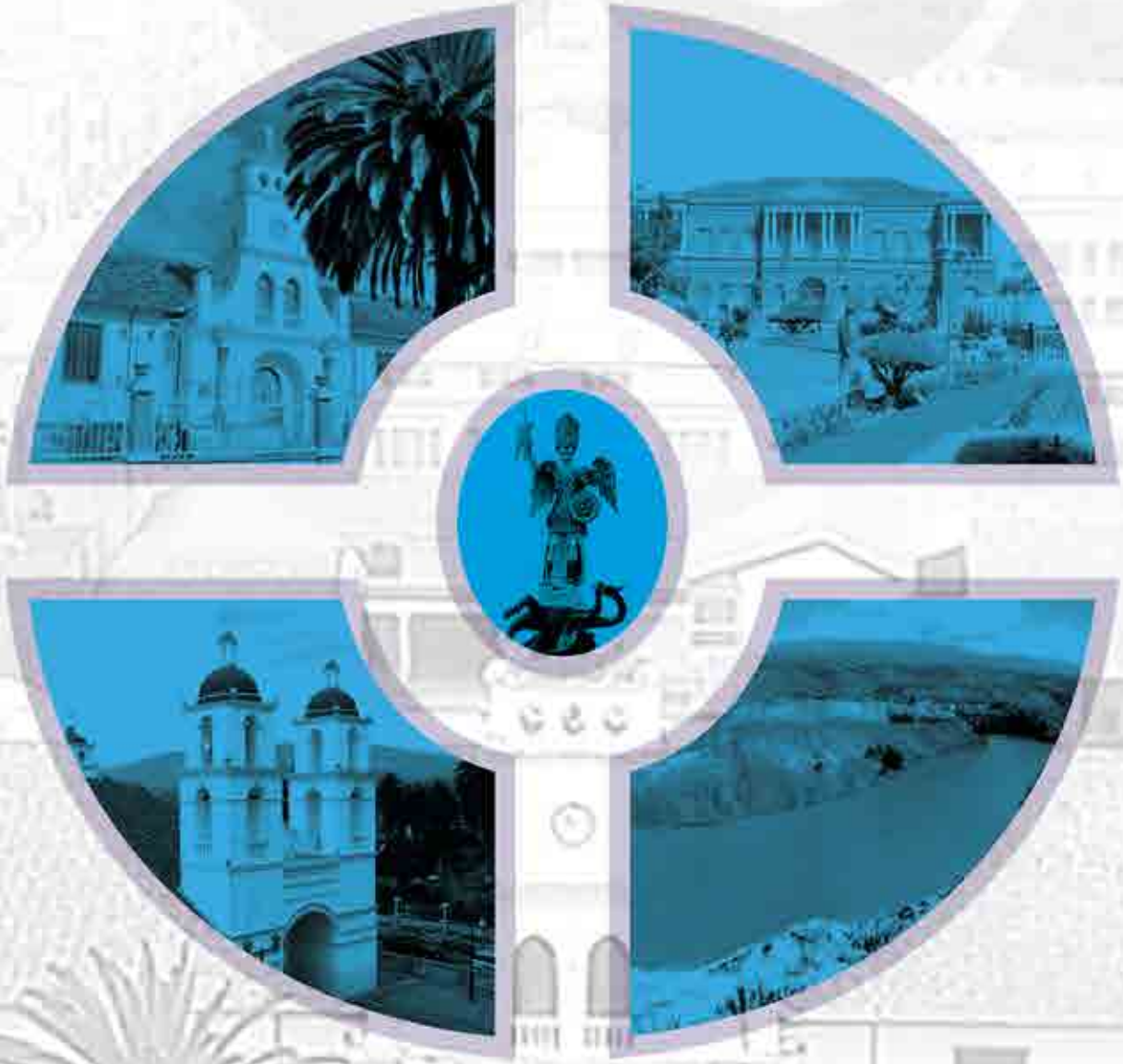
SALCEDO
GAD MUNICIPAL



2023-2033

PUGS

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

PUGS

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO



PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO
SALCEDO 2023 – 2033

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

PUGS

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

CRÉDITOS

La Dirección de Planificación del Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salcedo, se contó con el apoyo de la Comisión de Planificación, un trabajo conjunto de la Mesa Técnica de Planificación cantonal conformada por las autoridades de las juntas parroquiales del cantón Salcedo.

Publicación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salcedo PDOT/2024/2030

Todos los derechos reservados
Impreso en Salcedo, Cotopaxi

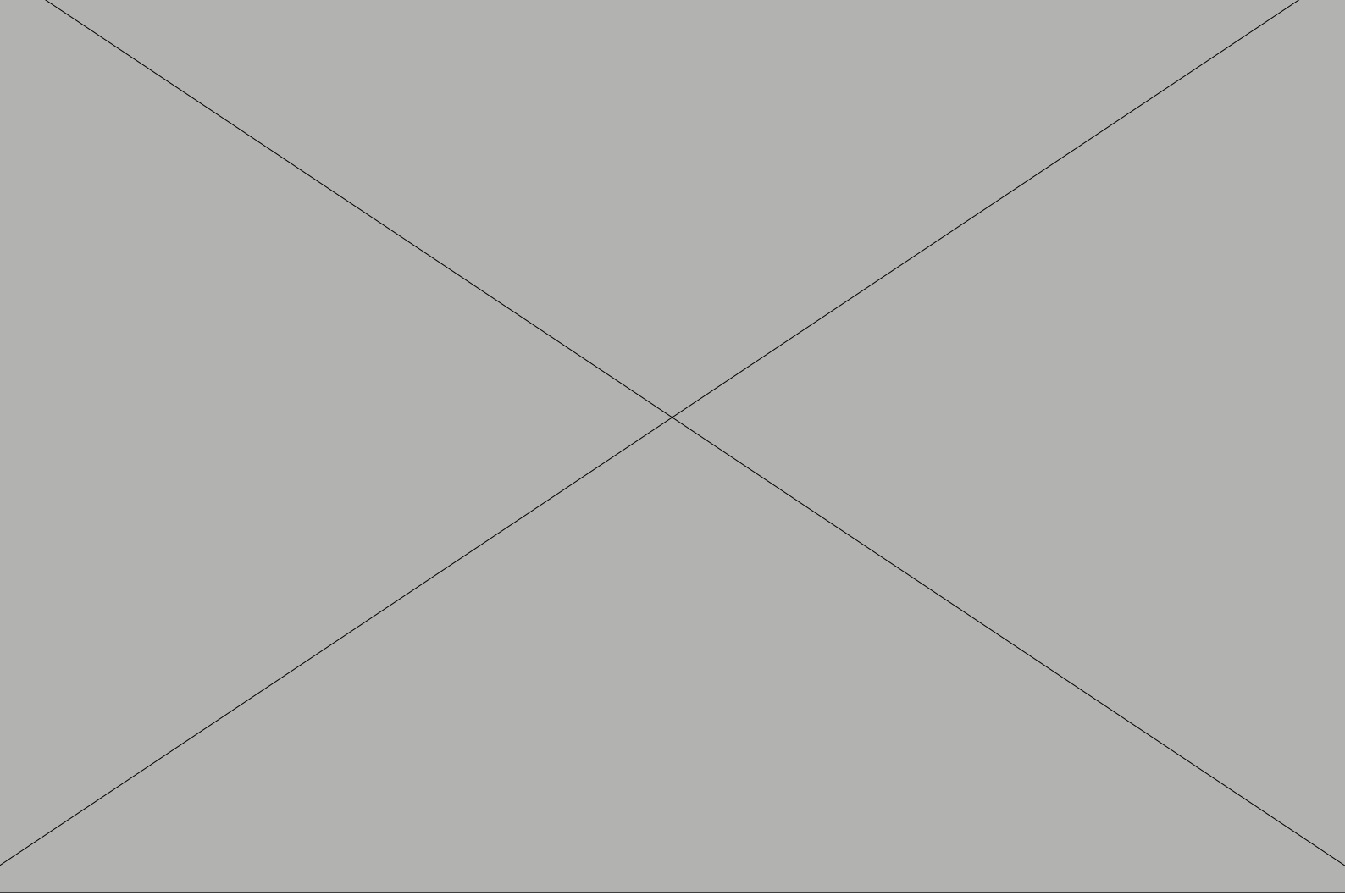
Esta publicación debe citarse como:

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salcedo, 2030.

La autorización para reproducir total o parcialmente esta obra debe solicitarse al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salcedo, las instituciones gubernamentales pueden reproducir esta obra sin autorización previa.

Solo se les solicita que mencionen la fuente oficial e informen al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Salcedo de la reproducción.

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26



Ing. Juan Paul Pacheco Velásquez **Alcalde**	Lic. Lucía del Rosario Naranjo Jerez **Vice-Alcaldesa** (Alterno : Marco Coronado)	Ab. Luis Gerardo Jami Minta **Concejal** (Alterno : Arq. Dayana Tercero)	Sr. Néstor Alfonso Barrionuevo Chasipanta **Concejal** (Alterno : Ing. Karina Fernández)
Dra. Natalia del Rocío Santamaría Tipantasig **Concejal** (Alterno : Sr. Mauricio Velasco)	Srta. Tannya Abigail Sopa Tigse **Concejal** (Alterno : Sr. Jorge Velastegui)	Mgtr. Diana Carolina Navas Jurado econ. **Concejal** (Alterno : Ing. Alex Caisachana)	Dr. Walter Fernando Villacis Gualpa. **Concejal** (Alterno : Srta. Luzmila Toapanta)

AUTORIDADES LOCALES



Arq. Andrés Garzón Saltos **Director de Planificación del Desarrollo** Coordinador	Ing. Ana Salazar **Jefe de Planificación Territorial e Institucional** Equipo Técnico	Arq. Alexander Morales **Analista de Planificación Territorial e Institucional** Equipo Técnico	Arq. Henry Sánchez **Analista de Planificación Territorial e Institucional** Equipo Técnico
	Arq. Paulina Gualpa **Asistente de Proyectos** Equipo Técnico	Ing. Carlos Tamayo **Técnico de Proyectos** Equipo Técnico	

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

EQUIPO TÉCNICO

Arq. Henry Sanchez / **ANALISTA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**
EQUIPO TÉCNICO PDOT SALCEDO
ELABORÓ

Arq. Alexander Morales / **ANALISTA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**
EQUIPO TÉCNICO PDOT SALCEDO
ELABORÓ (ORGANIZACIÓN DEL COMPONENTE ESTRUCTURANTE)

Arq. Paulina Gualpa / A**SISTENTE DE PROYECTOS**
TÉCNICO DE APOYO (ALINEACIÓN PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS)

Ing. Alejandra Guasumba / **TÉCNICO DE GESTIÓN DE RIESGOS**
TÉCNICO DE APOYO (ACTUALIZACIÓN CARTOGRÁFICA EN BASE A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA)

Ing. Carlos Tamayo / **TÉCNICO DE PROYECTOS**
TÉCNICO DE APOYO

Arq. Karen Diaz /**ANALISTA DE PROYECTOS**
TÉCNICO DE APOYO

Ing. Ana Salazar / JEFE DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL E INSTITUCIONAL
SUB COORDINADORA EQUIPO TÉCNICO PDOT SALCEDO
REVISÓ

Arq. Andrés Garzón / DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO
COORDINADOR EQUIPO TÉCNICO PDOT SALCEDO
APROBÓ

TABLA DE CONTENIDOS

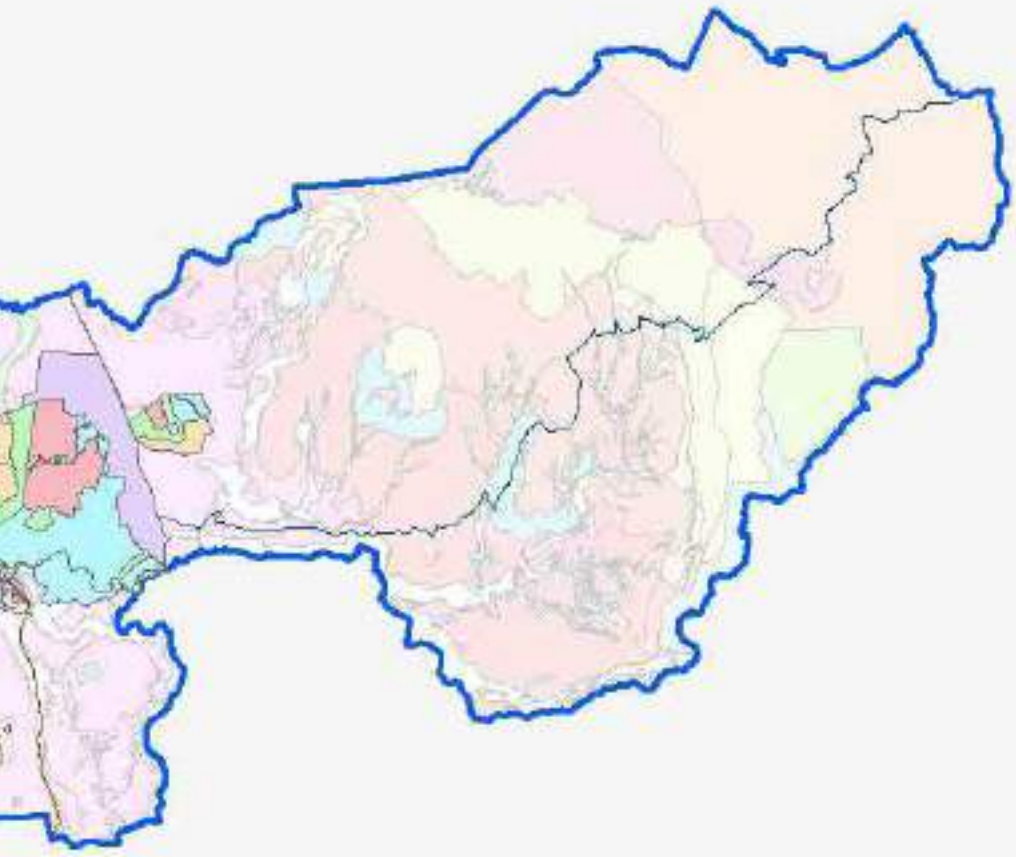
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO CANTÓN SALCEDO (PUGS)..... 14
Parroquia San Miguel..... 21
Parroquia Antonio José Holguín..... 31
Cusubamba..... 35
Mulalillo..... 38
Mulliquindil (Santa Ana)..... 42
Panzaleo..... 46
Definición del sistema de asentamientos humanos y de centralidades urbanas y rurales..... 50
Centros Poblados Rurales..... 57
Densidad poblacional..... 63
Densidad Poblacional..... 78
CALCULO DE LA SUPERFICIE DE SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA..... 91
CALCULO DE LA SUPERFICIE DE SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA..... 164
DEFINICIÓN DEL SUELO URBANO DE LAS PARROQUIAS DEL CANTON SALCEDO..... 231
Sub Clasificación del suelo..... 277
Características del Revestimiento Vial Cantonal..... 308
Ejes Viales del Cantón Salcedo..... 315
Transporte..... 333
Cooperativas de Transporte..... 340
Acceso a Sistemas de Telecomunicación Zona Urbana..... 342
Acceso a Sistemas de Telecomunicación Zona Rural..... 345
Cuencas Hidrográficas..... 348
Cobertura de agua potable..... 352
Cobertura de recolección de desechos sólidos..... 386
Energía..... 387
ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES..... 399
TURISMO CANTONAL..... 411
CONJUNTOS HISTÓRICOS Y CULTURALES..... 416
AMENAZAS Y RIESGOS..... 419
Actividades productivas..... 466
Las actividades de extractivistas..... 471
Servicios..... 473

CAPACIDAD RECEPTIVA..... 576
Caracterización de la tipología de la construcción..... 590
Análisis y cálculo de la compacidad..... 615
Análisis tipo morfológico de los predios (dimensión, tamaño, forma)..... 688
Análisis mínimo de Edificaciones por el siguiente parámetro (altura de la edificación por piso)..... 712
Aprovechamiento urbanístico..... 753
Polígonos de intervención territorial..... 806

10



COMPONENTE



ESTRUCTURANTE

12

ESTRUCTURA URBANO

- RURAL DEL TERRITORIO

Estructura urbano-rural del territorio, mediante la definición del sistema de asentamientos humanos y de centralidades urbanas y rurales

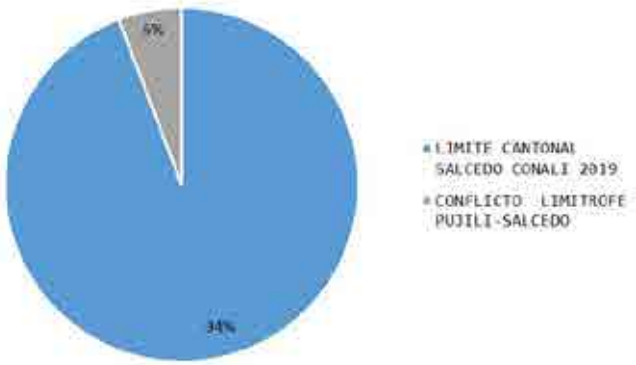
El cantón salcedo se encuentra localizado al sur de la provincia de Cotopaxi, la extensión cantonal de acuerdo con el límite de la COMISIÓN NACIONAL DE LÍMITES (CONALI 2019) es de 46850,85 Hectáreas, sin tomar en cuenta la zona de conflicto limítrofe con el cantón Pujilí y la Parroquia Cusubamba la cual tiene una extensión de 2.875,14 Hectáreas, con lo cual el cantón Salcedo tiene una extensión total de 49.725,99 Ha.

Cabe recalcar que en el año 2014 se emitió la Ley Para La Fijación De Límites Territoriales Internos en la cual se pretendía resolver todos los conflictos limítrofes parroquiales, cantonales y provinciales que se encontraban en el país, para lo cual el proceso idóneo a seguir para la resolución de conflictos limítrofes era el acuerdo entre las dos partes en las que existía el conflicto; en el caso de Salcedo y Pujilí no hubo un acuerdo entre las dos partes por lo cual en esa zona actualmente todavía existe un conflicto limítrofe.

MAPA BASE			
DESCRIPCIÓN	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
LIMITE CANTONAL SALCEDO CONALI 2019	46.850,85	468.508.508,3	94,22%
CONFLICTO LIMITROFE PUJILI-SALCEDO	2.875,14	28.751.480,24	5,78%
TOTAL	49725,99	497.259.988,5	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ESTRUCTURA URBANO-RURAL DEL TERRITORIO



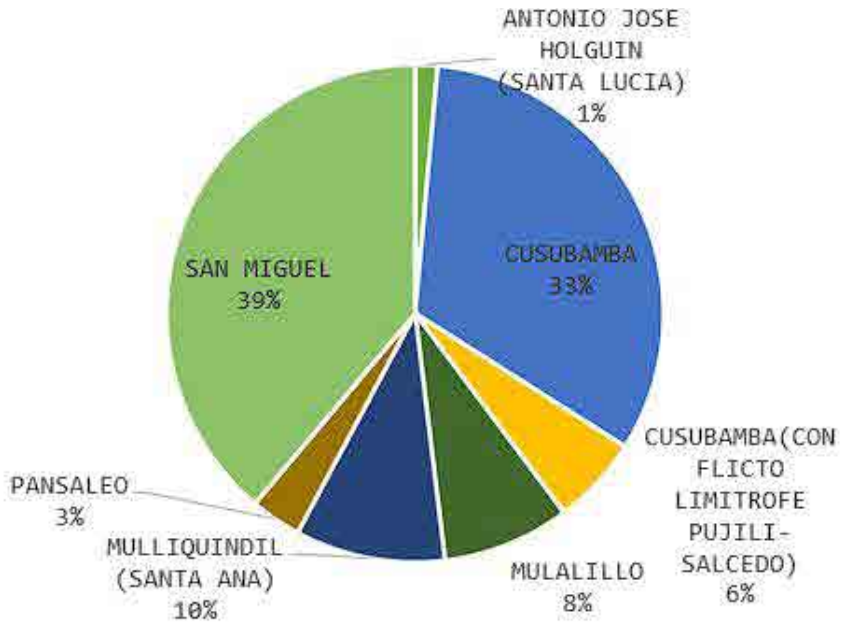
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se puede observar que la cabecera parroquia San Miguel ocupa el 39% del territorio cantonal, seguido por la parroquia Cusubamba con el 33%, seguido por la parroquia Mulliquindil Santa Ana con el 10%, seguido por la parroquia Mulalillo con el 8%, seguido por la parroquia Panzaleo con el 3 % y la parroquia que ocupa la menor cantidad de territorio Antonio Jose Holguin con el 1%.

DIVISIÓN PARROQUIAL			
PARROQUIAS	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
ANTONIO JOSE HOLGUÍN (SANTA LUCIA)	727,13	7.271.394,32	1,46%
CUSUBAMBA	16.176,12	161.761.255,9	32,53%
CUSUBAMBA (CONFLICTO LIMITROFE PUJILI-SALCEDO)	2.875,14	28.751.480,24	5,76%
MULALILLO	4.128,44	41.284.403,87	8,30%
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	4.855,56	48.555.612,02	9,76%
PANZALEO	1.645,70	16.457.075,71	3,31%
SAN MIGUEL	1.9317,87	193.178.766,5	38,85%
TOTAL	49725,99	497.259.988,5	100,00%

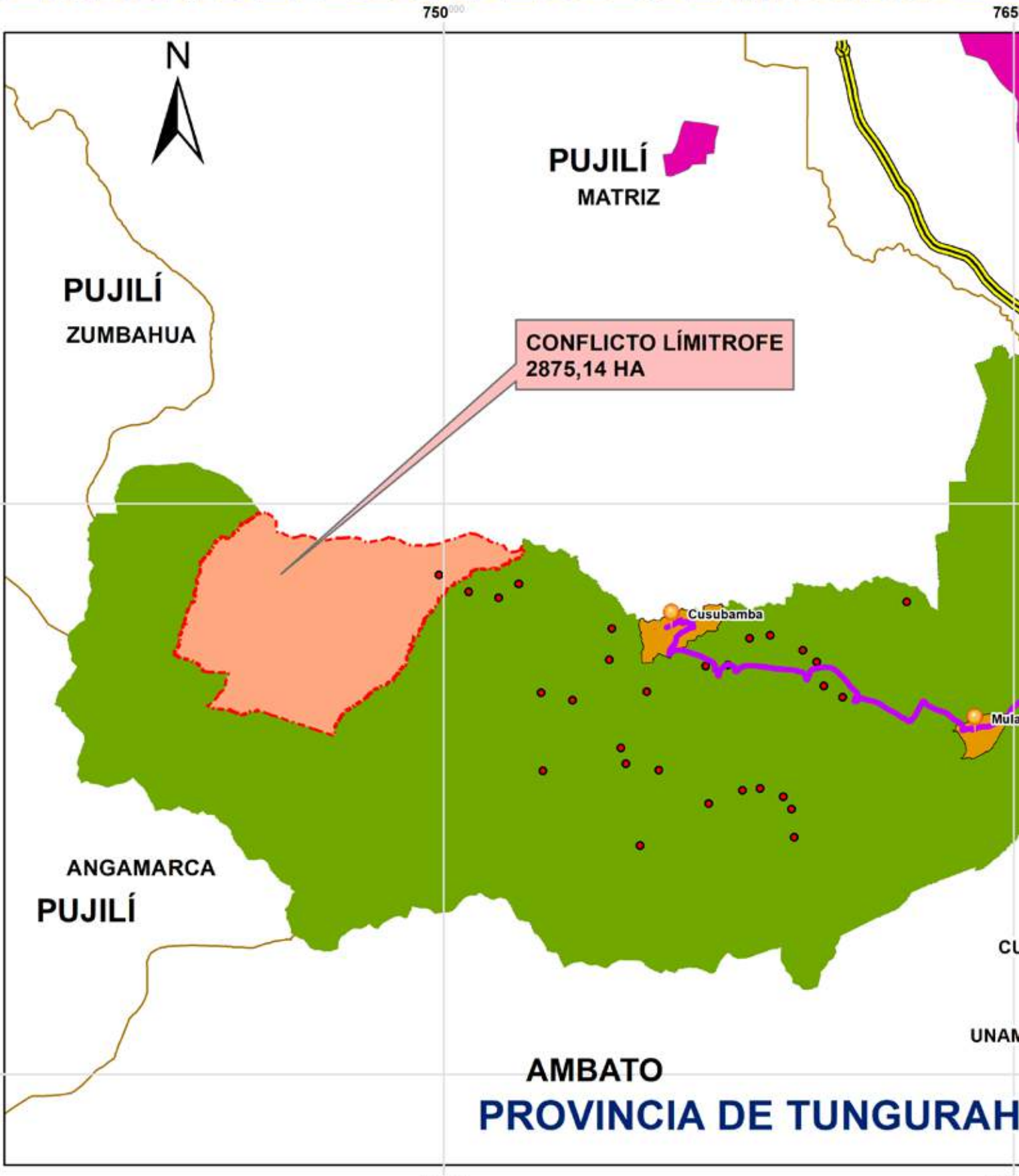
Fuente: Equipo Técnico PDYOT 2021

Se puede observar que el conflicto limítrofe tiene una extensión del 6% del territorio del cantón Salcedo.
La cabecera cantonal de Salcedo es la parroquia San Miguel y el cantón tiene 5 parroquias rurales las cuales son: CUSUBAMBA, MULALILLO, MULLIQUINDIL, ANTONIO JOSE HOLGUÍN Y PANZALEO, como se observa en el siguiente mapa:



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DEL CONFLICTO LIMÍTROFE C



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS
- ZONA URBANA

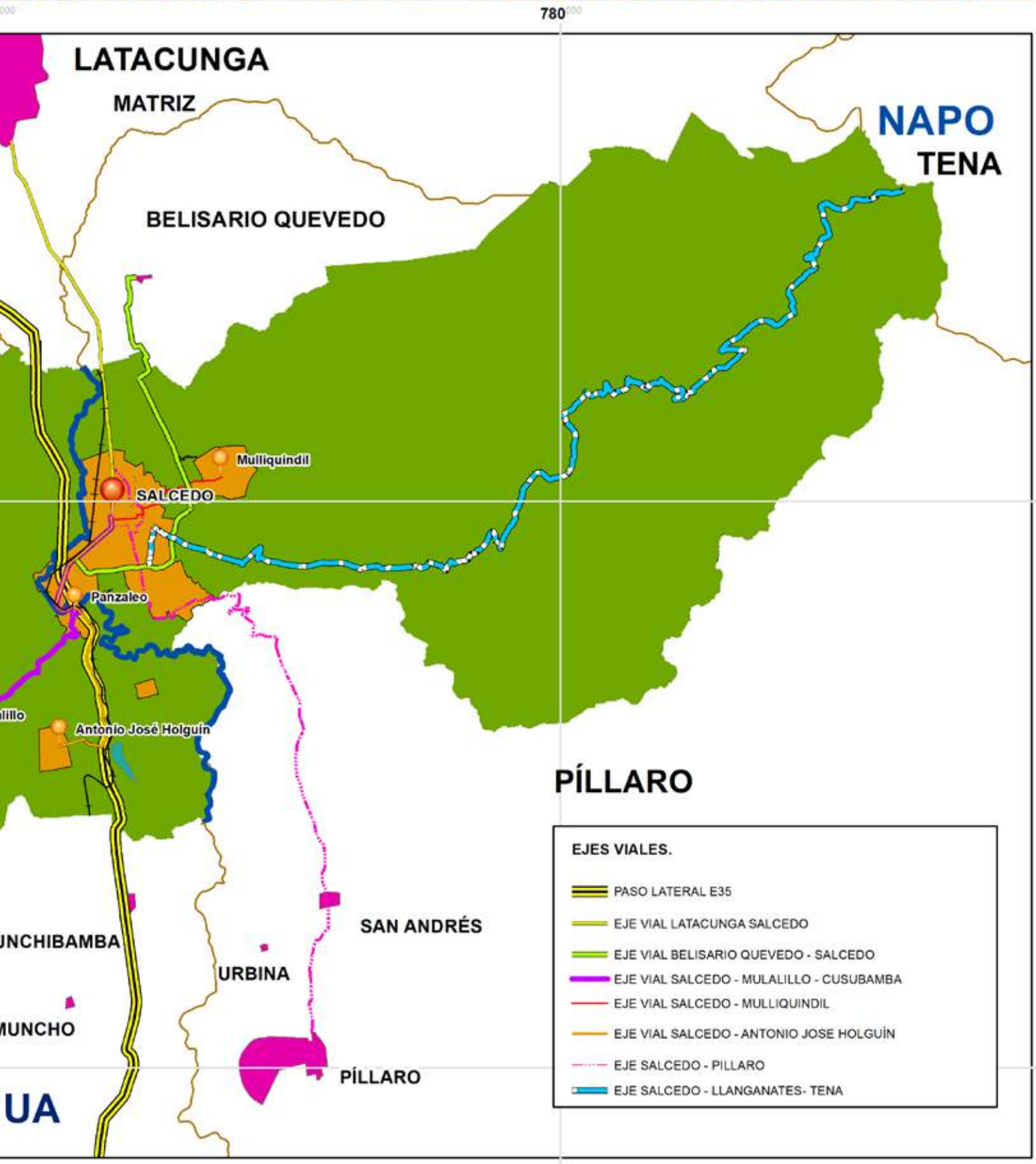
LIMTE CANTONAL

- LÍMITE CANTÓN SALCEDO CONALI 2019
- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILI
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LINEA DEL TREN
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓ

CANTÓN PUJILI - CANTÓN SALCEDO



N EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

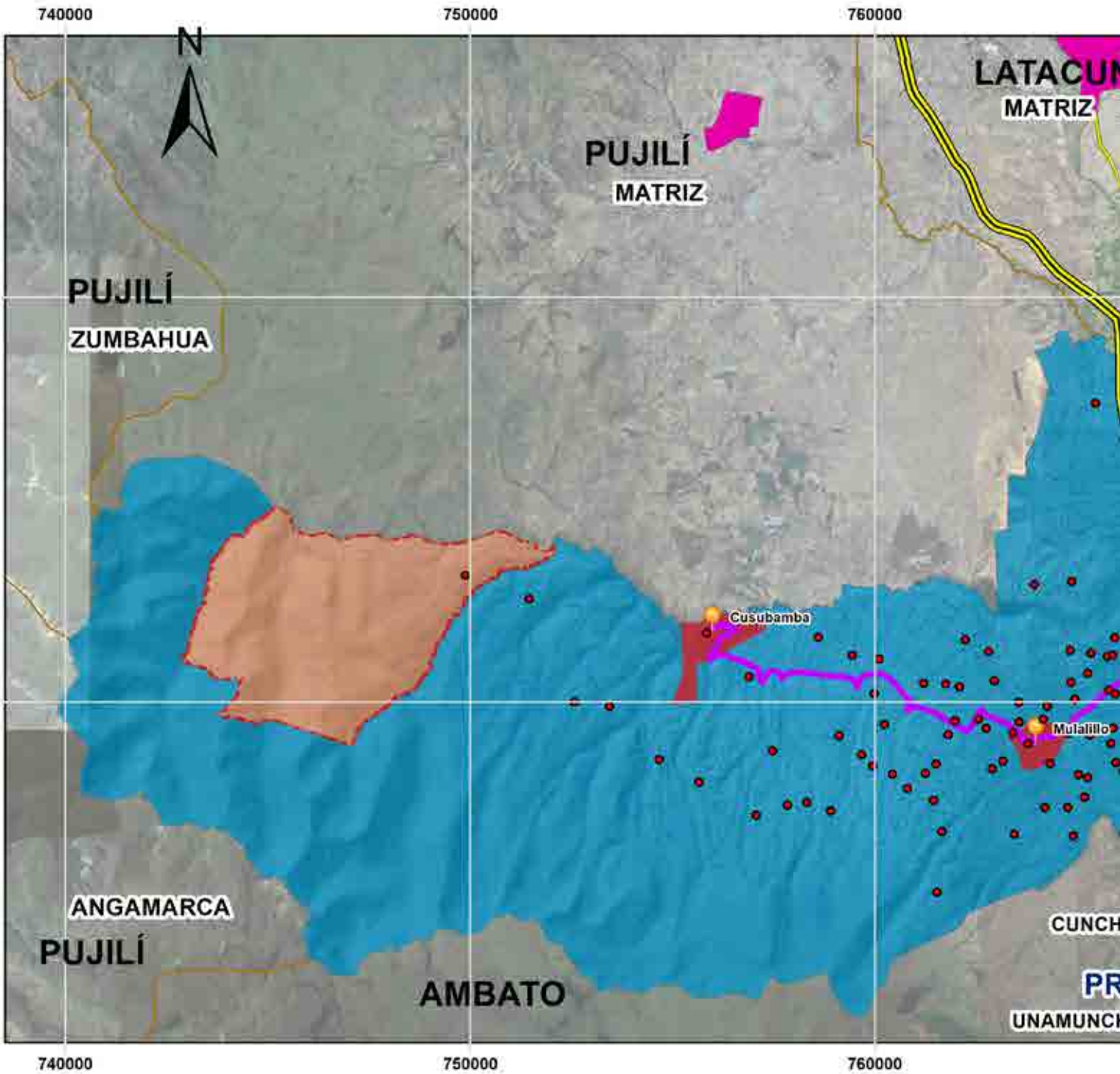
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA BASE

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2018 -ACUALIZACIÓN 2024 -IGM 2013 -INVENTARIO VIAL GADPC
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

MAPA ESTRUCTURA URBANO -



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS

LIMTE CANTONAL

- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILI

VIAS

- PASO LATERAL E35
- EJE VIAL LATACUNGA SALCEDO
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO - SALCEDO
- EJE VIAL SALCEDO - MULALILLO - CUSUBAMBA
- EJE VIAL SALCEDO - MULLIQUINDIL
- EJE VIAL SALCEDO - ANTONIO JOSE HOLGUÍN
- EJE SALCEDO - PELARO
- EJE SALCEDO - LLANGANATES- TENA

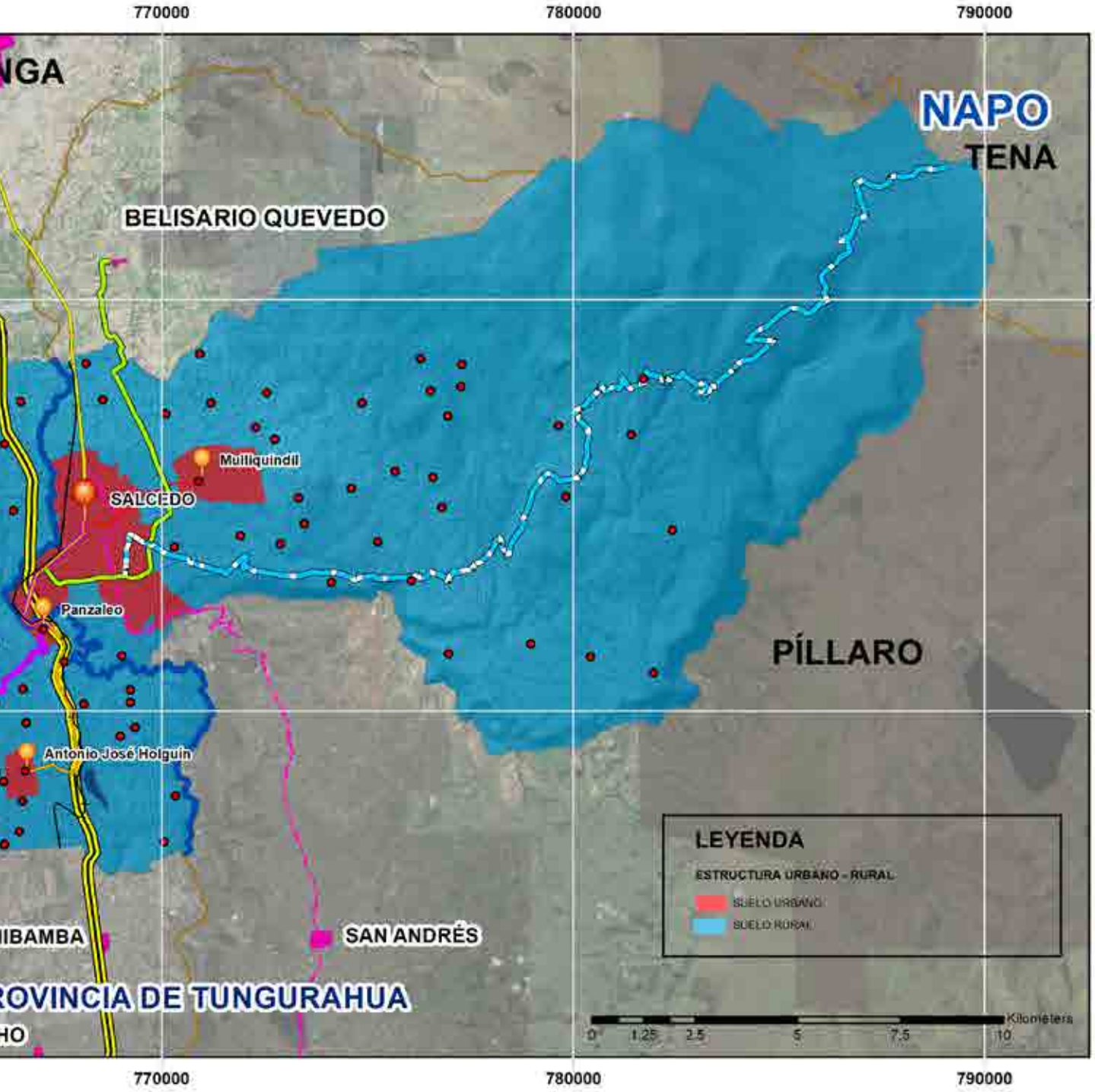
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LINEA DEL TREN
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCA

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

RURAL DEL CANTÓN SALCEDO



UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

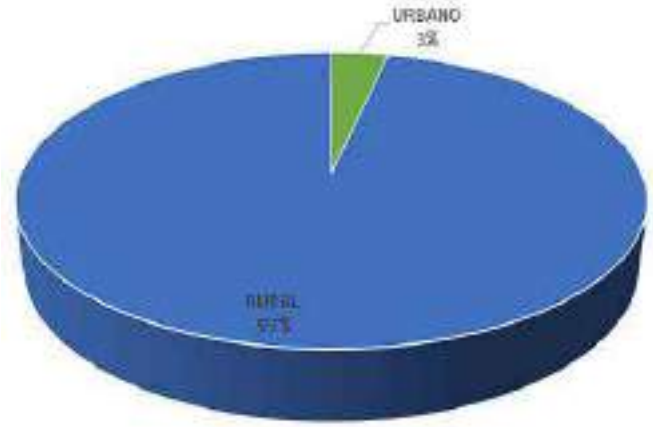
Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: IGM 2013 -CONALI 2018 -ACUALIZACIÓN 2020 -INVENTARIO VIAL GADPC
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ESTRUCTURA URBANO -RURAL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	1.732,16	17.321.600	3,48%
RURAL	47.993,83	479.938.300	96,52%
TOTAL	49.725,99	497.259.900	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 96,52% del suelo del Cantón Salcedo es rural y el 3,48 % es urbano.

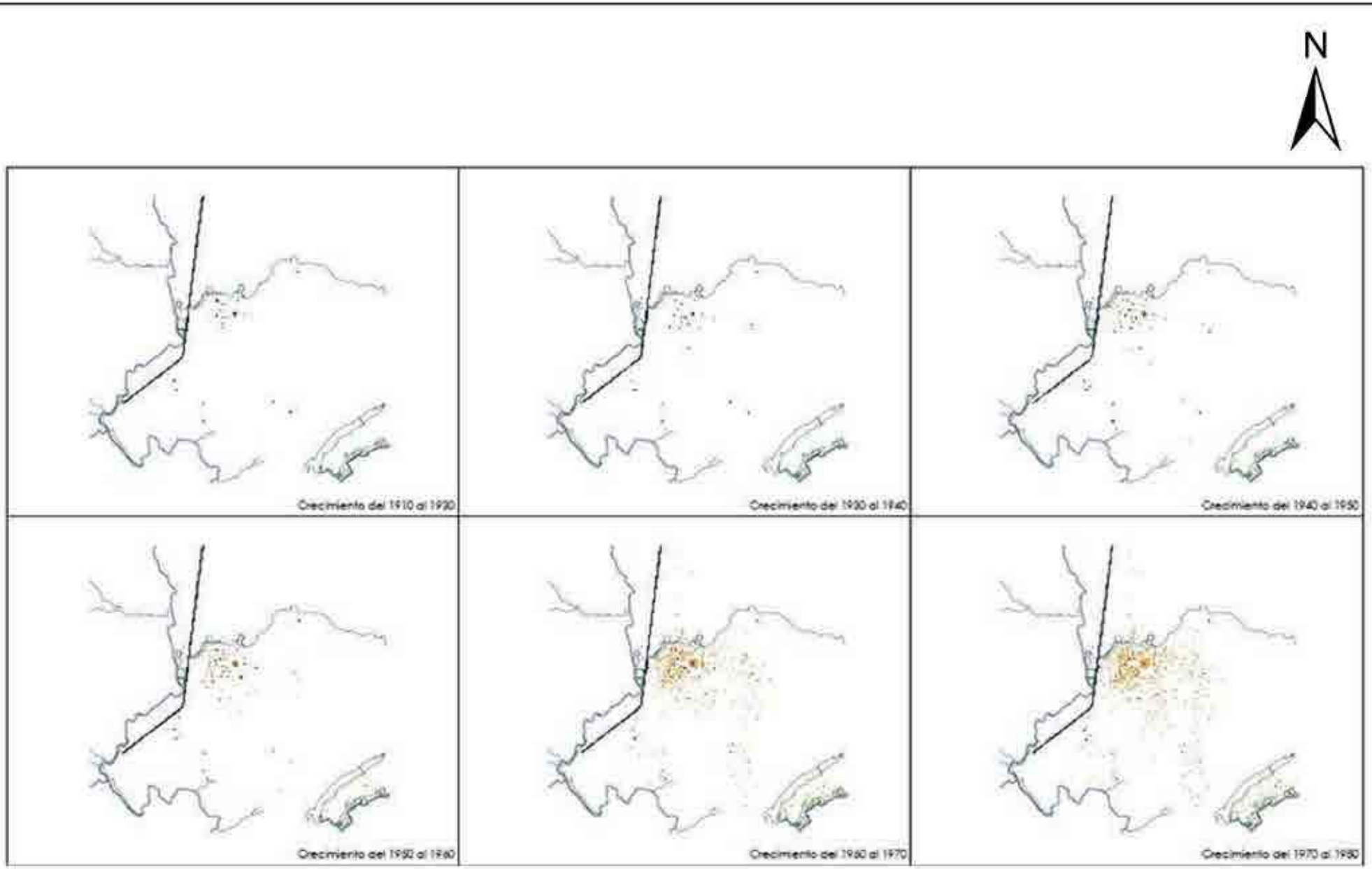
A continuación se realiza un análisis de la estructura urbano-rural del cantón Salcedo por cada parroquia, por lo cual se comenzará analizando la parroquia San Miguel que es la cabecera cantonal.

Parroquia San Miguel

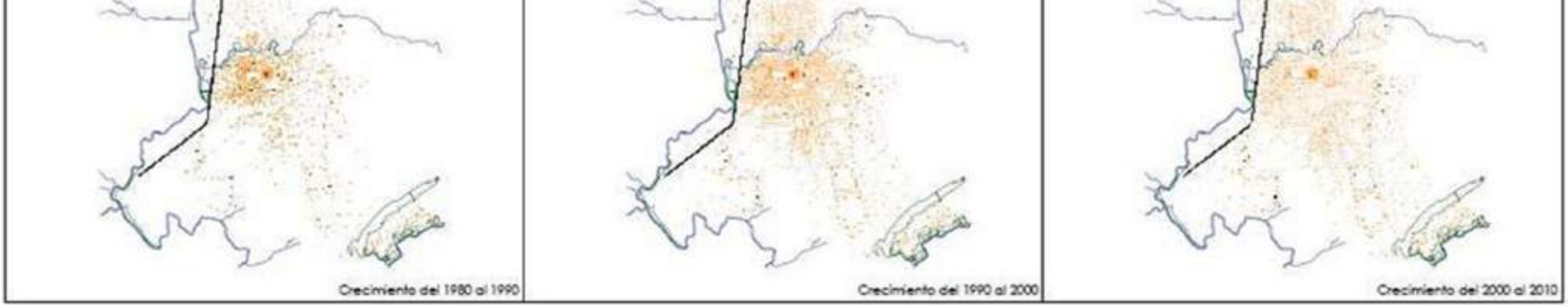
Para un análisis actual es muy importante realizar un análisis del crecimiento histórico que ha tenido la parroquia. La parroquia tiene un construido heterogéneo, sin embargo a través de la distribución geográfica del sistema de asentamientos humanos han permitido que se tenga un crecimiento homogéneo en las zonas que conforman el área de crecimiento poblacional.

Como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL MEDIO CONSTRUIDO DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



LEYENDA

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL TERRITORIO

- Crecimiento del 1910 al 1930
- Crecimiento del 1930 al 1940
- Crecimiento del 1940 al 1950
- Crecimiento del 1950 al 1960
- Crecimiento del 1960 al 1970
- Crecimiento del 1970 al 1980
- Crecimiento del 1980 al 1990
- Crecimiento del 2000 al 2010

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 18 000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 Kilometros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
UBICACIÓN ACTUAL DE LA POBLACIÓN

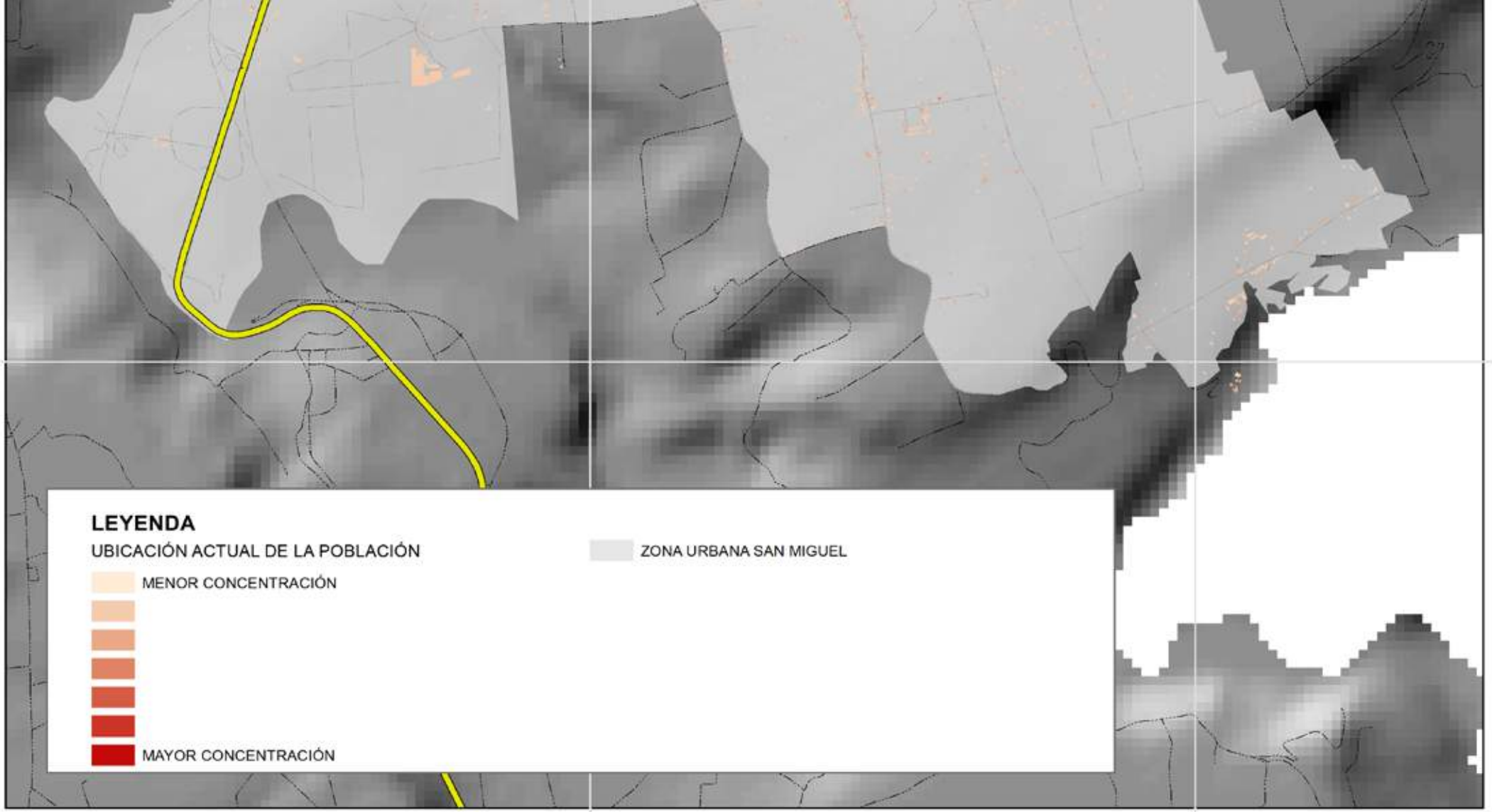
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA UBICACIÓN ACTUAL DE LA POBLACIÓN DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 3 500

0 125 250 500 750 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
UBICACIÓN ACTUAL DE LA POBLACIÓN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 20 000

Fuente: Equipo Técnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Con la información catastral del año 2020 se puede observar cómo se encuentra la ubicación actual de la población de la zona urbana de la parroquia San Miguel, en el mapa se puede observar que en el centro de la cabecera parroquial existe la mayor concentración poblacional en los barrios: Barrio América, Barrio Eloy Alfaro, Barrio La Palmira, Barrio Norte y Barrio sur; se puede observar que en la zona norte ha existido un crecimiento poblacional en los últimos años y existe un aumento de la concentración poblacional en los barrios: Urb. Rumipamba de las Rosas, Barrio Rumipamba, Urb. Banco de la Vivienda; finalmente se puede observar que en la zona sur y oriental existe poca concentración poblacional como en los barrios: San Francisco, San Antonio y San Marcos.

“La sistematización de datos catastrales de la zona urbana de San Miguel permitieron graficar el proceso urbanizador y de crecimiento de la ciudad en los últimos 100 años, por lo que se observa en el período de 1910 a 1960 la tendencia de crecimiento de construcción y urbanización es extremadamente baja y lenta, luego en la década de 1966 a 1976 se registra un incremento del 1528% respecto al promedio de años anteriores, tendencia de construcción relacionada posiblemente a algunos aspectos como el inicio de la explotación de petrolero y la bonanza económica para el país que esto conlleva; implementación a nivel nacional de la Reforma Agraria, que permitió anexar a la productividad muchas tierras ociosas de las grandes haciendas y con ello beneficiar al agricultor pequeño por la comercialización directa de su producción y determinó un reparto económico social más equitativo, ya en San Miguel de Salcedo la fundación en 1970 del Colegio Femenino San Francisco de Asís permite la incorporación paulatina de la mujer a estudios medios y superiores (I.Municipio de Salcedo, IULA, AME, CONAMU, FCM, 1999), correlacionado a la oportunidad de trabajo y mejoras salariales para la mujer En el quinquenio 1976-1981 se observa una fuerte reducción y en los 25 años posteriores de 1981 a 1996 se registra un incremento constante con repunte en el quinquenio 1991-1996 correspondiente al 313,62 % respecto al anterior y una drástica reducción en el período 1996 -2001 correspondiente al 60,75 % fruto de la inestabilidad económica del país previa a la dolarización.

La última década (2001-2011) mide un acelerado y explosivo ascenso correspondiente al 276,54% fruto posiblemente de nuevas políticas sociales incorporadas en el país, que permite a los grupos sociales económicamente más débiles un ahorro en el gasto y a la llegada de las remesas de dinero de la población ecuatoriana migrante que trabaja en el exterior, con impacto en el incremento de ingresos en el hogar

El fuerte crecimiento urbano de los últimos 20 años en San Miguel de Salcedo es un fenómeno que visualiza y pone en tapete de discusión un conjunto de centros intermedios con mayor dinamia de atracción y población. Este dato que se visualiza en el crecimiento urbano se ratifica en el último censo con un crecimiento poblacional que alcanza a 31.315 habitantes, los datos de 1990 determinan que en la parroquia habitaban 7562 personas, comparación que evidencia la demanda actual de atención sobre el nuevo perfil espacial, de servicio e infraestructuras.

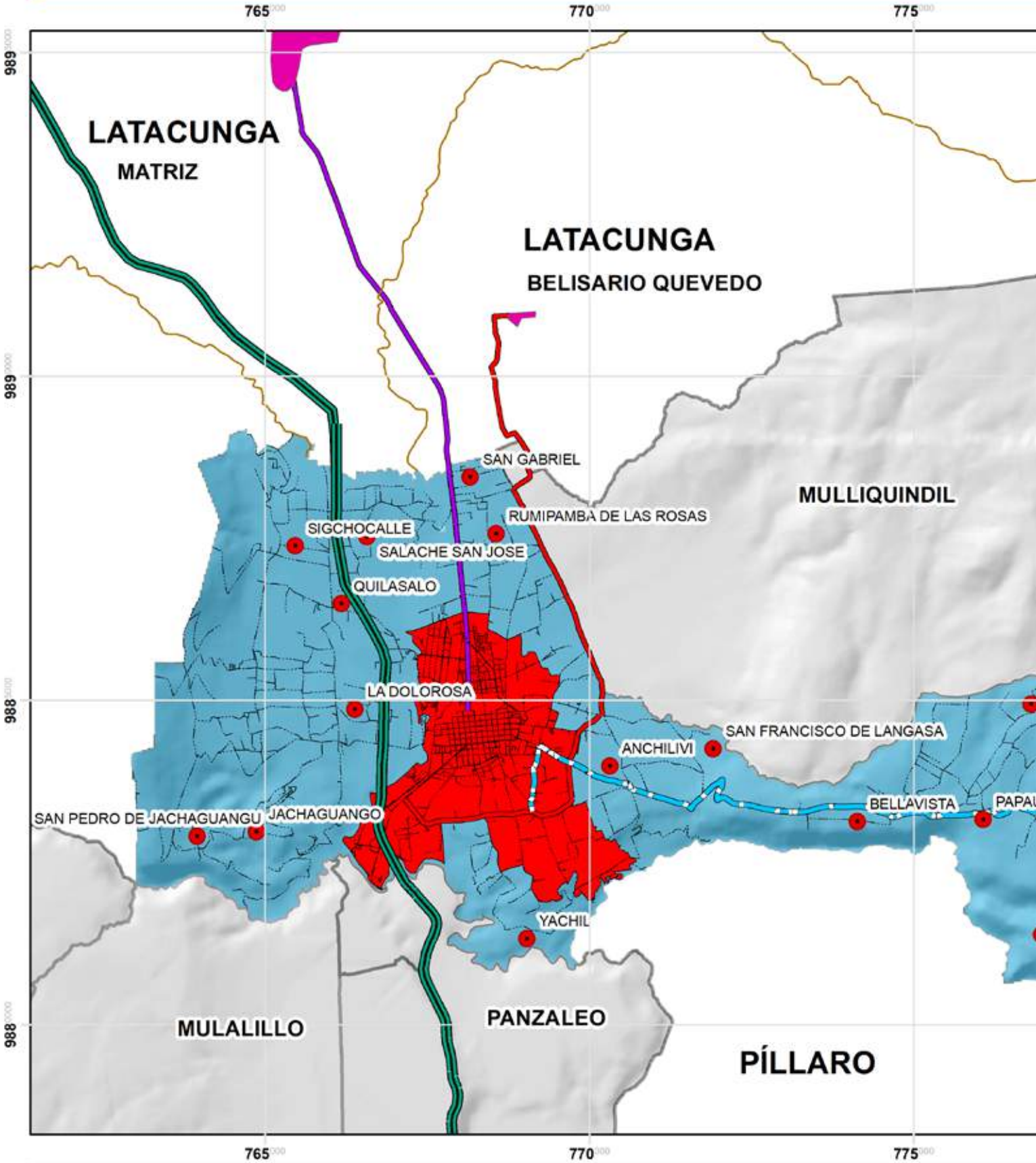
La dinamia de la urbanización de San Miguel de los últimos 10 años posiblemente esté ligada a su posición estratégica, se vincula por el norte con la ciudad de Latacunga, ciudad ubicada a escasos ocho minutos en un desplazamiento en auto, cuya fuerza se centra en la producción extensiva agrícola y florícola de exportación, una floreciente agroindustria, una posicionada industria láctea y de cárnicos, que cuenta con un aeropuerto de carga internacional y con oportunidades laborales, de educación y salud, que sumados a factores propios de San Miguel de Salcedo como costo de vida más bajo, su condición de valle, excelente clima, mayor seguridad, el atractivo del área alejada de la ciudad en términos de calidad de vida para residir y el lugar de residencia de la familia hacia donde por su cercanía es posible regresan al finalizar la jornada de trabajo, donde se ubica además el terreno agrícola de su propiedad, con tierras de muy buena calidad y rendimiento ; como otra fuente de ingreso.

Por el sur San Miguel se relaciona con Ambato la ciudad más importante del centro del país, que le brinda la oportunidad de comercializar sus productos, de otras fuentes de trabajo, de servicios de salud y educación diversificados.

En síntesis, los fenómenos observados nos hablan de cambios presentes y tendenciales en el sistema de asentamientos humanos. Esto supone una presión sobre la demanda ya insatisfecha en materia de infraestructura y equipamiento.”

A continuación se presenta el mapa de la estructura urbana y rural de la parroquia San Miguel:

MAPA DE ESTRUCTURA URBANO - R



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- CONECTIVIDAD VIAL SAN MIGUEL

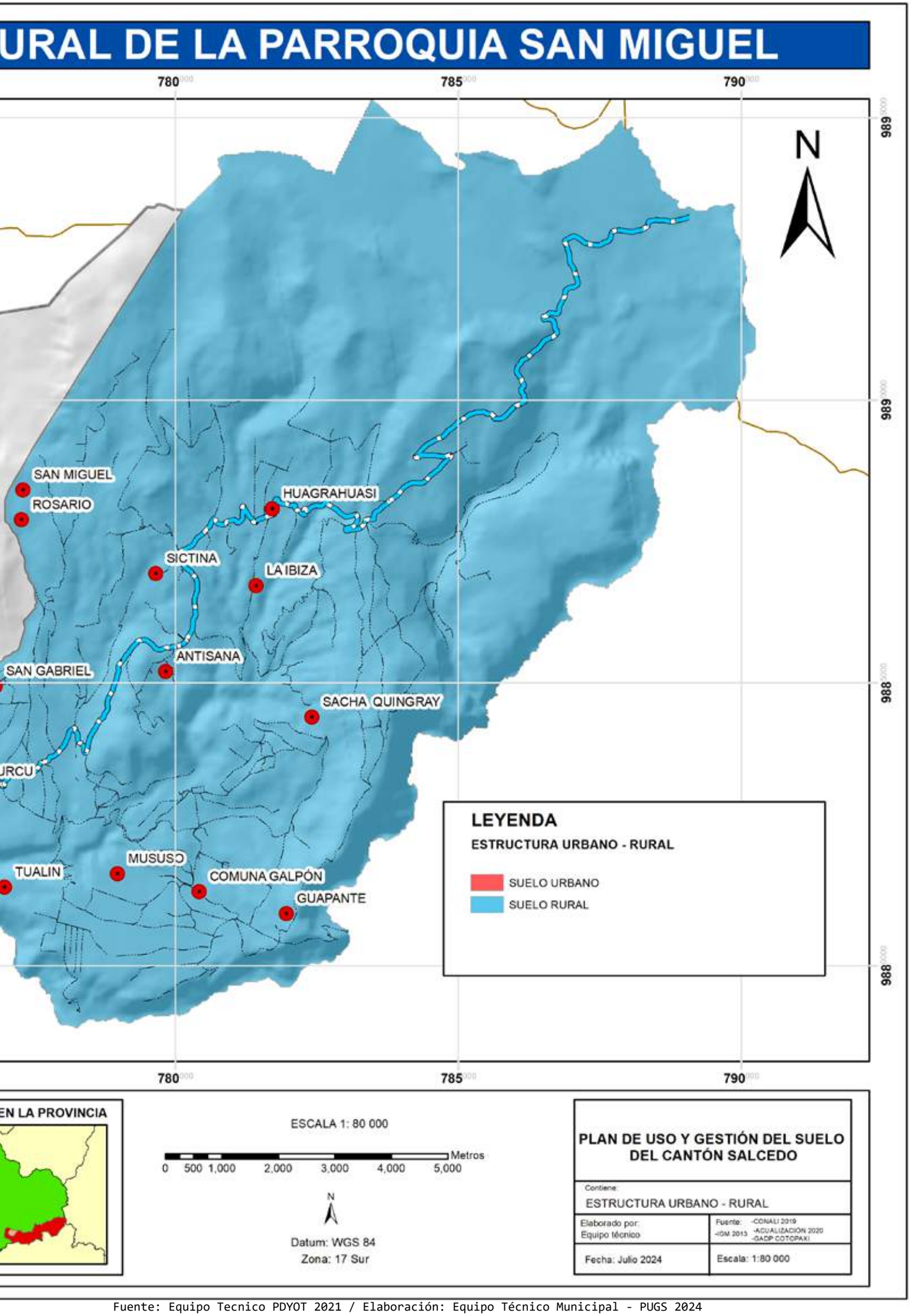
EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES- TENA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

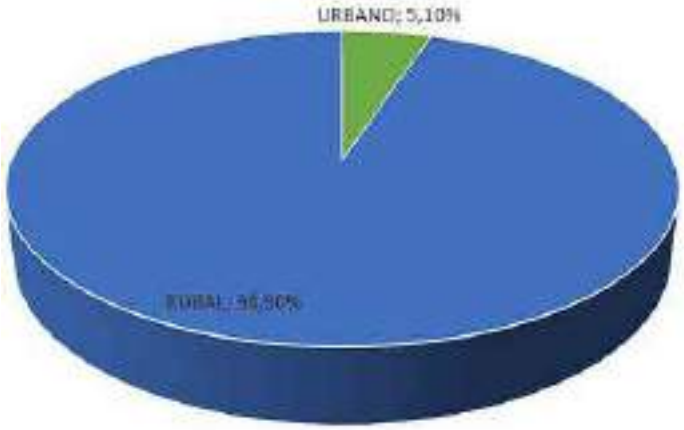
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ESTRUCTURA URBANO -RURAL SAN MIGUEL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	985,23	9.852.318,794	5,10%
RURAL	18.332,64	183.326.447,7	94,90%
TOTAL	19.317,87	193.178.766,5	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

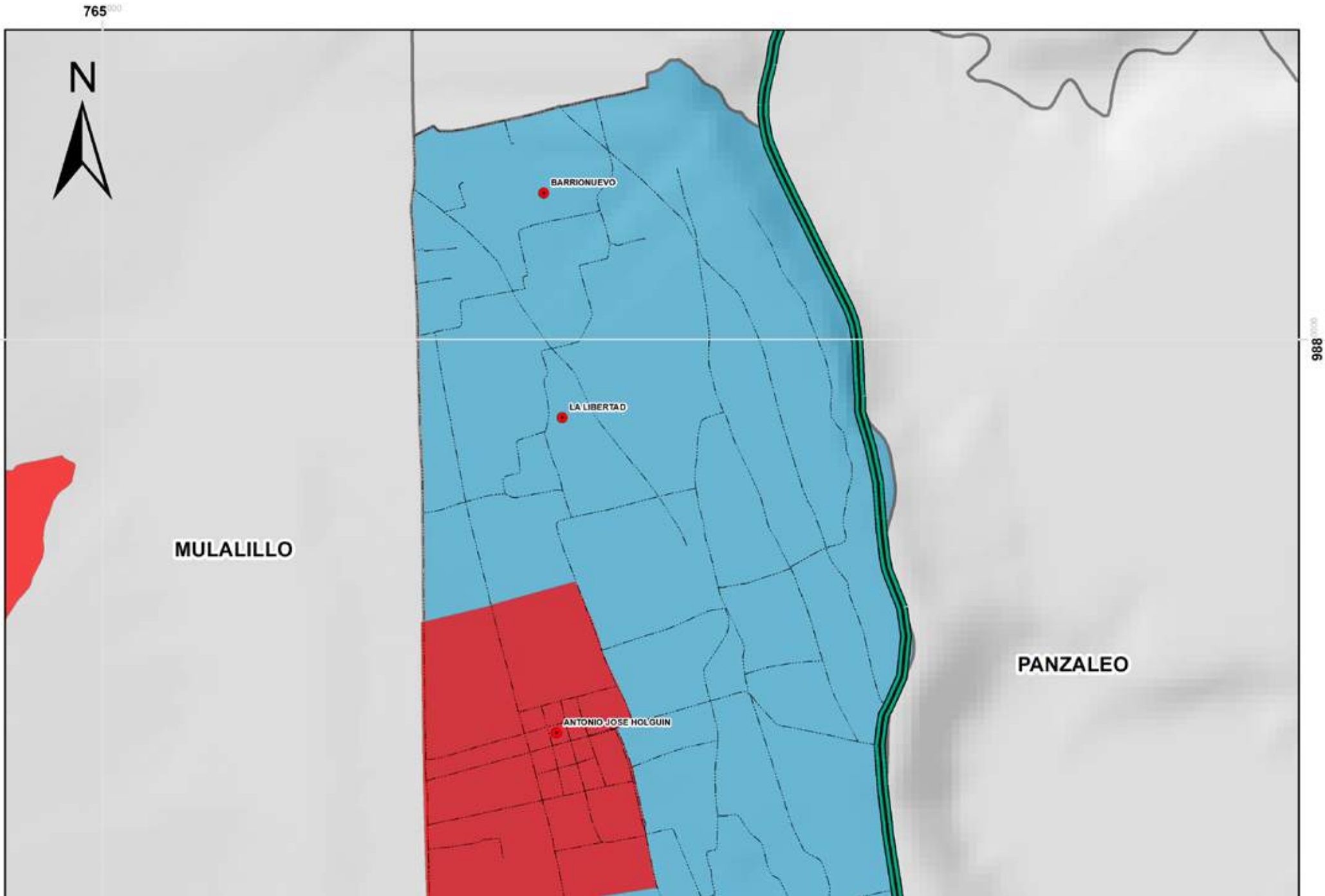
ESTRUCTURA URBANO-RURAL DEL TERRITORIO

A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 94,90% del suelo de la parroquia San Miguel es rural y el 5,10 % es urbano.

Parroquia Antonio José Holguín.

A continuación se presenta el mapa de la estructura urbana y rural de la parroquia Antonio José Holguín:

MAPA DE LA ESTRUCTURA URBANO - RURAL DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 18 000

0 100 200 400 600 800 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

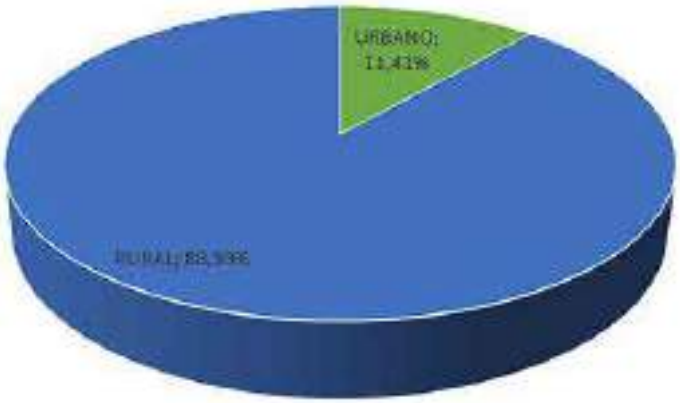
Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ESTRUCTURA URBANO -RURAL ANTONIO JOSE HOLGUÍN			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	82,93	829.300	11,41%
RURAL	644,2	6.442.000	88,59%
TOTAL	727,13	7.271.394,32	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

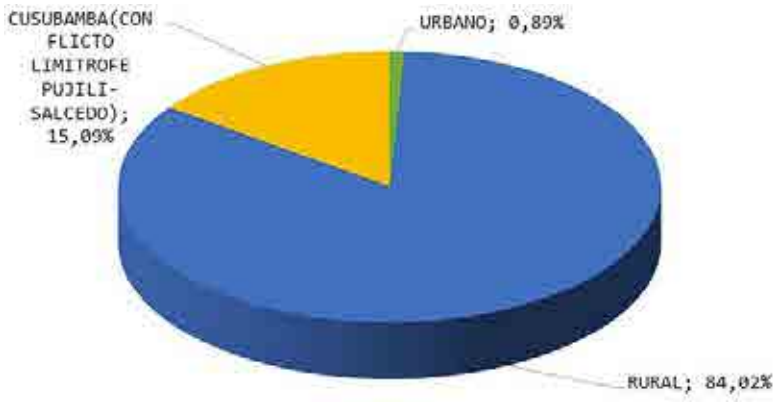
A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 88,59% del suelo de la parroquia ANTONIO JOSE HOLGUÍN es rural y el 11,41 % es urbano.

Cusubamba.

A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 99,11% del suelo de la parroquia Cusubamba es rural y el 0,89 % es urbano

ESTRUCTURA URBANO -RURAL CUSUBAMBA			
DESCRIPCIÓN	**ÁREA (HA)**	**ÁREA (M2)**	**PORCENTAJE**
URBANO	169	1.690.000	0,89%
RURAL	16.007,12	160.071.200	84,02%
CUSUBAMBA (CONFLICTO LIMITROFE PUJILI-SALCEDO)	2.875,148024	28.751.480,24	15,09%
TOTAL	19.051,26802	190.512.680,2	100,00%

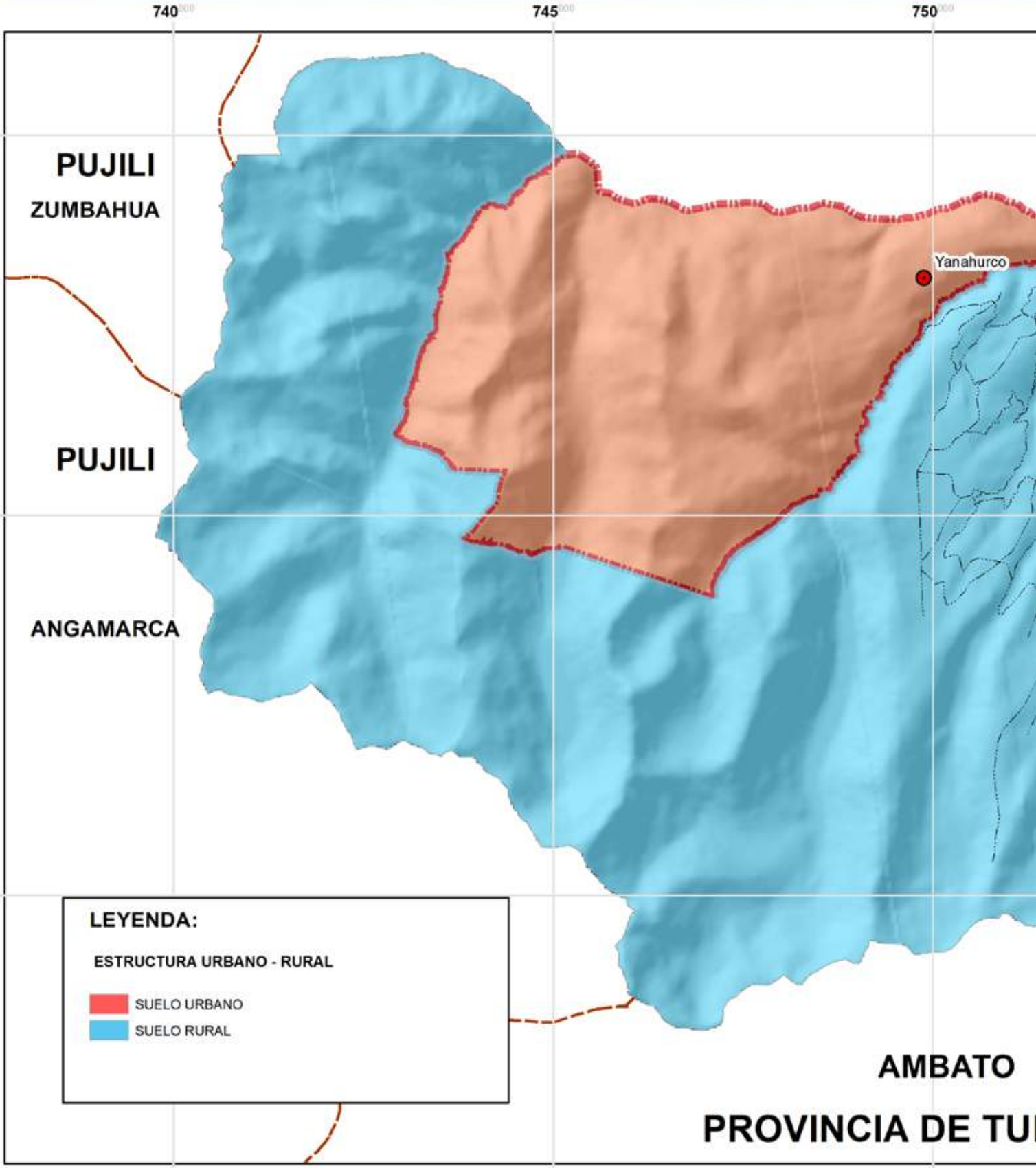
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación se presenta el mapa de la estructura urbana y rural de la parroquia Cusubamba:

MAPA DE LA ESTRUCTURA URBANO - R



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- CONECTIVIDAD VIAL CUSUBAMBA

LIMTES PARROQUIALES:

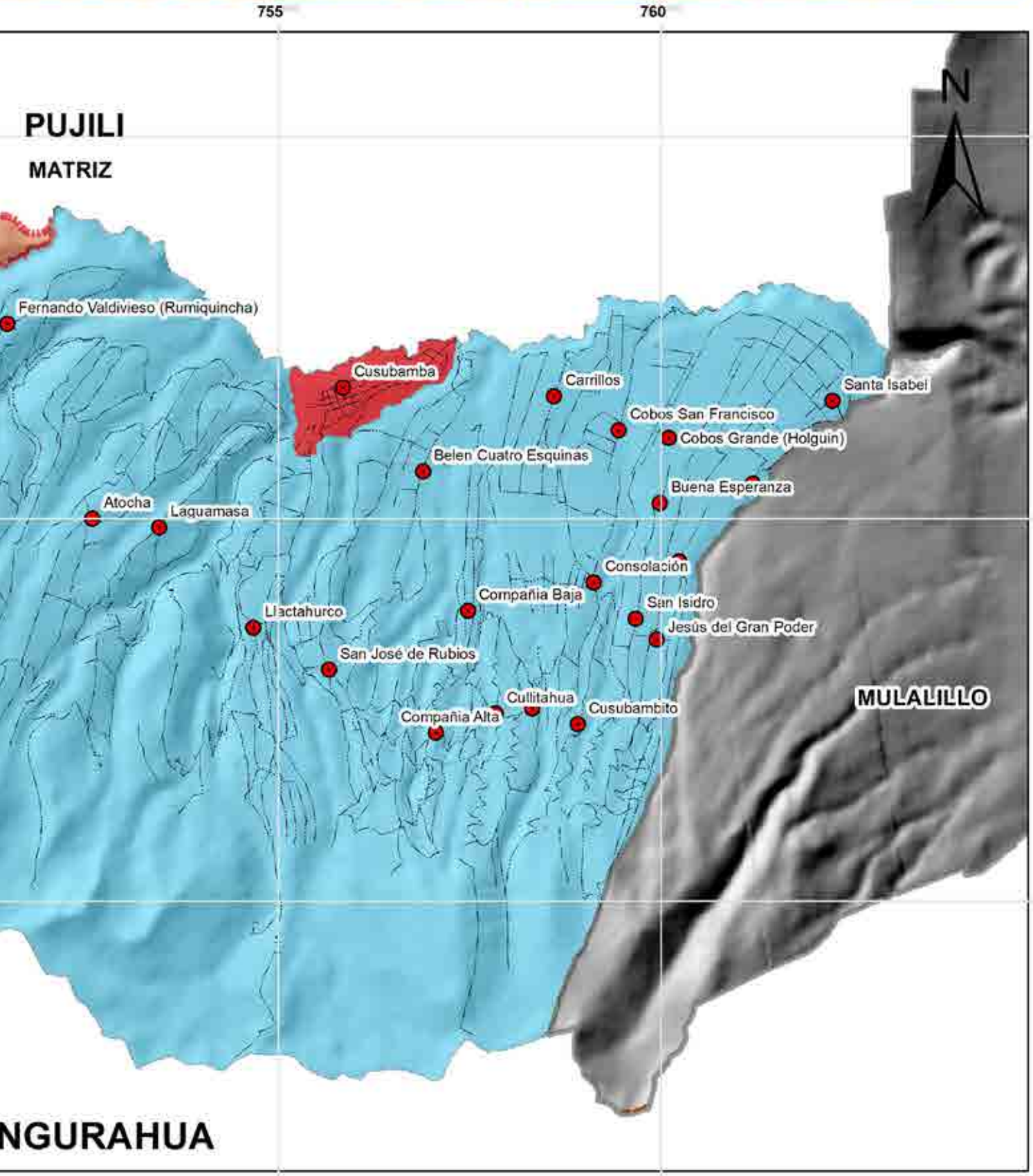
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI
- COLINDANTES

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

URAL DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 70 000

0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

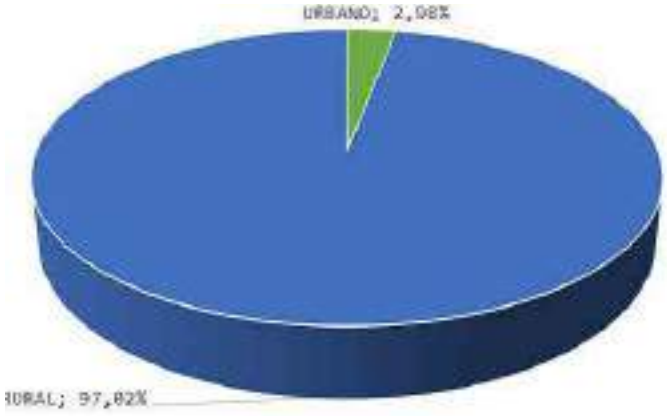
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 IGM 2013 -ACUALIZACION 2020 GADM SALCEDO 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 70 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 97,02% del suelo de la parroquia Mulalillo es rural y el 2,98 % es urbano.

ESTRUCTURA URBANO -RURAL MULALILLO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	123,04	1.230.400	2,98%
RURAL	4.005,4	40.054.000	97,02%
TOTAL	4.128,44	41.284.400	100,00%

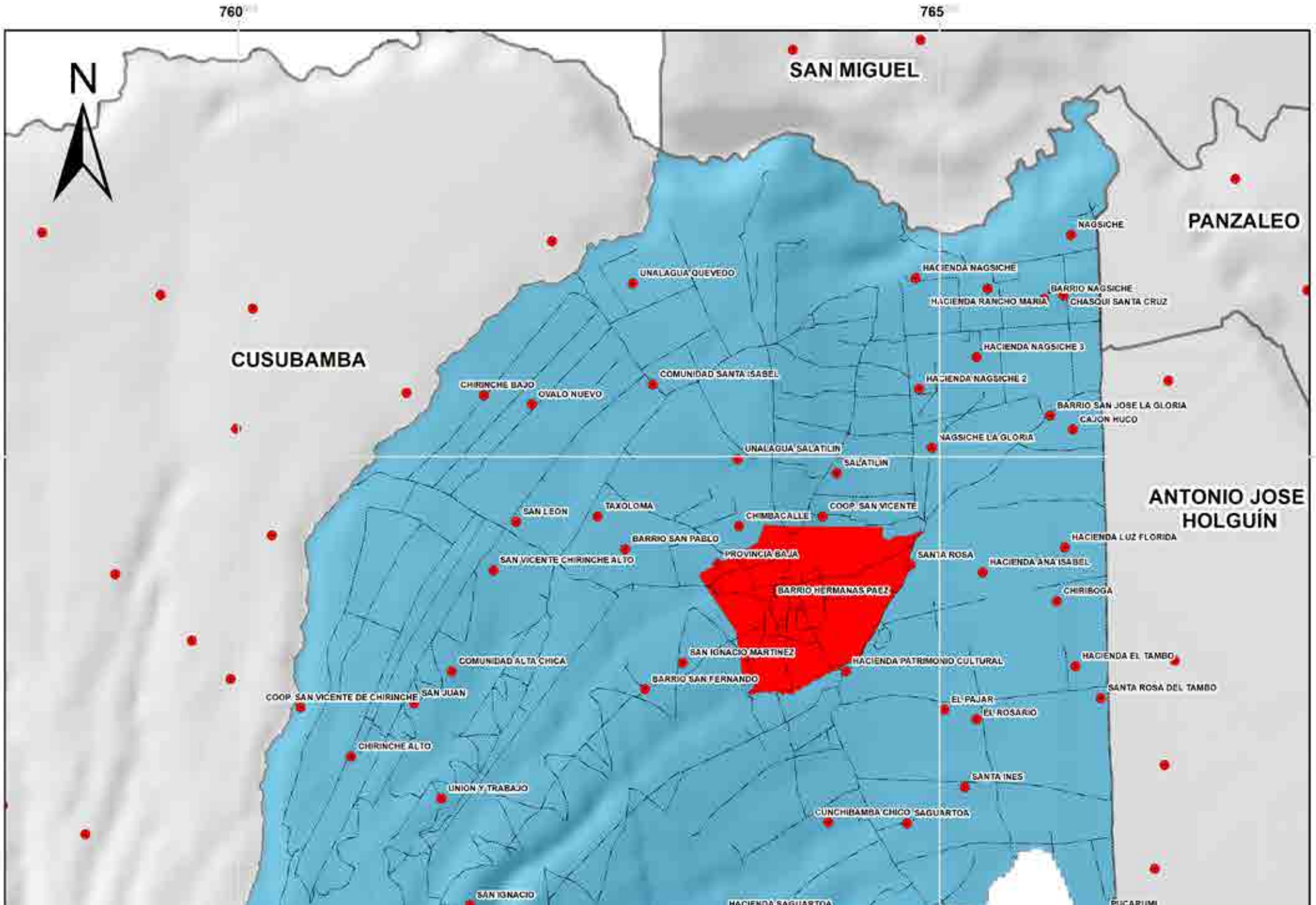
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



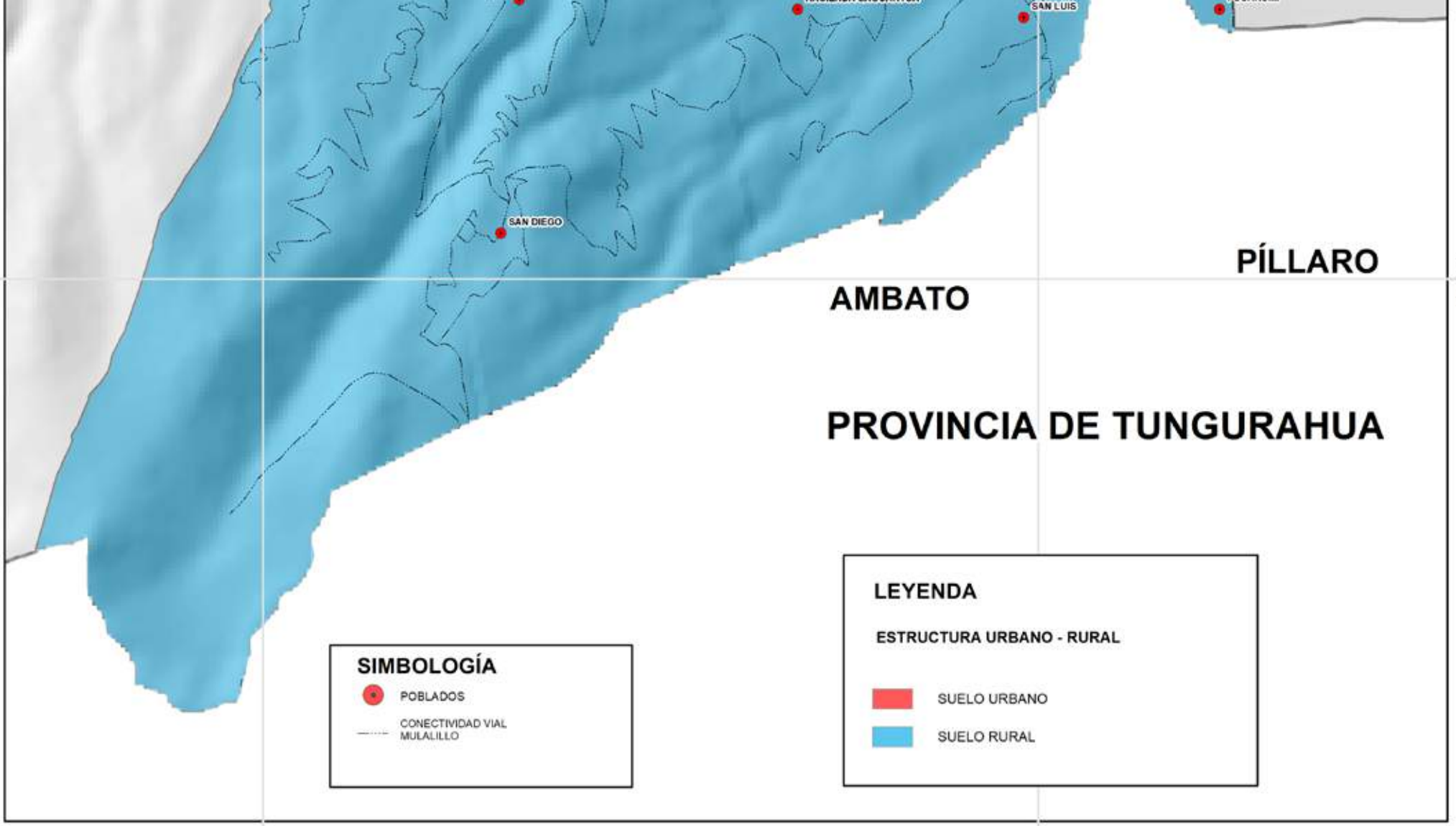
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación se presenta el mapa de la estructura urbana y rural de la parroquia Mulalillo:

MAPA DE LA ESTRUCTURA URBANO - RURAL DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 70 000

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

Elaborado por:	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO
Equipo técnico	
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 70 000

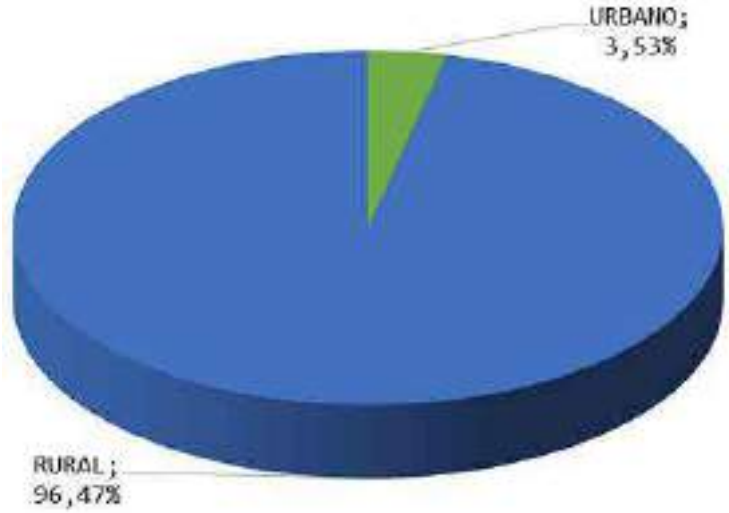
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Mulliquindil (Santa Ana)

A través de la información de la zona urbana del GADM de Salcedo y el límite parroquial de CONALI 2019, se puede observar que el 96,47% del suelo de la parroquia Mulliquindil es rural y el 3,53 % es urbano

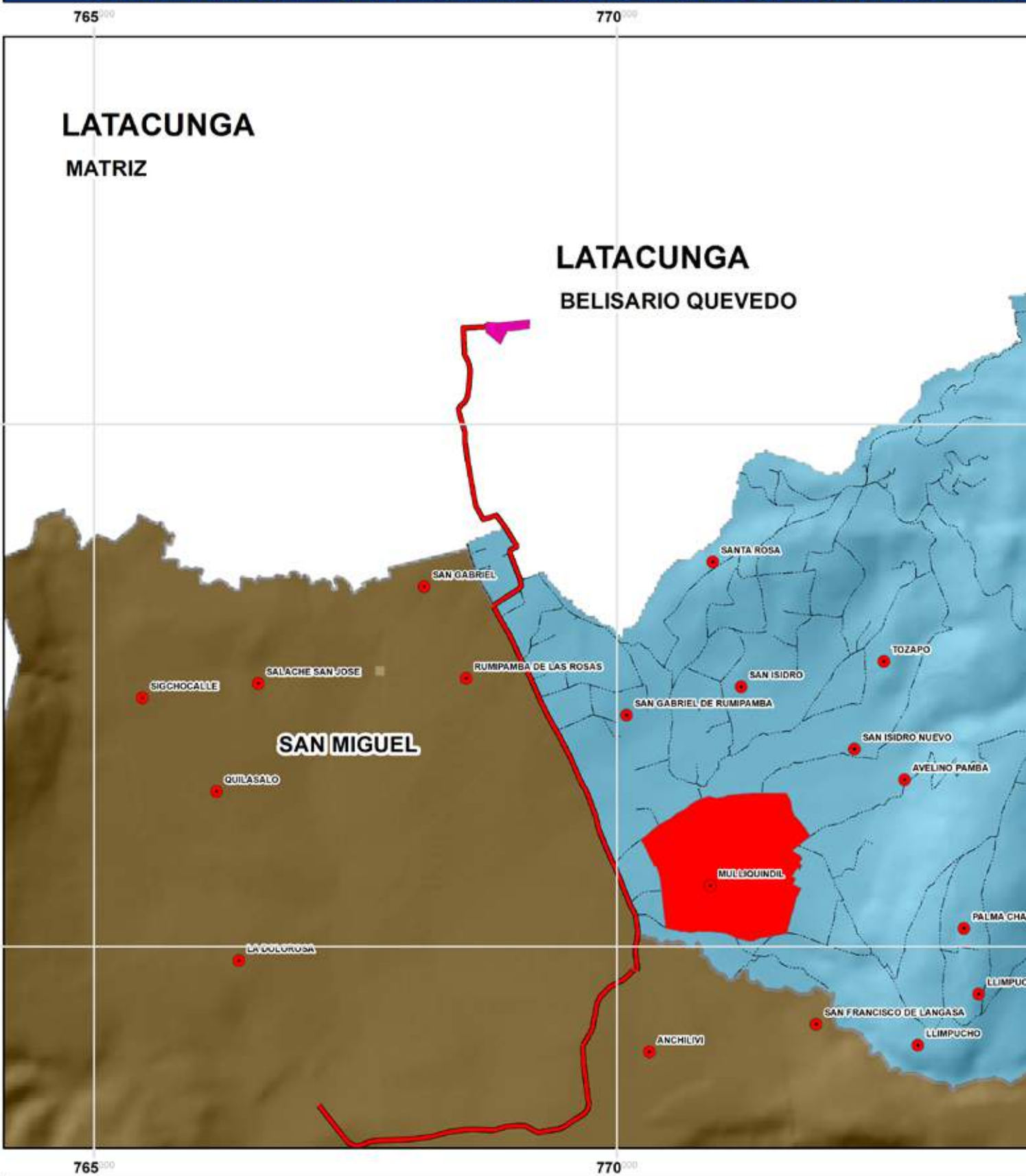
ESTRUCTURA URBANO -RURAL MULLIQUINDIL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	171,26	1.712.600	3,53%
RURAL	4.684,3	46.843.000	96,47%
TOTAL	4.855,56	48.555.600	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA ESTRUCTURA URBANO - R



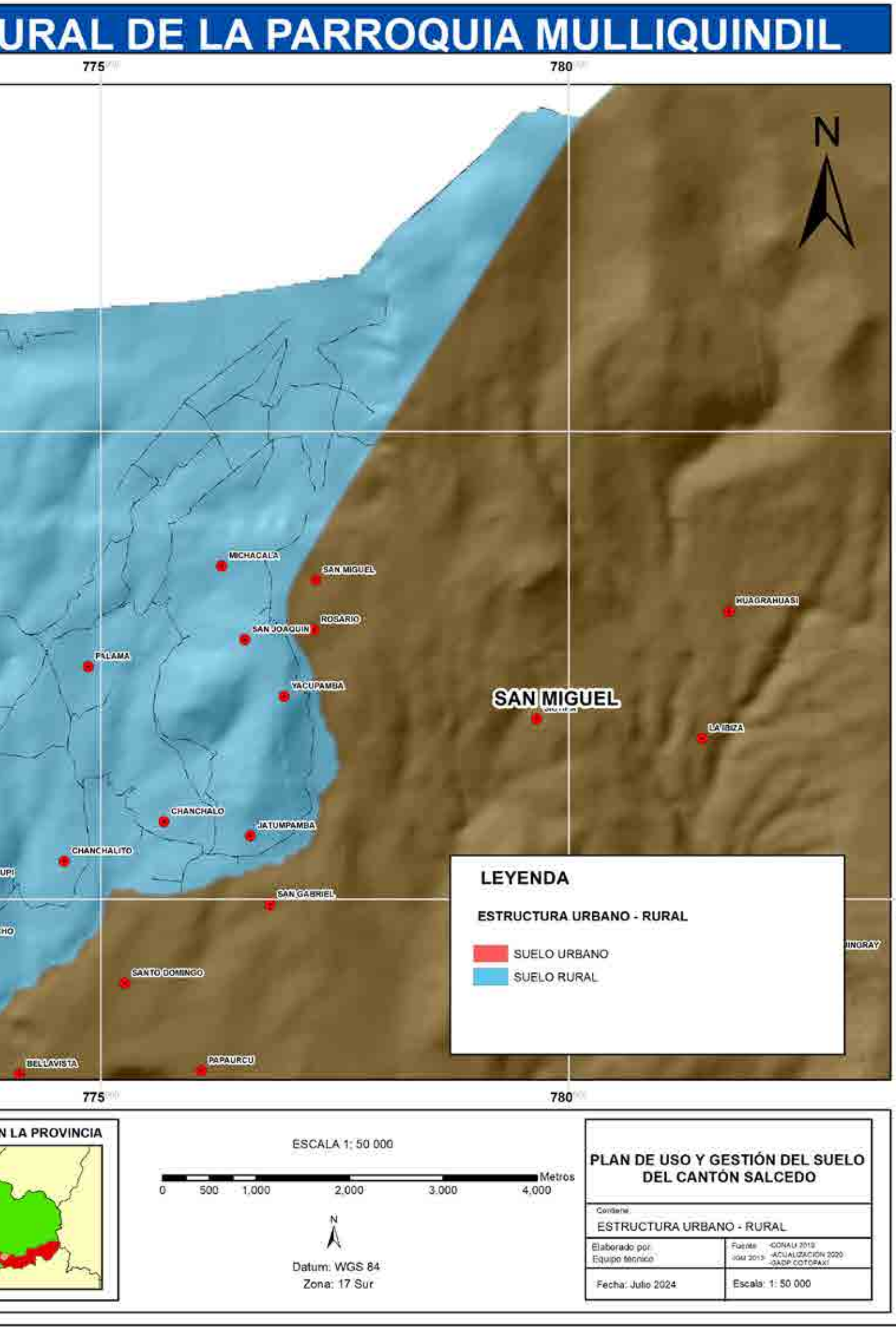
SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO MULLIQUINDIL - SALCEDO
- CONECTIVIDAD VIAL MULLIQUINDIL

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

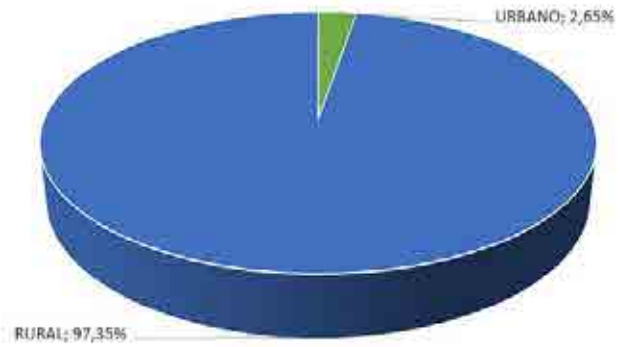


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación se presenta el mapa de la estructura urbana y rural de la parroquia Panzaleo:

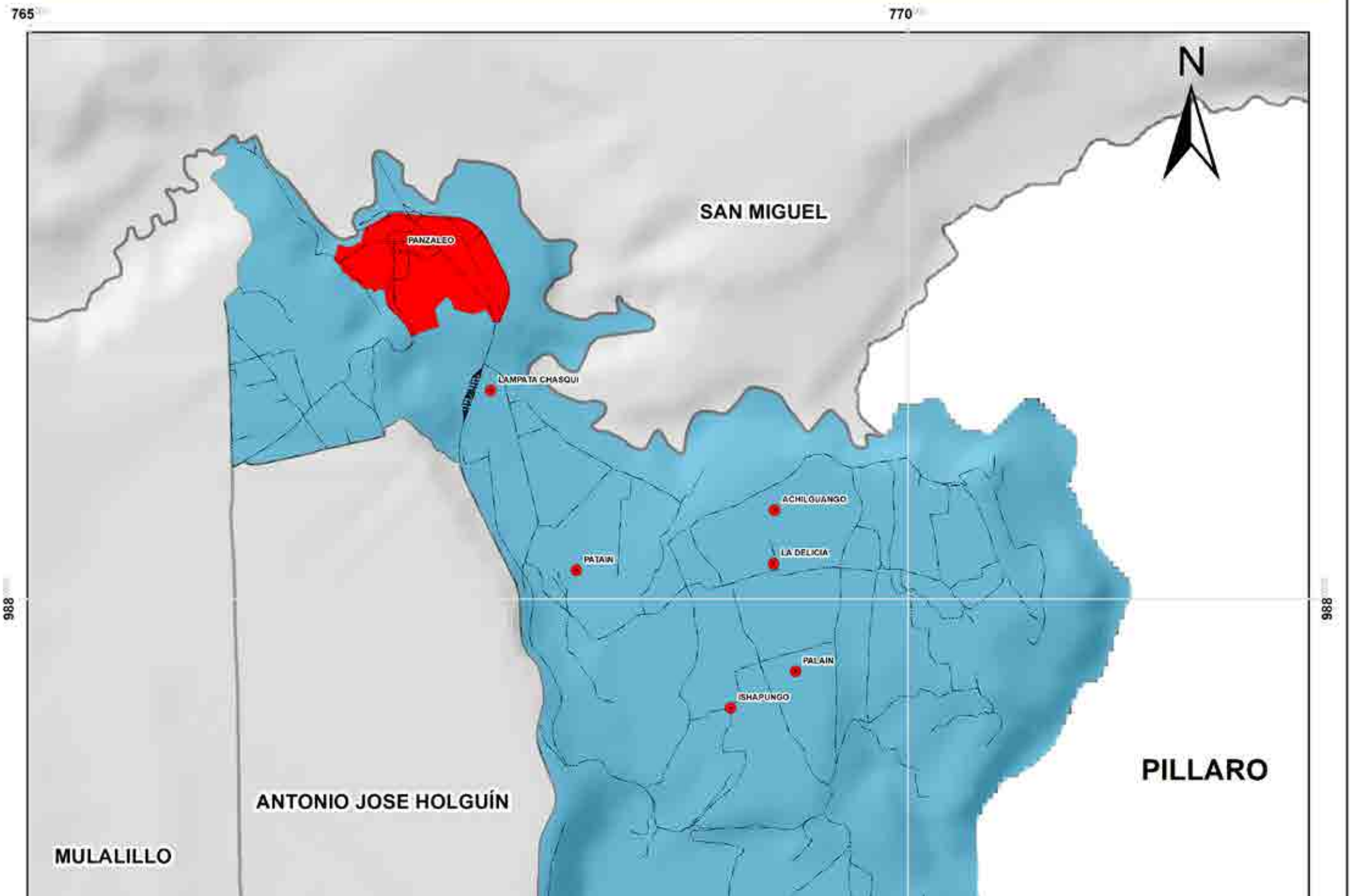
ESTRUCTURA URBANO -RURAL PANZALEO			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	43,68	436.800	2,65%
RURAL	1.602,02	16.020.200	97,35%
TOTAL	1.645,7	16.457.000	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA ESTRUCTURA URBANO - RURAL DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 18 000

0 100 200 400 600 800 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Definición del sistema de asentamientos humanos y de centralidades urbanas y rurales.

El cantón Salcedo tiene su cabecera Parroquial que es la parroquia San Miguel y tiene 5 parroquias rurales las cuales son: Antonio José Holguín (Santa Lucia), Cusubamba, Mulalillo, Mulliquindil (Santa Ana) Y Panzaleo

Red de asentamientos humanos

En la red nacional de asentamientos humanos el cantón Salcedo se encuentra entre dos ejes articuladores Nacionales que son Latacunga y Ambato con los cuales tiene una relación directa comercial, de educación, económica y de conectividad.

Por lo cual el Cantón Salcedo es un eje de conectividad local dentro de la provincia de Cotopaxi.

Salcedo es un asentamiento humano ubicado en la sierra central, se relaciona por la carretera estatal –Panamericana E35- de la siguiente manera:

Norte:	Latacunga, Quito, Ibarra
Sur:	Ambato, Riobamba, Cuenca, Loja
Amazonía:	Baños, Puyo, Macas
Litoral:	La Mana, Quevedo, Santo Domingo, Esmeraldas; Quevedo, Manta; Quevedo, Babahoyo, Guayaquil.

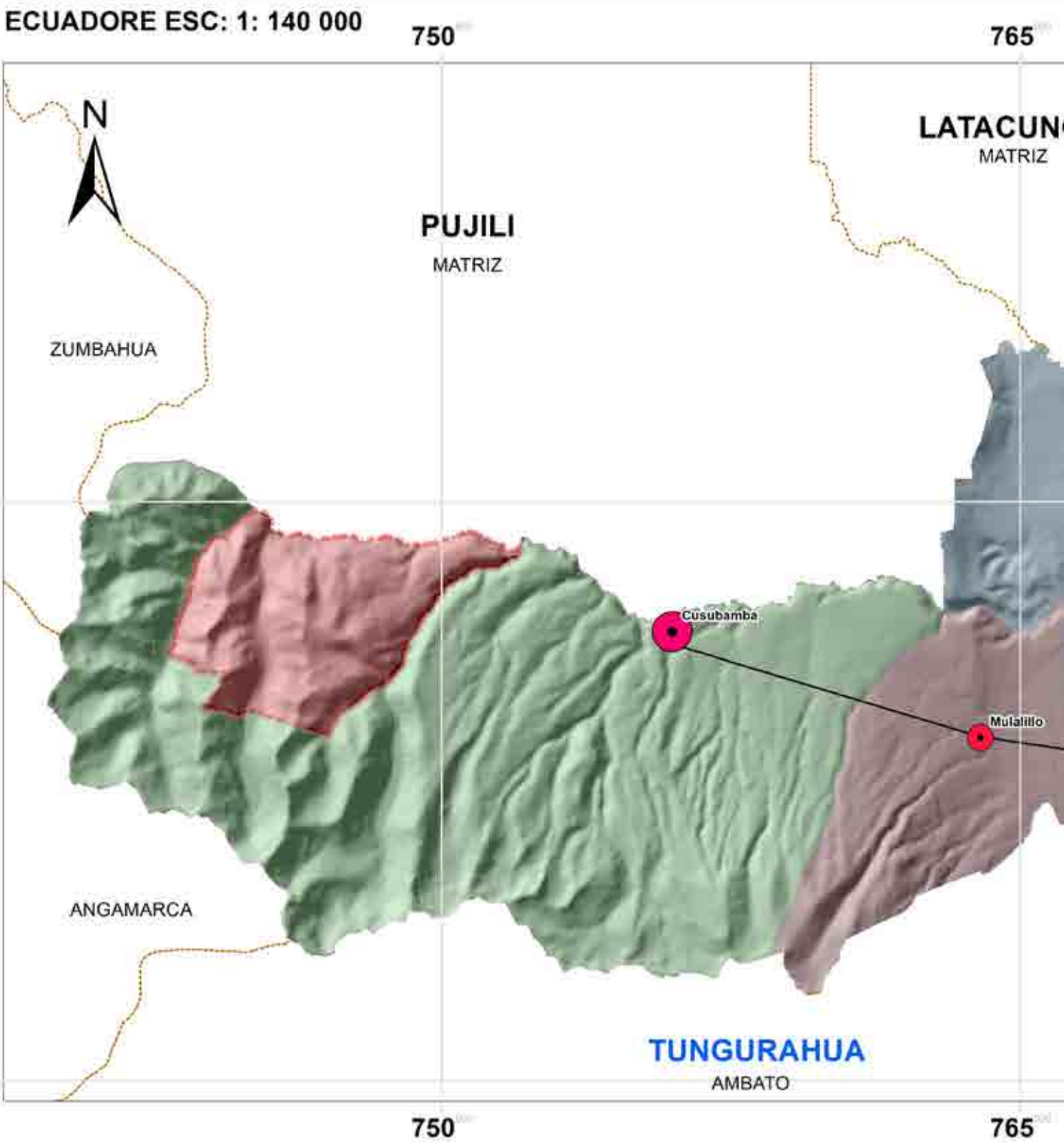
Según la Agenda Zonal 3 de PLANIFICA ECUADOR (ANTES SENPLADES), considera a Salcedo, La Mana y Pujilí como asentamientos Subregionales, que son centros de almacenamiento, distribución y transporte de producción manufacturera y primaria. Además de las condiciones viales que conectan el cantón potencian este rol.

La cercanía del cantón Salcedo a los dos ejes articuladores Nacionales que son Latacunga y Ambato, nos permite identificar el rol de la cuidad y el cantón y nos permite entender el intercambio de bienes y servicios que realiza y el cual se puede intensificar con estos cantones.

Además es importante mencionar una “posible” conurbación de la parte sur de Latacunga con el sector Norte de San Miguel a través del eje vial E-35(Antigua Panamericana) denotando el incremento de edificaciones y el asentamiento de personas a lo largo de este eje, el cual genera una dinámica socioeconómica entre estos sectores de Latacunga y Salcedo, los cuales están generando demandas de servicios públicos que deben ser atendidas por las respectivas administraciones publicas

A través del siguiente corema podemos observar geográficamente esta relación:

MAPA DE RED DE ASENTAMIENTOS H



Simbología

LIMTE PARROQUIAL

- ANTONIO JOSE HOLGUIN
- CUSUBAMBA
- MULALILLO
- MULLIQUINDIL (SANTA ANA)
- PANZALEO
- SAN MIGUEL
- CONFLICTO_SALCEDO_PUJILI_A
- LIMITES_COLINDANTES_L

Leyenda

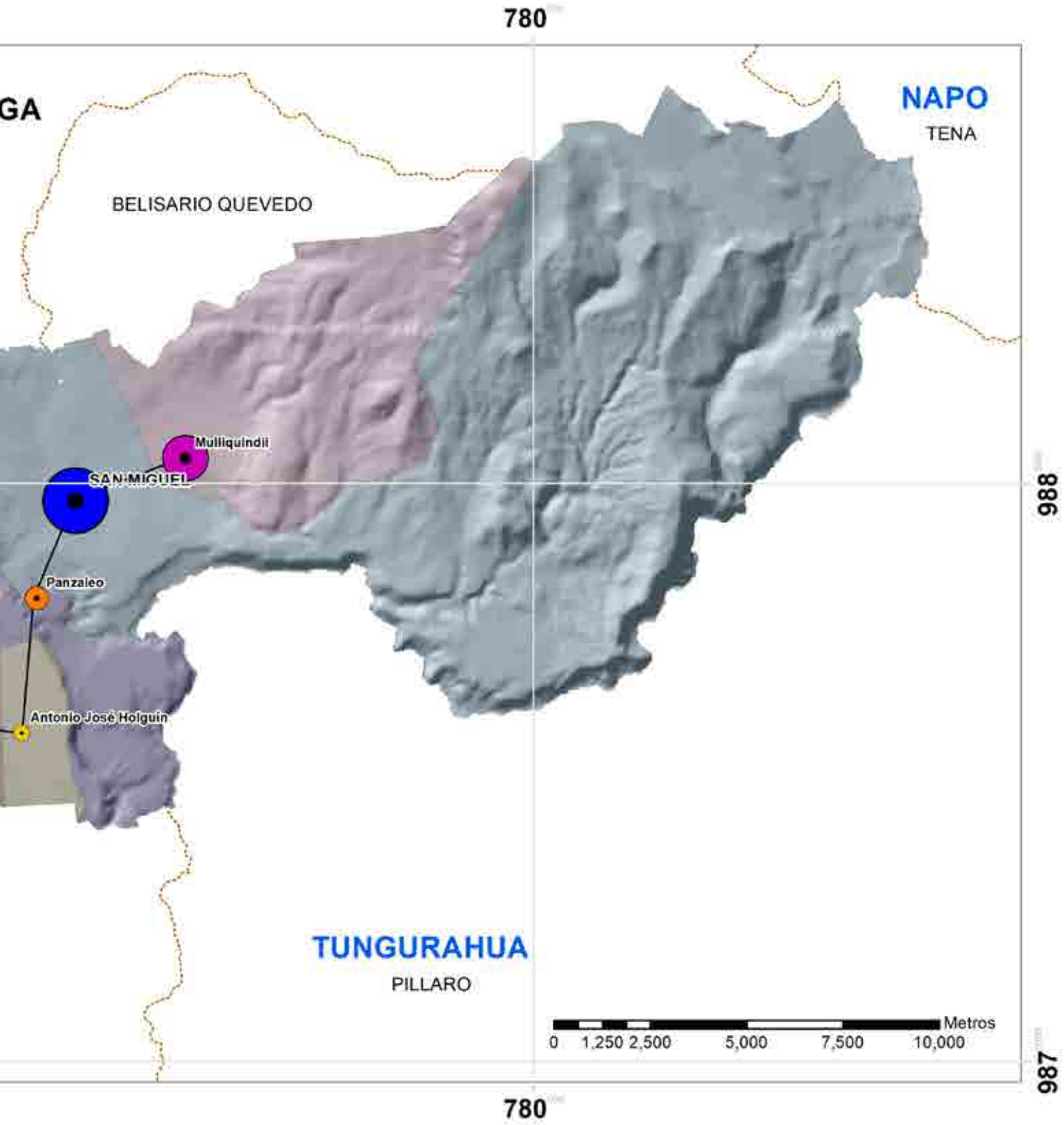
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2020

- 3070 Hab
- 3982 Hab
- 7352 Hab
- 8298 Hab
- 8302 Hab
- 36096 Hab

SAL
GAD

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

HUMANOS DEL CANTÓN SALCEDO



CEDO
MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

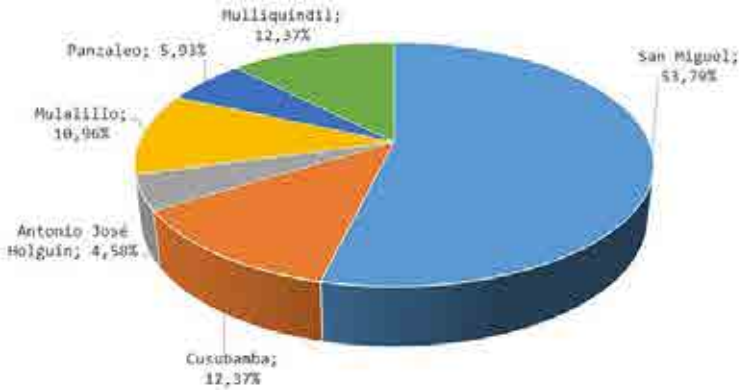
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO	
Contiene: MAPA DE RED DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -PROYECCION POBLACIONAL INEC 2020 -GADMC SALCEDO 2020 -IGM 2013
Fecha: Abril 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se puede observar que la parroquia San Miguel es la cabecera cantonal la cual tiene la mayor concentración poblacional de todo el cantón con el 53,79%, seguido por Mulliquindil con el 12,37%, seguido por Cusubamba con el 12,37, seguido por Mulalillo con el 10,96%, seguido por Panzaleo con el 5,93 % y Antonio José Holguín con el 4,58%

ASENTAMIENTOS HUMANOS		
PARROQUIAS	**POBLACIÓN**	**PORCENTAJE**
SAN MIGUEL	36096	53,79%
CUSUBAMBA	8298	12,37%
ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	3070	4,58%
MULALILLO	7352	10,96%
PANZALEO	3982	5,93%
MULLIQUINDIL	8302	12,37%
TOTAL	67100	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El cantón San Miguel de Salcedo, está rodeado de asentamientos con poblaciones mayores a los 3.000 habitantes en los centros urbanos de parroquia: Mulliquindil, Mulalillo y Cusubamba; y al sur las parroquias de Panzaleo y Antonio José Holguín con una población menor a los 3.000 habitantes de la capital cantonal.

La atracción que se genera para la migración de las zonas rurales hacia las zonas urbanas, genera una presión en el territorio el cual acoge estas personas obligándolo a ampliar zonas urbanizables, infraestructura, servicios básicos y otros recursos naturales. También se debe tomar en cuenta los asentamientos dispersos ubicados en forma lineal, que generan dificultades para satisfacer sus requerimientos básicos, de equipamiento y de transportación, produciendo los niveles de necesidades básicas insatisfechas.

Jerarquización de los asentamientos humanos.

De acuerdo con el análisis realizado en el PDYOT la jerarquización de los asentamientos humanos en el cantón Salcedo se encuentra de la siguiente manera:

Jerarquización por servicios públicos.

La parroquia San Miguel, en relación al acceso a los servicios públicos básicos, tiene mayor jerarquía con un índice del 45,32%; seguida por Panzaleo con 17,71%; luego Antonio J. Holguín con 12,08%; a continuación Mulliquindil con 8,71%; le sucede Mulalillo con 6,36%; y, finalmente Cusubamba con 3,38%. (San Miguel – Panzaleo – Antonio J. Holguín – Mulliquindil – Mulalillo – Cusubamba).

Jerarquización por población.

Por población (proyección al año 2020), la parroquia San Miguel, mantiene la jerarquía con una población de 36.096 hab.; seguida por Mulliquindil con 8.302 hab.; a continuación Cusubamba con 8.298 hab., luego Mulalillo con 7.352 hab.; le sucede Panzaleo con 3.982 hab.; y, finalmente Antonio J. Holguín con 3.070 hab. (San Miguel – Mulliquindil - Cusubamba – Mulalillo - Panzaleo – Antonio J. Holguín).

Jerarquización por equipamiento de educación.

Por Equipamiento de educación, la parroquia de San Miguel tiene 27 establecimientos educativos, 3 de inicial y educación básica, 3 de inicial y educación básica y bachillerato, 16 de educación básica y 5 de educación básica y bachillerato; le sigue Cusubamba con 16 establecimientos, 3 de inicial y de educación básica, 12 de educación básica y 1 de educación básica y bachillerato ; a continuación Mulliquindil con 7 establecimientos, 7 de educación básica; le sucede Mulalillo con 6 establecimientos, 1 de inicial y de educación básica, 4 de educación básica y 1 de educación básica y bachillerato; finalmente Antonio J. Holguín con 2 establecimientos, 1 de educación básica y 1 de educación básica y artesanal y, Panzaleo con 2 establecimientos, 1 de educación básica y 1 de educación básica y bachillerato. (San Miguel – Cusubamba - Mulliquindil - Mulalillo - Panzaleo – Antonio J. Holguín).

Jerarquización por equipamiento de salud.

Por Equipamiento de salud, la parroquia de San Miguel tiene 7 establecimientos de salud, 1 hospital básico, 2 centros de salud Tipo B y 4 puestos de salud; le sigue Cusubamba con 6 establecimientos, 1 centro de salud y 5 puestos de salud; a continuación Mulliquindil con 3 establecimientos, 1 centro de salud y 2 puestos de salud; le sucede Mulalillo con 3 establecimientos, 1 centro de salud y 2 puestos de salud; le sigue Panzaleo con 2 establecimientos, 2 centros de salud; finalmente Antonio J. Holguín con 1 establecimiento, 1 centro de salud. (San Miguel – Cusubamba - Mulliquindil - Mulalillo - Panzaleo – Antonio J. Holguín).

Jerarquización por distribución de la PEA (Población Económicamente Activa).

Por análisis de la distribución por parroquias de la PEA(Población Económicamente Activa) y su incidencia en la población del cantón, de aquí se desprende que, la cabecera cantonal cuenta con el 54,17% de la PEA total, Cusubamba con el 13%, Mulliquindil 12%, Mulalillo 12%, Panzaleo 5% y Antonio José Holguín con el 4%.

Centros Poblados Rurales

En cada parroquia la mayor concentración poblacional se encuentra en las cabeceras parroquiales, así como existen centros poblados que se encuentran en las zonas rurales a continuación se presenta el mapa de los centros poblados que se encuentran en el cantón Salcedo:

MAPA CENTROS POBLADOS



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS
- ZONA URBANA
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LINEA DEL TREN
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

LÍMITES PARROQUIALES

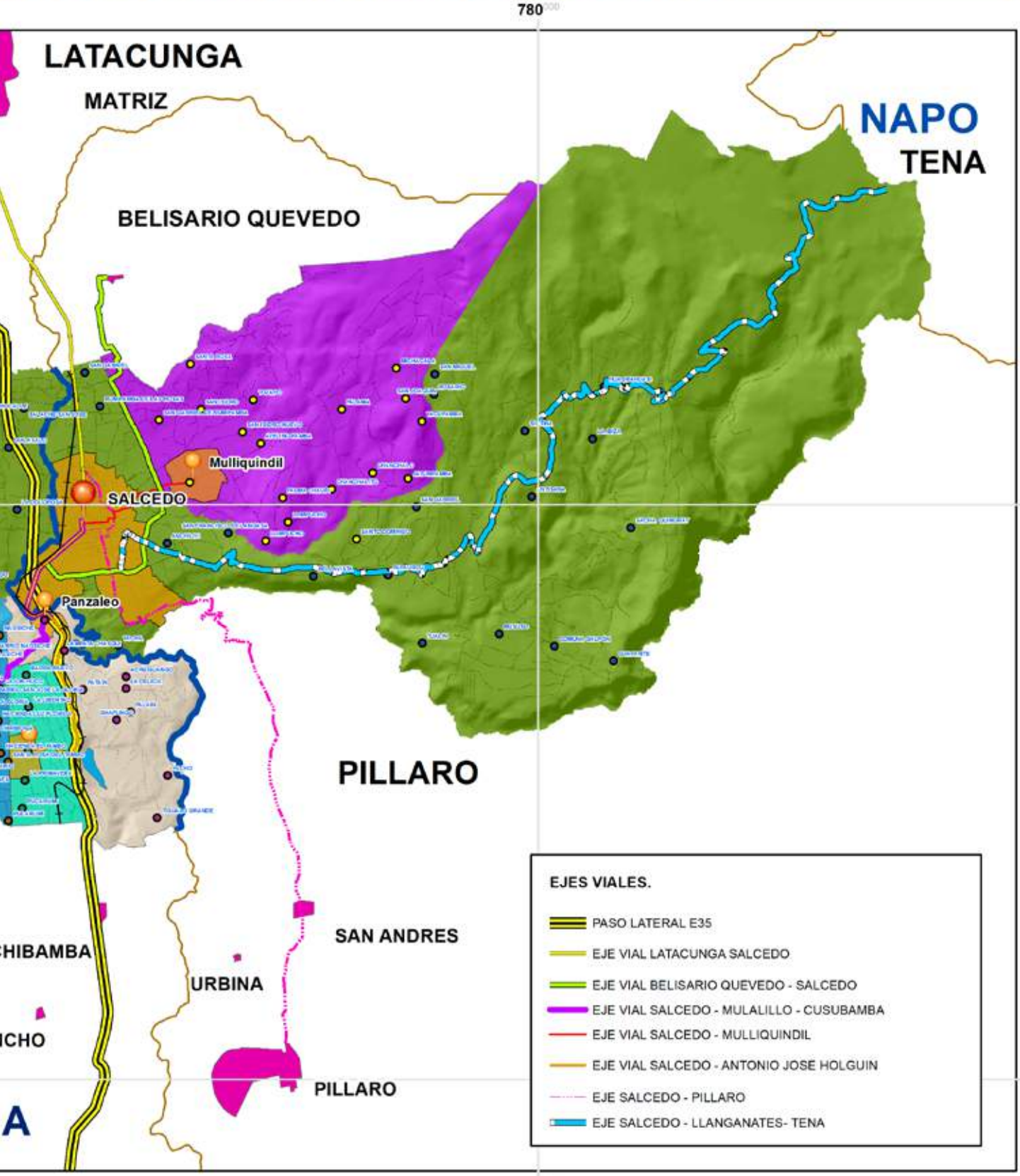
- ANTONIO JOSE HOLGUIN (SANTA LUCIA)
- CUSUBAMBA
- MULALILLO
- MULLIQUINDIL (SANTA ANA)
- PANZALEO
- SAN MIGUEL
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DEL CANTÓN SALCEDO



I LA PROVINCIA

ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
CENTROS POBLADOS

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2018 -IGM 2013 -ACUALIZACION 2020 -INVENTARIO VIAL GADPC
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación se detallan los centros poblados por cada parroquia:

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
A. JOSE HOLGUIN	PUCARUMI
A. JOSE HOLGUIN	LA PRIMAVERA
A. JOSE HOLGUIN	ANTONIO JOSE HOLGUIN
A. JOSE HOLGUIN	LA LIBERTAD
A. JOSE HOLGUIN	BARRIONUEVO

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
CUSUBAMBA	COMPAÑIA BAJA
CUSUBAMBA	FERNANDO VALDIVIESO (RUMIQUINCHA)
CUSUBAMBA	ATOCHA
CUSUBAMBA	LAGUAMASA
CUSUBAMBA	LLACTAHURCO
CUSUBAMBA	SAN JOSÉ DE RUBIOS
CUSUBAMBA	CUSUBAMBA
CUSUBAMBA	CARRILLOS
CUSUBAMBA	COBOS SAN FRANCISCO
CUSUBAMBA	COBOS GRANDE (HOLGUIN)
CUSUBAMBA	BELEN CUATRO ESQUINAS
CUSUBAMBA	COMPAÑIA ALTA
CUSUBAMBA	CULLITAHUA
CUSUBAMBA	COMPAÑIA CHICA
CUSUBAMBA	CUSUBAMBITO
CUSUBAMBA	CONSOLACIÓN
CUSUBAMBA	SAN ISIDRO
CUSUBAMBA	BUENA ESPERANZA
CUSUBAMBA	JESÚS DEL GRAN PODER
CUSUBAMBA	GUSTAVO ITURRALDE
CUSUBAMBA	CHIRINCHE MALDONADO
CUSUBAMBA	SANTA ISABEL
CUSUBAMBA	YANAHURCO

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
MULALILLO	SAN DIEGO
MULALILLO	HACIENDA SAGUARTOA
MULALILLO	PUCARUMI
MULALILLO	SAN IGNACIO
MULALILLO	SAGUARTOA
MULALILLO	CUNCHIBAMBA CHICO
MULALILLO	UNION Y TRABAJO
MULALILLO	SANTA INES
MULALILLO	CHIRINCHE ALTO
MULALILLO	EL ROSARIO
MULALILLO	COOP. SAN VICENTE DE CHIRINCHE
MULALILLO	SAN JUAN
MULALILLO	SANTA ROSA
MULALILLO	HACIENDA EL TAMBO
MULALILLO	SAN IGNACIO MARTINEZ
MULALILLO	CHIRIBOGA
MULALILLO	HACIENDA ANA ISABEL
MULALILLO	PROVINCIA BAJA
MULALILLO	HACIENDA LUZ FLORIDA
MULALILLO	CHIMBACALLE
MULALILLO	SAN LEON
MULALILLO	COOP. SAN VICENTE
MULALILLO	TAXOLOMA
MULALILLO	SALATILIN
MULALILLO	UNALAGUA SALATILIN
MULALILLO	CHIRINCHE BAJO
MULALILLO	NAGSICHE LA GLORIA
MULALILLO	CAJON HUCO
MULALILLO	OVALO NUEVO
MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE 2
MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE 3
MULALILLO	BARRIO NAGSICHE
MULALILLO	CHASQUI SANTA CRUZ
MULALILLO	HACIENDA RANCHO MARIA
MULALILLO	UNALAGUA QUEVEDO
MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE
MULALILLO	NAGSICHE
MULALILLO	EL PAJAR
MULALILLO	HACIENDA PATRIMONIO CULTURAL
MULALILLO	SANTA ROSA DEL TAMBO
MULALILLO	SAN LUIS
MULALILLO	BARRIO SAN JOSE LA GLORIA
MULALILLO	BARRIO SAN PABLO
MULALILLO	SAN VICENTE CHIRINCHE ALTO
MULALILLO	COMUNIDAD SANTA ISABEL
MULALILLO	COMUNIDAD ALTA CHICA
MULALILLO	BARRIO SAN FERNANDO
MULALILLO	BARRIO HERMANAS PAEZ

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
MULLIQUINDIL	LLIMPUCHO
MULLIQUINDIL	SANTO DOMINGO
MULLIQUINDIL	LLIMPUCHO
MULLIQUINDIL	PALMA CHAUPI
MULLIQUINDIL	CHANCHALITO
MULLIQUINDIL	MULLIQUINDIL
MULLIQUINDIL	JATUMPAMBA
MULLIQUINDIL	CHANCHALO
MULLIQUINDIL	AVELINO PAMBA
MULLIQUINDIL	SAN ISIDRO NUEVO
MULLIQUINDIL	YACUPAMBA
MULLIQUINDIL	SAN GABRIEL DE RUMIPAMBA
MULLIQUINDIL	PALAMA
MULLIQUINDIL	SAN ISIDRO
MULLIQUINDIL	TOZAPO
MULLIQUINDIL	SAN JOAQUIN
MULLIQUINDIL	MICHACALA
MULLIQUINDIL	SANTA ROSA

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
PANZALEO	TIGUALO GRANDE
PANZALEO	YACHO
PANZALEO	ISHAPUNGO
PANZALEO	PALAIN
PANZALEO	PATAIN
PANZALEO	LA DELICIA
PANZALEO	ACHILGUANGO
PANZALEO	LAMPATA CHASQUI

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO
SAN MIGUEL	GUAPANTE
SAN MIGUEL	COMUNA GALPÓN
SAN MIGUEL	YACHIL
SAN MIGUEL	TUALIN
SAN MIGUEL	MUSUSO
SAN MIGUEL	SAN PEDRO DE JACHAGUANGU
SAN MIGUEL	JACHAGUANGO
SAN MIGUEL	BELLAVISTA
SAN MIGUEL	PAPAURCU
SAN MIGUEL	ANCHILIVI
SAN MIGUEL	SAN FRANCISCO DE LANGASA
SAN MIGUEL	SACHA QUINGRAY
SAN MIGUEL	LA DOLOROSA
SAN MIGUEL	SAN GABRIEL
SAN MIGUEL	ANTISANA
SAN MIGUEL	QUILASALO
SAN MIGUEL	SICTINA
SAN MIGUEL	SIGCHOCALLE
SAN MIGUEL	SALACHE SAN JOSE
SAN MIGUEL	RUMIPAMBA DE LAS ROSAS
SAN MIGUEL	ROSARIO
SAN MIGUEL	SAN GABRIEL
SAN MIGUEL	LA IBIZA
SAN MIGUEL	HUAGRAHUASI

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Densidad poblacional.

Para comprender la estructura que existe en la zona urbana y en la zona rural es muy importante analizar la densidad poblacional para observar los lugares en los cuales se encuentra asentada la mayor concentración poblacional, por lo cual se presenta a continuación la densidad poblacional del cantón Salcedo en el año y las proyecciones para los años 2020, 2030 y 2040.

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACION



SIMBOLOGÍA

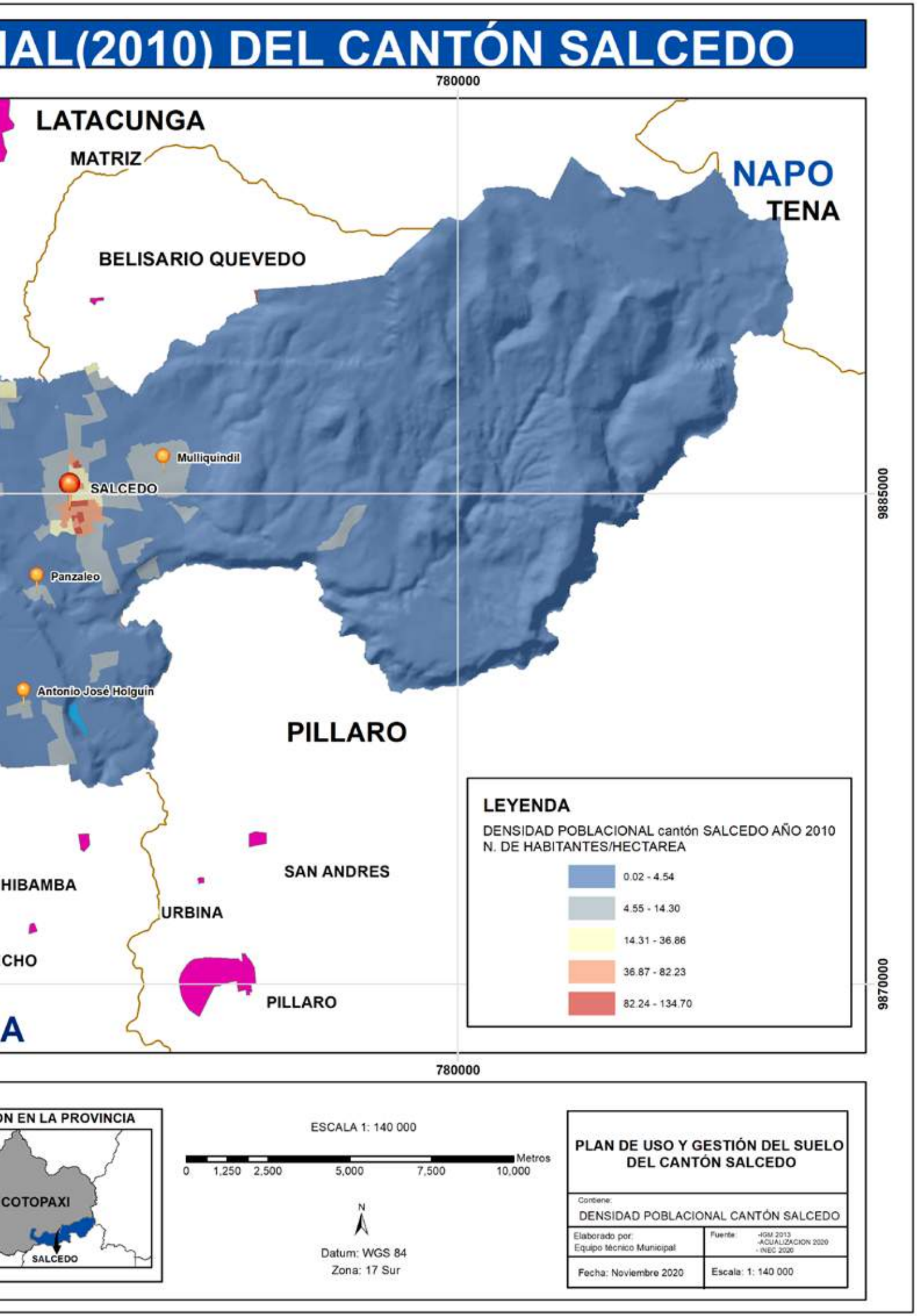
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI
- LÍMITE CANTONAL
- SALCEDO
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓ

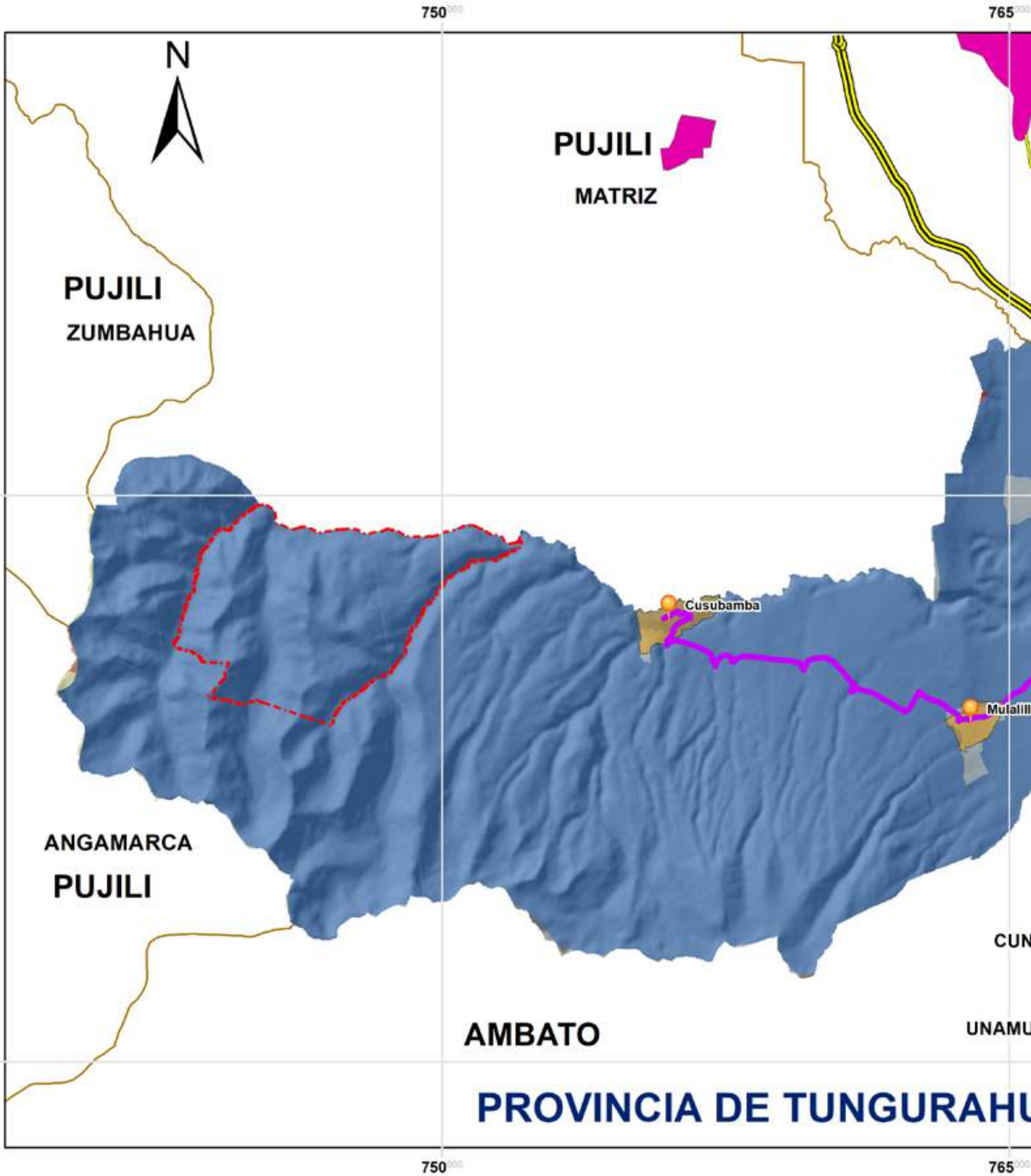
ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIO



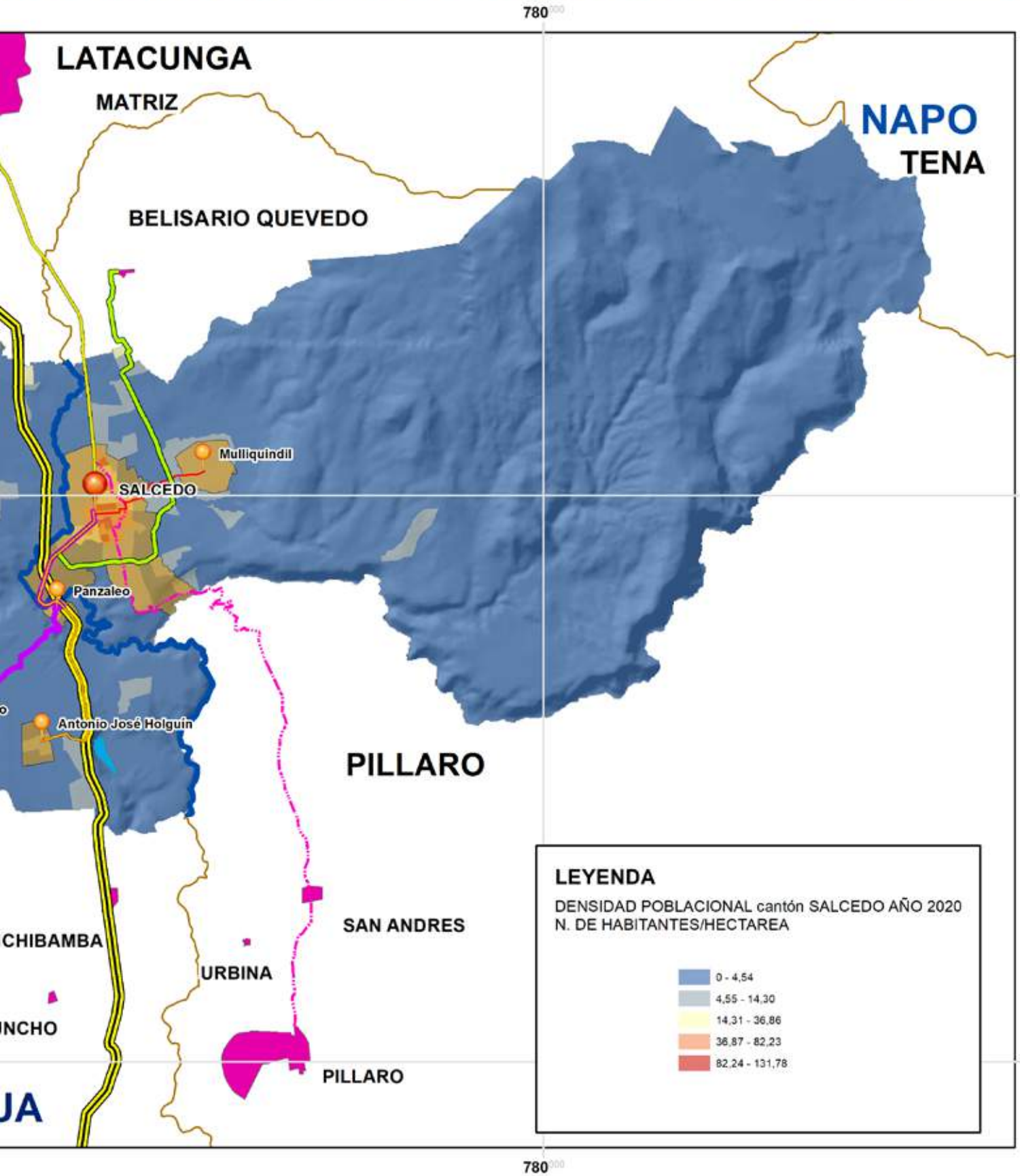
SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI
- LÍMITE CANTONAL
- SALCEDO
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

NAL(2020) DEL CANTÓN SALCEDO



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL CANTÓN SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2018 -IGM 2013 -ACUALIZACION 2020 - INEC 2010
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACION



SIMBOLOGÍA

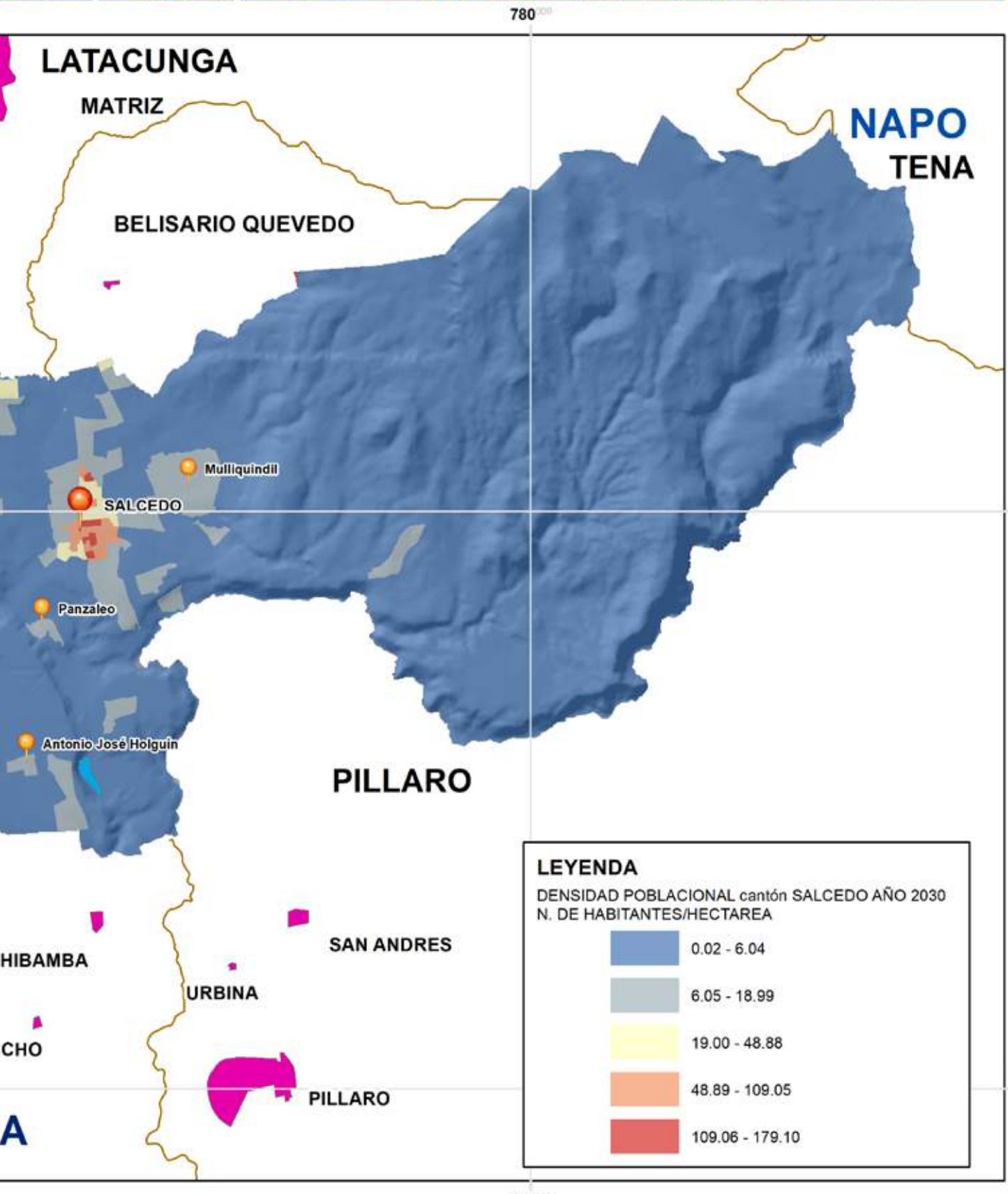
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI
- LÍMITE CANTONAL
- SALCEDO
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

IAL(2030) DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL CANTÓN SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2018 -IGM 2013 -ACUALIZACION 2020 - INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACION



SIMBOLOGÍA

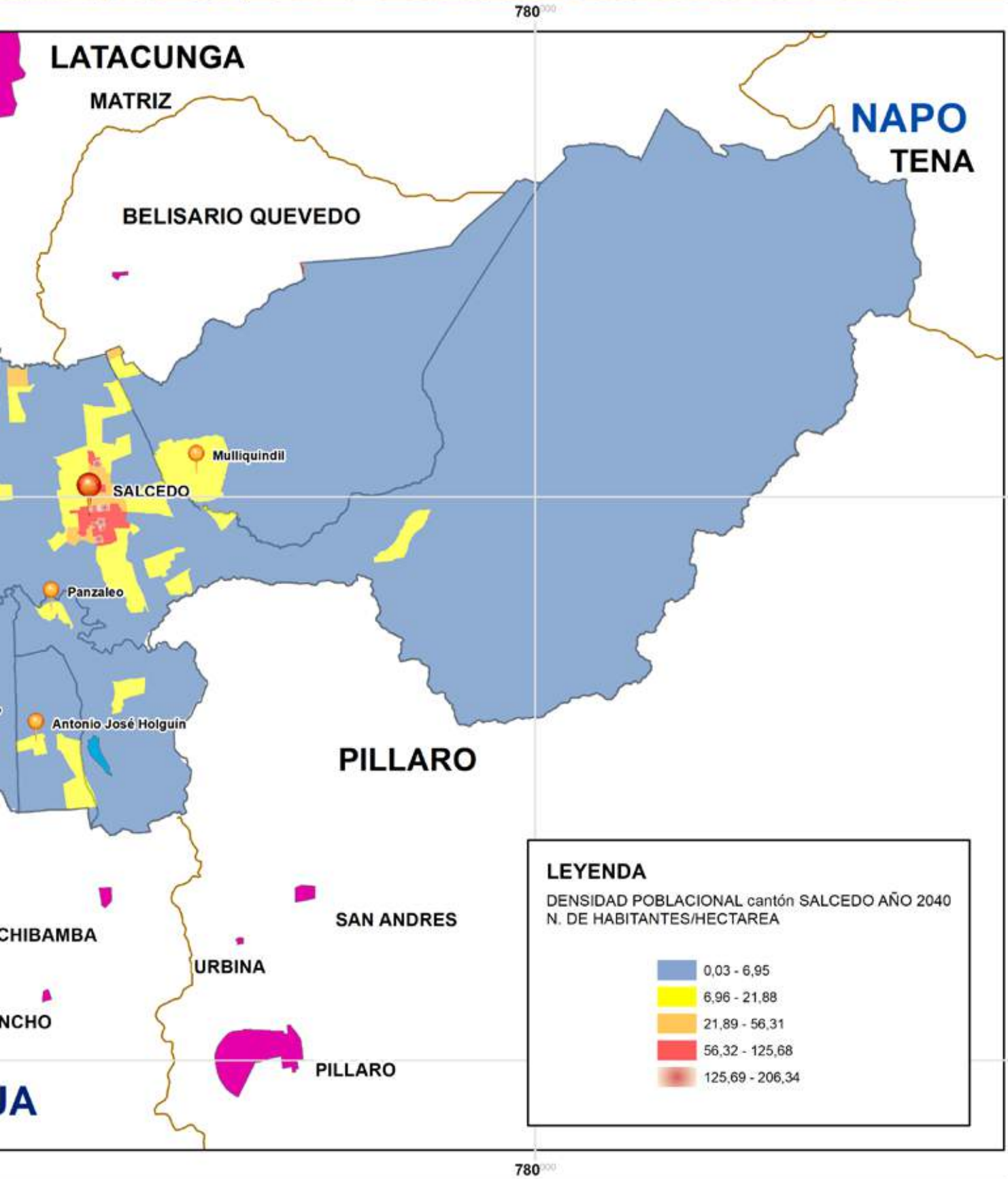
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI
- LÍMITE CANTONAL
- SALCEDO
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NAL(2040) DEL CANTÓN SALCEDO



N LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL CANTÓN SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2018 -ACUALIZACION 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

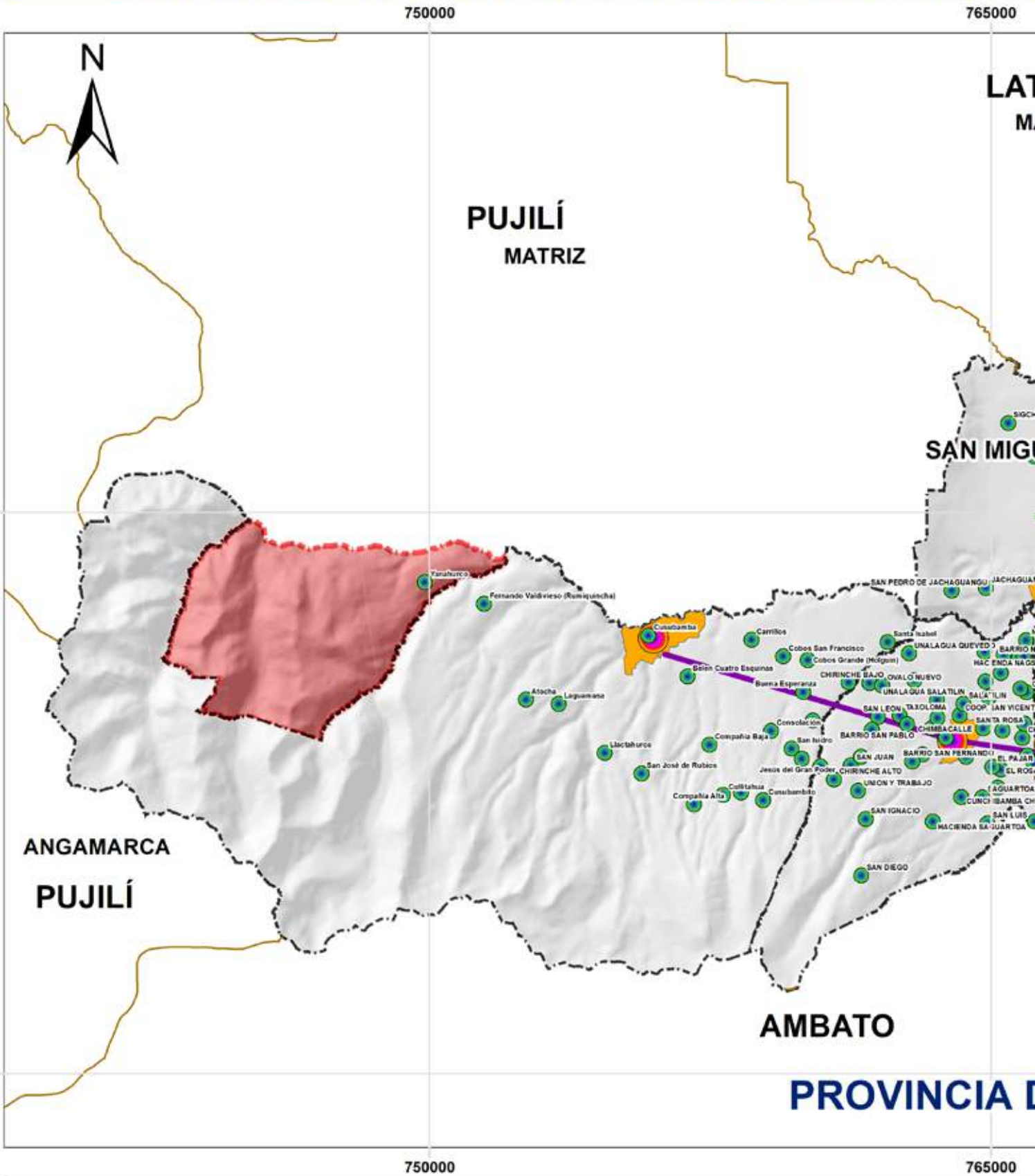
De acuerdo con el análisis de la densidad poblacional que fue realizado en los años 2010,2020, 2030 y 2040 se puede observar que la mayor concentración de la población se encuentra en la zona urbana de la cabecera cantonal y con los resultados de la proyección poblacional analizada hasta el año 2040 sigue en aumento por lo cual es necesario garantizar el espacio urbano que tenga los servicios públicos necesarios para atender la demanda de esa población.

En las zonas urbanas de las cabeceras parroquiales sucede el mismo proceso se observa un aumento de la densidad poblacional con las proyecciones poblacionales hasta el año 2040 por lo cual es necesario garantizar el acceso a básicos para la demanda de esta población.

De manera particular en la zona rural del cantón Salcedo se observa una baja densidad poblacional ya que existen asentamientos dispersos los cuales no tienen mucha concentración poblacional, adicional a esto en la zona rural existen núcleos poblacionales que de acuerdo con la proyección poblacional van a seguir densificándose como se observa en los polígonos de color amarillo en el mapa de Densidad poblacional proyectado al año 2040 por lo que esos sectores generaran demanda de servicios básicos que deben ser atendidas.

En el cantón Salcedo la mayor centralidad urbana se encuentra en la zona urbana de la parroquia San Miguel donde está la mayor concentración poblacional y en las zonas urbanas de las cabeceras parroquiales se encuentran las centralidades medias y en Patain que pertenece a la parroquia Panzaleo podemos encontrar una centralidad rural debido a la concentración poblacional que existe

MAPA DE CENTRALIDADES URBANA



SIMBOLOGÍA

LIMTE PARROQUIAL

LÍMITE PARROQUIAL CANTON SALCEDO 2019

CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILÍ

POBLADOS

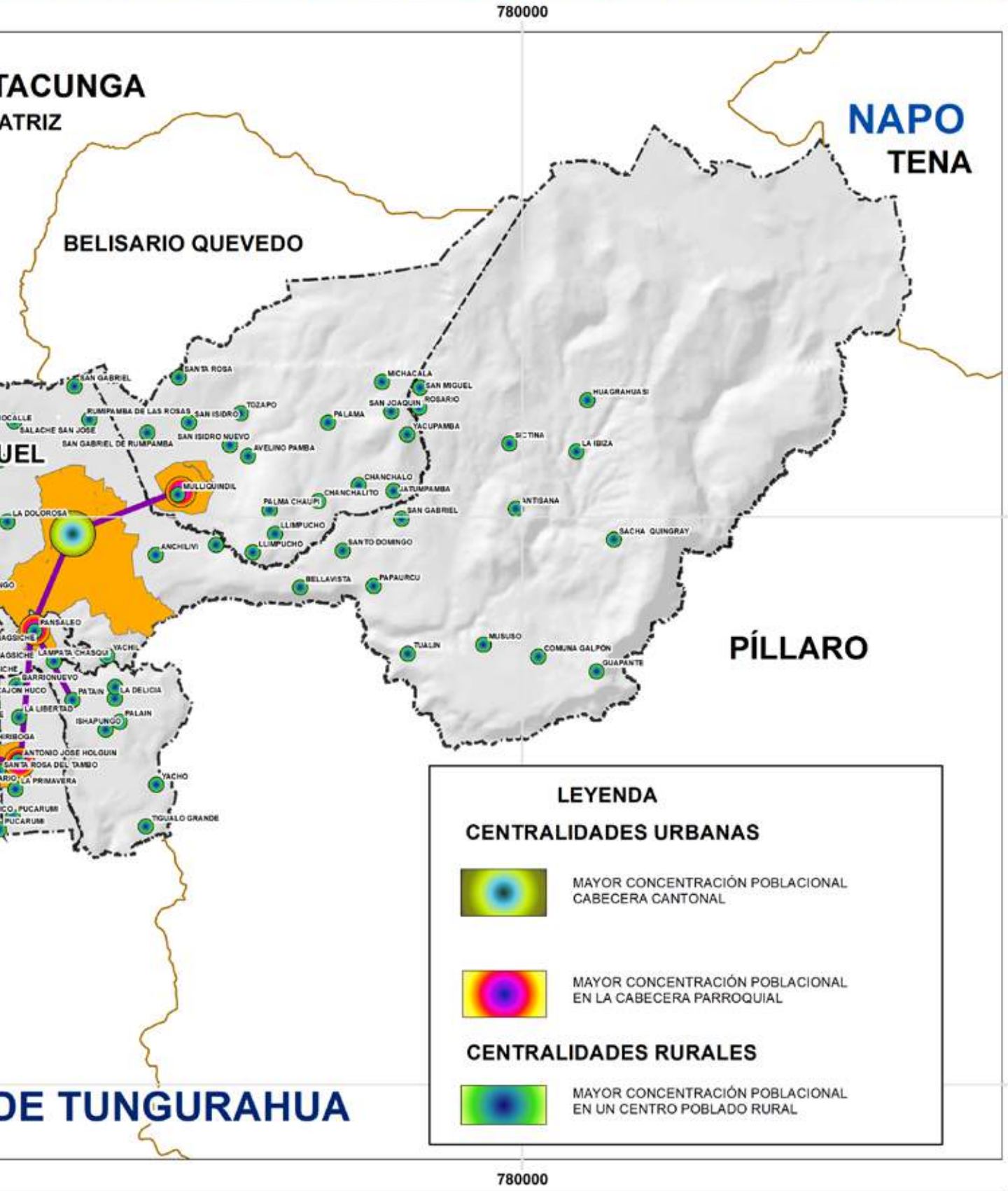
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICA

ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

S Y RURALES DEL CANTÓN SALCEDO



ACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 1 2 4 6 8 Kilometers

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
CENTRALIDADES URBANAS Y RURALES

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -PROYECCIÓN POBLACIONAL IGM 2013 INEC 2020 -GADMC SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DEFINICIÓN

DE LIMITE URBANO

Para empezar con la delimitación de lo que es el suelo urbano debemos conocer cuál es su conceptualización por lo cual utilizaremos la Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial Uso Y Gestión De Suelo (LOOTUGS) LOOTUGS en su Art. 19 nos define al Suelo Urbano: "El suelo urbano es el ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de infraestructura básica y servicios públicos, y que constituye un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados. Estos asentamientos humanos pueden ser de diferentes escalas e incluyen núcleos urbanos en suelo rural."

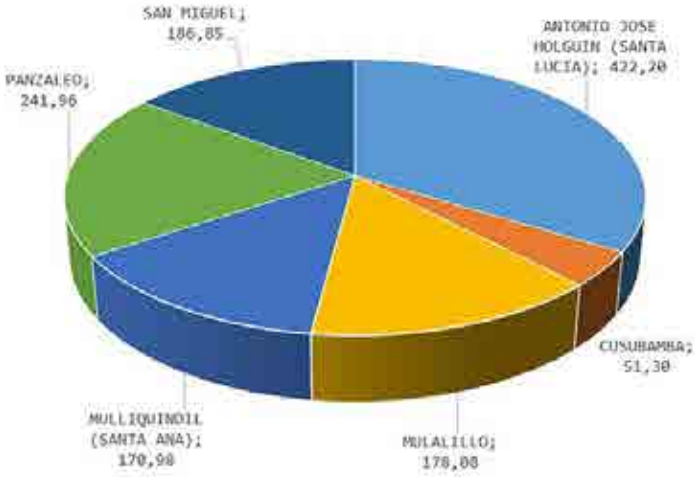
Para el análisis del territorio a nivel cantonal es importante analizar las parroquias que lo conforman lo cual nos permite tener una visión integral de aspectos básicos para un ordenamiento coherente tomando en cuenta las fortalezas y debilidades que presenta cada sector, por lo que para realizar la definición del límite urbano se tomara en cuenta distintos factores como las proyecciones poblacionales, densidad poblacional, el factor de riesgo y la infraestructura.

Densidad Poblacional

La siguiente tabla muestra datos de población, área y densidad poblacional de las parroquias del cantón San Miguel.

DENSIDAD POBLACIONAL			
PARROQUIAS	AREA (Km2)	NUMERO DE HABITANTES	DENSIDAD POBLACIONAL
ANTONIO JOSE HOLGUIN (SANTA LUCIA)	7,3	3.070	422,20
CUSUBAMBA	161,8	8.298	51,30
CUSUBAMBA (CONFLICTO LIMITROFE PUJILI-SALCEDO)	28,8		
MULALILLO	41,3	7.352	178,08
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	48,6	8.302	170,98
PANZALEO	16,5	3.982	241,96
SAN MIGUEL	193,2	36.096	186,85
TOTAL	497,3	67.100	134,94

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

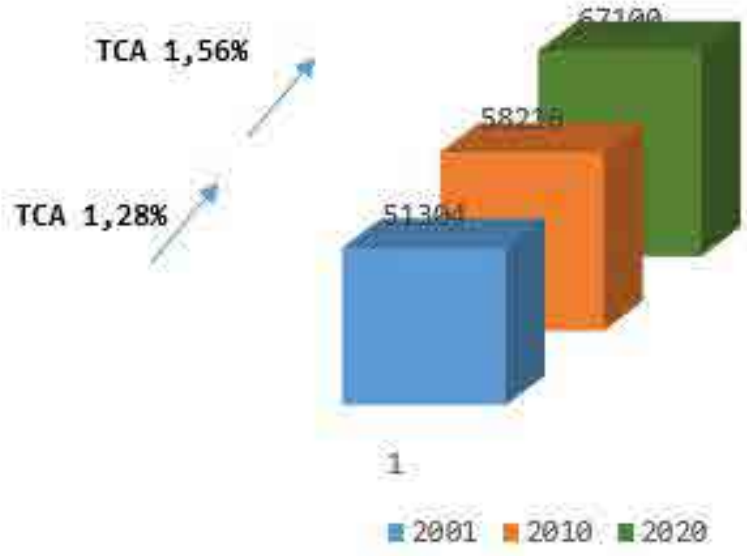


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se puede observar que en la cabecera cantonal tiene una extensión de 193,2 Km2 y una población de 36.096 habitantes lo cual nos da una densidad poblacional de 134,94 personas/ Km2 según los datos del INEC 2020, además la parroquia Antonio José Holguín tiene una alta densidad poblacional de 422,20 personas/ Km2 debido a su extensión de territorio muy pequeña.

Proyecciones Poblacionales.

Para analizar la proyección poblacional del cantón Salcedo es importante determinar cuál ha sido el comportamiento demográfico que ha tenido el cantón. Según el Censo de Población y Vivienda – CPV 2010, realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) el 28 de noviembre del año 2010, la población del cantón Salcedo fue de 58.216 habitantes y según la proyección del INEC en el año 2020 la población es de 67.100 habitantes es decir que durante el periodo 2010-2020 la tasa de crecimiento anual es de 1,56%, existiendo un crecimiento en relación a la tasa de crecimiento anual del periodo 2001-2010 que era de 1,28% Este dato nos indica que en los últimos 10 años en el cantón Salcedo la población se incrementó un 15,26 %.

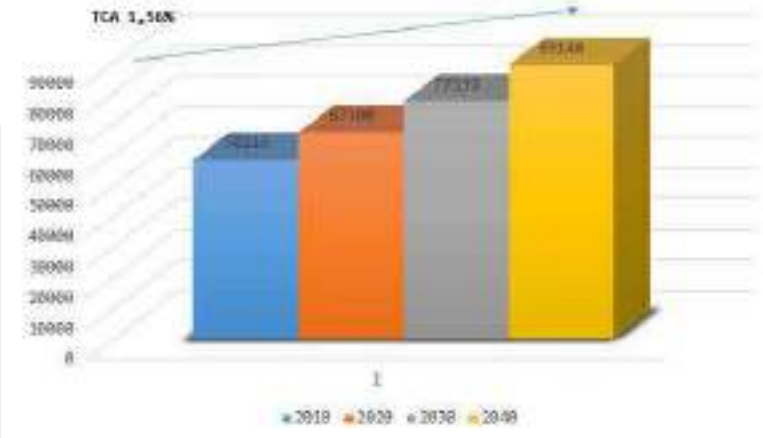


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación, se realiza la proyección población de las parroquias del cantón Salcedo.

PARROQUIAS / AÑO	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035	2040
San Miguel	31315	34426	34780	35123	35457	35781	36096	38849	41605	44239	47953
Antonio José Holguín	2664	2929	2959	2988	3016	3044	3070	3305	3539	3763	4079
Cusubamba	7200	7915	7997	8076	8152	8227	8298	8932	9565	10171	11024
Mulalillo	6379	7013	7085	7155	7223	7289	7352	7912	8472	9010	9766
Mulliquindil	7203	7919	8000	8079	8156	8230	8302	8936	9569	10176	11029
Panzaleo	3455	3798	3837	3875	3912	3948	3982	4285	4589	4880	5289
TOTAL	58216	64000	64657	65296	65917	66518	67100	72219	77339	82239	89140

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

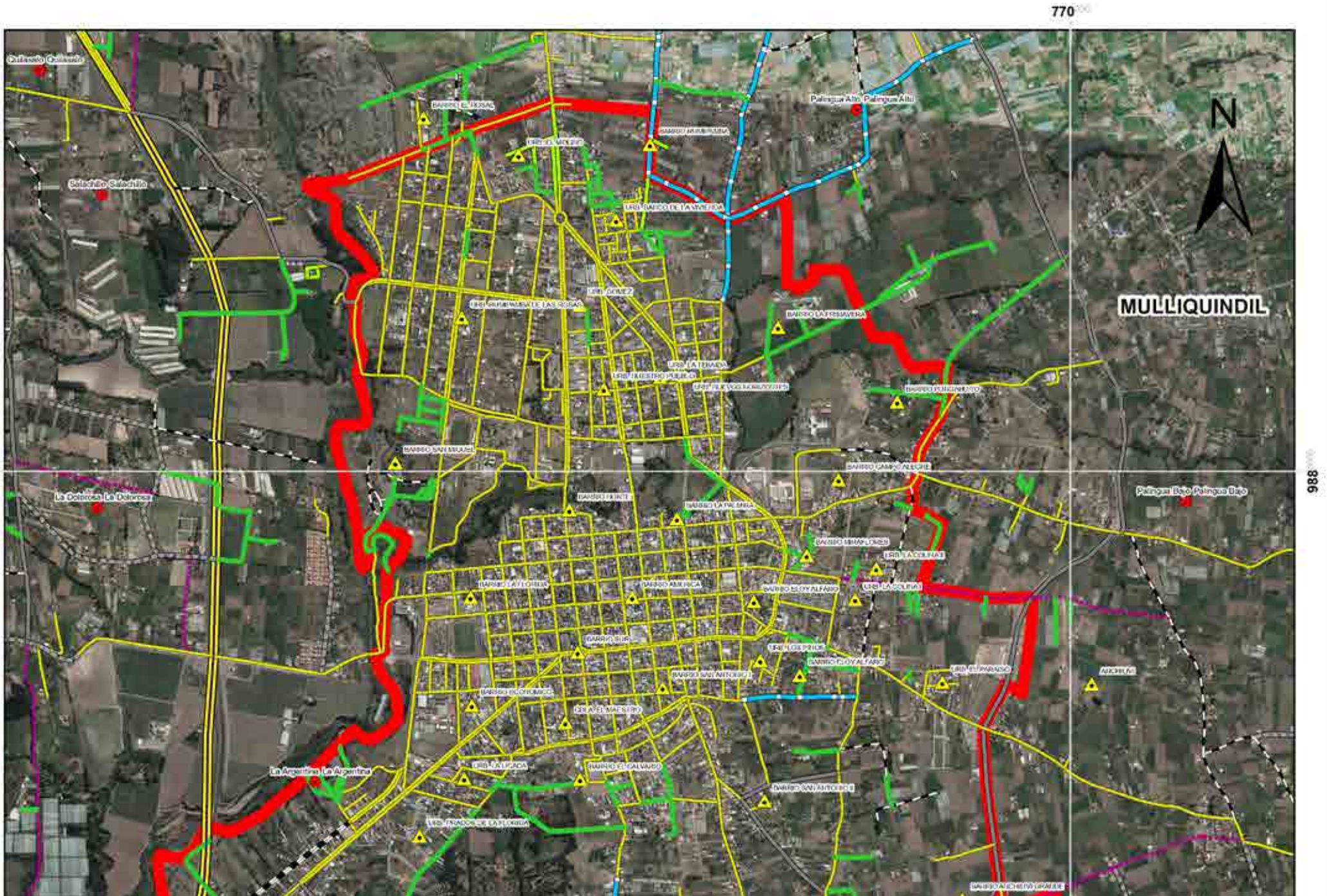
De acuerdo a los cálculos realizados en la proyección poblacional del Cantón Salcedo se estima que en el año 2030 existan 77.339 habitantes y en el año 2040 se encuentren 89.140 habitantes, en la que se evidencia un mayor crecimiento poblacional se encuentra en la Cabecera Cantonal la cual se proyecta a tener 47.953 habitantes para el año 2040.

SAN MIGUEL

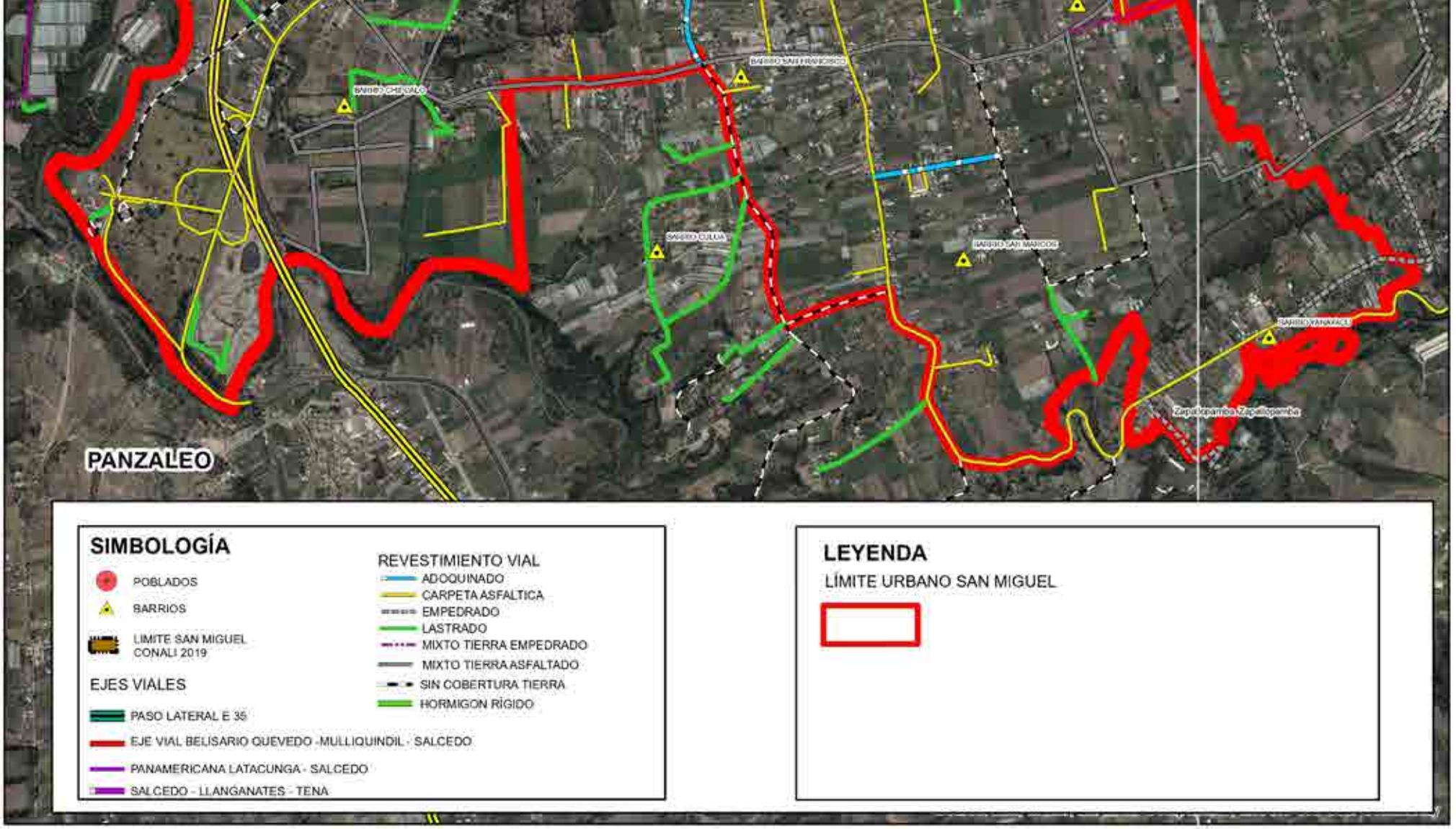
Actualmente según los datos proporcionados por el GADM de Salcedo el límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 985,23 Hectáreas que representa el 5, 10 % de la extensión total de la parroquia San Miguel como se muestra en el siguiente mapa:

Para el análisis del límite urbano se tomará en cuenta distintos factores como las proyecciones poblacionales, densidad poblacional, el factor de riesgo y la infraestructura. Primero realizaremos un análisis de la densidad poblacional de la zona urbana de la parroquia San Miguel con las proyecciones de población del INEC de los años 2010, 2020,2030, 2040, como se muestra a continuación:

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- BARRIOS
- LIMITE SAN MIGUEL CONALI 2019

EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES - TENA

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

LÍMITE URBANO SAN MIGUEL

770

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

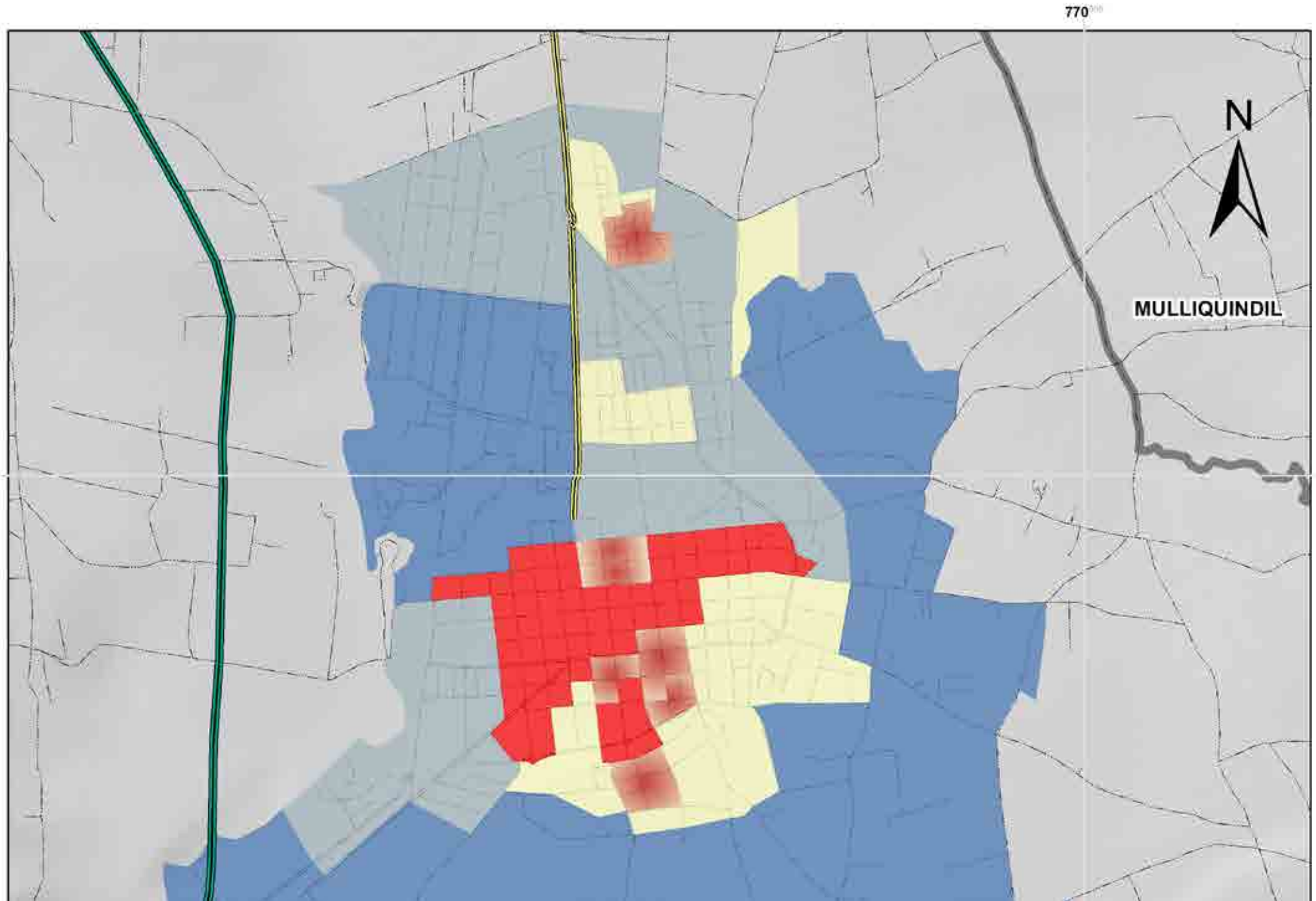
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
LÍMITE URBANO

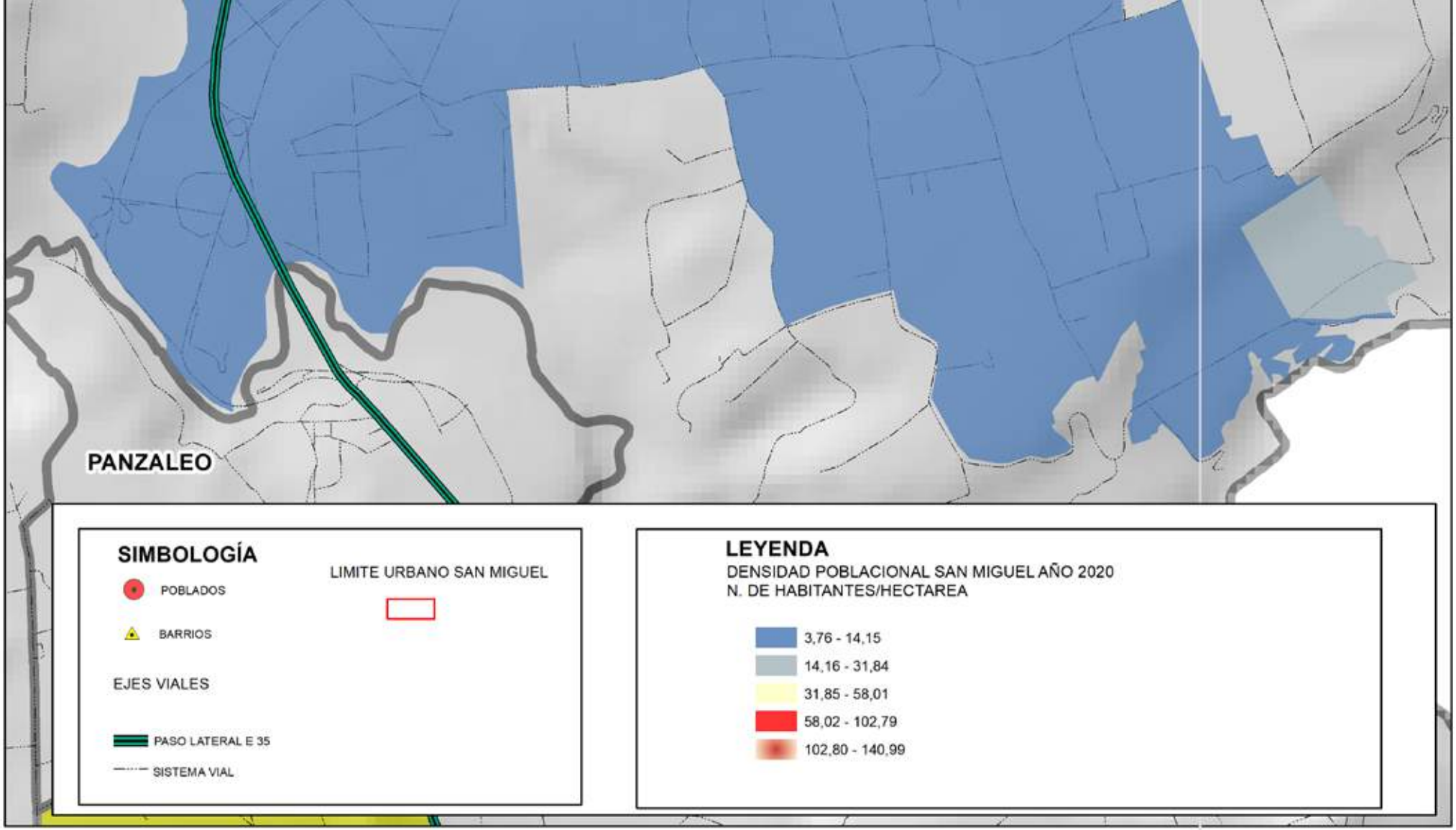
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020- IGM 2019 -GADM SALCEDO 2020-
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

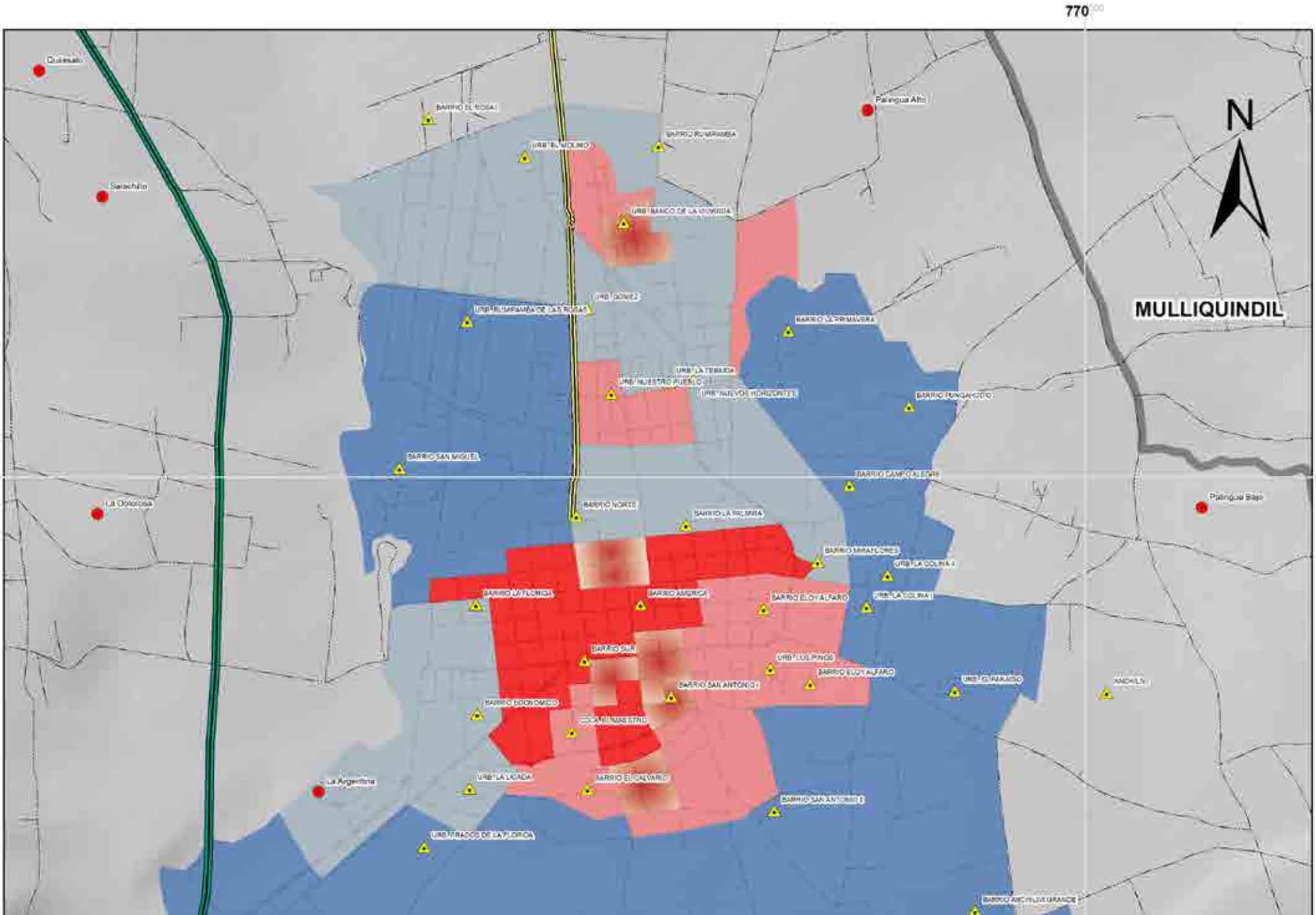
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL SAN MIGUEL

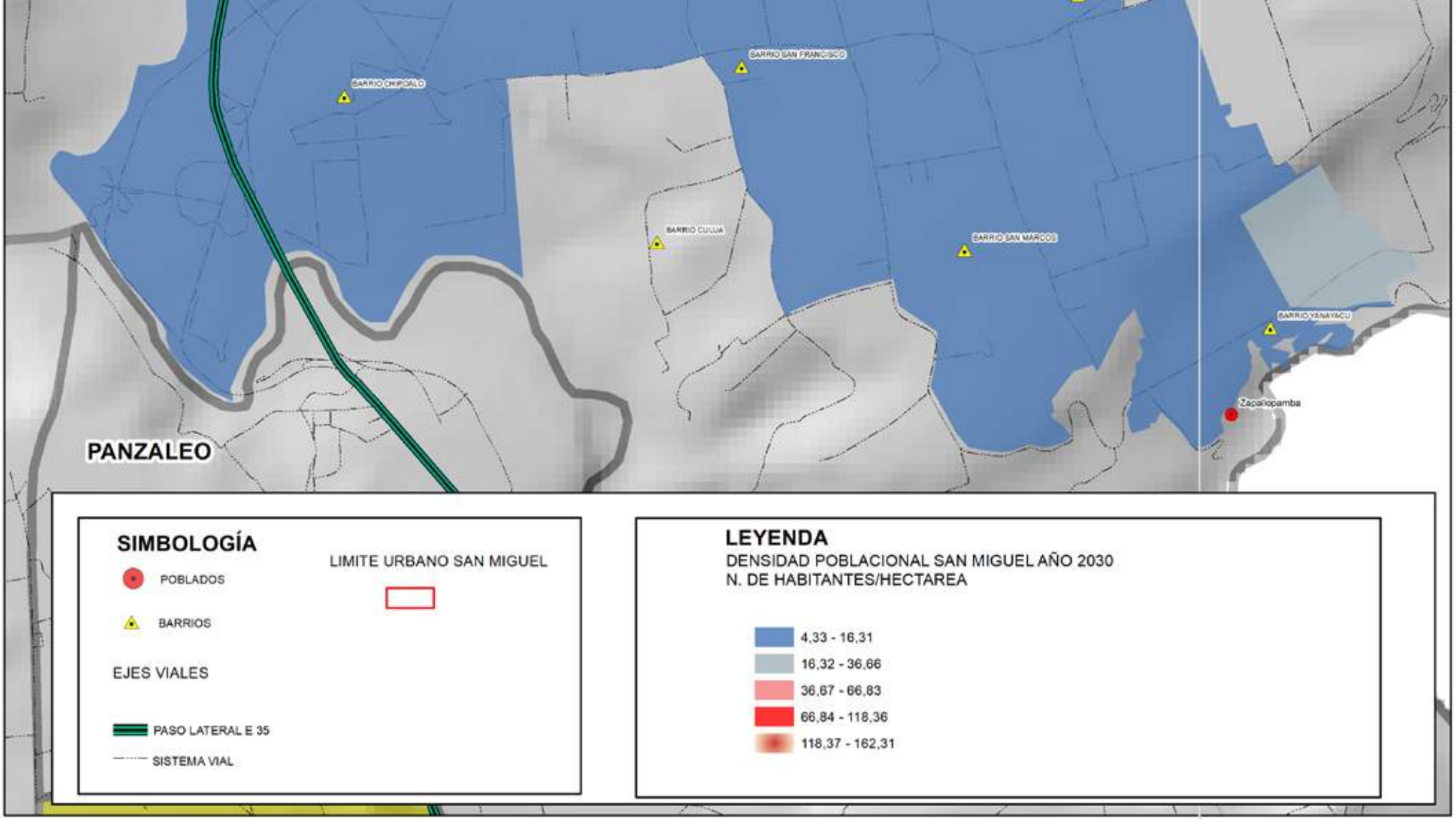
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

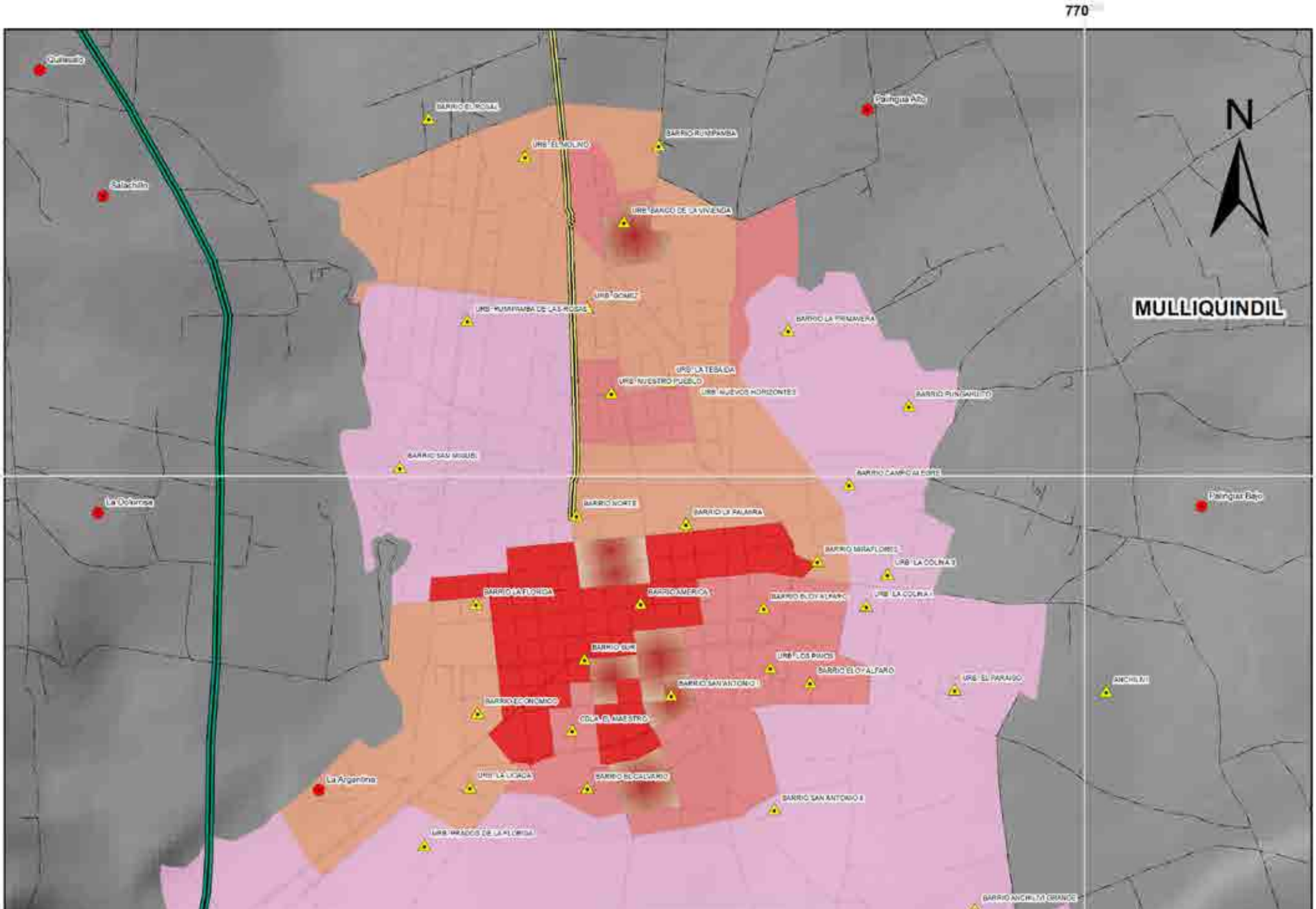
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL SAN MIGUEL

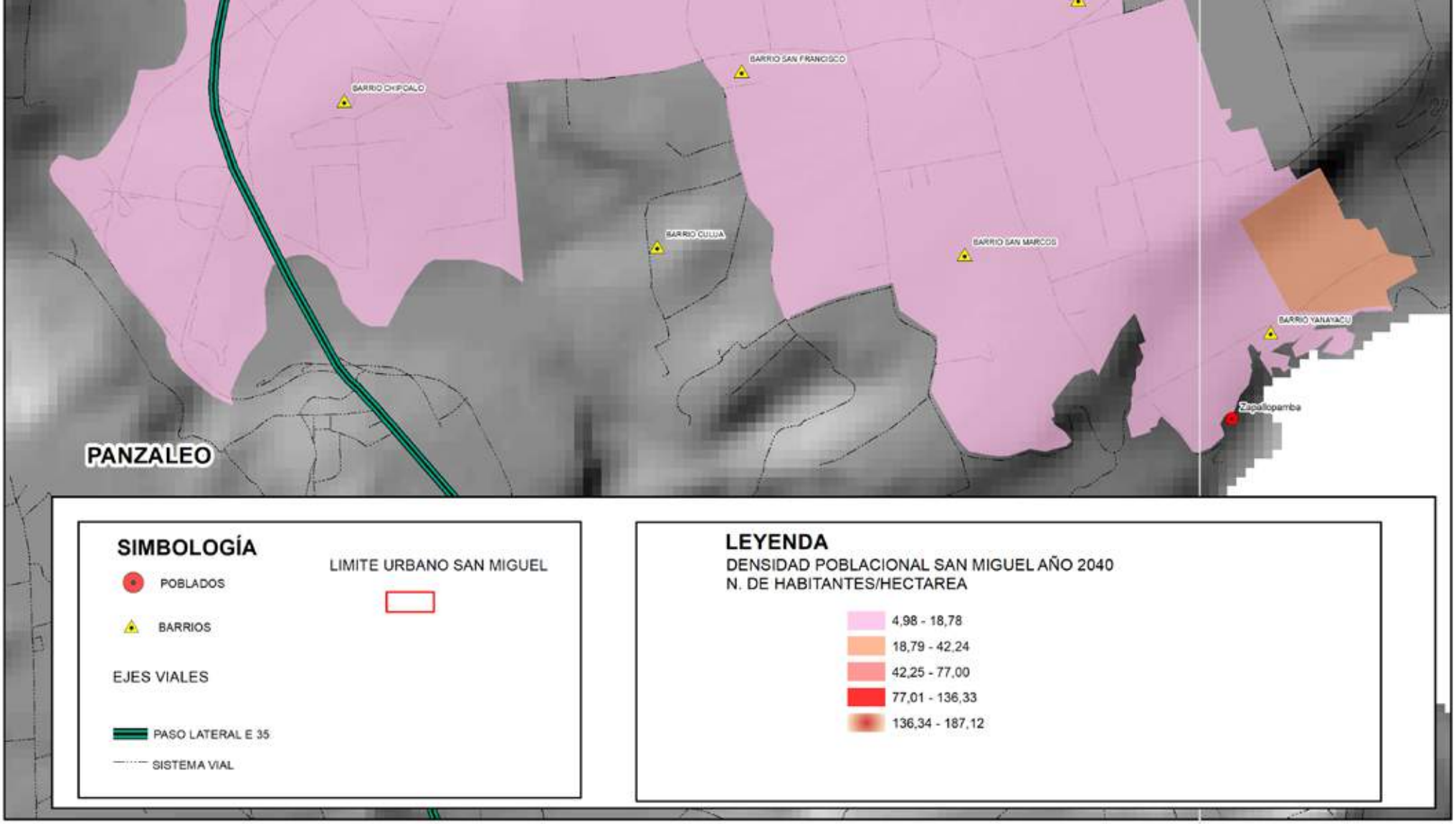
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL SAN MIGUEL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con la proyección poblacional que se realiza con los datos de los censores censales se puede observar el aumento de la densidad poblacional que se produce en los años 2020, 2030, 2040 con respecto al censo del años 2010, en los mapas se puede observar de una manera gráfica como aumenta la densidad poblacional en sectores que no tenían una concentración poblacional alta especialmente la zona sur de la parroquia San Miguel como son los barrios: San Francisco, San Antonio, San Marcos, Yanayacu, Anchilivi, Chipoalo y Urb Prados de la Florida. Asi como en la zona nororiental y noroccidental de la parroquia san Miguel como son los barrios: Rumipamba de las Rosas, San Miguel, La Primavera, Pungahuito, Campo Alegre, La Colina y El Paraíso.

Por lo cual el suelo urbano existente en la parroquia será ocupado debido al crecimiento poblacional, por lo que es necesario identificar un suelo de expansión urbana que nos permita cubrir las necesidades que se presenten para el aumento de la población.

CALCULO DE LA SUPERFICIE DE SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA

Para realizar el cálculo de la superficie del suelo de expansión urbana se toma en cuenta El Módulo 2 de formación instrumental, del Método de cálculo de suelo urbano y de expansión urbana establecido en la catedra de la Universitat de Lleida.

El cual será aplicado para la cabecera cantonal es decir la parroquia San Miguel así como las demás parroquias.

SAN MIGUEL

Este cálculo se lo realizó en base al crecimiento demográfico, las proyecciones poblaciones y las proyecciones de la densidad poblacional. Además se toma en cuenta la temática económica, equipamiento, riesgos naturales y la ocupación actual del suelo existente.

El cálculo se lo realiza de acuerdo a políticas públicas de vivienda que sigan los ejes que el PUGS puede orientar y promover, que permitan articular acciones entre los distintos niveles de gobierno, de acuerdo a las competencias concurrentes que establece el COOTAD, la LOOTUGS y la normativa vigente referente al temas planificación y desarrollo.

De acuerdo con el Método empleado de la Catedra Universitat de Lleida, se lo realizo en cuatro fases.

Primera fase

Proyección población en base al crecimiento demográfico.
Proyección población

Segunda fase

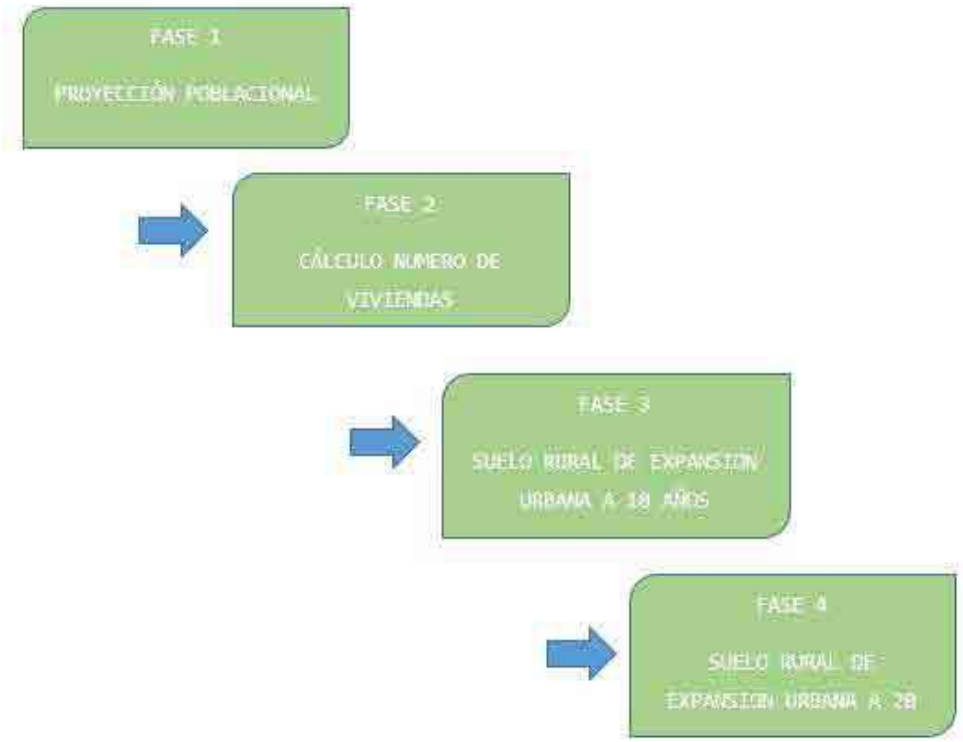
Cálculo del número de viviendas demandado por la población proyectada y estimaciones de suelo urbano para su localización.

Tercera fase

Cálculo de la cantidad de suelo rural de expansión urbana a 10 años.

Cuarta fase

Cálculo de la cantidad de suelo rural de expansión urbana a 20 años.



DEFINICIÓN DE LIMITES

Calculo en la cabecera

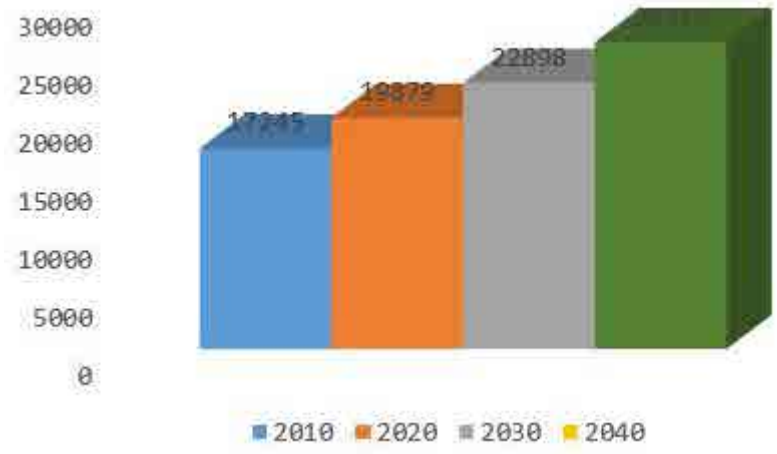
Fase 1

Proyección poblacional en la zona urbana de la parroquia San Miguel:

La taza de crecimiento anual que ha sido presentada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) es del 1,56 % anualmente por lo cual el cálculo se lo realiza con esta tasa de crecimiento obteniendo los siguientes resultados:

PARROQUIA	2010	2020	2030	2040
Zona Urbana (San Miguel)	17.245	19.879	22.898	26.370

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

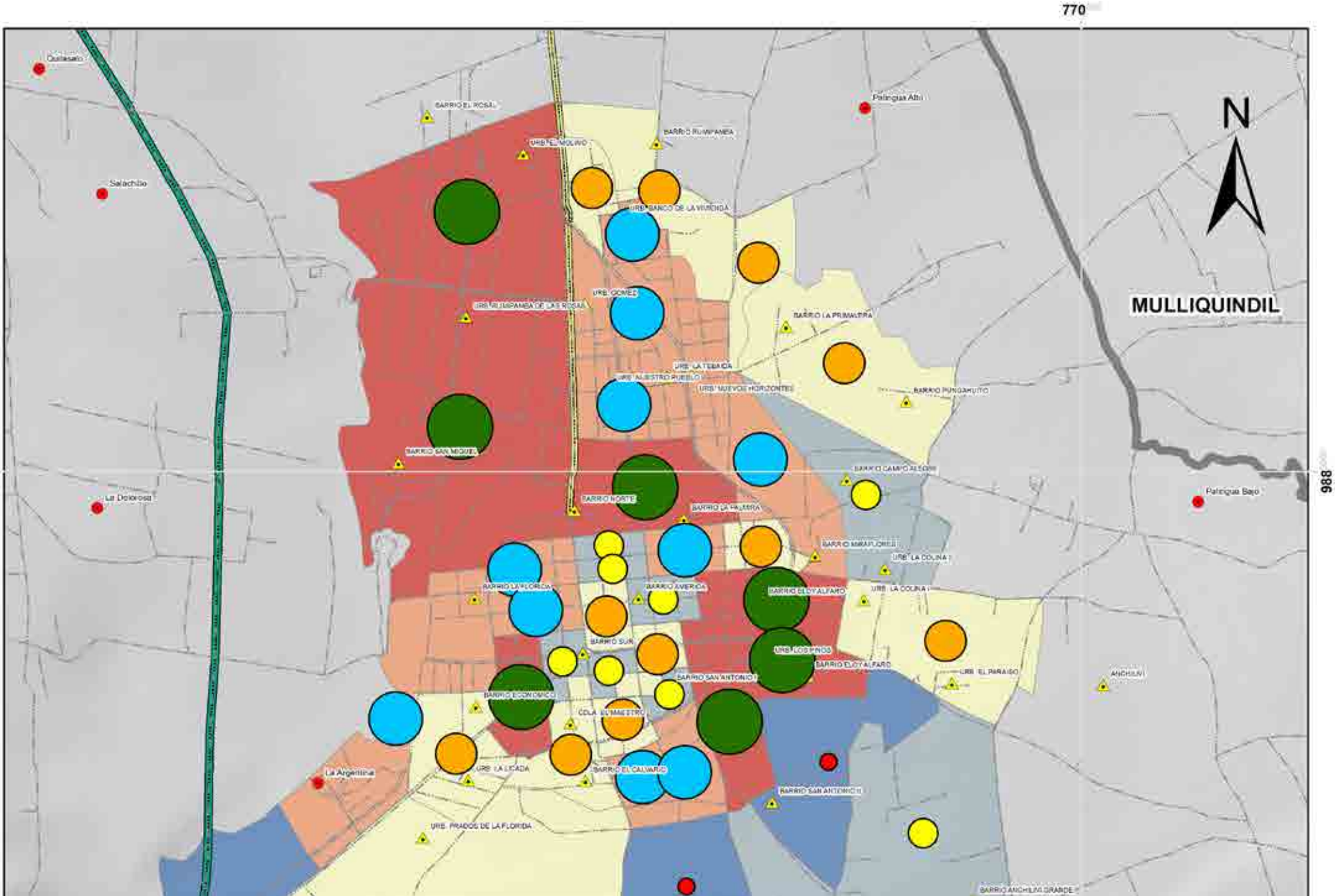


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

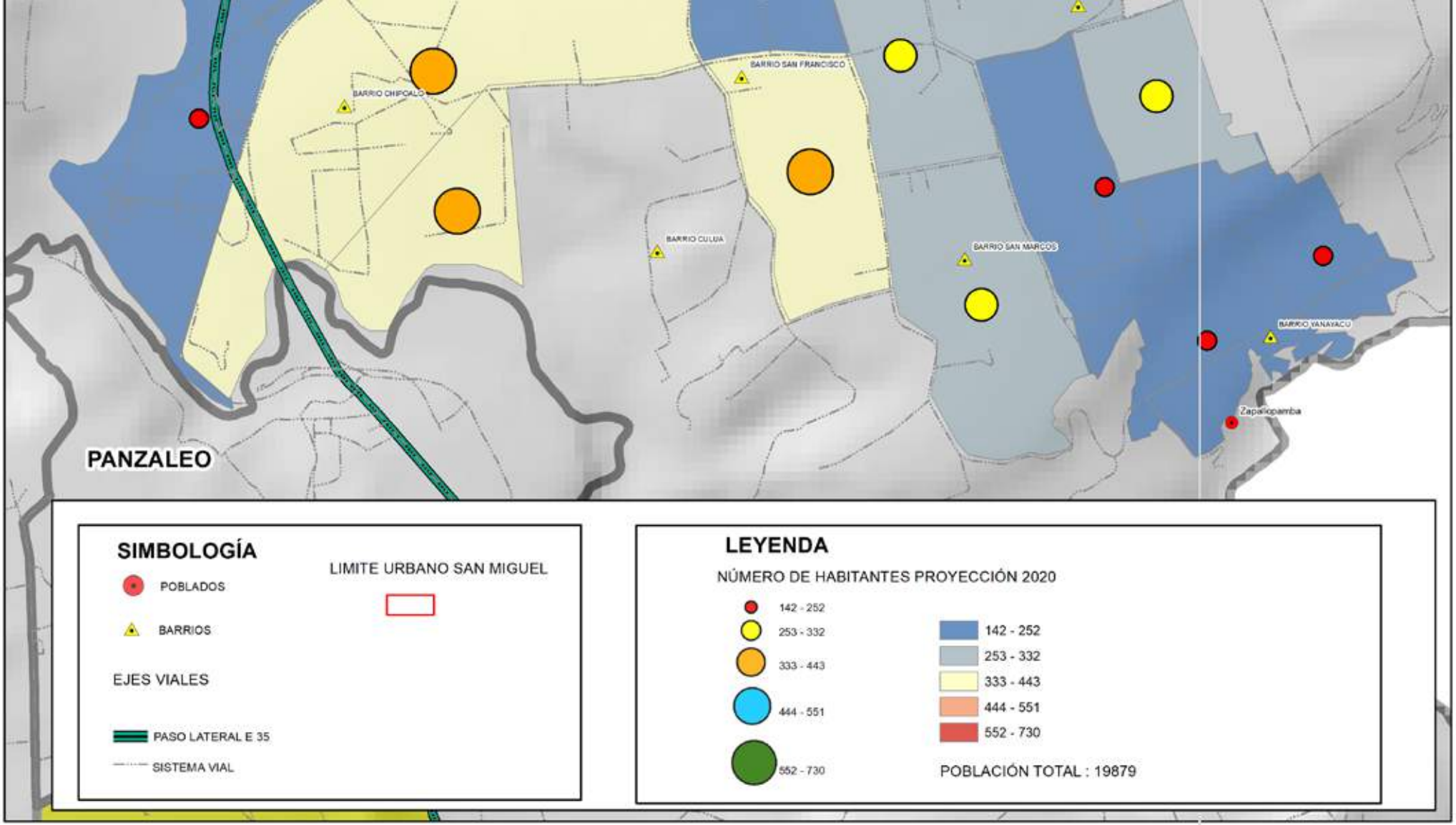
Fase 2

Cálculo del número de viviendas demandado por la población proyectada. De acuerdo a la información proyectada al año 2020 del INEC en la zona urbana es de 19879 habitantes como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

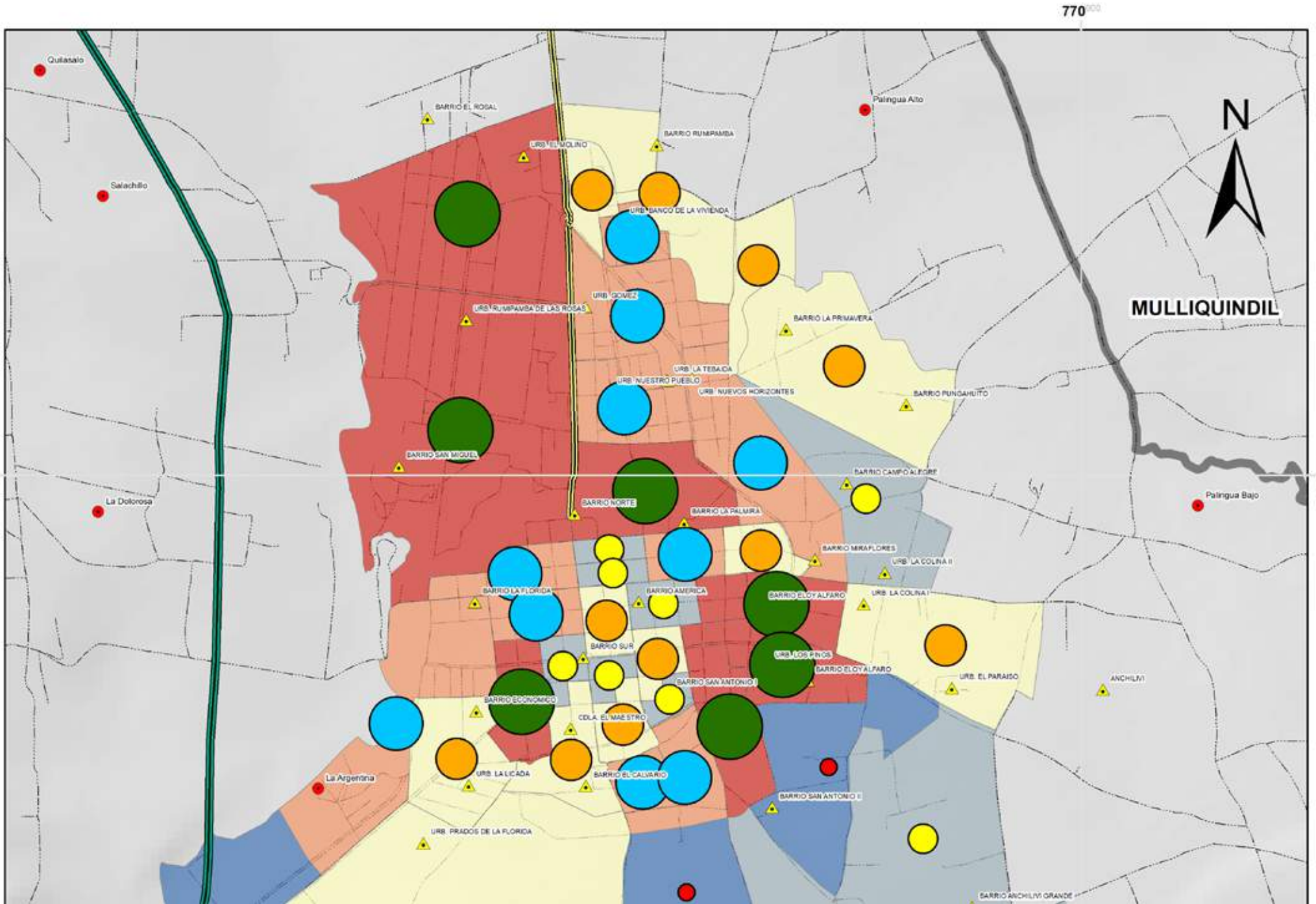
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2020

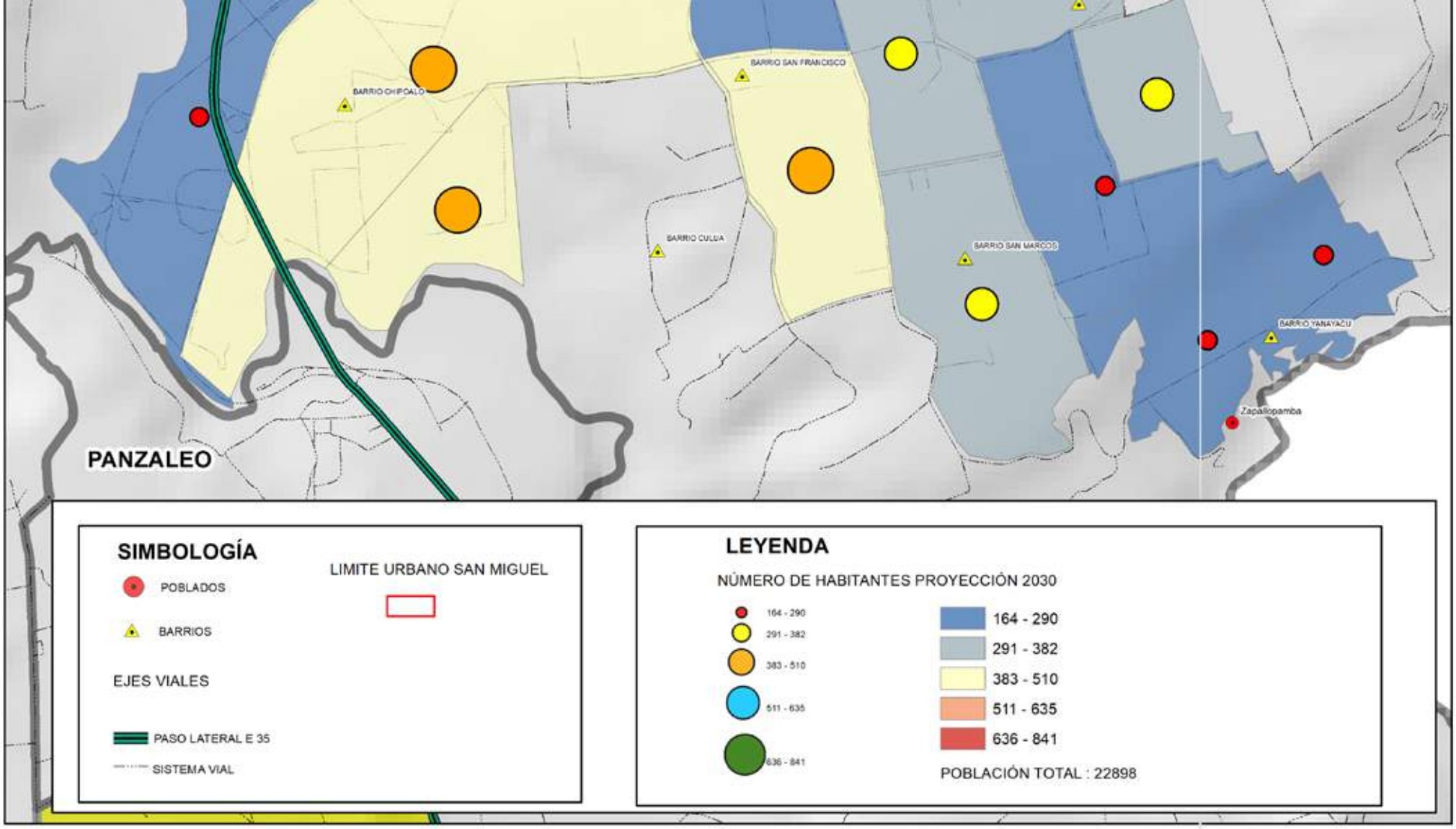
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

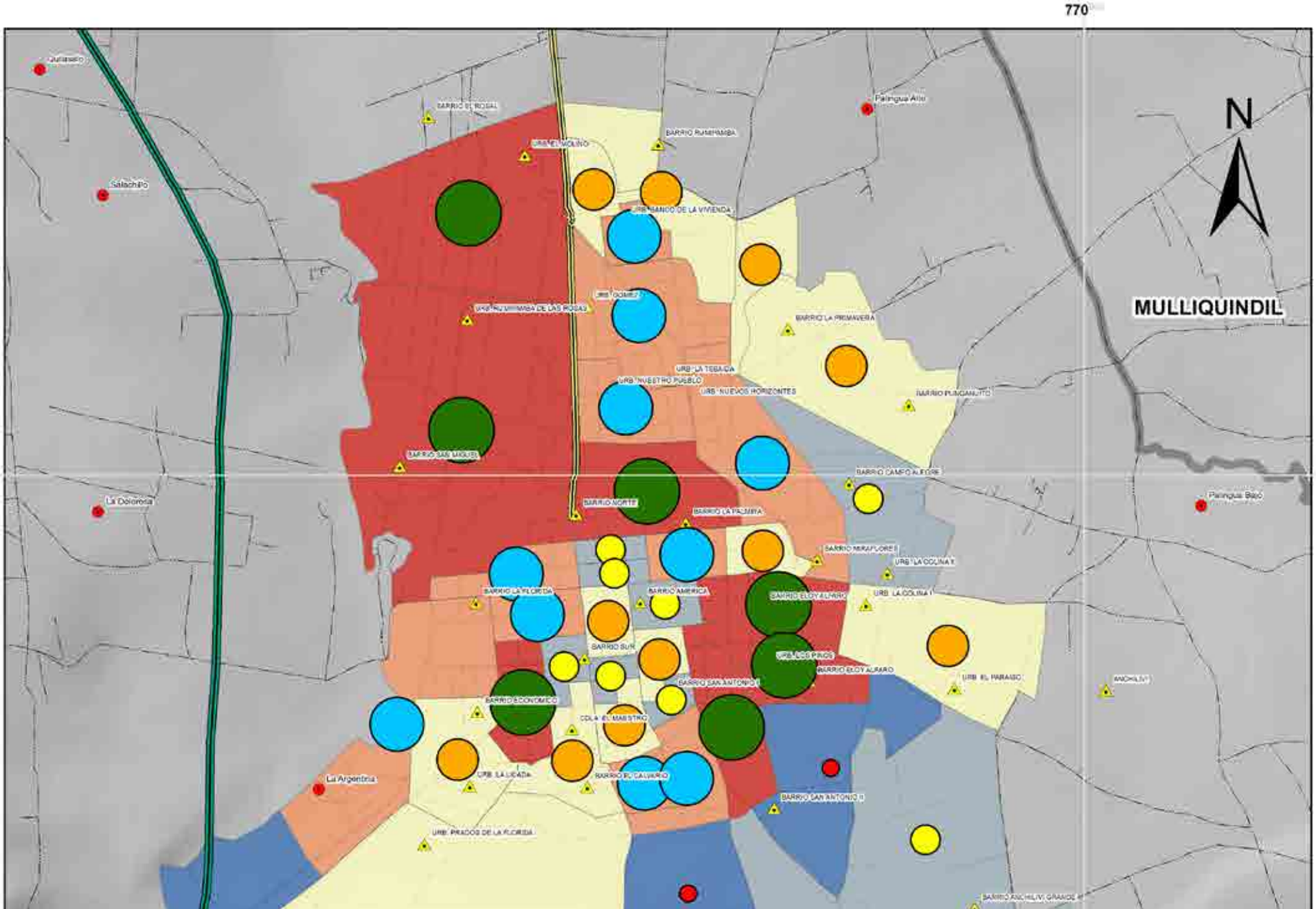
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2030

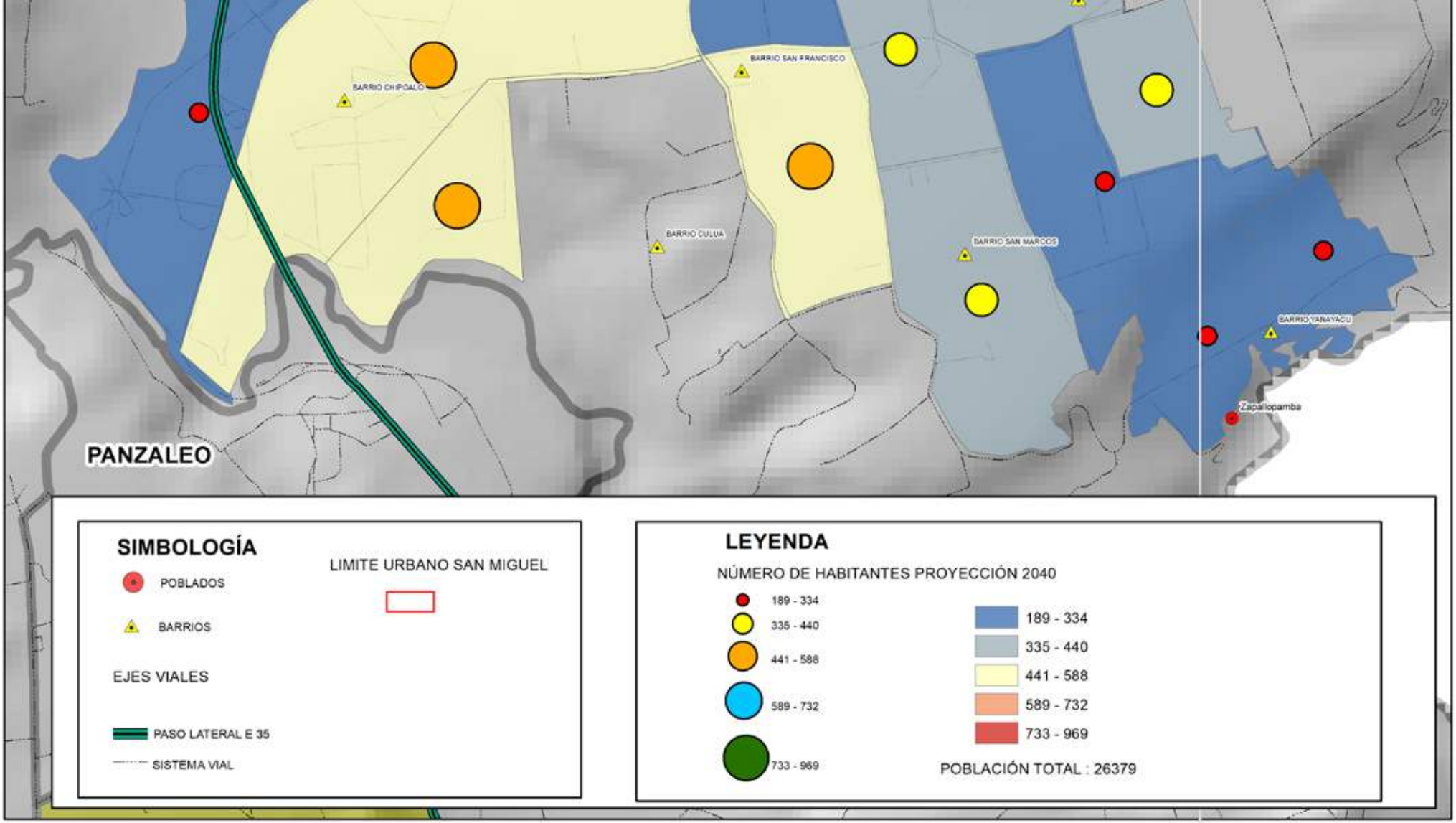
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2040

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Para determinar el número de viviendas demandadas es importante conocer el factor de ocupación residencial en el cantón Salcedo que es de 3,5 Habitantes/Vivienda.

Año 2030

Para realizar el cálculo del número de viviendas demandadas al año 2030 ocuparemos el dato de la proyección de la Parroquia San Miguel al año 2030 que es de 41605 con el cual realizamos la siguiente operación:

$$\frac{\text{N. de Habitantes (Parroquia San Miguel)}}{\text{Factor de ocupación residencial}}$$

$$\frac{41605}{3,5}$$

El número de viviendas demandadas es de 11.888 para la población proyectada a 2030.

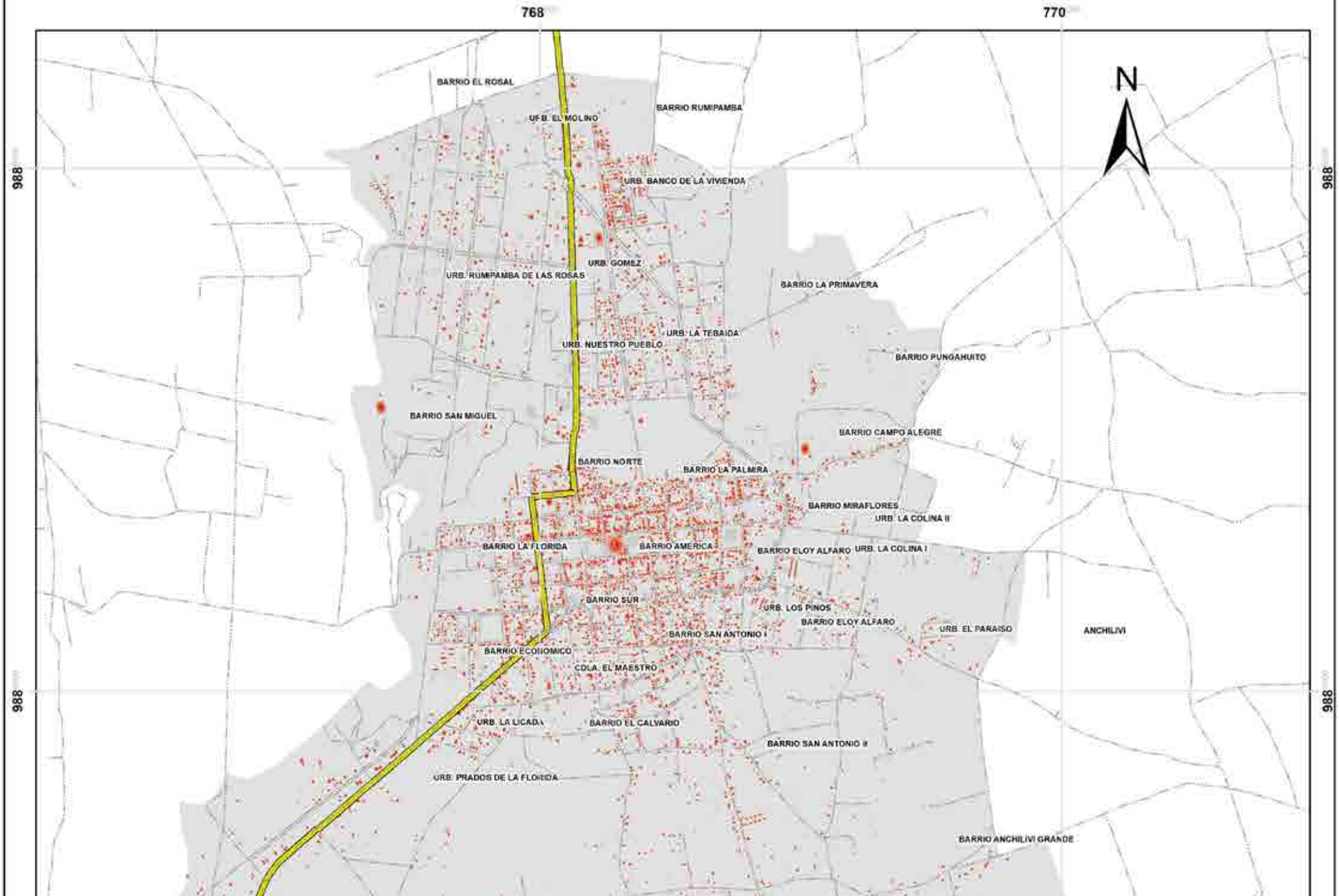
DEFINICIÓN DE LIMITES

Actualmente de acuerdo a la información del departamento de Avalúos y Catastros del GADM de Salcedo en la Zona Urbana de la parroquia San Miguel se encuentran aproximadamente un total de 4.081 viviendas que prestan las condiciones adecuadas, este resultado nos da restando viviendas en malas condiciones, viviendas que no prestan las condiciones estructurales adecuadas y viviendas que se encuentran en zona de riesgo, como se muestra en el siguiente mapa:

DEFINICIÓN DE LIMITES

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 18 000

0 125 250 500 750 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



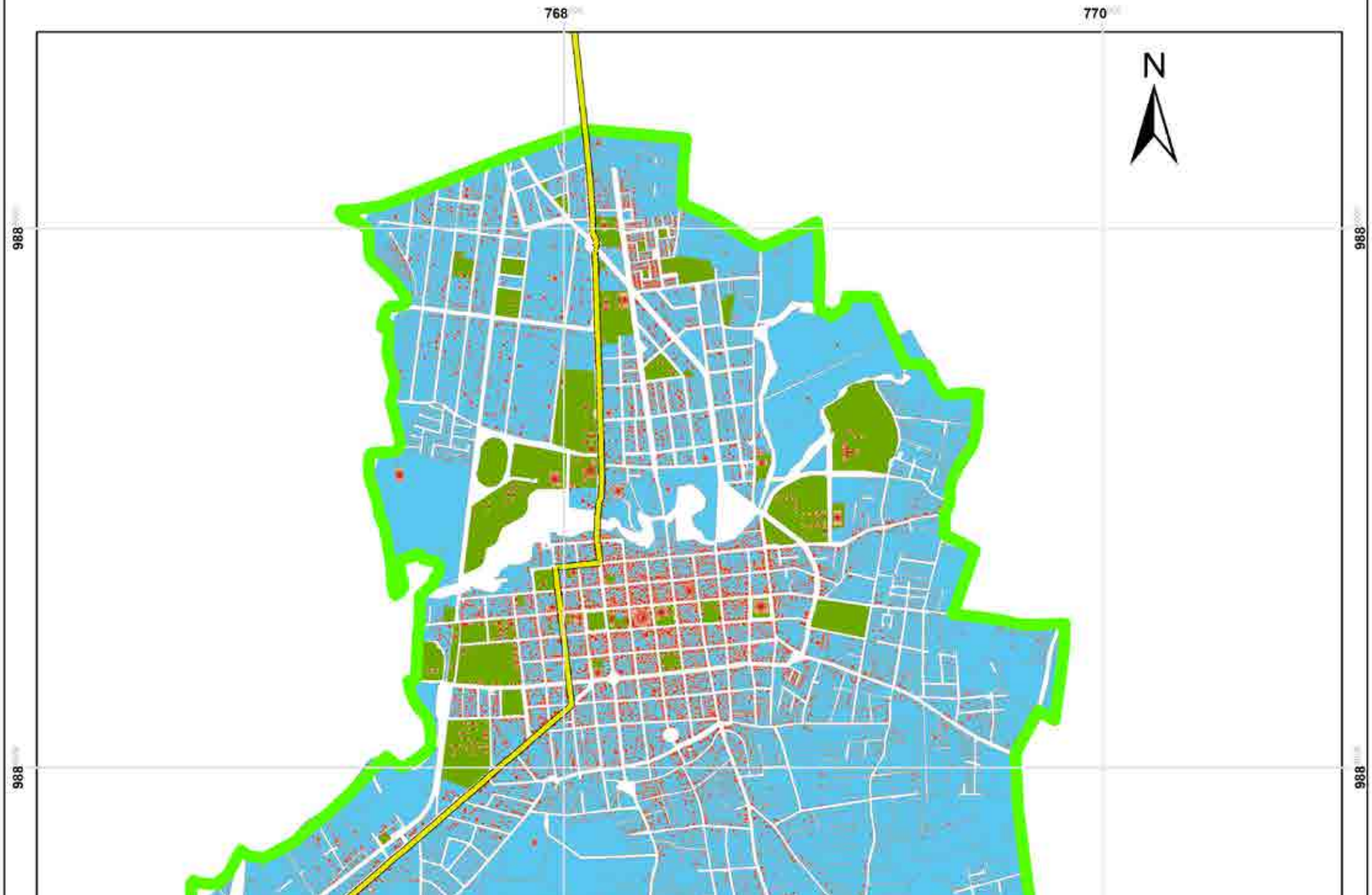
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
NÚMERO DE VIVIENDAS

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO EN LOTES VACIOS PARA VIVIENDAS DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



988000

988000

LEYENDA

DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO PARA VIVIENDAS EN LOTES VALDIOS

LÍMITE URBANO	ÁREA CONSTRUIDA	SUELO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMIENTOS	LOTES VACIOS
985,23 HA	53,13 HA	209,97 HA	54,01 HA	608,12 HA

SUELO VACIO UTIL
608,12 HA

768000

770000

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 18 000

0 125 250 500 750 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De esta extensión de suelo vacío útil debemos restar áreas no previsibles de vivienda que son el 45% (20 % vías, 25% espacios verdes, 10 % equipamiento y/o comercio), con lo cual nos queda un área de 273,65 HA

Esta área de suelo útil de acuerdo con la ocupación que se está desarrollando en el cantón, no será suficiente por lo cual es necesario tener un suelo de expansión urbano de reserva. Para el cálculo del suelo de expansión urbano para el año 2030 se determina con la siguiente ecuación:

$$\frac{\text{Déficit de viviendas}}{\text{Densidad viviendas/ hectárea}}$$

$$\frac{\text{7807 viviendas}}{\text{22 viviendas/hectáreas}}$$

339,43 Ha.

Éste se multiplica por un factor de seguridad, multiplicando por 2 (ver capítulo B, apartado 3.3c.)

El suelo de expansión urbana para el año 2030 es de: 678,86 Hectáreas.

Para el cálculo del suelo de expansión urbano para el año 2040 se determina con la siguiente ecuación:

$$\frac{\text{Déficit de viviendas}}{\text{Densidad viviendas/ hectárea}}$$

$$\frac{\text{1812,85 viviendas al año 2040}}{\text{22 viviendas/hectáreas}}$$

82,40 Ha.

El suelo de expansión urbana para el año 2040 es de: 82,40 Hectáreas.

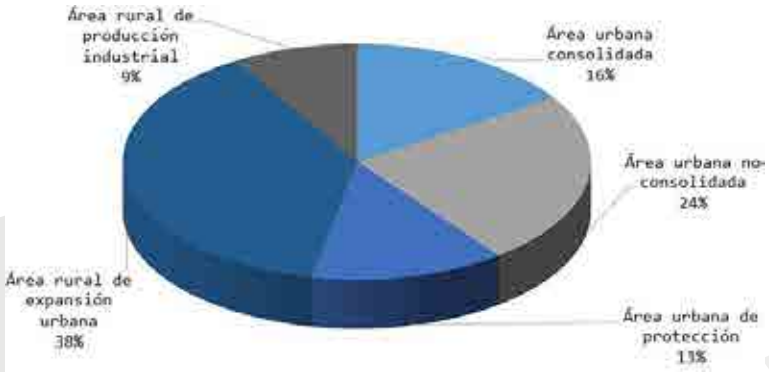
Superficie rural de expansión urbana Total al 2040 = 678,86 Hectáreas + 82,40 Hectáreas.

Superficie rural de expansión urbana Total = 761,26 Hectáreas.

Todo este proceso permite tener los factores técnicos de soporte para la delimitación urbana para de la parroquia San Miguel, como se presenta a continuación:

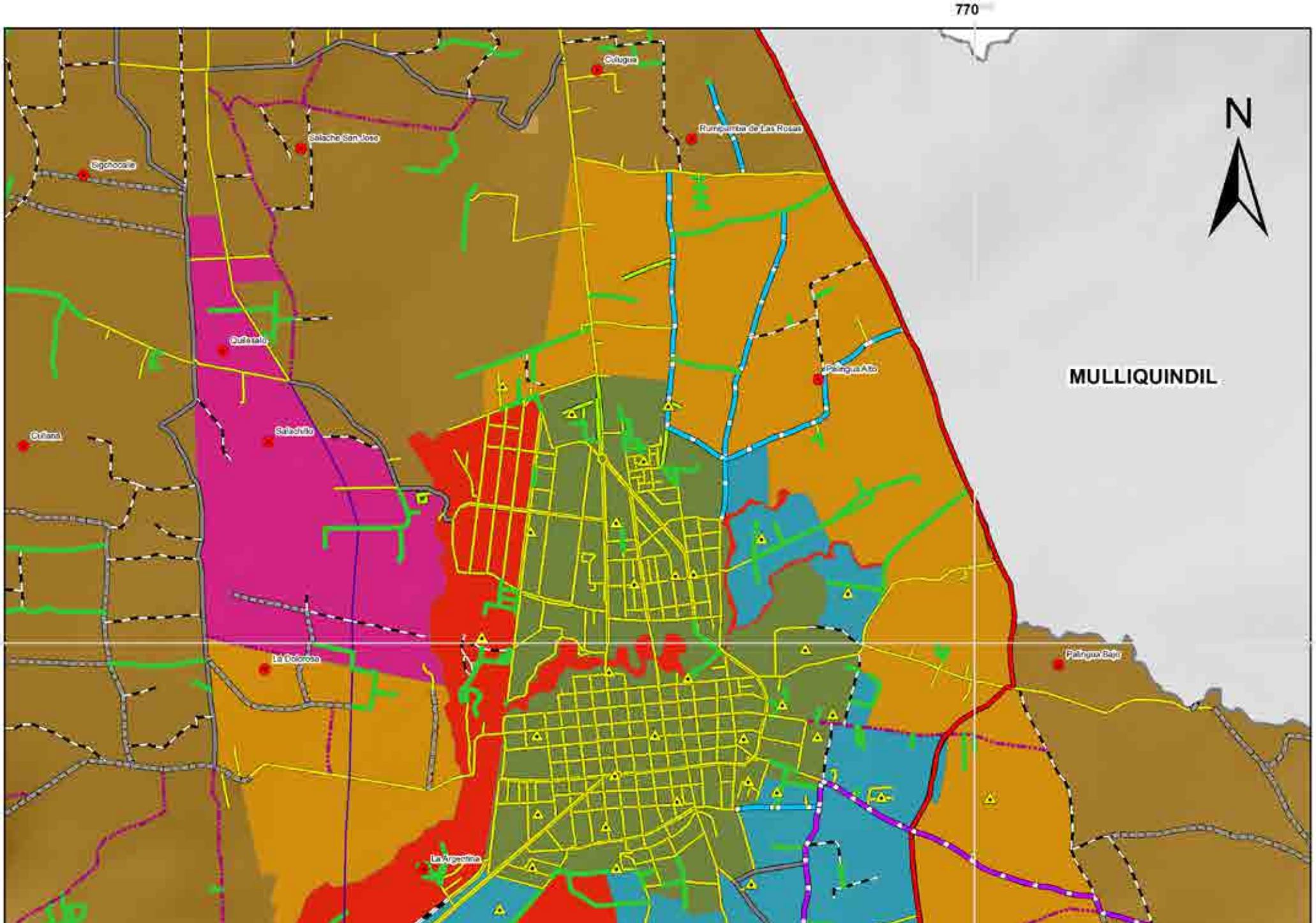
ZONIFICACION URBANA SAN MIGUEL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana consolidada	317,37	3.173.726	1,64%
Área urbana no consolidada	478,75	4.787.589	2,48%
Área urbana de protección	269,97	2.699.745	1,40%
Área rural de expansión urbana	764,78	7.647.858	3,96%
Área rural de producción industrial	175,59	1.755.928	0,91%
SUELO RURAL RESTANTE	17311,39	173.113.988	89,61%
TOTAL	19317,873	193.178.738	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

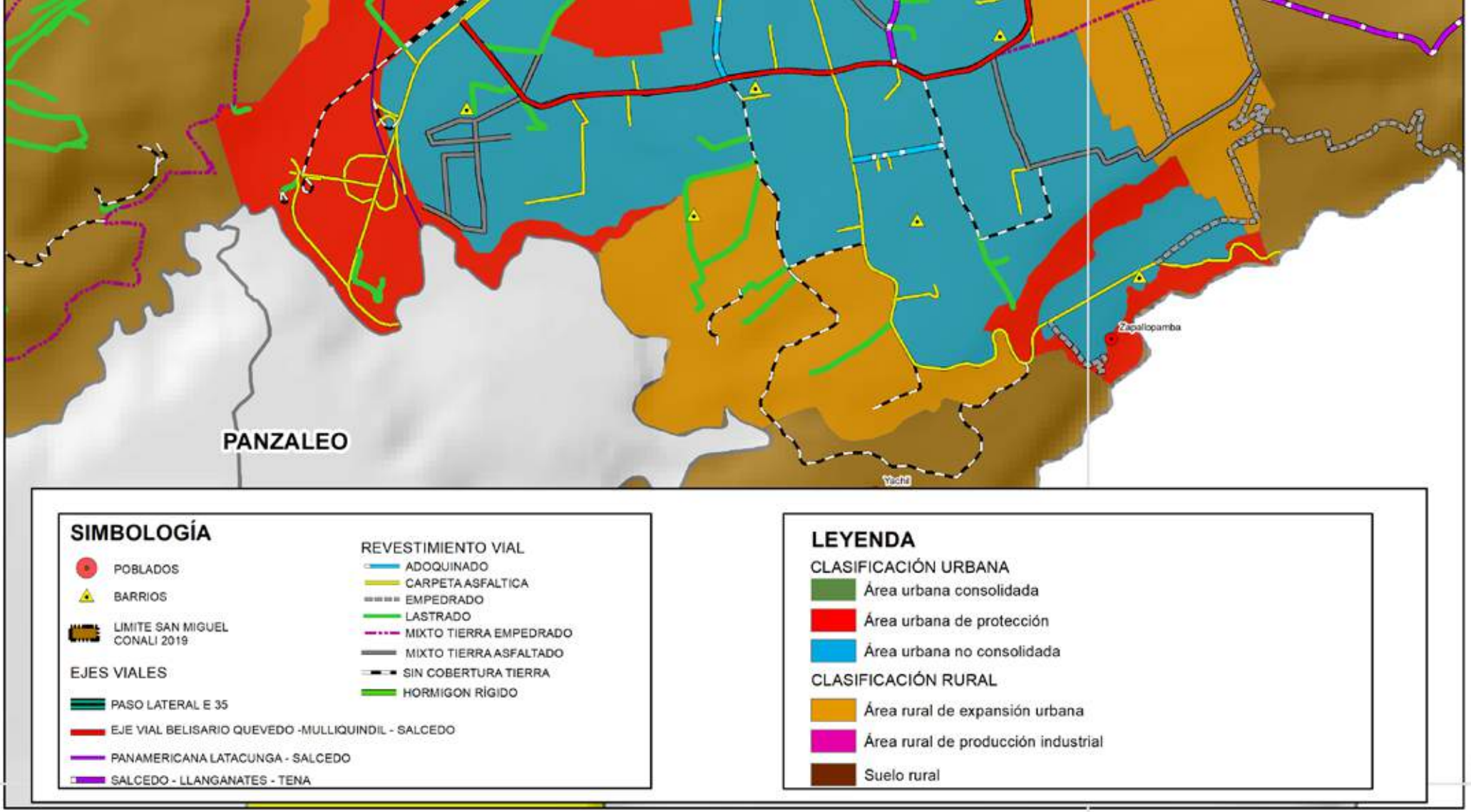


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 25 000

0 100200 400 600 800 1,000 1,200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 25 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con los cálculos realizados se propone una zona de expansión urbana de 764,78 Hectáreas, que representa el 3,96 % de la extensión de la parroquia San Miguel. La zona de expansión en el sector oriental de la parroquia está ubicada en Anchilivi, Palingua Alto, Rumipamba de Navas, Rumipamba de las Rosas y en la zona occidental es el sector de la Argentina el cual está atravesado por el Paso Lateral E35.

Una vez realizado el proceso para la cabecera cantonal se realizará el mismo proceso para el cálculo del suelo de expansión urbana en las cabeceras parroquiales del cantón Salcedo.

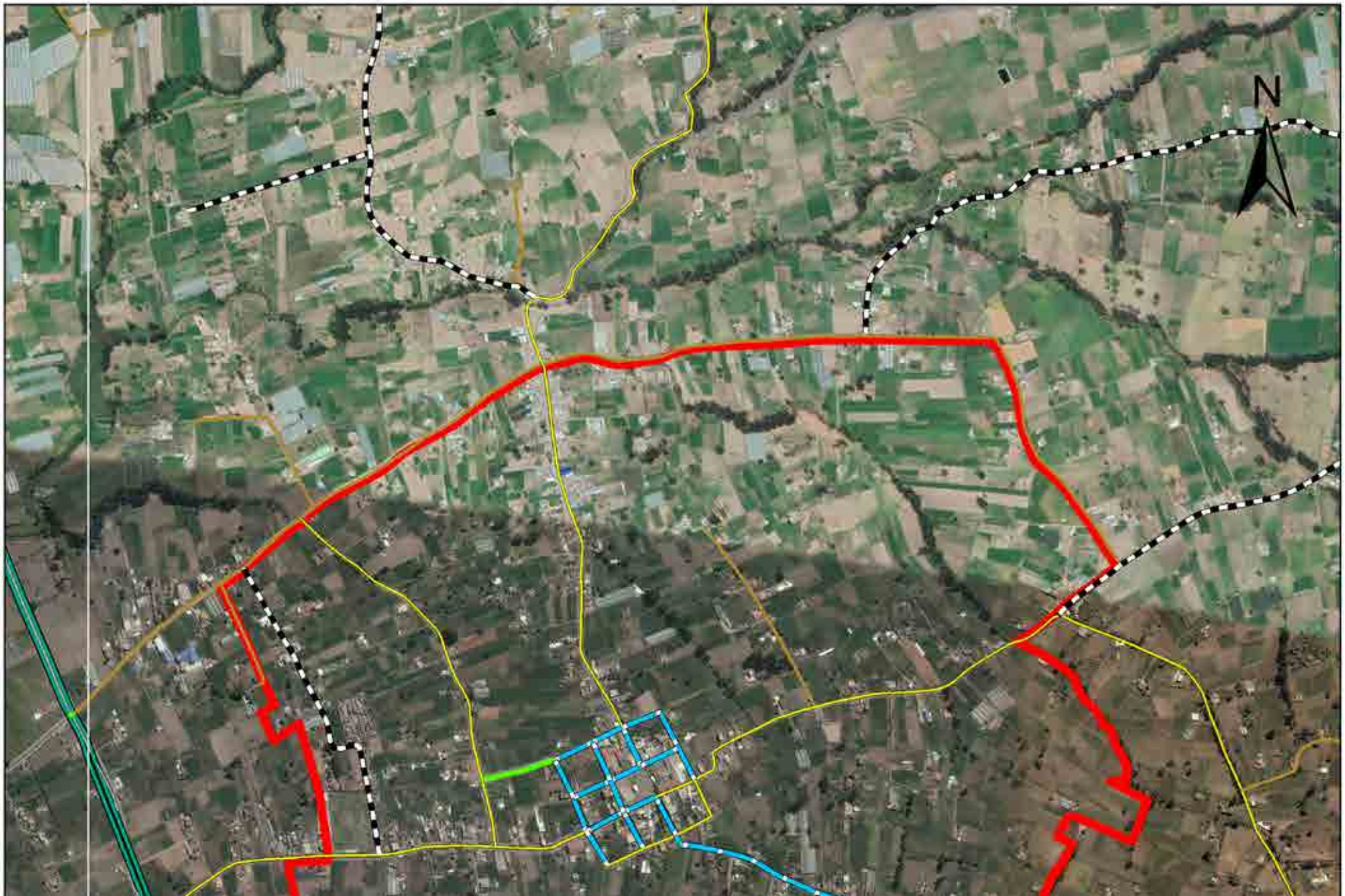
PARROQUIAS DEL CANTON SALCEDO (MULLIQUINDIL, MULALILLO, ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN, PANZALEO Y CUSUBAMBA).

De acuerdo con los datos proporcionados por el GADM de Salcedo a continuación se presenta el límite urbano de las cabeceras parroquiales del cantón Salcedo:

DEFINICIÓN DE LIMITES

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

EJES VIALES

EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- ASFALTADO (CARPETA ASFALTICA)
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- SIN COBERTURA (TIERRA)

LEYENDA

LÍMITE URBANO MULLIQUINDIL

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 000

0 75 150 300 450 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
LÍMITE URBANO

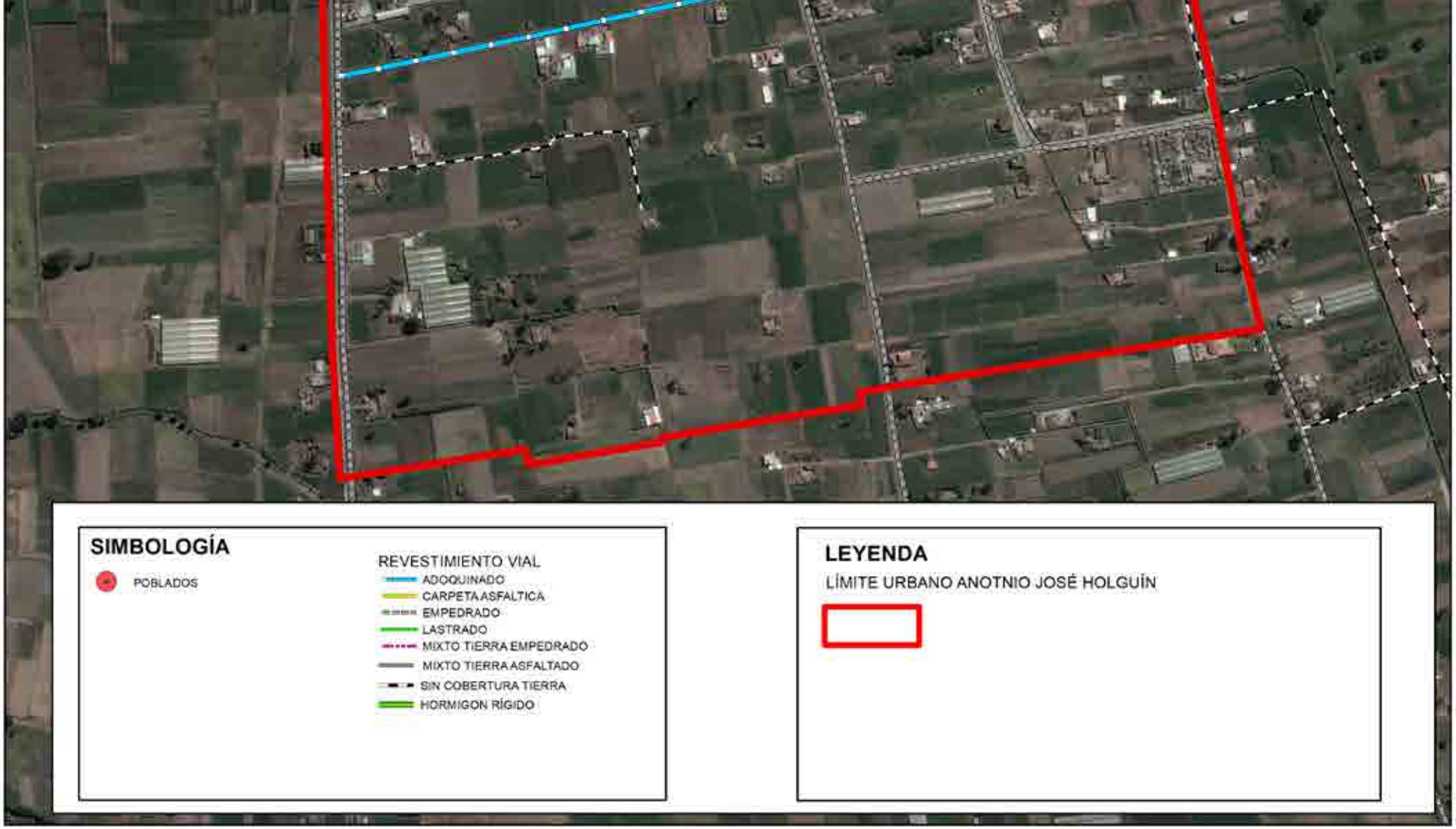
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 9 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUIÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

LÍMITE URBANO ANOTNIO JOSÉ HOLGUÍN

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene: LÍMITE URBANO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2018 -ACTUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 5 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- ASFALTADO (CARPETA ASFALTICA)
- ASFALTADO (DOBLE TRATAMIENTO BITUMINOSO)
- EMPEDRADO
- HORMIGON RIGIDO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- SIN COBERTURA (TIERRA)

LEYENDA

LÍMITE URBANO CUSUBAMBA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 000

0 2550 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

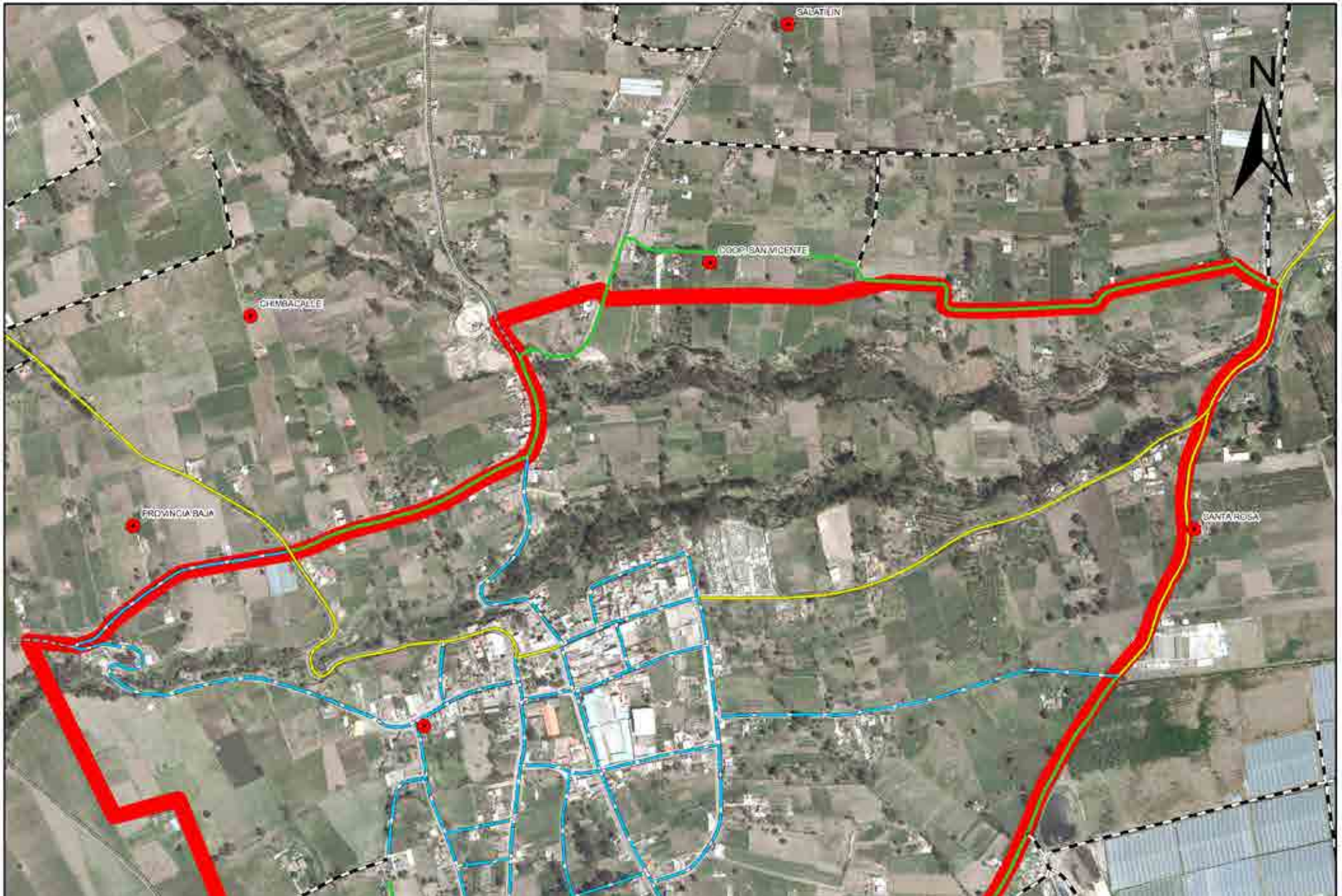
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
LÍMITE URBANO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: IGM 2013 / CONALI 2019 ACUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA MULALILLO





SIMBOLOGÍA

POBLADOS

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

LÍMITE URBANO MULALILLO

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
LÍMITE URBANO

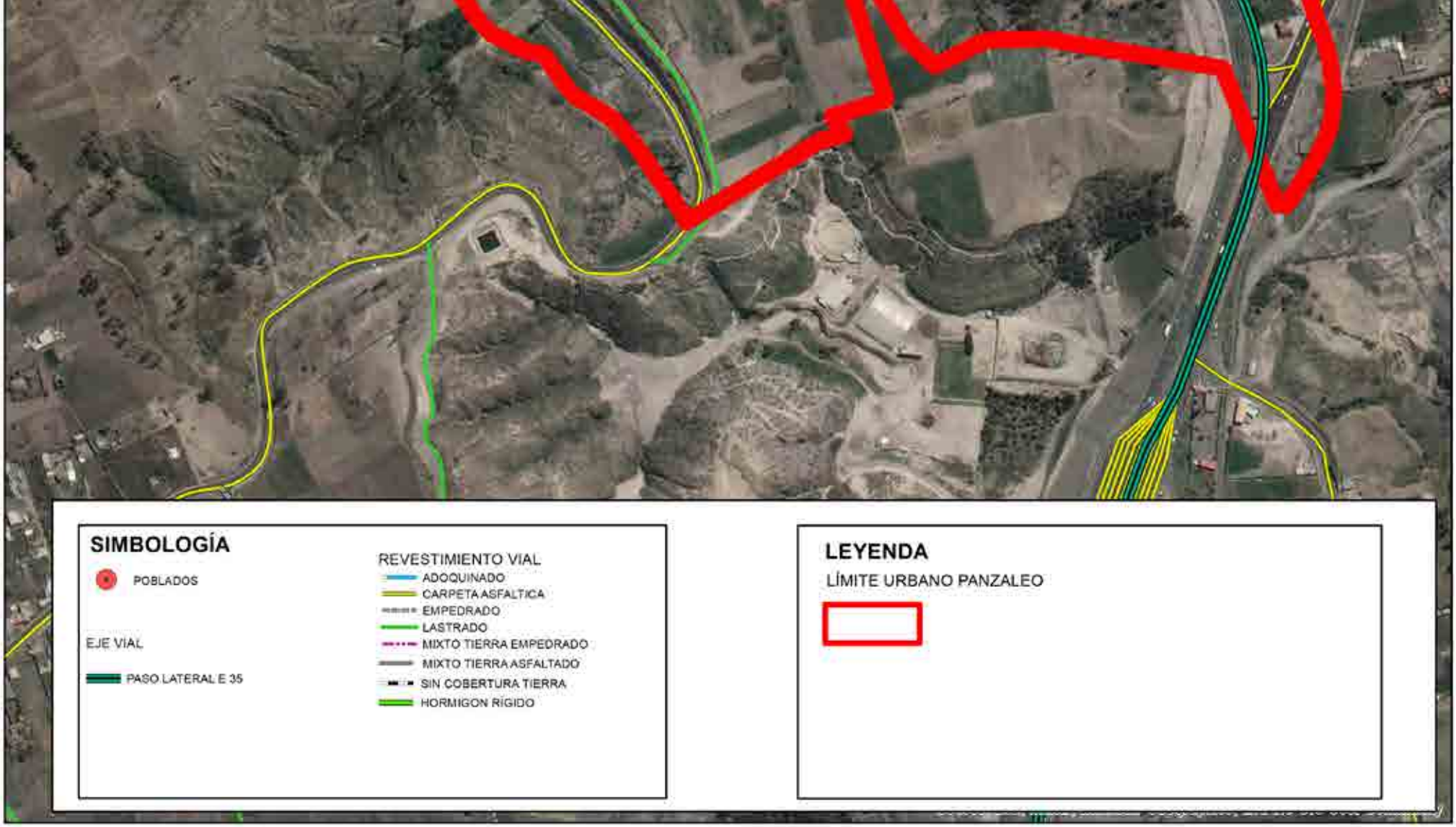
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2018 -ACUALIZACION 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 500

Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PDYOT 2021-2024 Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DEL LÍMITE URBANO DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
LÍMITE URBANO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 6 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

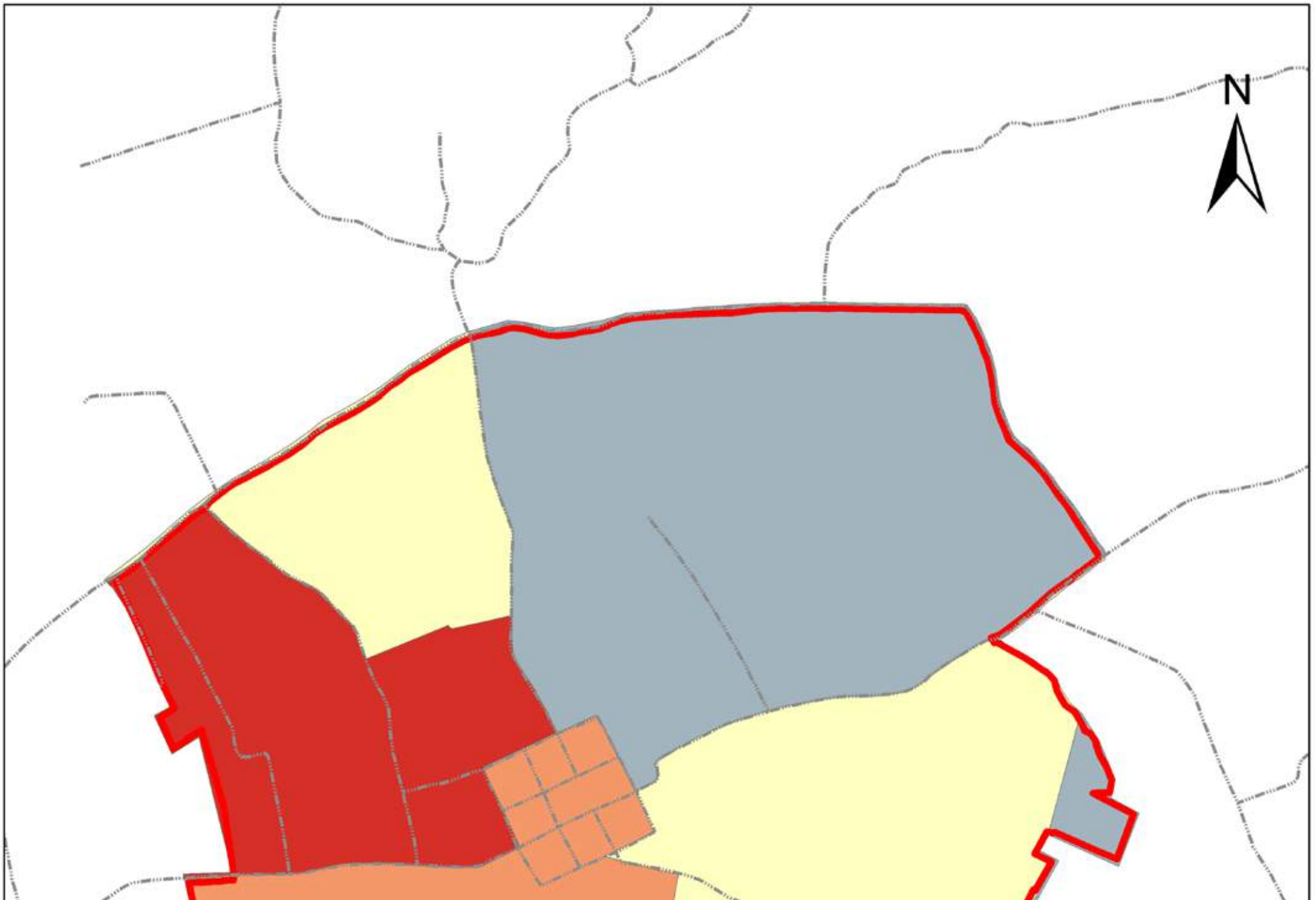
De acuerdo con los datos proporcionados los datos proporcionados por el GADMC de Salcedo, los resultados de los mapas elaborados son los siguientes:

- Cusubamba: El límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 169Hectáreas que representa el 0, 89 % de la de la extensión parroquial.
- Antonio José Holguín: el límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 82,93 Hectáreas que representa el11, 41 % de la extensión parroquial.
- Mulliquindil: el límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 171,56 Hectáreas que representa el 3, 53 % de la extensión parroquial.
- Panzaleo: el límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 43,68 Hectáreas que representa el 2, 65 % de la extensión total de la parroquia San Miguel
- Mulalillo: el límite urbano de la cabecera cantonal tiene una extensión de 123,04 Hectáreas que representa el 2, 98 % de la extensión parroquial.
- Para el análisis del límite urbano se tomara en cuenta distintos factores como las proyecciones poblacionales, densidad poblacional, el factor de riesgo y la infraestructura.

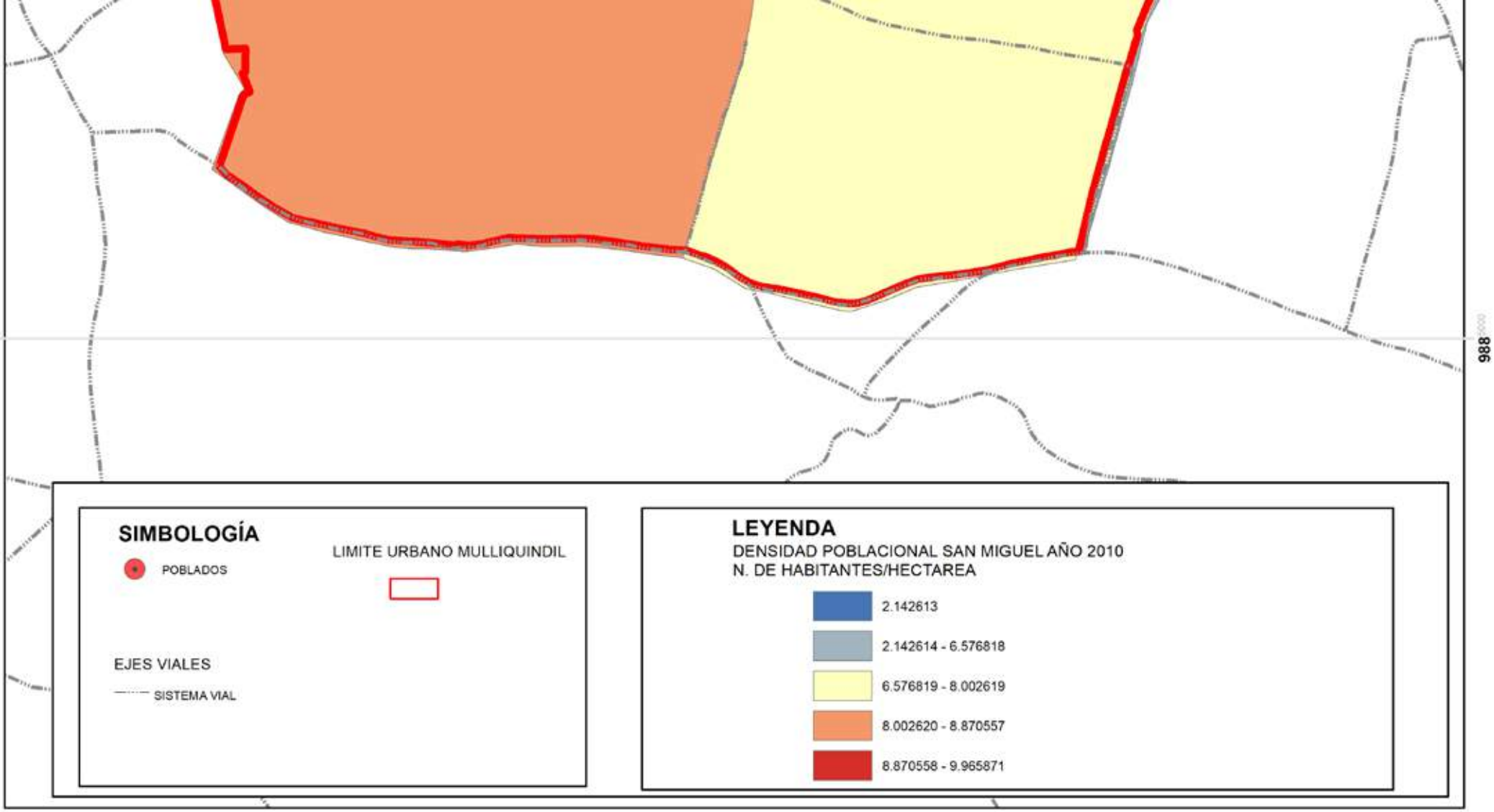
Primero se realiza un análisis de la densidad poblacional de la zona urbana de la parroquia San Miguel con las proyecciones de población del INEC de los años 2010, 2020,2030, 2040, como se muestra a continuación:

DEFINICIÓN DE LIMITES

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 22 000

0 50 100 200 300 400 500 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

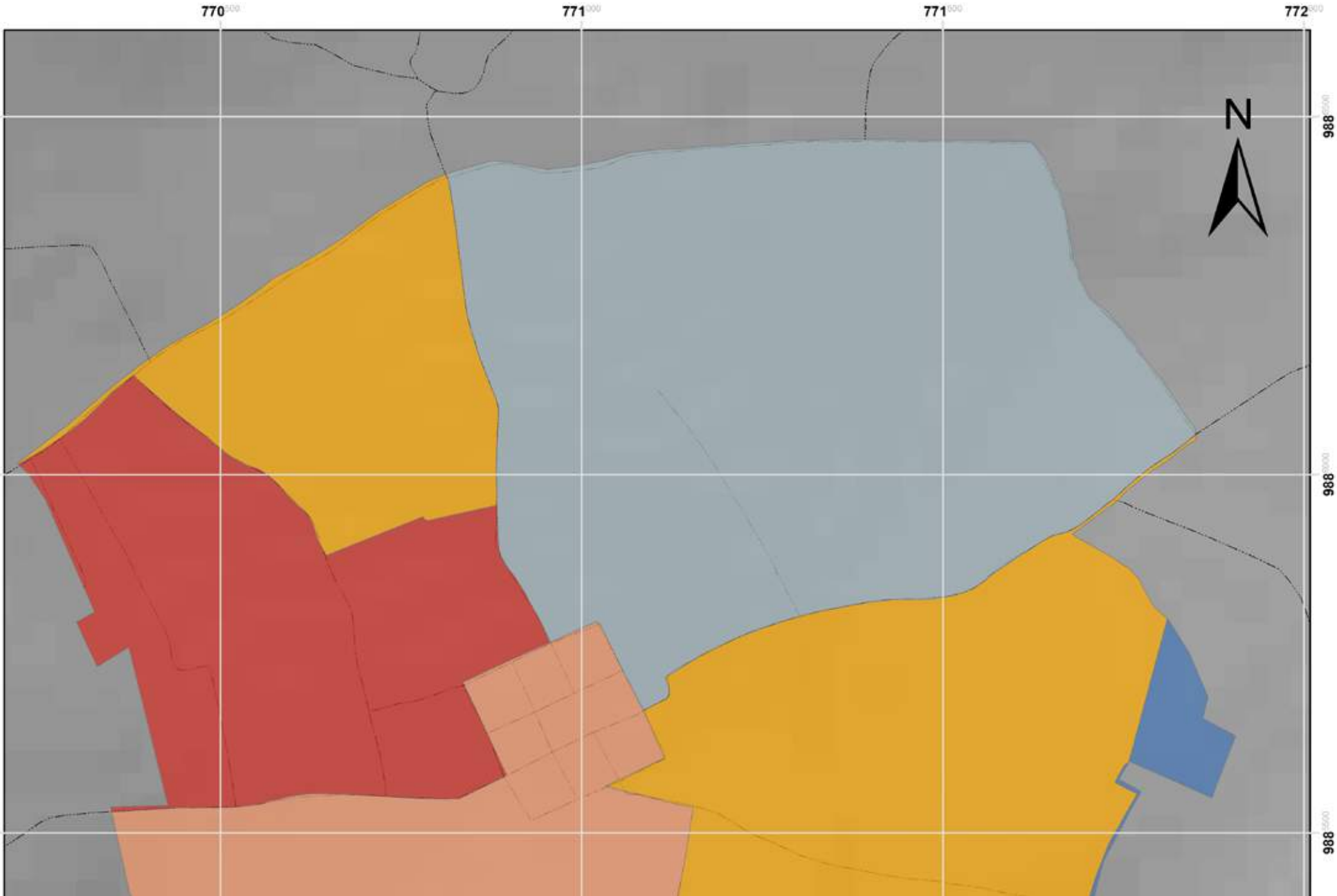
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL MULLIQUINDIL

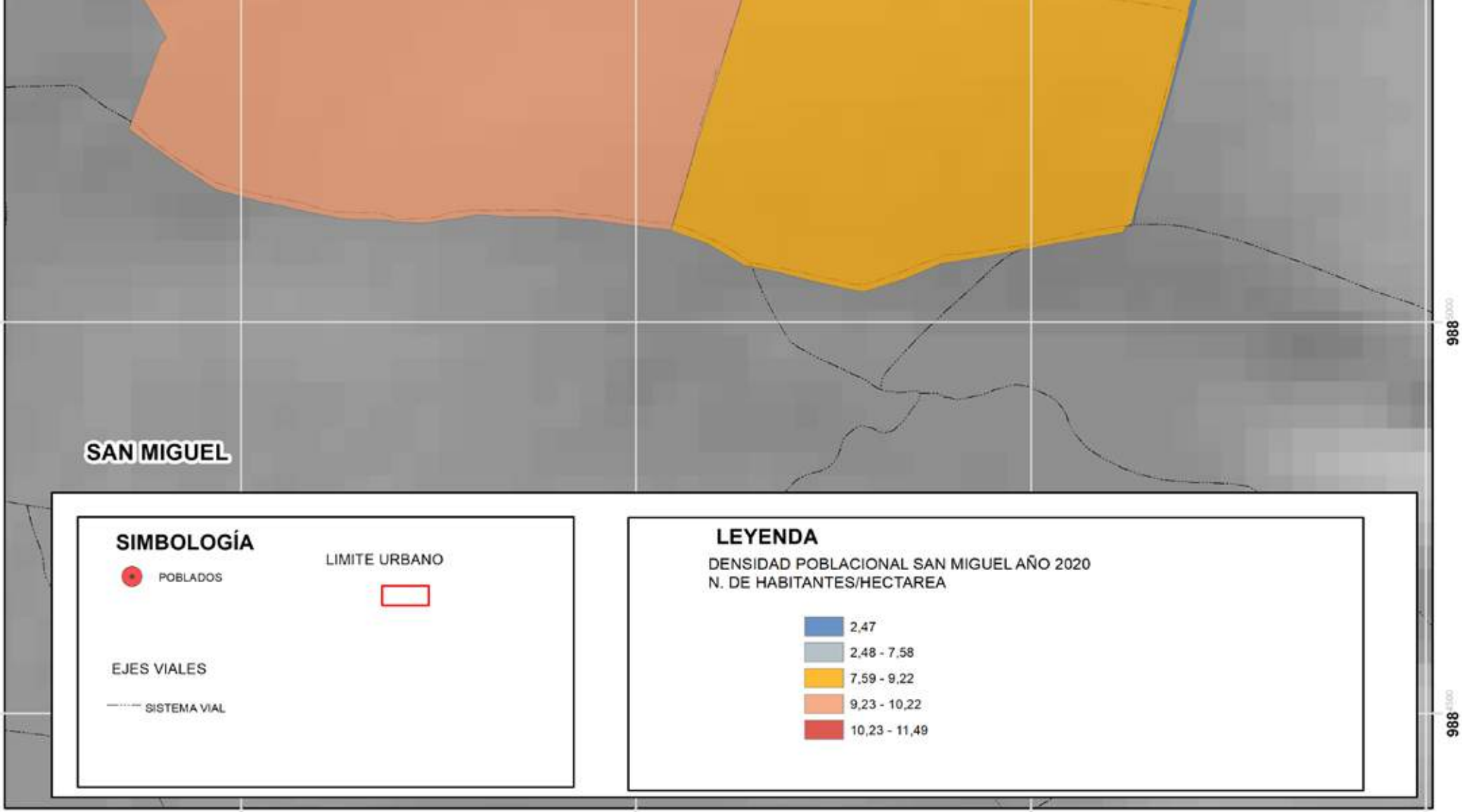
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

LIMITE URBANO

EJES VIALES

SISTEMA VIAL

LEYENDA

DENSIDAD POBLACIONAL SAN MIGUEL AÑO 2020
N. DE HABITANTES/HECTAREA

- 2,47
- 2,48 - 7,58
- 7,59 - 9,22
- 9,23 - 10,22
- 10,23 - 11,49

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 800

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

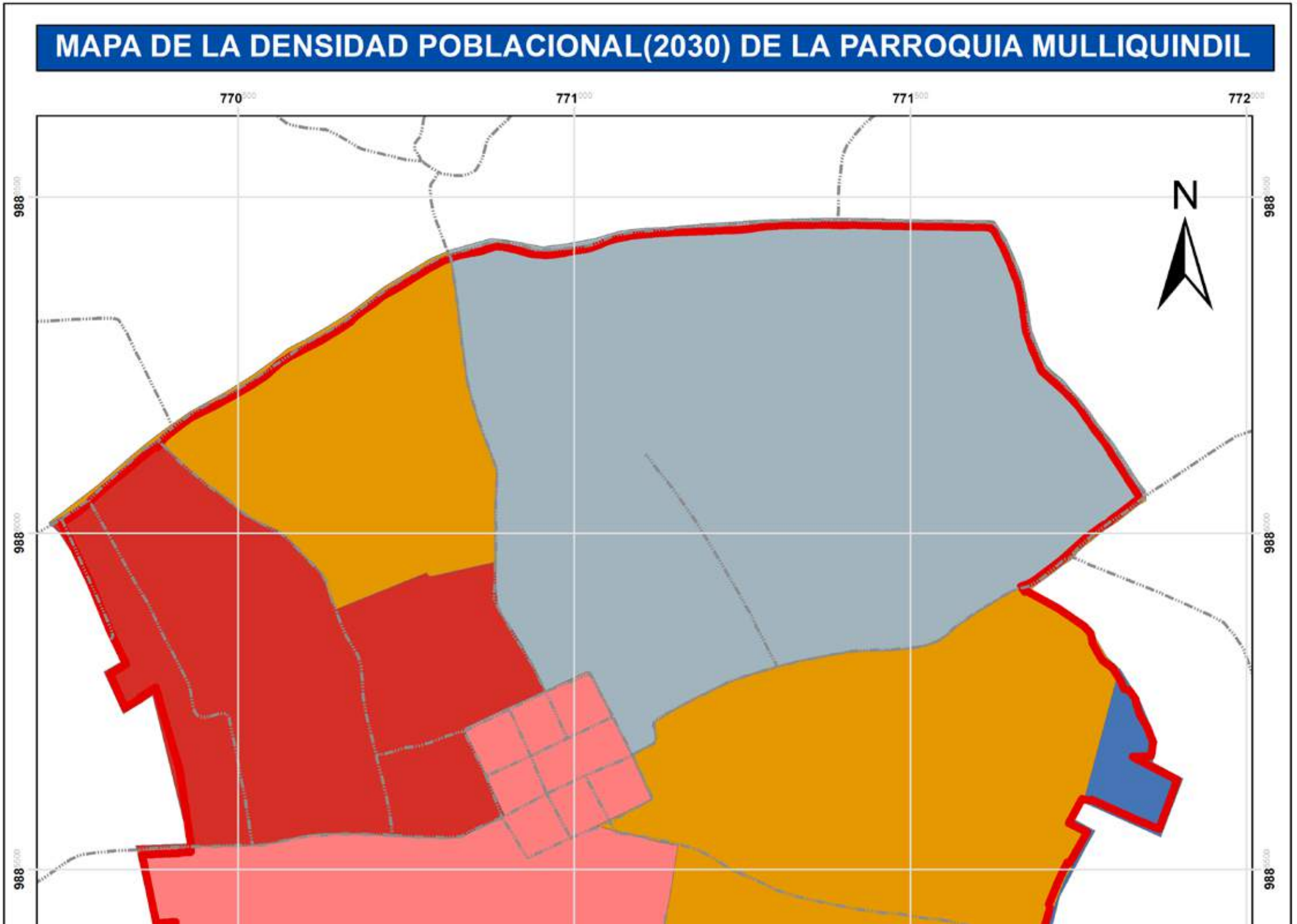
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

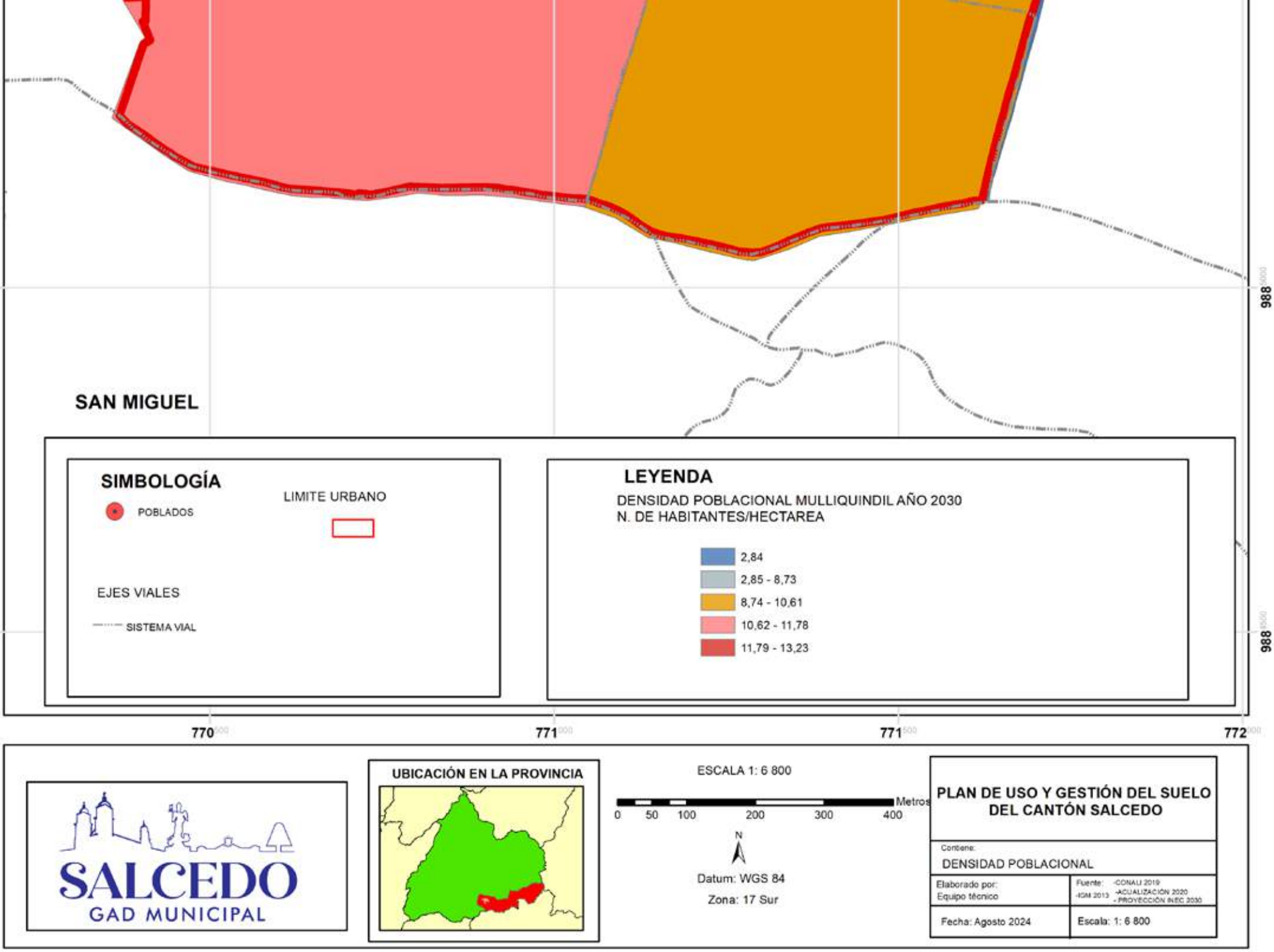
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL

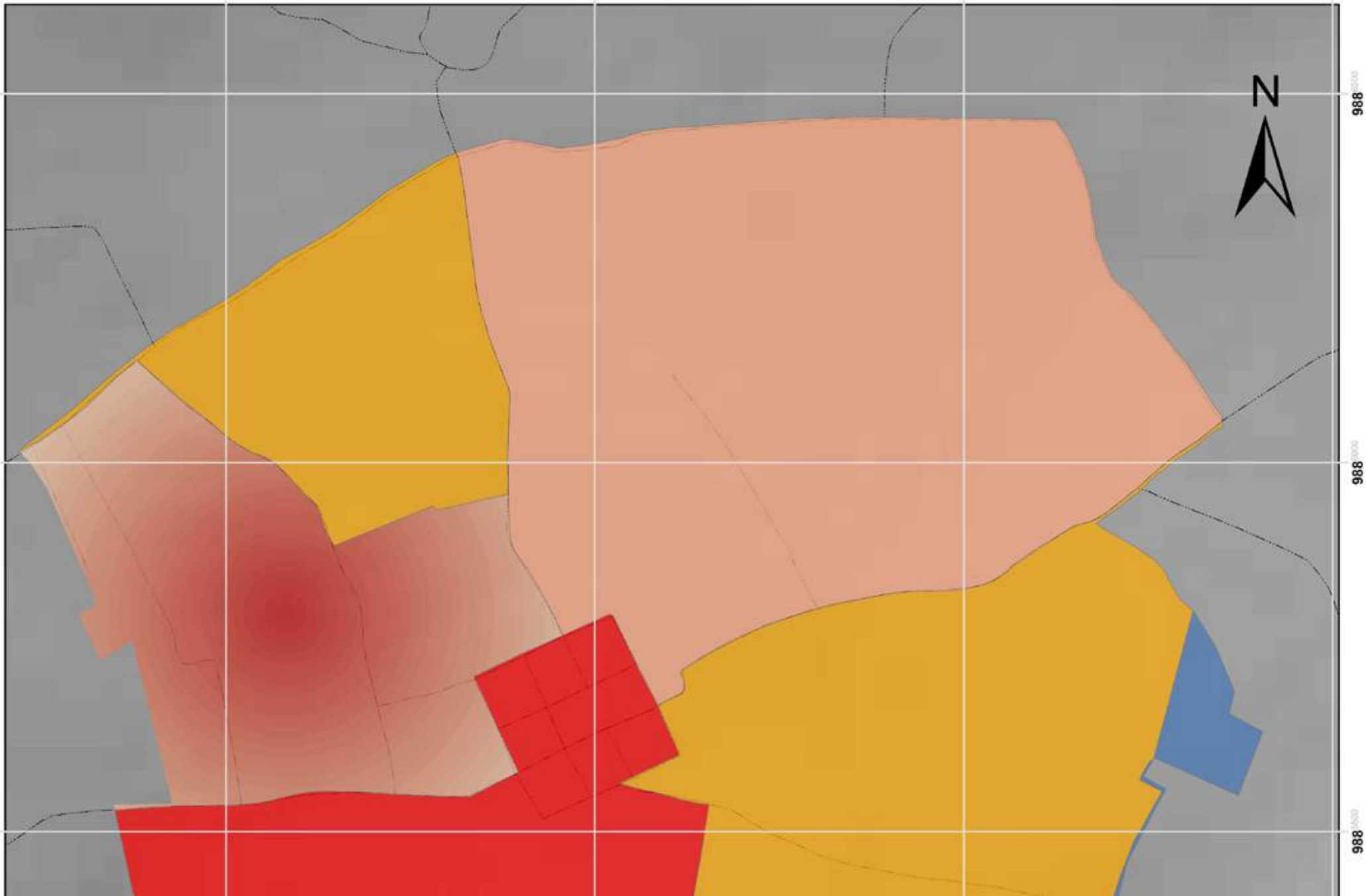


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

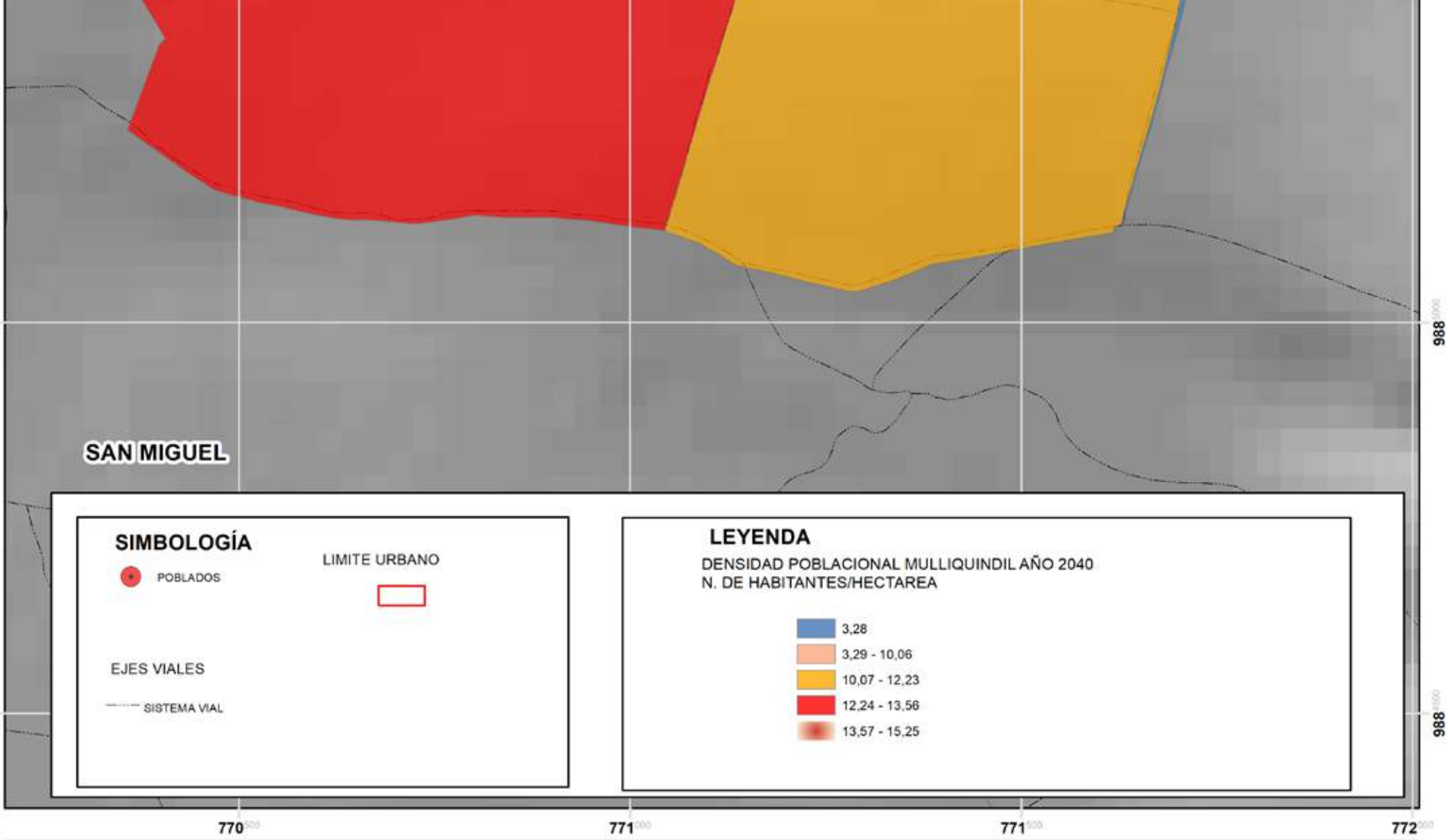


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 800

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

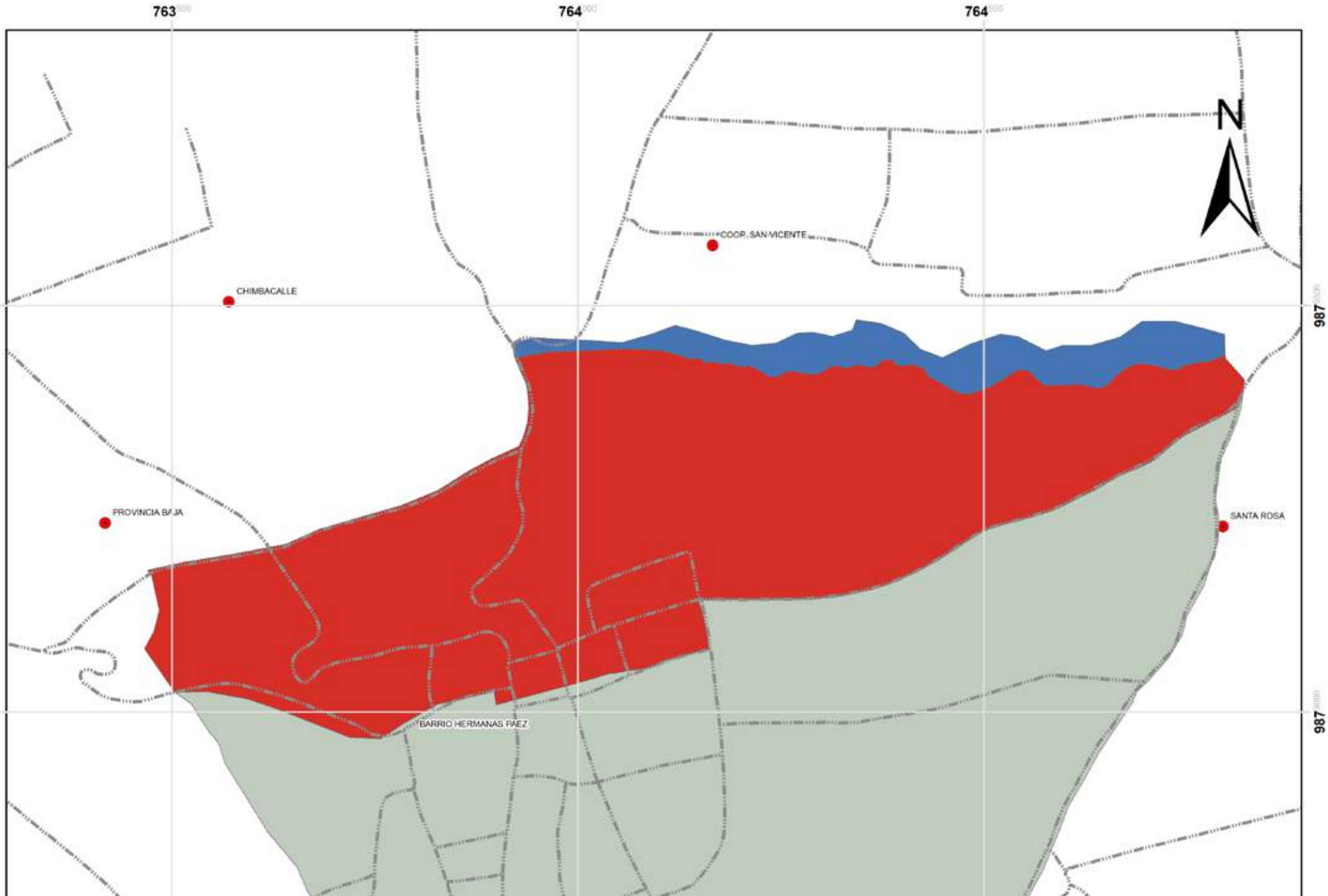
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

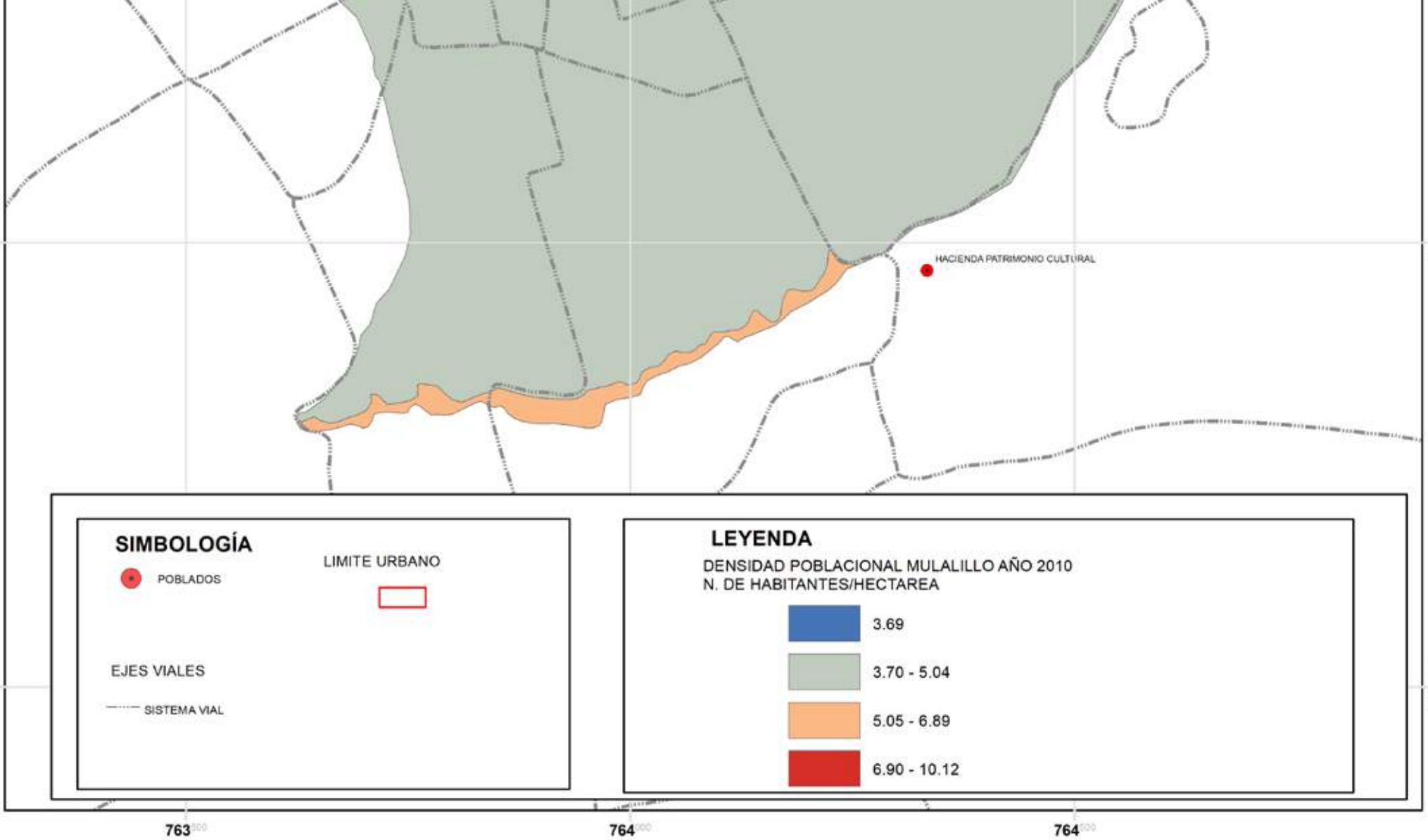
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 800

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

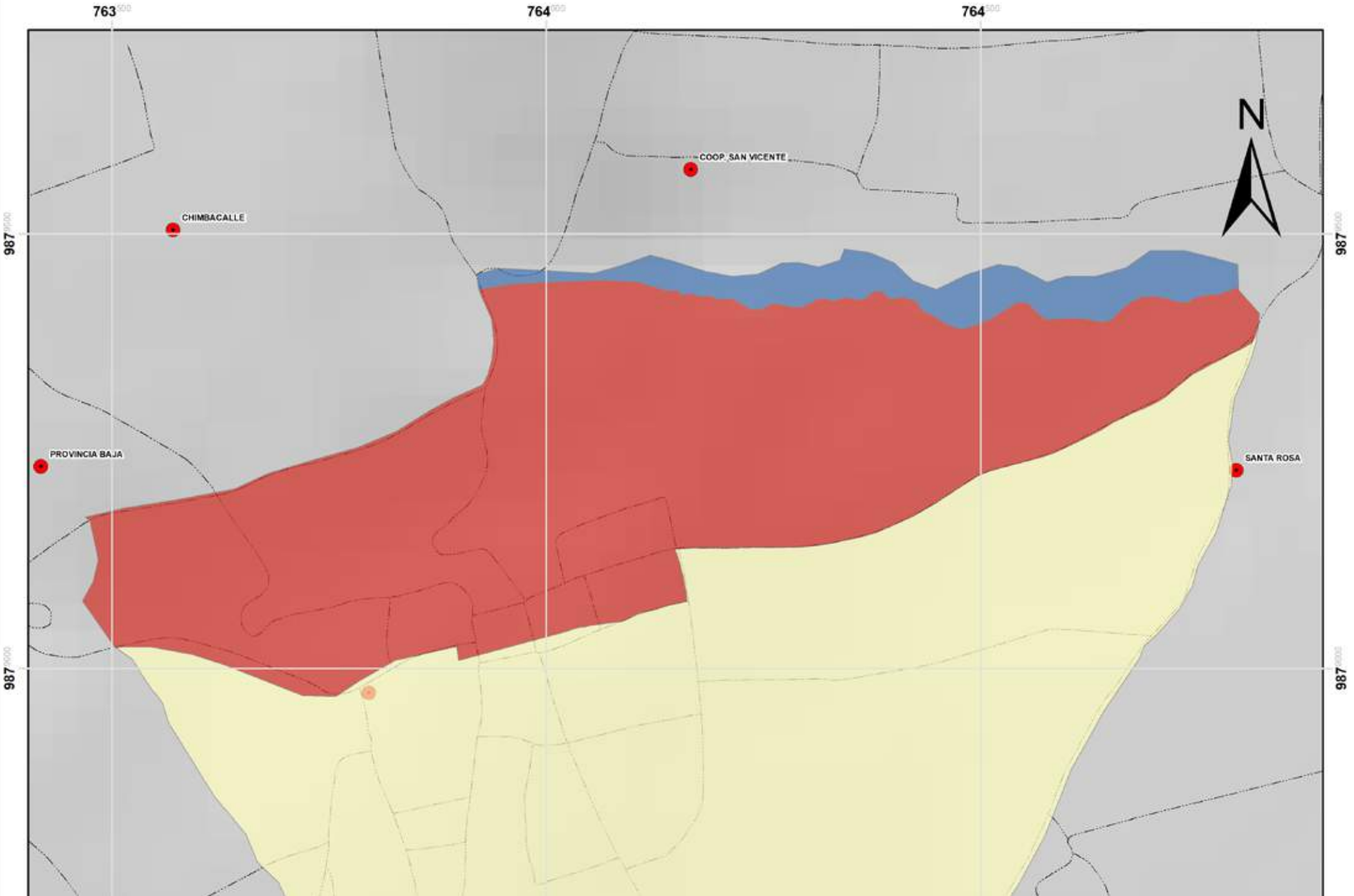
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

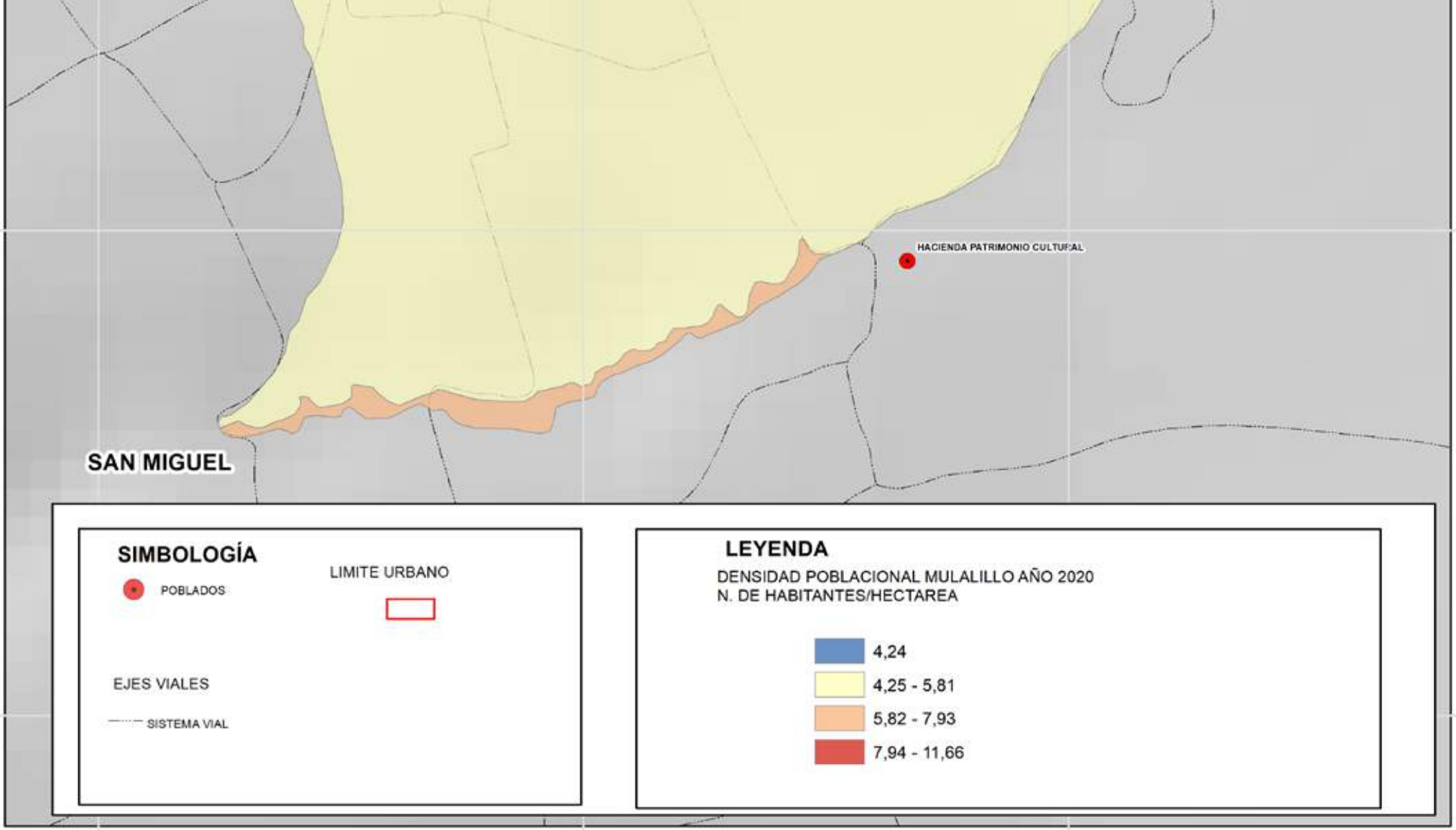
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA MULALILO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

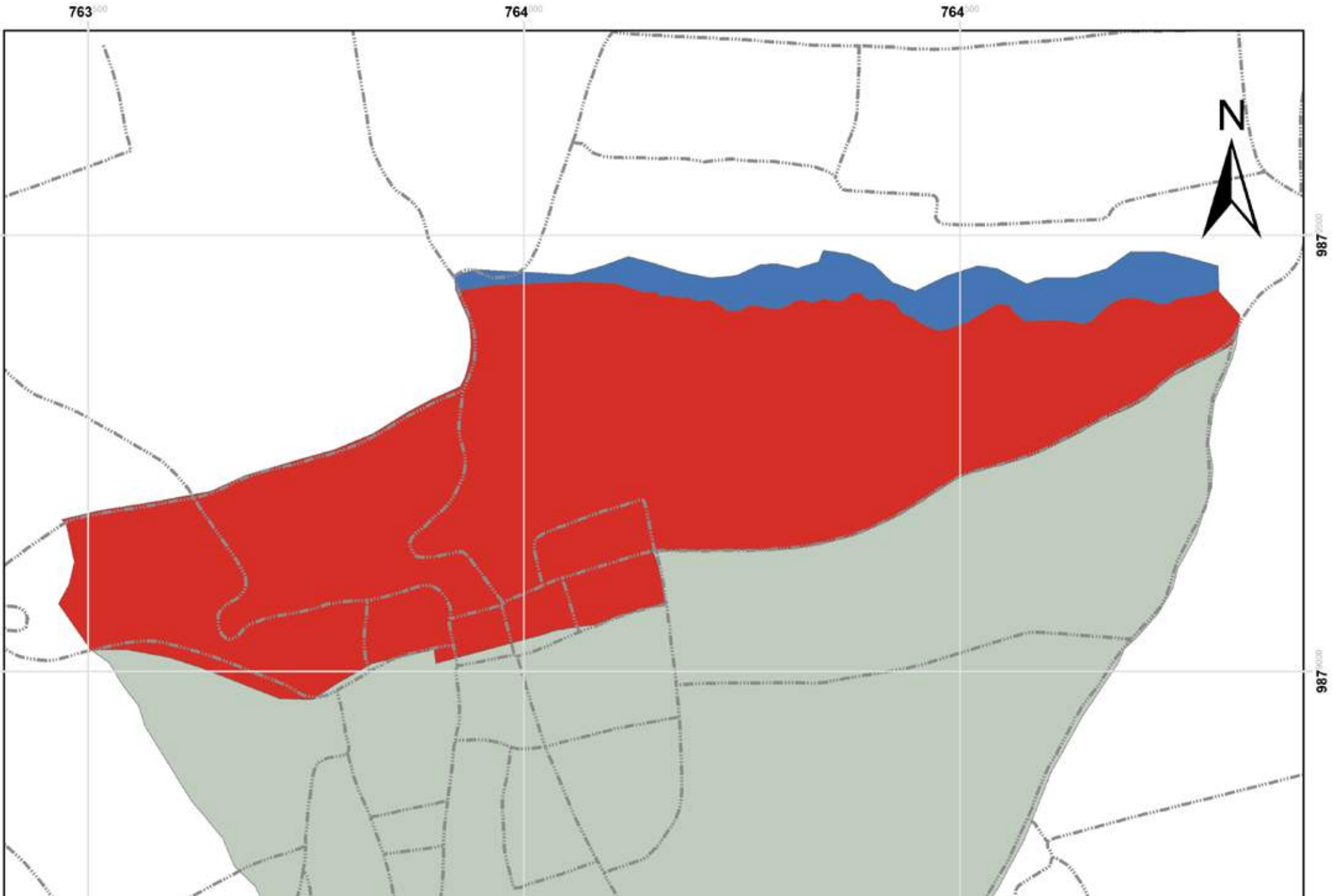
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

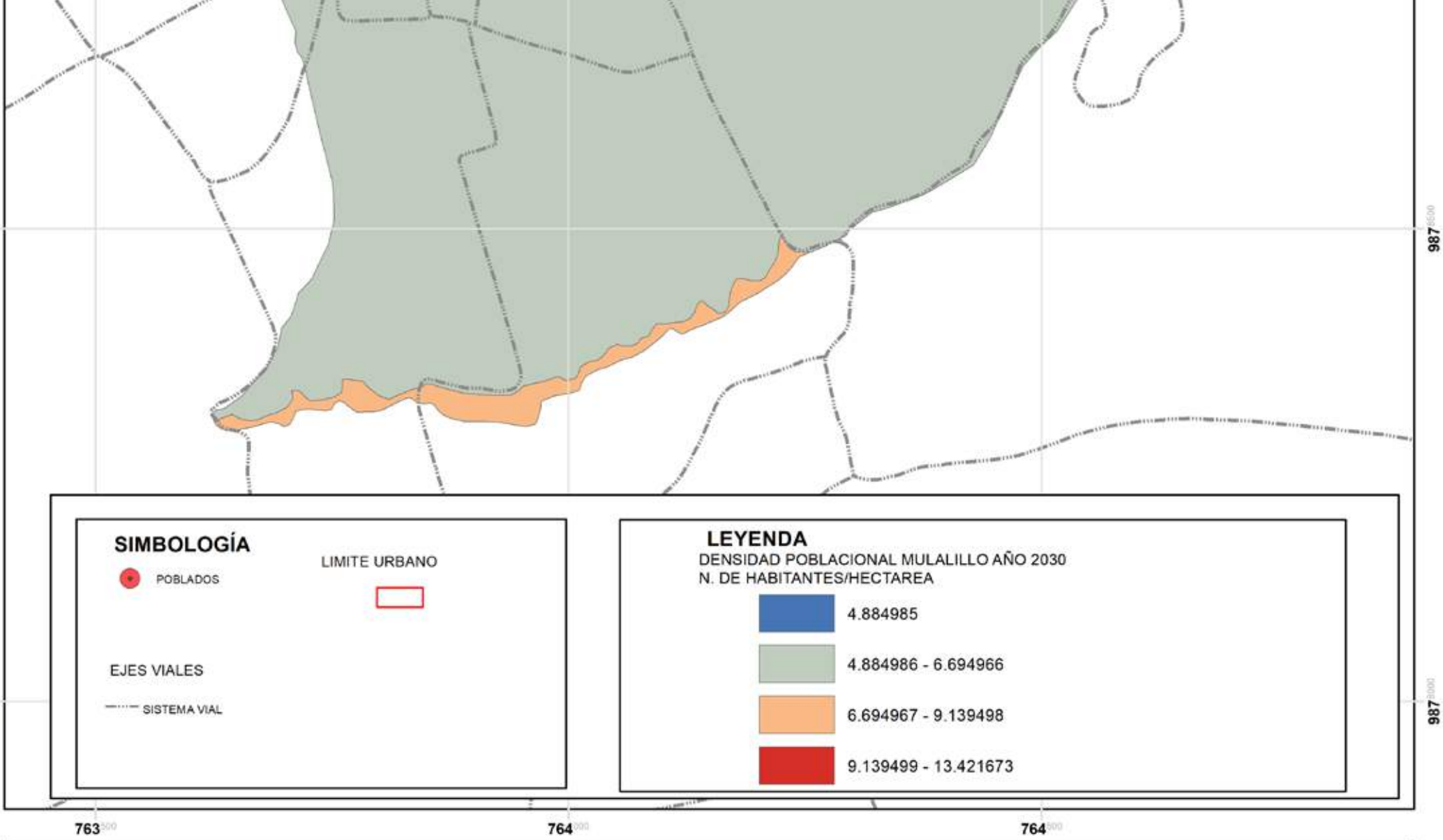
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA MULALILO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

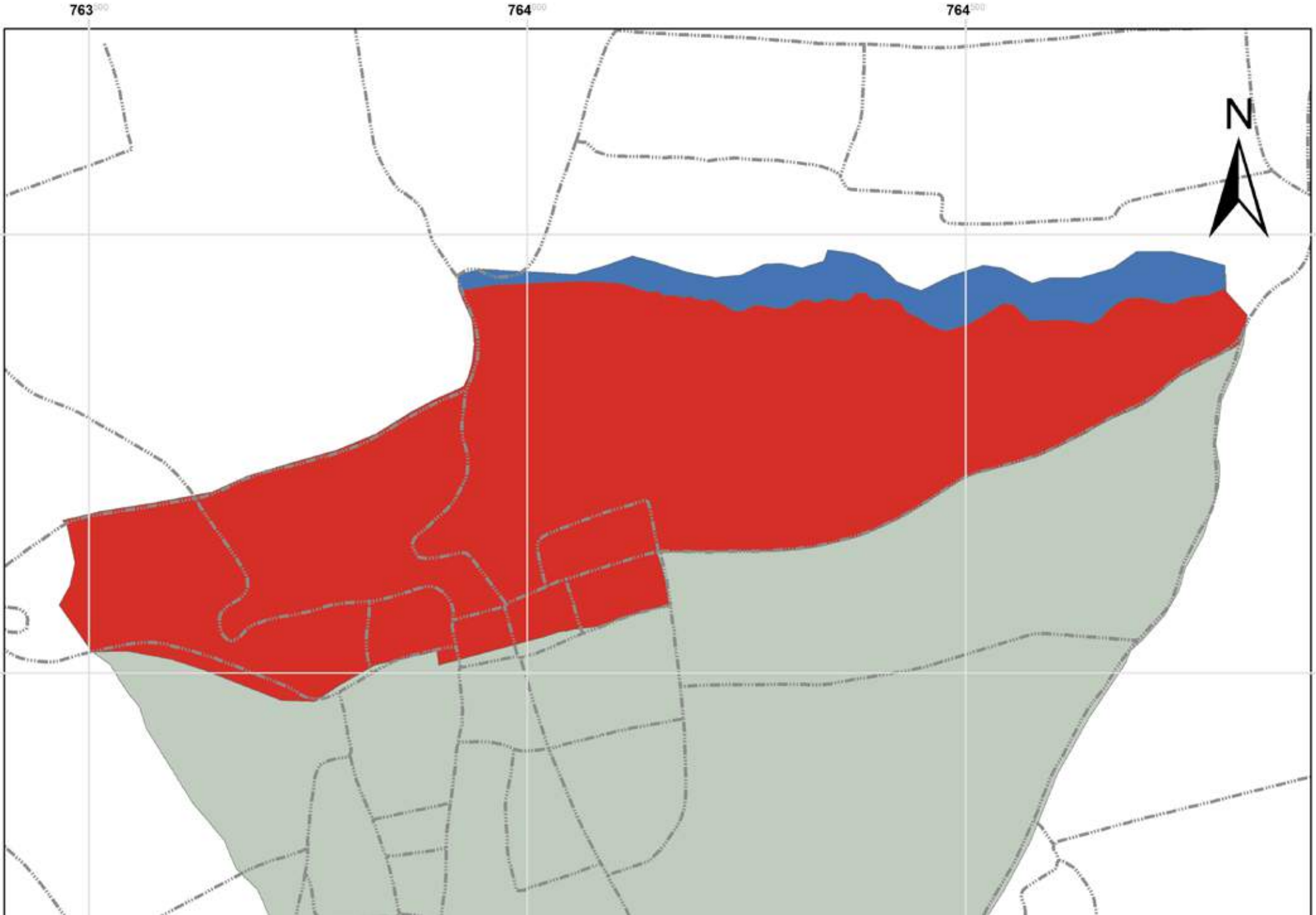
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

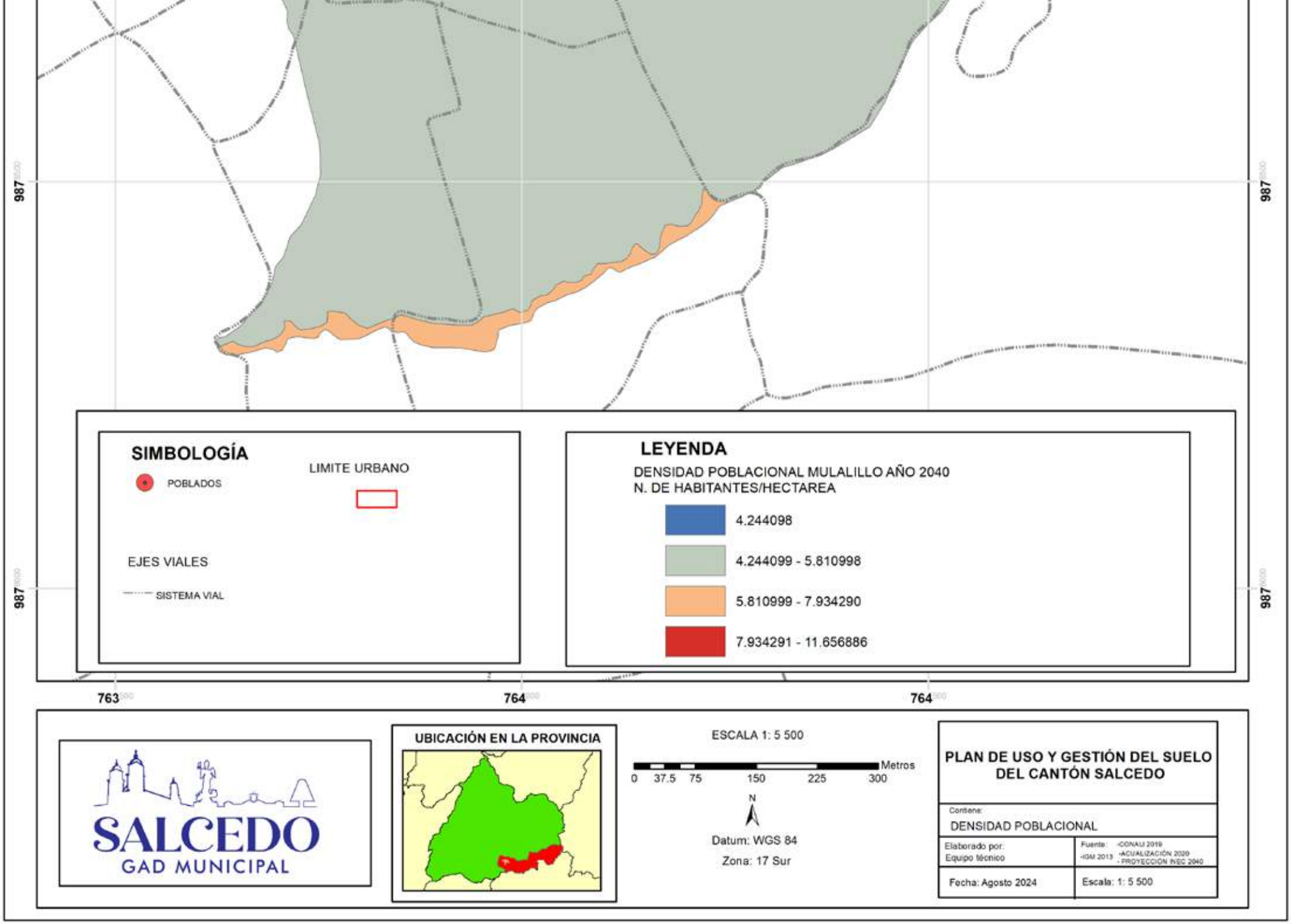
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA MULALILO

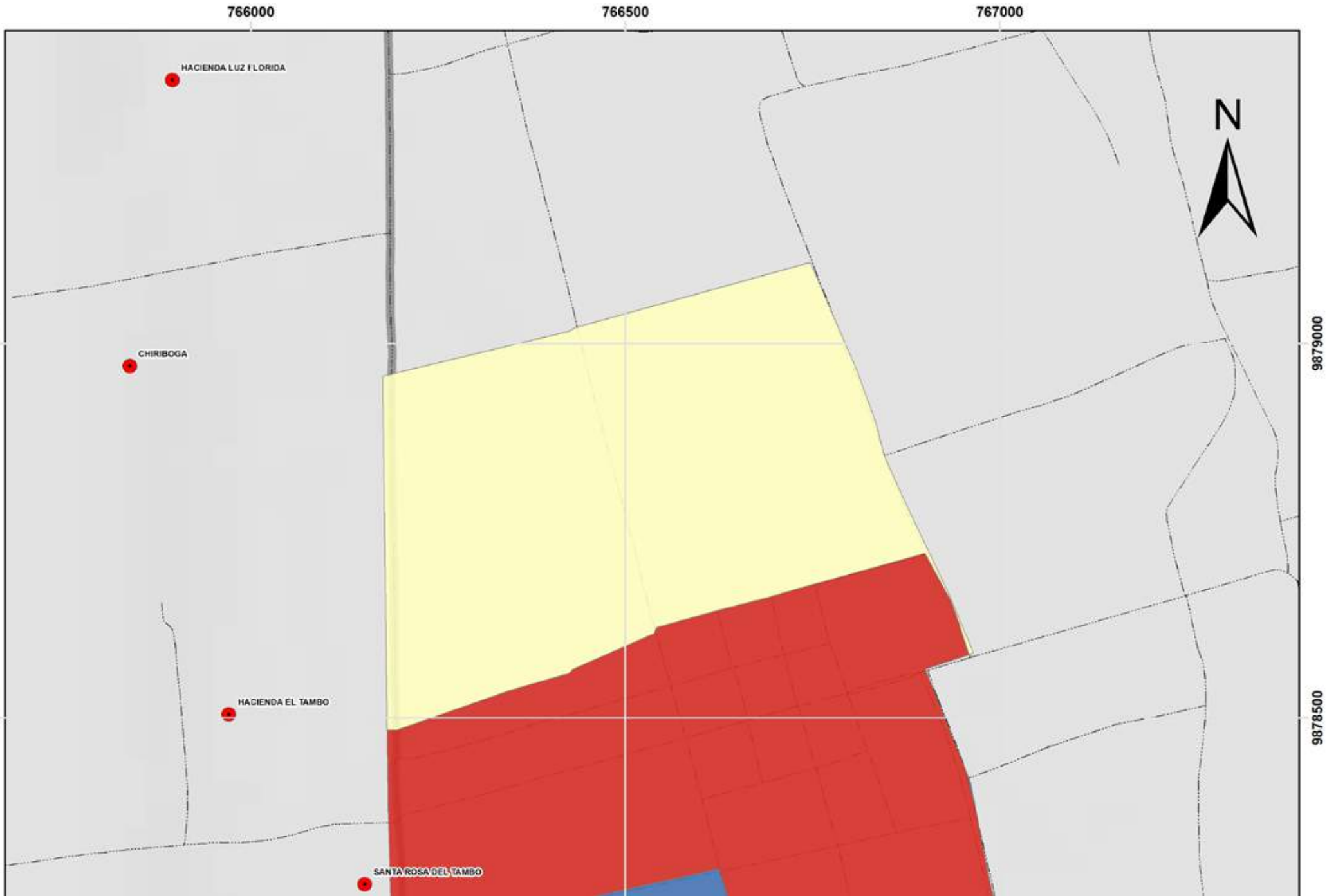


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

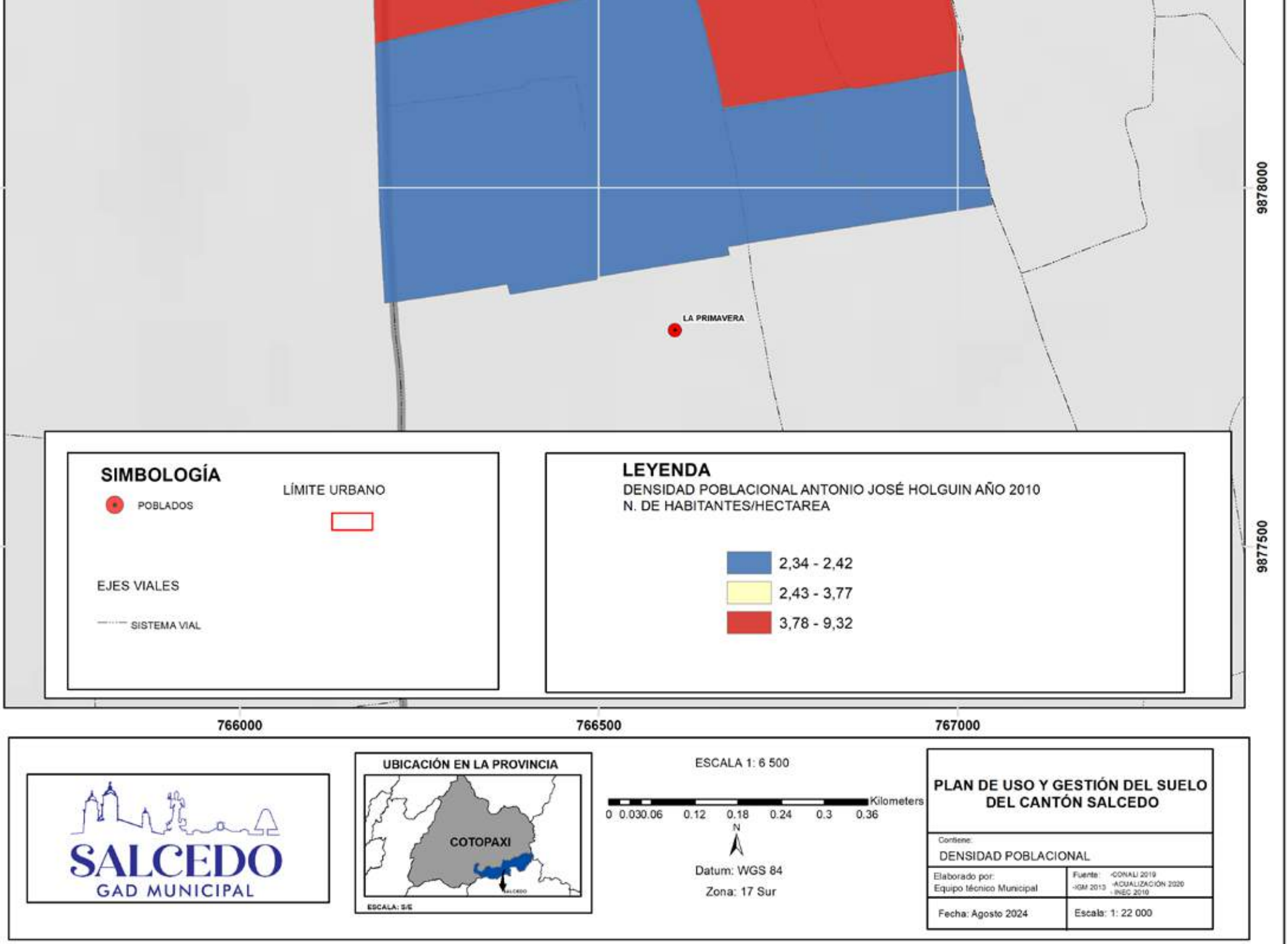


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

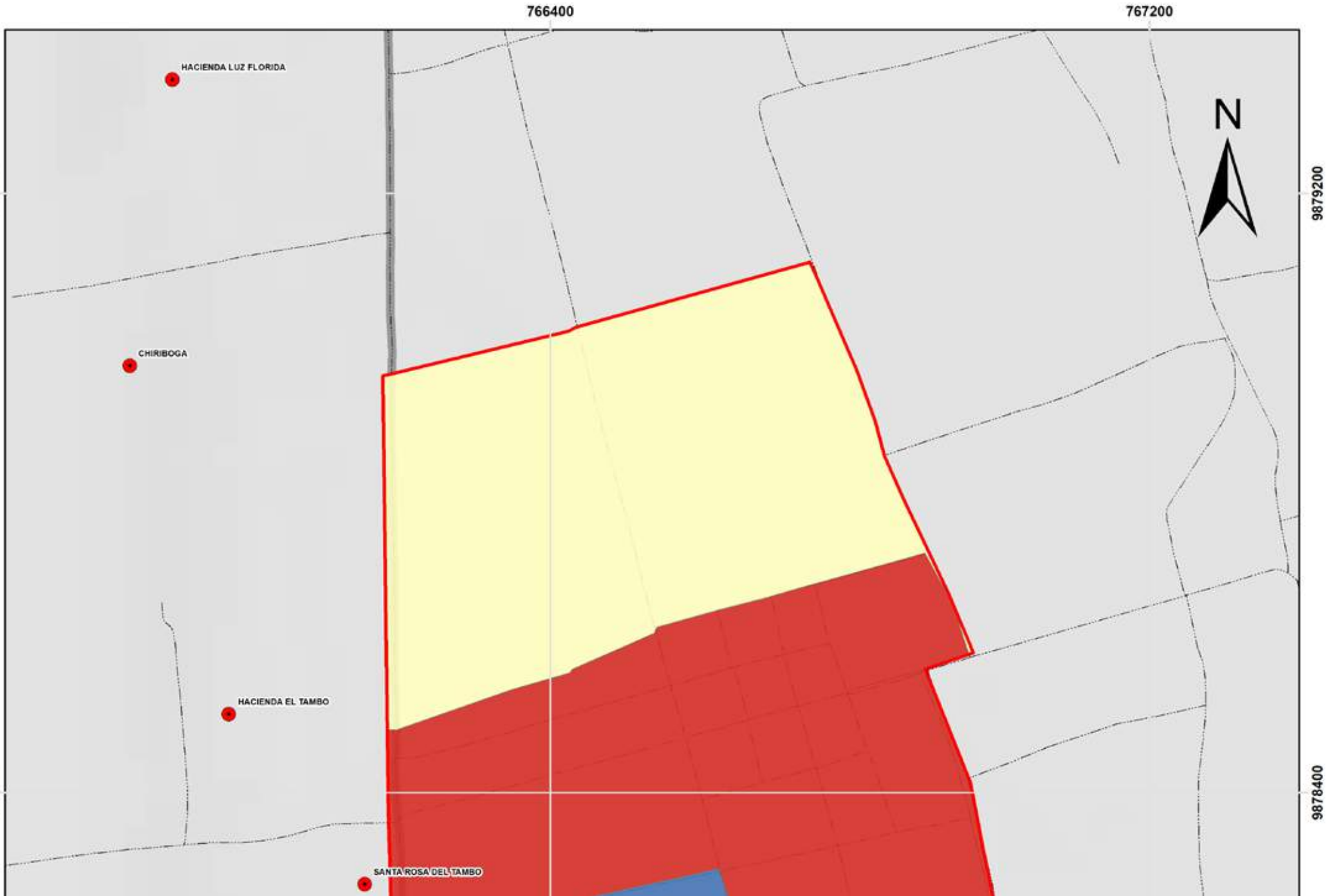


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

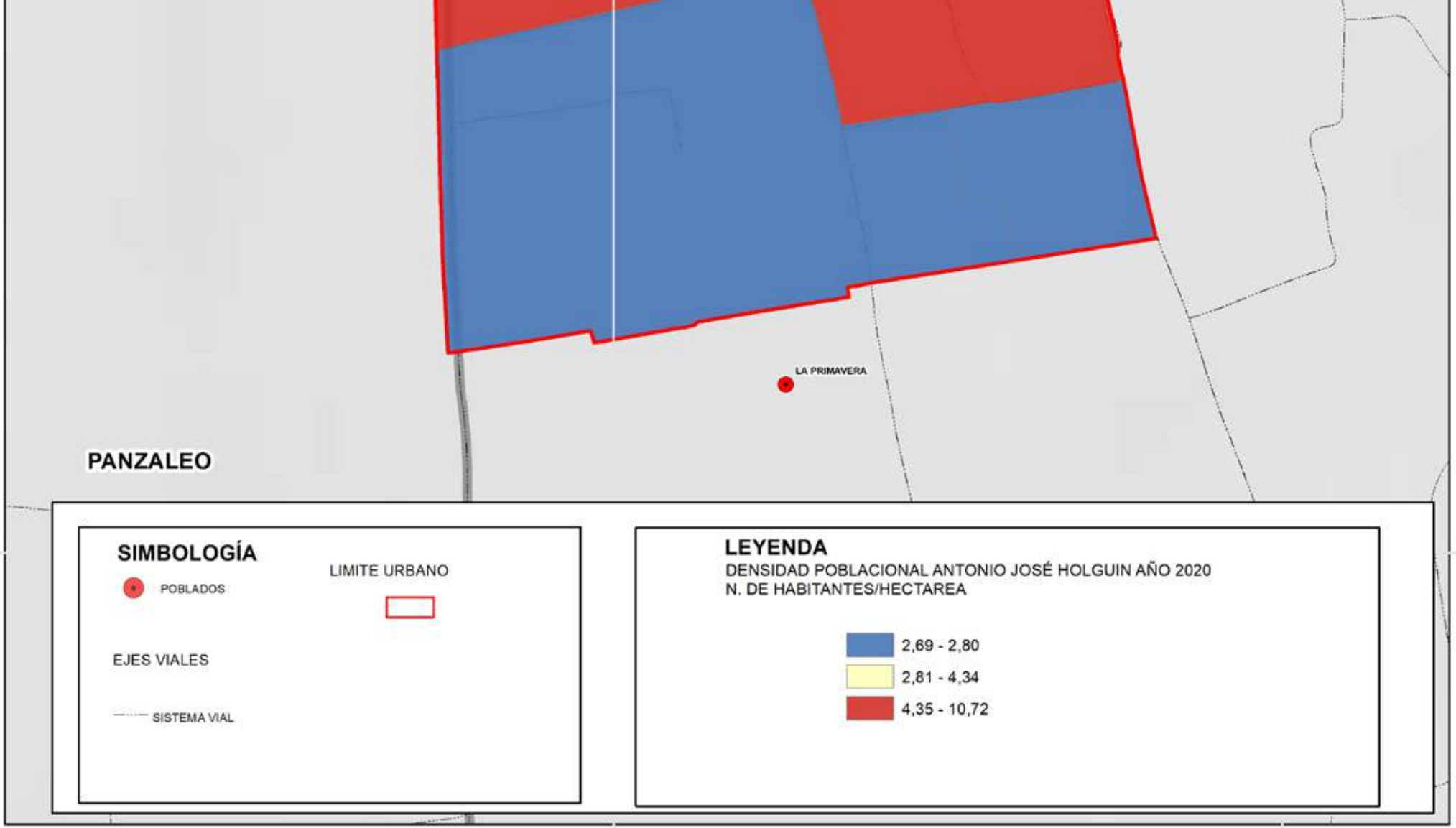


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

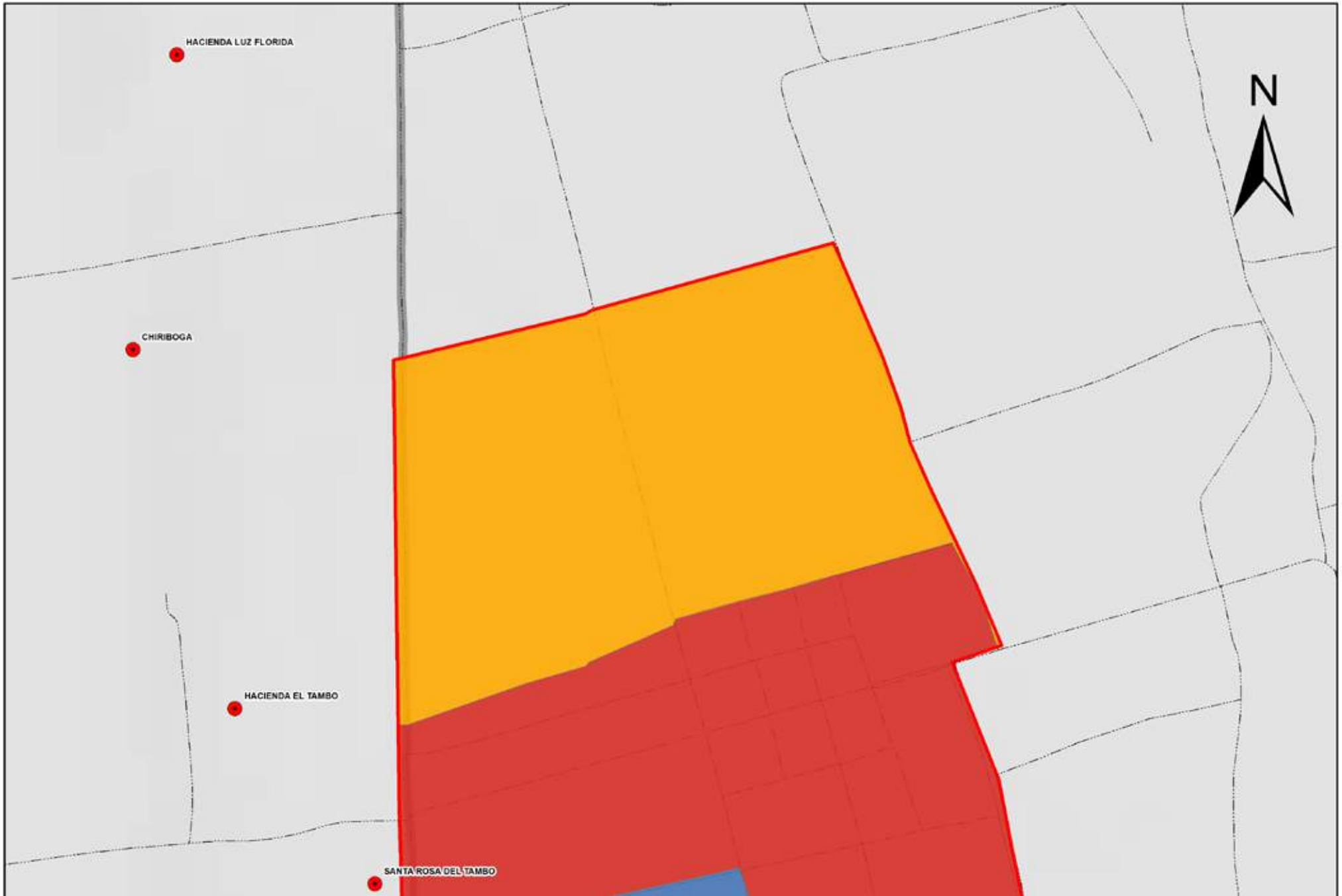


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

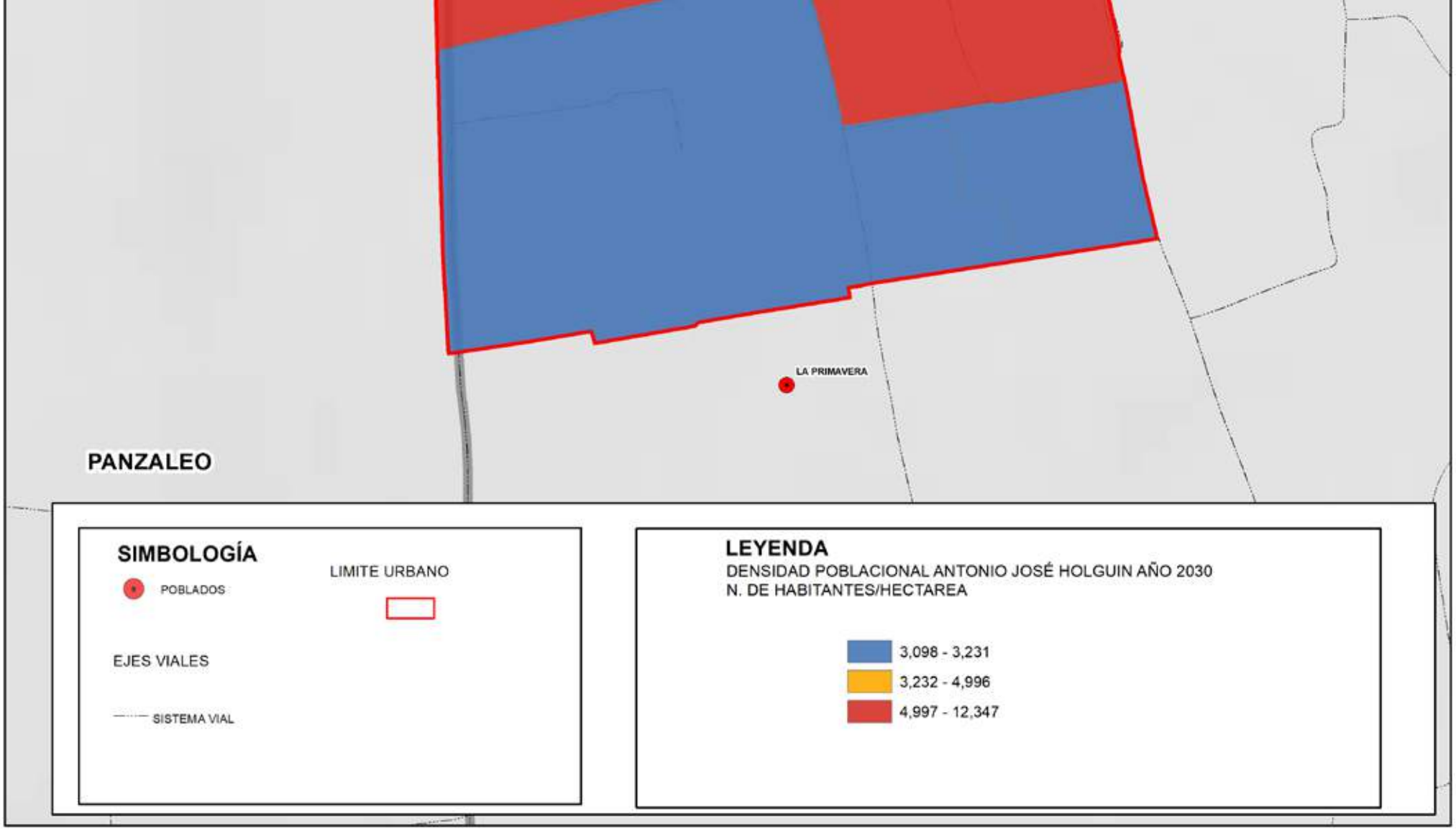


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 6 500

Km
0 0.025 0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0.3

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

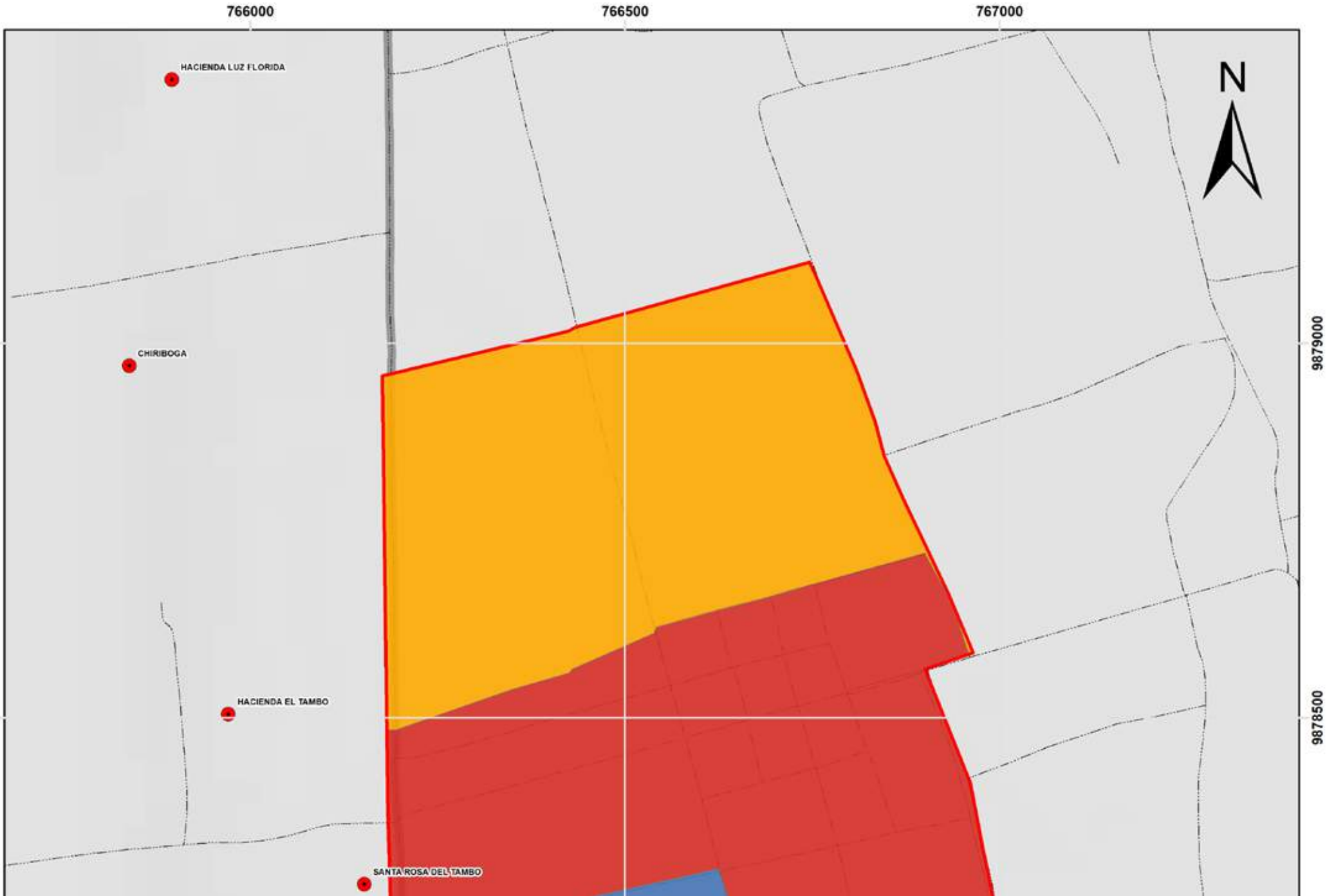
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

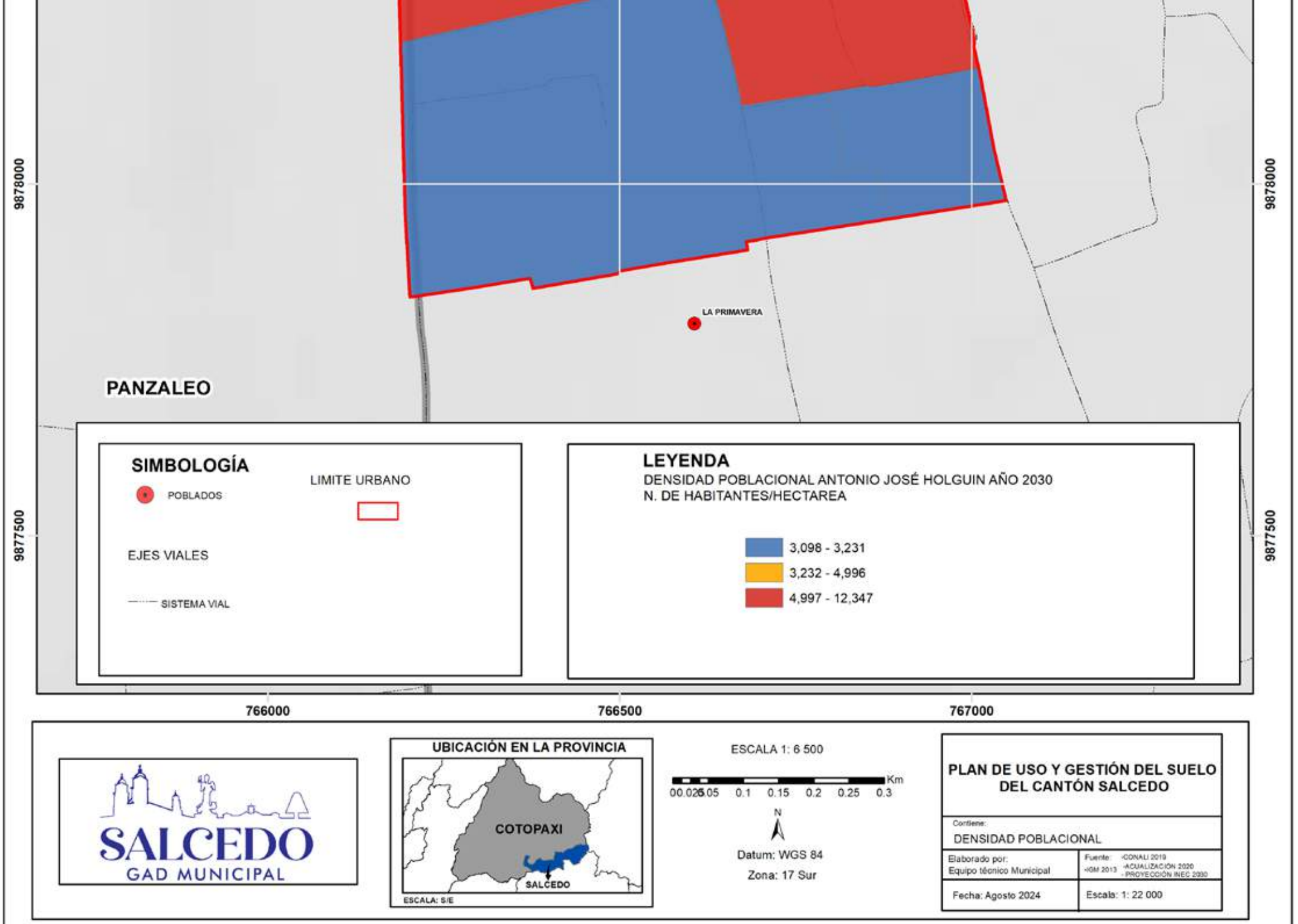
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 22 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

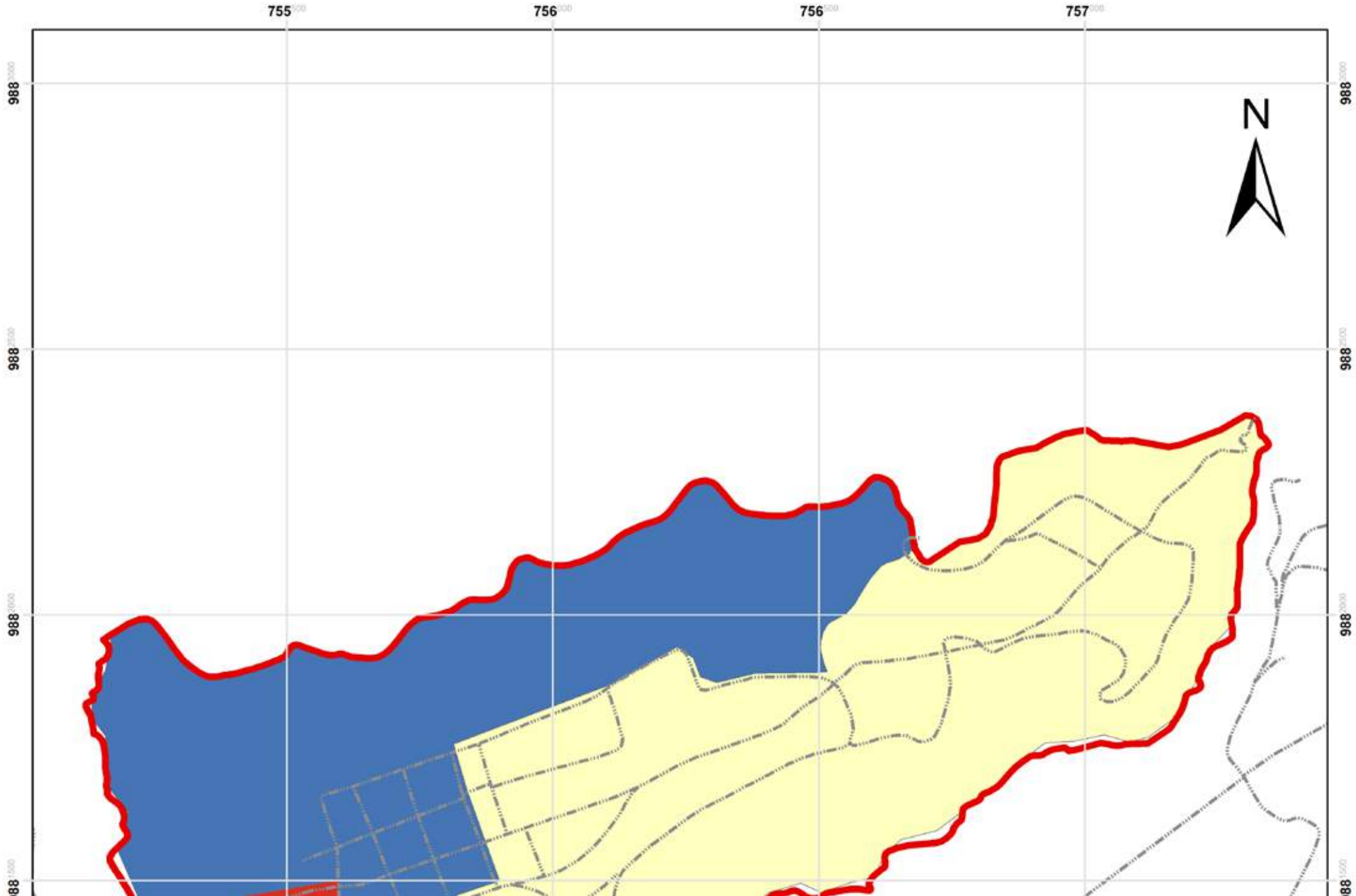


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

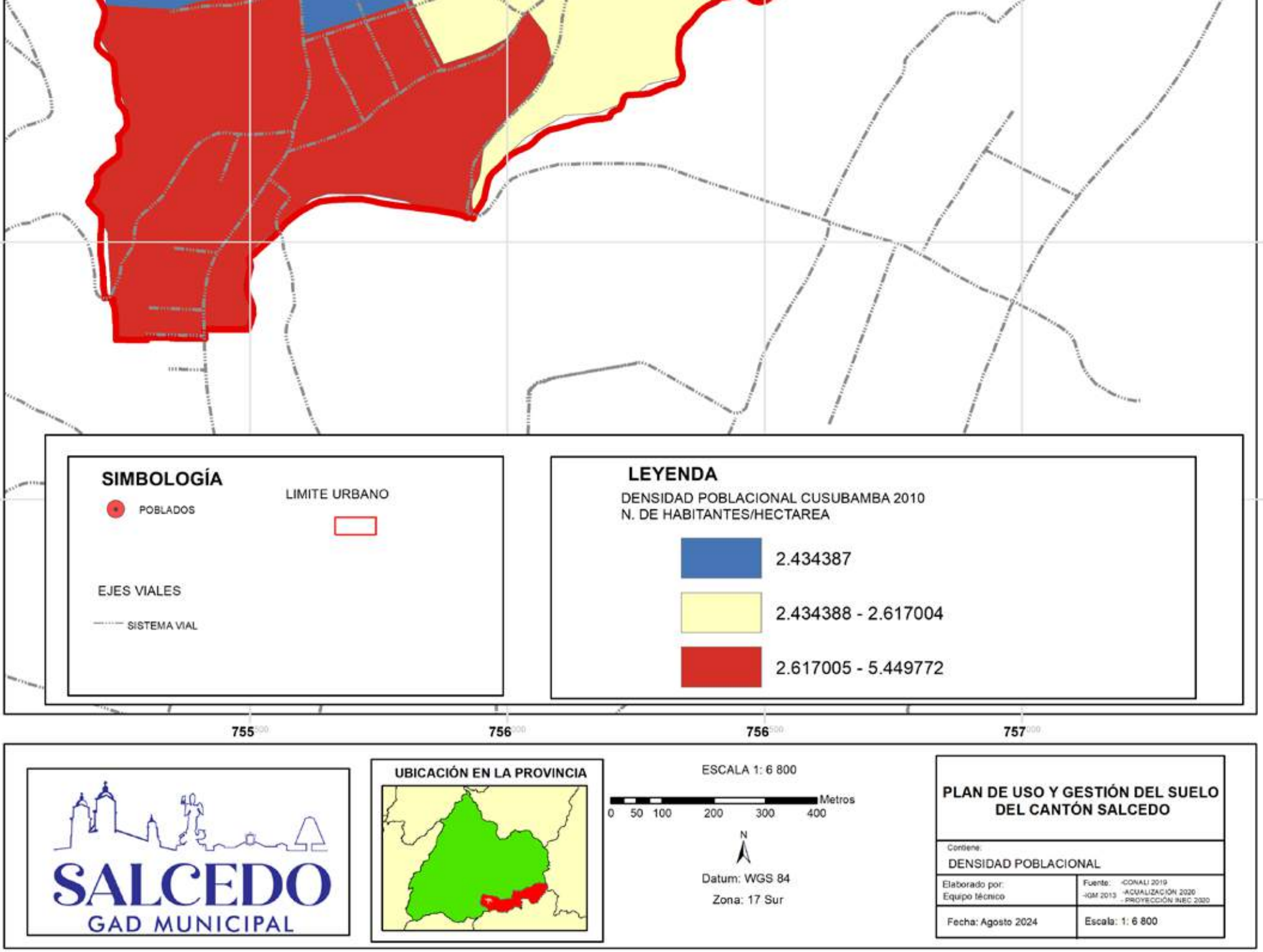


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA

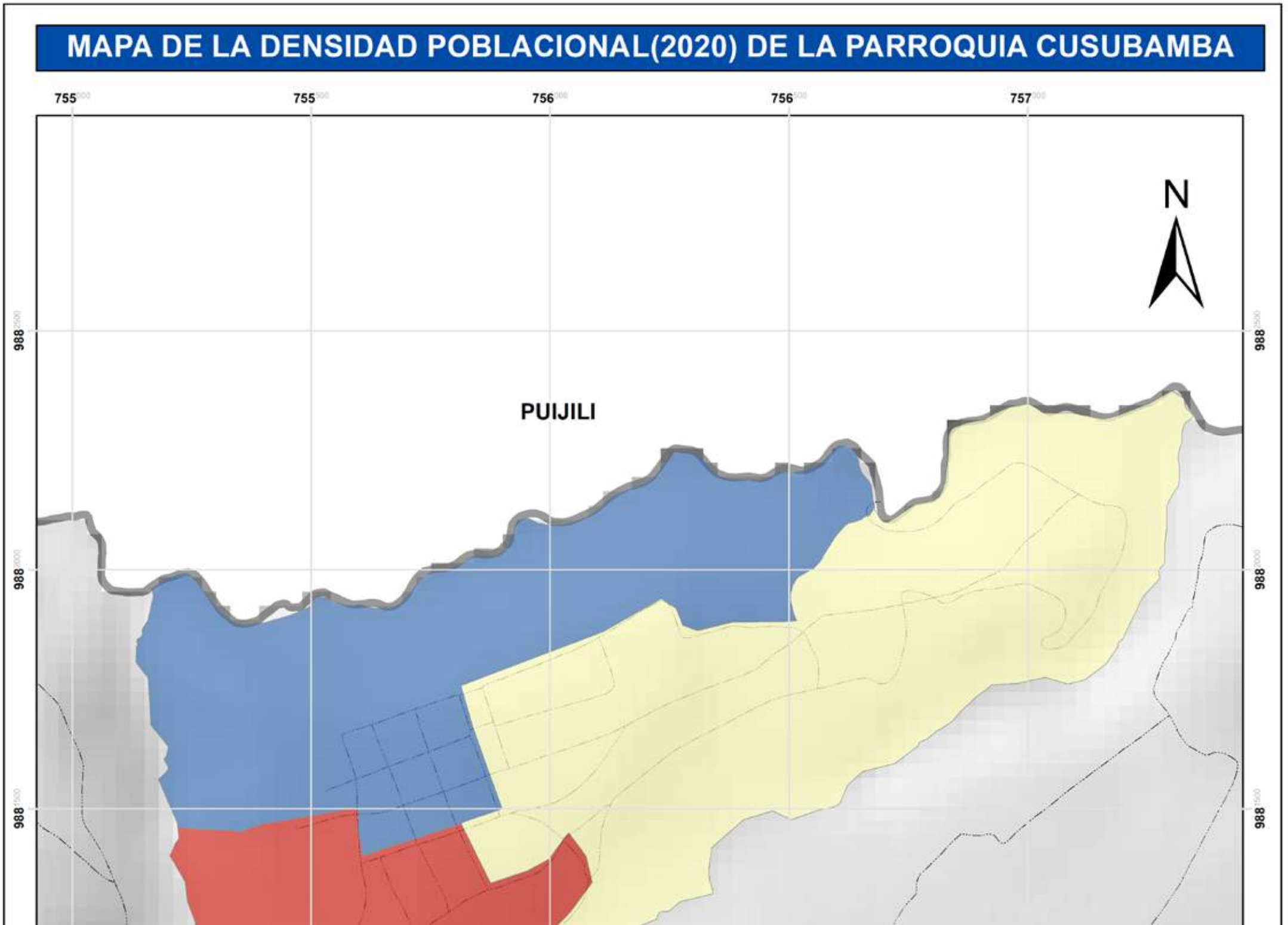


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

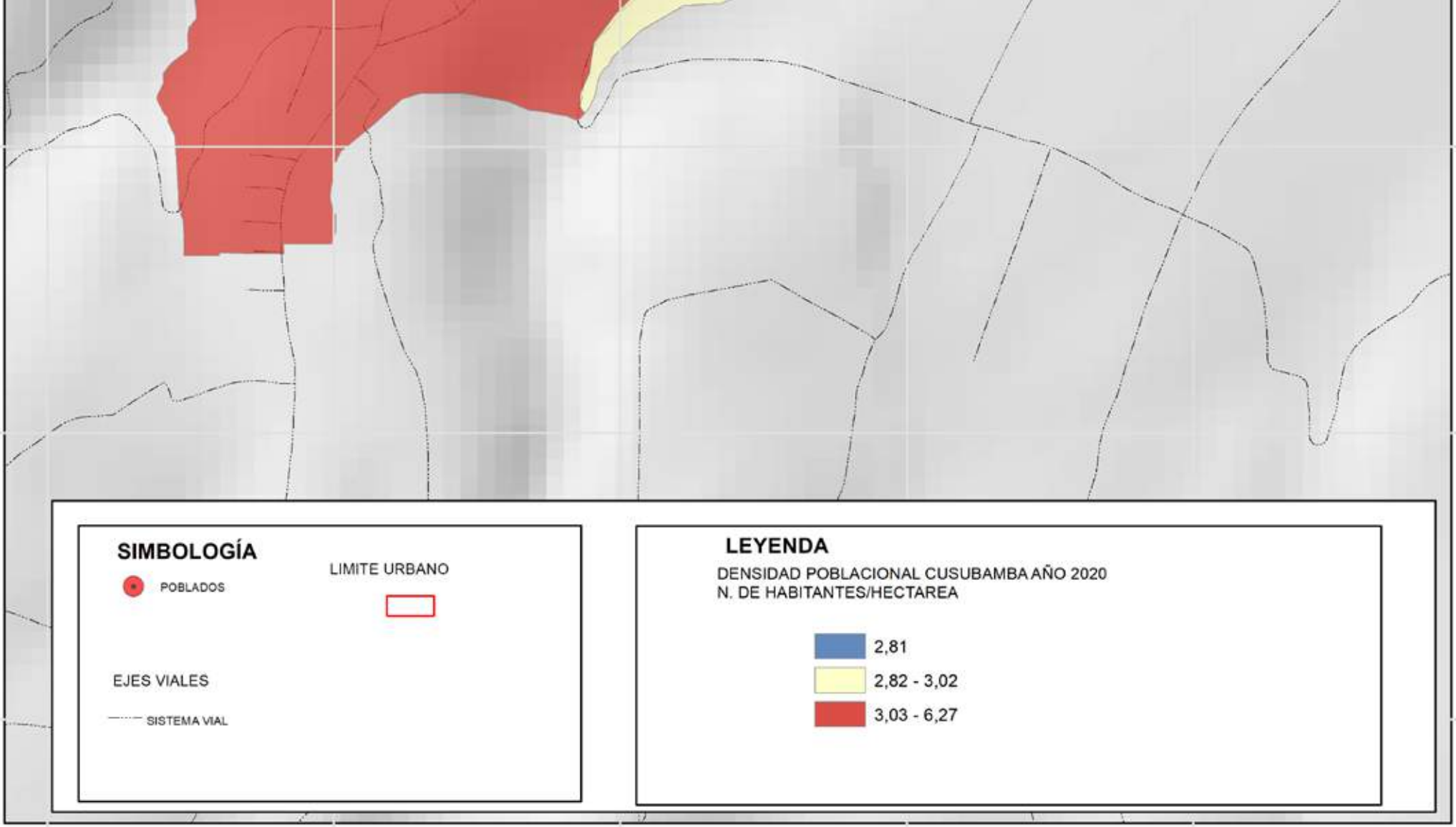


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

LIMITE URBANO

EJES VIALES

SISTEMA VIAL

LEYENDA

DENSIDAD POBLACIONAL CUSUBAMBA AÑO 2020
N. DE HABITANTES/HECTAREA

- 2,81
- 2,82 - 3,02
- 3,03 - 6,27

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 800

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

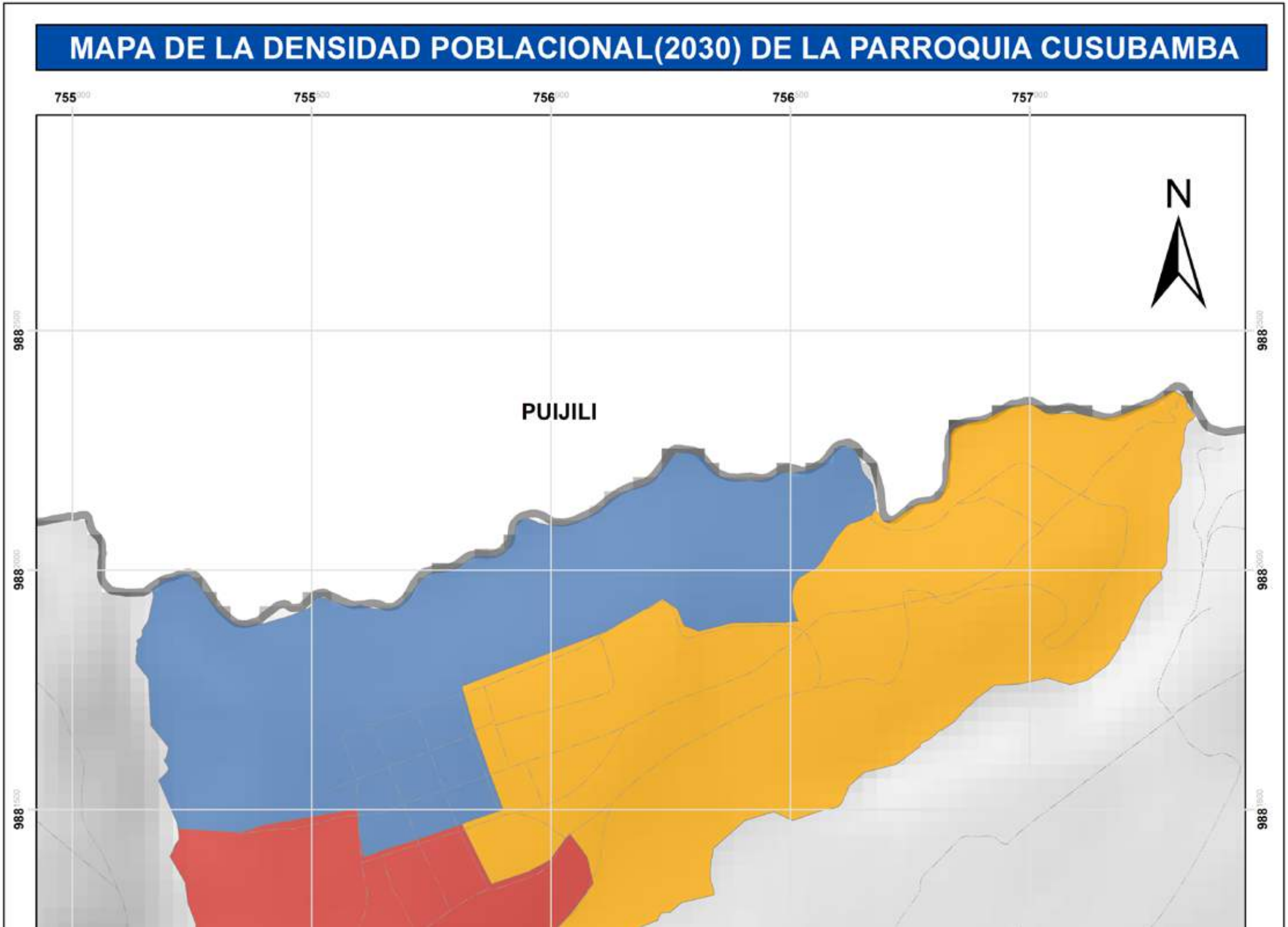
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

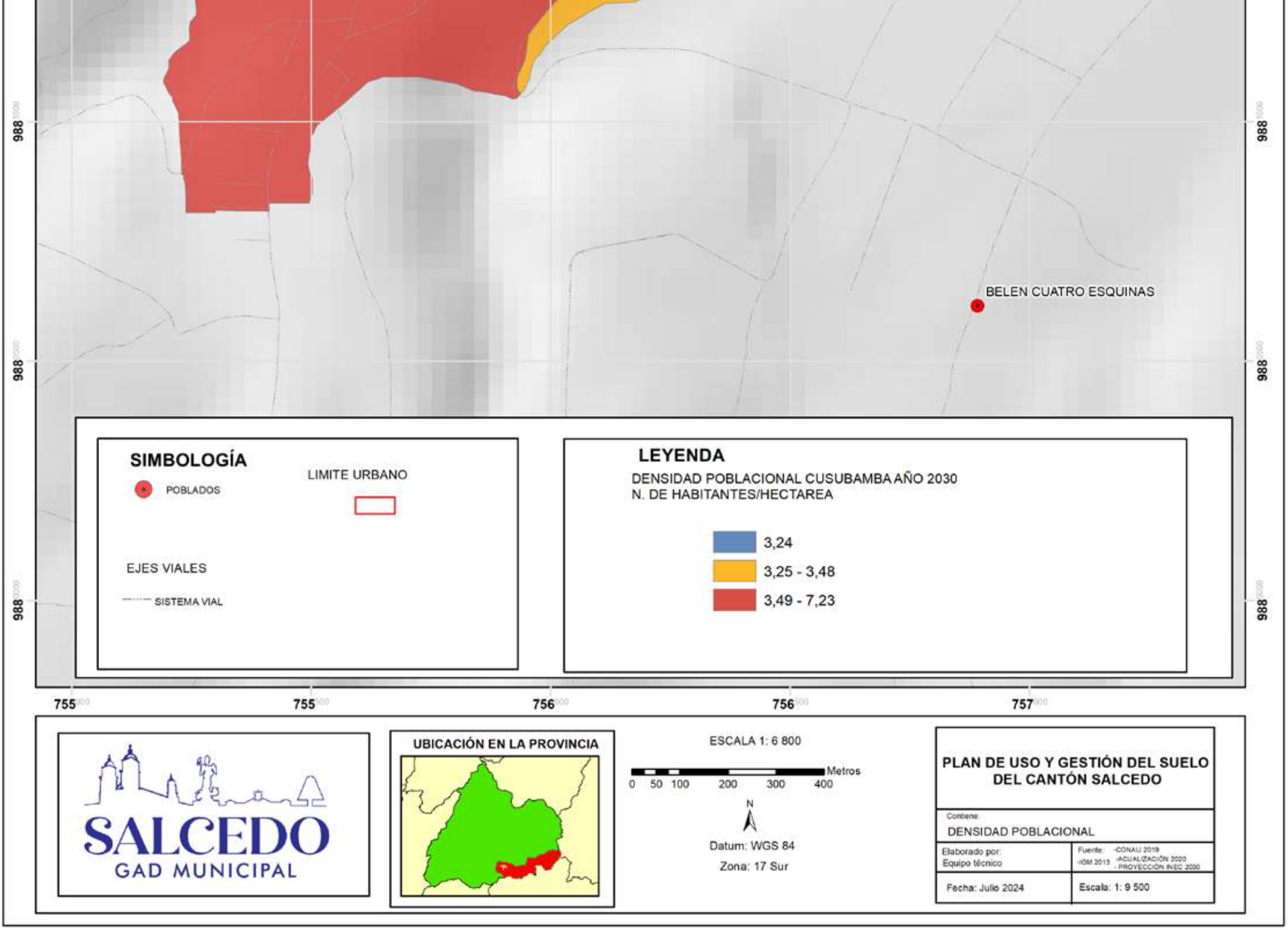
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 9 500

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA

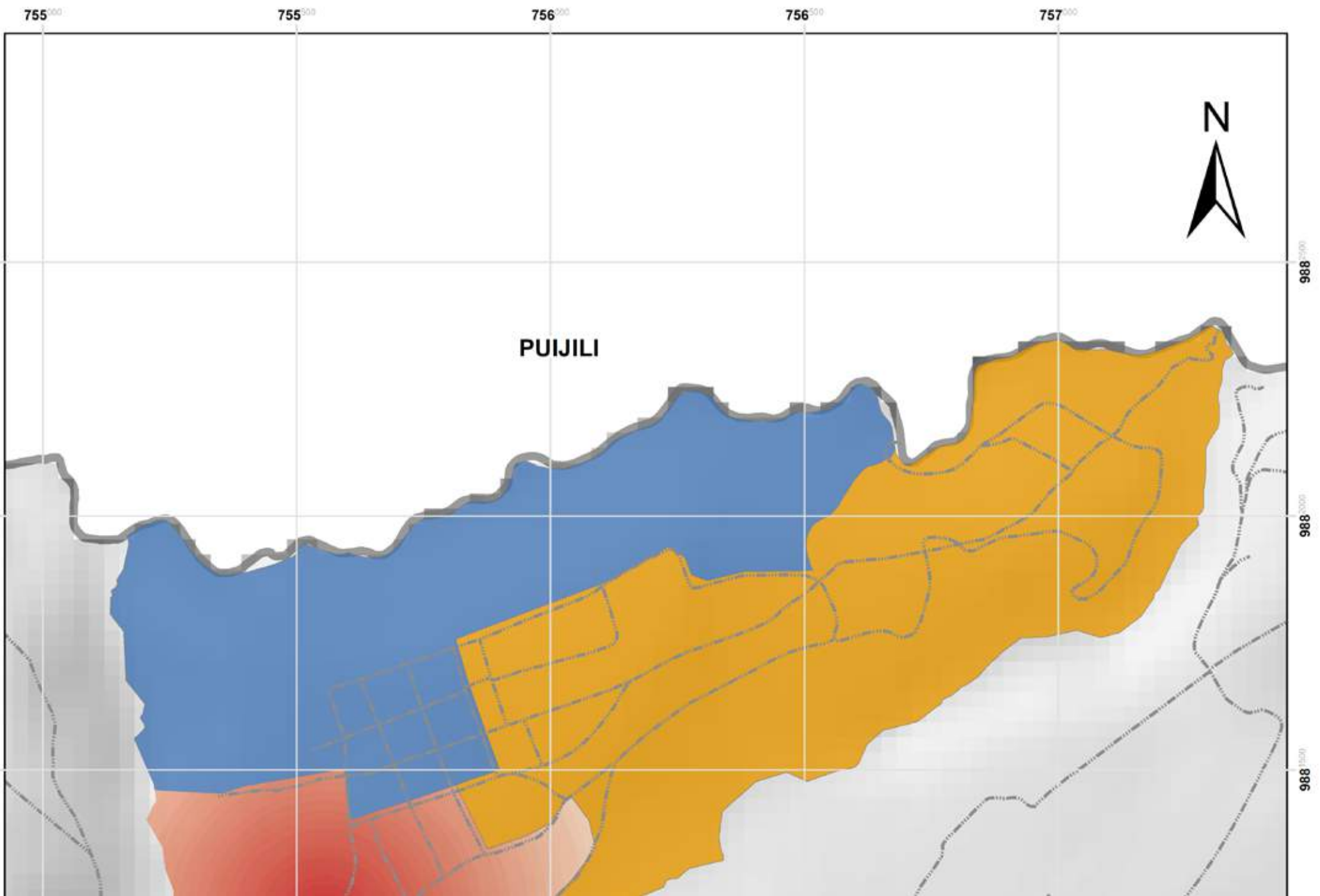


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

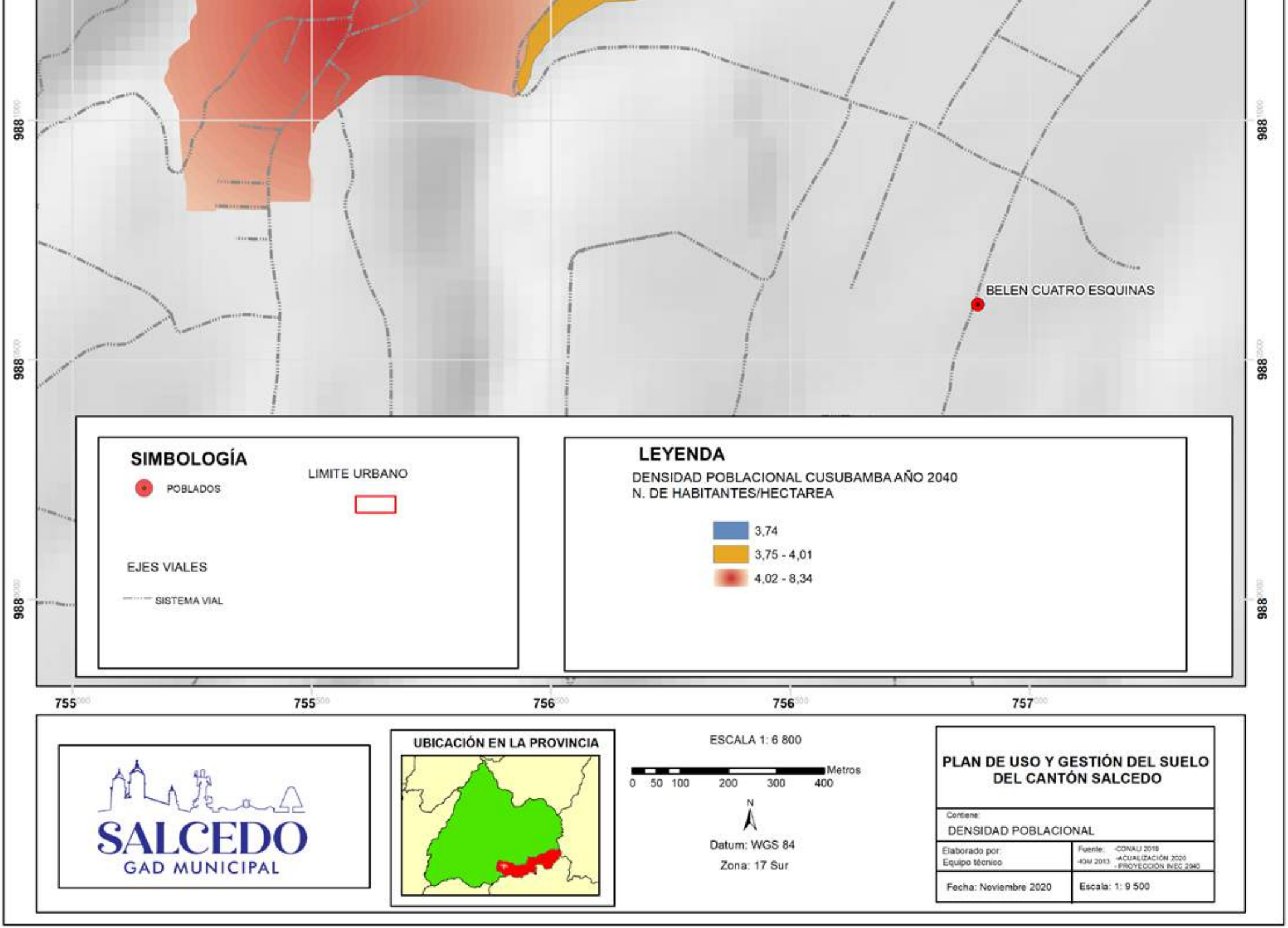


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA

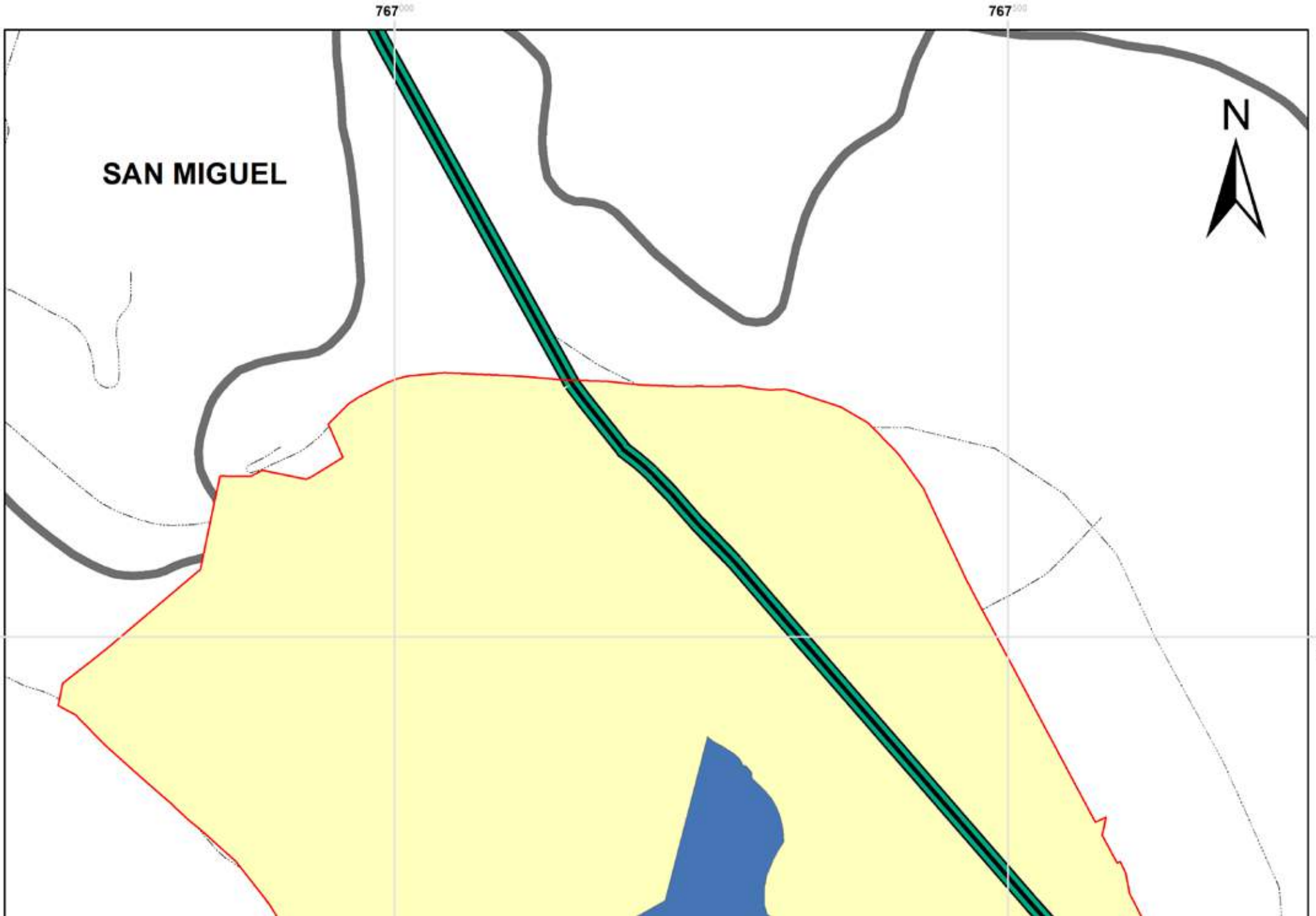


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

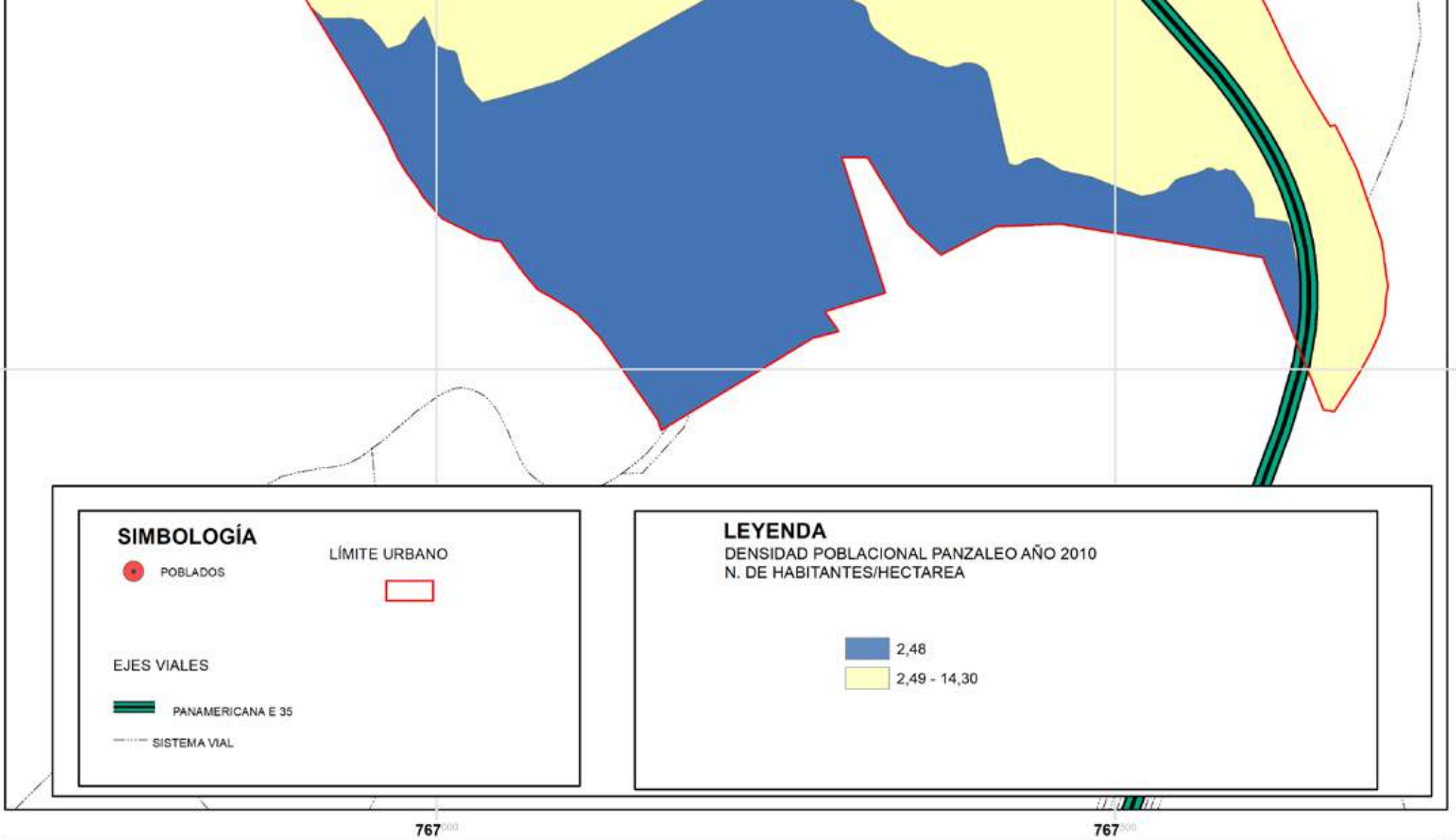


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

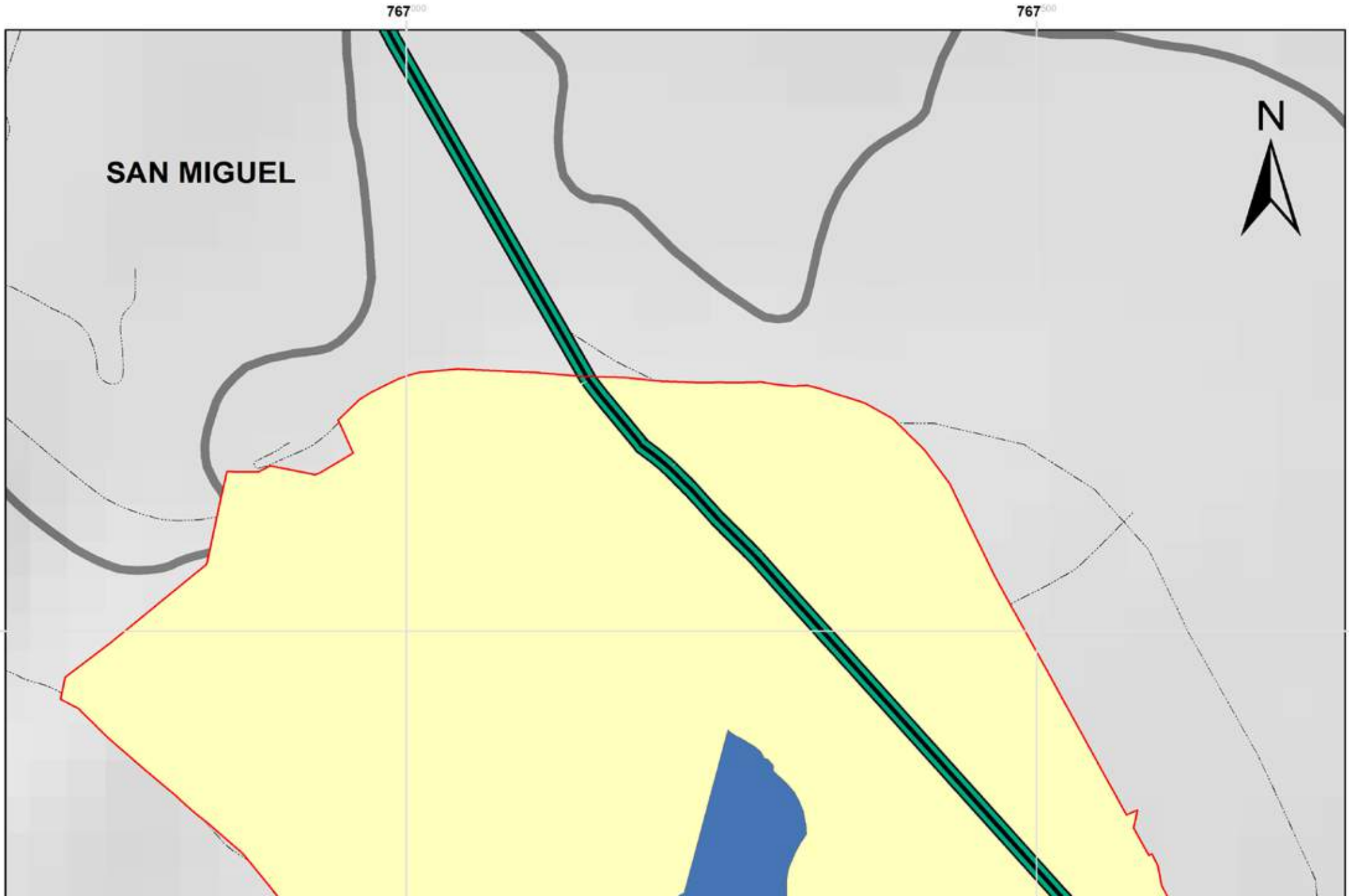
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

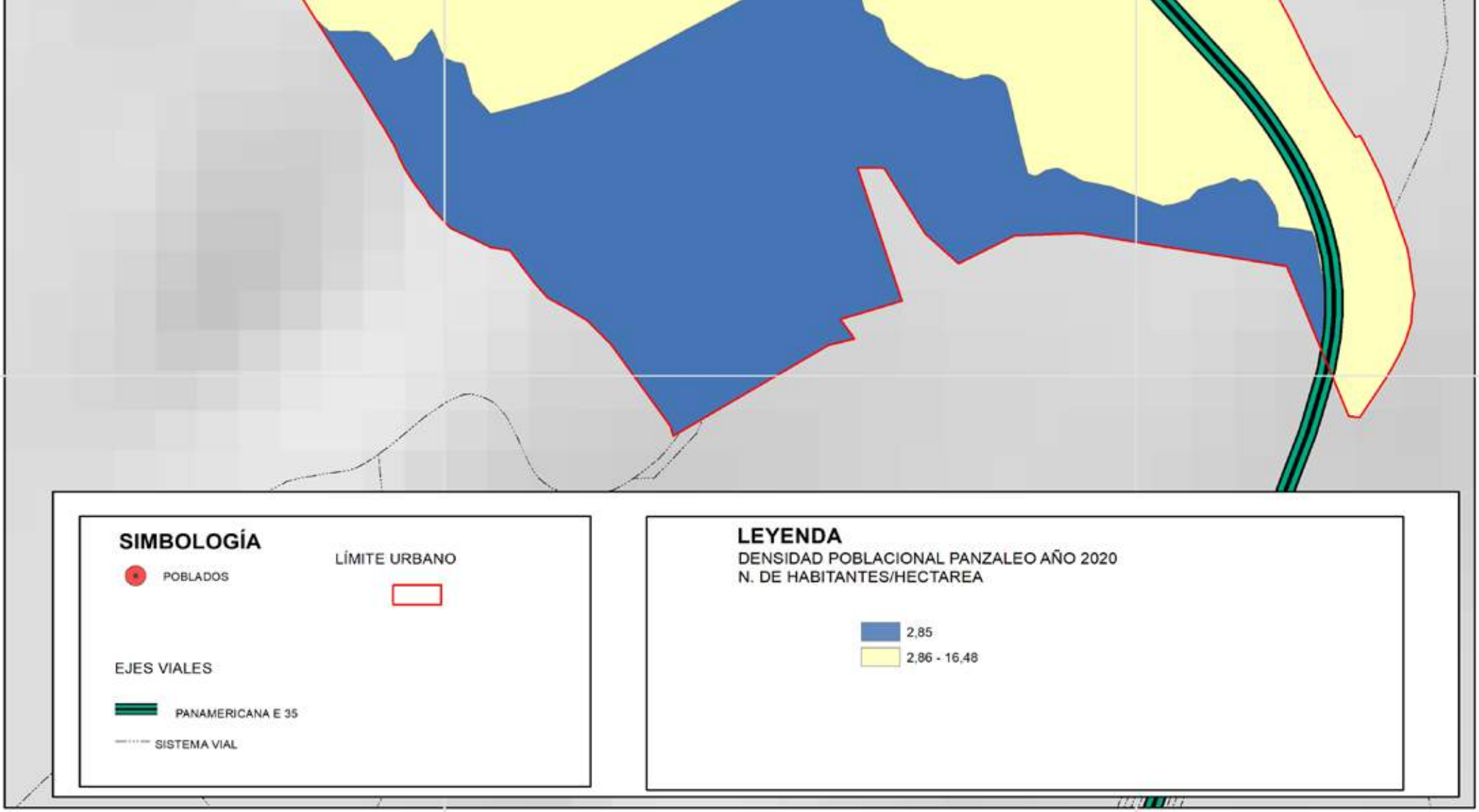
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 - INEC 2010
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

LÍMITE URBANO

EJES VIALES

PANAMERICANA E 35

SISTEMA VIAL

LEYENDA

DENSIDAD POBLACIONAL PANZALEO AÑO 2020
N. DE HABITANTES/HECTAREA

2,85

2,86 - 16,48

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

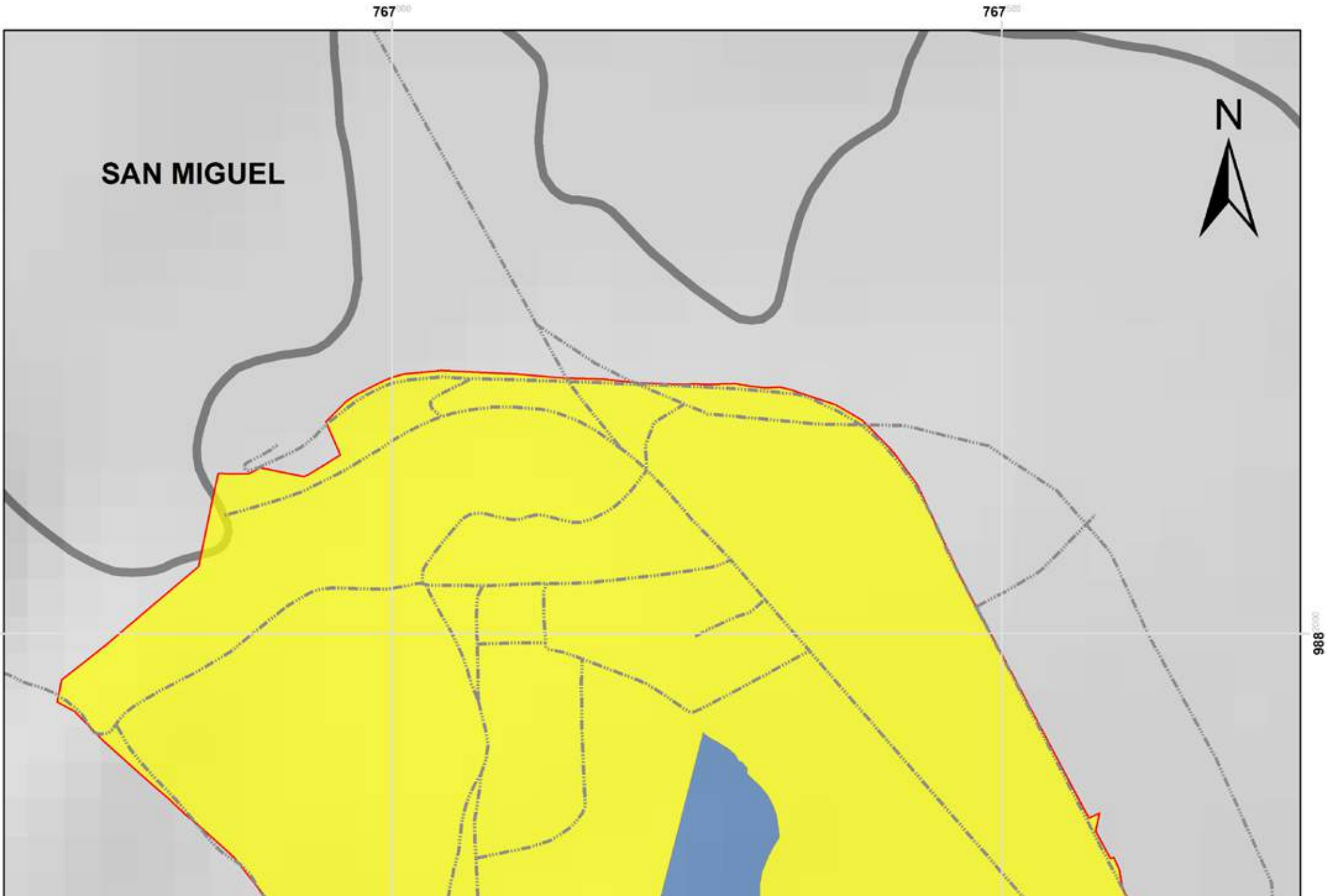
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

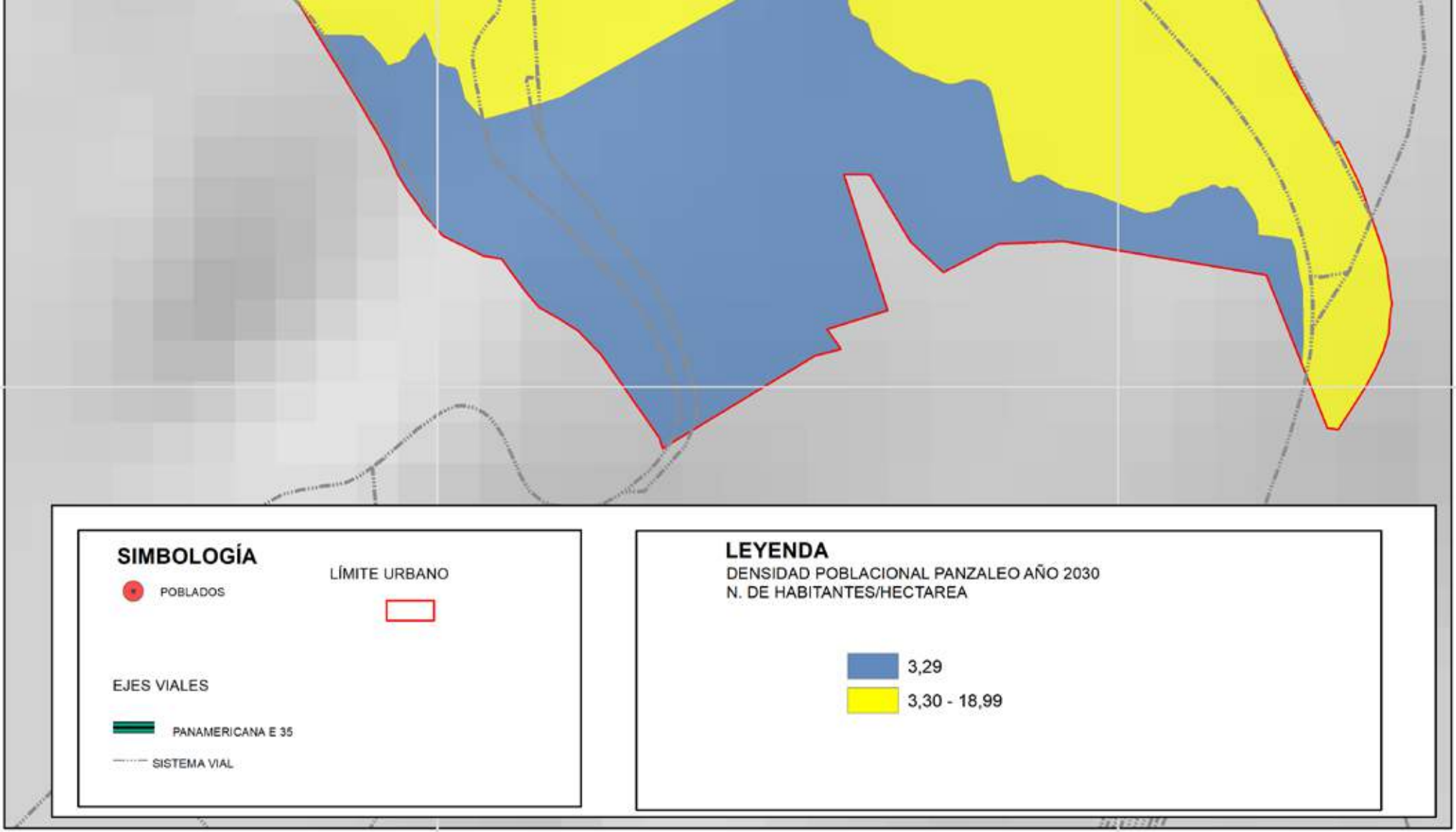
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -PROYECCIÓN INEC 2010
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

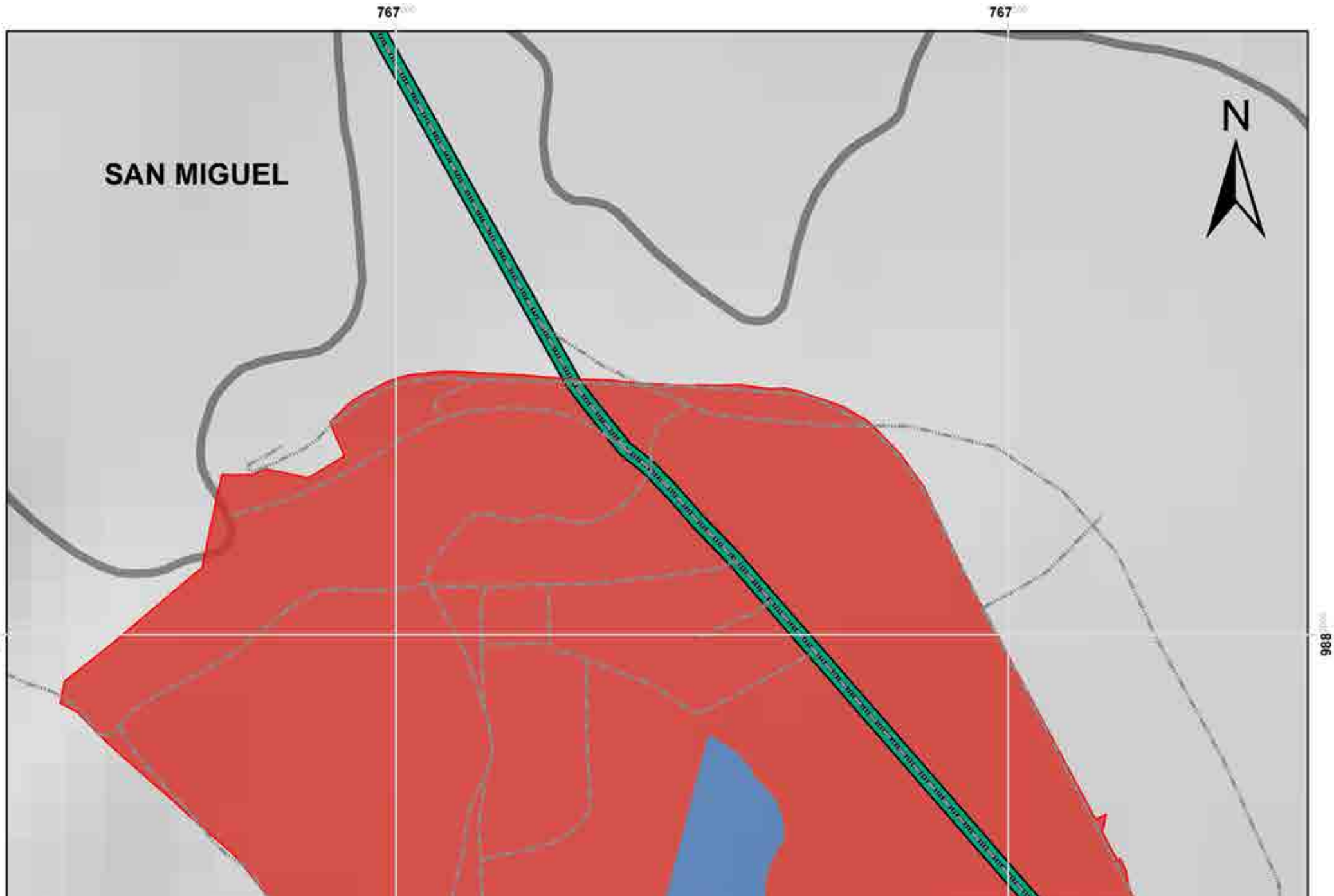
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

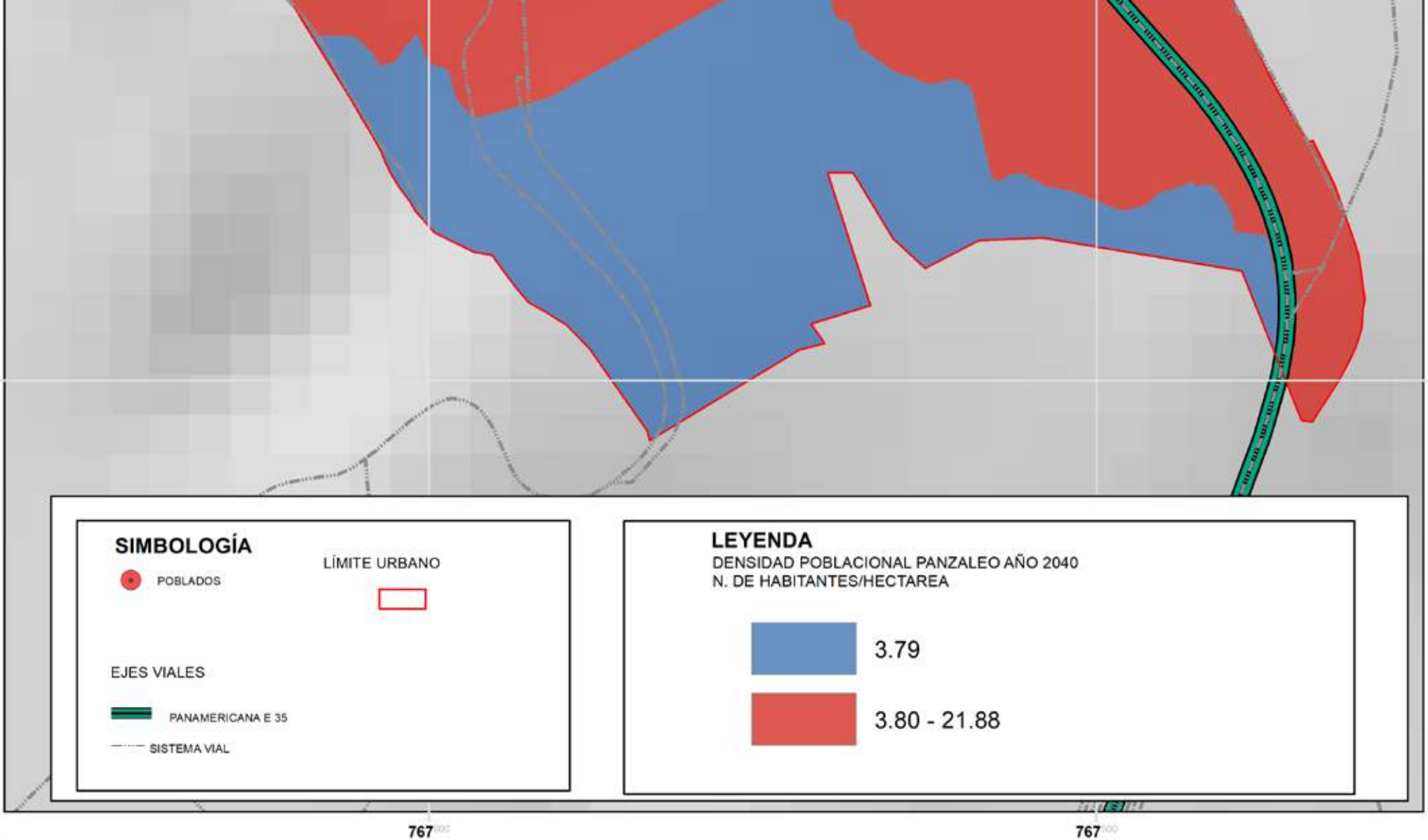
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONAU 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con la proyección poblacional que se realiza con los datos de los sectores censales se puede observar el aumento de la densidad poblacional que se produce en los años 2020, 2030, 2040 con respecto al censo del años 2010, en los mapas se observa de una manera gráfica el aumento de la densidad poblacional, esto nos da la hipótesis que debido al crecimiento poblacional el suelo vacante de la zona urbana será ocupado, por lo cual es necesario identificar un suelo de expansión urbana que nos permita cubrir las necesidades que se presenten para el aumento de esta población.

CALCULO DE LA SUPERFICIE DE SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA

Para realizar el cálculo de la superficie del suelo de expansión urbana se toma en cuenta Módulo 2 de formación instrumental, del Método de cálculo de suelo urbano y de expansión urbana establecido en la catedra de la Universitat de Lleida.

El cual será aplicado para las parroquias del cantón Salcedo, de la misma manera que se realizó en cálculo para la cabecera Cantonal se realizara en cuatro fases como se muestra a continuación:

Primera fase

Proyección población en base al crecimiento demográfico.
Proyección población

Segunda fase

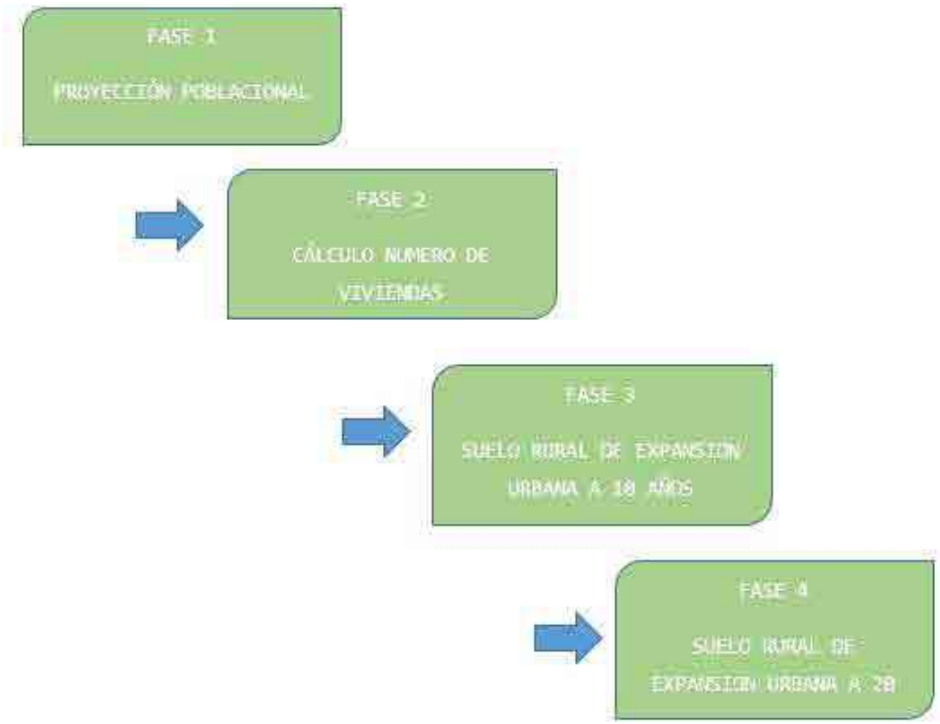
Cálculo del número de viviendas demandado por la población proyectada y estimaciones de suelo urbano para su localización.

Tercera fase

Cálculo de la cantidad de suelo rural de expansión urbana a 10 años.

Cuarta fase

Cálculo de la cantidad de suelo rural de expansión urbana a 20 años.



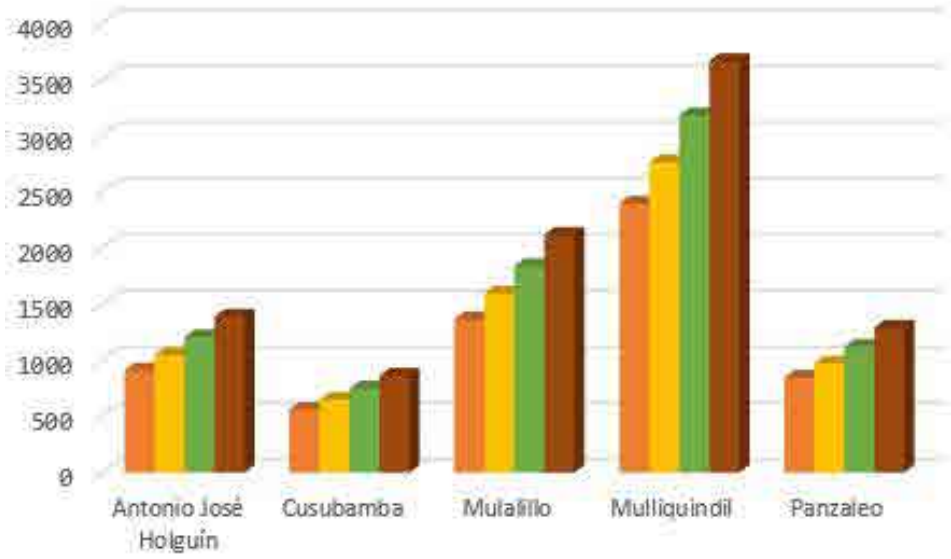
Fase 1

Proyección poblacional de la población en la zona urbana de las parroquias del cantón Salcedo:

La tase de crecimiento anual que ha sido presentada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) es del 1,56 % anualmente por lo cual el cálculo se lo realiza con esta tasa de crecimiento obteniendo los siguientes resultados:

PARROQUIA	2010	2020	2030	2040
Zona Urbana (Antonio José Holguin)	909	1047	1206	1389
Zona Urbana (Cusubamba)	563	649	478	863
Zona Urbana (Mulalillo)	1368	1506	1838	2117
Zona Urbana (Mulliquindil)	2307	2762	3181	3665
Zona Urbana (Panzaleo)	844	972	1120	1290

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

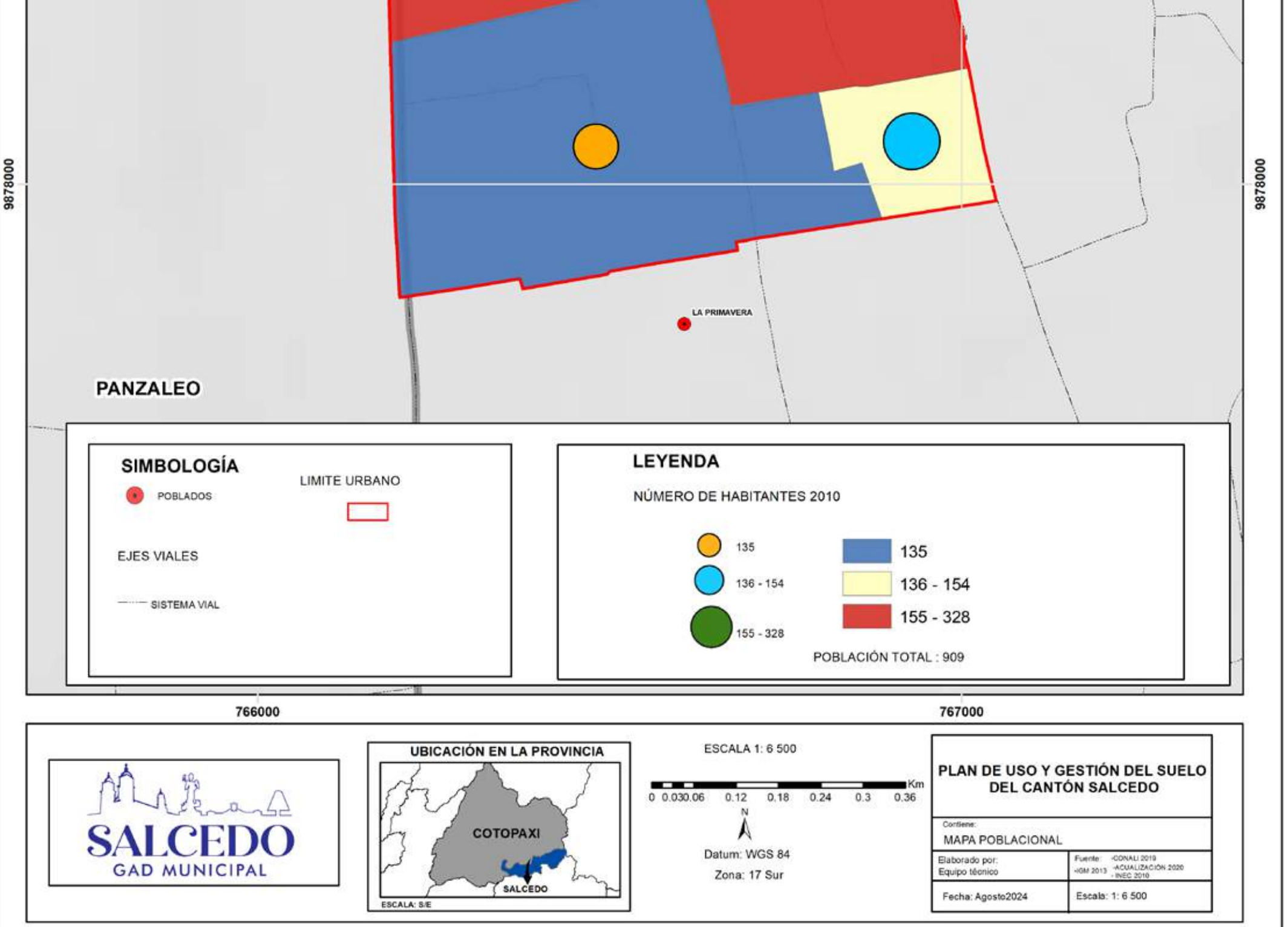
Fase 2

Cálculo del número de viviendas demandado por la población proyectada. A continuación, se presentan los mapas con la ubicación de las proyecciones poblaciones de la zona urbana de las parroquias del cantón Salcedo:

MAPA POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

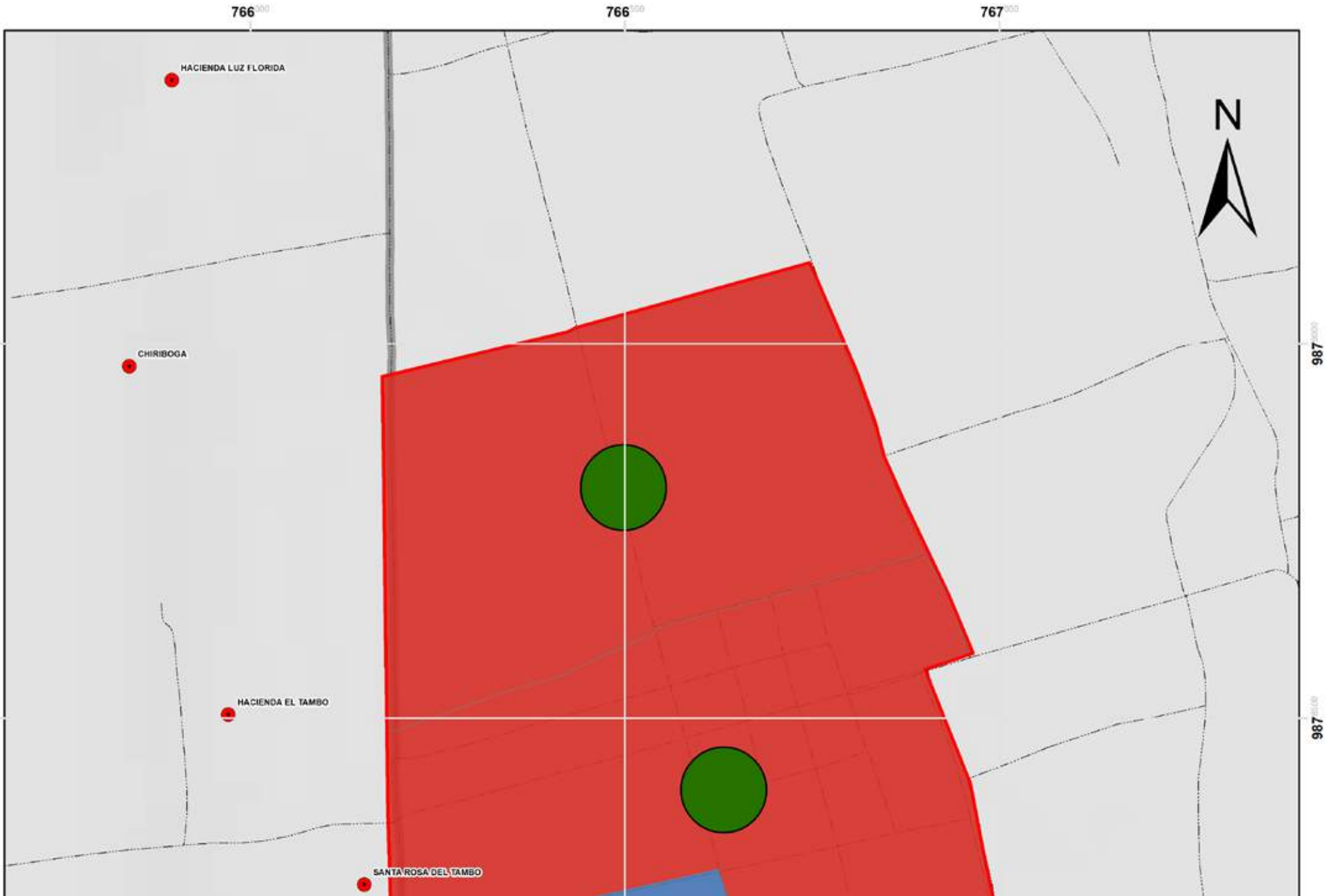


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

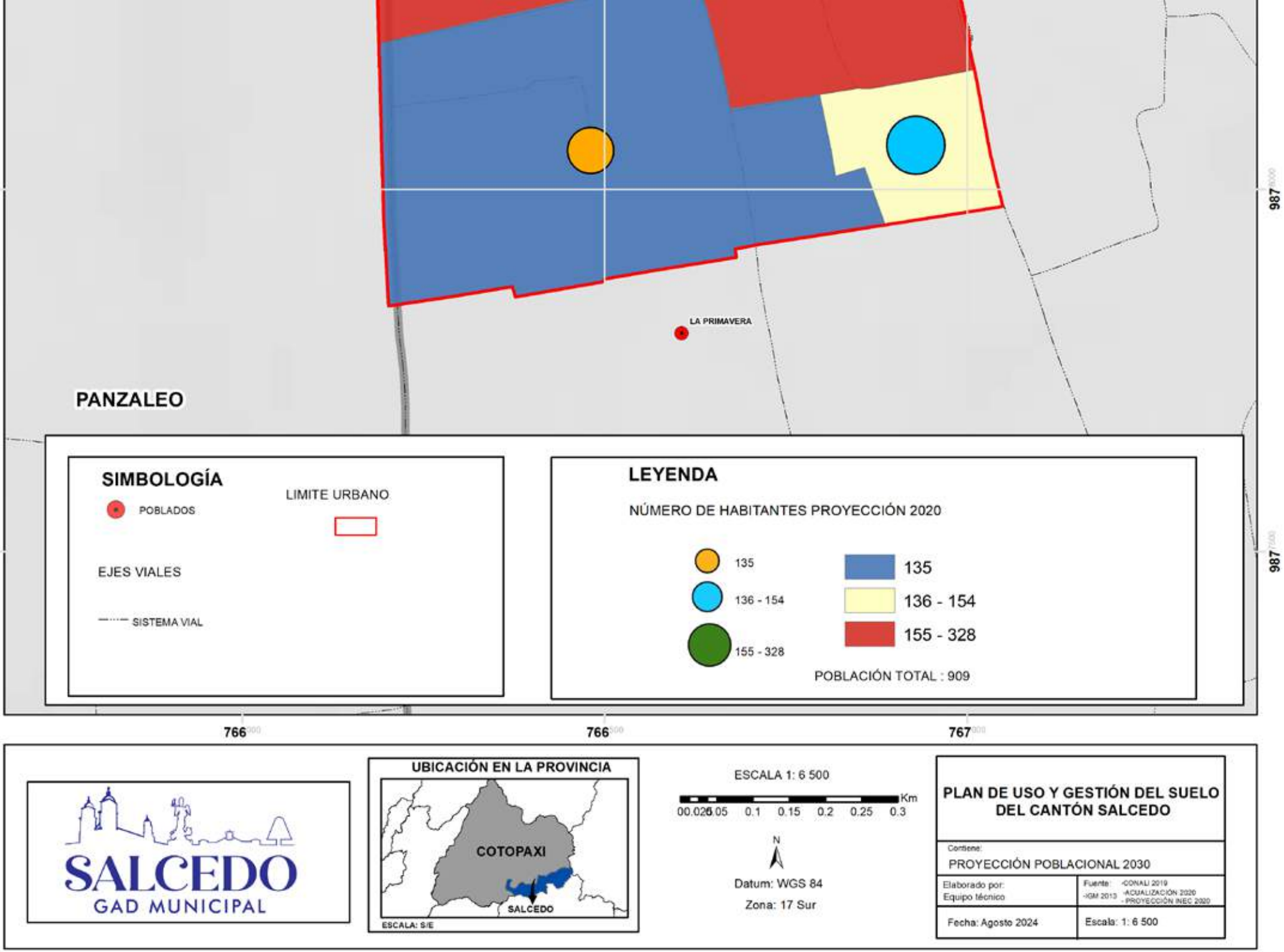


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

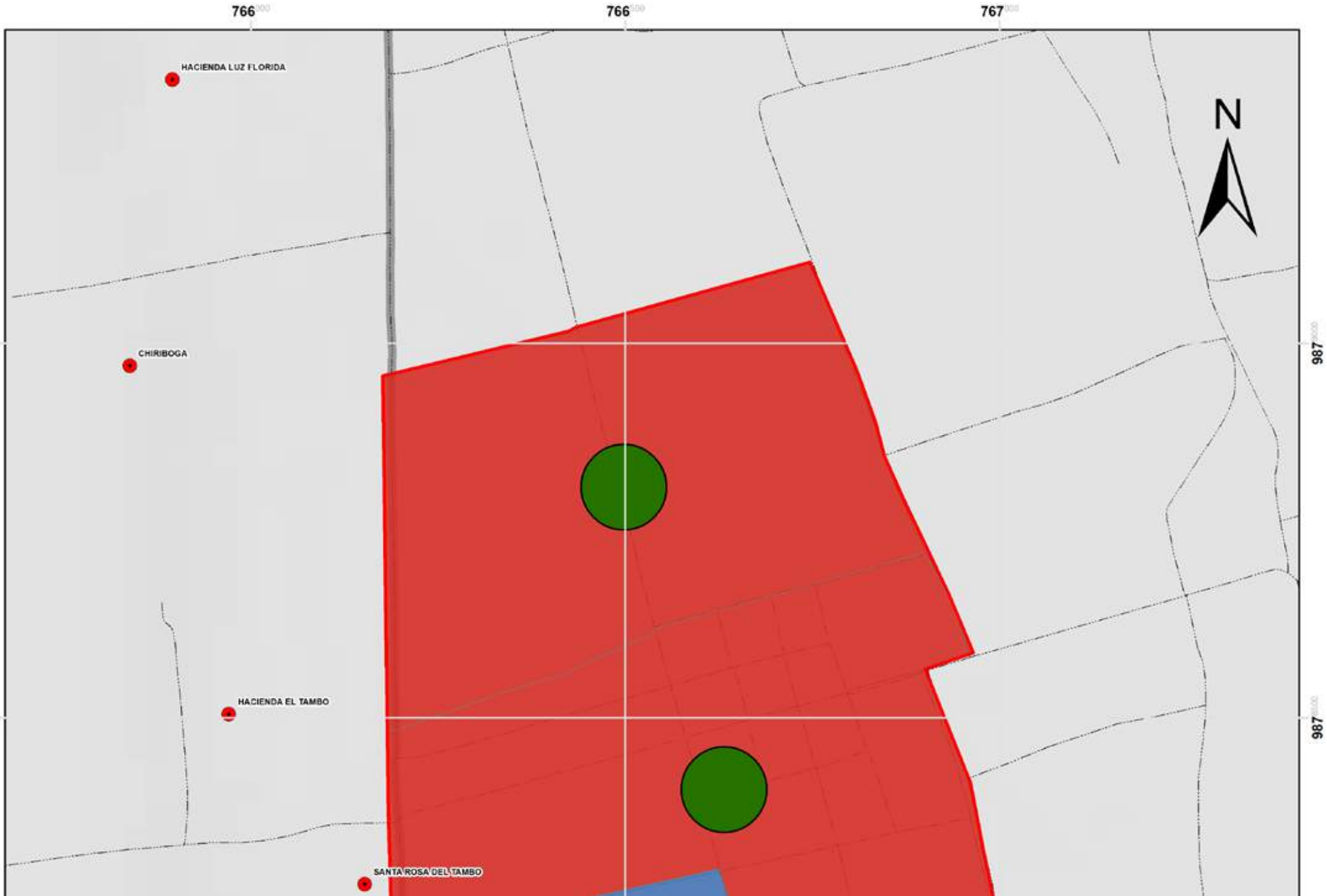


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

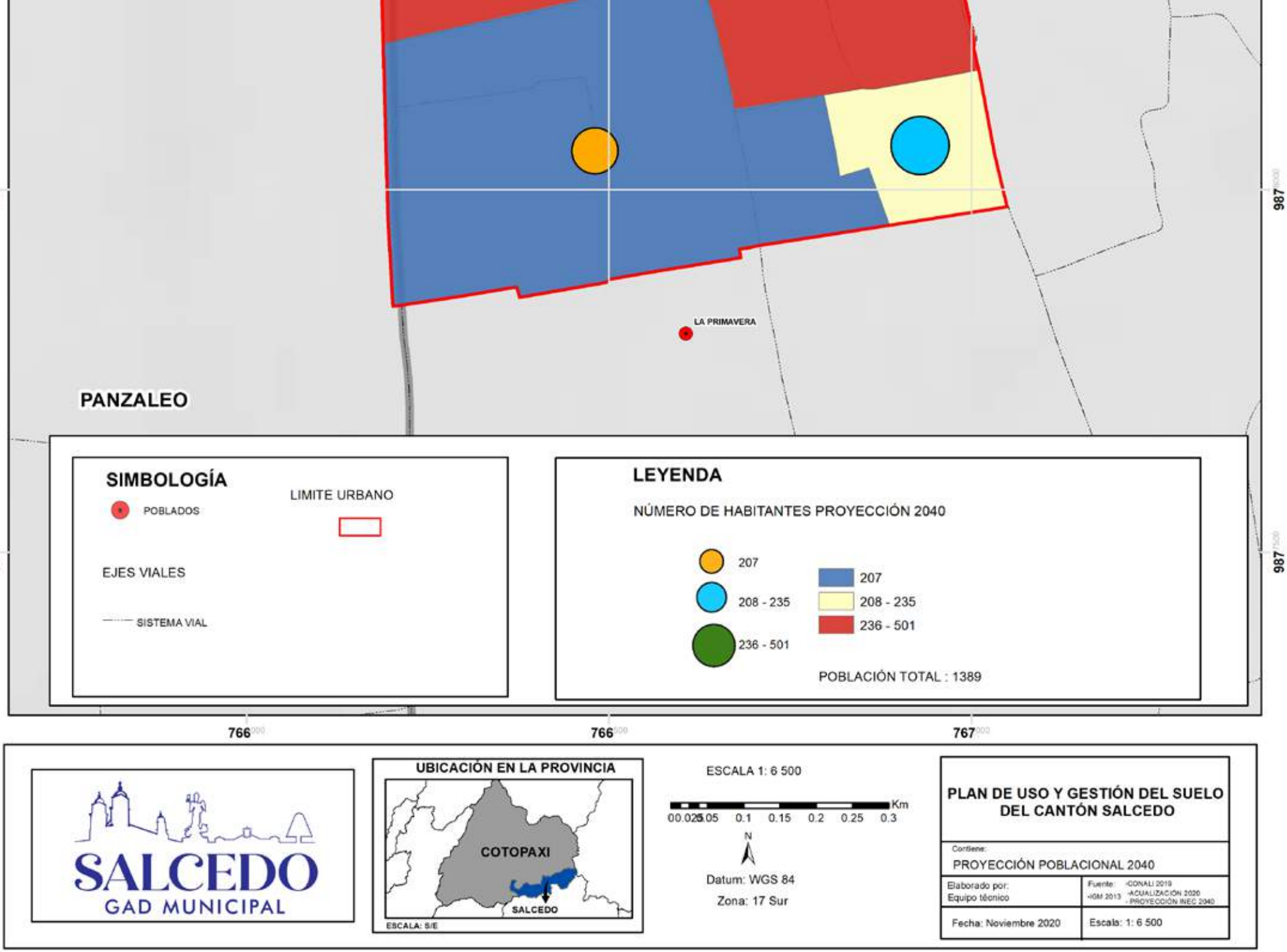


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

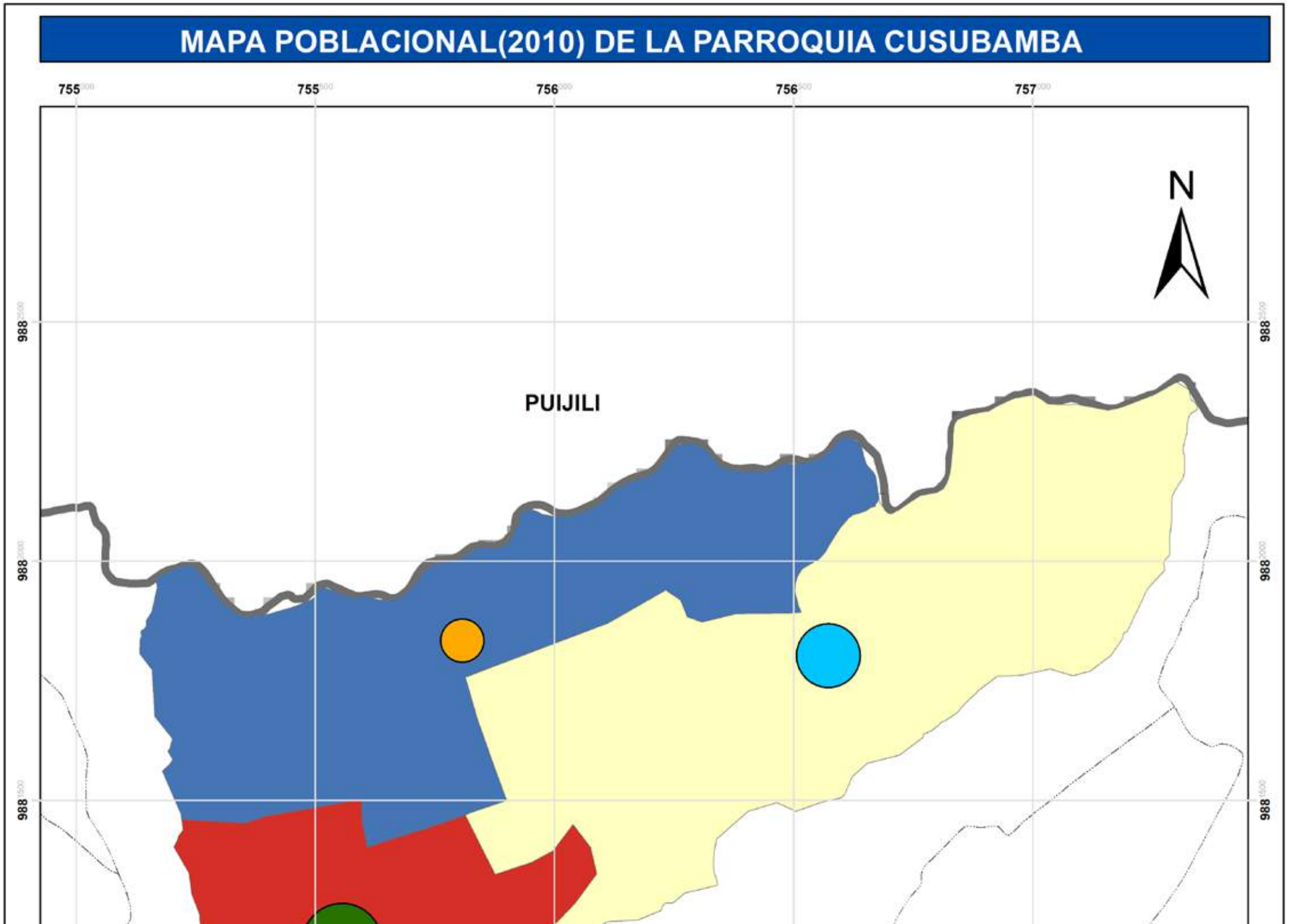


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

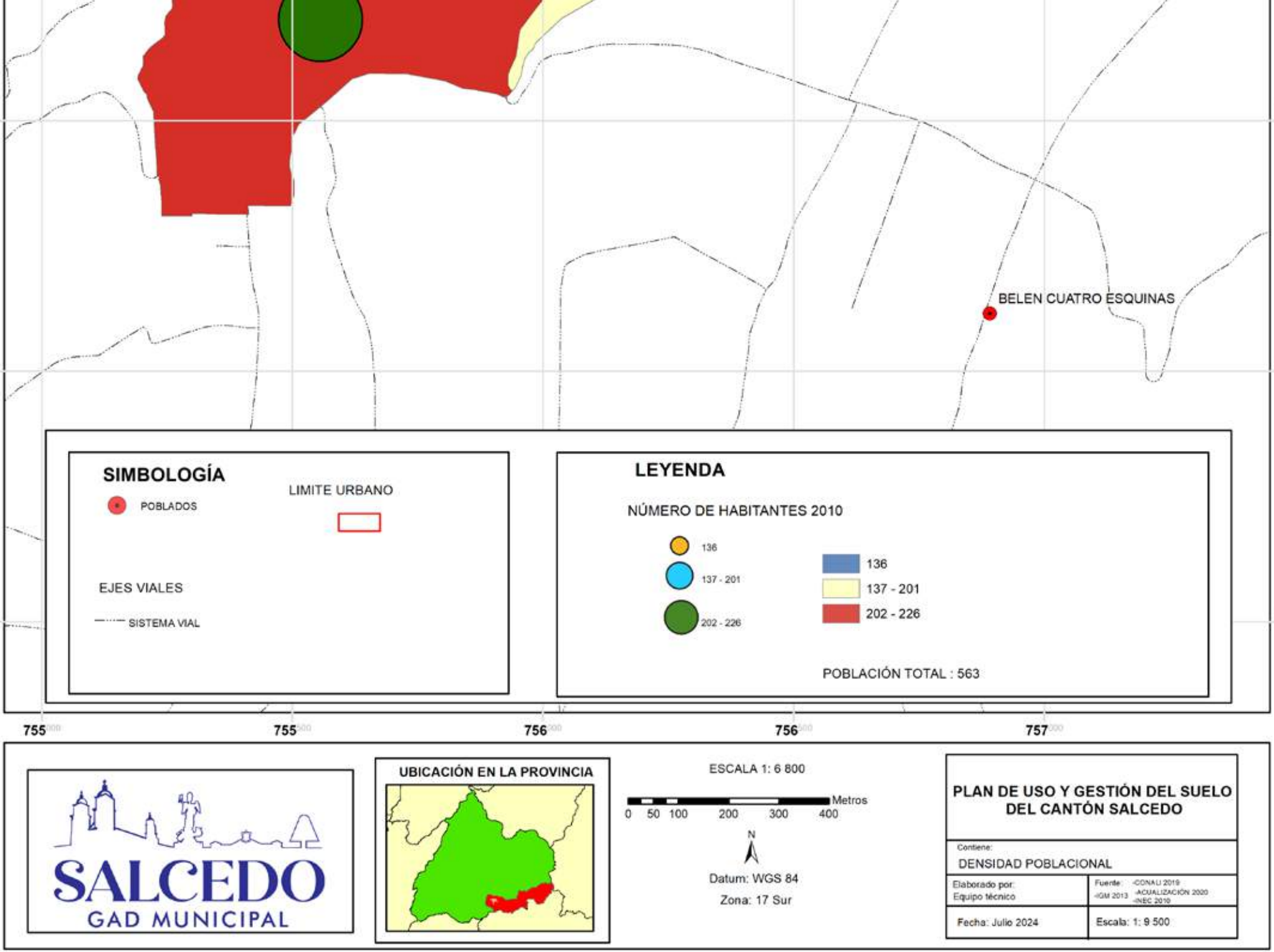


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA

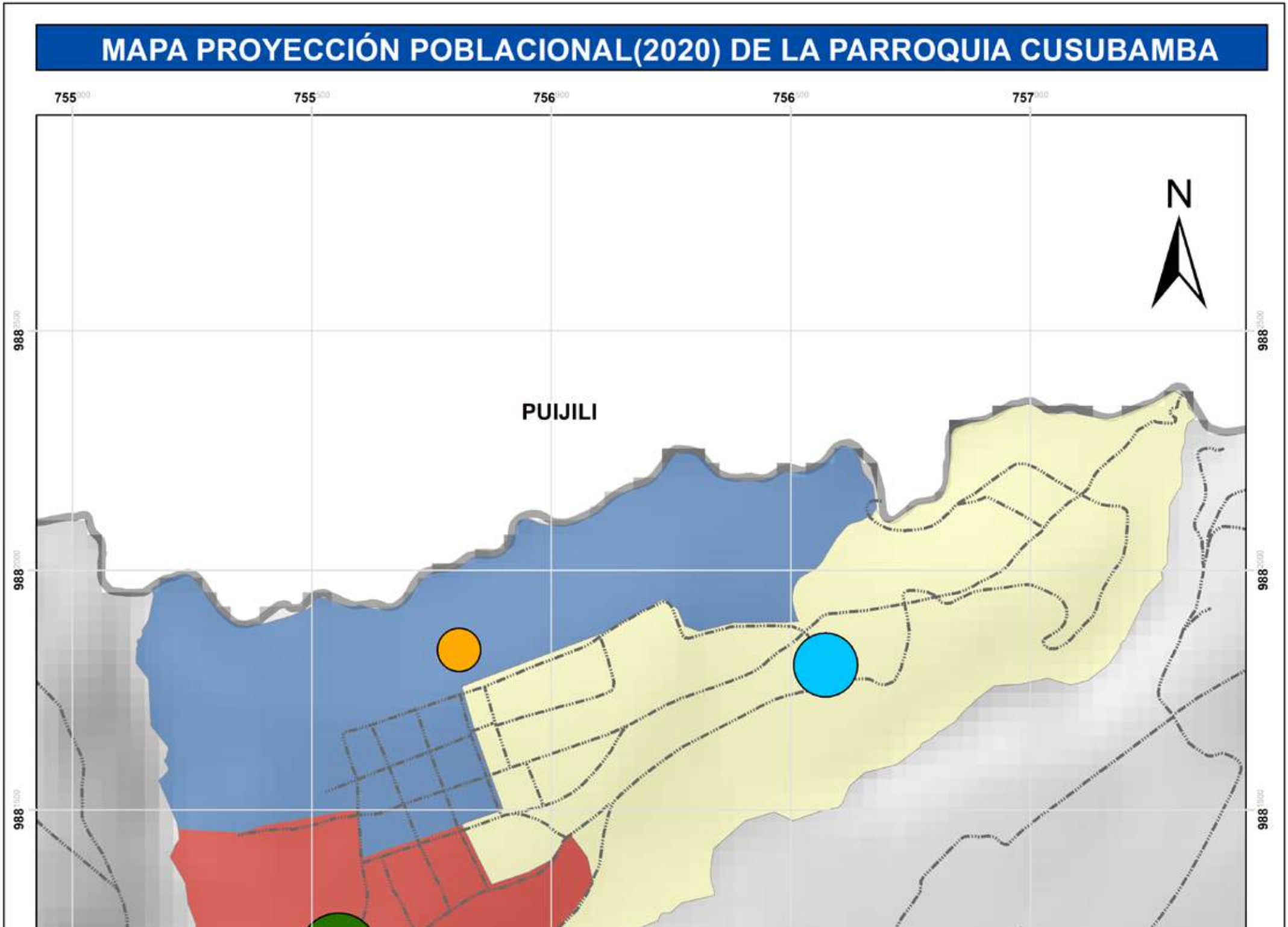


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

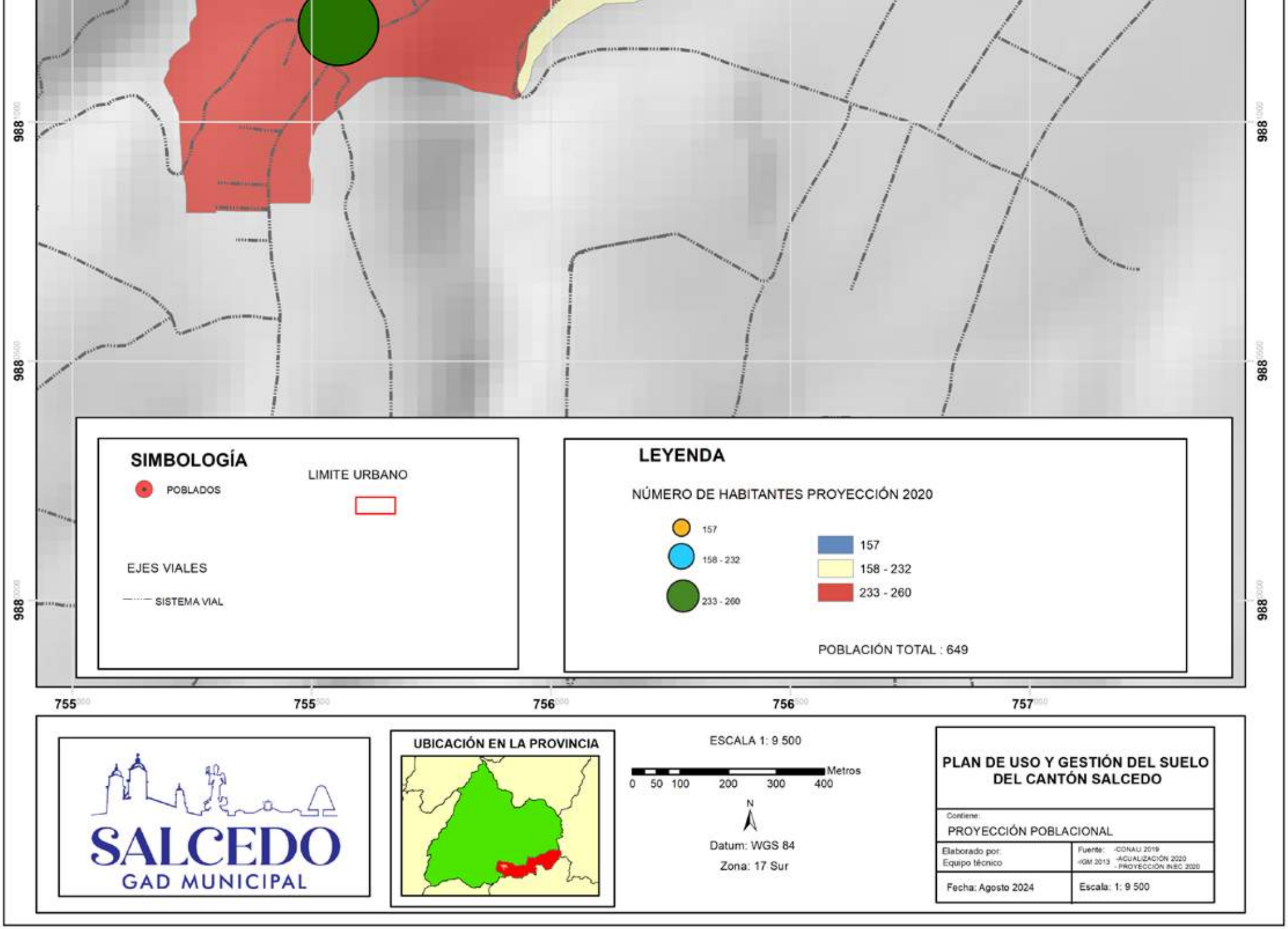


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA

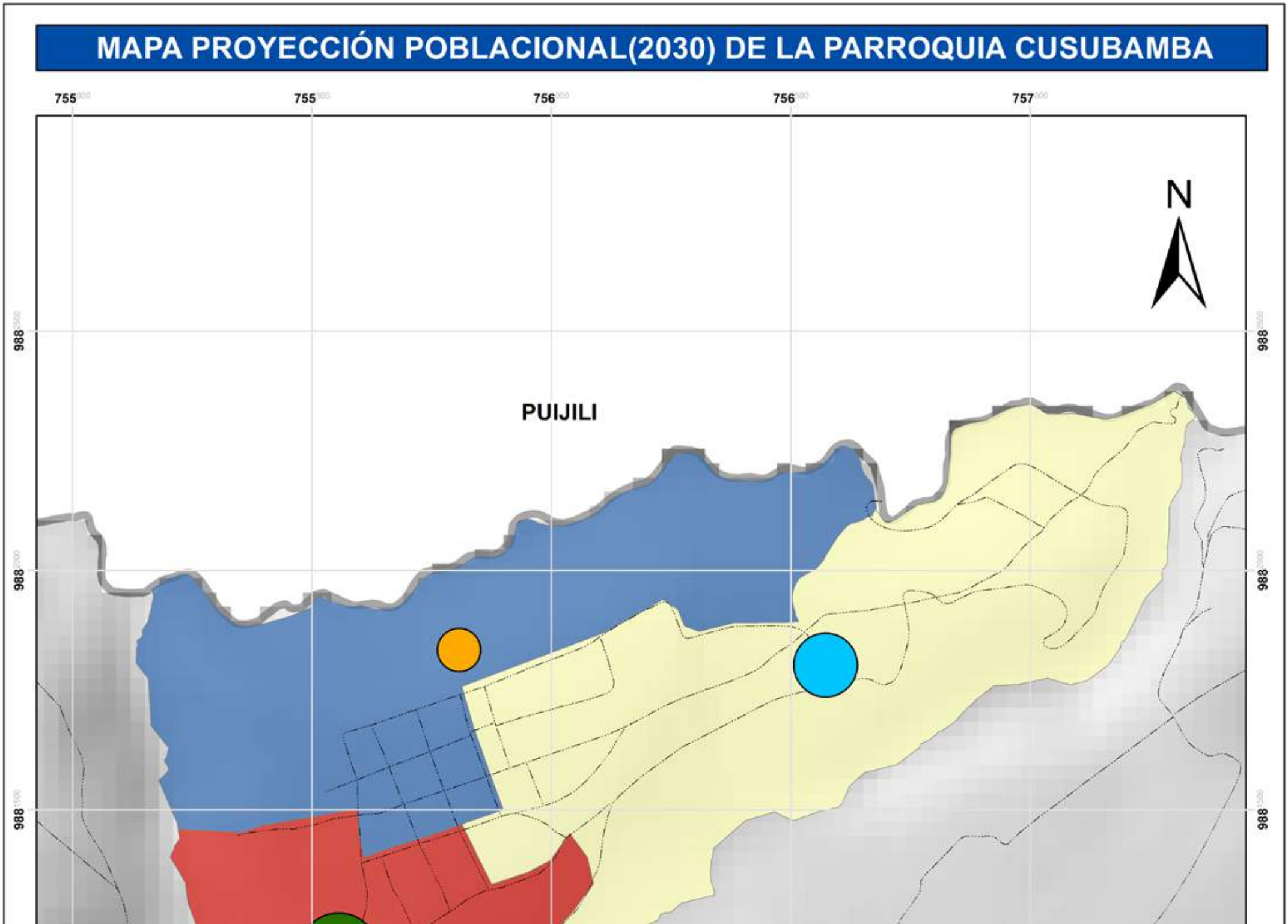


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

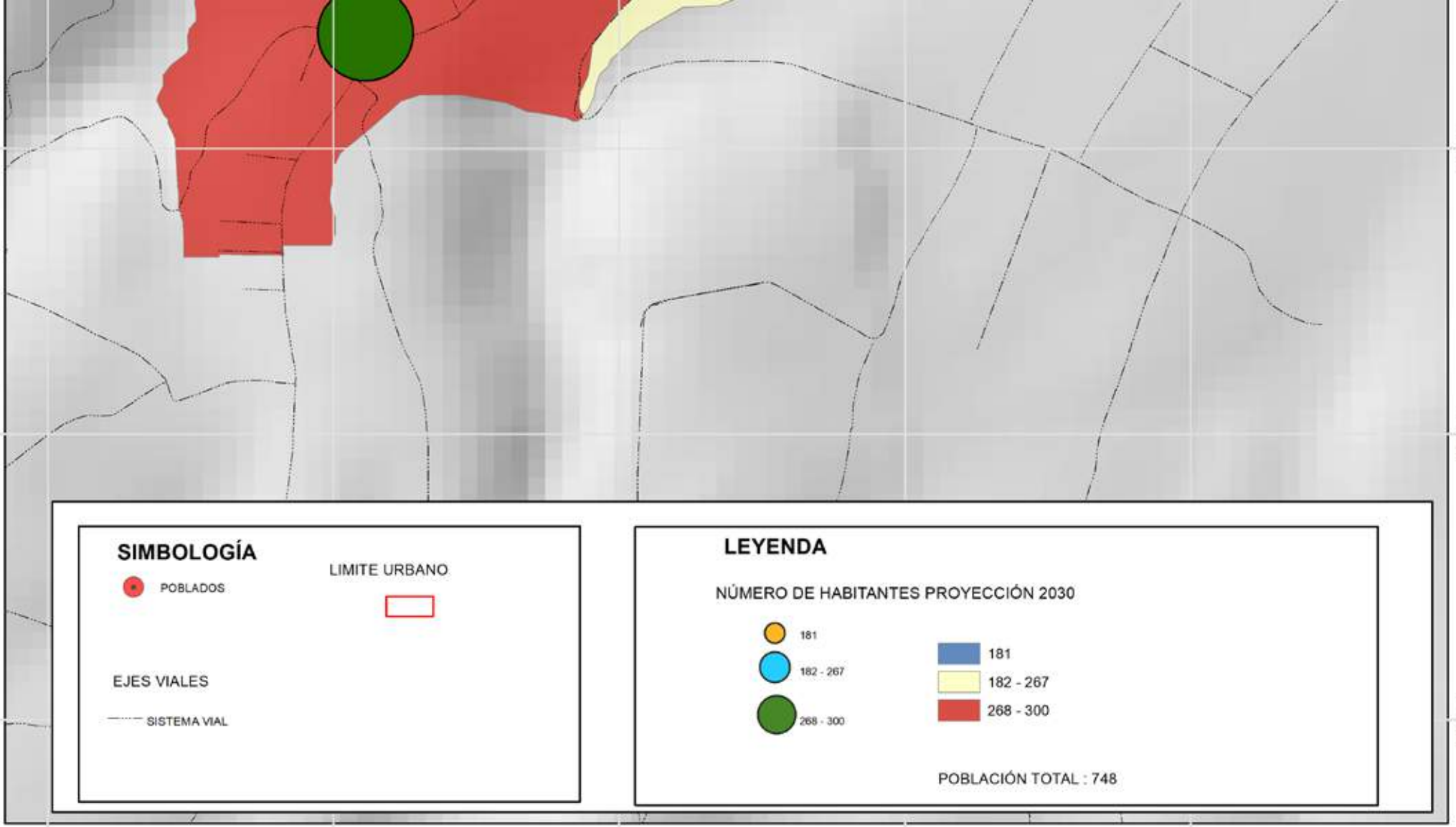


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 500

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

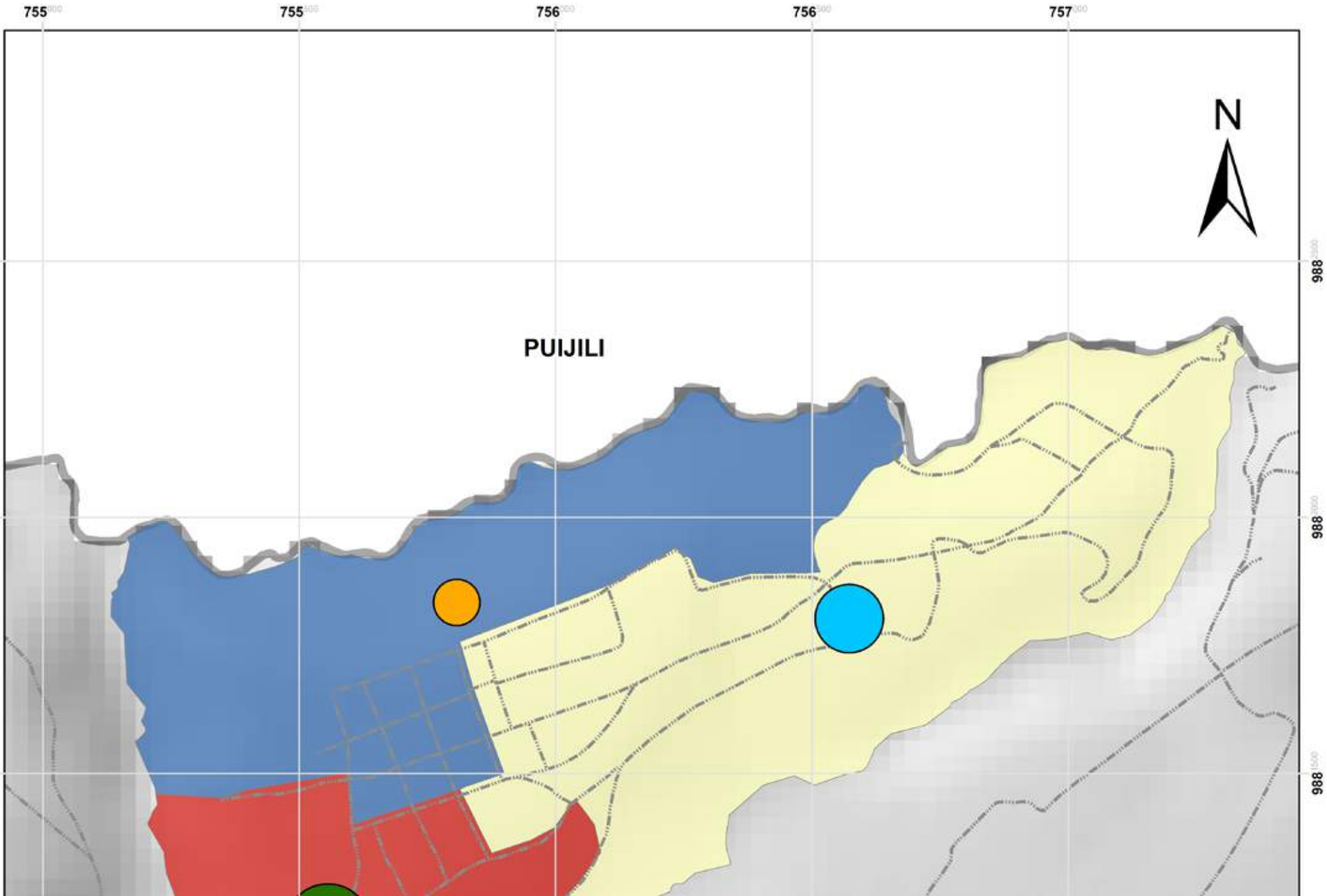
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL

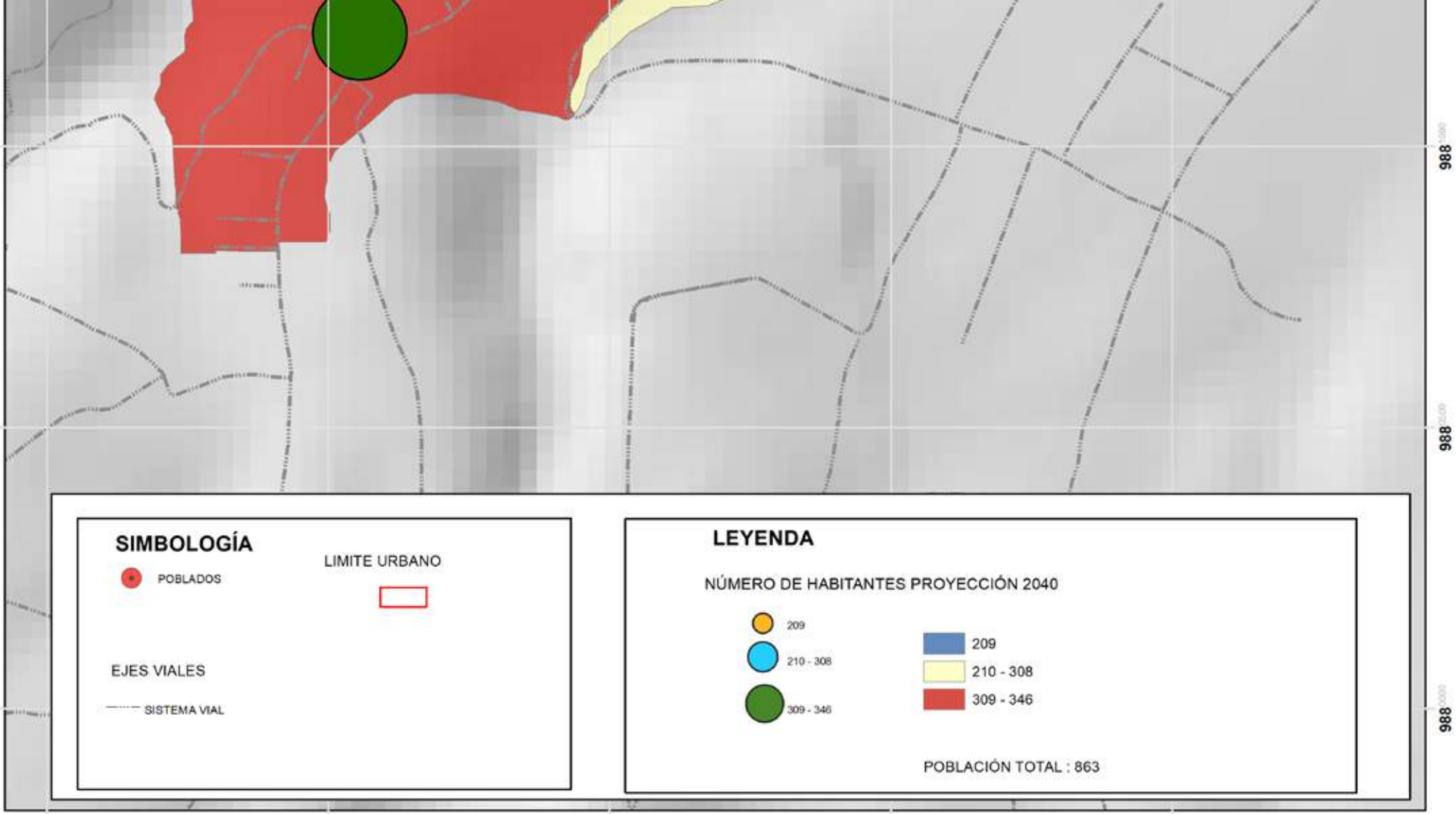
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 9 500

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 500

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

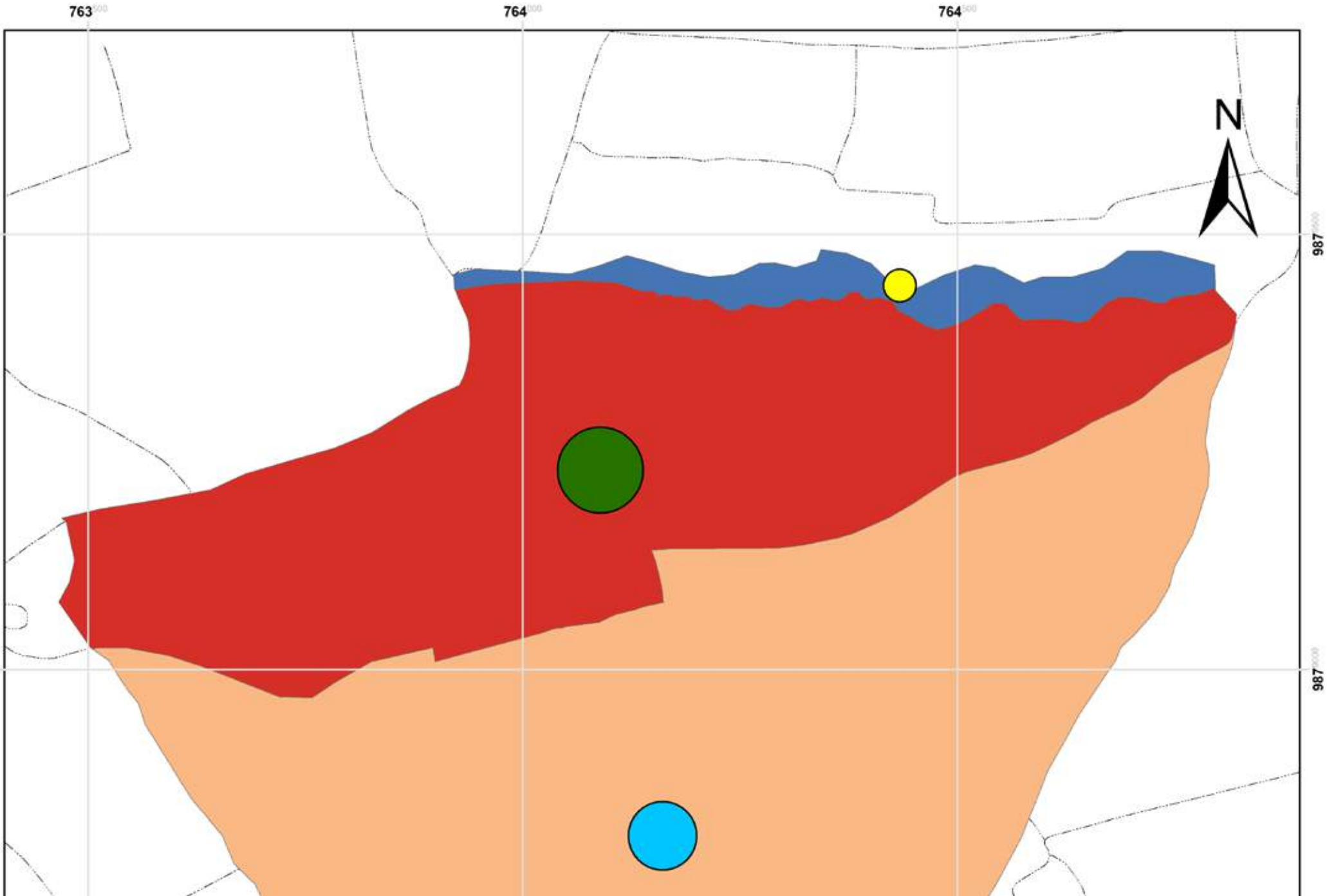
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL

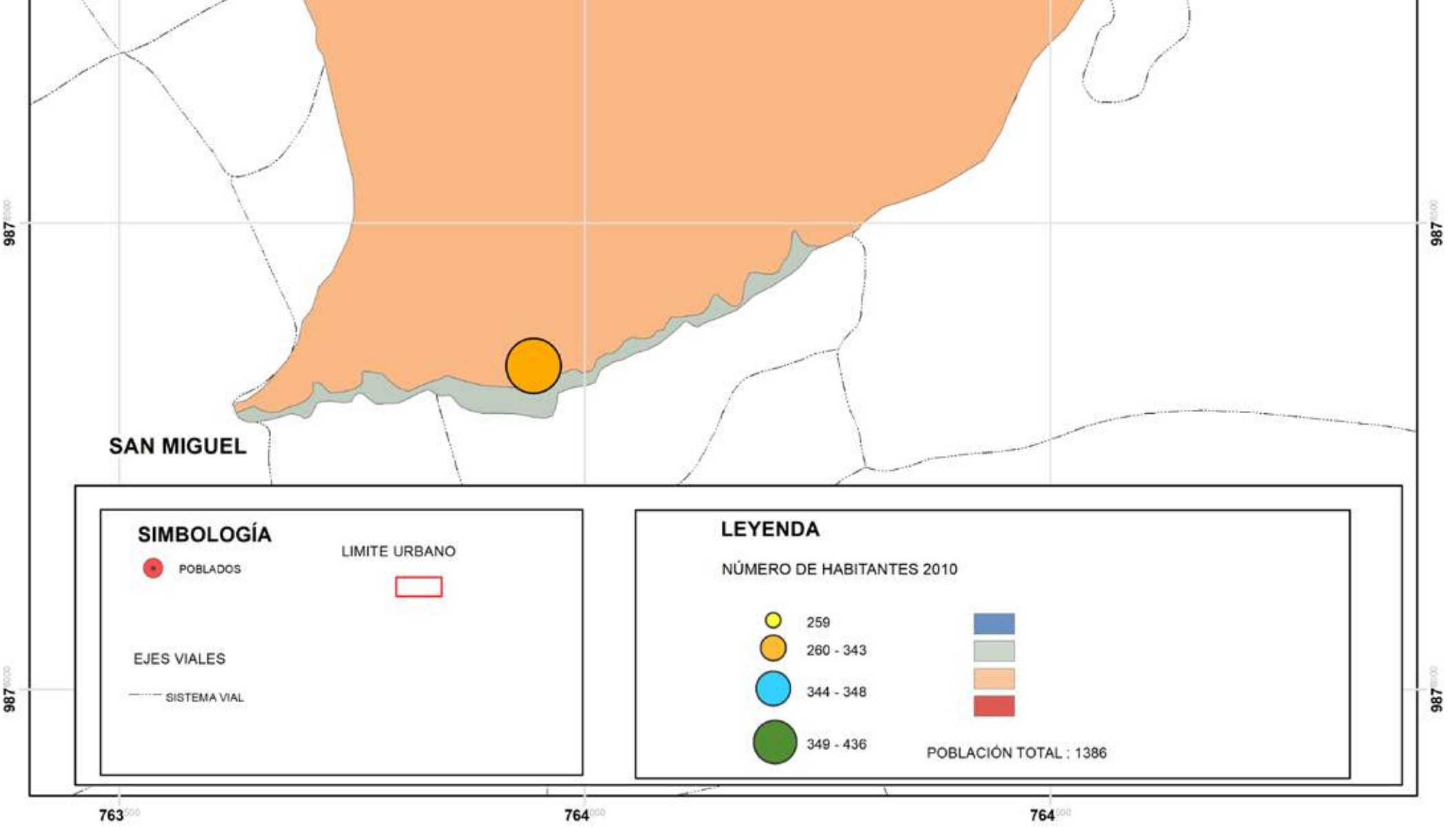
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2000
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 9 500

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA POBLACIONAL (2010) DE LA PARROQUIA MULALILO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMITE URBANO
- EJES VIALES
- SISTEMA VIAL

LEYENDA

NÚMERO DE HABITANTES 2010

- 259
- 260 - 343
- 344 - 348
- 349 - 436

POBLACIÓN TOTAL : 1386

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

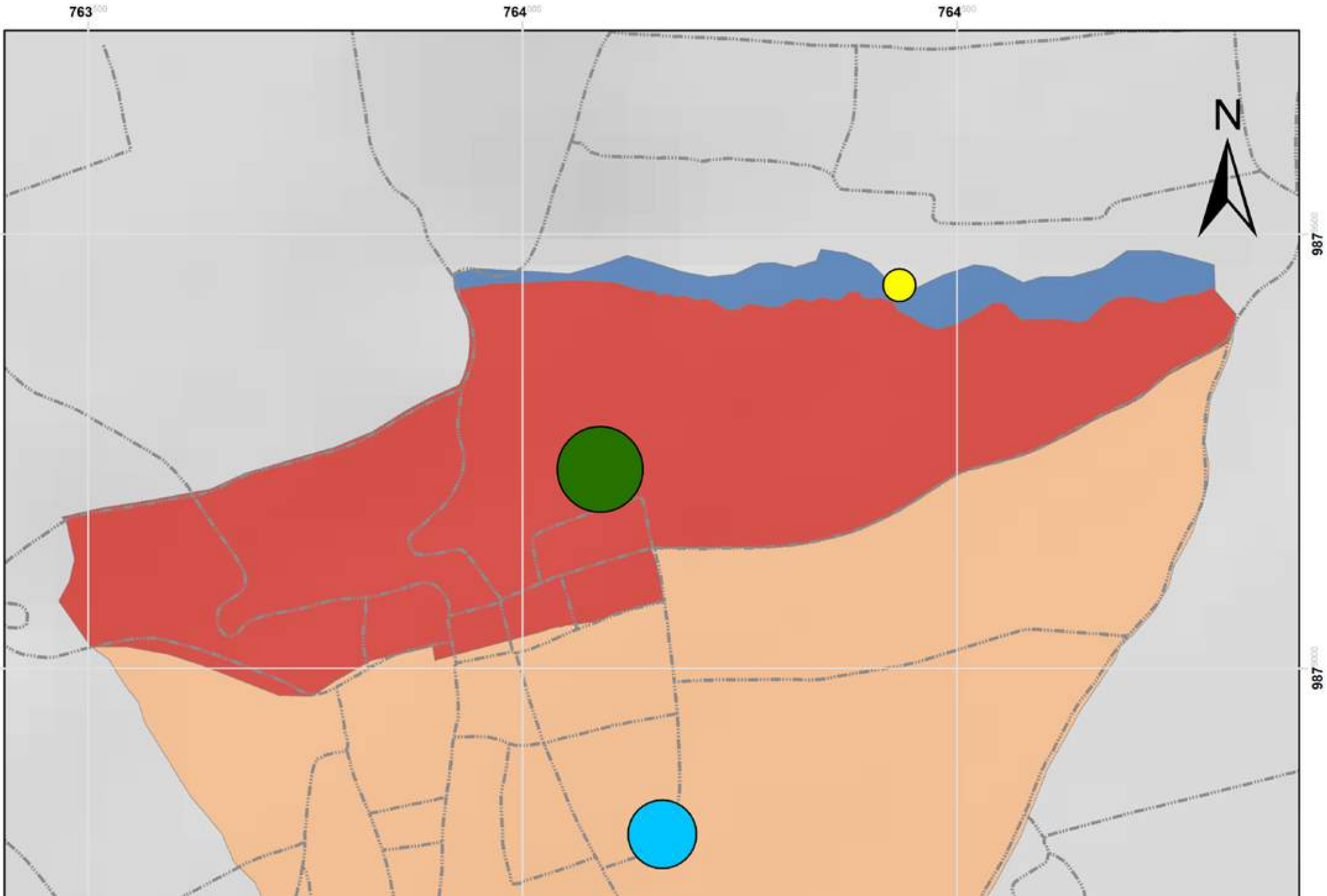
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DENSIDAD POBLACIONAL

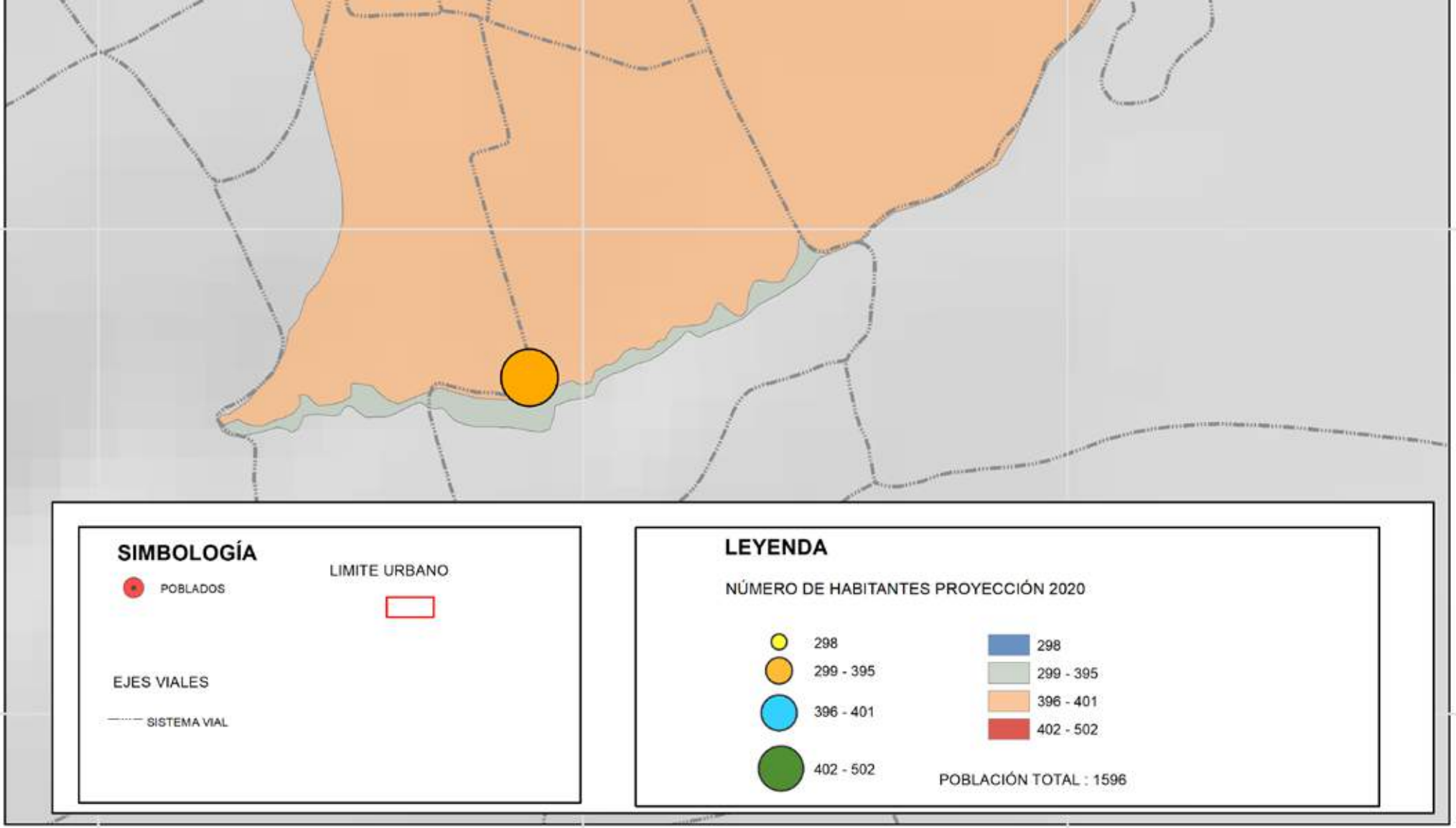
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - INEC 2010
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

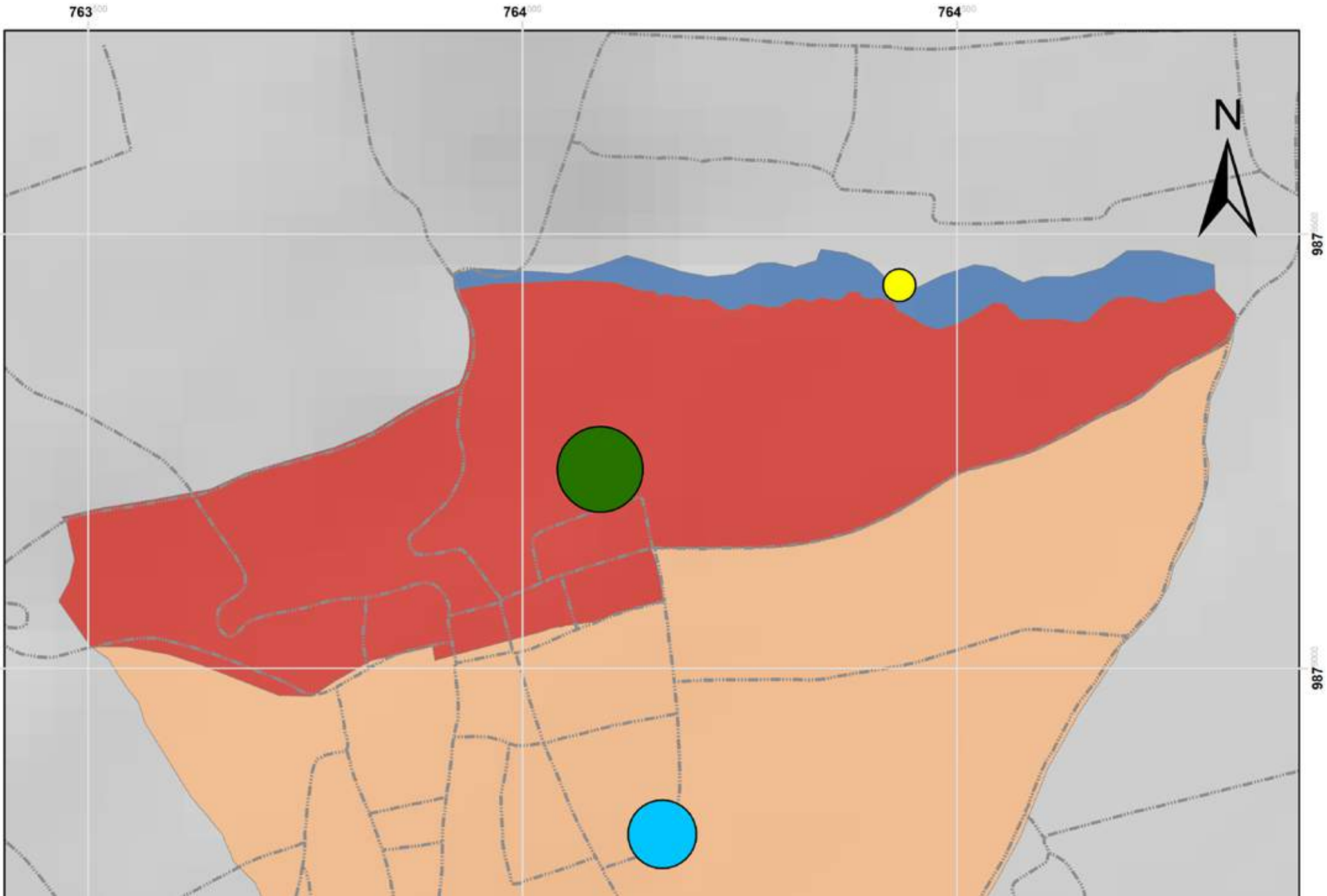
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2020

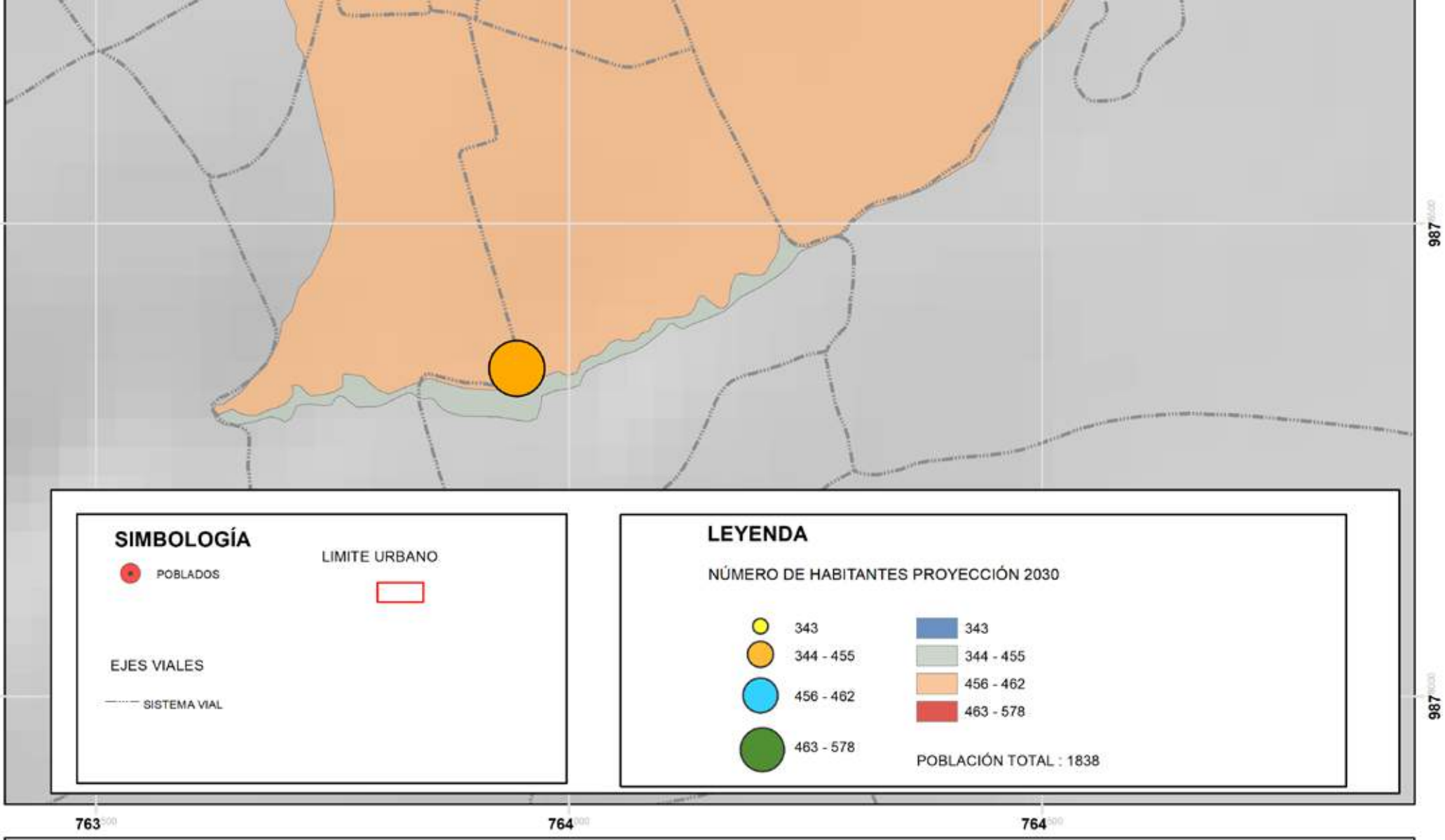
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA MULALILO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

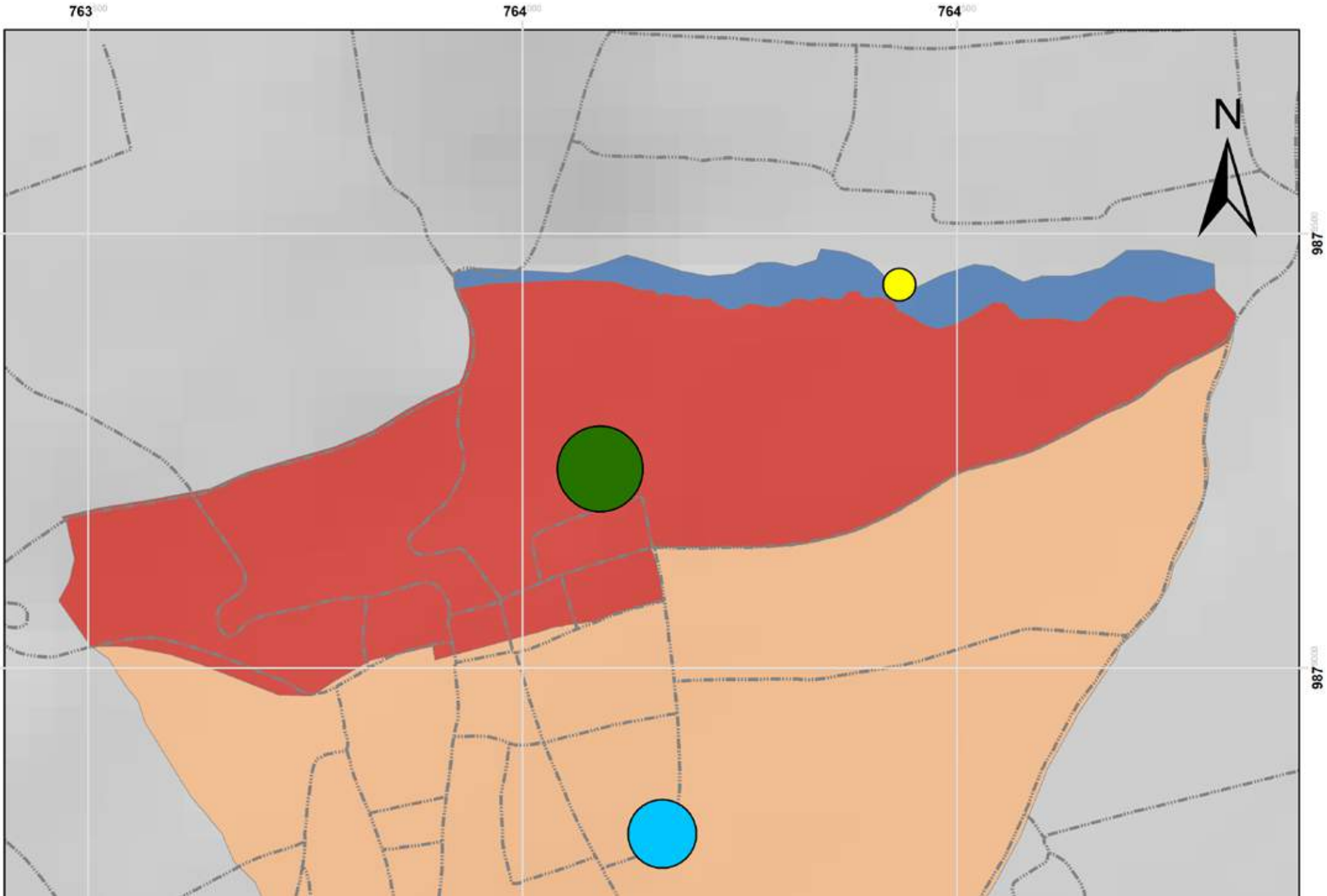
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2030

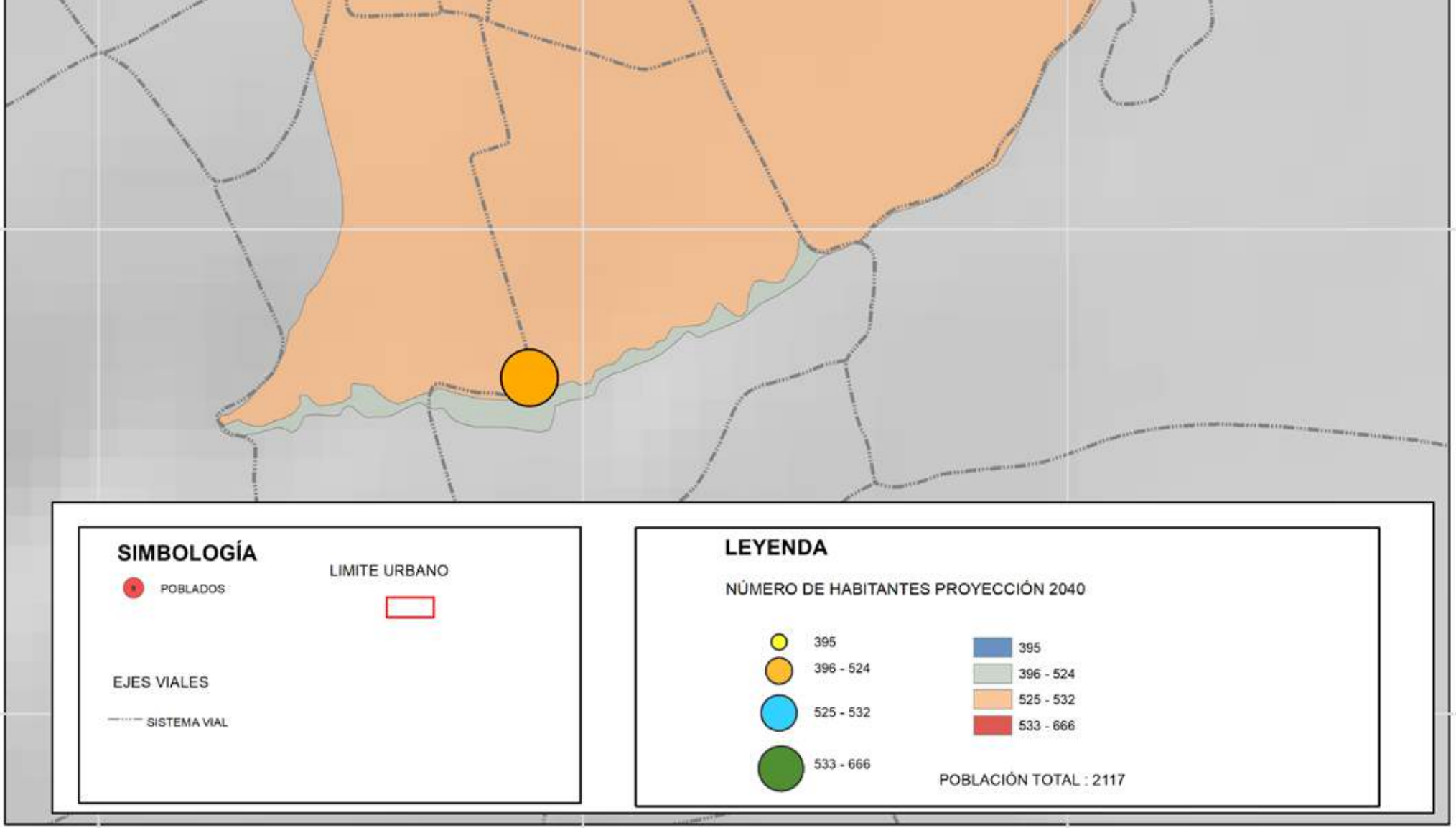
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 500

0 37.5 75 150 225 300 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

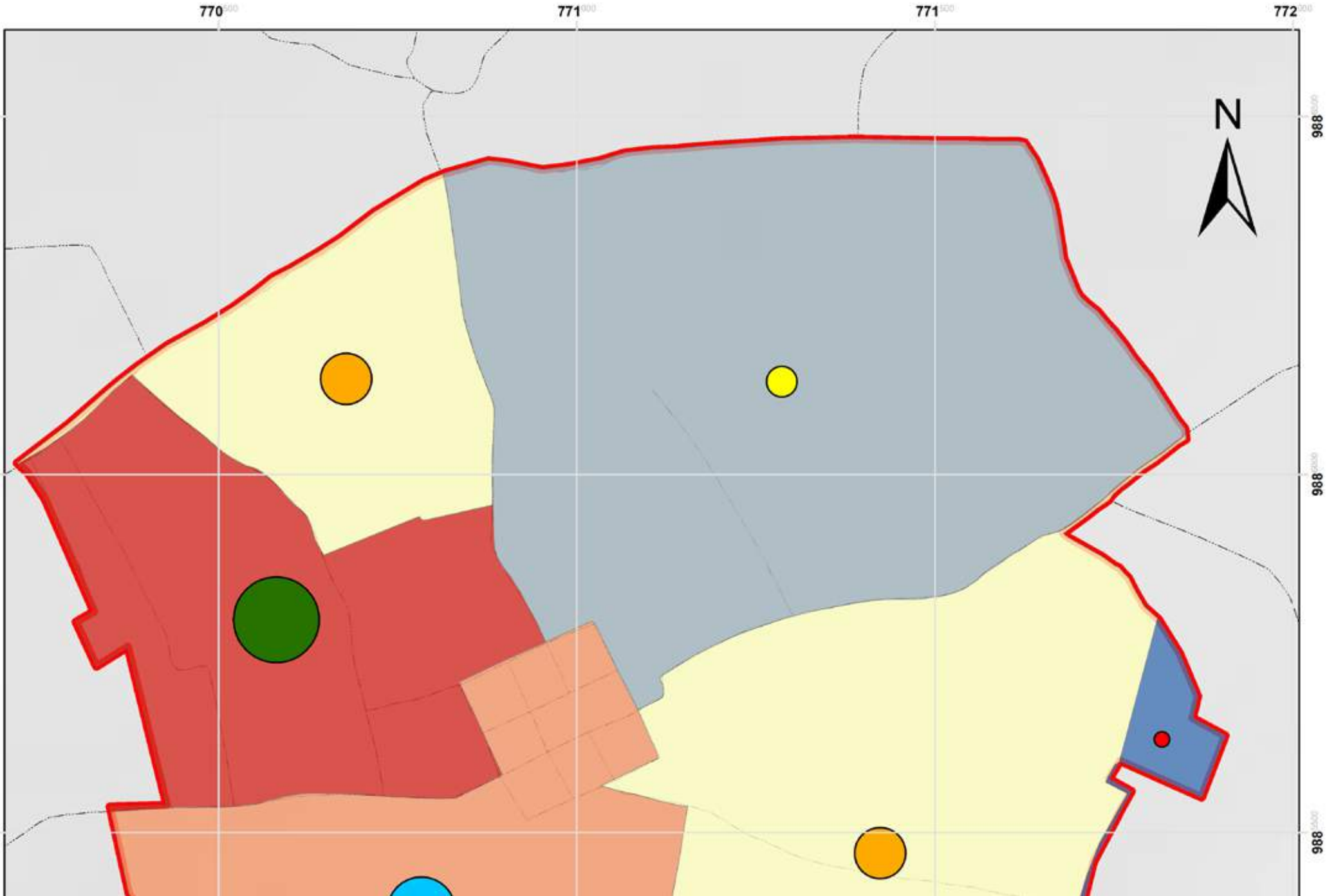
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2040

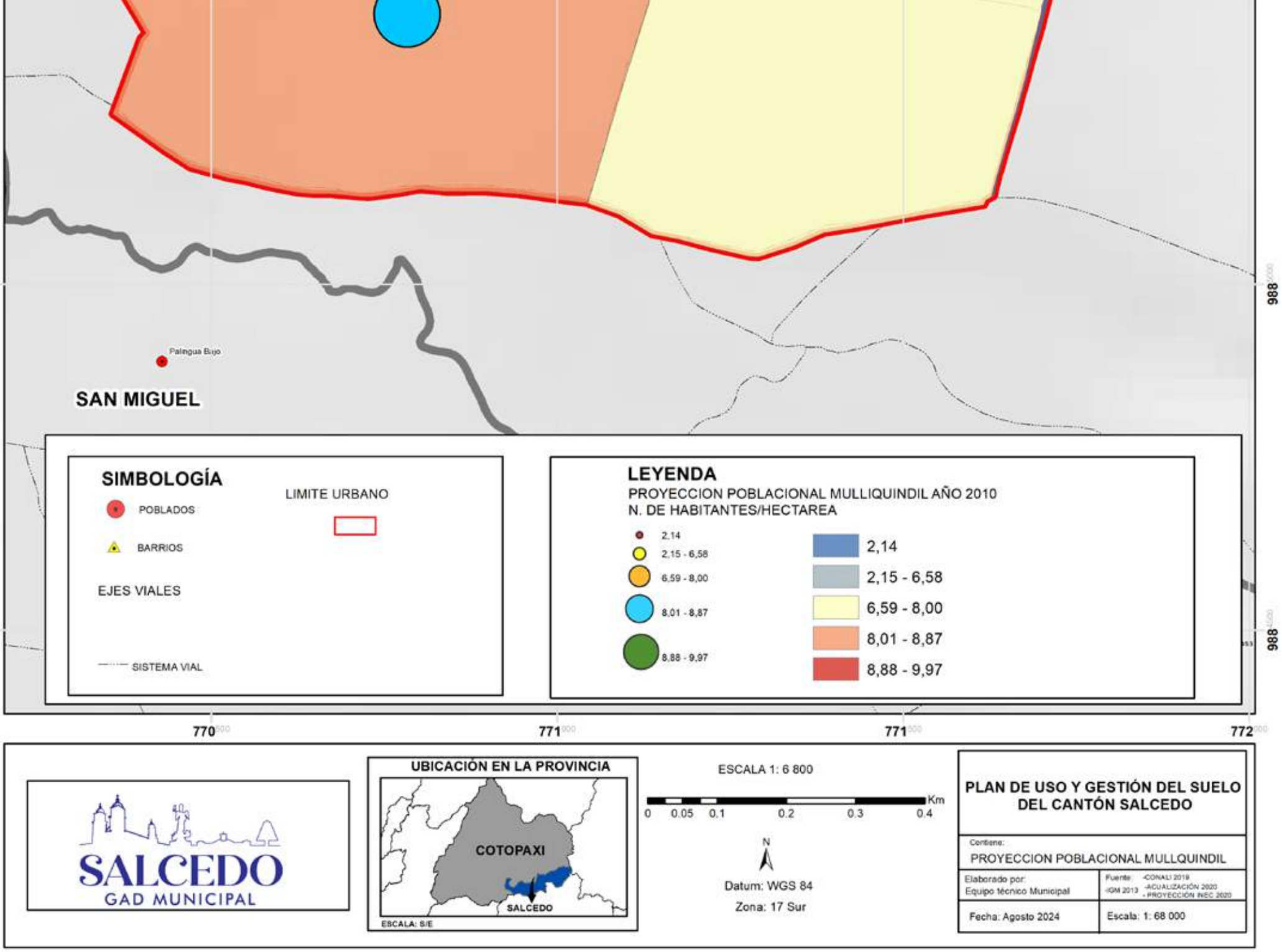
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCION POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL

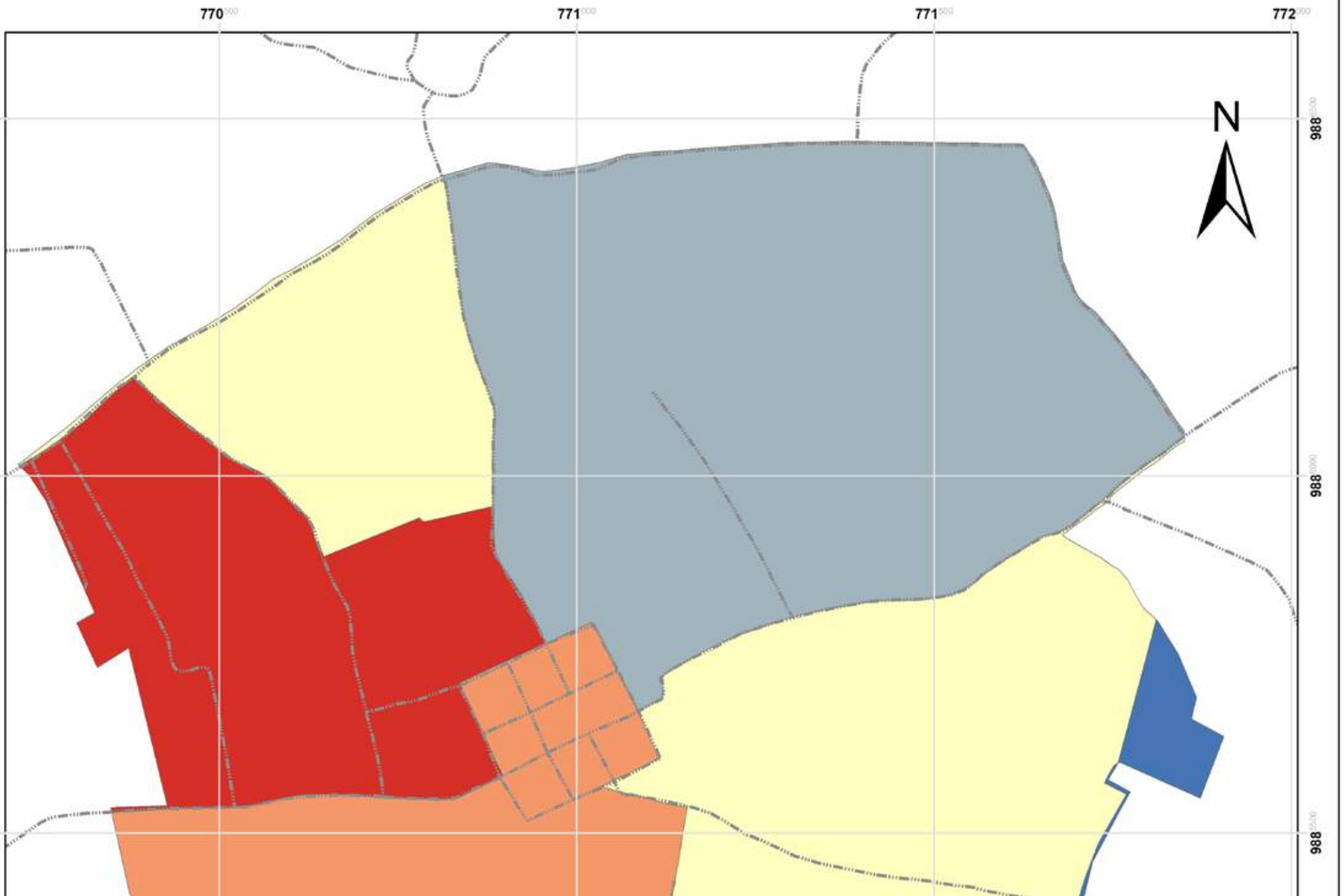


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

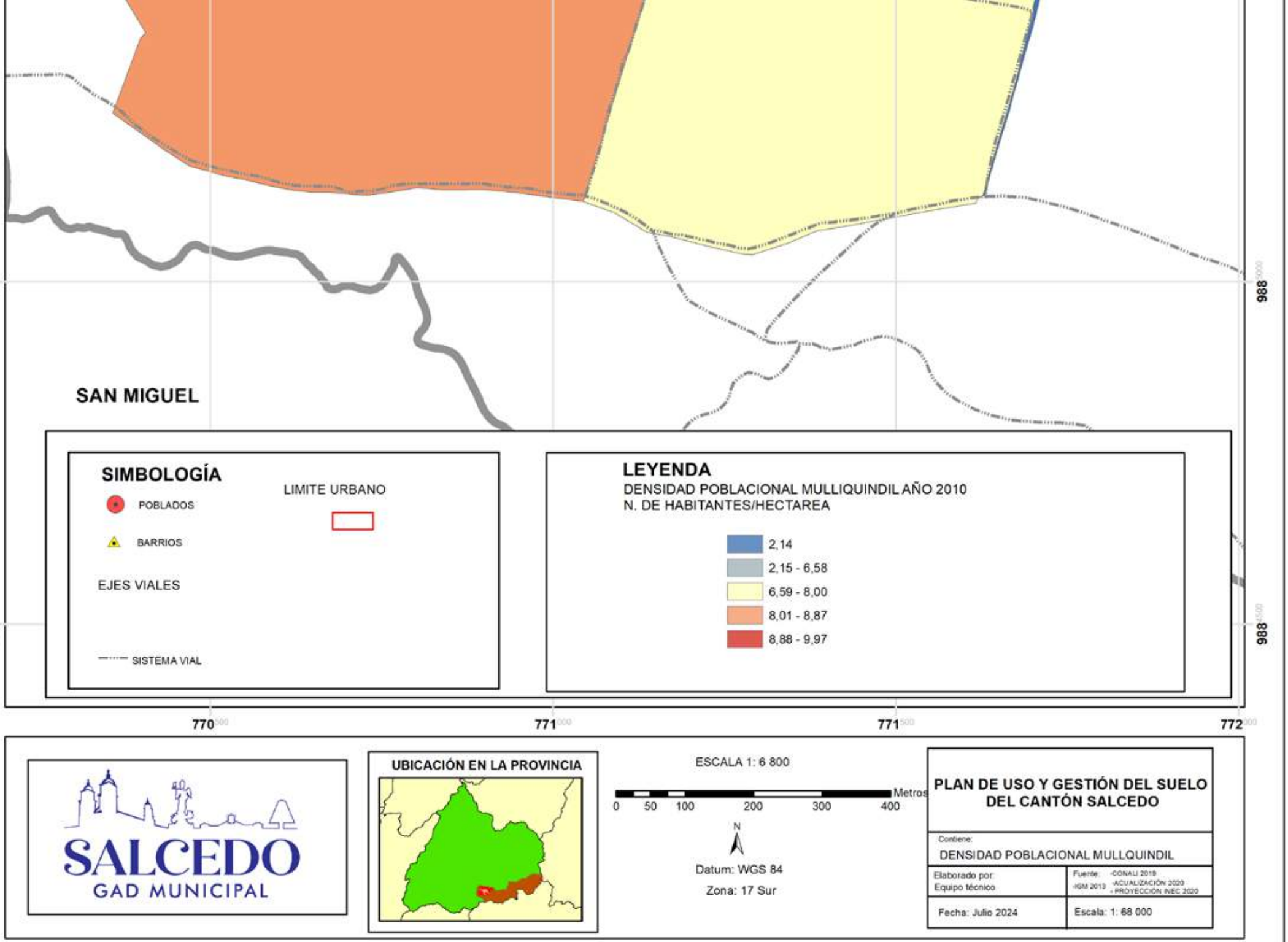


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DENSIDAD POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL

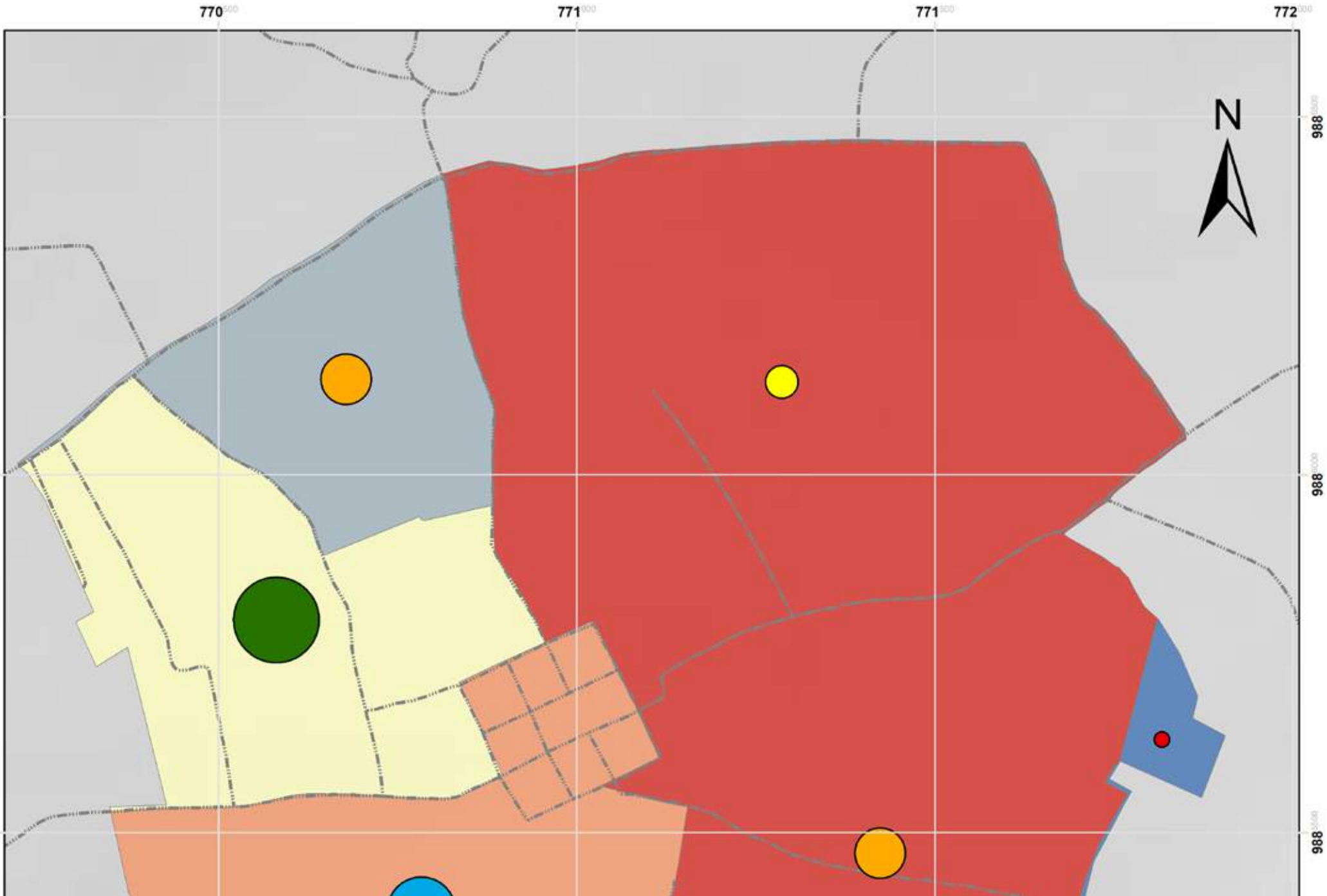


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

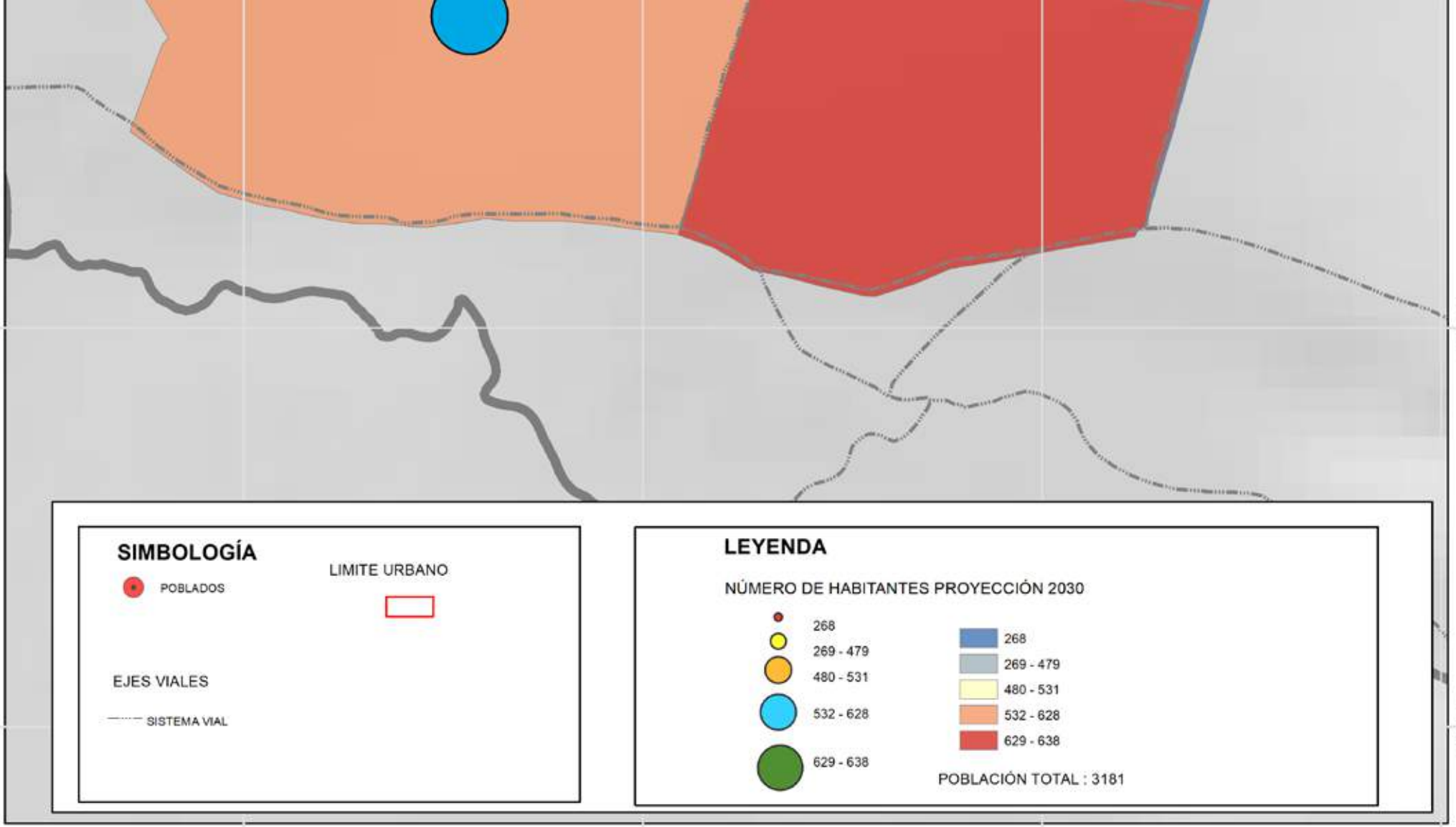


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

LIMITE URBANO

EJES VIALES

SISTEMA VIAL

LEYENDA

NÚMERO DE HABITANTES PROYECCIÓN 2030

268
269 - 479
480 - 531
532 - 628
629 - 638

268
269 - 479
480 - 531
532 - 628
629 - 638

POBLACIÓN TOTAL : 3181

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA 1: 6 800

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

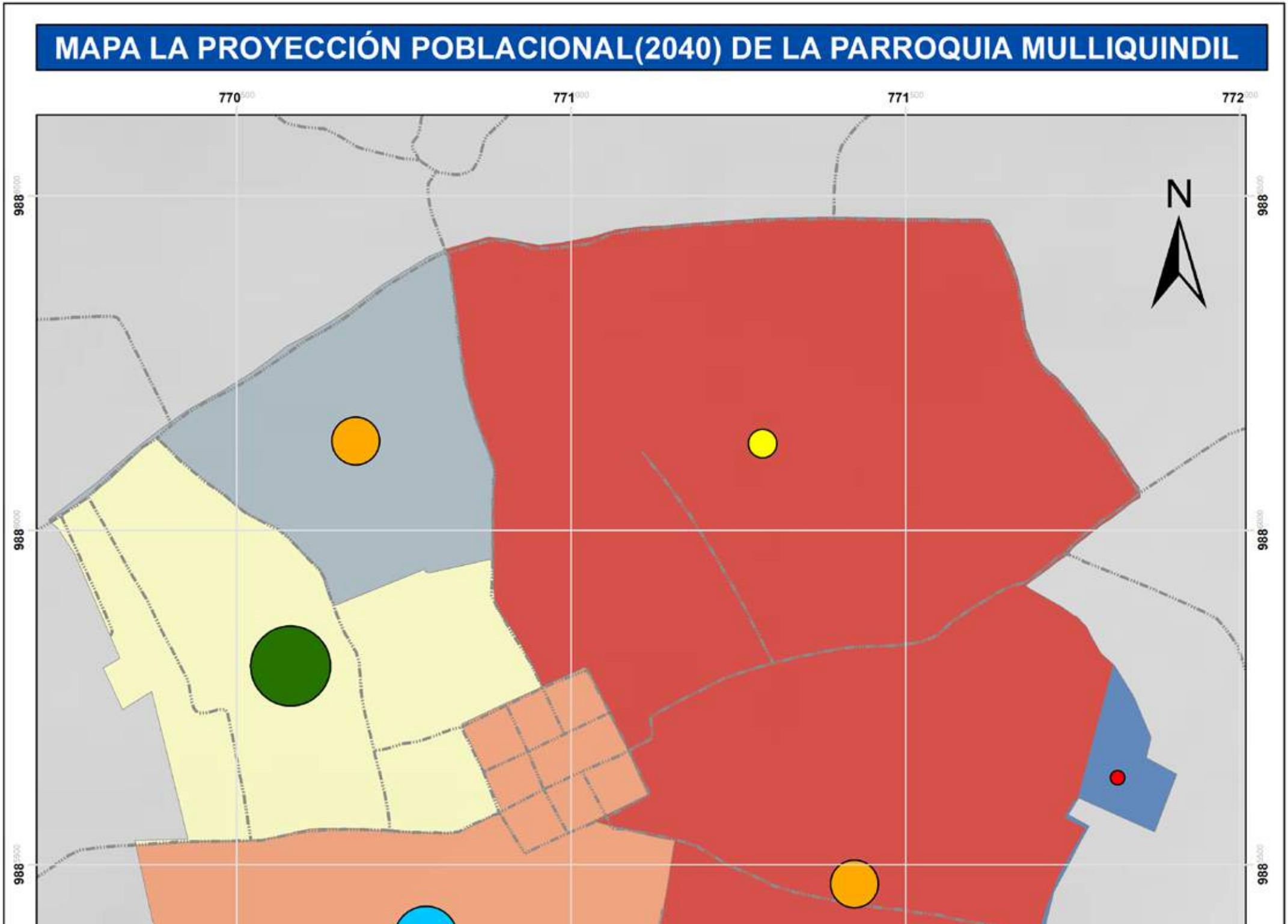
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2030

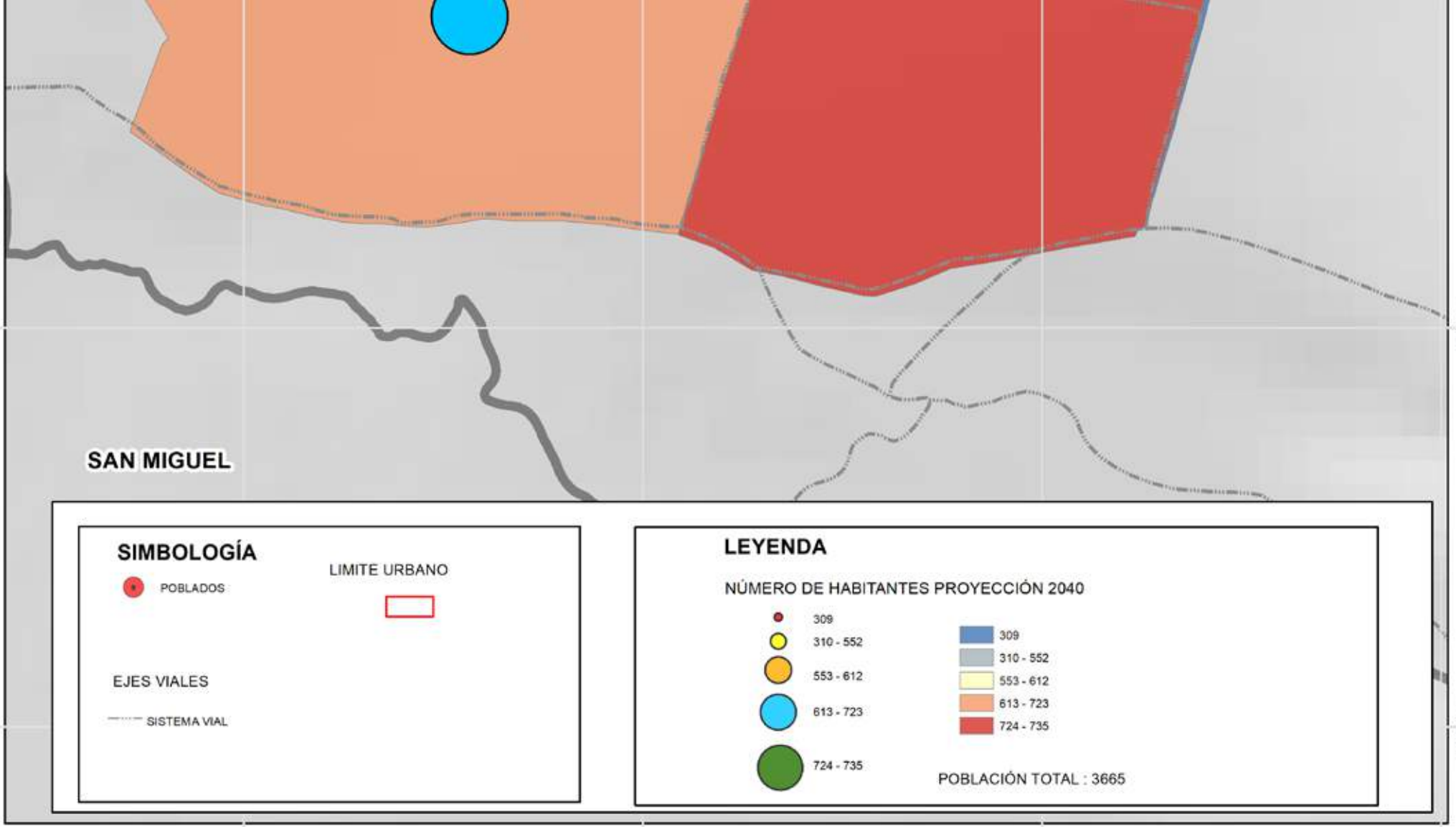
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 6 800

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

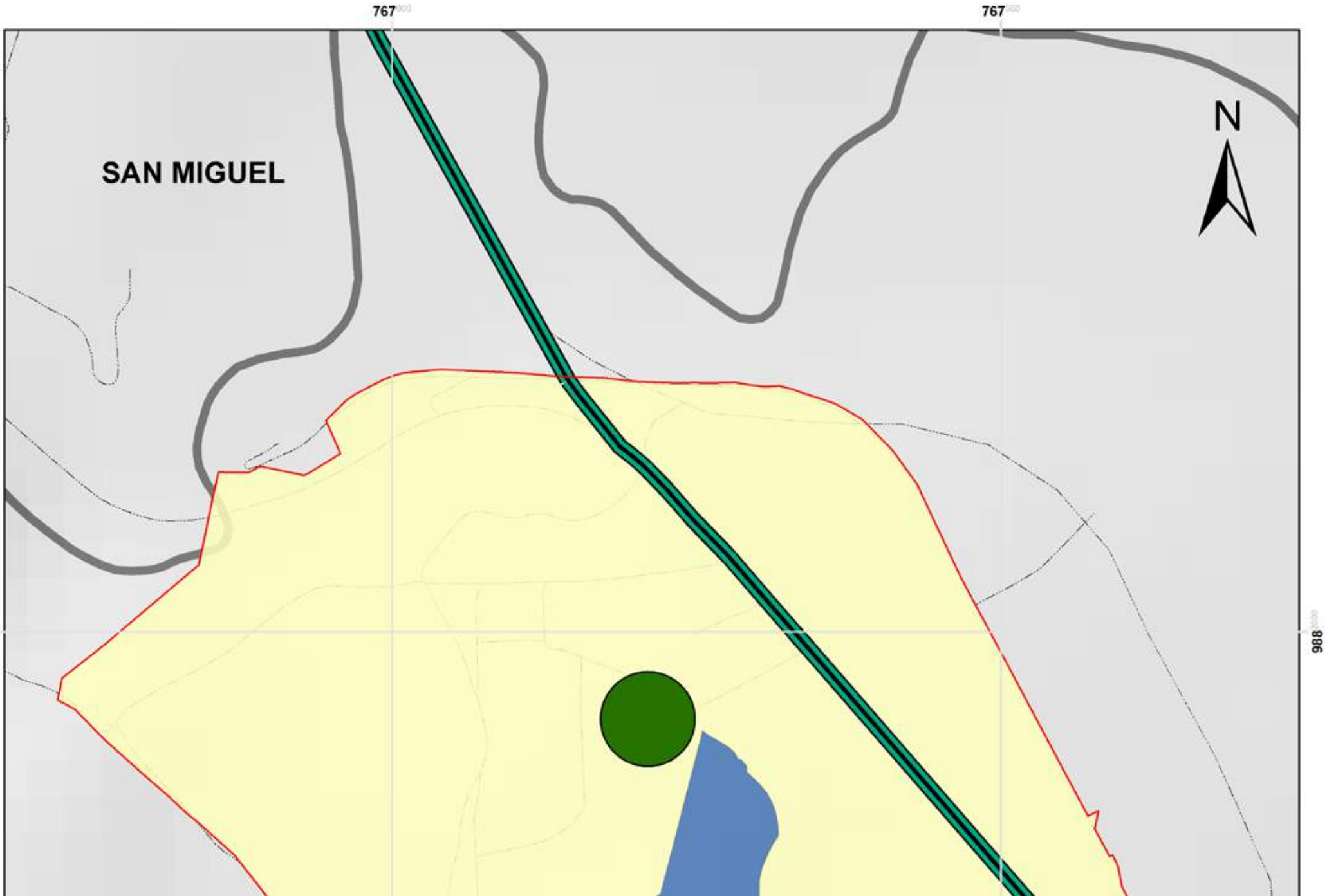
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
PROYECCIÓN POBLACIONAL 2040

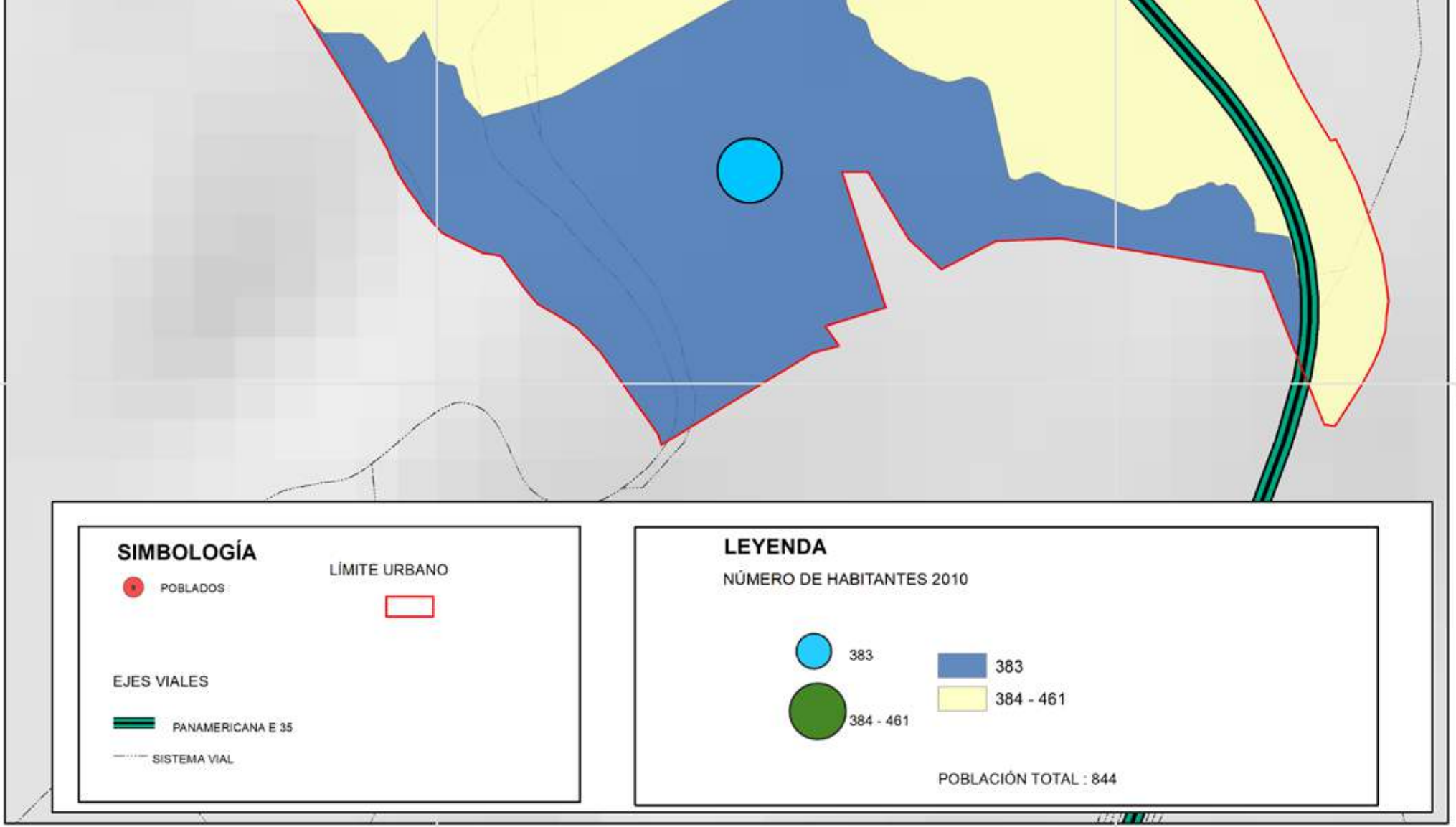
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 800

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA PROYECCION POBLACIONAL(2010) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 4 000

0 0.025 0.05 0.1 0.15 0.2 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

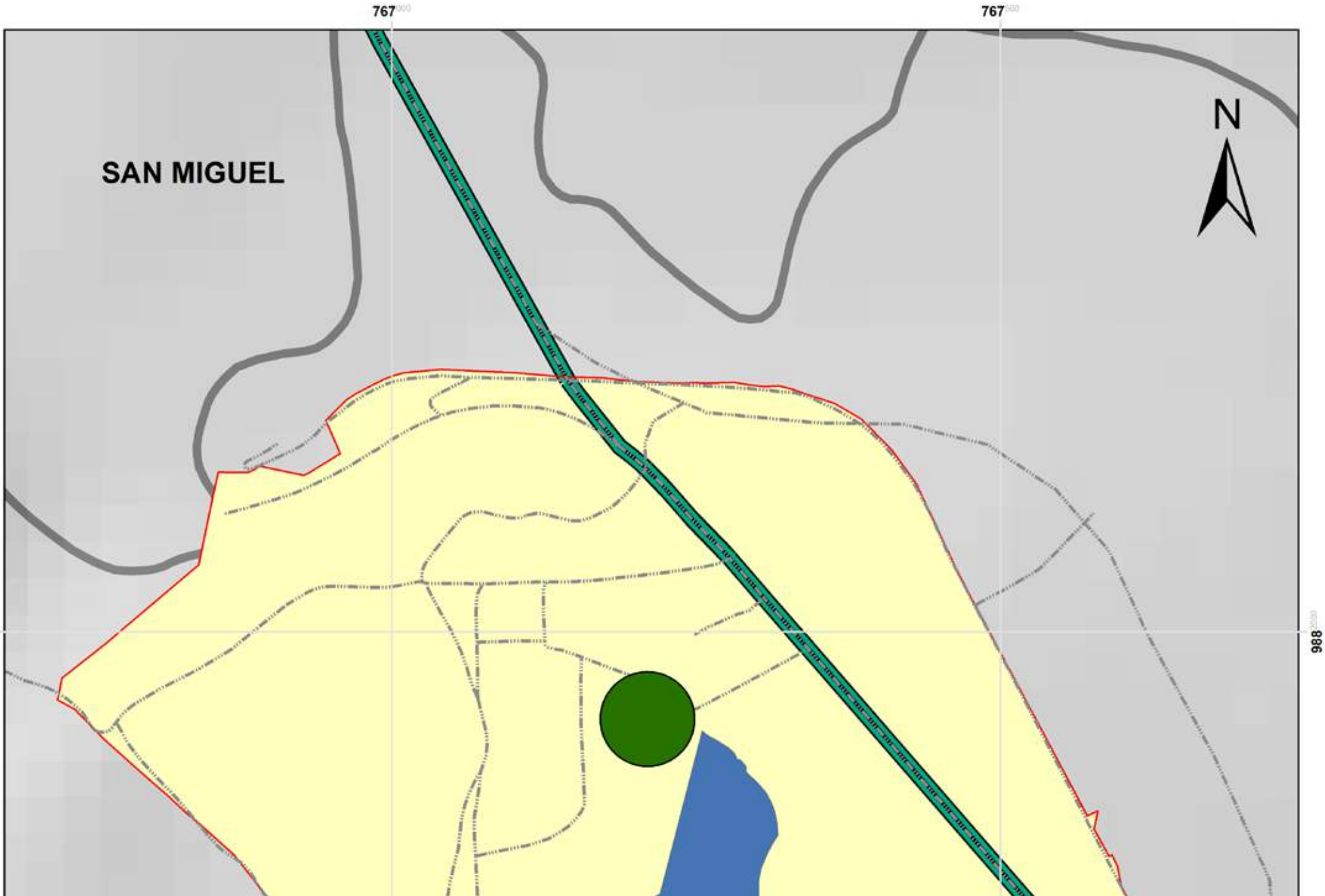
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA POBLACIONAL

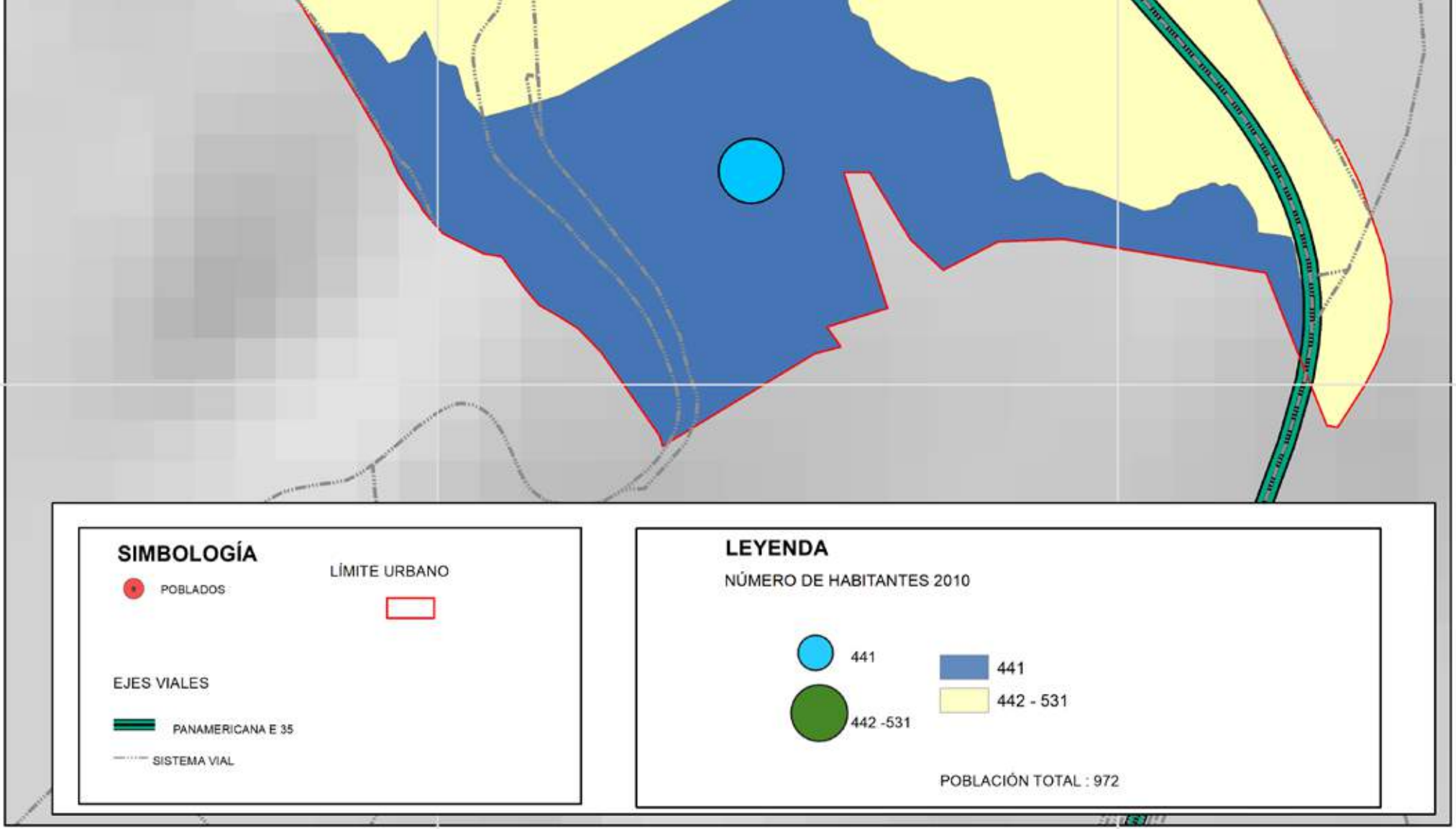
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - INEC 2010
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2020) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

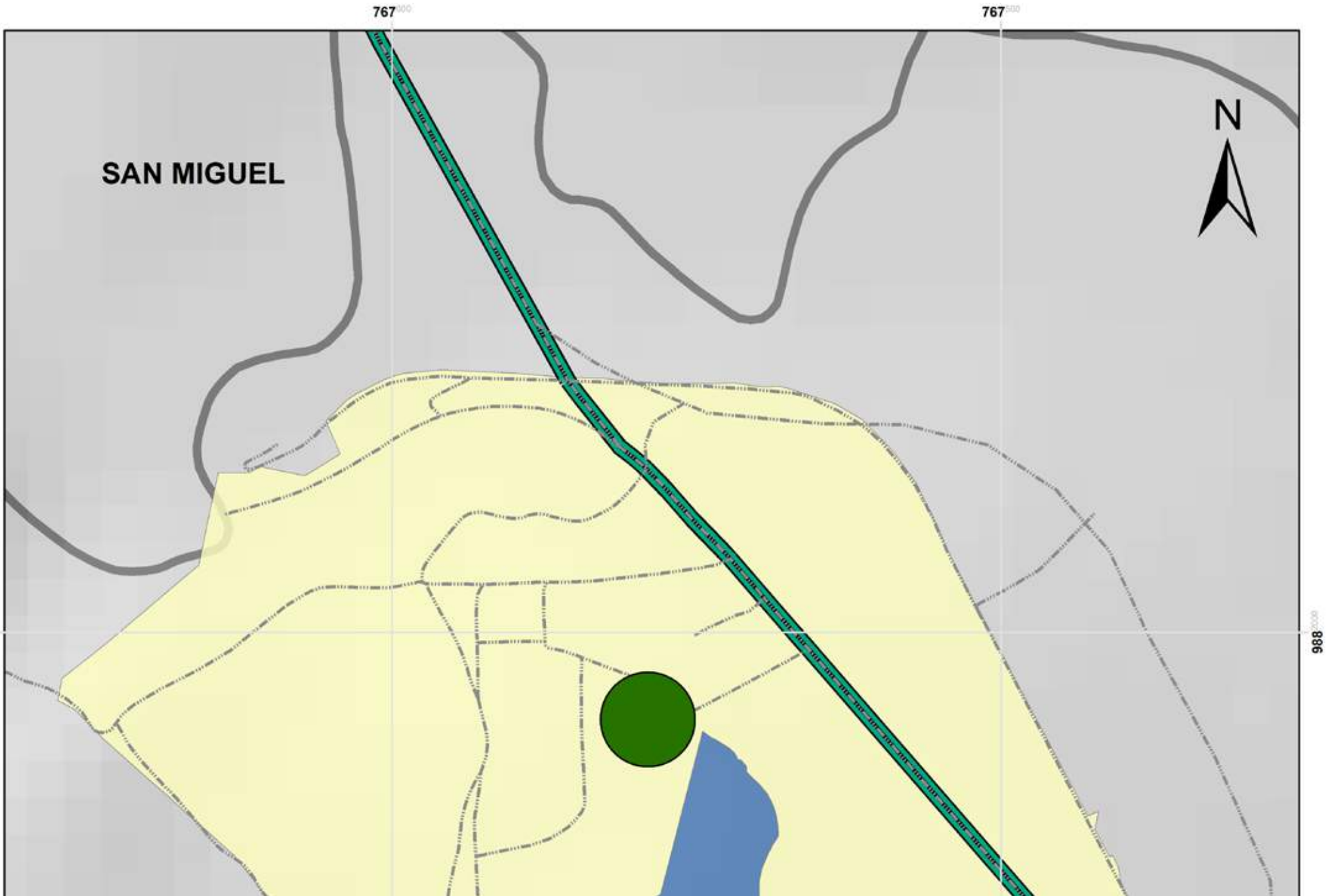
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA POBLACIONAL

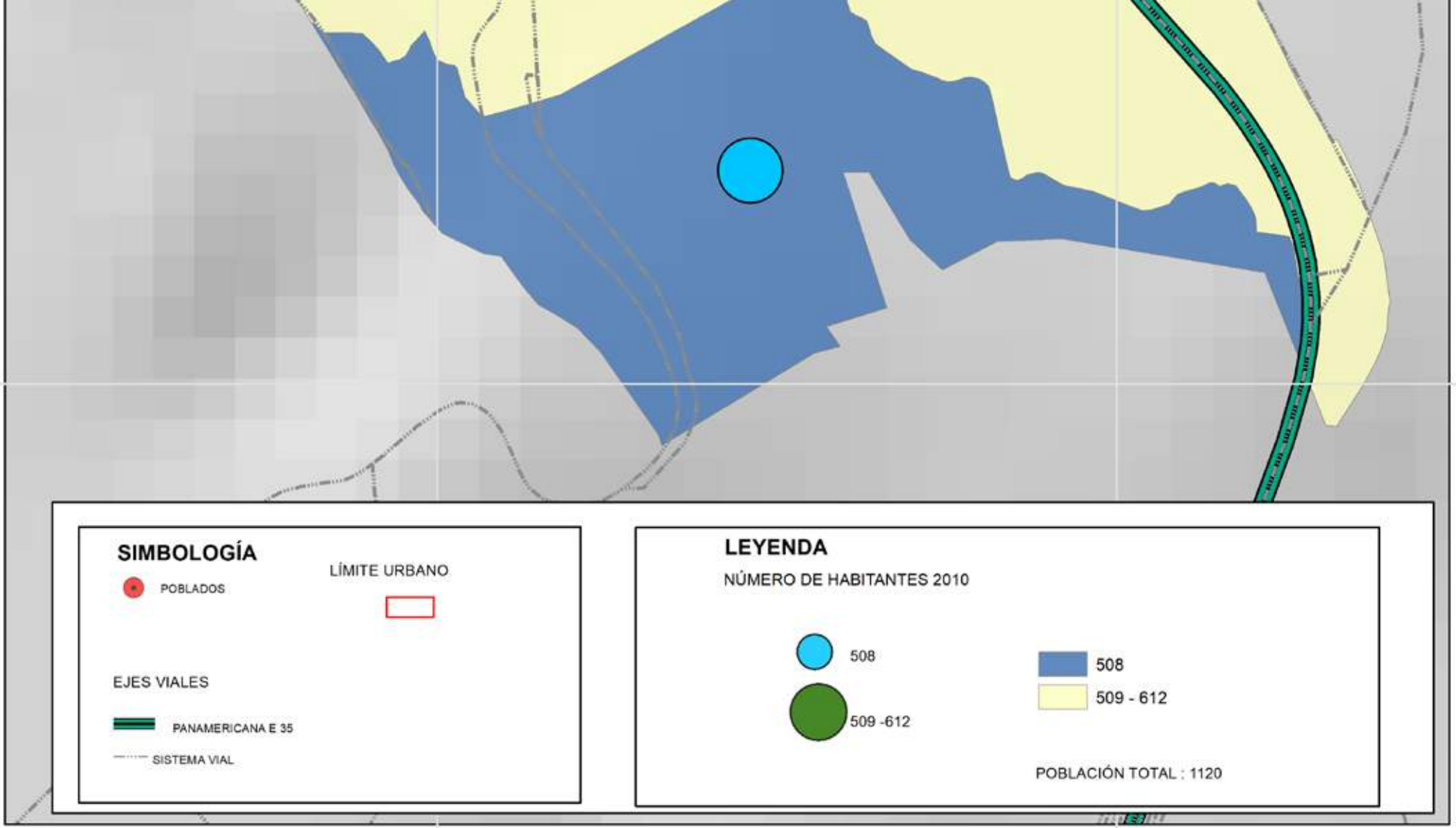
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2030) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

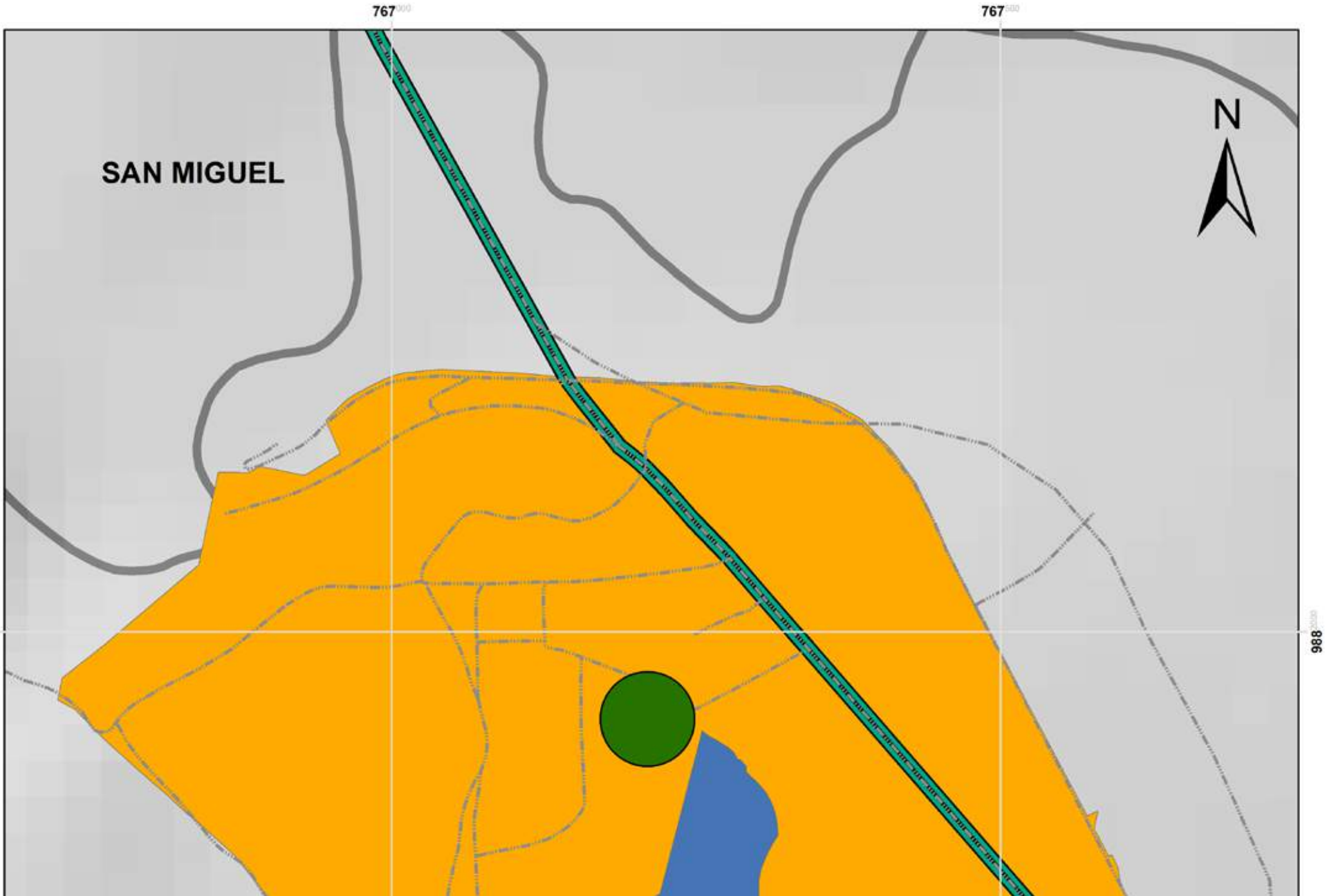
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA POBLACIONAL

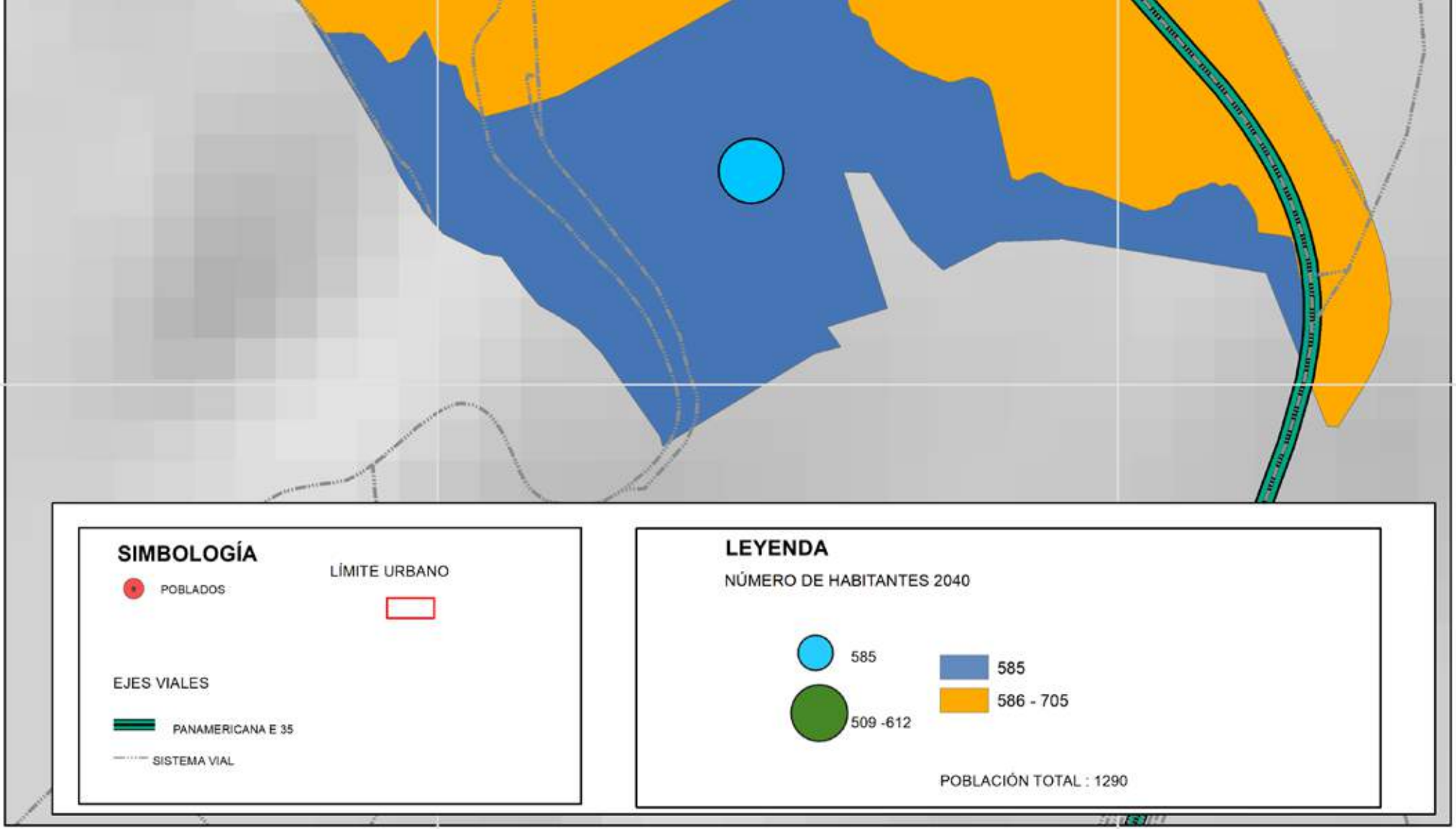
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2030
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA PROYECCIÓN POBLACIONAL(2040) DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 4 000

0 25 50 100 150 200 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA POBLACIONAL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 - PROYECCIÓN INEC 2040
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de los mapas elaborados se puede observar el crecimiento poblacional que existe en cada una de las parroquias en comparación con el Censo del INEC del año 2010 y las proyecciones de los años 2020, 2030, 2040. Con estos datos de la proyección poblacional procedemos a determinar el número de viviendas demandadas para esta población por lo cual es importante conocer el factor de ocupación residencial en el cantón Salcedo que es de 3,5 Habitantes/Vivienda.

Año 2030 y 2040

Para realizar el cálculo del número de viviendas demandadas al año 2030 y 2040 ocuparemos los dato de la proyecciones poblacionales que fueron elaborados y presentados en los mapas de cada parroquia, se debe tomar en cuenta que en las parroquias no existe un alto índice de migración hacia la zona urbana como es el caso la parroquia San Miguel más bien la migración se da hacia otros cantones, por lo cual utilizaremos los siguientes datos proyectados de la zona urbana:

PARROQUIA	2030
Zona Urbana (Antonio José Holguín)	1206
Zona Urbana (Cusubamba)	748
Zona Urbana (Mulalillo)	1838
Zona Urbana (Mulliquindil)	3181
Zona Urbana (Panzaleo)	1120

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	2040
Zona Urbana (Antonio José Holguín)	1389
Zona Urbana (Cusubamba)	863
Zona Urbana (Mulalillo)	2117
Zona Urbana (Mulliquindil)	3665
Zona Urbana (Panzaleo)	1290

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Para el cálculo se debe realizar la siguiente operación:

$$\frac{\text{N. de Habitantes}}{\text{Factor de ocupación residencial}}$$

El número de viviendas demandadas para la población proyectada a 2030 se presenta a continuación:

PARROQUIA	Número de viviendas demandadas
Zona Urbana (Antonio José Holguín)	345
Zona Urbana (Cusubamba)	214
Zona Urbana (Mulalillo)	525
Zona Urbana (Mulliquindil)	909
Zona Urbana (Panzaleo)	320

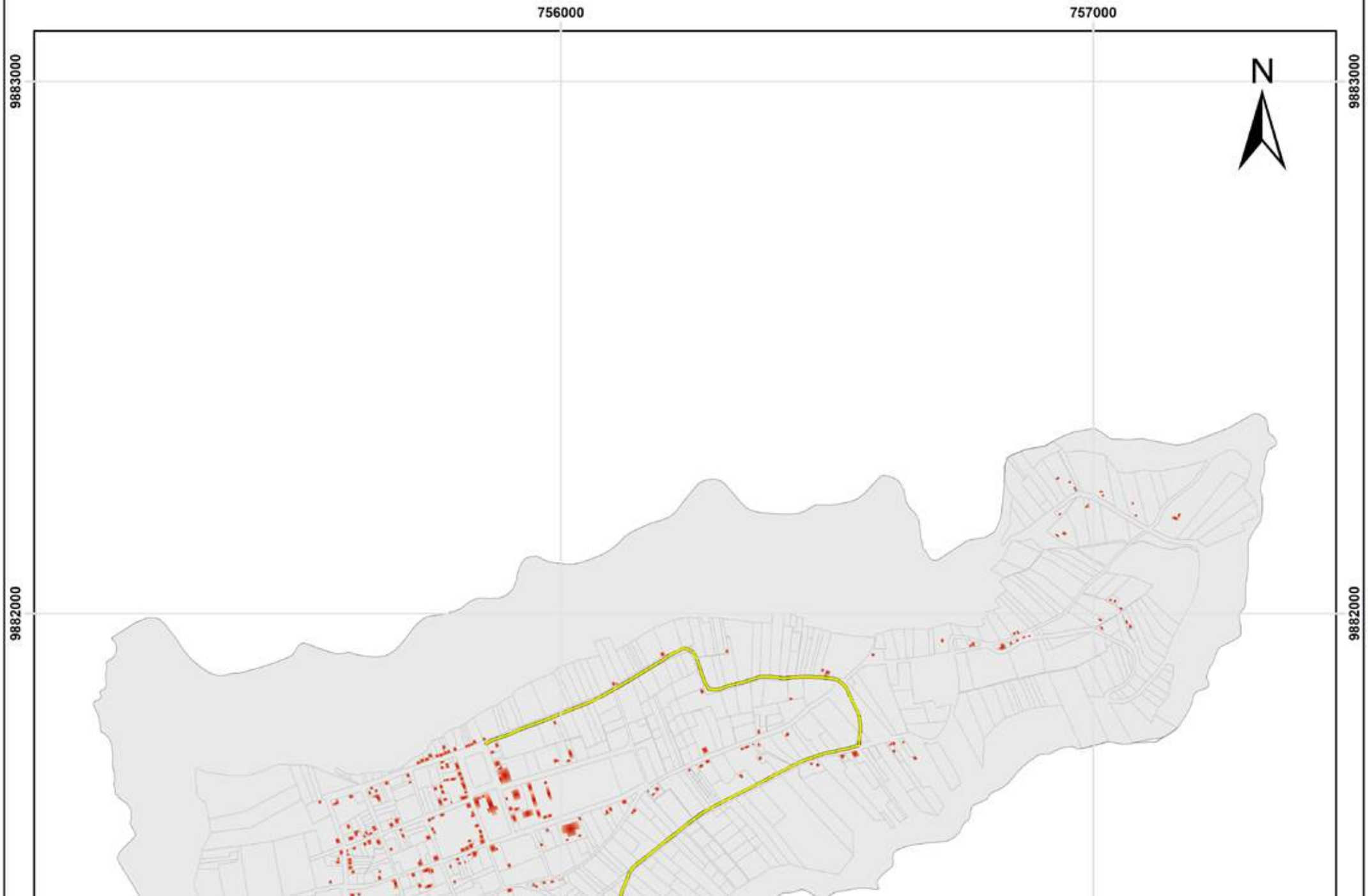
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIA	Viviendas demandadas
Zona Urbana (Antonio José Holguín)	397
Zona Urbana (Cusubamba)	247
Zona Urbana (Mulalillo)	605
Zona Urbana (Mulliquindil)	1047
Zona Urbana (Panzaleo)	369

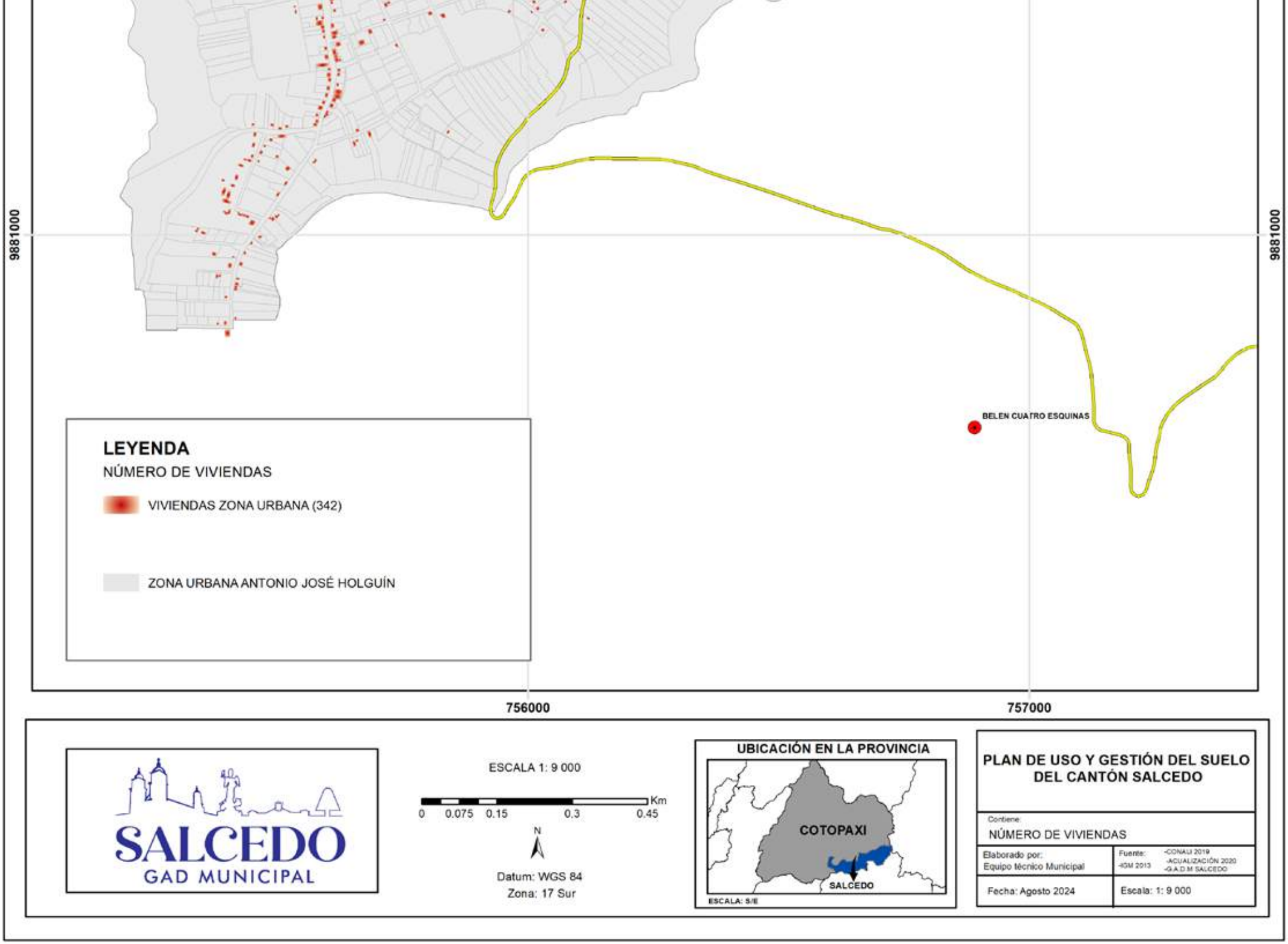
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Ahora se procede a analizar el número de viviendas existentes en la zona urbana de las parroquias, para lo cual se utiliza la información del departamento de Avalúos y Catastros del GADM de Salcedo contabilizando las viviendas que prestan las condiciones adecuadas para su habitabilidad: restando viviendas en malas condiciones, viviendas que no prestan las condiciones estructurales adecuadas y viviendas que se encuentran en zona de riesgo obteniendo los siguientes resultados:

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 6 000

0 0.03 0.06 0.12 0.18 0.24 0.3 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

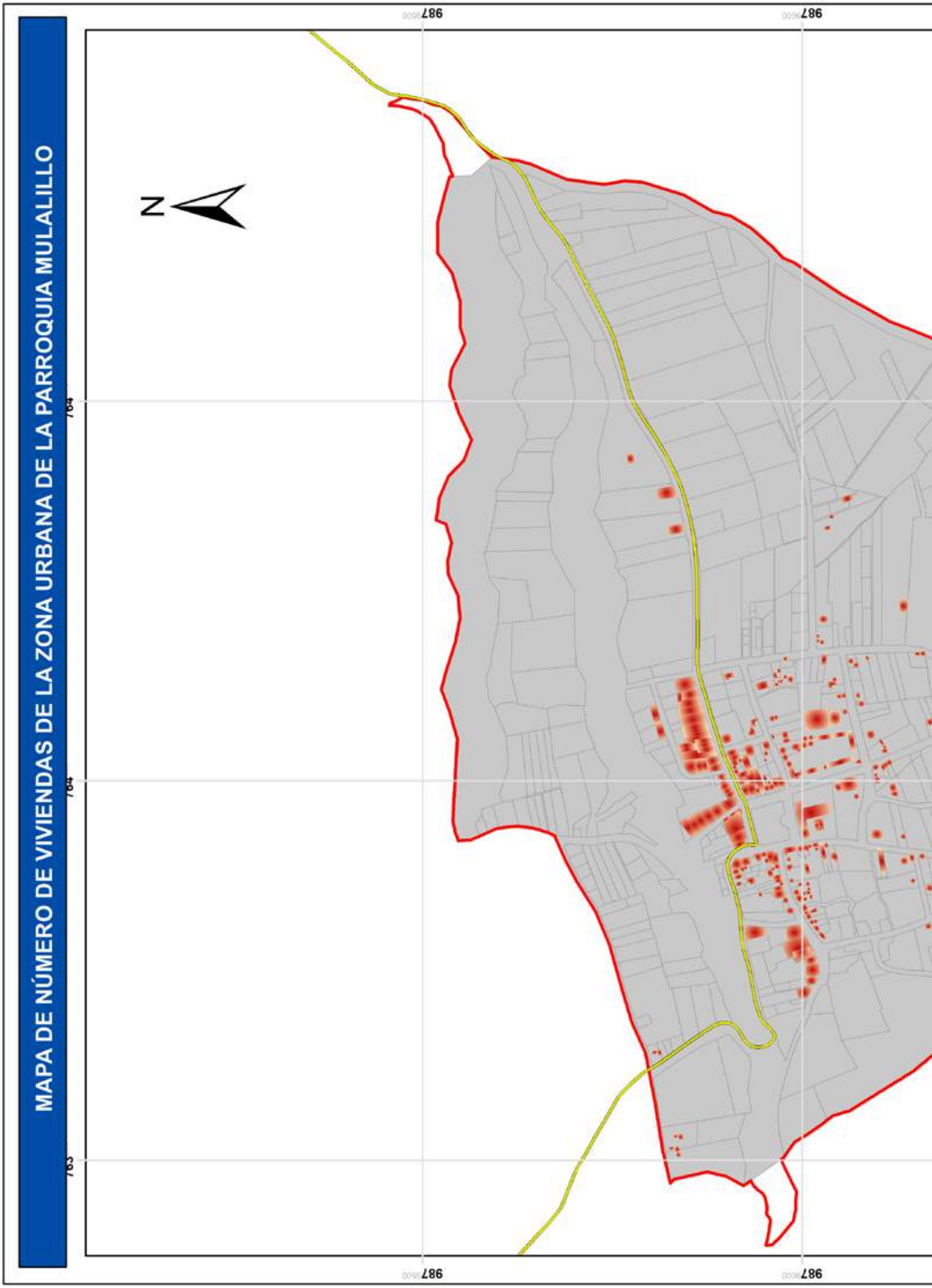
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
NÚMERO DE VIVIENDAS

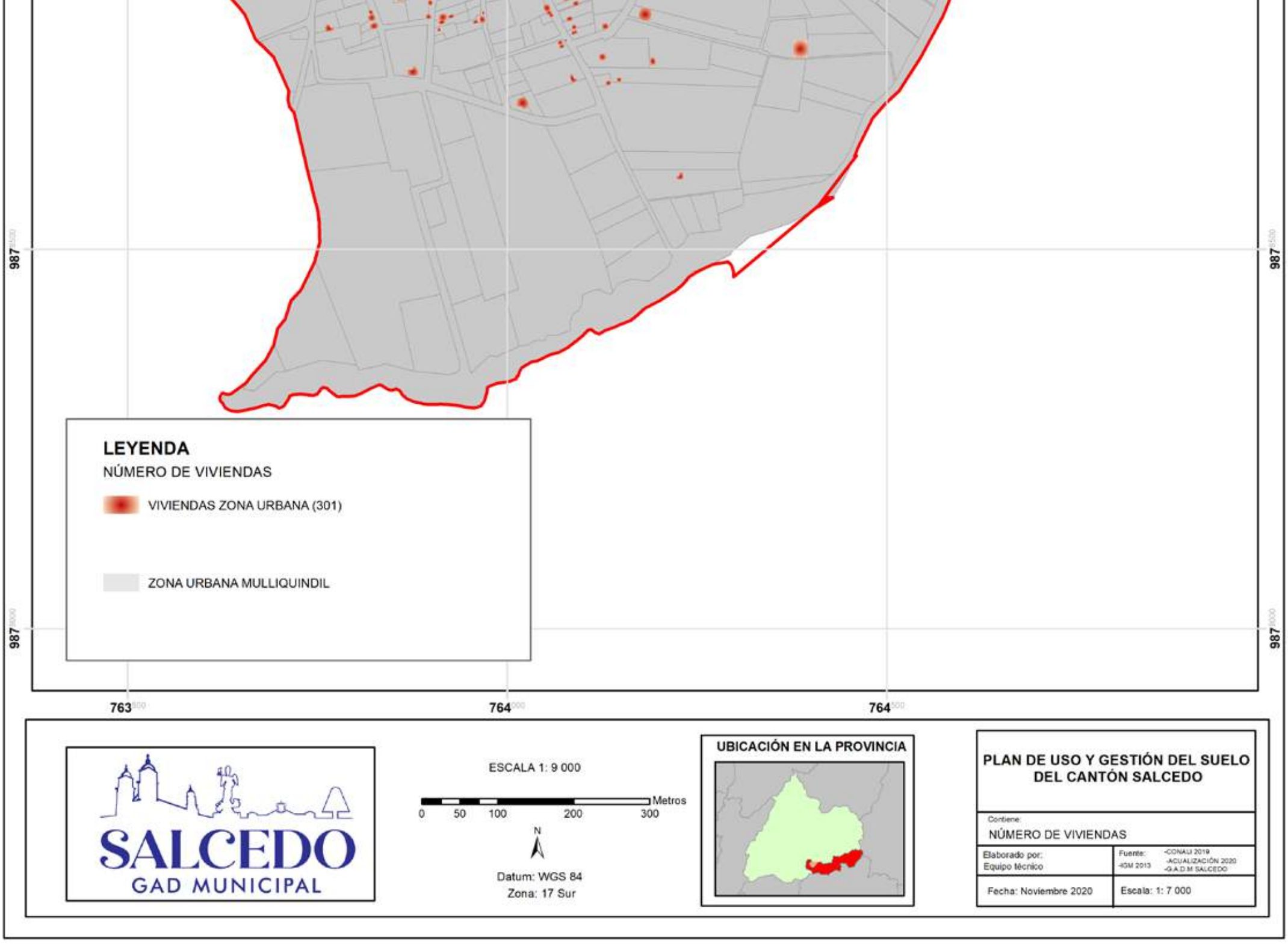
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 6 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MULALILLO

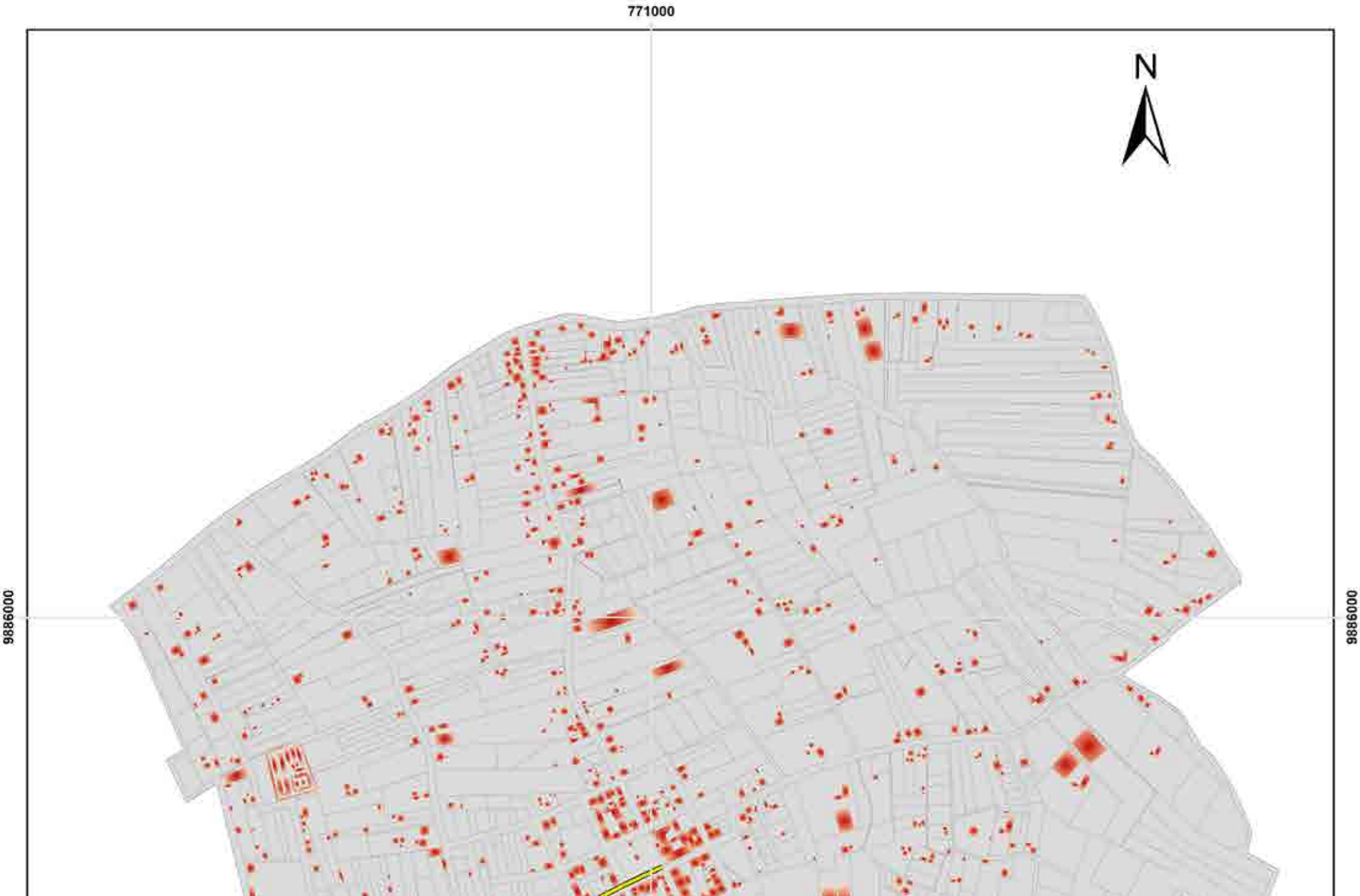


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

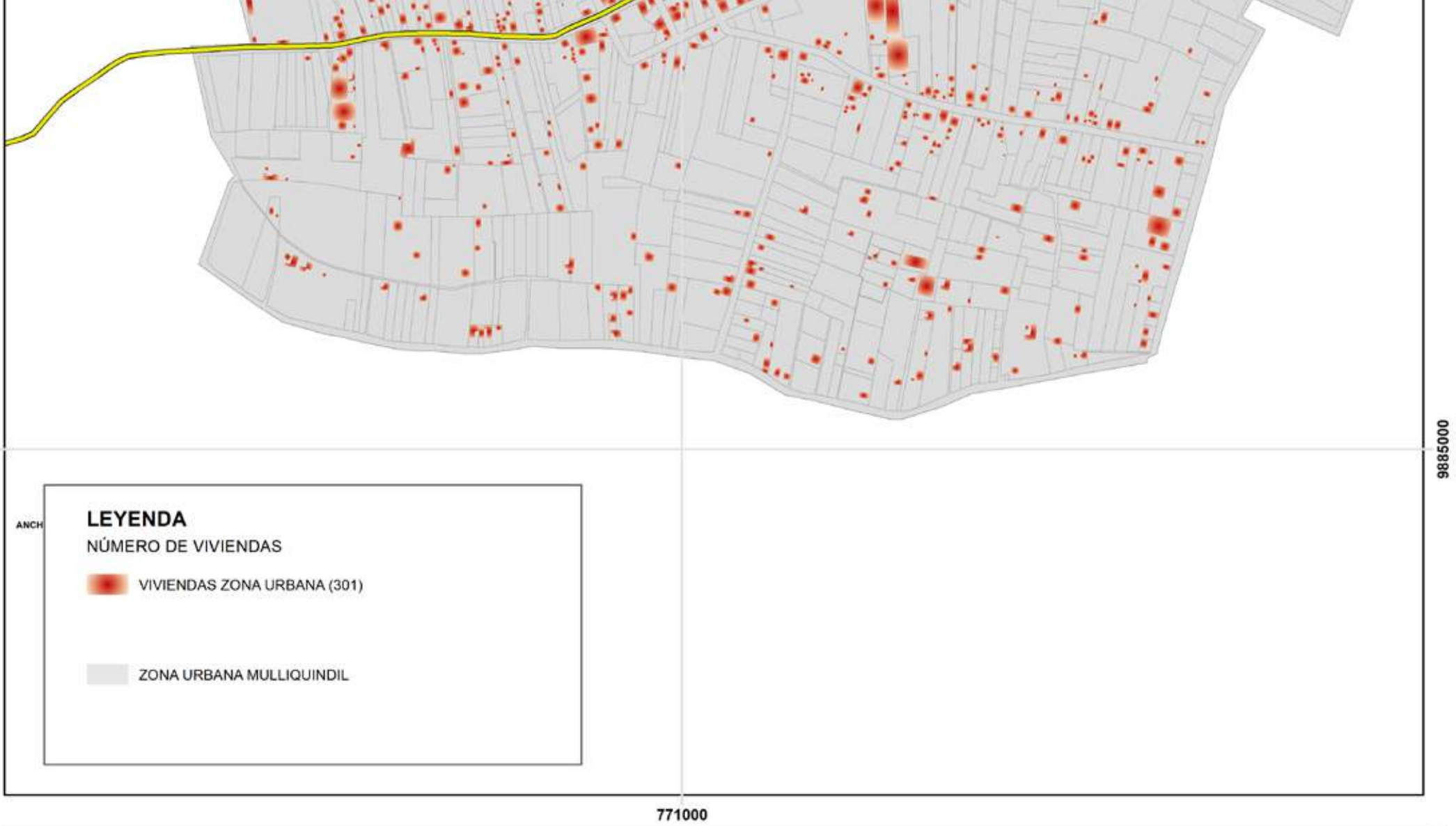


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 9 000

0 0.055 0.11 0.22 0.33 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur



PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
NÚMERO DE VIVIENDAS

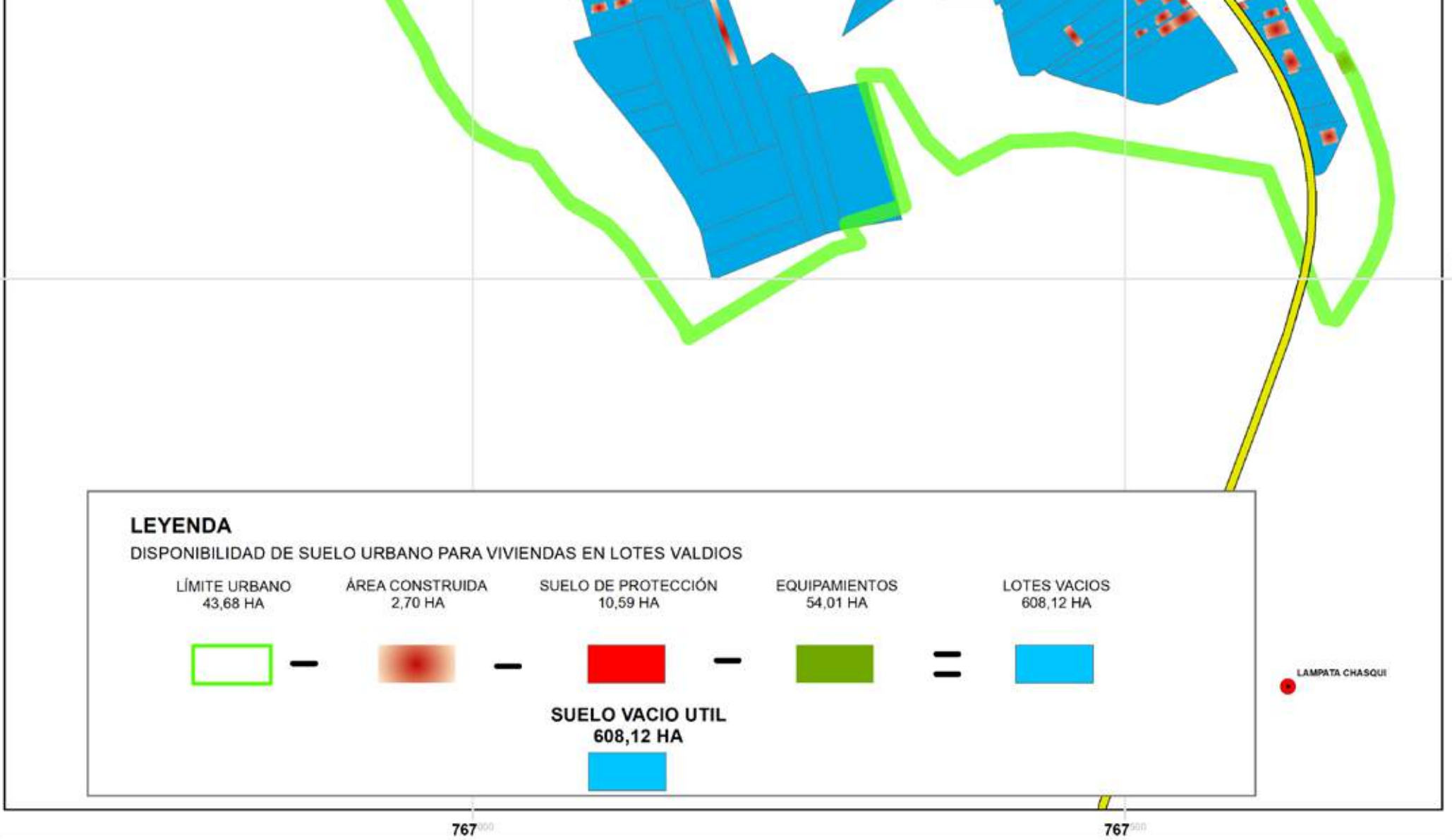
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 7 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NÚMERO DE VIVIENDAS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 9 000

0 40 80 160 240 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 7 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El número de viviendas en la zona urbana de las parroquias del cantón San Miguel se presenta a continuación:

PARROQUIAS	Número de viviendas actuales
Antonio José Holguín	284
Cusubamba	342
Mulalillo	262
Mulliquindil	301
Panzaleo	285

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A continuación, calculamos el número de viviendas que se deben estimar para la proyección poblacional para el año 2030, que es el resultado de La diferencia entre la demanda de vivienda y el número de viviendas actuales, como se muestra a continuación:

PARROQUIAS	Número de viviendas demandadas	Número de viviendas actuales	Viviendas estimadas
Antonio José Holguín	345	284	61
Cusubamba	214	342	-
Mulalillo	525	262	263
Mulliquindil	909	301	608
Panzaleo	320	285	35

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PARROQUIAS	Número de viviendas demandadas	Número de viviendas actuales	Viviendas estimadas
Antonio José Holguín	397	284	113
Cusubamba	247	342	-
Mulalillo	605	262	343
Mulliquindil	1047	301	746
Panzaleo	369	285	84

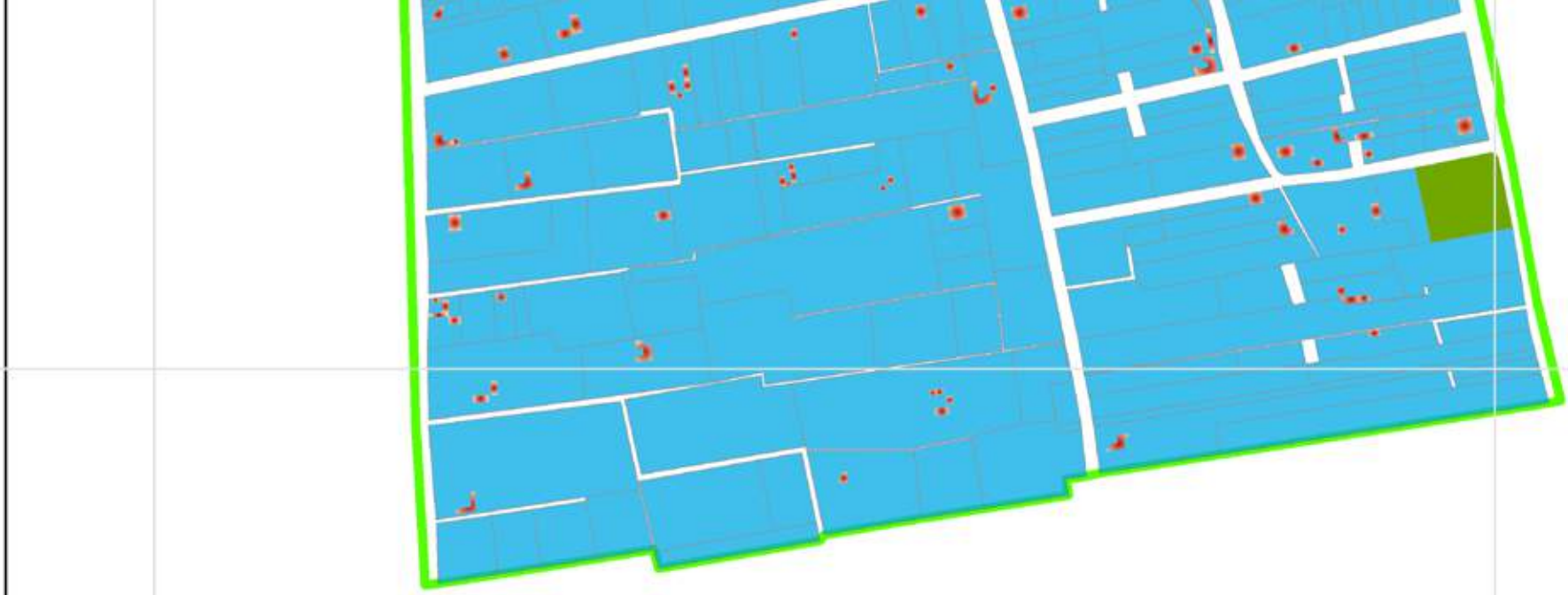
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Una vez se obtuvo el número de viviendas demandadas, se va a analizar la disponibilidad de lotes vacíos en suelo urbano:

MAPA DE DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO EN LOTES VACIOS PARA VIVIENDAS DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



LEYENDA

DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO PARA VIVIENDAS EN LOTES VALDIOS

LÍMITE URBANO	ÁREA CONSTRUIDA	SUELO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMIENTOS	LOTES VACIOS
82,93 HA	1,98 HA	0 HA	1,78 HA	79,17 HA

SUELO VACIO UTIL
79,17 HA

766000 767000

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 5 000

0 0.035 0.07 0.14 0.21 0.28 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

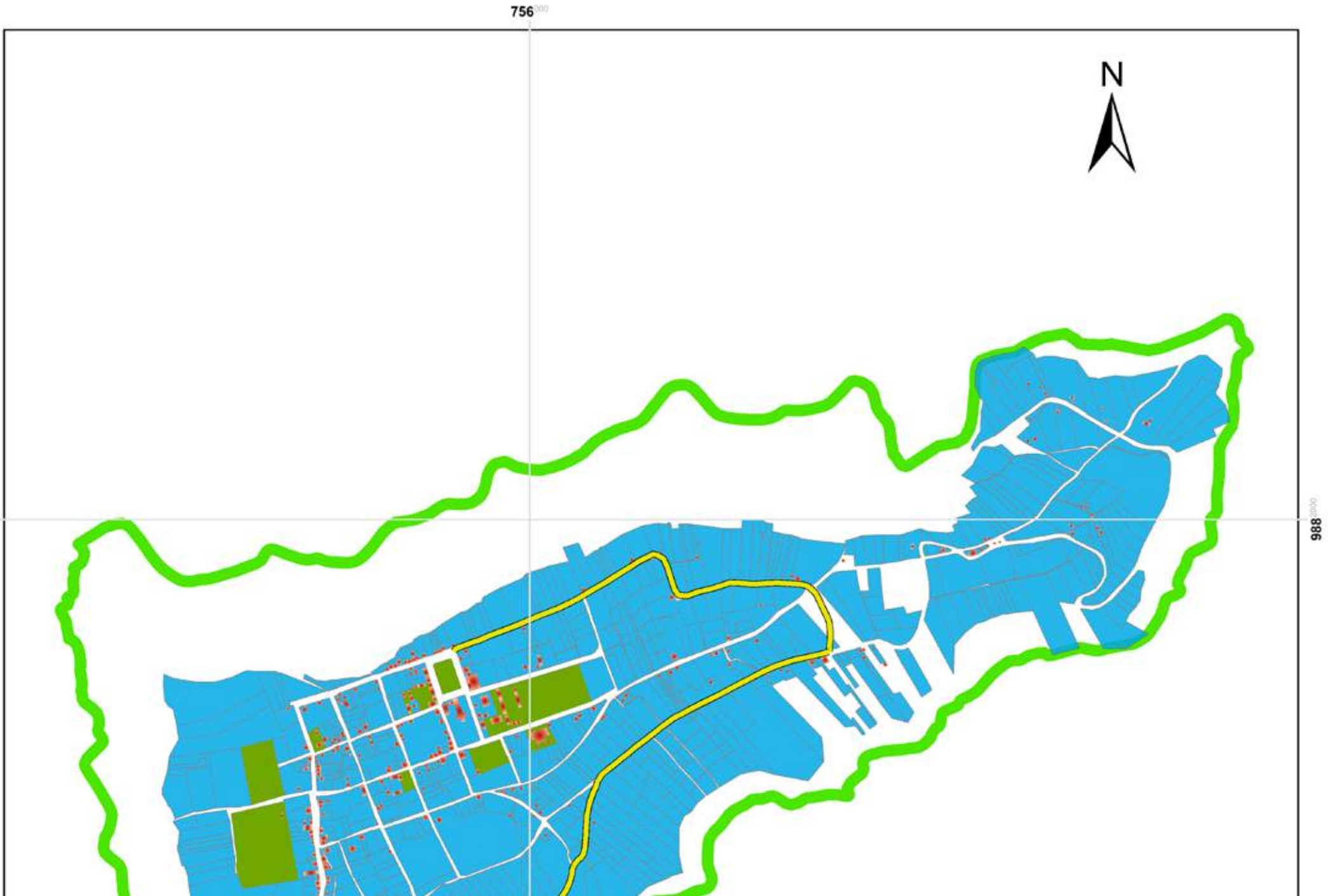
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO

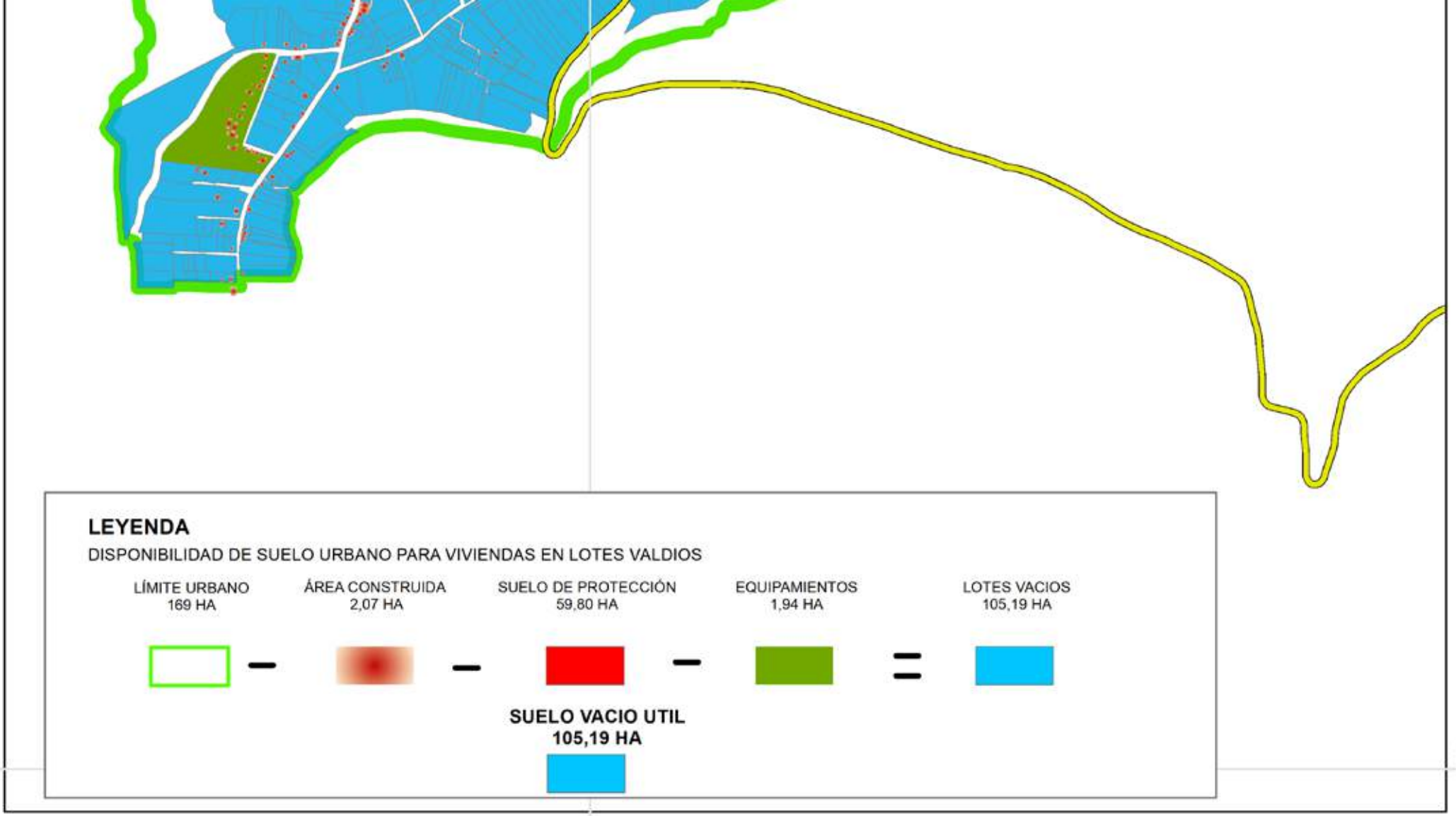
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 5 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO EN LOTES VACIOS PARA VIVIENDAS DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 9 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

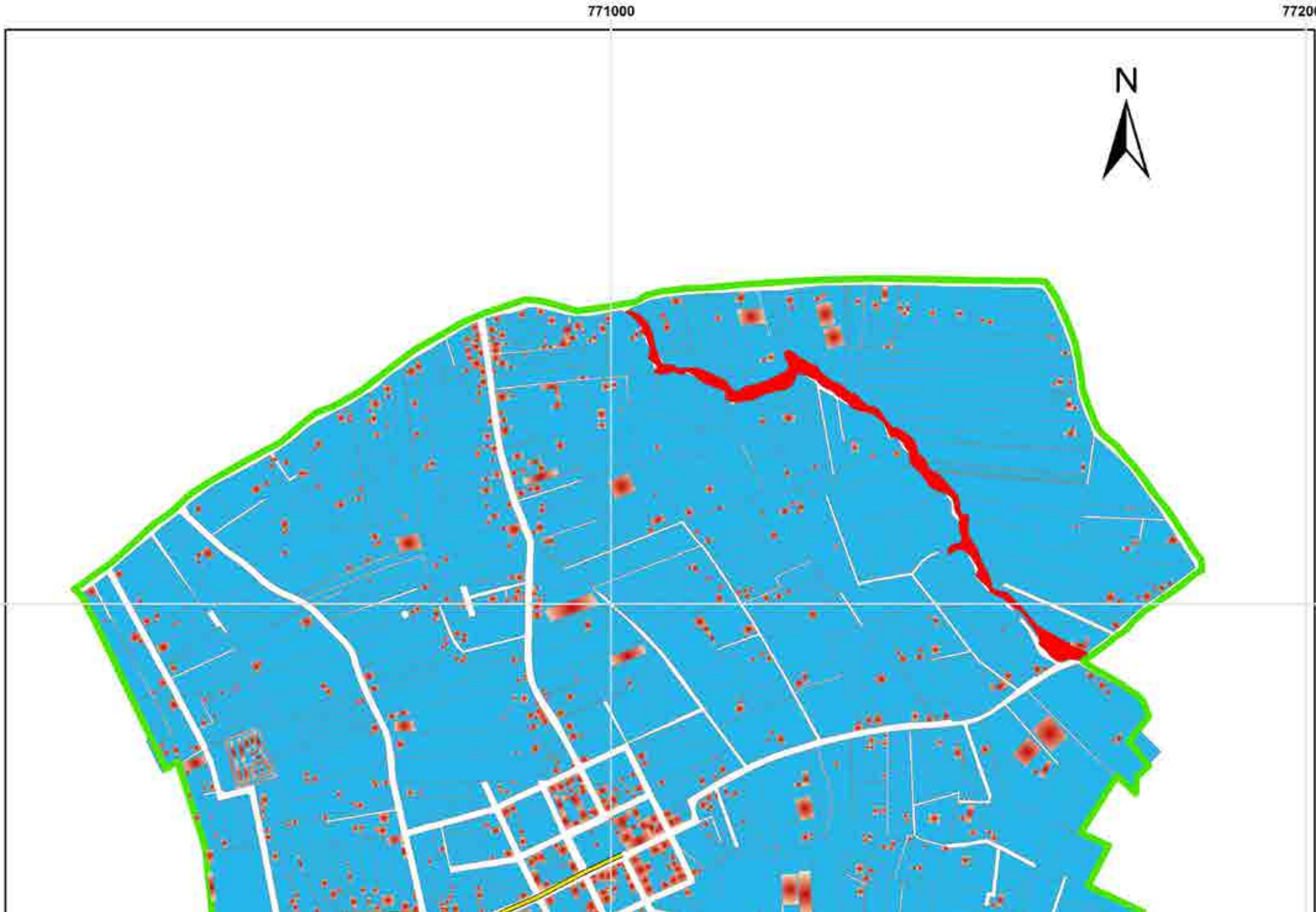
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 9 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO EN LOTES VACIOS PARA VIVIENDAS DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 5 000

0 0.04 0.08 0.16 0.24 0.32 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO

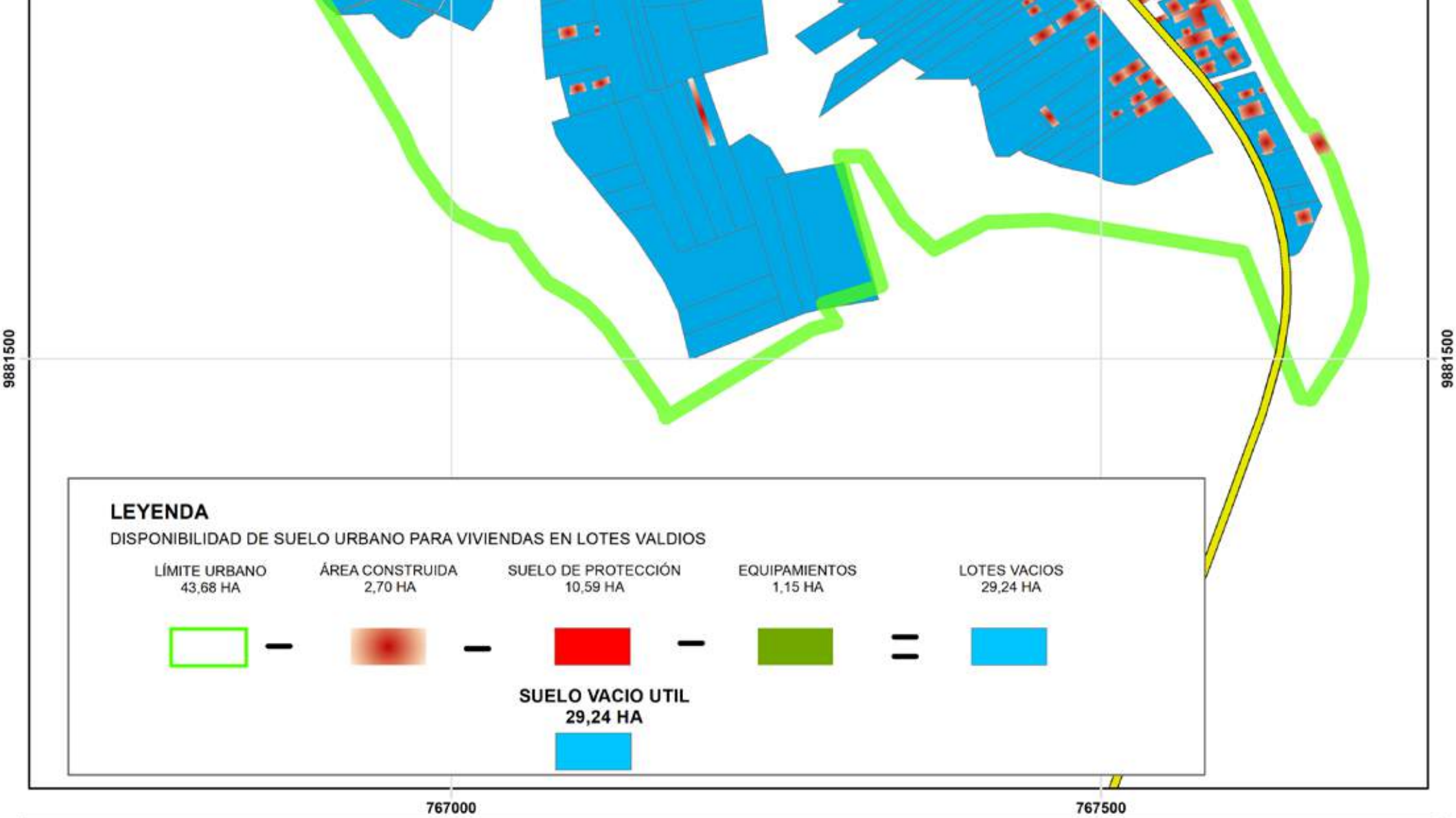
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 5 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISPONIBLIDAD DE SUELO URBANO EN LOTES VACIOS PARA VIVIENDAS DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



LEYENDA

DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO PARA VIVIENDAS EN LOTES VALDIOS

LÍMITE URBANO	ÁREA CONSTRUIDA	SUELO DE PROTECCIÓN	EQUIPAMIENTOS	LOTES VACIOS
43,68 HA	2,70 HA	10,59 HA	1,15 HA	29,24 HA

SUELO VACIO UTIL
29,24 HA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 4 000

0 0.025 0.05 0.1 0.15 0.2 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANO

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico Municipal	-IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -G.A.D.M SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 4 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El resultado de suelo urbano disponible en lotes vacíos es el siguiente:

PARROQUIAS	Disponibilidad de suelo urbano en lotes vacíos (HA)
Antonio José Holguín	79,17
Cusubamba	105,19
Mulalillo	100,64
Mulliquindil	157,92
Panzaleo	29,24

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De esta extensión de suelo vacío útil debemos restar áreas no previsibles de vivienda que son el 45% (20 % vías, 15% espacios verdes, 10 % equipamiento y/o comercio). Obteniendo los siguientes resultados:

PARROQUIAS	Disponibilidad final de suelo urbano en lotes vacíos (HA)
Antonio José Holguín	19,79
Cusubamba	26,30
Mulalillo	25,16
Mulliquindil	39,48
Panzaleo	7,31

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Esta área de suelo útil de acuerdo con la ocupación por las dinámicas de la población en las parroquias presentamos la hipótesis que este no será suficiente por lo cual es necesario tener un suelo de expansión urbano de reserva.

Para el cálculo del suelo de expansión urbana para el año 2030 y 2040 se determina con la siguiente ecuación:

$$\frac{\text{Déficit de viviendas}}{\text{Densidad viviendas/ hectárea}}$$

De la misma manera Para el cálculo del suelo de expansión urbano para el año 2040 se utilizará la misma ecuación, obteniendo los siguientes resultados:

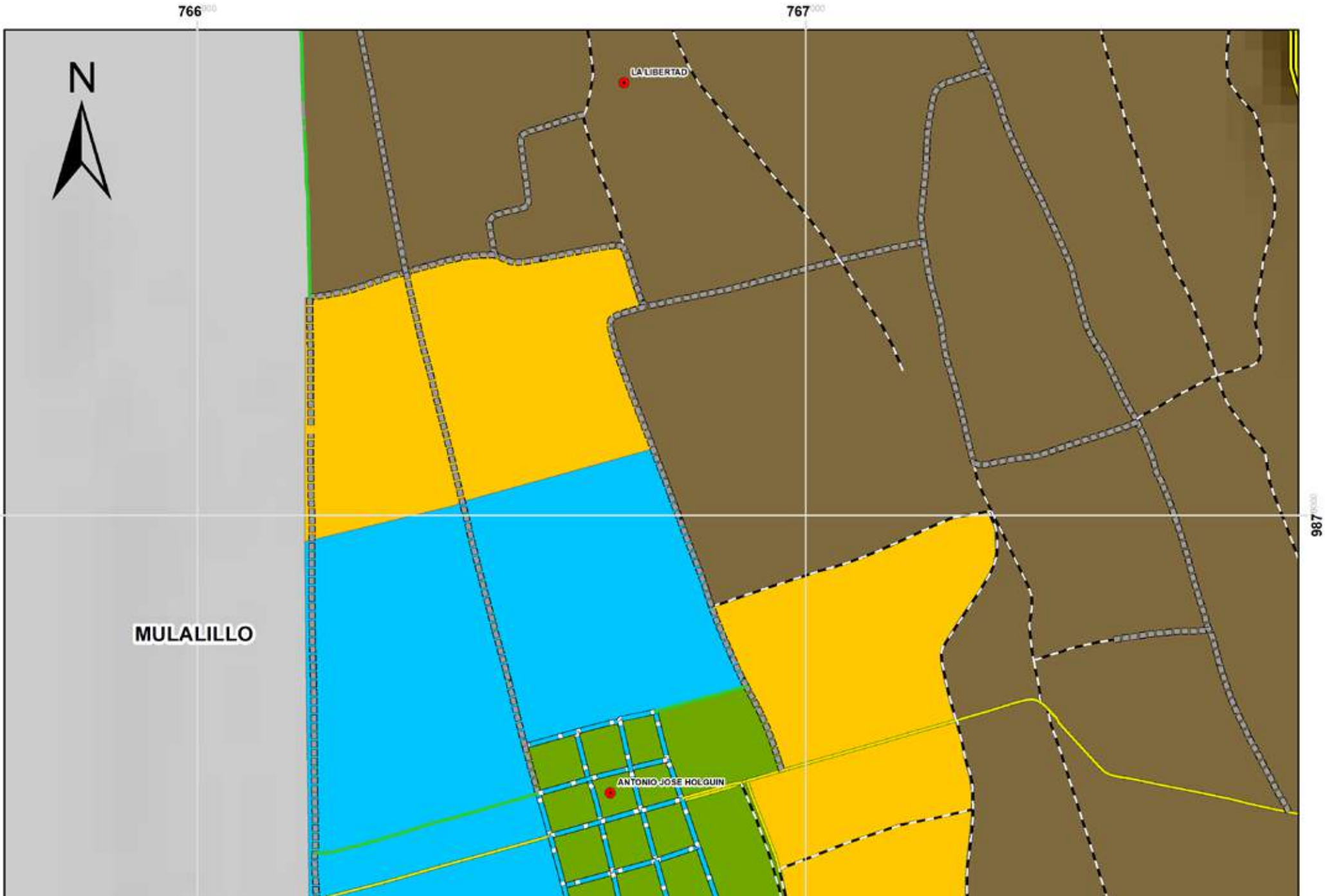
PARROQUIAS	Viviendas estimadas	Densidad viviendas/ hectárea	Suelo de expansión urbana para el año 2030	Suelo de expansión urbana para el año 2040	Superficie rural de expansión urbana (HA)
Antonio José Holguín	727	22	33	7	40
Cusubamba	-	22	-	-	-
Mulalillo	2158	22	98	16,8	115
Mulliquindil	2433	22	111	19,0	130
Panzaleo	1026	22	47	9,1	56

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

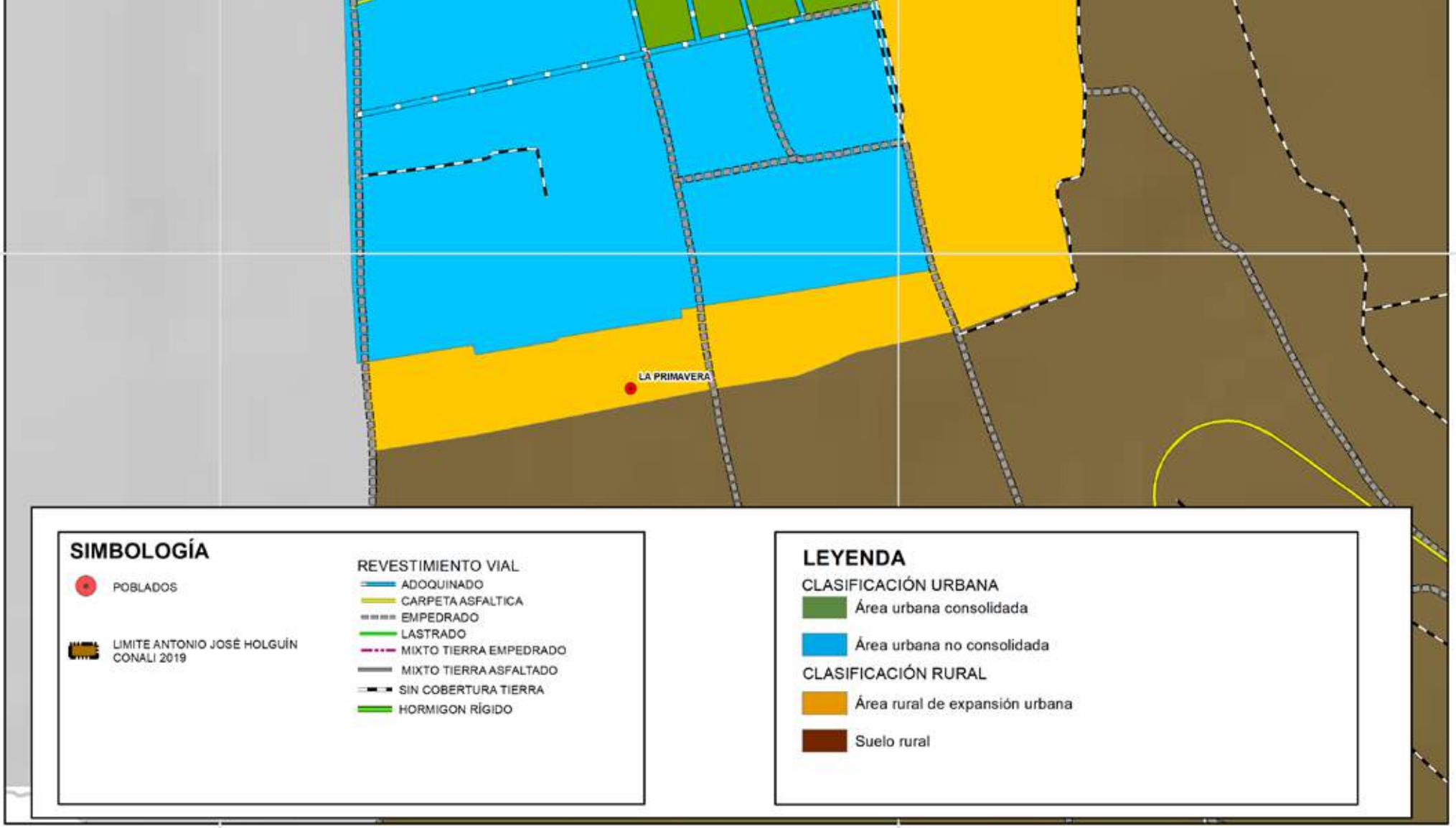
DEFINICIÓN DEL SUELO URBANO DE LAS PARROQUIAS DEL CANTON SALCEDO.

Todo este proceso permite tener los factores técnicos de soporte para la delimitación urbana para las diferentes parroquias del cantón Salcedo, como se presenta a continuación:

MAPA MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

LIMITE ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN
CONALI 2019

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

CLASIFICACIÓN URBANA
- Área urbana consolidada
- Área urbana no consolidada

CLASIFICACIÓN RURAL
- Área rural de expansión urbana
- Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 8 000

0 0.055 0.11 0.22 0.33 0.44 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

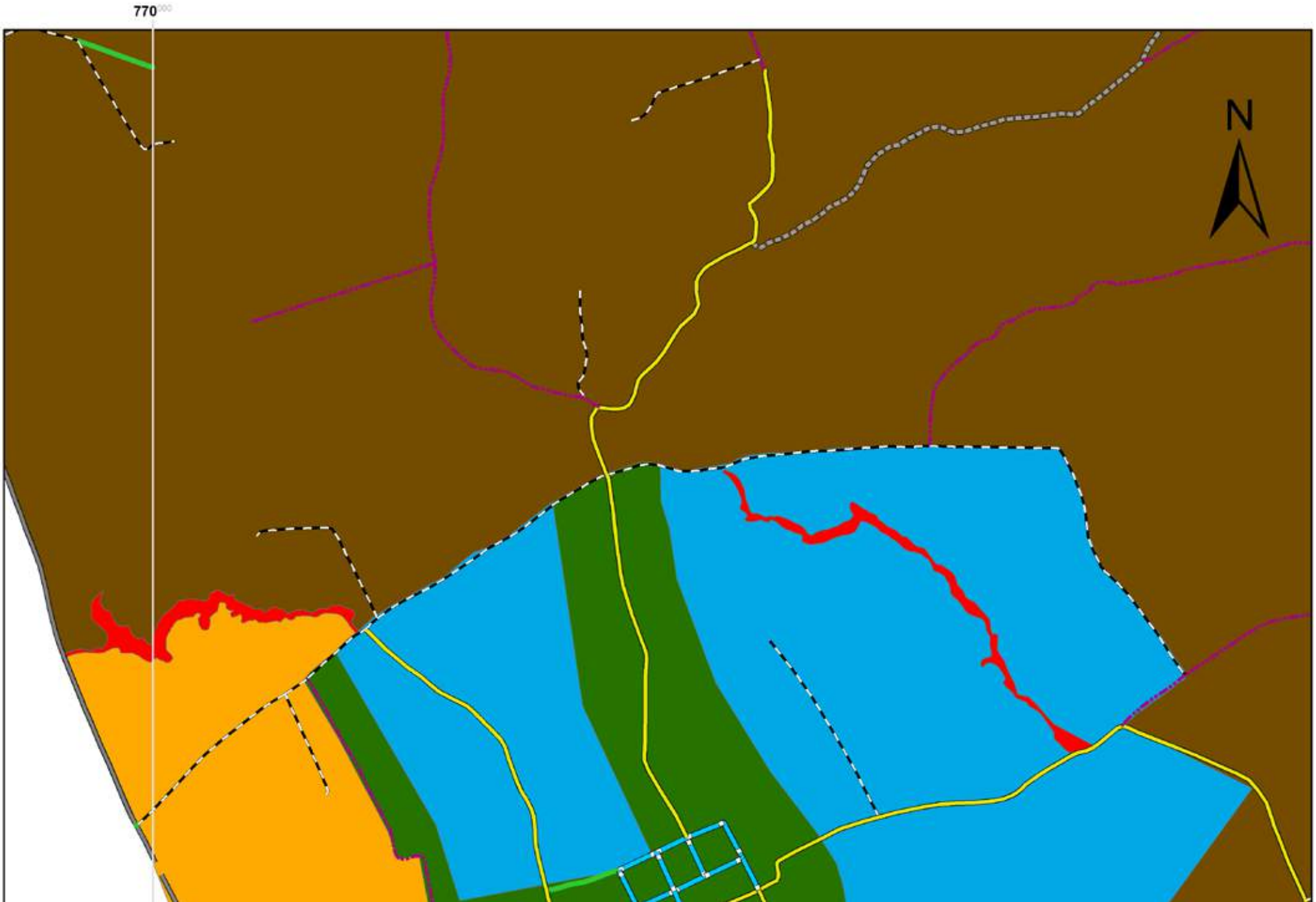
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

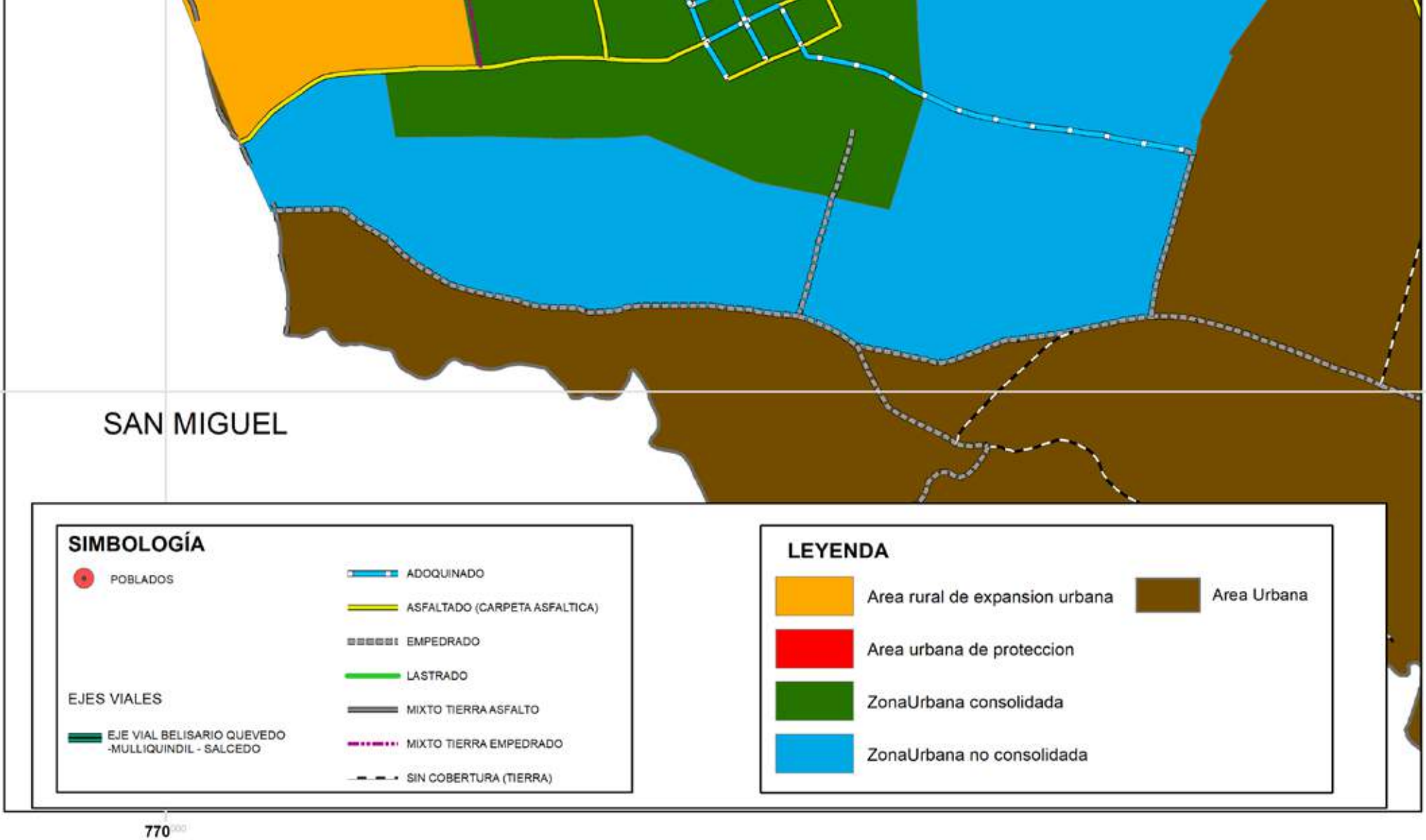
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 8 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

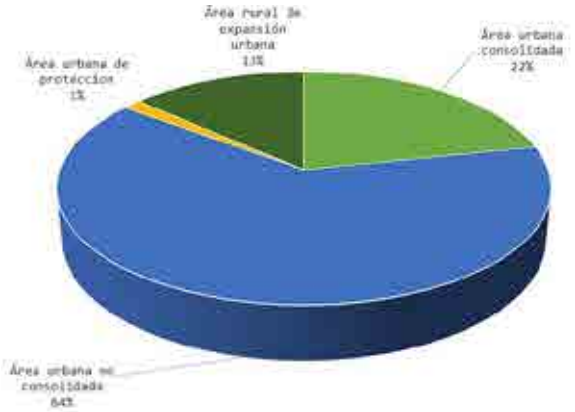
Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 9 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ZONIFICACION URBANA MULLIQUINDIL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana consolidada	45,52	455189,13	0,94%
Área urbana no consolidada	133,58	1335762,9	2,75%
Área urbana de protección	2,94	29353,48	0,06%
Área rural de expansión urbana	28,18	281758,35	0,58%
Suelo rural restante	4645,35	46453500	95,67%
TOTAL	4855,56	48555563,86	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



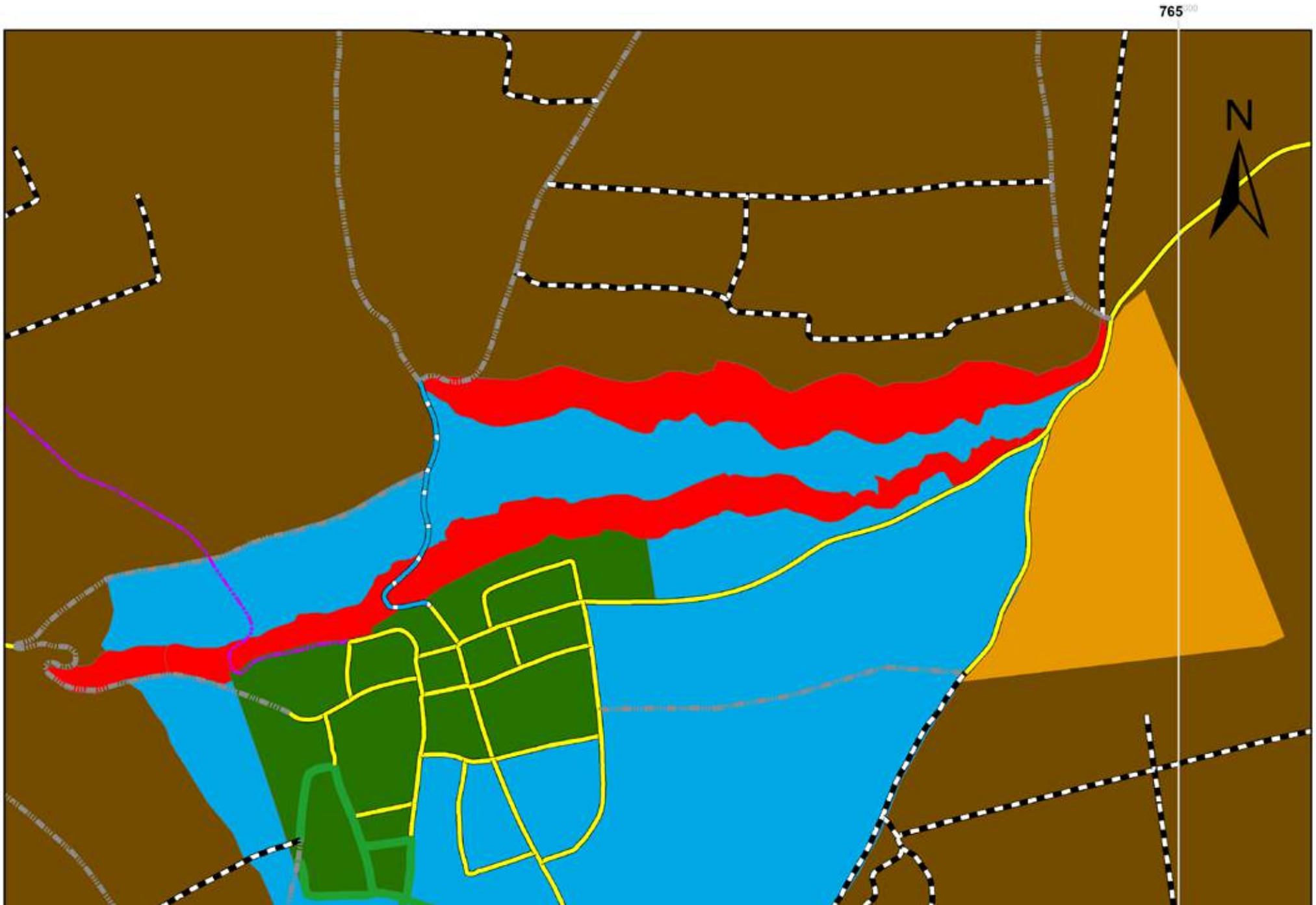
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con los cálculos realizados se propone una zona de expansión urbana de 28,18 Hectáreas, que representa el 0,58 % de la extensión de la parroquia Mulliquindil. La zona de expansión urbana está ubicada en la zona occidental de la parroquia que llega hasta le eje vial (Belisario Quevedo- Mullquindil- Salcedo) en la que se observa que con el paso del tiempo existirá una conurbación con la zona de expansión urbana de la parroquia San Miguel, convirtiéndose en un tema de gran importancia la dotación de servicios básicos para las autoridades tanto municipales como de la parroquia Mulliquindil.

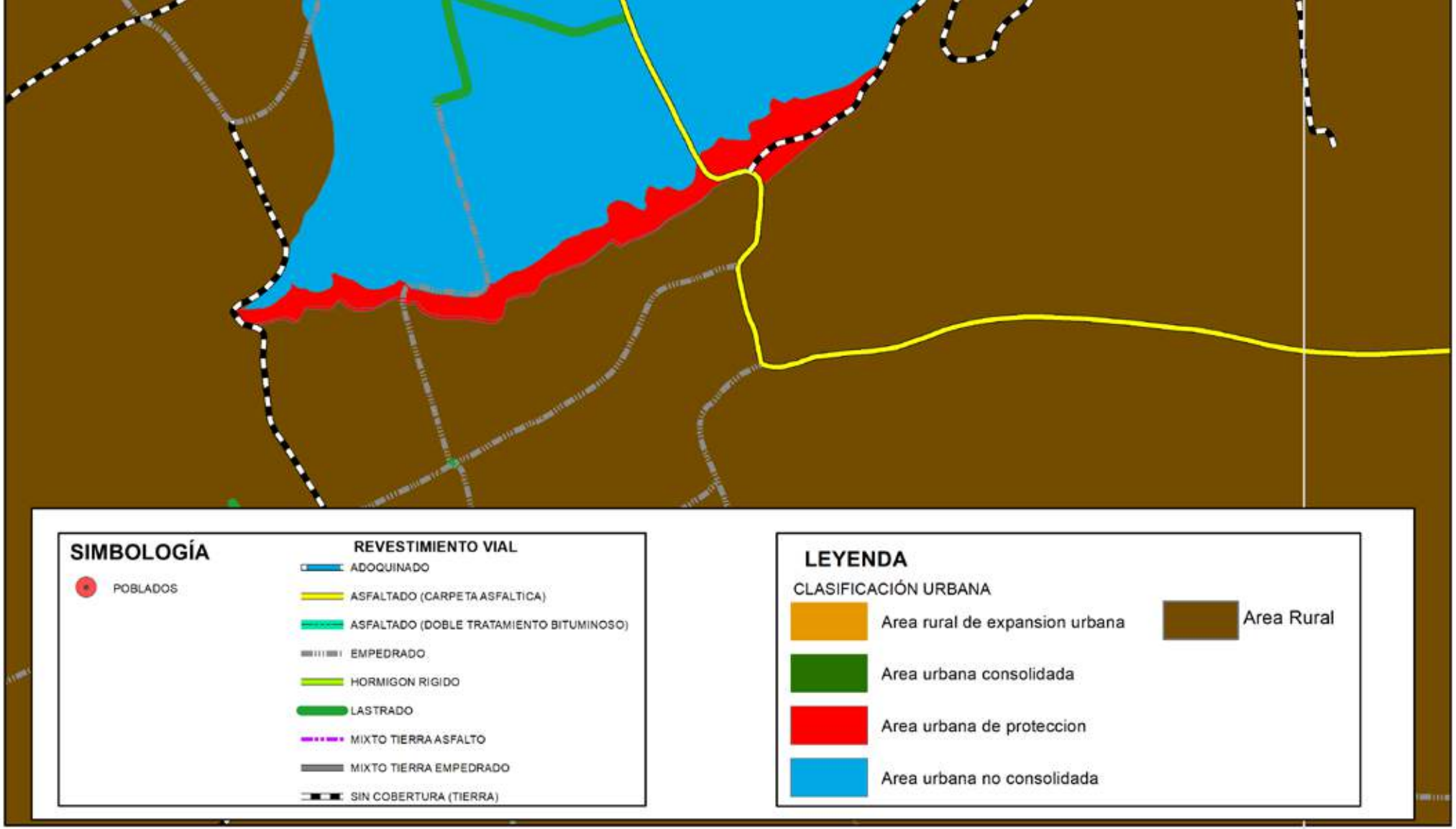
MULALILLO

De acuerdo con el cálculo que se realizó podemos elaborar una propuesta fundamentada del suelo urbano y sus categorías en la parroquia Mulalillo, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 7 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

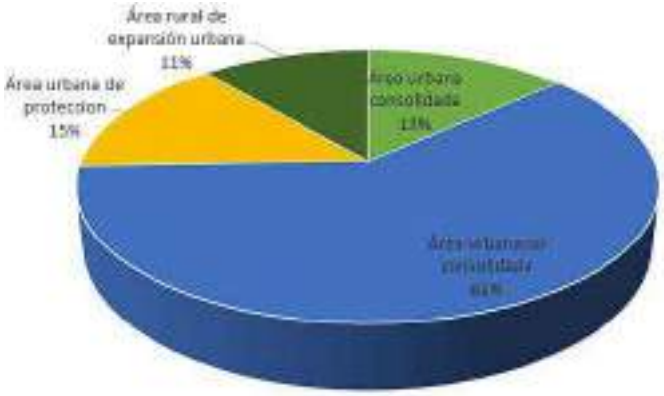
Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 7 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ZONIFICACIÓN URBANA MULALILLO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana consolidada	15,44	154369,75	0,37%
Área urbana no consolidada	69,93	699277,62	1,69%
Área urbana de protección	16,62	166199,26	0,40%
Área rural de expansión urbana	12,85	128500,1	0,31%
Suelo rural restante	4013,61	40136100	97,22%
TOTAL	4128,44	41284446,73	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



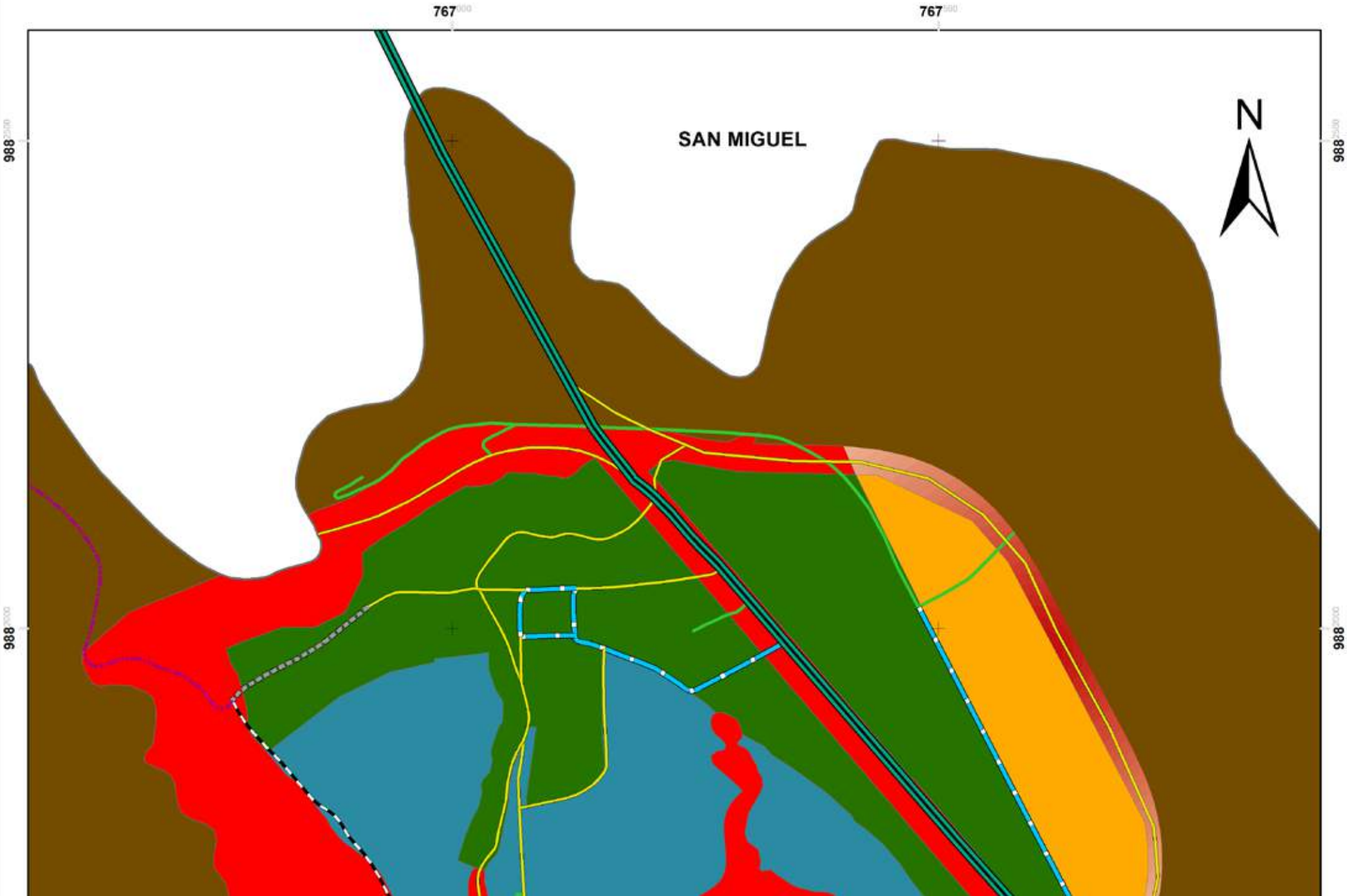
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con los cálculos realizados se propone una zona de expansión urbana de 12,85 Hectáreas, que representa el 0,31 % de la extensión de la parroquia Mulalillo. La zona de expansión urbana está ubicada en la zona oriental de la parroquia, en la vía a Panzaleo, en el sector de Santa Rosa.

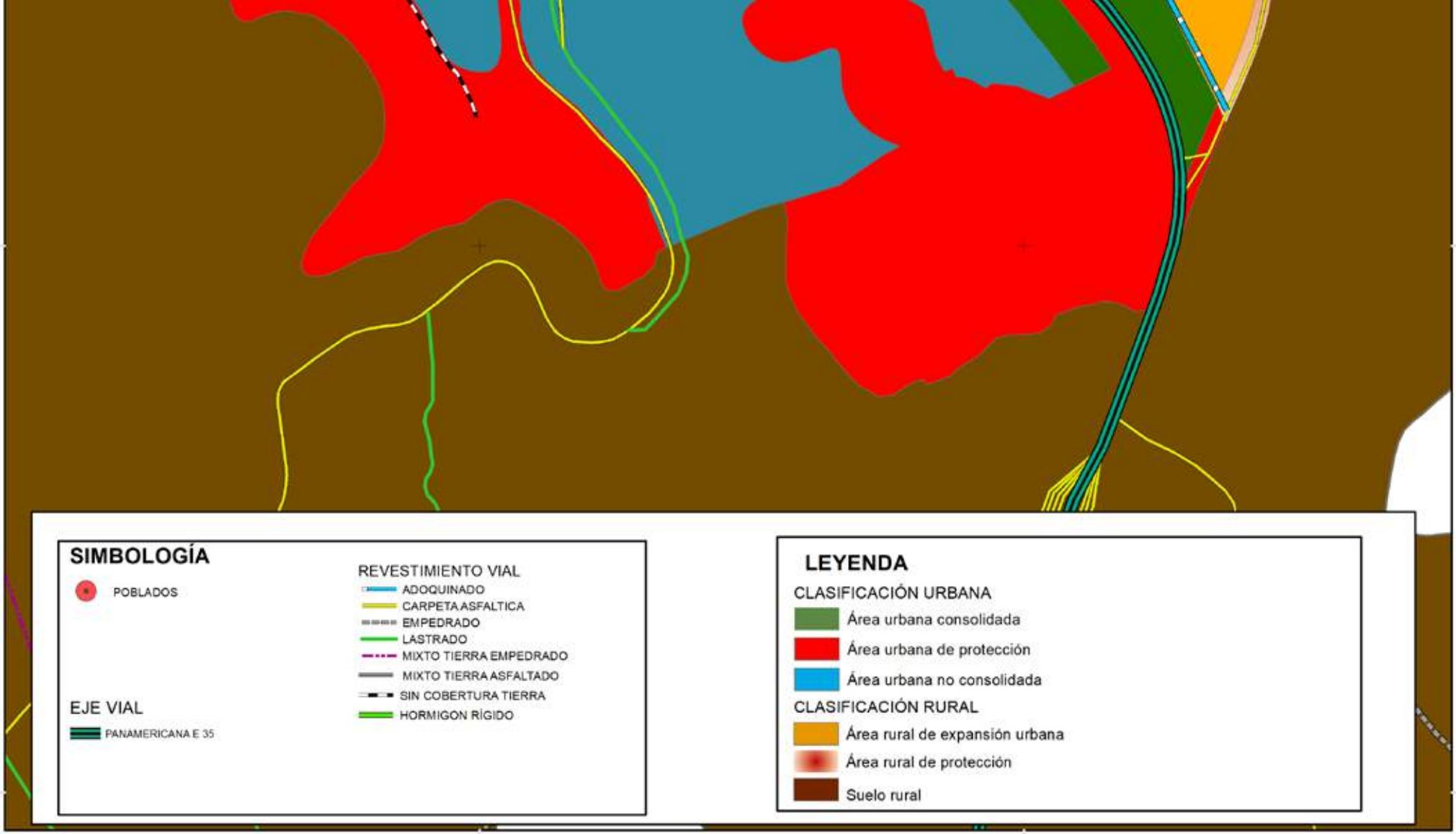
PANZALEO

De acuerdo con el cálculo que se realizó podemos elaborar una propuesta fundamentada del suelo urbano y sus categorías en la parroquia Panzaleo, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

EJE VIAL

PANAMERICANA E 35

REVESTIMIENTO VIAL

ADOQUINADO
CARPETA ASFALTICA
EMPEDRADO
LASTRADO
MIXTO TIERRA EMPEDRADO
MIXTO TIERRA ASFALTADO
SIN COBERTURA TIERRA
HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

CLASIFICACIÓN URBANA

Área urbana consolidada
Área urbana de protección
Área urbana no consolidada

CLASIFICACIÓN RURAL

Área rural de expansión urbana
Área rural de protección
Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

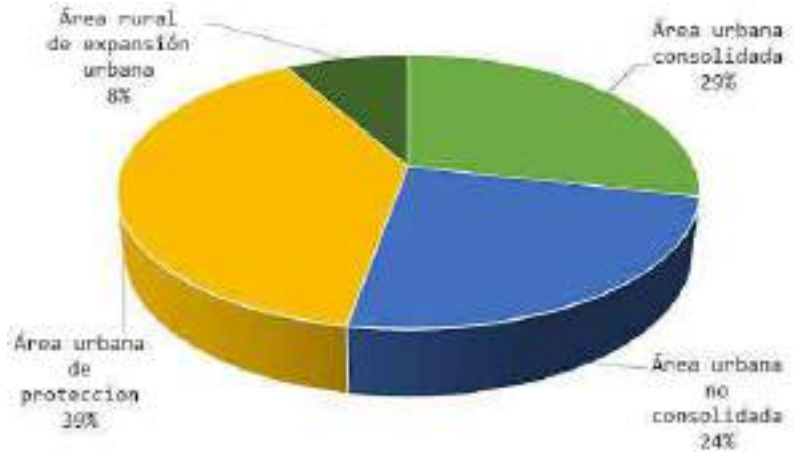
Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 7 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ZONIFICACION URBANA PANZALEO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana consolidada	17,43	174348	1,06%
Área urbana no consolidada	14,84	148446	0,90%
Área urbana de protección	23,85	238539	1,45%
Área rural de expansión urbana	5,01	50075,7	0,30%
Suelo rural restante	1584,56	15845600	96,28%
TOTAL	1645,70	16457008,7	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



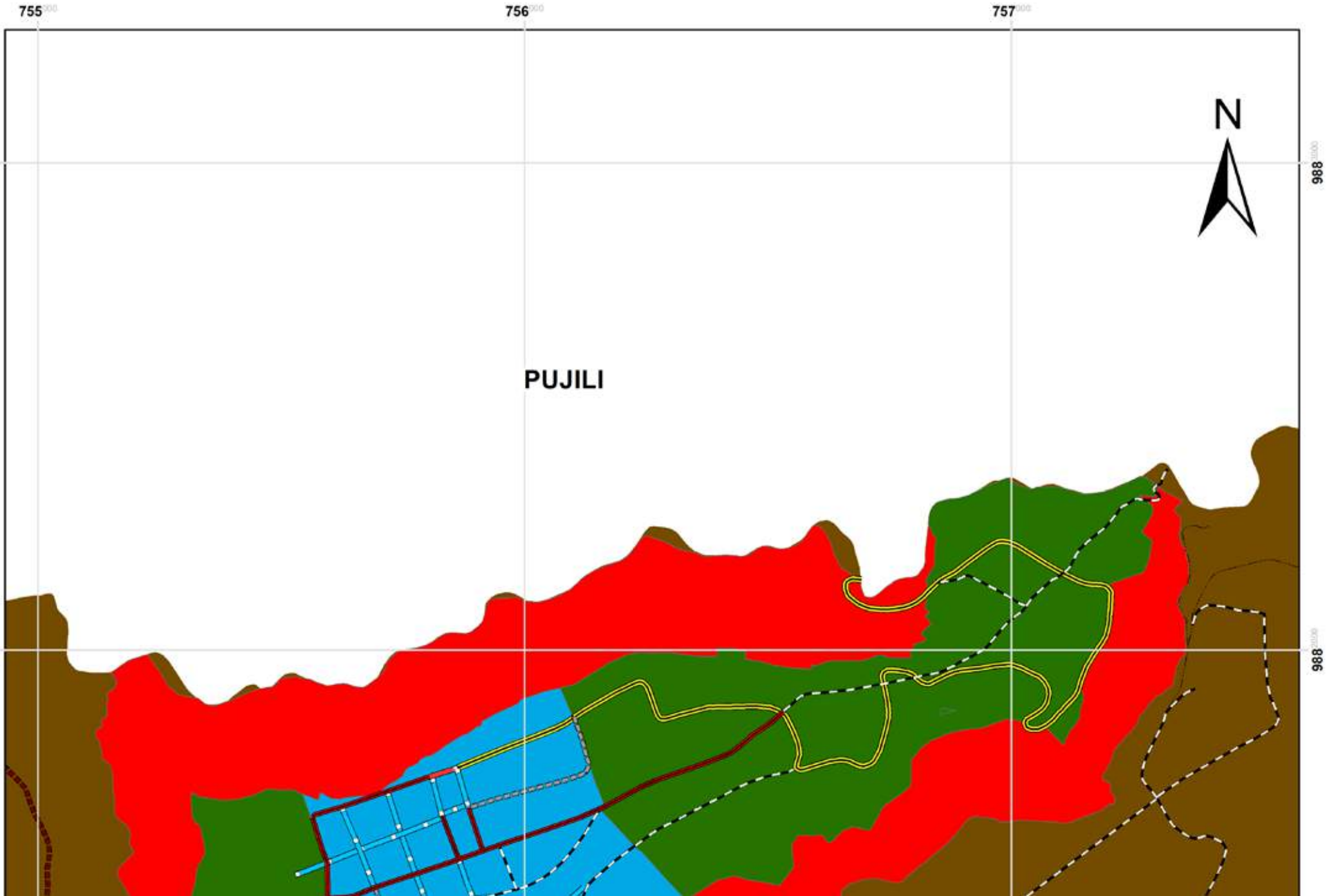
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con los cálculos realizados se propone una zona de expansión urbana de 5,01 Hectáreas, que representa el 0,30 % de la extensión de la parroquia Panzaleo. Para la definición de esta zona de expansión urbana se consideró además la dinámica socioeconómica que se ha generado en este sector de Panzaleo en la Panamericana E35, donde se han generado diversos negocios que han tenido un crecimiento económico en los últimos años, por lo cual ha existido una aumento de las instrucciones y la densificación de viviendas en esta zona, tomando en cuenta esta dinámica es muy importante que la zona de expansión urbana este ubicada en el sector oriental contiguo a la zona urbana donde se genera este desarrollo como se indicó en el mapa de la zonificación urbana.

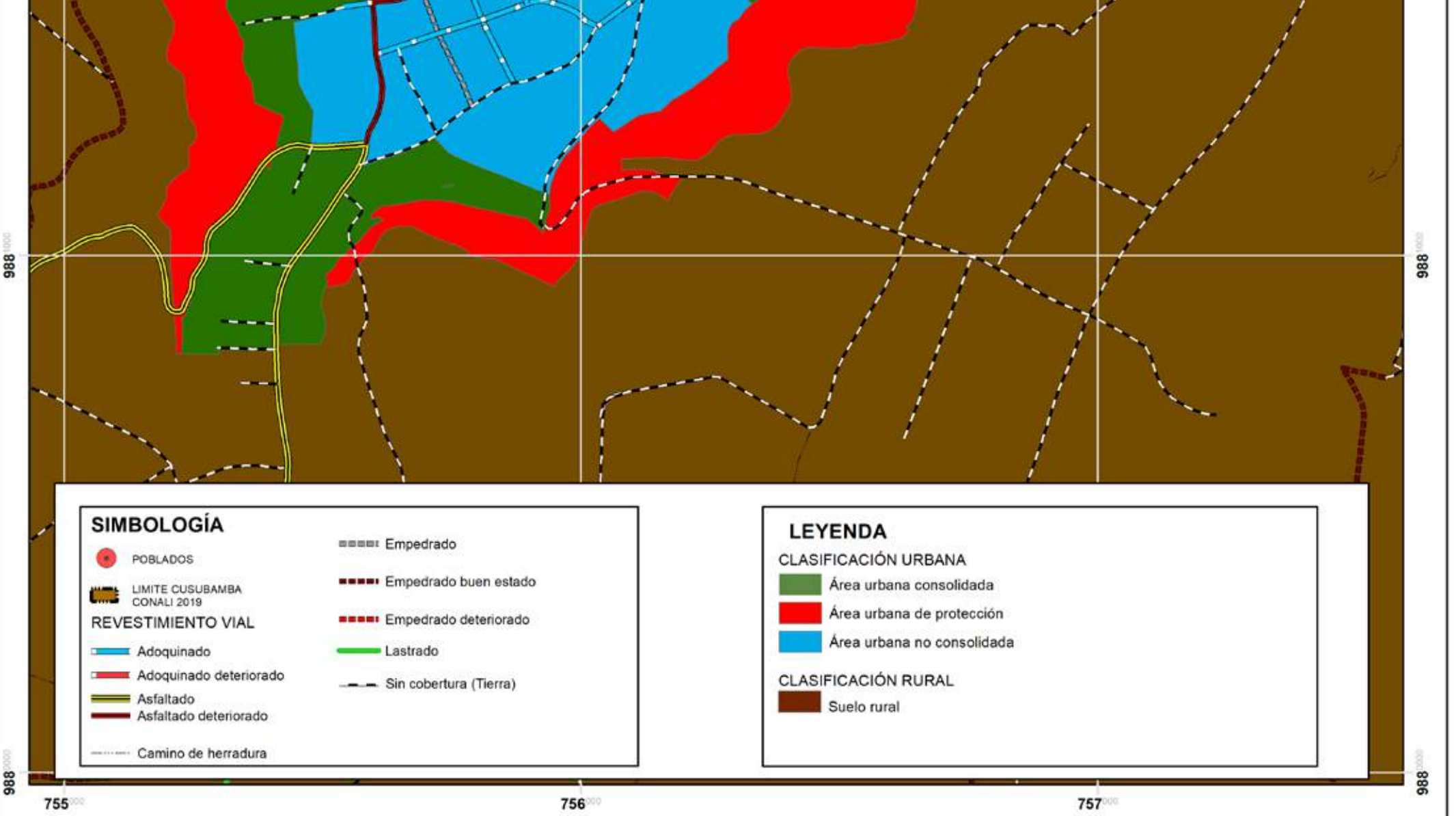
CUSUBAMBA

De acuerdo con el cálculo que se realizó podemos elaborar una propuesta fundamentada del suelo urbano y sus categorías en la parroquia Cusubamba, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA DELIMITACIÓN URBANA DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMITE CUSUBAMBA CONALI 2019

REVESTIMIENTO VIAL

- Adoquinado
- Adoquinado deteriorado
- Asfaltado
- Asfaltado deteriorado
- Camino de herradura
- Empedrado
- Empedrado buen estado
- Empedrado deteriorado
- Lastrado
- Sin cobertura (Tierra)

LEYENDA

CLASIFICACIÓN URBANA

- Área urbana consolidada
- Área urbana de protección
- Área urbana no consolidada

CLASIFICACIÓN RURAL

- Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 10 000

0 50 100 200 300 400 500 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

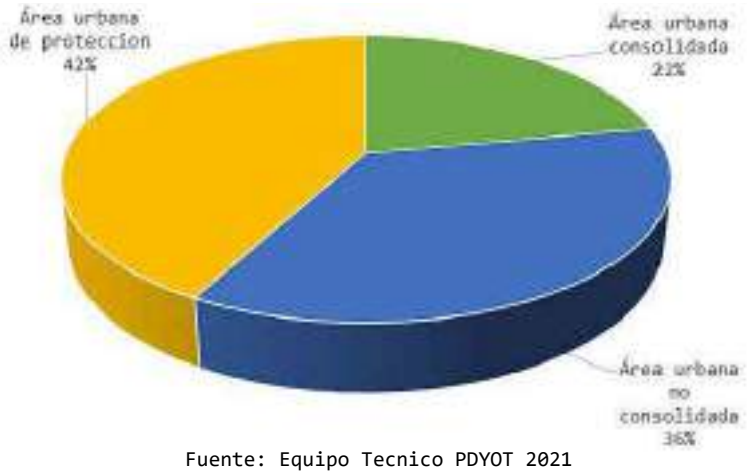
Contiene:
DELIMITACIÓN URBANA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 10 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ZONIFICACIÓN URBANA CUSUBAMBA			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana consolidada	41,51	415100	0,22%
Área urbana no consolidada	67,15	671500	0,35%
Área urbana de protección	78,92	789200	0,41%
Suelo rural restante	18863,69	188636900	99,02%
TOTAL	19051,27	190512700	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo con los cálculos realizados proyecciones poblacionales y dinámicas migratorias en la parroquia Cusubamba no es necesario tener un suelo de expansión urbana, más bien existe un suelo vacante que puede cubrir con el número de viviendas demandadas para el año 2030 y el año 2040.

CLASIFICACIÓN Y SUB -CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La clasificación y sub clasificación de todo el suelo conforme a lo establecido en la ley, reglamentos y las regulaciones nacionales que se emitan para el efecto.

De acuerdo con la Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial Uso Y Gestión De Suelo (LOOTUGS), en el Art 17 nos definen lo siguiente: "En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales." La LOOTUGS en su Art. 19 nos define al Suelo Urbano: "El suelo urbano es el ocupado por asentamientos humanos concentrados que están dotados total o parcialmente de infraestructura básica y servicios públicos, y que constituye un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados. Estos asentamientos humanos pueden ser de diferentes escalas e incluyen núcleos urbanos en suelo rural." y la sub clasificación:

"Suelo urbano consolidado
Suelo urbano no consolidado
Suelo urbano de protección"

La LOOTUGS en su Art. 19 nos define al Suelo Rural: "Es el destinado principalmente a actividades agro productivas, extractivas o forestales, o el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros usos urbanos" y nos define la siguiente sub clasificación:

1.- Suelo rural de producción.
2.- Suelo rural para aprovechamiento extractivo
3.- Suelo rural de expansión urbana
4.- Suelo rural de protección."

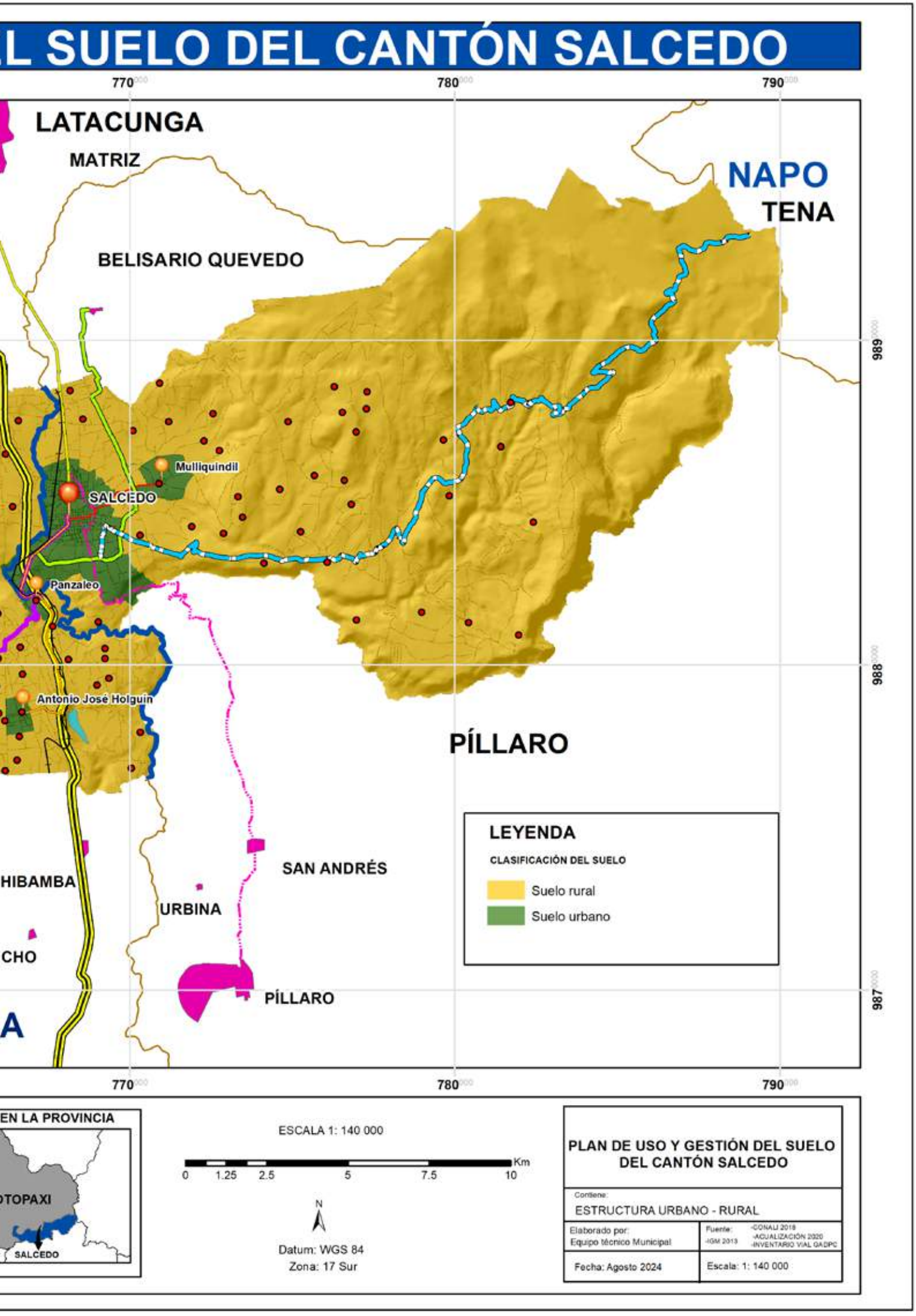
De acuerdo a la clasificación que nos da la Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial Uso Y Gestión De Suelo (LOOTUGS) procedemos a realizar el proceso cartográfico para realizar esta clasificación en el cantón Salcedo

Clasificación del suelo.

Una vez se realizó los cálculos y análisis respectivos tenemos una definición de lo q es el suelo urbano y el suelo rural, por lo cual a continuación se presenta la clasificación del suelo según la Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial Uso Y Gestión De Suelo (LOOTUGS):



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

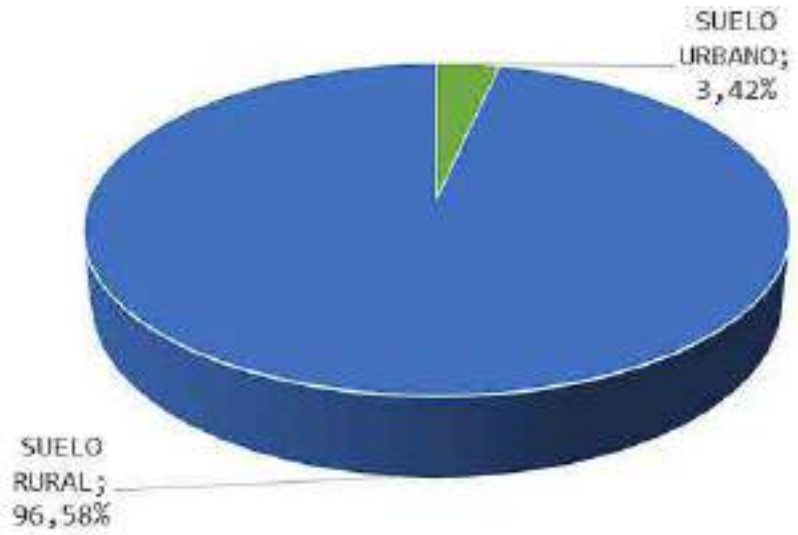


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

De acuerdo a todo el proceso realizado se tiene la clasificación del suelo del cantón Salcedo, determinado lo que corresponde al suelo urbano y al suelo rural, obteniendo los siguientes resultados:

CLASIFICACION DEL SUELO CANTON SALCEDO			
DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO	1701,09	17010900	3,42%
SUELO RURAL	48024,9	480249000	96,58%
TOTAL	49725,99	497259900	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 1701,09 Ha que representa el 3,42% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 48024,9 Ha que representan el 96,58% de la extensión del cantón. Esto nos demuestra la predominancia del suelo rural en el cantón

Salcedo en comparación con el suelo rural, esto se evidencia en la cantidad de la producción agropecuaria que tiene el cantón de diferentes productos como son: papa, ajo, cebolla, tomate riñón, maíz, etc; además de la producción lechera, por lo que el cantón es catalogado como un abastecedor de productos agropecuarios a nivel nacional.

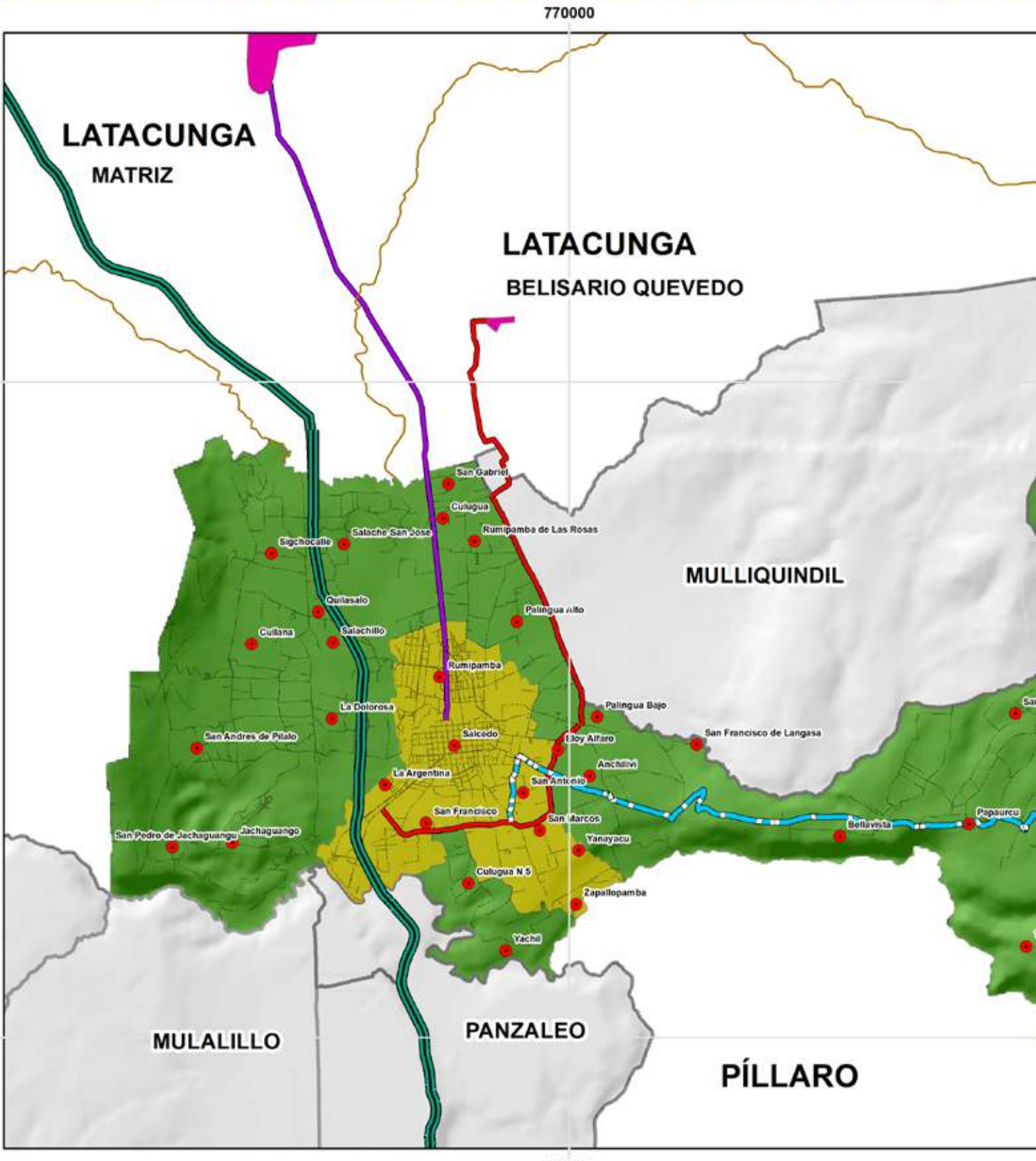
De acuerdo con los cálculos realizados se propone una zona de expansión urbana de 5,01 Hectáreas, que representa el 0,30 % de la extensión de la parroquia Panzaleo.

A continuación, se realiza el análisis por cada parroquia del cantón Salcedo:

San Miguel.

De acuerdo con el cálculo y el análisis realizado, tenemos la clasificación del suelo de la parroquia San Miguel, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SU



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- CONECTIVIDAD VIAL SAN MIGUEL

EJES VIALES

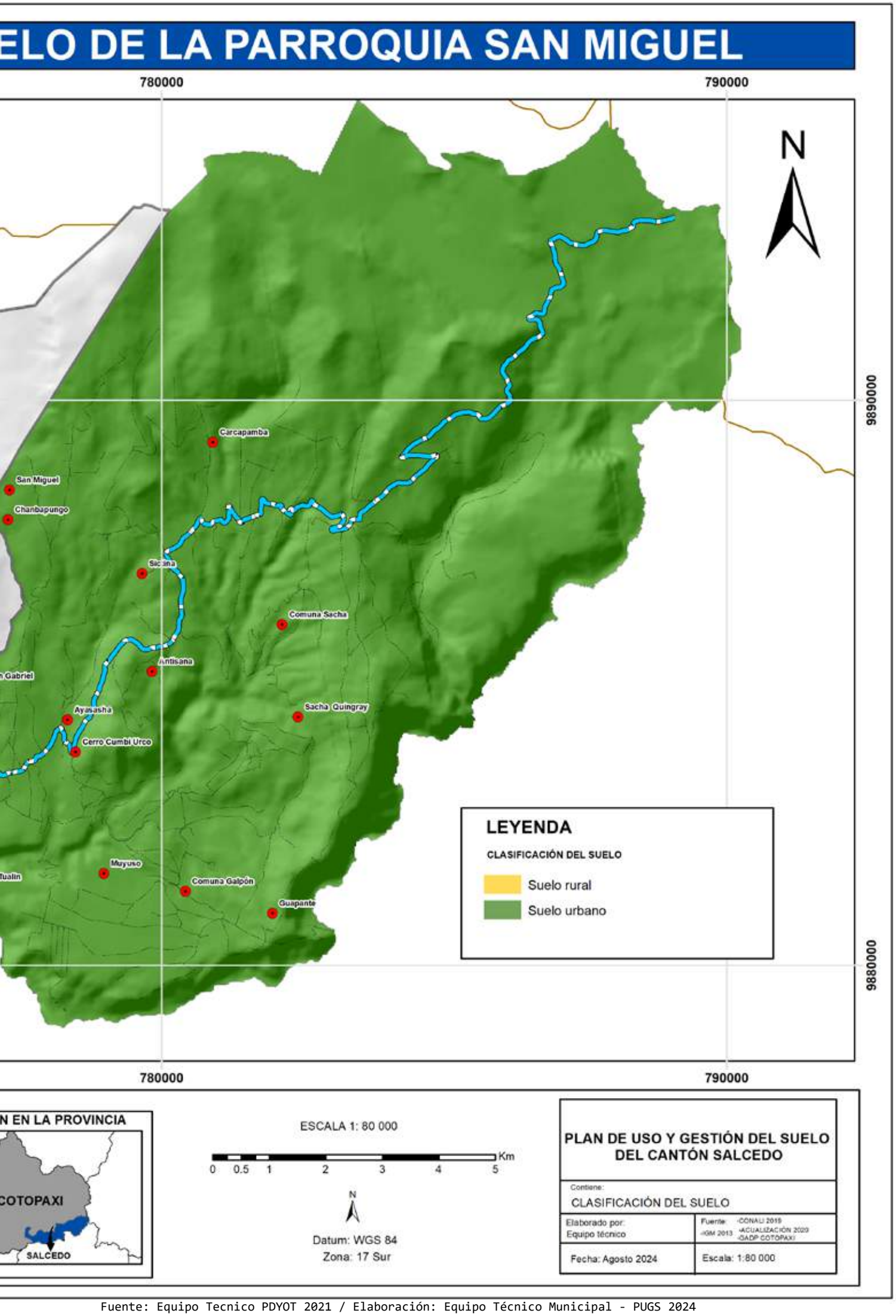
- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES- TENA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓ

ESCALA: S/E

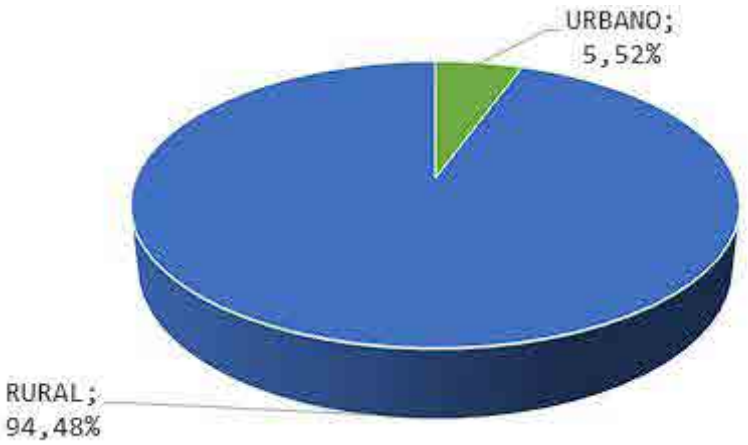
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA SAN MIGUEL			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	1066,11	10661100	5,52%
RURAL	18251,76	182517600	94,48%
TOTAL	19317,87	193178700	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

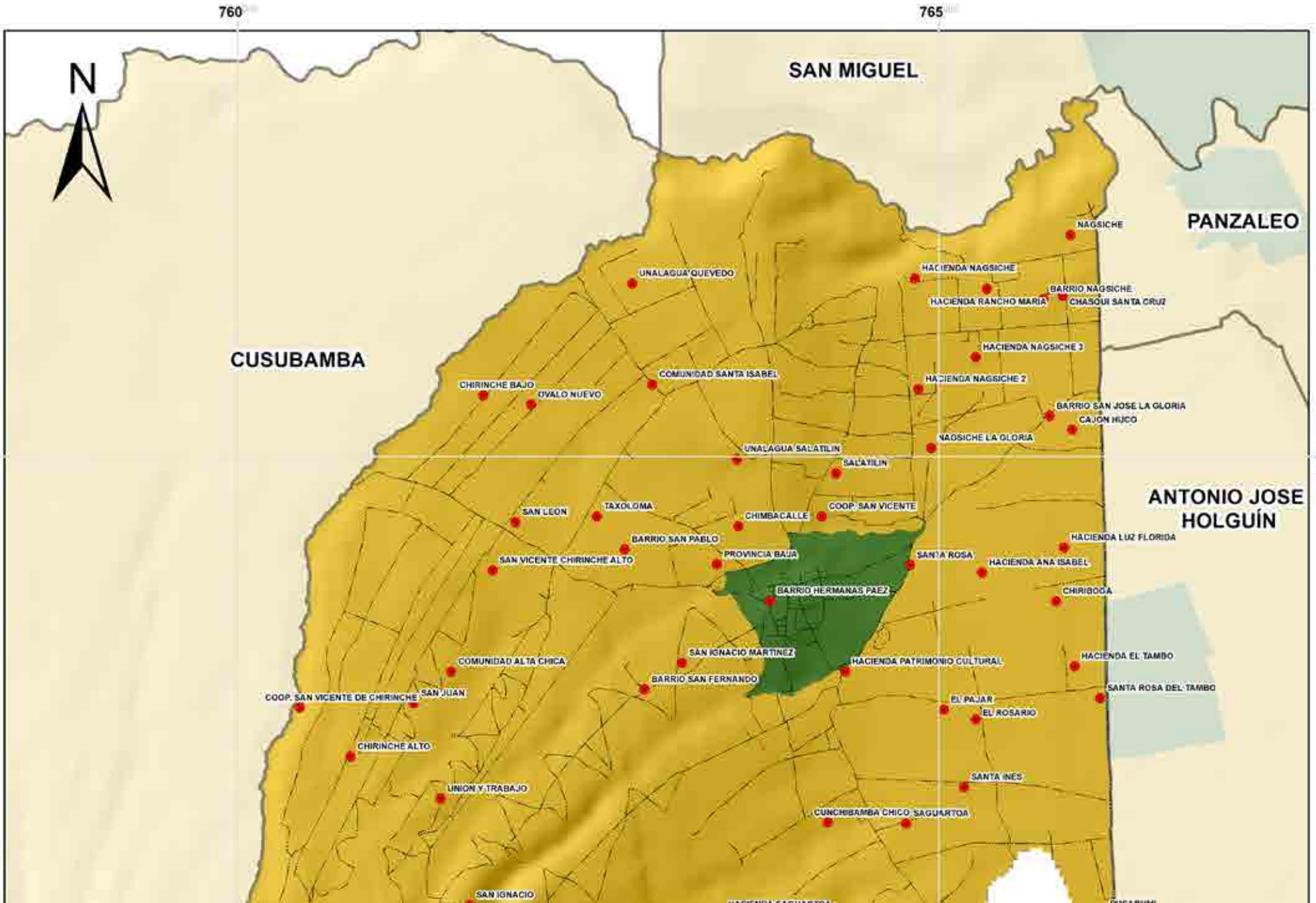


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

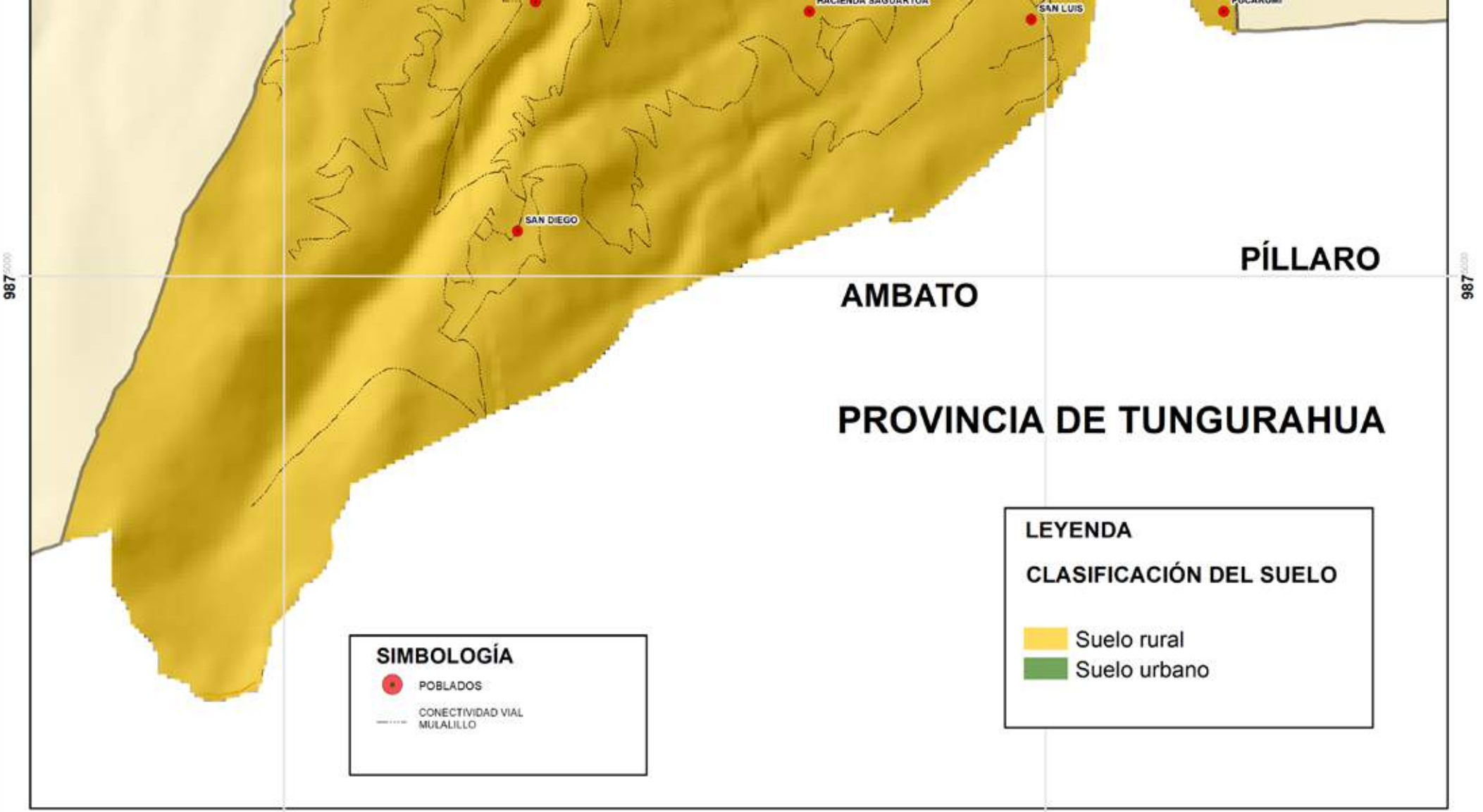
A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 1066,11 Ha que representa el 5,52% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 18251,79 Ha que representan el 94,48% de la parroquia San Miguel. **Mulalillo.**

De acuerdo con el cálculo y el análisis realizado, tenemos la clasificación del suelo de la parroquia Mulalillo, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 70 000

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

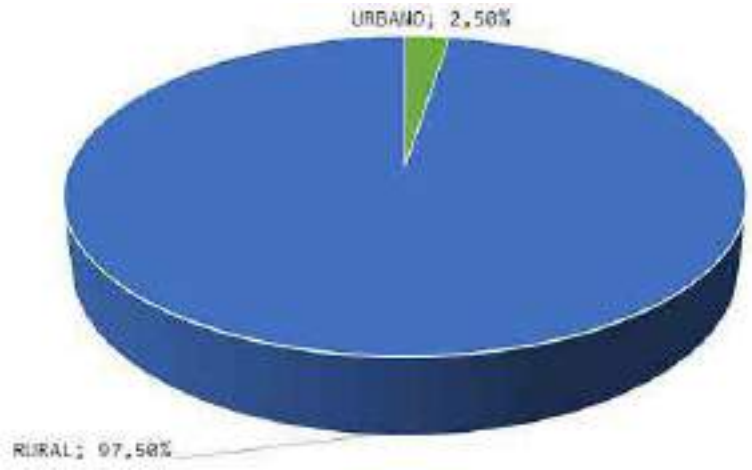
Contiene:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico Municipal	-IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 70 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA MUALLILLO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	103,37	1033700	2,50%
RURAL	4025,07	40250700	97,50%
TOTAL	4128,44	41284400	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN Y SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 103,37 Ha que representa el 2,50% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 4025,07 Ha que representan el 97,50% de la extensión de la parroquia Mulalillo.

Mulliquindil.

De acuerdo con el cálculo y el análisis realizado, tenemos la clasificación del suelo de la parroquia Mulliquindil, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUEL



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO MULLIQUINDIL - SALCEDO
- CONECTIVIDAD VIAL MULLIQUINDIL

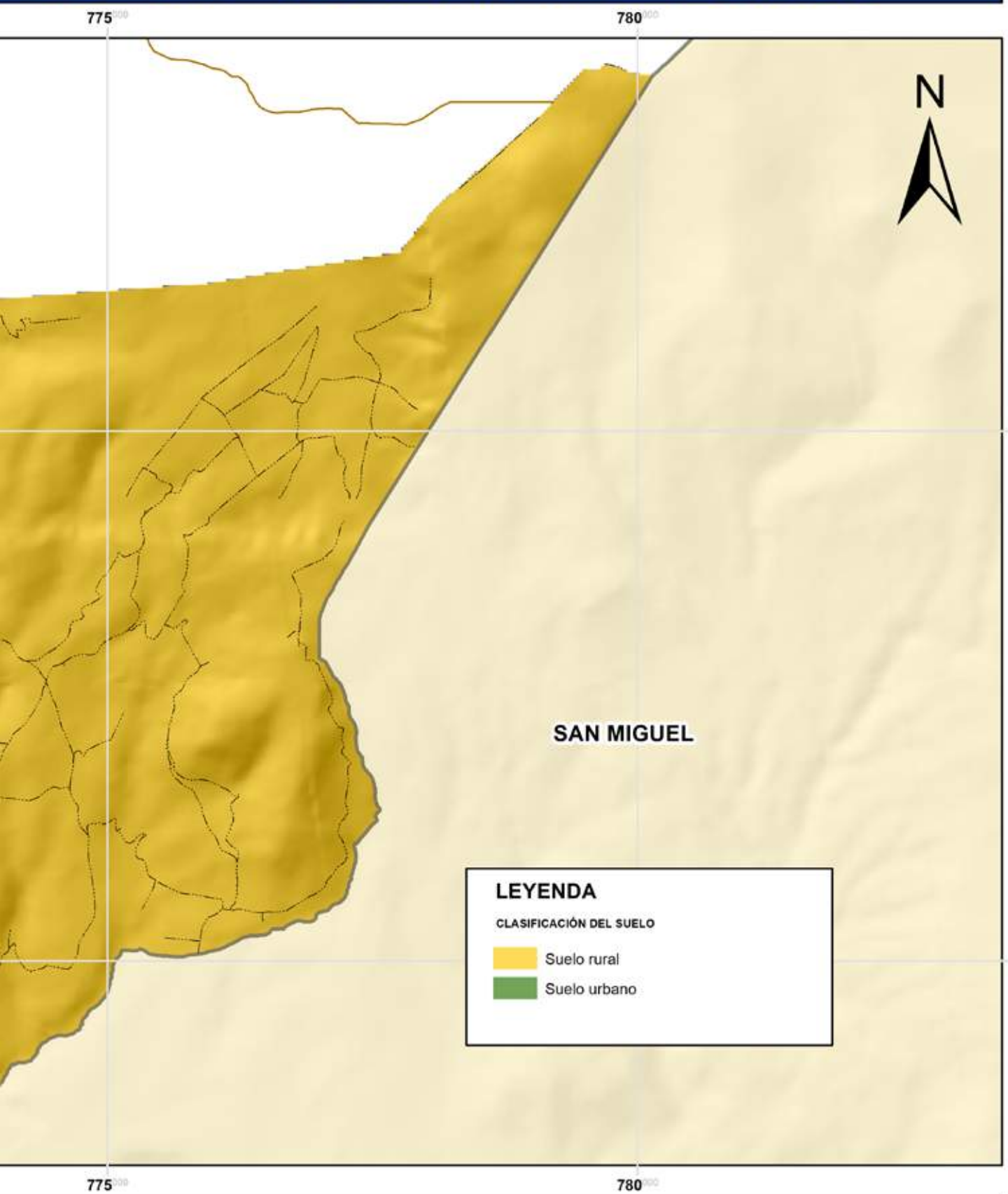
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

LO DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 50 000

0 0.5 1 2 3 4 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

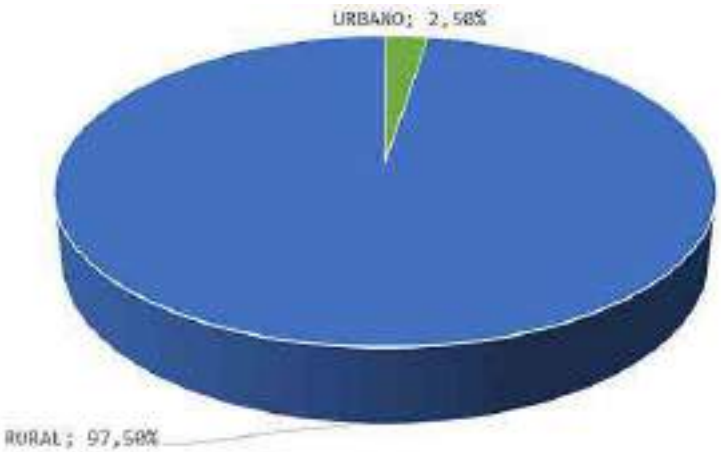
Contiene:
ESTRUCTURA URBANO - RURAL

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 50 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA MULLIQUINDIL			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	181,98	1819800	3,75%
RURAL	4673,58	46735800	96,25%
TOTAL	4855,56	48555600	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



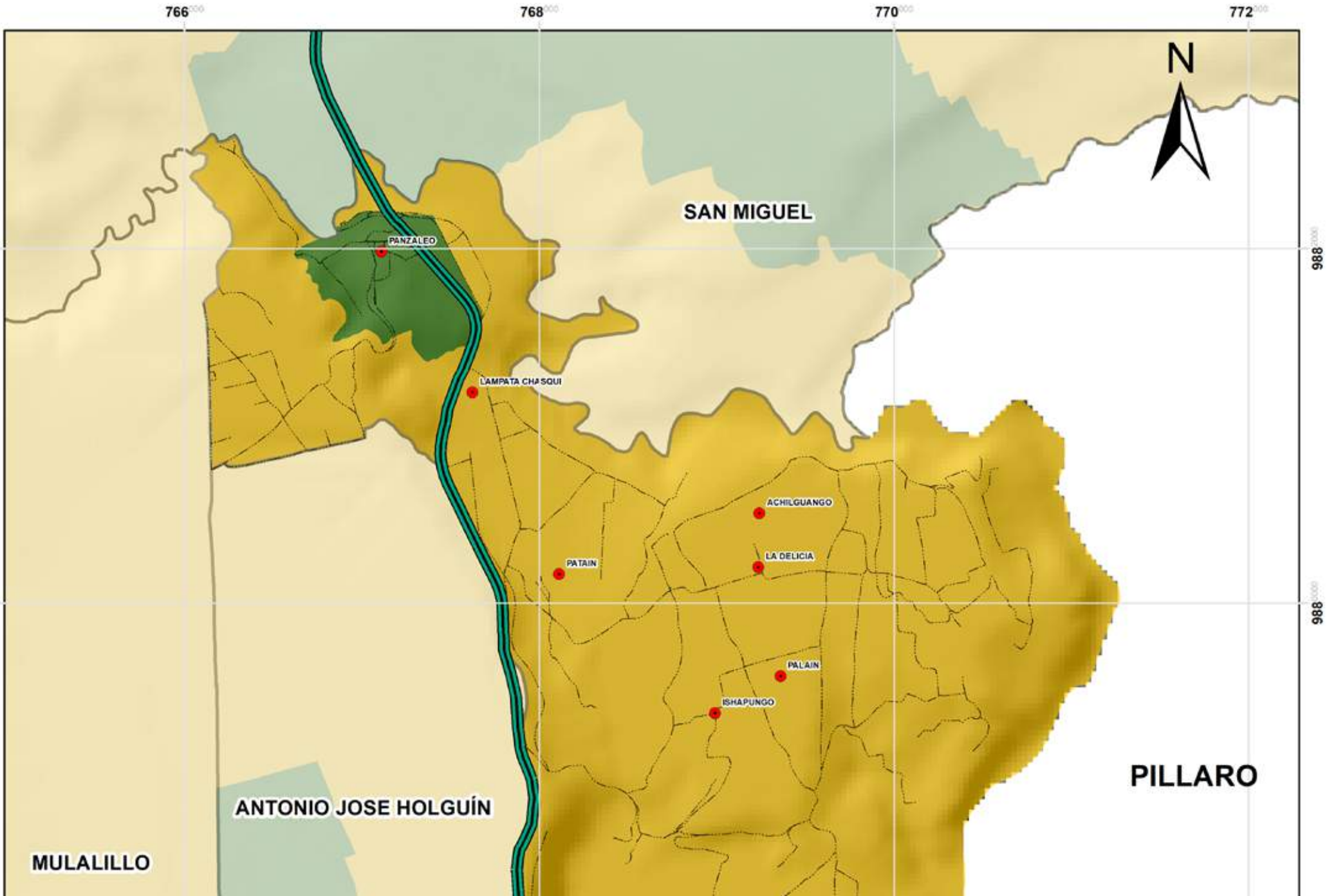
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 181,98 Ha que representa el 3,75% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 4673,58 Ha que representan el 96,25% de la extensión de la parroquia Mulluqindil. Se observa un incremento del suelo urbano en el sector sur occidental con respecto al límite urbano anterior a través del análisis respecto a las variables mencionadas anteriormente.

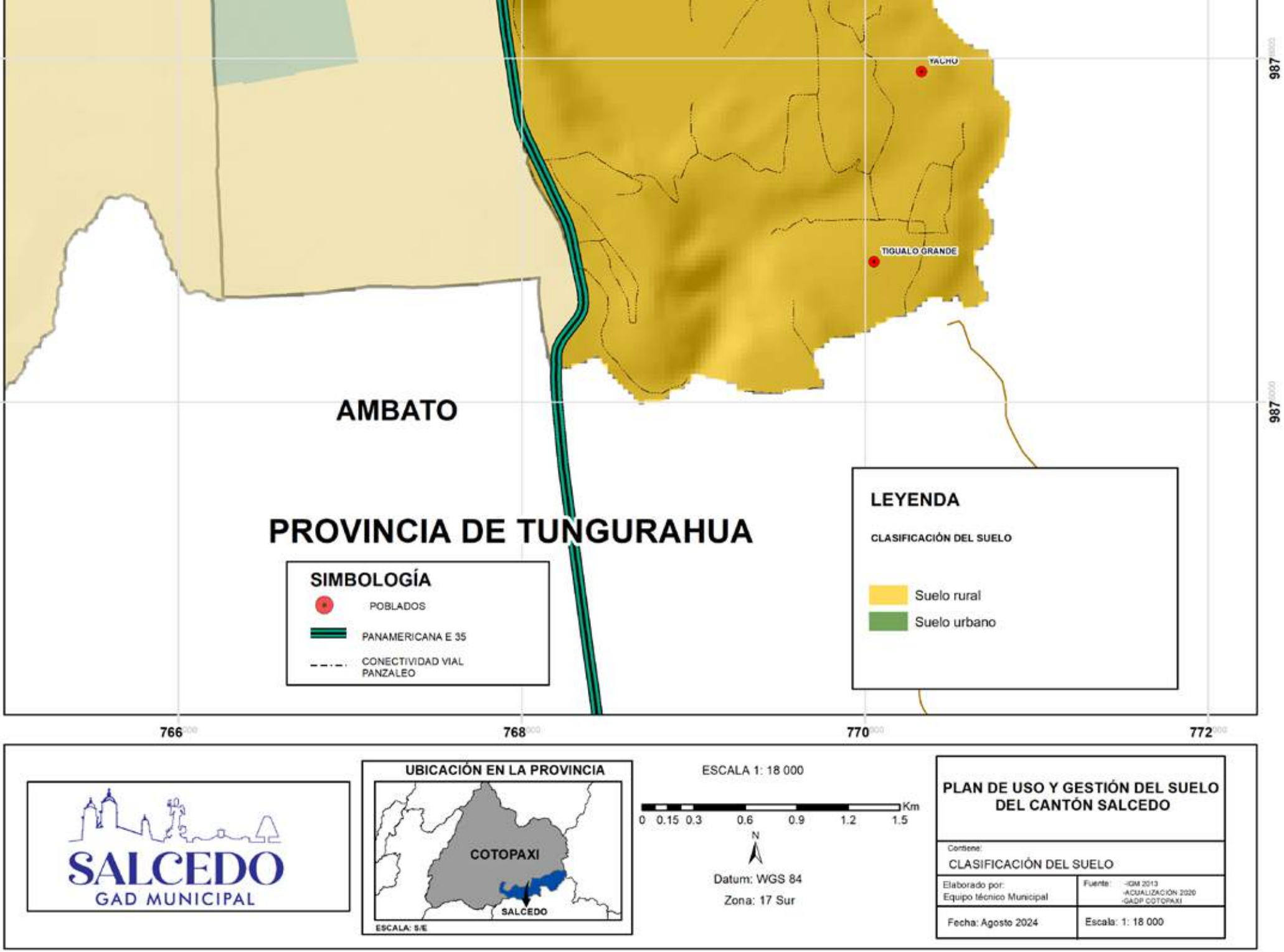
Panzaleo.

De acuerdo con el cálculo y el análisis realizado, tenemos la clasificación del suelo de la parroquia Panzaleo, como se muestra en el siguiente mapa:

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

ESCALA: S/E

ESCALA 1: 18 000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 1.5 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

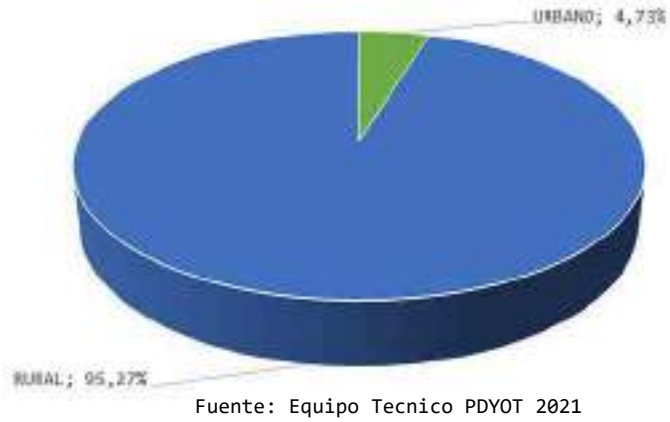
Contiene:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA PANZALEO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	77,89	778900	4,73%
RURAL	1567,81	15678100	95,27%
TOTAL	1645,7	16457000	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN Y SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 77,89 Ha que representa el 4,73% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 1567,81 Ha que representan el 95,27% de la extensión de la parroquia Panzaleo. Se observa en el mapa que de la misma manera del PDYOT vigente se mantiene como zona urbana Patain debido a la infraestructura de servicios que esta posee, además de su rol económico dentro de la parroquia y el cantón Salcedo

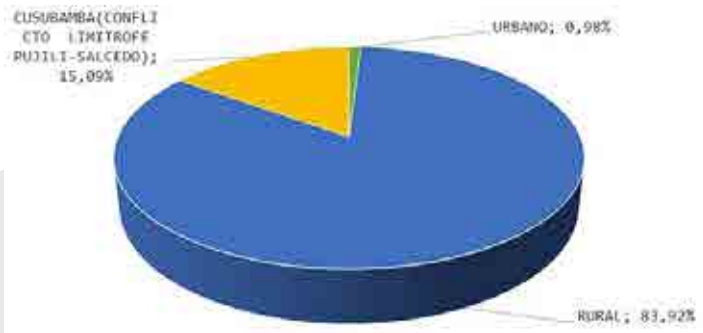
Cusubamba.

De acuerdo con el cálculo y el análisis realizado, tenemos la clasificación del suelo de la parroquia Cusubamba, como se muestra en el siguiente mapa

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 187,49 Ha que representa el 0,98% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 18863,78 Ha que representan el 99,10% de la extensión de la parroquia Cusubamba. Es importante mencionar que dentro del suelo rural se encuentra el conflicto limítrofe con el cantón Pujili el cual tiene un extensión de 2875,148 que representa el 15,09 % del total de la superficie de la Parroquia. De acuerdo con este análisis el suelo rural tienen gran predominancia dentro de la parroquia Cusubamba, en el que encontramos grandes extensiones de paramo en la zona occidental así como una extensa zona productiva con diferentes variedades como papa, maíz, cebada, melloco, habas, ajo y demás productos agrícolas propios de la zona.

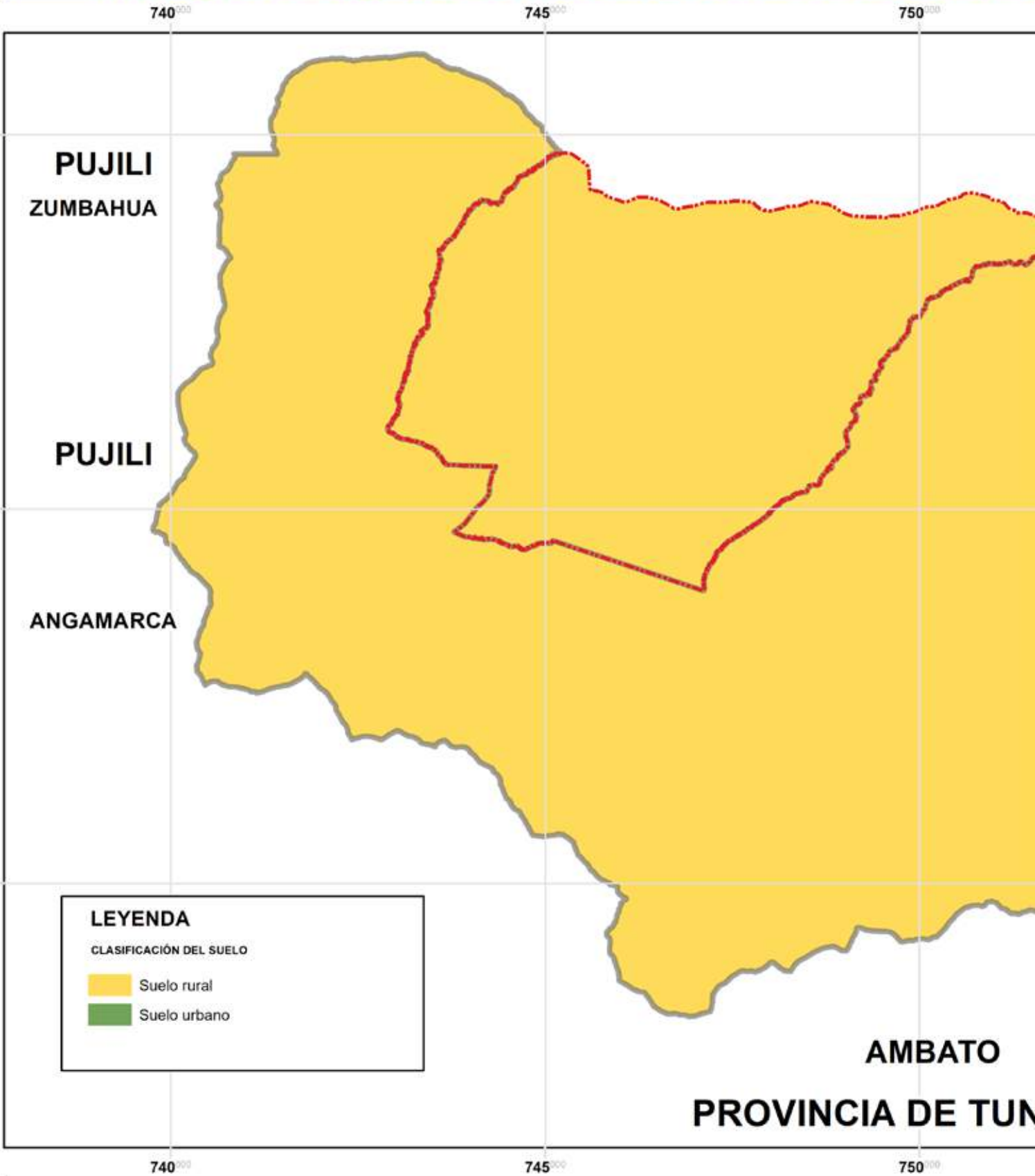
ESTRUCTURA URBANO -RURAL CUSUBAMBA			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	187,49	1874900	0,98%
RURAL	15988,64	159886480	83,92%
CUSUBAMBA (CONFLICTO LIMITROFE PUJILI-SALCEDO)	2875,148	28751480,24	15,09%
TOTAL	19051,278	190512780,2	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO



SIMBOLOGÍA

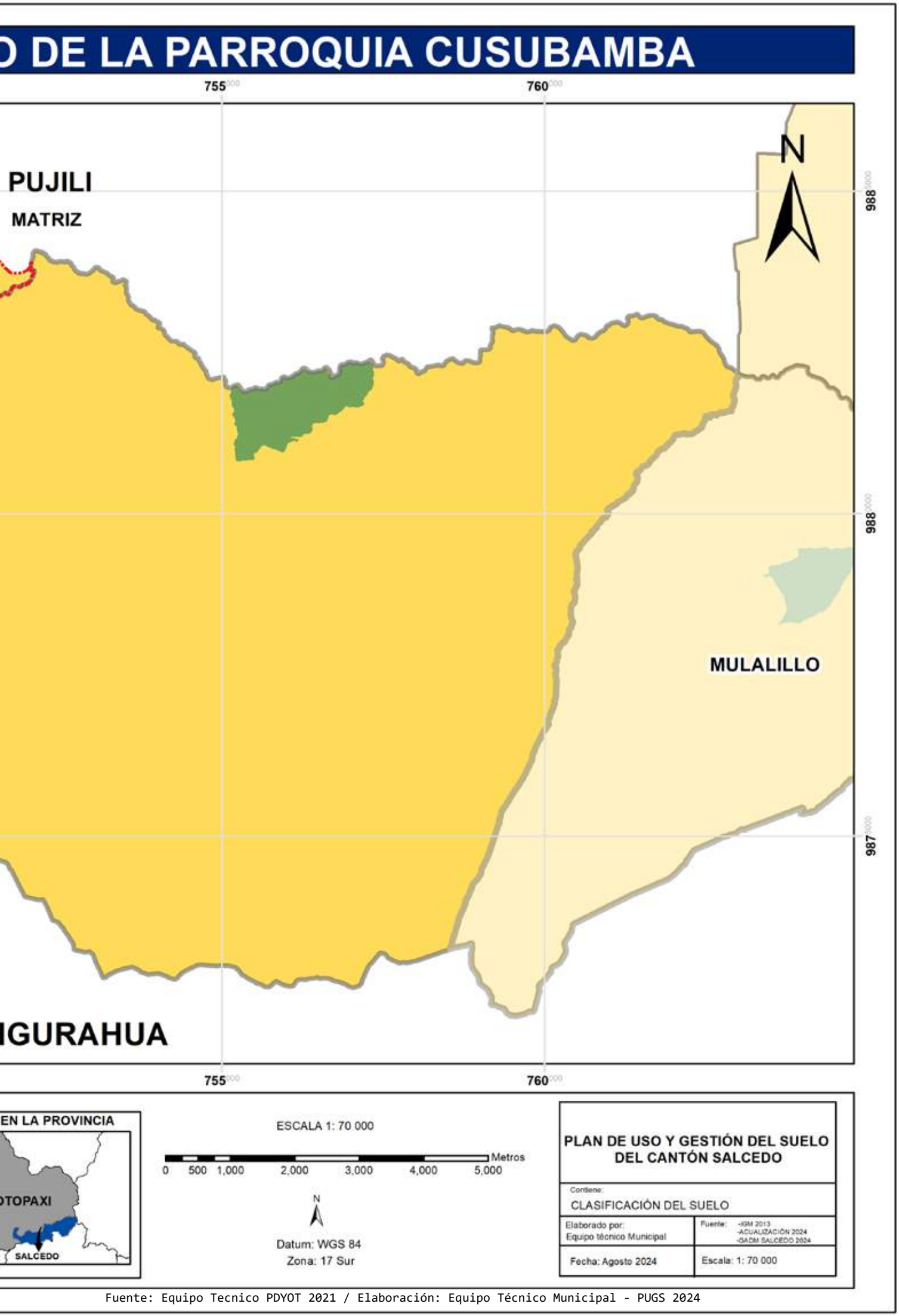
- POBLADOS
- LIMTES PARROQUIALES:
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI
- COLINDANTES
- CONECTIVIDAD VIAL CUSUBAMBA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

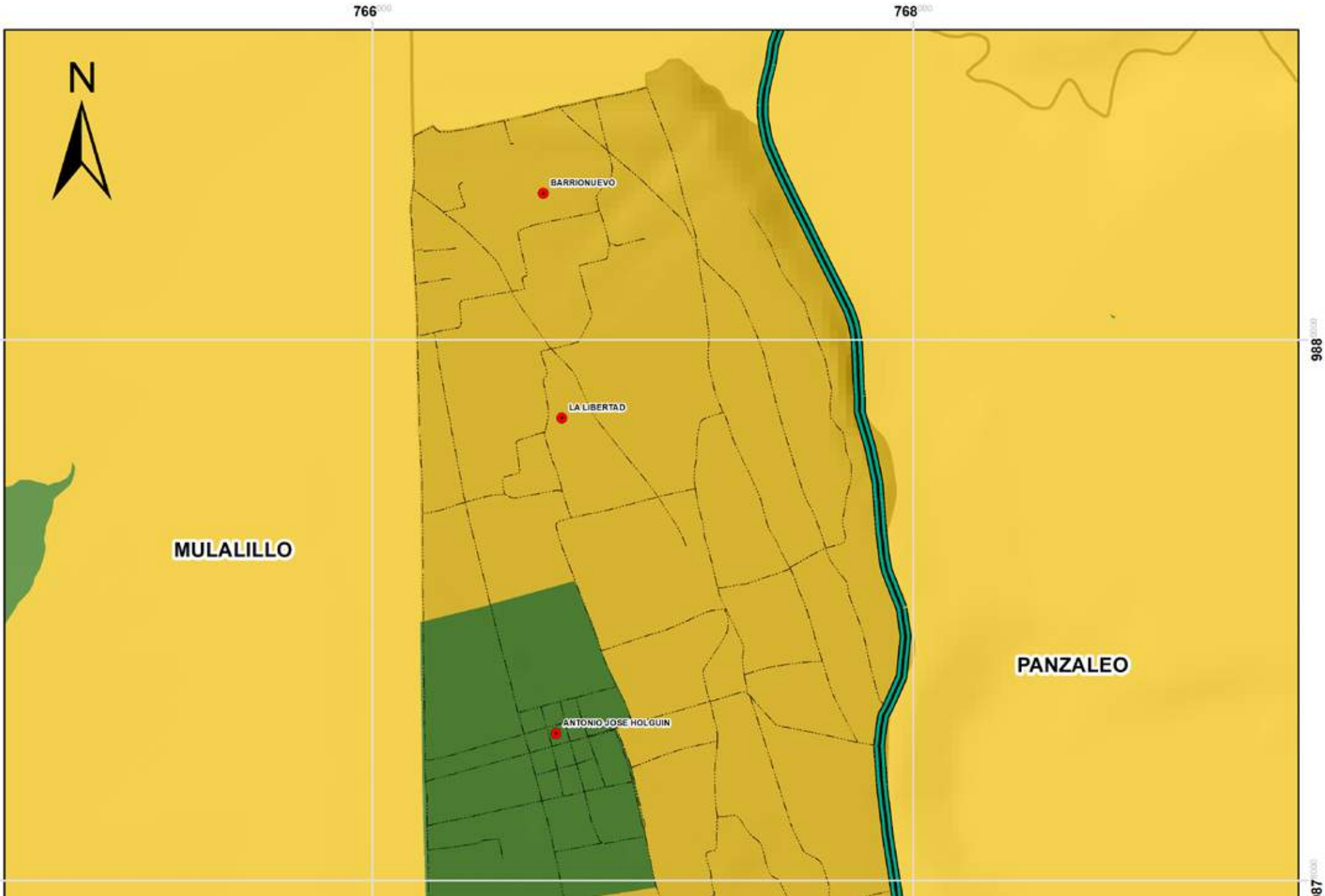
ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

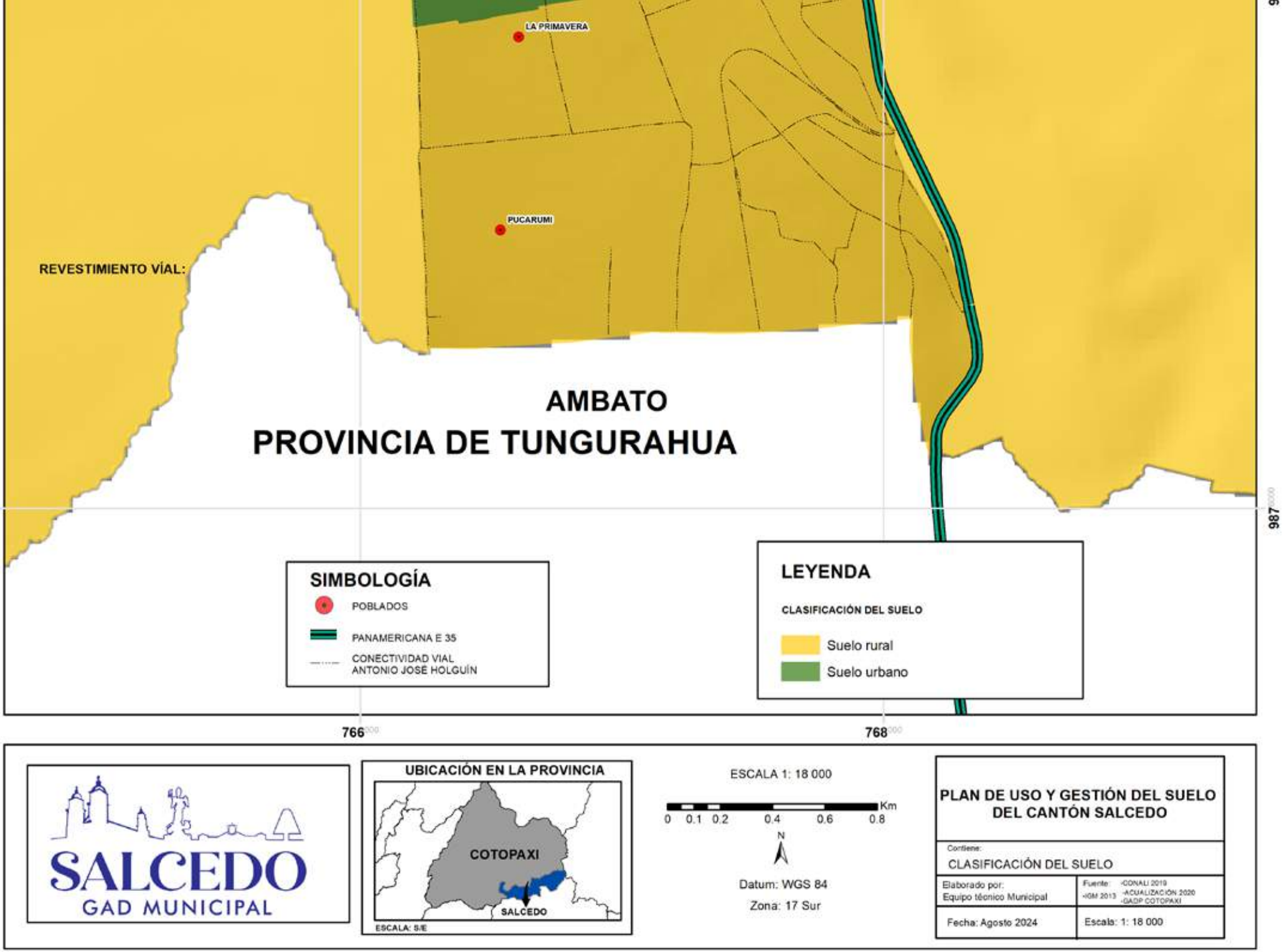


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN



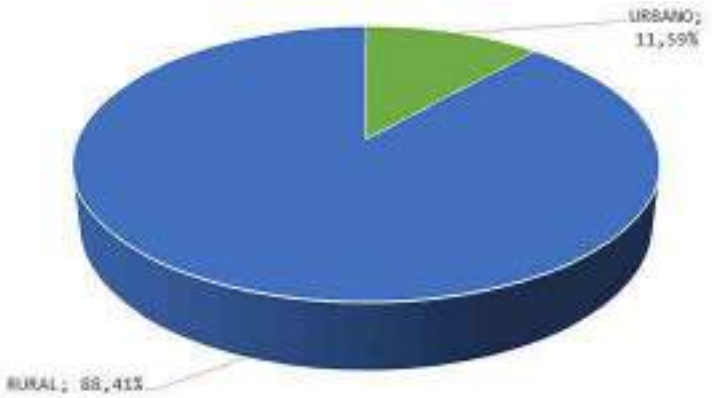
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
URBANO	84,25	842500	11,59%
RURAL	642,88	6428800	88,41%
TOTAL	727,139432	7271394,32	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



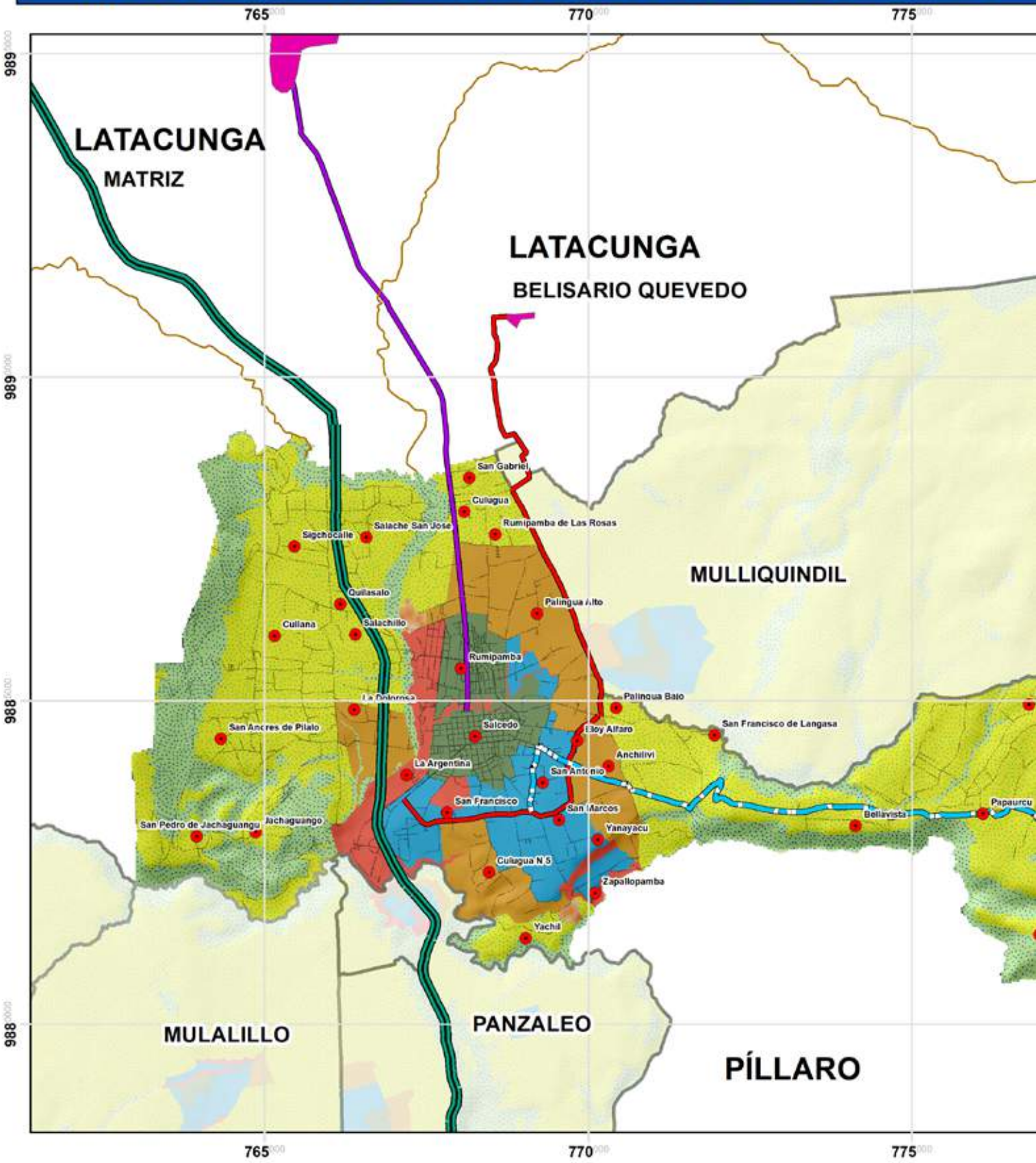
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A través de la información de la zona urbana que ha sido ajustada con las diferentes variables a analizadas como: las proyecciones de crecimiento y densidad poblacional, la capacidad de carga del suelo, la dotación de servicios, factores de riesgo y factores productivos; además del análisis cuantitativo y cualitativo con los funcionarios de la dirección de Planificación del GADM de Salcedo, obtenemos que el suelo urbano tiene una extensión de 84,25 Ha que representa el 11,59% de la extensión del cantón y el suelo rural tienen una extensión de 642,88 Ha que representan el 88,41% de la extensión de la parroquia Antonio José Holguín.

Sub Clasificación del suelo.

Una vez se realizó la clasificación del suelo del cantón Salcedo, procedemos a realizar la sub clasificación del suelo de acuerdo a la Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial Uso Y Gestión De Suelo (LOOTUGS): Para la elaboración de la sub clasificación del suelo se tomó en cuenta diferentes variables como son la Capacidad de Uso de La Tierra, la cobertura vegetal y el uso del suelo actual, aptitud agrícola y los conflictos de uso de la tierra; además del análisis de las características biofísicas y socioculturales que posee el territorio del cantón, obteniendo el siguiente resultado:

MAPA DE LA ZONIFICACIÓN DE USOS DE



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

CONECTIVIDAD VIAL SAN MIGUEL

EJES VIALES

PASO LATERAL E 35

EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO

PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO

SALCEDO - LLANGANATES- TENA

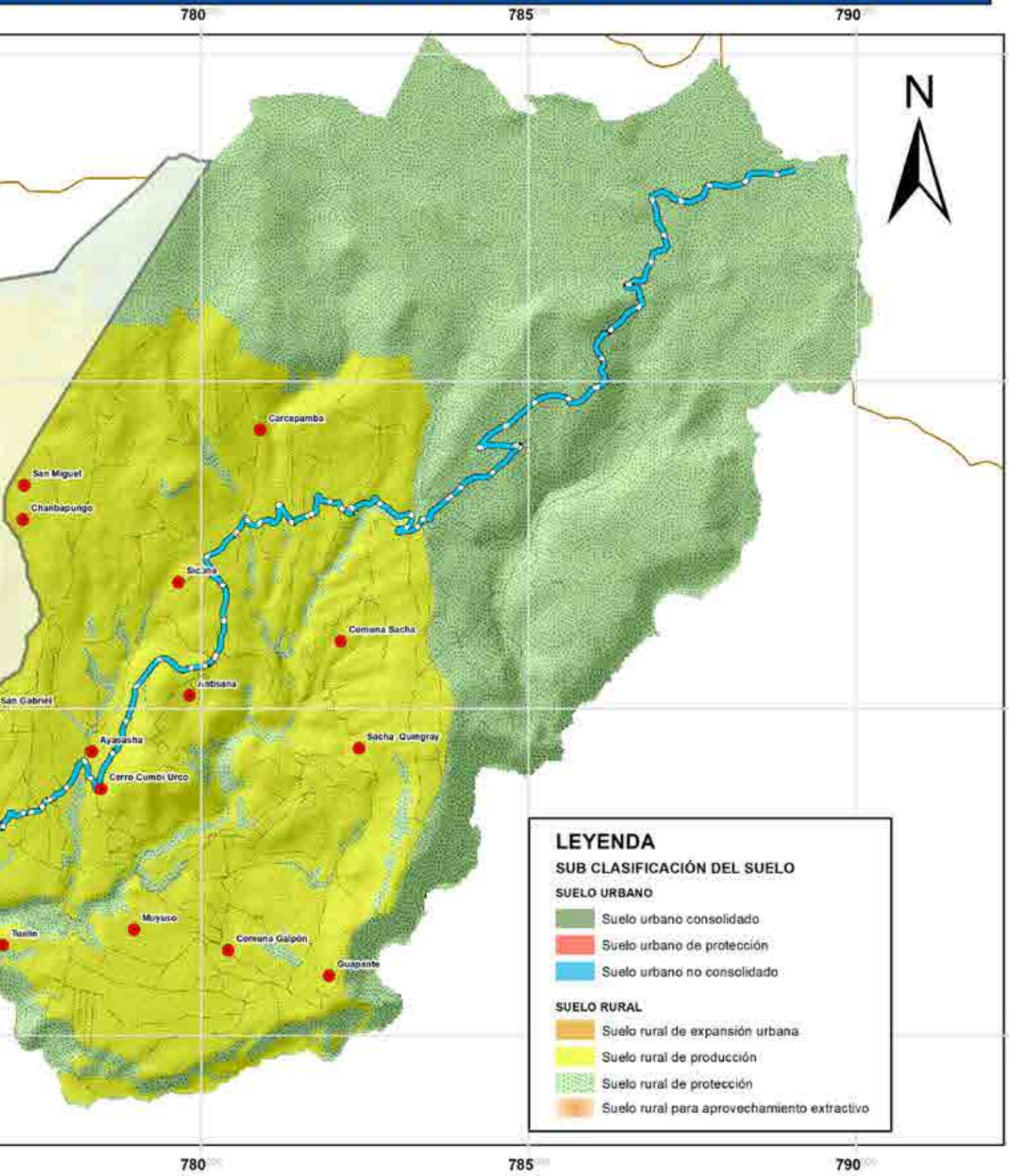
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICAC

ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

L SUELO DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



CIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 80 000

0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2024 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1:80 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

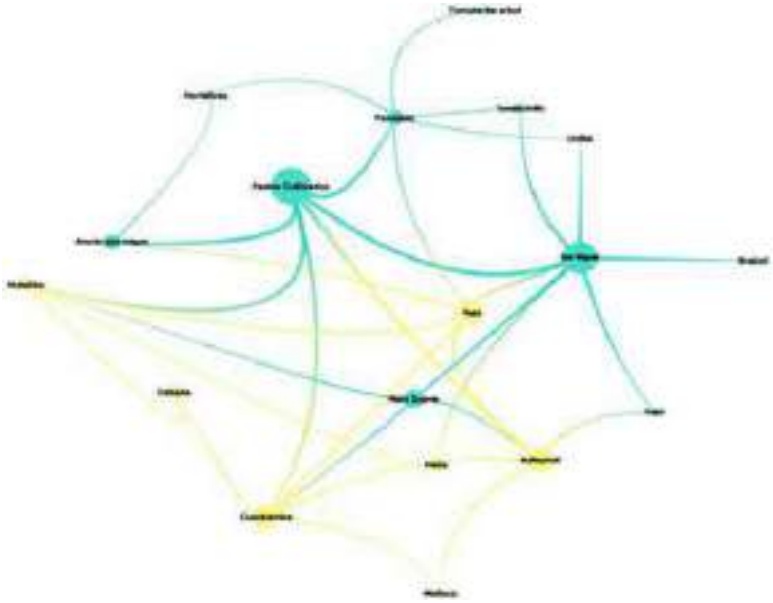
SUBCLASIFICACION DEL SUELO			
SUELO URBANO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Suelo urbano consolidado	454,47	4544700	0,91%
Suelo urbano no consolidado	854,45	8544500	1,72%
Suelo urbano de protección	392,17	3921700	0,79%
SUELO RURAL			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Suelo rural de expansión urbana	845,58	8455800	1,70%
Suelo rural de producción	16040,71	160407100	32,26%
Suelo rural de protección	31115,93	311159300	62,57%
Suelo rural para aprovechamiento extractivo	22,67	226700	0,05%
TOTAL	49725,98	497259800	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se observa que en el cantón Salcedo existe una predominancia del Suelo rural de protección con una extensión de 31115,93 Ha que representa el 62,57% del área del cantón en el que encontramos principalmente la zona de paramos de la parte occidental de la parroquia Cusubamba y en la parte oriental el Parque Nacional Llanganates así como diferentes zonas de paramo que se encuentran en las zonas altas del cantón, seguido por el Suelo rural de producción con una extensión de 16040,71Ha que representa el 32,26% del territorio, en la que encontramos producción que se maneja con la siguiente dinámica:



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

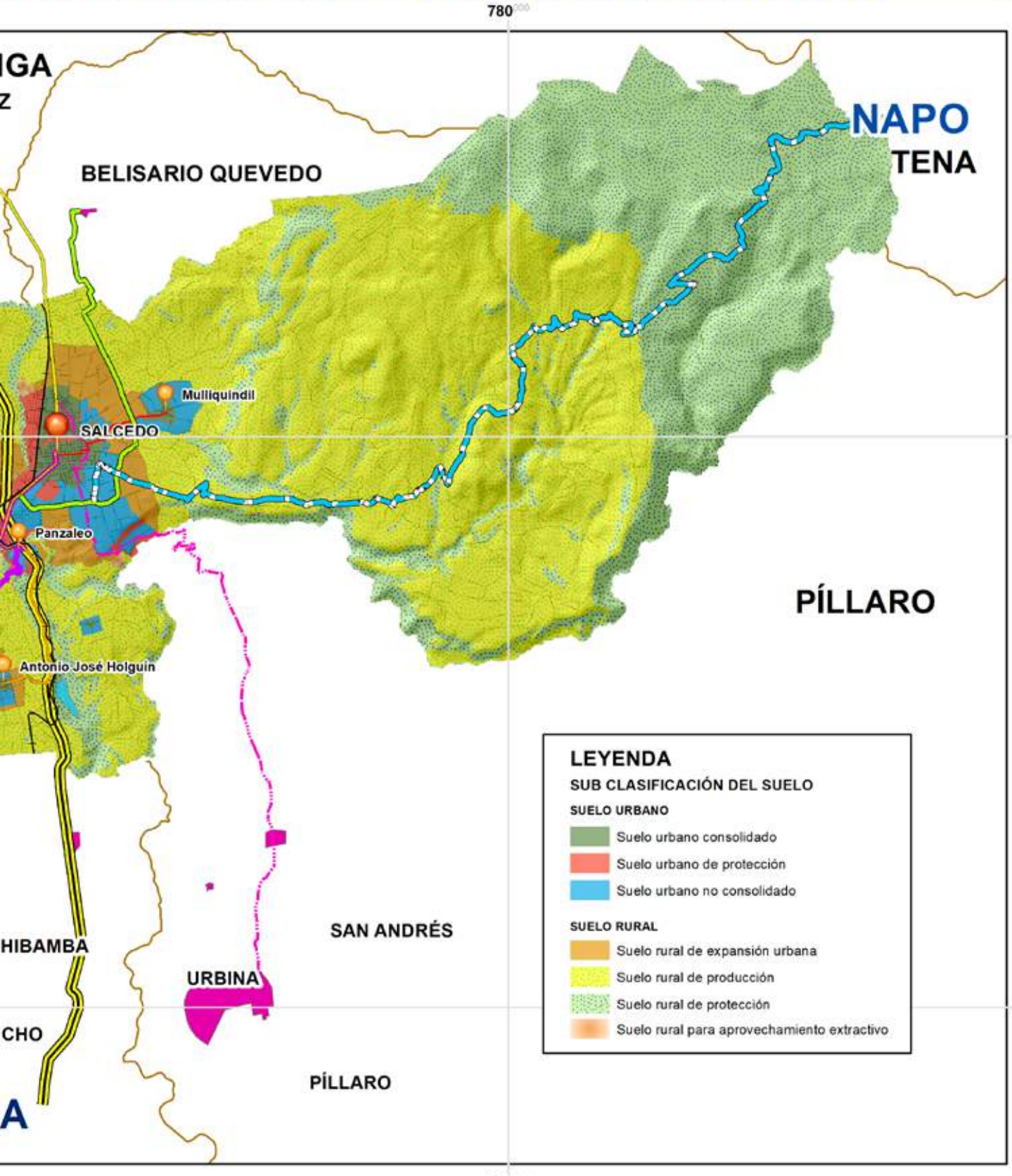
Los niveles territoriales y la presencia de cultivos predominantes, nos indica las interrelaciones entre parroquias según la predominancia de cultivos. Cusubamba, Mulliquindil, Mulalillo tiene se relacionan en función a la producción de sus cultivos, asimismo San Miguel, Panzaleo, Antonio José Holguín se interrelacionan entre parroquias; las parroquias con mayor número de área en producción de cultivos son San Miguel, Cusubamba y Mulliquindil y las de menor superficie Panzaleo y Antonio José Holguín.

A continuación, se realiza el análisis de la sub clasificación del suelo por cada parroquia del cantón Salcedo:



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

EL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

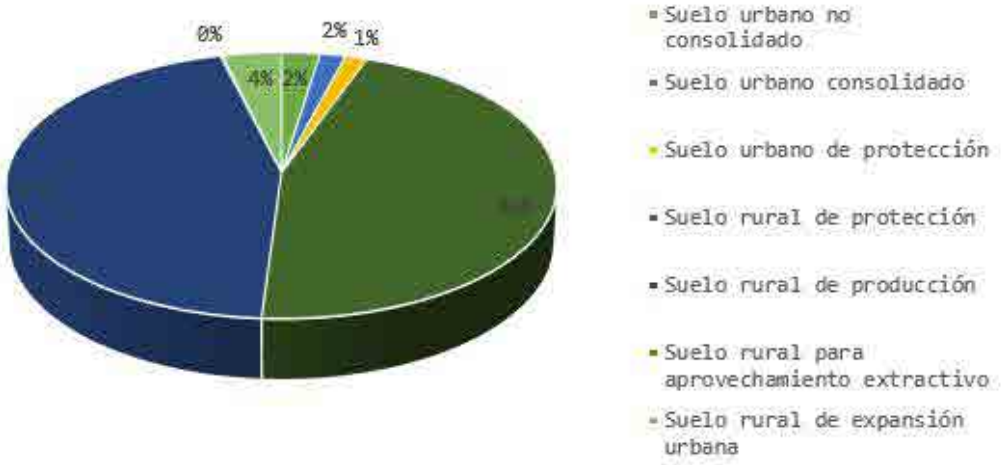
Contiene:
SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2018 -ACUALIZACIÓN 2020 -INVENTARIO VIAL GADPC
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA SAN MIGUEL			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano no consolidado	478,80701	4788070,1	2,48%
Suelo urbano consolidado	317,372617	3173726,17	1,64%
Suelo urbano de protección	269,929657	2699296,57	1,40%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	8795,57479	87955747,9	45,53%
Suelo rural de producción	8695,879364	86958793,64	45,01%
Suelo rural para aprovechamiento extractivo	22,676471	226764,71	0,12%
Suelo rural de expansión urbana	737,639538	7376395,38	3,82%
TOTAL	19317,87945	193178794,5	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

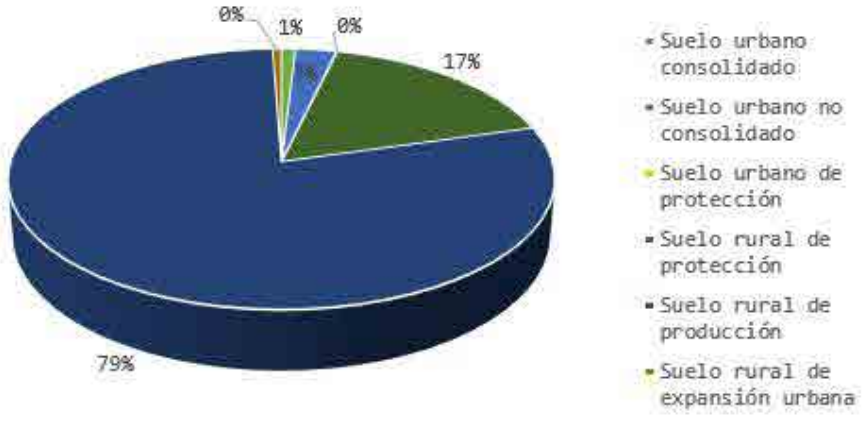
Se observa que en la parroquia San Miguel existe una predominancia del Suelo rural de protección y suelo rural de producción, con una extensión de 8695,87 Ha que representa el 45,01% del área de la parroquia de producción y 8795,54 Ha que representa el 45,53 % del área de la parroquia de protección.

Mulliquindil.

Se observa que en la parroquia Mulliquindil existe una predominancia del Suelo rural de producción con una extensión de 3827,58 Ha que representa el 78,83% del área de la parroquia, seguido por el suelo rural de protección con una extensión de 817,67 Ha que representa el 16,84% del área del cantón.

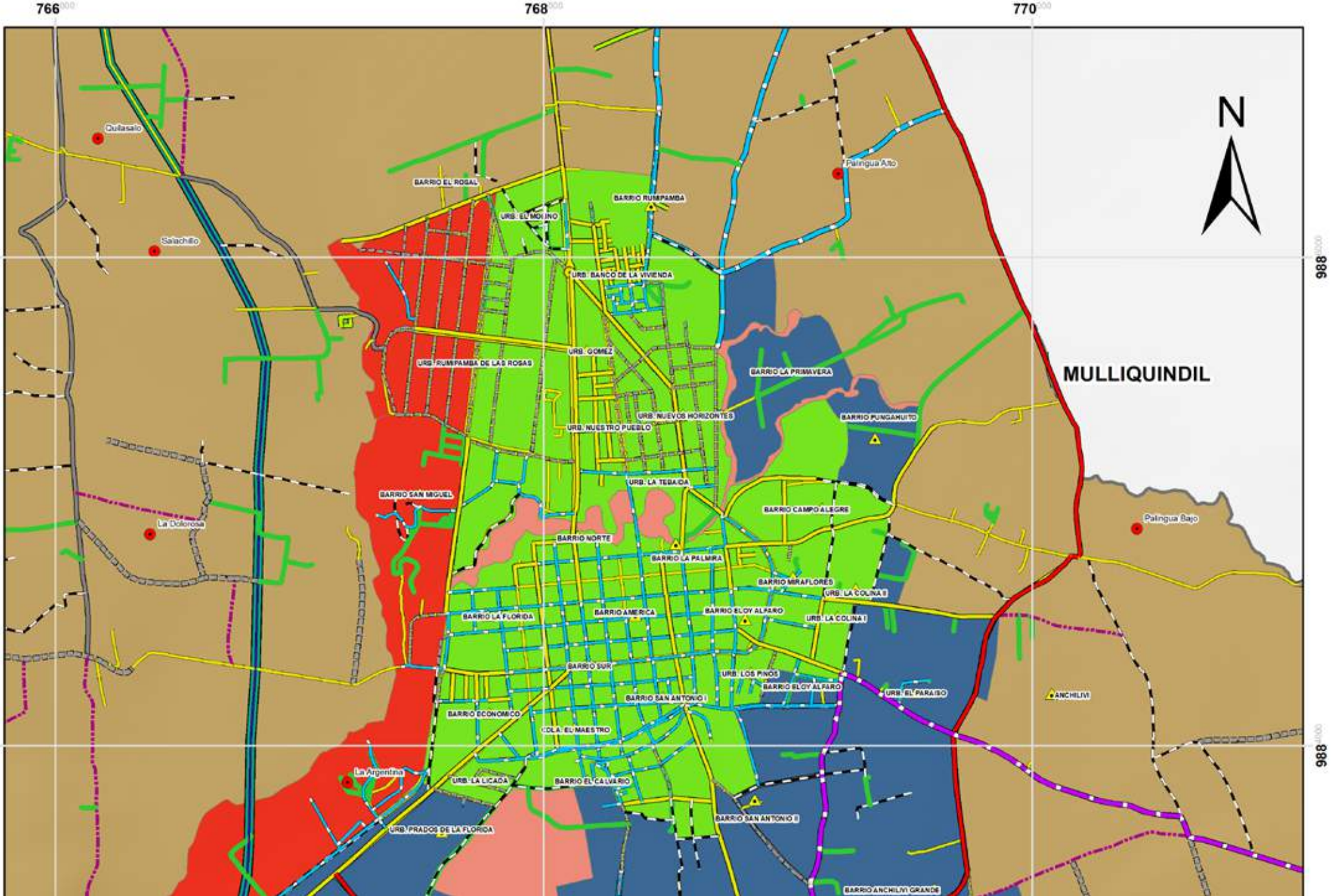
SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA MULLIQUINDIL			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano consolidado	45,50601	455060,1	0,94%
Suelo urbano no consolidado	133,519922	1335190,22	2,75%
Suelo urbano de protección	2,933498	29334,98	0,06%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	817,671696	8176716,96	16,84%
Suelo rural de producción	3827,58943	38275894,31	78,83%
Suelo rural de expansión urbana	28,340562	283405,62	0,58%
TOTAL	4855,561119	48555611,19	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

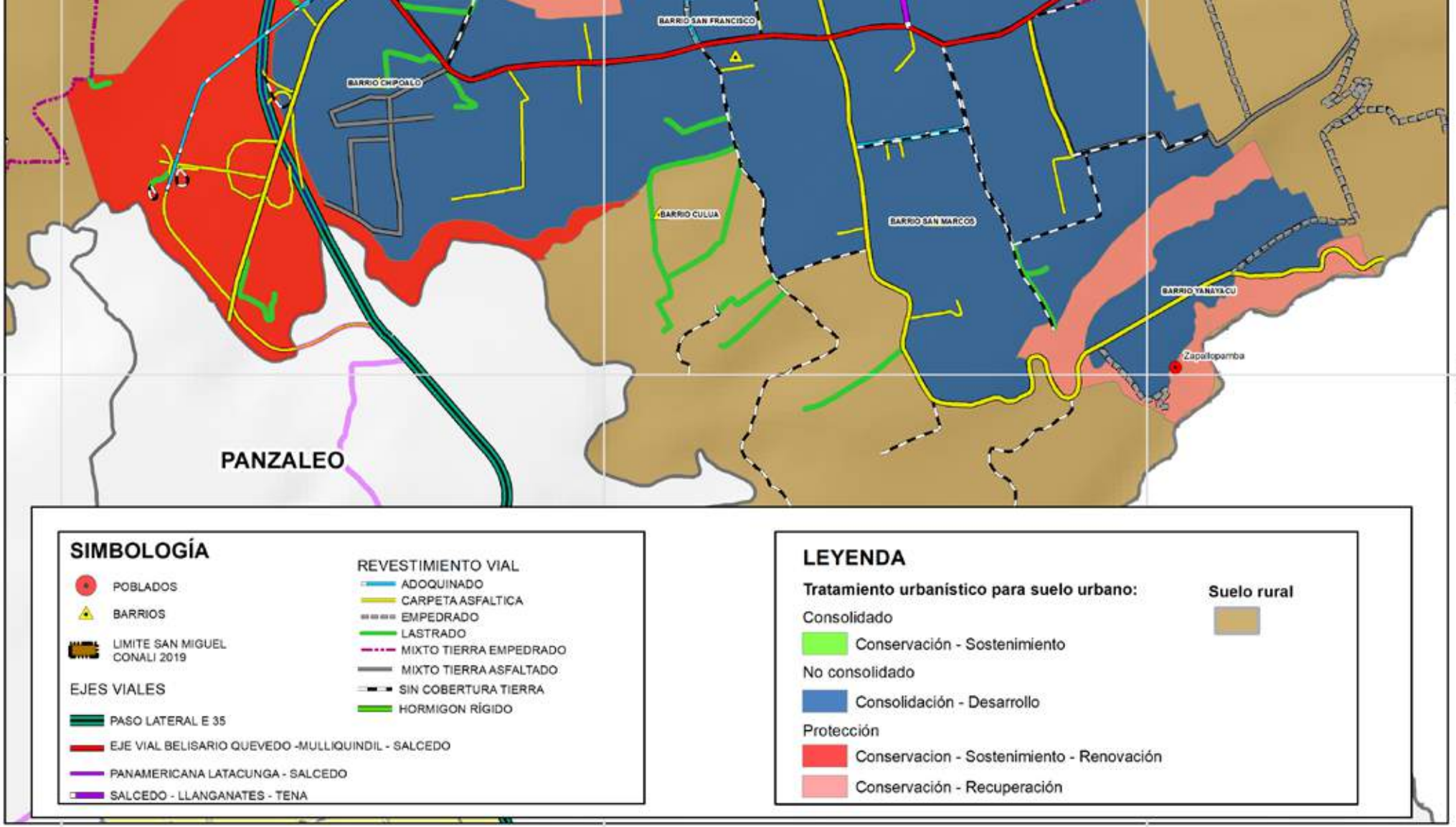


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- BARRIOS
- LIMITE SAN MIGUEL CONALI 2019

EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES - TENA

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

Tratamiento urbanístico para suelo urbano:

Consolidado
- Conservación - Sostenimiento

No consolidado
- Consolidación - Desarrollo

Protección
- Conservacion - Sostenimiento - Renovación
- Conservación - Recuperación

Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 20 000

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 1 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

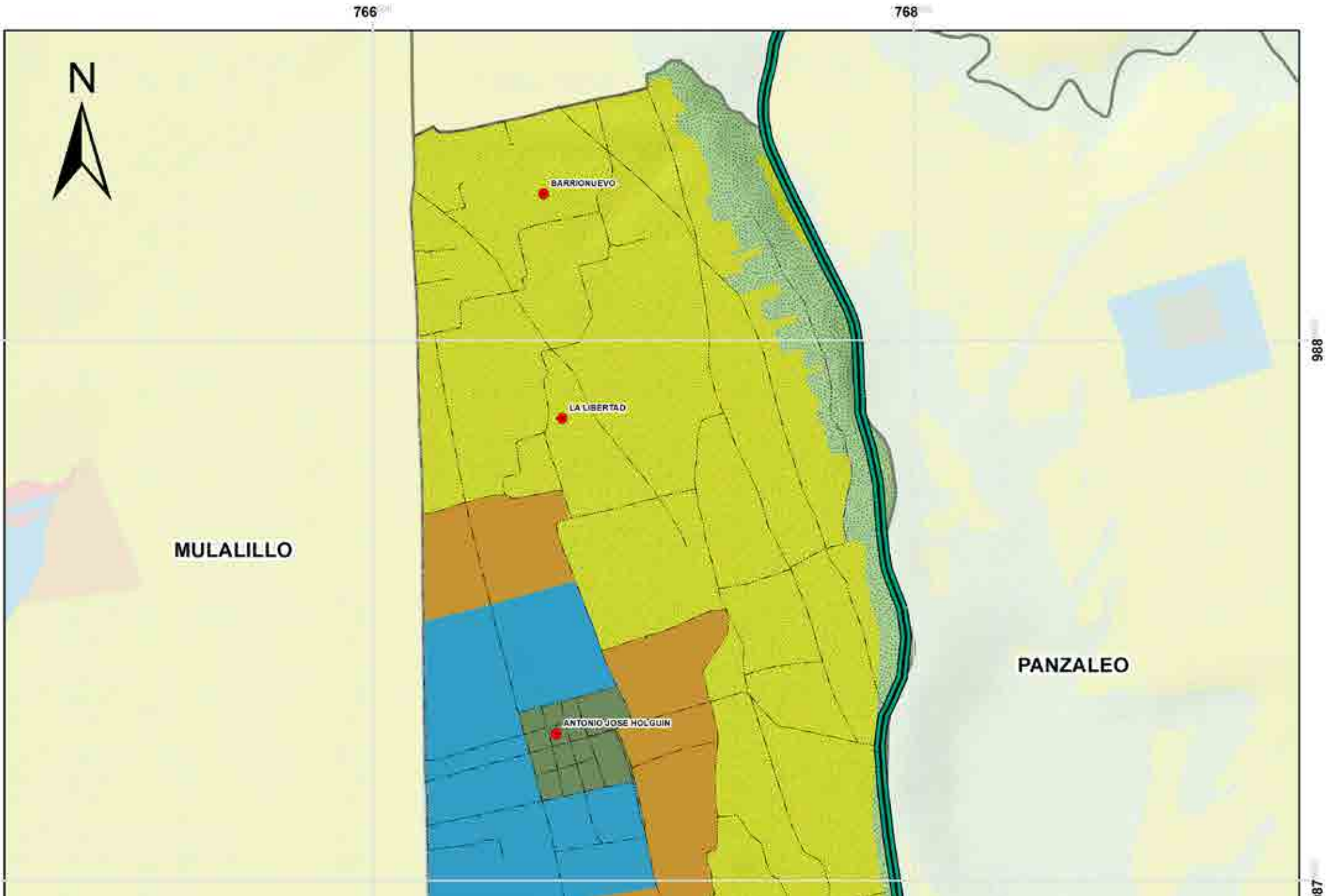
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 20 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 18 000

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

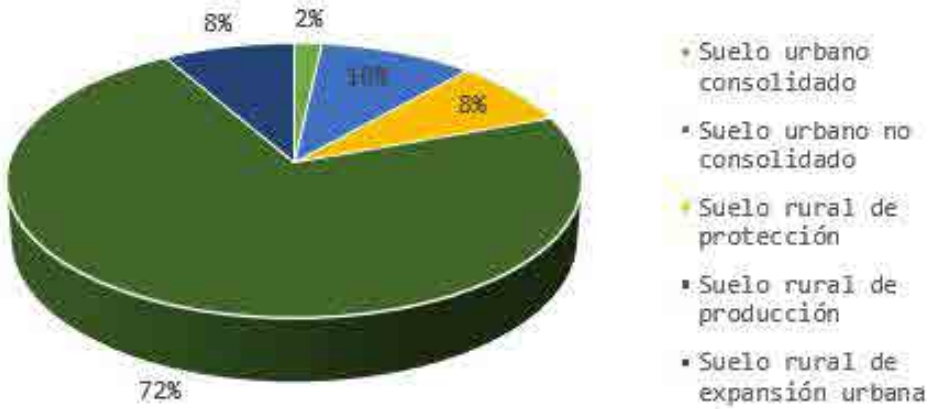
Contiene:
SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO
Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano consolidado	12,777996	127779,96	1,76%
Suelo urbano no consolidado	71,480522	714805,22	9,83%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	57,060396	570603,96	7,85%
Suelo rural de producción	524,979051	5249790,51	72,20%
Suelo rural de expansión urbana	60,841468	608414,68	8,37%
TOTAL	727,139432	7271394,32	100,00%

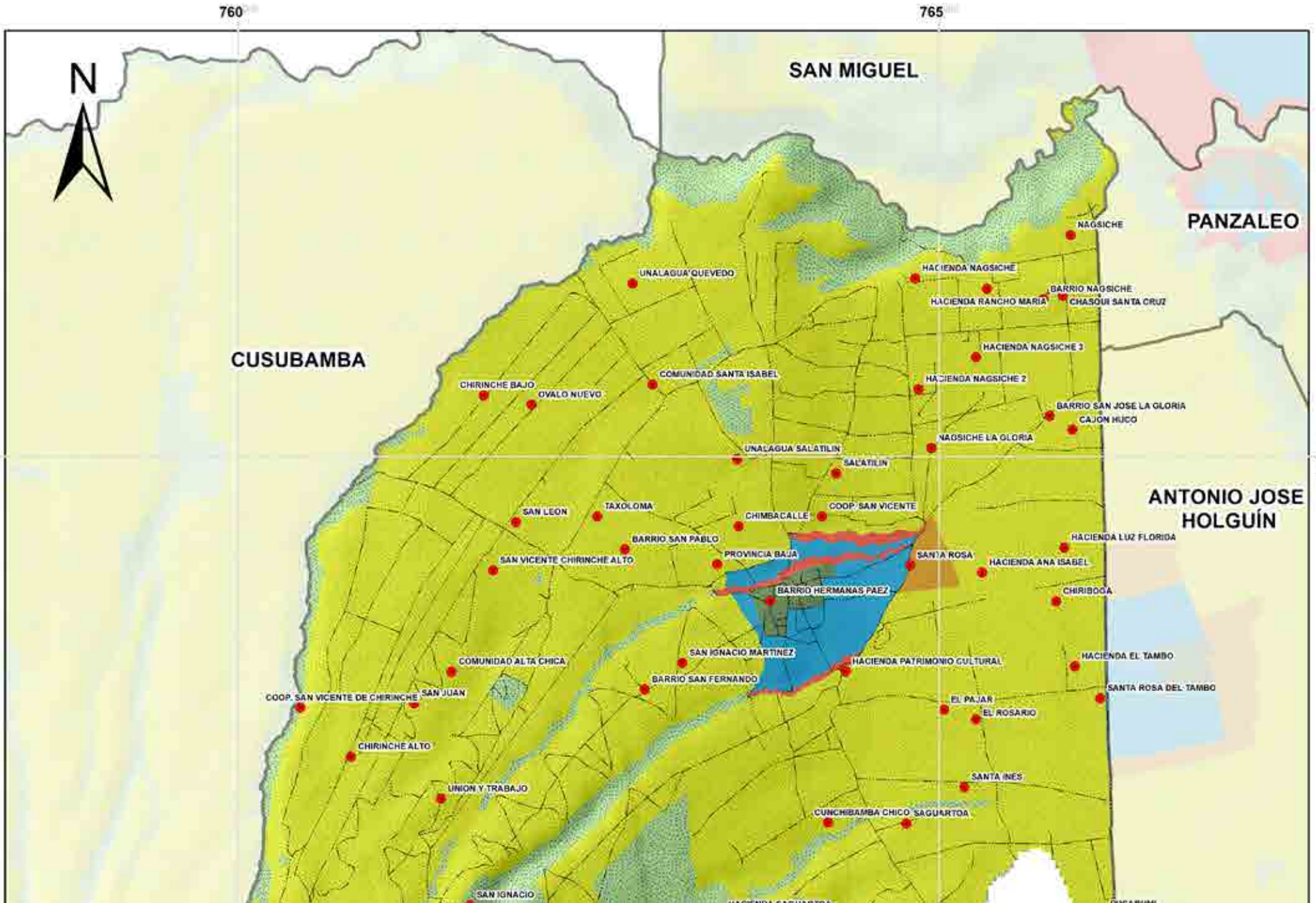
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



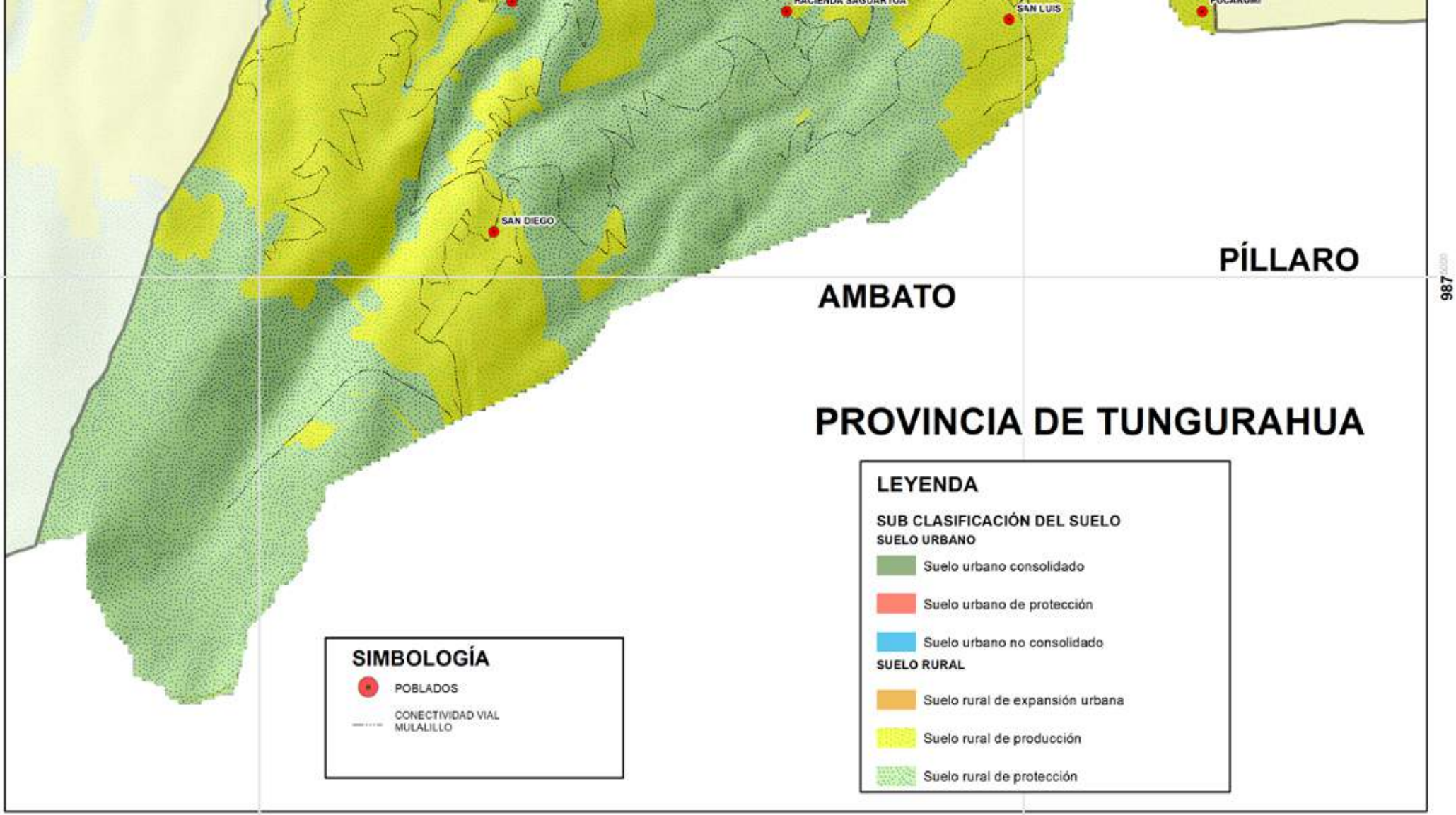
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se observa que en la parroquia Antonio José Holguín existe una predominancia del Suelo rural de producción con una extensión de 524,97 Ha que representa el 72,20% del área de la parroquia, seguido por el suelo rural de protección con una extensión de 57,06 Ha que representa el 7,85 % del área del cantón.

MAPA DE LA SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 70 000

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

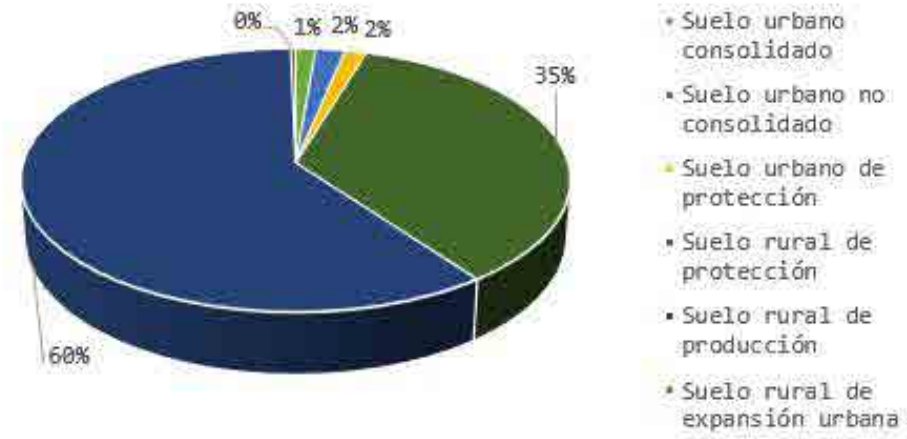
Contiene:
SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico Municipal	-IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 70 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA MUALLILLO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano consolidado	15,436976	154369,76	0,37%
Suelo urbano no consolidado	71,313887	713138,87	1,73%
Suelo urbano de protección	16,619922	166199,22	0,40%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	1208,725312	12087253,12	29,28%
Suelo rural de producción	2803,116148	28031161,48	67,90%
Suelo rural de expansión urbana	13,228142	132281,42	0,32%
TOTAL	4128,440387	41284403,87	100,00%

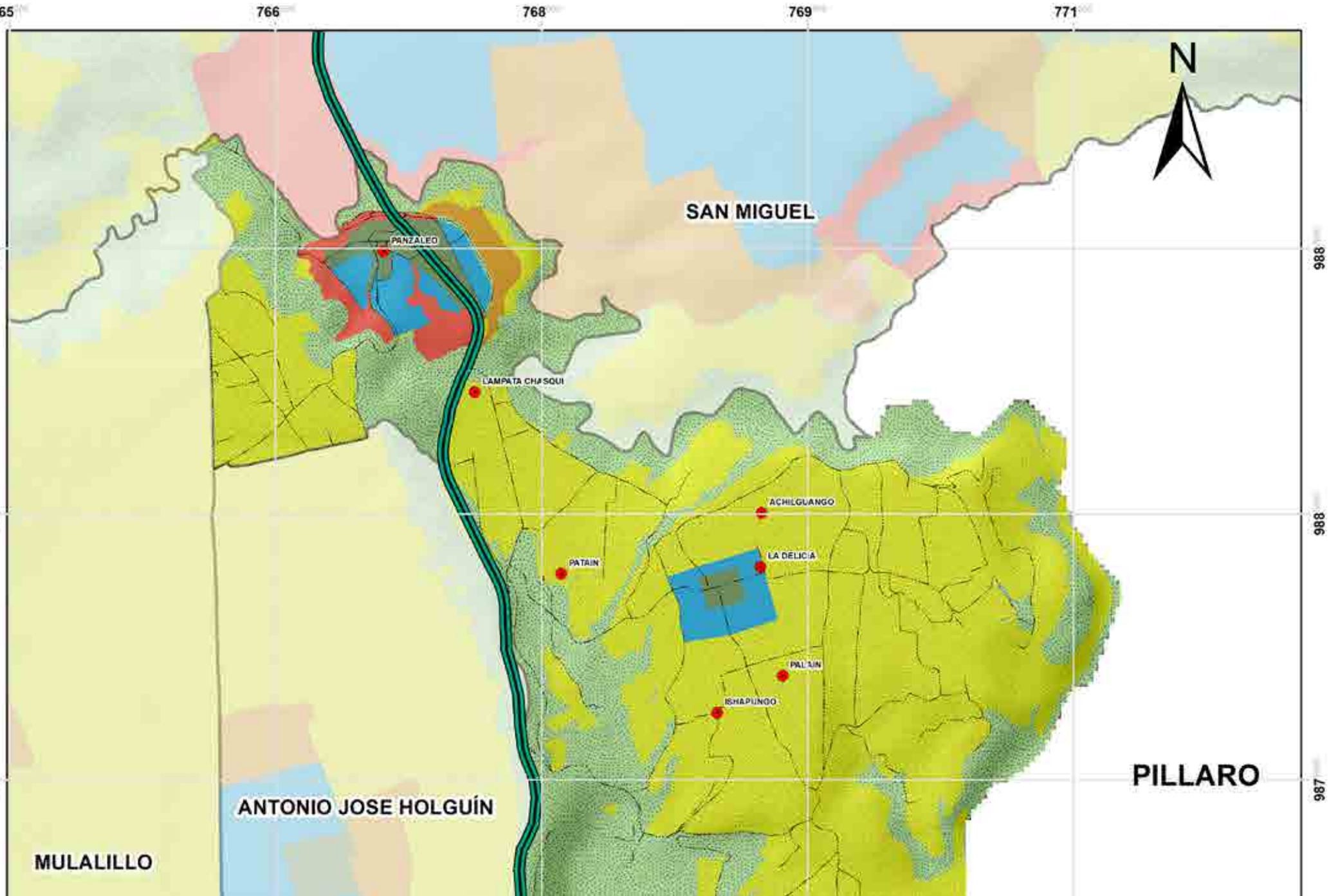
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



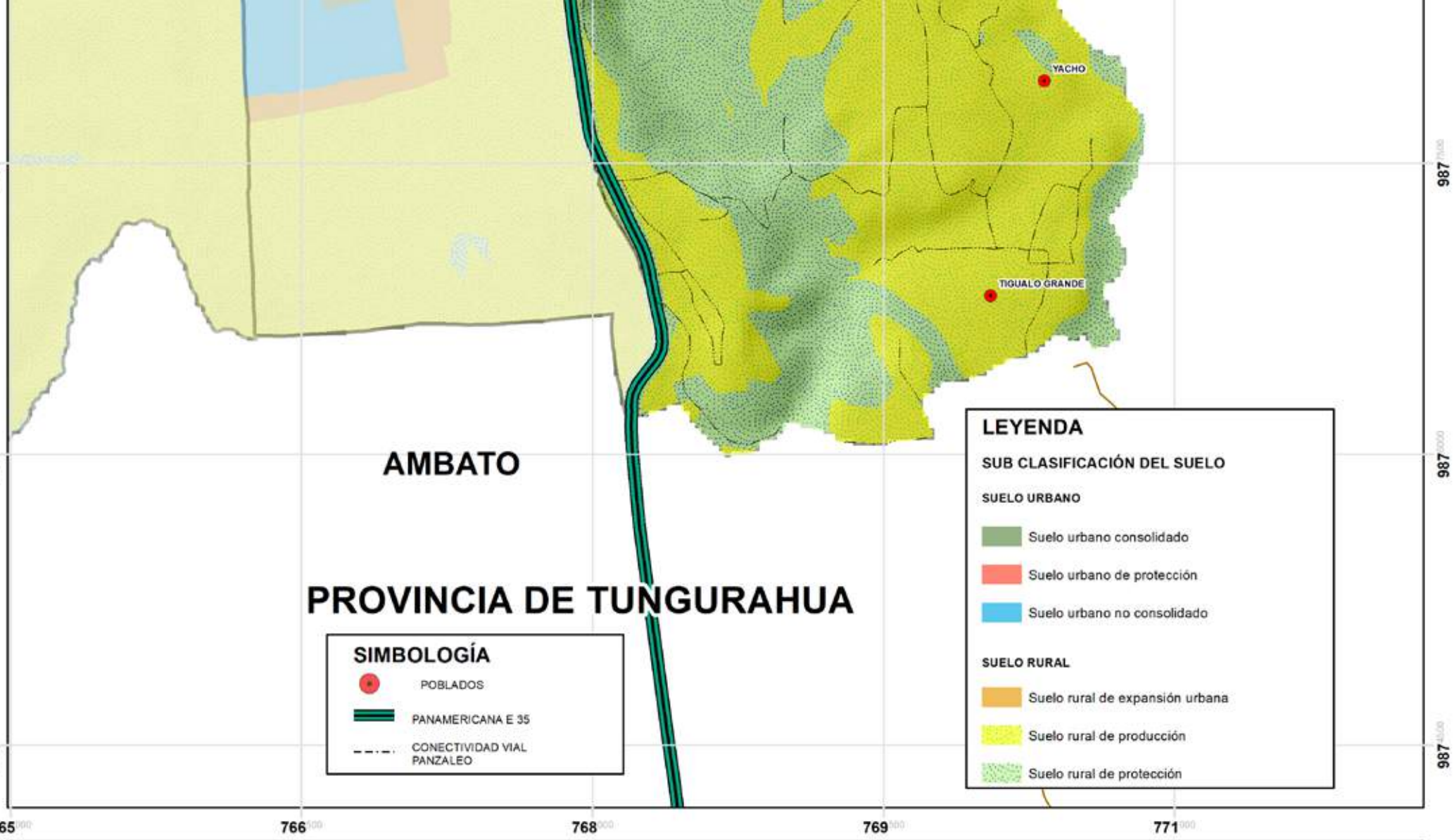
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se observa que en la parroquia Mulalillo existe una predominancia del Suelo rural de producción con una extensión de 2803,11 Ha que representa el 67,90% del área de la parroquia, seguido por el suelo rural de protección con una extensión de 1208,72 Ha que representa el 29,28% % del área del cantón

MAPA DE ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 18 000

0 0.15 0.3 0.6 0.9 1.2 1.5 Km

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

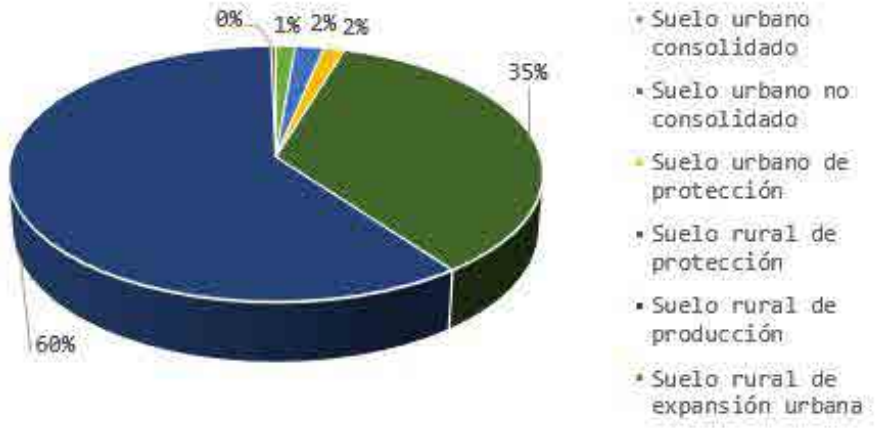
Contiene:
SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA PANZALEO			
DESCIRPCION	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano consolidado	21,856431	218564,31	1,33%
Suelo urbano no consolidado	32,18746	321874,6	1,96%
Suelo urbano de protección	23,853875	238538,75	1,45%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	578,389836	5783898,36	35,15%
Suelo rural de producción	983,882157	9838821,57	59,79%
Suelo rural de expansión urbana	5,537812	55378,12	0,34%
TOTAL	1645,707571	16457075,71	100,00%

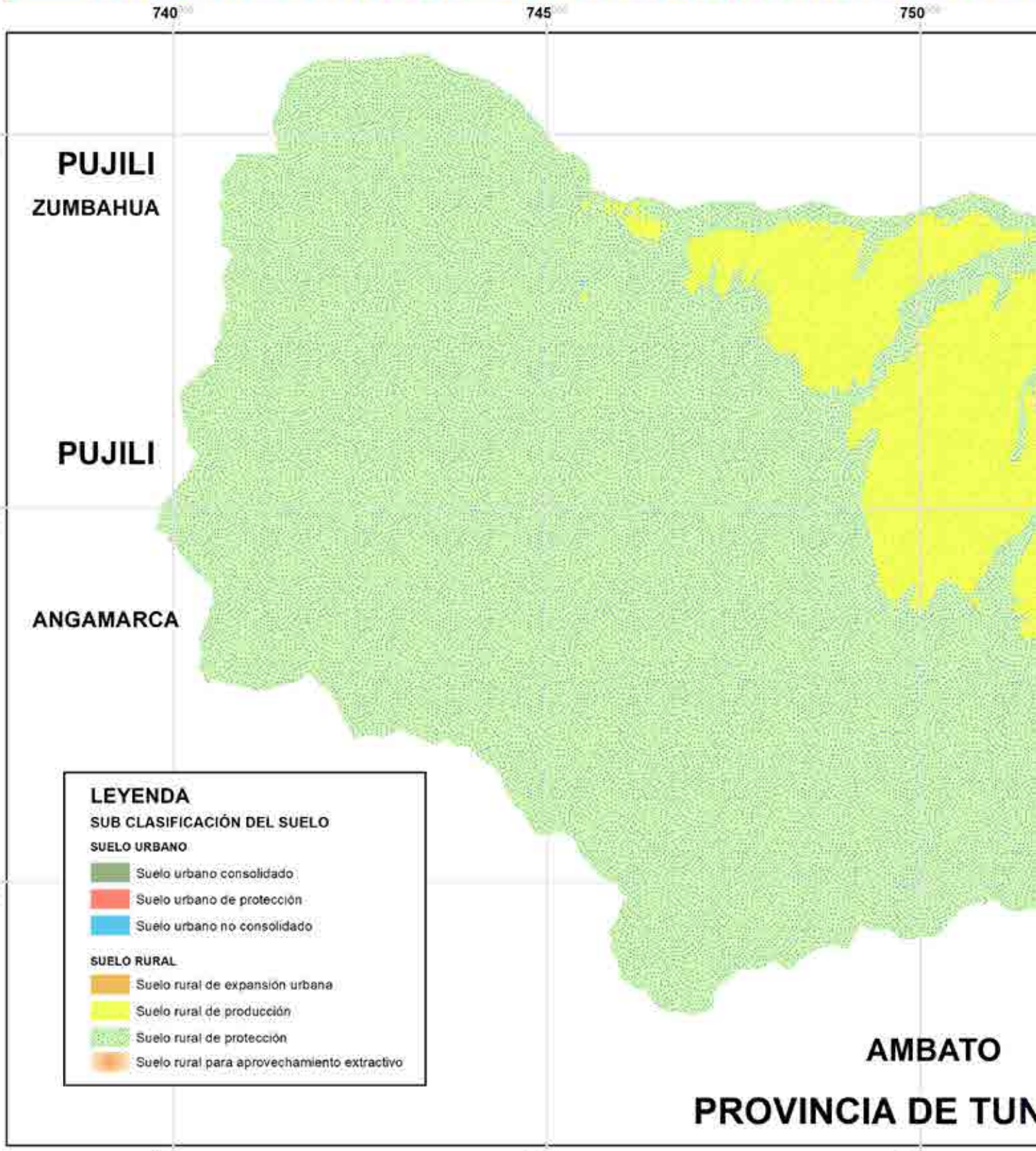
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se observa que en la parroquia Panzaleo existe una predominancia del Suelo rural de producción con una extensión de 983,88 Ha que representa el 59,79% del área de la parroquia, seguido por el suelo rural de protección con una extensión de 578,38 Ha que representa el 35,15% del área del cantón.

MAPA DE LA SUB CLASIFICACIÓN DEL S



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMTES PARROQUIALES:
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO- PUJILI
- COLINDANTES
- CONECTIVIDAD VIAL CUSUBAMBA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

ESCALA: S/E

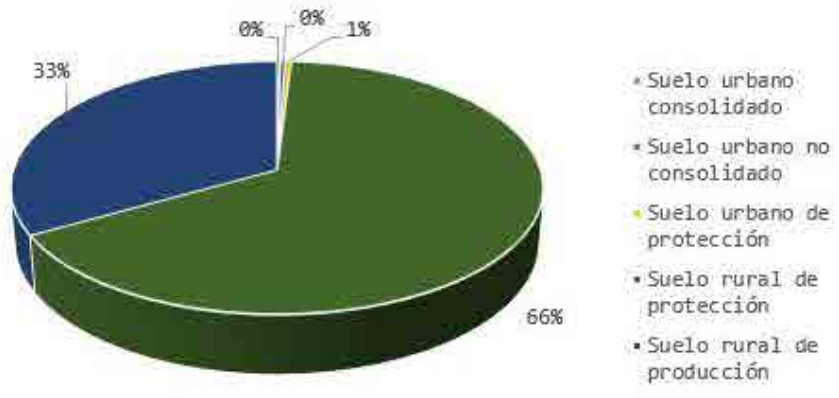
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SUB CLASIFICACIÓN DEL SUELO PARROQUIA CUSUBAMBA			
DESCRIPCIÓN	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
SUELO URBANO			
Suelo urbano consolidado	41,514757	415147,57	0,22%
Suelo urbano no consolidado	67,139315	671393,15	0,35%
Suelo urbano de protección	78,836713	788367,13	0,41%
SUELO RURAL			
Suelo rural de protección	12541,39151	125413915,1	65,83%
Suelo rural de producción	6322,39131	63223913,1	33,19%
TOTAL	19051,27361	190512736,1	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se observa que en la parroquia Cusubamba existe una predominancia del Suelo rural de protección con una extensión de 12541,39 Ha que representa el 65,83% del área de la parroquia como se ha mencionado existe una gran extensión de paramos para conservación en la zona occidental y seguido por el suelo rural de producción con una extensión de 6322,39 Ha que representa el 33,19% del área del cantón.

RELACIÓN FUNCIONAL ENTRE ZONAS URBANAS Y RURALES

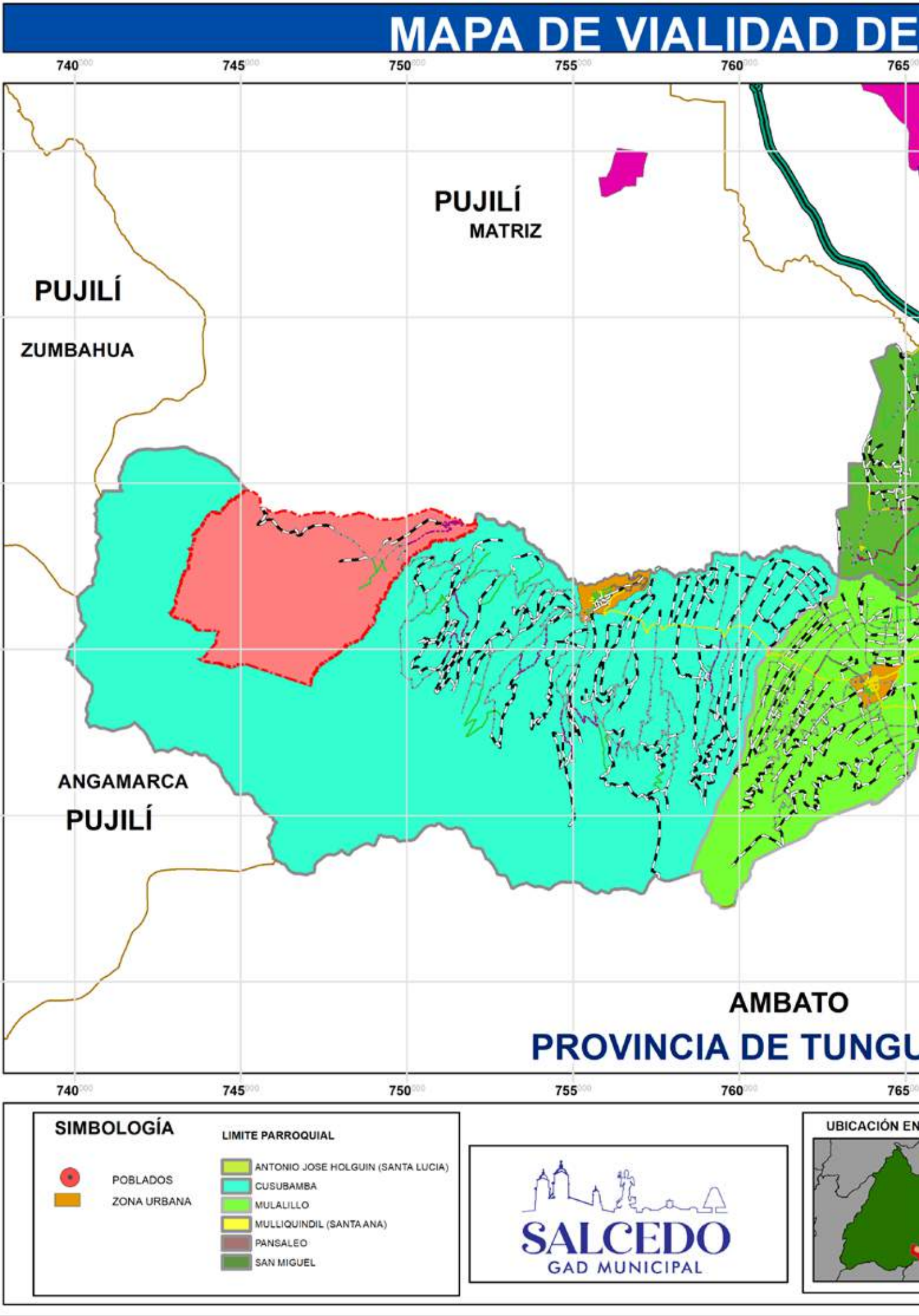
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

La identificación, capacidad de soporte y localización de infraestructuras de transporte, movilidad, comunicaciones, agua de dominio hídrico público y energía, y de equipamientos de escala cantonal y supra cantonal, sobre la base de una adecuada relación funcional entre zonas urbanas y rurales.

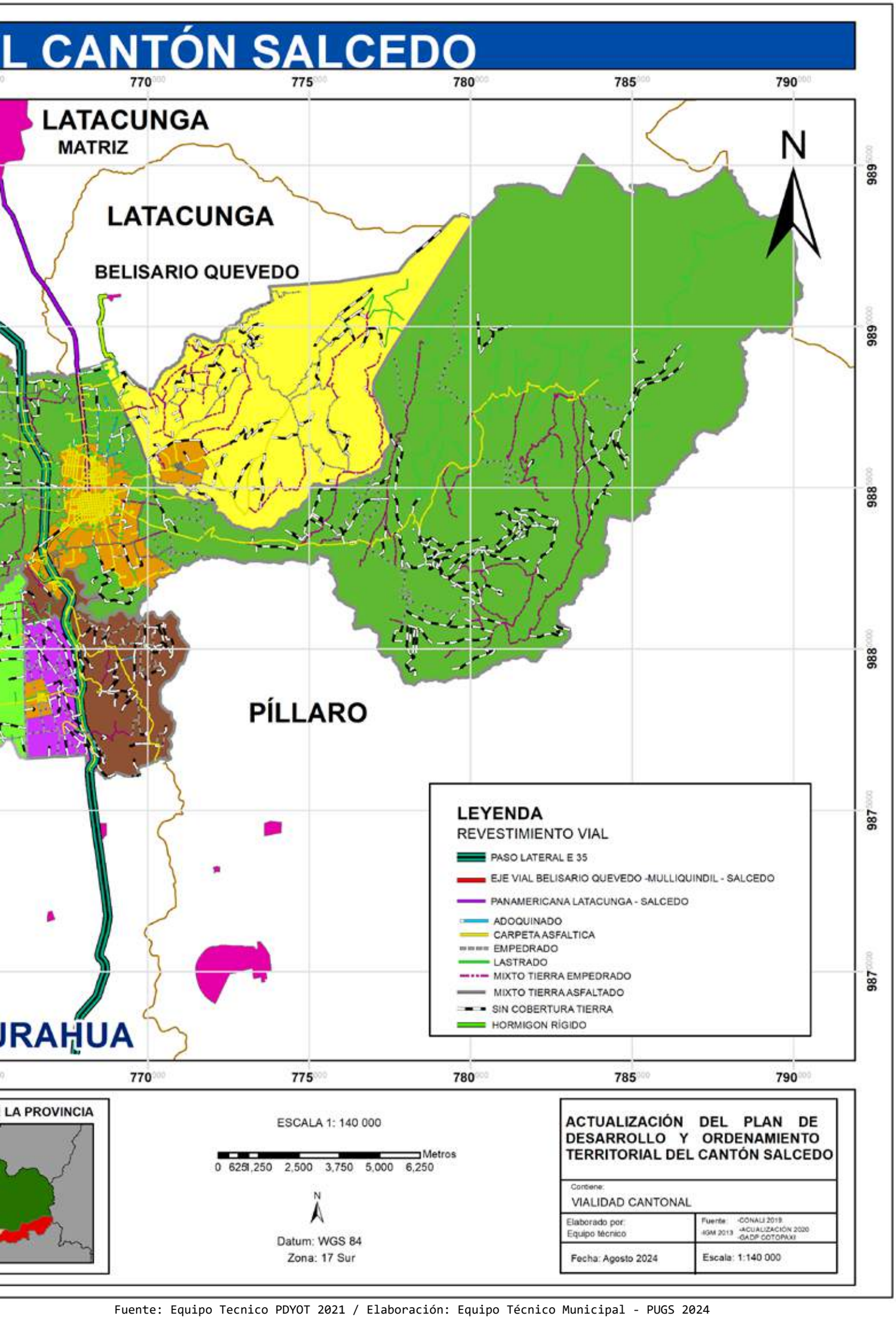
Movilidad

Redes viales
El sistema vial se refiere a la red que tiene o requiere un municipio para el desplazamiento e integración de sus habitantes o persona que lo visitan; los desplazamientos pueden darse dentro o fuera de los poblados, comunidades, parroquias e Inter-cantonales a través de la integración vial.

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

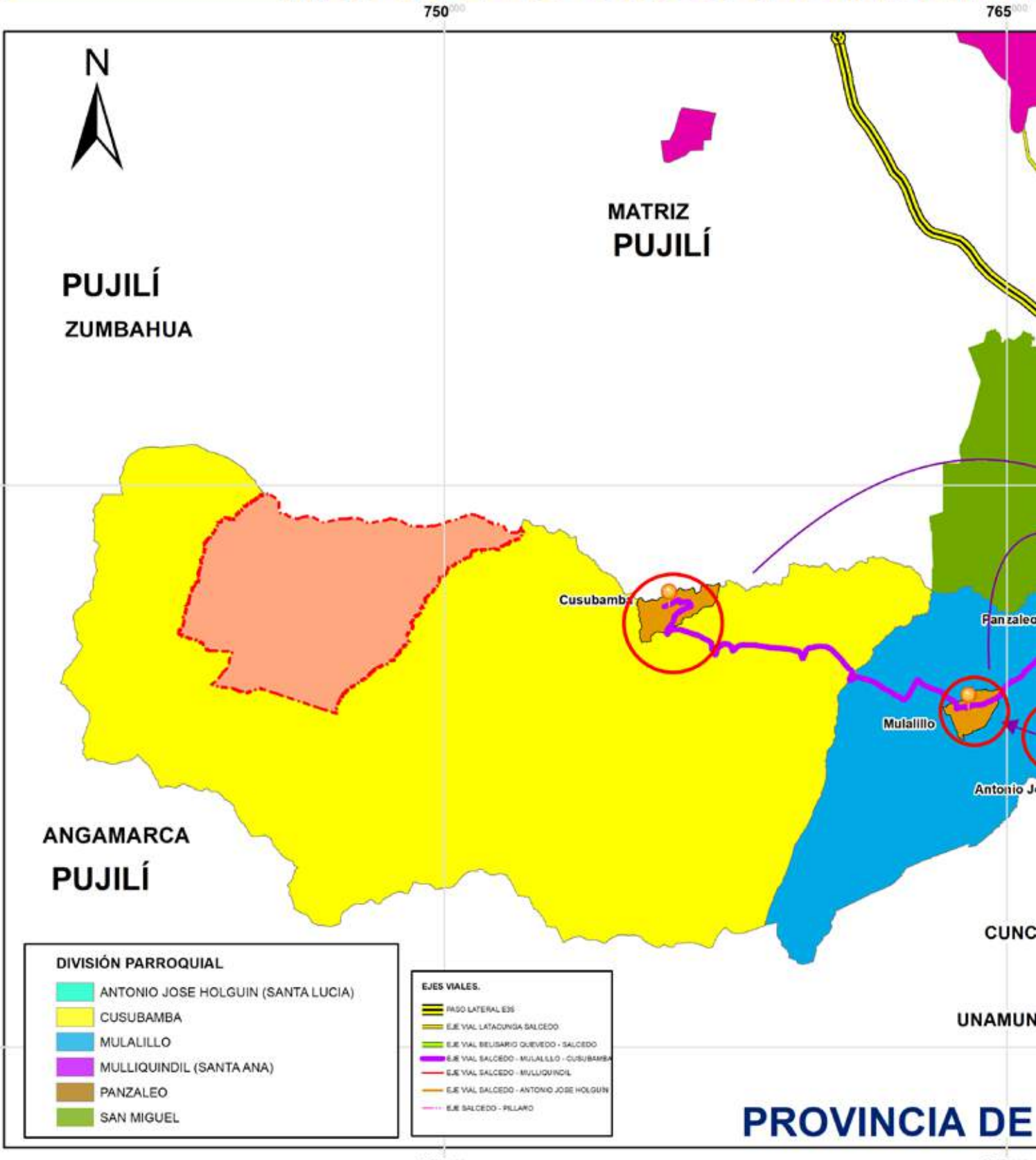
Características del Revestimiento Vial Cantonal

Características del Revestimiento Vial			
ÁREA URBANA			
	VIAS	Distancia (km)/ Metros	%
Revestimiento	ADOQUINADO	30.604	19,55
	ASFALTO	57.412	36,67
	EMPEDRADO	28.866	18,44
	LASTRADO	11.001	7,03
	MIXTO TIERRA ASFALTO	5.023	3,21
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	1.782	1,14
	SIN COBERTURA (TIERRA)	21.866	13,97
ÁREA RURAL			
	VIAS	Distancia (km)/ Metros	%
Revestimiento	ADOQUINADO	4.648	0,47
	ASFALTO	113.393	11,52
	EMPEDRADO	217.601	22,10
	HORMIGON RIGIDO	932	0,09
	LASTRADO	99.870	10,15
	MIXTO TIERRA ASFALTO	2.321	0,24
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	6.046	0,61
	SIN COBERTURA (TIERRA)	120.801	12,27

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE FLUJOS Y DINÁMICA



SIMBOLOGÍA

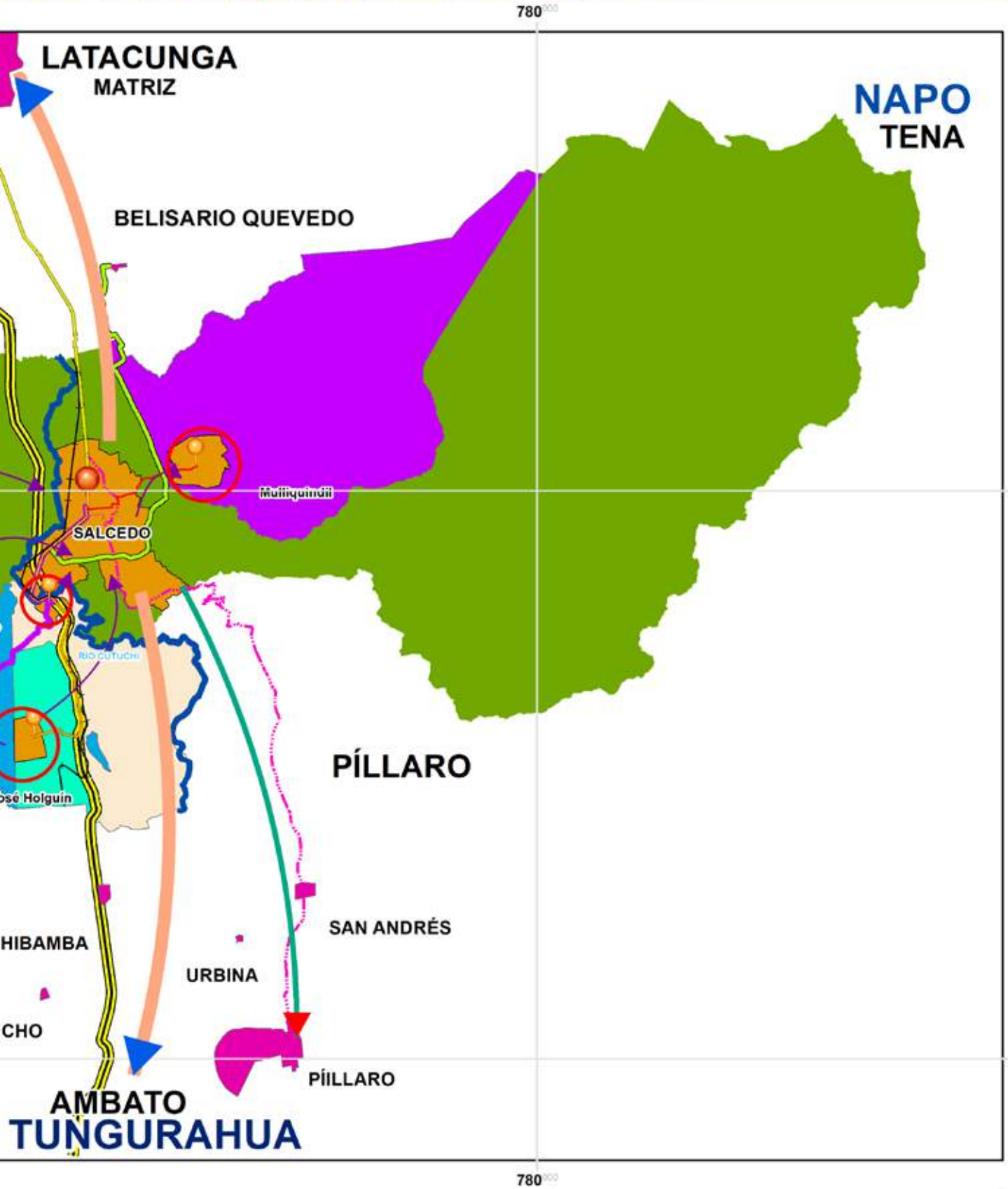
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS
- ZONA URBANA
- LÍMITE CANTONAL
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILI
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LINEA DEL TREN
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

AS DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
FLUJOS Y DINÁMICAS

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -M.E. 2016
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

La creciente expansión demográfica que se está dando en las zonas rurales a hecho que se desarrolle una dinámica de movilidad continua, misma que nos permite ver la interacción de la población con los diferentes sectores, a nivel comercial, de educación, salud, social, político y administrativo, permitiendo que en su generalidad las parroquias tengan una interrelación directa con la cabecera cantonal, y de igual manera se conecten los ejes cantonales como lo son Latacunga y Píllaro, a su vez el interprovincial es con Tungurahua.

Inventario Vial Urbano.

Inventario Vial Urbano Por Tipo y Rango de Ancho de la Capa de Rodadura						
	RANGO DE ANCHO	< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total (Km)
	DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	
	Antonio José Holgón					
Revestimiento	ASFALTO	2.300			1.352	3.660
	EMPEDRADO			3.359		3.359
	LASTRADO	290	380			670
	SIN COBERTURA (TIERRA)	604			384	988
	Total	3.202	380	3.359	1.735	8.676
	Cusubamba					
Revestimiento	ASFALTADO	1.253				1.253
	EMPEDRADO		1.215	446		1.661
	LASTRADO	2.231				2.231
	MIXTO TIERRA ASFALTO			2.497	170	2.667
	SIN COBERTURA (TIERRA)	4.059				4.059
	Total	7.543	1.215	2.943	170	11.871
	Mulalillo					
	ADOQUINADO				416	416
	ASFALTADO	2.986		368	1.667	5.021
	EMPEDRADO		2.847			2.847
	LASTRADO	1.088				1.088
	SIN COBERTURA (TIERRA)	272		711		982
	Total	4.345	2.847	1.079	2.083	10.354
	Mulliquindil					
Revestimiento	ADOQUINADO				666	666
	ASFALTADO			679	2.288	2.968
	EMPEDRADO		903	322		1.225
	LASTRADO				136	136
	MIXTO TIERRA ASFALTO		1.623			1.623
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO		753			753
	SIN COBERTURA (TIERRA)	570		1.994		2.565

	Total	570	3.279	2.996	3.090	9.935
			Panzaleo			
Revestimiento	ASFALTADO	2.442		377	725	3.544
	EMPEDRADO				172	172
	LASTRADO	120	377			496
	SIN COBERTURA (TIERRA)	385				385
	Total	2.946	377	377	896	4.596
			San Miguel			
Revestimiento	ADOQUIN	5.964	12.845	1.241	9.471	29.522
	ASFALTO	12.191	2.777	2.032	21.931	38.931
	EMPEDRADO	1.983	4.794	5.680	7.225	19.682
	LASTRADO	6.124		257		6.380
	MIXTO TIERRA ASFALTO		713		2.056	2.769
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO			1.029		1.029
	SIN COBERTURA (TIERRA)	6.771	5.268	81	767	12.888
	Total	33.034	26.397	10.239	41.450	111.120
Total, general (Km)		51.641	34.495	20.993	49.424	156.553

Fuente: GADP COTOPAXI 2016 - ACTUALIZACIÓN 2020
Elaboración: Equipo Técnico PDYOT 2021

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Clasificación de Acuerdo a la Capa de Rodadura		
TIPO DE VÍA	Km/ metros	%
ADOQUINADO	30.604	19,55
ASFALTADO	57.412	36,67
EMPEDRADO	28.866	18,44
LASTRADO	11.001	7,03
MIXTO TIERRA ASFALTO	5.023	3,21
MIXTO TIERRA EMPEDRADO	1.782	1,14
SIN COBERTURA (TIERRA)	21.866	13,97

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

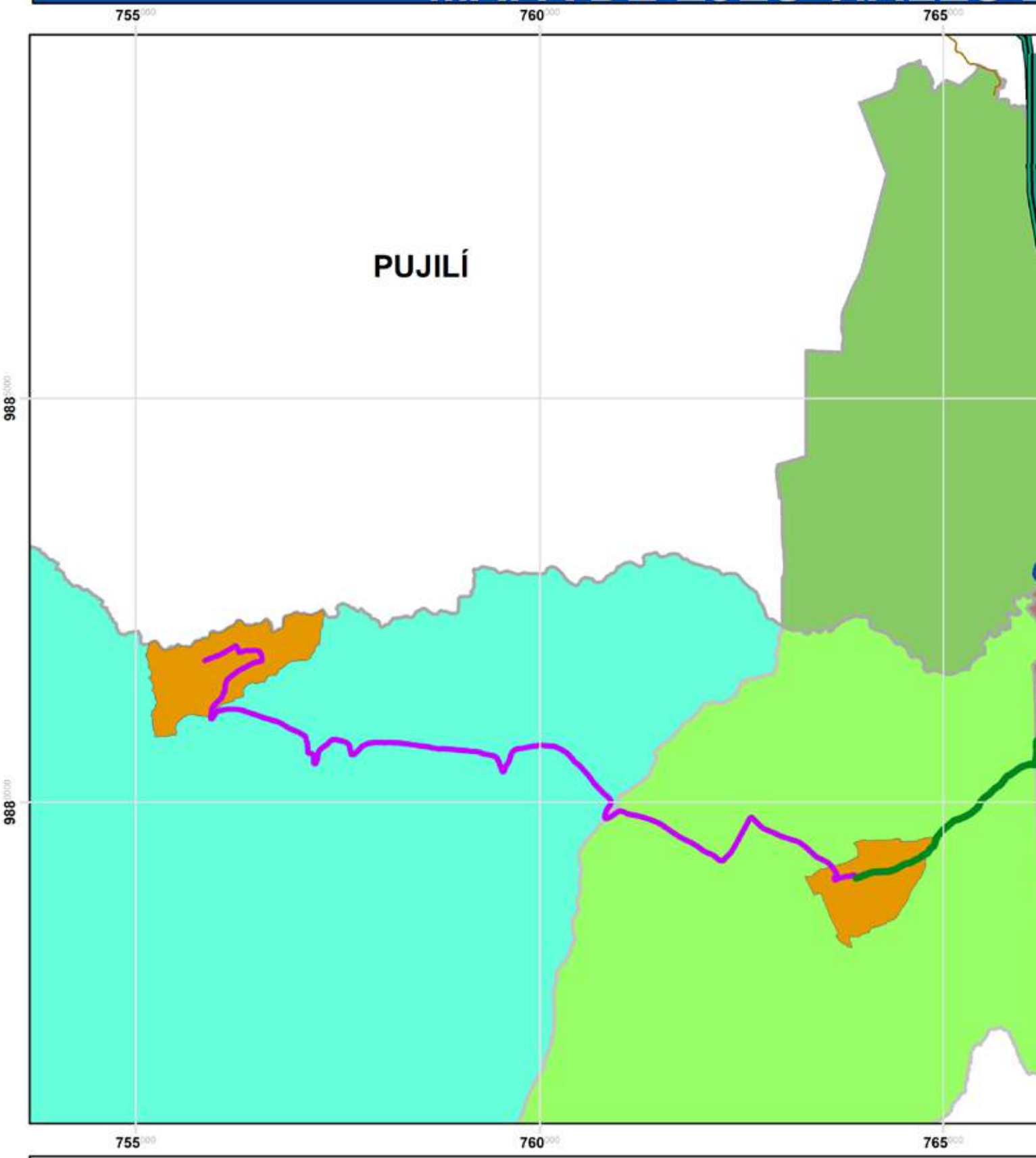


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Ejes Viales del Cantón Salcedo

Las ciudades en la actualidad han transformado su paisaje urbano, al ampliar calles y avenidas para construir una serie de vías rápidas denominadas como ejes viales, para agilizar el tránsito, a su vez mejorar el transporte y comercialización de productos de un sector a otro. El cantón salcedo cuenta con ejes viales que recorren los 4 puntos cardinales, ejes que están vinculados a las parroquias y cantones colindantes.

MAPA DE EJES VIALES D



SIMBOLOGÍA

POBLADOS

ZONA URBANA

LIMITE PARROQUIAL

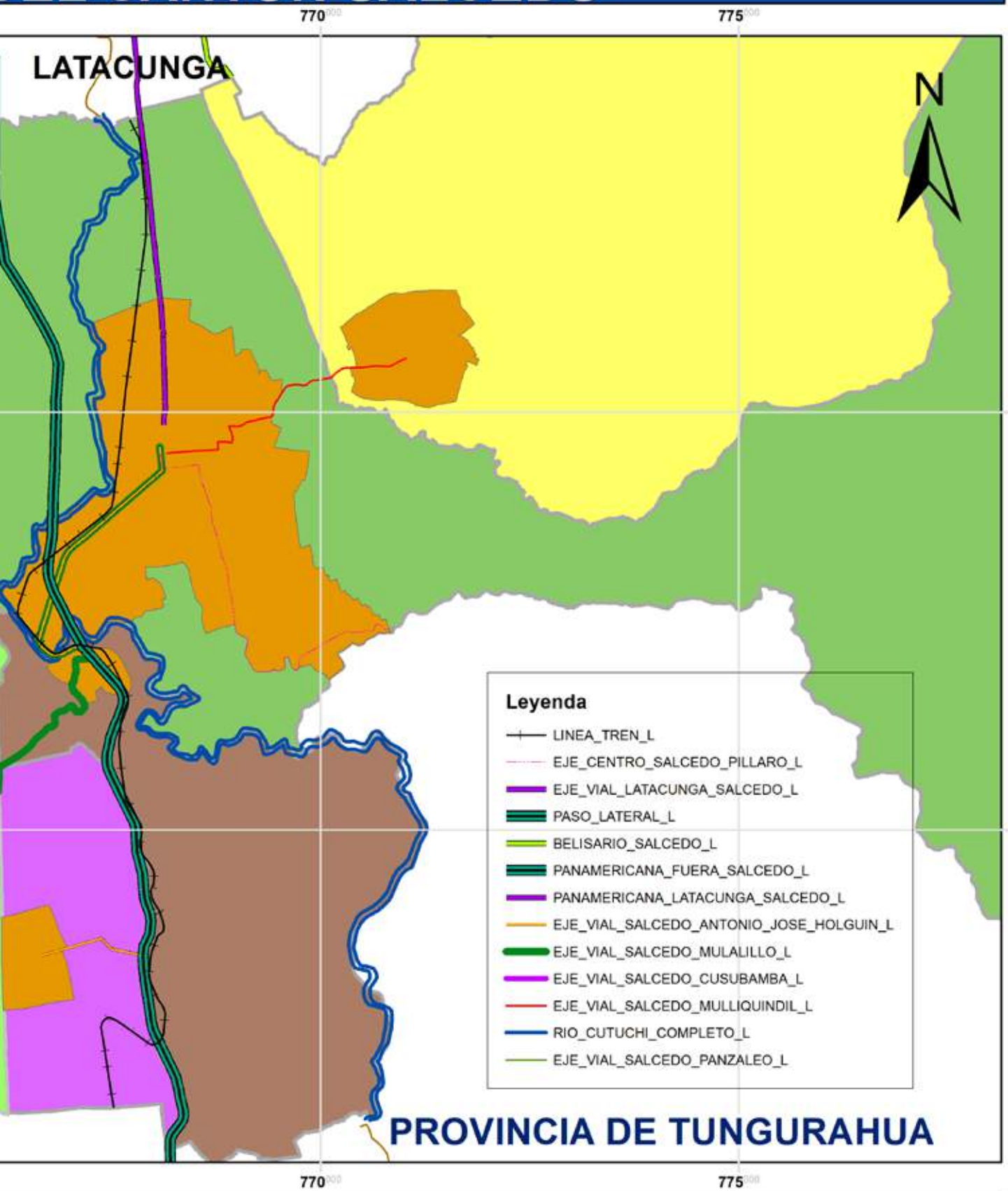
- ANTONIO JOSE HOLGUIN (SANTA LUCIA)
- CUSUBAMBA
- MULALILLO
- MULLIQUINDIL (SANTA ANA)
- PANZALEO
- SAN MIGUEL

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DEL CANTON SALCEDO



LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
EJES VIALES

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1:63 360

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección de los ejes Viales del Cantón Sal cedo		
EJES VIALES DEL CANTON SALCEDO		
Eje Norte Latacunga Salcedo Paso – Lateral	-	Eje Este Salcedo – Mulliquindil Salcedo – Tena
Eje Oeste Salcedo Cusubamba Salcedo Mulalillo	- -	Eje Sur Salcedo – panzaleo Salcedo – Antonio José Holguín Salcedo – Pillaro
Eje Norte – Sur / Sur – Norte Latacunga – Salcedo – Ambato Salcedo – Belisario Quevedo Línea Férrea		

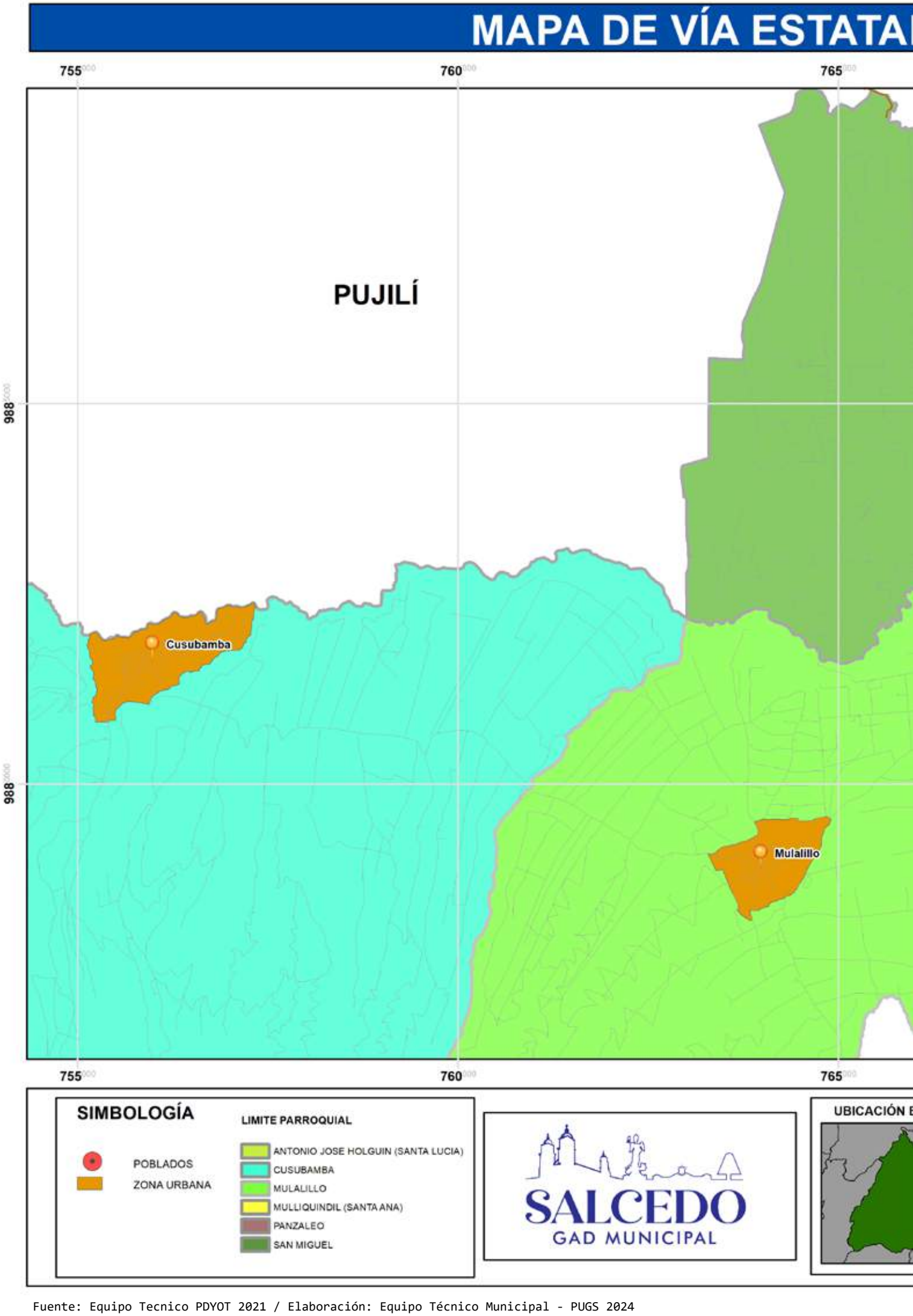
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Vías Primarias.

Comprenden rutas que enlazan cruces de frontera, puertos, y capitales de provincia formando un tejido estratégico para el desplazamiento del ser humano. Las vías Primarias del Cantón Salcedo se hallan en buen estado y están representadas por la vía Panamericana E35 (14 Km.), perteneciente a la Red Vial Estatal, y concesionada a la empresa ecuatoriana PANAVIAL, misma que tiene una estación de Peaje ubicada en la parroquia Panzaleo, de la misma forma el paso lateral permite descongestionar la ciudad; Congestionamiento vial que se formaba por el eje vial Latacunga, Salcedo, Ambato. A su vez otra vía de conectividad intercantonal e interprovincial es la LÍNEA FÉRREA, que a través de Ferrocarriles del Ecuador Empresa Pública (FEEP), atraviesa por el cantón Salcedo de Norte a Sur (14.6 Km.), en forma paralela a la Panamericana, haciendo una parada obligatoria en la ciudad de Salcedo, barrio la Florida

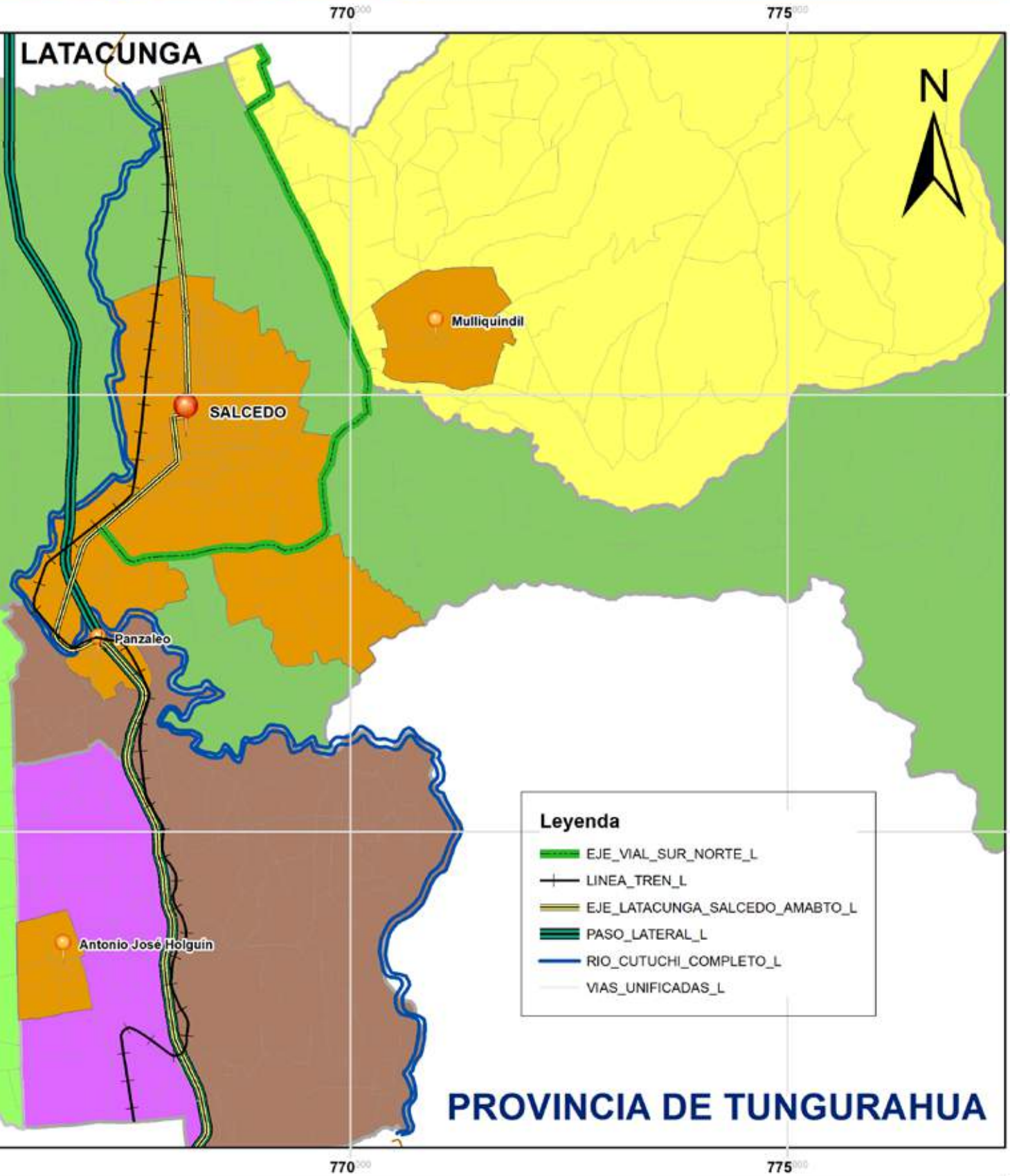
Vías Urbanas Primarias.						
	Vía	RANGO DE ANCHO				Total, General
		< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	
1er ORDEN	EJE LATACUNGA SALCEDO AMBATO (Panamericana)	-	0,8	-	17,8	18,6
	LÍNEA FÉRREA	14,6	-	-	-	14,6
	PASO LATERAL		-	-	7,6	7,6
TOTAL, URBANAS 1er ORDEN						40,8

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

L DE (1ER ORDEN)



EN LA PROVINCIA



0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
EJES VIALES (1ER ORDEN)

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1:60 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Vías Secundarias.

Las vías secundarias, o vías colectoras incluyen rutas que tienen como función recolectar el tráfico de una zona rural o urbana para conducirlo a las vías primarias (corredores arteriales).

Vías Urbanas Secundarias.					
2do ORDEN	Vía	RANGO DE ANCHO			Total, General
		< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	
	ADOQUINADO		479		1.861	2.3
	ASFALTADO	413	828	620	9.394	11.2
TOTAL, URBANAS 2do ORDEN						13.5

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Vías Terciarias.

Las vías terciarias son el conjunto de vías urbanas e inter - parroquiales. Esta red está integrada por las vías terciarias y caminos vecinales. Las vías terciarias conectan cabeceras de parroquias y zonas de producción con los caminos de la Red Vial Nacional y caminos vecinales, de un reducido tráfico.

Vías Urbanas Terciarias Locales Ejes Viales		
CATEGORIA	VIA	(km.)
3er ORDEN	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - MULALILLO	4.881
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - PANAMERICANA	1.299
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - PANZALEO	4.473
	MULALILLO - CUSUBAMBA	12.495
	MULLIQUINDIL - BELISARIO QUEVEDO	5.076
	PANAMERICANA - PANZALEO	205
	PANZALEO - MULALILLO	5.033
	SAN MIGUEL - MULLIQUINDIL	3.539
	SAN MIGUEL - PILLARO	4.539
	SAN MIGUEL – PASO LATERAL	1.326
	SAN MIGUEL – TENA	34.132
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - MULALILLO	4.881
Total, General		76.999

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Rango de Vías Urbanas Terciarias Locales						
	Vía	RANGO DE ANCHO				
		< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total, General
3er ORDEN				ADOQUINADO		
	Local	5.715	12.411	1.241	8.692	28.059
				ASFALTADO		
	Local	17.874	3.390	4.793	17.865	43.922
				EMPEDRADO		
	Local	1.983	9.759	9.727	7.397	28.866
				LASTRADO		
	Local	9.852	757	257	136	11.001
				MIXTO TIERRA ASFALTO		
	Local		2.336	631	2.056	5.023
				MIXTO TIERRA EMPEDRADO		
	Local		753	1.029		1.782
				SIN COBERTURA (TIERRA)		
	Local	12.661	5.268	2.786	1.150	21.866
Total, General		**48.086**	**34.674**	**20.463**	**37.295**	**140.518**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Inventario Vial Rural

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

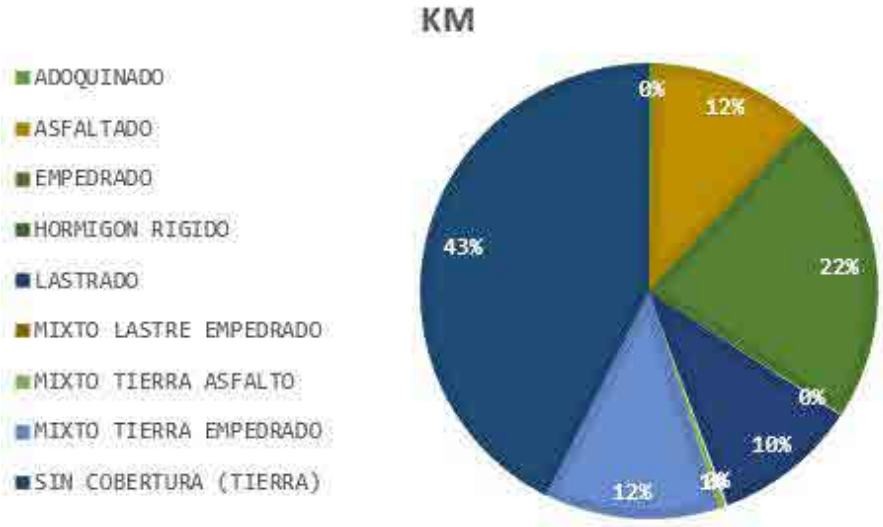
Inventario Vial Rural por Tipo y Ancho de la Capa de Rodadura					
	RANGO DE ANCHO	< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total (Km)
	DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	
Antonio José Holgón						
Revestimiento	ASFALTO	1.161		1.494	3.498	6.153
	EMPEDRADO		5.922	4.571	995	11.488
	LASTRADO	406		281		687
	SIN COBERTURA (TIERRA)	9.079	6.469			15.548
	Total	10.646	12.391	6.346	4.493	33.876
Cusubamba						
Revestimiento	ADOQUINADO			139		139
	ASFALTADO				6.863	6.863
	EMPEDRADO	22.970	46.196	3.883		73.049
	LASTRADO	14.798	115			14.914
	MIXTO TIERRA ASFALTO				18	18
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	7.232	6.976	1.452		15.660
	SIN COBERTURA (TIERRA)	104.150	34.327	3.052		141.529
	Total	149.151	87.614	8.526	6.881	252.172
Mulalillo						
Revestimiento	ASFALTADO			1.648	5.609	7.257
	EMPEDRADO	7.118	39.449	1.954		48.522
	LASTRADO	4.126				4.126
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO			1.583	10	1.592
	SIN COBERTURA (TIERRA)	45.618	32.977	863		79.458
	Total	56.862	72.426	6.048	5.618	140.955

Mulliquindil						
Revestimiento	ASFALTADO	867	1.615	910	6.506	9.899
	EMPEDRADO		8.001	16.013	609	24.624
	LASTRADO	7.226			649	7.875
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	344	16.741	8.394	5.608	31.087
	SIN COBERTURA (TIERRA)	23.398	7.926	2.672		33.995
	Total	31.835	34.284	27.989	13.372	107.480
Panzaleo						
Revestimiento	ADOQUINADO	184		444		628
	ASFALTADO	212	1.705	1.207	15.038	18.162
	EMPEDRADO	3.789	9.017			12.806
	LASTRADO	3.116	904	388		4.408
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	872	4.065	291		5.228
	SIN COBERTURA (TIERRA)	17.367	5.659	429		23.455
	Total	25.540	21.349	2.760	15.038	64.687
San Miguel						
Revestimiento	ADOQUIN			1.762	2.119	3.881
	ASFALTO	6.244		8.899	49.916	65.059
	EMPEDRADO	15.906	20.053	11.153		47.112
	HORMIGON RIGIDO	932				932
	LASTRADO	58.278	6.208	2.168	1.206	67.860
	MIXTO TIERRA ASFALTO			2.321		2.321
	MIXTO TIERRA EMPEDRADO			4.675	1.352	6.027
	SIN COBERTURA (TIERRA)	9.389	46.660	9.128	2.057	67.234
	Total	185.318	88.501	54.567	56.860	385.245
Total, general (Km)		459.351	316.565	106.236	102.263	984.415

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Clasificación de Acuerdo a la Capa de Rodadura		
TIPO DE VÍA	Km/ metros	%
ADOQUINADO	4.648	0,47
ASFALTADO	113.393	11,52
EMPEDRADO	217.601	22,10
HORMIGON RIGIDO	932	0,09
LASTRADO	99.870	10,15
MIXTO LASTRE EMPEDRADO	2.321	0,24
MIXTO TIERRA ASFALTO	6.046	0,61
MIXTO TIERRA EMPEDRADO	120.801	12,27
SIN COBERTURA (TIERRA)	418.803	42,54

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

VIAS PRIMARIAS

Inventario de Vías Primarias						
	Vía	RANGO DE ANCHO				
		< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total, general
1er ORDEN	DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)
		ASFALTADO				
	Antonio José Holgón				1.870	1.870
	Panzaleo				6.642	6.642
	San Miguel				9.709	9.709
Total, general						18.220

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Inventario de Vías Secundarias						
	Vía	RANGO DE ANCHO				
		< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total, general
2do ORDEN	DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)
		ASFALTADO				
	Panzaleo				189	189
	San Miguel	413		406	3.838	4.657
Total, general						4.845

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

Inventario de Vías Rurales Terciarias

3er ORDEN Vía	RANGO DE ANCHO				
	< = 5 m	> = 5 A 7 m	> = 7 A 9 m	> = 9 m	Total, General
DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)
		ADOQUINADO			
Cusubamba			139		139
Panzaleo	184		444		628
San Miguel			1.762	2.119	3.881
Total	184	-	2.345	2.119	4.648
		ASFALTADO			
Antonio José Holgón	1.161		1.494	1.628	4.283
Cusubamba				6.863	6.863
Mulalillo			1.648	5.609	7.257
Mulliquindil	867	1.615	910	6.317	9.710
Panzaleo	212	1.705	1.207	8.397	11.521
San Miguel	5.831		8.493	36.370	50.694
Total	8.071	3.320	13.752	65.184	90.328
		EMPEDRADO			
Antonio José Holgón		5.922	4.571	995	11.488
Cusubamba	22.970	46.196	3.883		73.049
Mulalillo	7.118	39.449	1.954		48.522
Mulliquindil		8.001	16.013	609	24.624
Panzaleo	3.789	9.017			12.806
San Miguel	15.906	20.053	11.153		47.112
Total	49.783		37.574	1.604	217.601
		128.638			
		HORMIGON RIGIDO			
San Miguel	932				932
Total	932	-	-	-	932
		LASTRADO			
Antonio José Holgón	406		281		687
Cusubamba	14.798	115			14.914
Mulalillo	4.126				4.126
Mulliquindil	7.226			649	7.875
Panzaleo	3.116	904	388		4.408
San Miguel	58.278	6.208	2.168	1.206	67.860

TRASNPORTE

Total	87.950	7.227	2.837	1.855	99.870
		MIXTO LASTRE EMPEDRADO			
San Miguel			2.321		2.321
Total			2.321		2.321
		MIXTO TIERRA ASFALTO			
Cusubamba				18	18
San Miguel			4.675	1.352	6.027
Total	-		4.675	1.370	6.045
		MIXTO TIERRA EMPEDRADO			
Cusubamba	7.232	6.976	1.452		15.660
Mulalillo			1.583	10	1.592
Mulliquindil	344	16.741	8.394	5.608	31.087
Panzaleo	872	4.065	291		5.228
San Miguel	9.389	46.660	9.128	2.057	67.234
Total	17.837	74.442	20.848	7.675	120.801
		SIN COBERTURA (TIERRA)			
Antonio José Holgón	9.079	6.469			15.548
Cusubamba	104.150	34.327	3.052		141.529
Mulalillo	45.618	32.977	863		79.458
Mulliquindil	23.398	7.926	2.672		33.995
Panzaleo	17.367	5.659	429		23.455
San Miguel	94.568	15.579	14.460	211	124.818
Total	94.568	15.579	14.460	211	124.818
Total, general	**458.937**	**316.564**	**98.832**	**78.648**	**952.983**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Vías por Competencia.

Competencia Nacional.

Inventario de vías por Competencia Nacional		
	Vía	Total, General L (m)
Urban	LATACUNGA SALCEDO AMBATO (Panamericana)	18,6
	LÍNEA FÉRREA	14,6
	PASO LATERAL	7,6
Rural	Antonio José Holgón	1.8
	Panzaleo	6.6
	San Miguel	9.7

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Competencia Provincial.

Inventario de vías por Competencia Provincial.		
	Vía	Total, General L (m)
Rural	PANZALEO - MULALILLO	288
	PANAMERICANA – ANTONIO JOSÉHOLGUÍN	1,299
	MULALILLO - CUSUBAMBA	6,484
	CUSUBAMBA - PUJILI 2	17,559
	PANZALEO - MULALILLO	1,794
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN- MULALILLO	4,881
	MULALILLO - CUSUBAMBA	12,495
	SAN MIGUEL - MULLIQUINDIL	342
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - PANZALEO	4,473
	MULLIQUINDIL - BELISARIO QUEVEDO	5,076
	PANZALEO – MULALILLO	1,448
	PANAMERICANA - PILLARO 2	7,389
	SAN MIGUEL - CUSUBAMBA	7,602
	SAN MIGUEL - MULLIQUINDIL	918
	SAN MIGUEL – TENA	32,525
Urbano	PANAMERICANA - ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	270
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN - MULALILLO	560
	CUSUBAMBA - PUJILI 2	1,165
	MULALILLO – CUSUBAMBA	1,900
	CUSUBAMBA - SAN MIGUEL	1,861
	PANZALEO – MULALILLO	906
	SAN MIGUEL – PASO LATERAL	1.326
	MULALILLO – CUSUBAMBA	446
	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN- MULALILLO	4,881
	SAN MIGUEL – MULLIQUINDIL	551
	MULLIQUINDIL - BELISARIO QUEVEDO	5,076
	PANZALEO – MULALILLO	5,033
	PANAMERICANA – PANZALEO	205
	SAN MIGUEL – TENA	34,132
	SAN MIGUEL – CUSUBAMBA	130
	SAN MIGUEL – MULLIQUINDIL	3,539
	SAN MIGUEL –PÍLLARO	4,539

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Vías de Competencia Provincial (Caminos Vecinales).

Inventario de vías por Competencia Provincial (Caminos Vecinales).

PARROQUIA	ADOQUINADO	ASFALTADO	EMPEDRADO	HORMIGON RIGIDO	LASTRADO	NEXTO LASTRE EMPEDRADO	NEXTO TIERRA ASFALTO	NEXTO TIERRA EMPEDRADO	SIN COBERTURA (TIERRA)	Total, general
TIPOS DE VÍA										
VECINAL										
Antonio José Holgón		1.16 3	11.4 88		687				15.54 8	18.88 6
Cusubamba	139		72.2 91		14.9 14		18	15.6 60	141.5 29	244.5 51
Mulalillo			48.5 22		4.12 6			1.59 3	79.45 8	133.6 98
Mulliquindil		9.71 0	24.6 24		7.87 5			31.0 87	35.99 5	107.2 91
Panzaleo	628	5.86 1	12.8 06		4.40 8			5.22 8	23.45 5	49.58 5
San Miguel	3.8 81	17.1 05	47.1 12	93 2	67.8 60	2.3 21	6.0 27	67.2 54	124.8 18	337.2 91

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Estado de las Vías

Estado de las Vías de Competencia Provincial (Caminos Vecinales).

PARROQUIAS	ESTADO					
	BUENO	DESTRUIDO	INTRANSITABLE	MALO	REGULAR	Total, general
DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)
Antonio José Holgón	11.574			5.546	11.766	28.886
Cusubamba	17.899		6.090	141.066	79.496	244.551
Mulalillo	18.544	2.288		61.582	51.284	133.698
Mulliquindil	14.124		2.187	23.178	67.803	107.291
Panzaleo	5.344			22.058	22.183	49.585
San Miguel	72.594		10.341	147.364	106.992	337.291
Total	140.080	2.288	18.617	400.793	339.523	901.302

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Inventario de vías por Competencia Municipal.										
	TIPOS DE VÍA									
PARROQUIA	ADOQUINADO	ASFALTADO	EMPEDRADO	HORMIGON RIGIDO	LASTRADO	MIXTO LASTRE	MIXTO TIERRA ASFALTO	MIXTO TIERRA EMPEDRADO	SIN COBERTURA (TIERRA)	Total, general
ARTERIAL										
Panzaleo		1.288								1.288
San Miguel	284	2.971								3.176
COLECTORA										
San Miguel	2.341	9.230								11.571
LOCAL										
Antonio José Holgón		3.660	3.359	670					988	8.676
Cusubamba		3.289	1.661	2.231		631			4.059	11.871
Mulalillo	416	5.021	2.847	1.088					982	10.354
Mulliquindil	666	2.968	1.225	136		1.623	753		2.565	9.935
Panzaleo		2.255	172	496					385	3.308
San Miguel	26.977	26.729	19.602	6.380		2.769	1.029		12.888	96.374

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

TRASNPORTE

Estado de las Vías

Estado de las Vías de Competencia Municipal.						
PARROQUIAS	ESTADO					
	BUENO	DESTRUIDO	INTRANSITABLE	MALO	REGULAR	Total, general
DISTANCIA	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)	(Km)
Arterial						
Panzaleo	1.288					1.288
San Miguel	3.176					3.176
COLECTORA						
San Miguel	10.811			444	315	11.571
LOCAL						
Antonio José Holgón	5.486			604	2.587	8.676
Cusubamba	5.402			4.059	2.410	11.871
Mulalillo	6.319			1.167	2.868	10.354
Mulliquindil	4.713			519	4.703	9.935
Panzaleo	1.485			385	1.439	3.308
San Miguel	58.446			14.253	23.675	96.374
Total	97.126			21.431	37.996	156.553

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Transporte

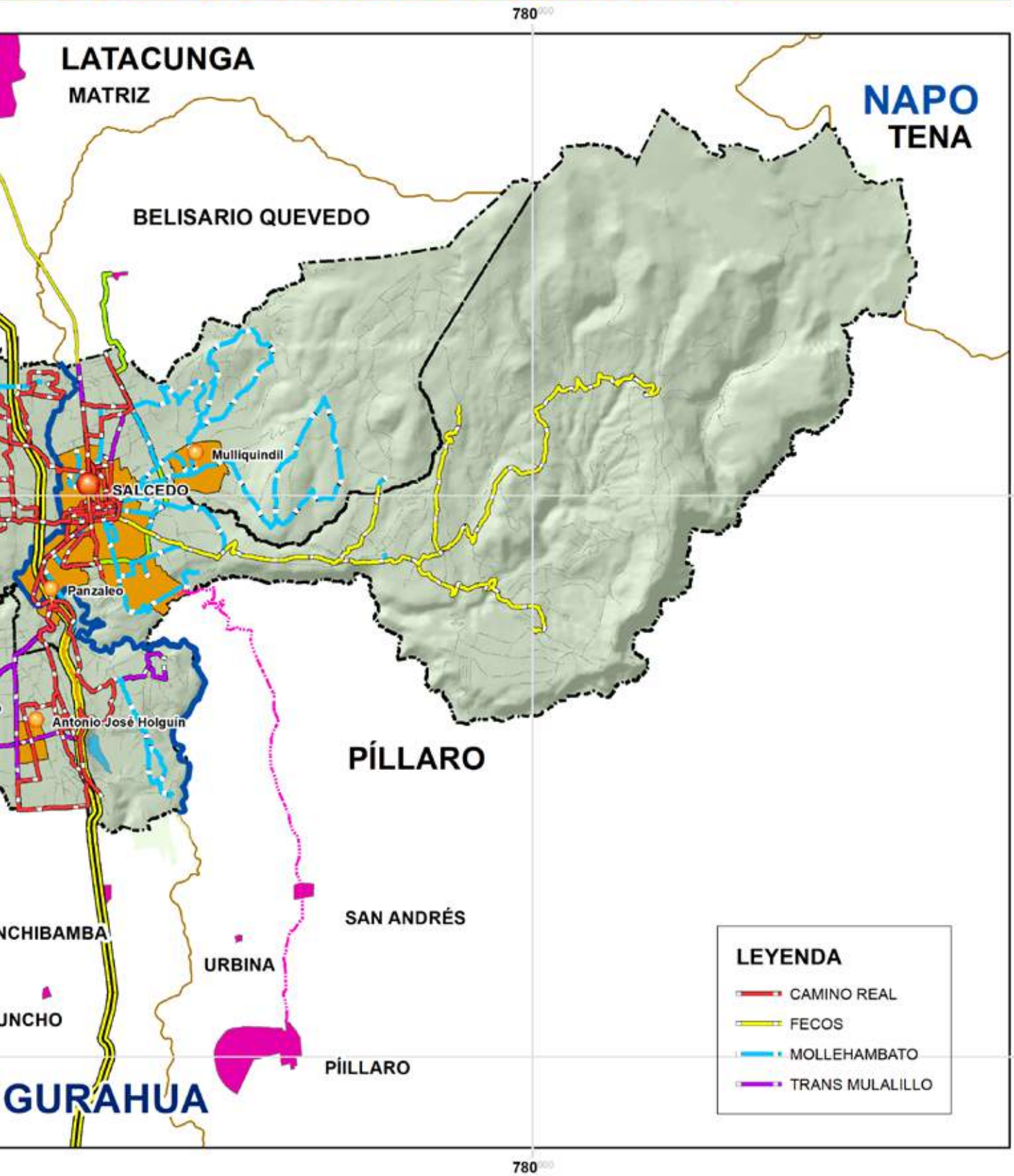
Transporte Público

Es el transporte en común o transporte colectivo de pasajeros, pues a este tipo de transporte los usuarios tienen que adaptarse a los horarios y a las rutas que ofrezca el operador y dependen en mayor o menor medida de la intervención regulatoria del Gobierno. En el cantón salcedo el transporte terrestre vehicular es el más utilizado para la movilidad de personas y carga, contando con las siguientes rutas para brindar este servicio a la población.



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PUBLICO DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO DEL CANTON SALCEDO

Contiene:
Rutas de transporte público Cantón Salcedo

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Rutas de transporte público

Tabla 68 RUTAS DE TRANSPORTE PUBLICO EXISTENTES EN EL CANTÓN SALCEDO

RUTA PAPAHURCO Y VICEVERSA

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA San Miguel (Ricardo Garcés y 24 de mayo), Papahurco	Desde las 6H00 hasta las 8H00 cada hora.	5,8	ASFALTO	50,00%
RETORNO Papahurco, (Ricardo Garcés y 24 de mayo), San miguel	Desde las 11H:30 hasta las 14H30 cada hora. Desde las 16H30 hasta las 18H30 cada hora.	5,8	ASFALTO	50,00%
TOTAL		11.6		100%

RUTA CHANCHALO Y VICEVERSA

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA San Miguel (Ricardo Garcés y 24 de mayo), Chanchalo	Desde las 6H10 hasta las 8H10 cada hora.	0,75	ADOQUINADO	4,25%
		7,8	ASFALTO	44,19%
RETORNO Papahurco, (Ricardo Garcés y 24 de mayo), San miguel	Desde las 11H00 hasta las 14H00 cada hora Desde las 16h40 hasta las 18h40.	4,3	EMPREDRADO	24,36%
		4,8	LASTRE	27,20%
TOTAL		17,65		100%

RUTA CHURULOMA- SAN FRANCISCO Y VICEVERSA

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA Terminal Terrestre Calle S/N, Calle Belisario Quevedo, Parroquia Santa Ana Churuloma, San Francisco, Puente Negro.	Desde las 6H00 hasta las 19H00 cada 30 minutos.	2,02	ASFALTO	11,12%
		5,05	ADOQUINADO	27,81%
RETORNO Puente Negro, Parroquia Santa Ana, Calle Belisario Quevedo, Terminal Terrestre Calle S/N.		3,07	EMPREDRADO	16,91%
		8,02	LASTRE	44,16%
TOTAL		18,16		100%

RUTA SAN MIGUEL - PATAIN. (TIGUALO)

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA Terminal Terrestre Calle S/N, Av. Olmedo, Av. Jaime Mata, E 35, Patain, Jachu, Tigualo	Desde las 6H00 hasta las 20H10 CADA 30 MINUTOS	7,05	ASFALTO	57,69%
RETORNO Tigualo, Jachu, Patain, E 35, Av. Jaime Mata, Av. Olmedo, Terminal Terrestre Calle S/N		2,08	EMPEDRADO	17,02%
		3,09	LASTRE	25,29%

TRASNPORTE

TOTAL		12,22		100%

RUTA TERMINAL TERRESTRE – COLLANAS Y VICEVERSA

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA Terminal Terrestre, Belisario Quevedo, Circunvalación, Vicente León, Juan León Mera, Sucre, Argentina, Vía Cusubamba, San Andrés de Pilaló, Collanas - Lomas de Coterón.	Desde las 6:H00 hasta las 20:H30 Cada 10 minutos	5,5	ASFALTO	46,61%
RETORNO Collanas – Lomas de Coterón, San Andrés de Pilaló, Vía a Cusubamba, Argentina, Dr. Mario Mogollón, Olmedo, 9 de octubre, 24 de mayo, Luis A. Martínez, Belisario Quevedo, Vicente Maldonado, Calle S/N, Terminal Terrestre.		2,5	ADOQUIN	21,19%
		3,8	PIEDRA	32,20%
TOTAL		11,8		100%

RUTA. TERMINAL TERRESTRE – QUILAJALO – ANGAMARCA – BARBAPAMBA Y VICEVERSA.

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA Terminal Terrestre, Calle S/N, Belisario Quevedo, Av. Circunvalación, Vicente León, Ana Paredes, Mollehambato, Av. Gonzalo Jiménez Navas, Av. Velasco Ibarra, Av. Yolanda Medina, Salachillo, Cruce E35, Quilajaló, Sigchocalle, Salache Angamarca, Cruce E35, Salache San José, Salache Barbapamba y Las Frutillas	Desde las 6:H00 hasta las 16:H00 Cada hora	2,5	ASFALTO	12,95%
		4,8	ADOQUIN	24,87%
RETORNO Las Frutillas, Salache Barbapamba, Salache San José, Cruce E35, Salache Angamarca, Salache La Universidad, Sigchocalle, Quilajaló, Cruce E35, Salachillo, Av. Yolanda Medina, Av. Velasco Ibarra, Quito,		12	LASTRE	62,18%

Bolívar, 24 de mayo, Gonzales Suárez, Belisario Quevedo, Vicente Maldonado, Calle S/N, Terminal Terrestre.				
TOTAL		19,3		100%

RUTA. TERMINAL TERRESTRE – QUILAJALO – ANGAMARCA – BARBAPAMBA Y VICEVERSA.

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA	Desde las 6:H00 hasta las 16:H00 Cada hora	2,5	ASFALTO	12,95%
Terminal Terrestre, Calle S/N, Belisario Quevedo, Av. Circunvalación, Vicente León, Ana Paredes, Mollahambato, Av. Gonzalo Jiménez Navas, Av. Velasco Ibarra, Av. Yolanda Medina, Salachillo, Cruce E35, Quilajaló, Sigchocalle, Salache Angamarca, Cruce E35, Salache San José, Salache Barbapamba y Las Frutillas.				
RETORNO		4,8	ADOQUIN	24,87%
Las Frutillas, Salache Barbapamba, Salache San José, Cruce E35, Salache Angamarca, Salache La Universidad, Sigchocalle, Quilajaló, Cruce E35, Salachillo, Av. Yolanda Medina, Av. Velasco Ibarra, Quito, Bolívar, 24 de mayo, Gonzales Suárez, Belisario Quevedo, Vicente Maldonado, Calle S/N, Terminal Terrestre.		12	LASTRE	62,18%
TOTAL		19,3		100%

RUTA TERMINEL TERRESTRE- SANTA ANA- CHANCHALITO

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA	Desde las 6H00 hasta las 20H00	2,02	ASFALTO	22,35%
Terminal Terrestre Calle S/N, Calle Belisario Quevedo, Parroquia Santa Ana, Chanchalito.				
RETORNO		7,02		77,65%
Chanchalito, Parroquia Santa Ana, Calle Belisario Quevedo, Terminal Terrestre Calle S/N.				
TOTAL				100%

RUTA YANAYACU Y VICEVERSA.

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA	Desde las 6H00 hasta las 19h00 cada 50 minutos	7,05	ASFALTO	53,33%
Terminal Terrestre Calle S/N, Av. Olmedo, Calle Juan León Mera y Vía Yanayacu				
RETORNO		4,08	EMPEDRADO	30,86%
Vía Yanayacu, Av. Olmedo, Terminal Terrestre Calle S/N		2,09	LASTRE	15,81%
TOTAL		13,22		100%

RUTA SANTA ANA Y VICEVERSA.

RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA	Desde las 11H:30 hasta las 19H00 cada hora.	2,2	ASFALTO	50,00%
Terminal- Parroquia Santa Ana				
RETORNO		2,2	ASFALTO	50,00%
Parroquia Santa Ana- Terminal				

TOTAL				100%
RUTA. SAN PEDRO – RUMIPAMBA DE LA UNIVERSIDAD– REDONDEL DEL PRINCIPE – EL CALVARIO – SAN FRANCISCO Y VICEVERSA.				
RECORRIDO	FRECUENCIAS	KILOMETRAJE	TIPO DE CALZADA	RANGO DE CALZADA
SALIDA	Desde las 6:H00 hasta las 20:H00 Cada 10 minutos	6,1	ASFALTO	46,21%
San Pedro, Rumipamba de la Universidad, Vía Panamericana, Av. Gonzalo Jiménez Rivas, Av. Mollehambato, Belisario Quevedo, Juan León Mera, Vicente León, Padre Salcedo, Sucre, Bolívar, Olmedo, García Moreno, 19 de septiembre, S/N, Anillo Vial, San Francisco.				
RETORNO		5,2	ADOQUIN	39,39%
San Francisco, Vía al Calvario, García Moreno, Av. Velasco Ibarra, Vía Panamericana, Ingreso Colegio Eloy Alfaro, Río Napo, Rumipamba de la Universidad, San Pedro.		1,9	LASTRE	14,39%
TOTAL		13,2		100%

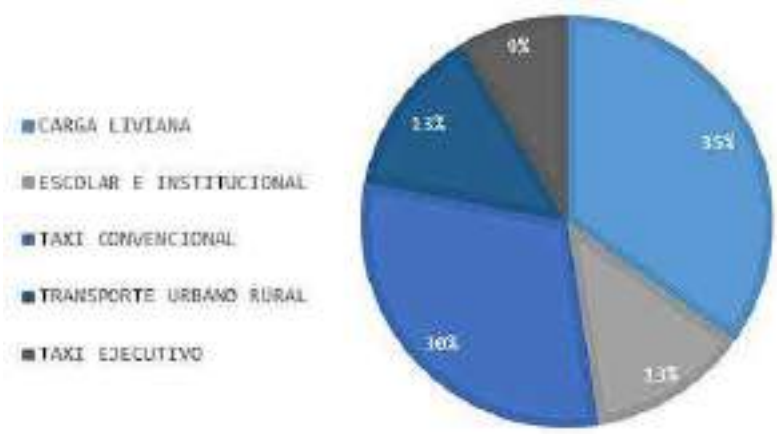
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cooperativas de Transporte en el Cantón Salcedo

TIPO	OPERADOR	NUIDADES	SITIO DE ESTACIONAMIENTO
CARGA LIVIANA	Transpone de Carga Mercado Central	35	Calle Ana Paredes entre la Olmedo y Rocafuerte
CARGA LIVIANA	Compañía de transporte en camionetas Jaime Hala Yeovi	8	Calle Quito y Calle García Moreno
CARGA LIVIANA	Cooperativa de Transporte en camionetas PATAIN	33	Av. Olmedo y Calle Juan León Mera
CARGA LIVIANA	Compañía de servicio de Transporte de Carga Zona del Canal SERVICANAL	9	Barrio La Argentina, en la E35
CARGA LIVIANA	Compañía Aluchan ALUCHATRANS S. A	8	parroquia Cusubamba, frente a al mercado central
CARGA LIVIANA	Cooperativa de Transportes de Carga en Camionetas TRANS MULALILLO	35	Parroquia Mulalillo. parque central. Calle Padre Salcedo y Luis A. Martinez
CARGA LIVIANA	Compañía de Transpones San Luis 'LUISSAN CIA LTDA'	6	Parroquia Mulalillo. Calzada Oriental de la calle Luis A. Martinez entre la Calle Padre Salcedo y Juan Montalvo
CARGA LIVIANA	Compañía En Camionetas de Carga Liviana MULALLITRANS S. A		Parroquia Mulalillo Junto a la Iglesia Matriz
TOTAL		129	
ESCOLAR E INSTITUCIONAL	Transporte Estudiantil del Cotopaxi TRANSCUPUDA S. A	35	Tras la Gasolinera Norte
ESCOLAR E INSTITUCIONAL	Compañía De Transporte Escolar e Institucional TRANSESTUR CIA. LTDA.	12	Nuevo Mercado La Tebaida
TOTAL		47	
TAXI CONVENCIONAL	Compañía De Taxis COPTAXISS SA	12	Sector la Argentina. Calle S/N Vía a la E35
TAXI CONVENCIONAL	Compañía de Taxis LATABAIDAS.A	15	Barrio La Tebaida, Calzada Occidental de la AV. Gonzalo Jiménez entre la Av. Mollehambato
TAXI CONVENCIONAL	Compañía de Taxis LATABAIDANORTE SA	6	Barrio La Tebaida entre la Cale Río Napo y Ricardo Garcés
TAXI CONVENCIONAL	Compañía De Taxis Terminal Terrestre Salcedo TAXITERMINAL S. A	16	Bando La Palmira, Calzada OCIDENTAL, Calle SIN (Entrada al terminal)
TAXI CONVENCIONAL	Compañía De Taxis Guillermo Pacheco S. A	23	Calzada Sur, Calle 24 de mayu entre 9 de octubre y Abdón Calderón
TAXI CONVENCIONAL	Compañía De Taxis Reina De Sentando	12	Parroquia Santa Ana, Vía Salcedo. Paterna y calle S/N
TAXI CONVENCIONAL	Compañía Señor De Panzaleo	7	Parroquia Panzaleo, Entre la E35 y Líneas del Tren, Entrada a Patáin
TAXI CONVENCIONAL	Compañía De Taxis Yambotax	8	Parroquia Antonio José Holguín. calleo 9 de octubre, entre Agusto Dávalos y Vicente Rocafuerte
TAXI CONVENCIONAL	TranSporte En Taxis Salcedo Tena	14	Calle Carina Moreno en la intersección con Le Calle Sucre
TOTAL		113	
TRANSPORTEURBANO RURAL	Compañía De Transporte Urbano Mollehambato S. A	17	Av. Olmedo entrena Calle Rocafuerte y Gomales Suarez
TRANSPORTEURBANO RURAL	Compañía De Transporte De Pasajeros Intracentonal Camino Real Zona Del Canal Zona canal S. A	12	Comunidad de Cuajar, Sector cuatro Esquinas
TRANSPORTEURBANO RURAL	Compañía De Transporte Trans MULL	20	Parroquia Mull [Alto, Diagonal a la Junta Parroquial.
TOTAL		49	
TAXI EJECUTIVO	Servicio de Taxi San Miguel TAXISMIG	15	Av. Gonzalo Jiménez y Calle Latacunga
TAXI EJECUTIVO	Compañía de transporte Ejecutivo en Taxis Av. Gonzalo Jiménez Rivas S. A	17	Barrio Nuestro Pueblo. calle Sigchos entrecalle Latacunga y Mulalillo
TOTAL		32	
TOTAL, GENERAL		370	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dentro del tipo de transporte urbano rural que brindan el servicio de transporte al cantón salcedo, en la actualidad se está perturbando una nueva ruta al sector oriental del cantón. Servicio que será cubierto por la Compañía De Transporte De Pasajeros FECOS SA, misma que se encuentra en fase de evaluación para su posterior aprobación por parte de la Empresa Pública de Movilidad Cotopaxi, que evalúa el funcionamiento y rendimiento del flujo de transporte a través de la ruta que se pretende apertura hacia nuevos sectores poblados y de producción, impulsando el desarrollo productivo del cantón.



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El tipo de transporte que más contingente tiene es el dedicado a la carga liviana con un (35%) por lo que se aprovecha esta flota para transportar productos y personas dentro y fuera de la zona urbana de la matriz cantonal. De igual forma se ha desarrollado un incremento en la cobertura del servicio de taxis convencionales abarcando un (30%) del sistema de transporte, generando un aumento en relación a los datos descritos en el PDYOT 2014, pues dicho tipo de trasporte ocupaba un (6%) en relación al margen actual. El transporte urbano rural tiene un margen de ocupación de un (13%), pues este medio se avisto afectado por nuevos medios de transporte o a su vez cooperativas de transporte liviano, por lo que se ha visto desventajado en el manejo de sus frecuencias a diferentes poblados del cantón.

Comunicaciones

Acceso a Sistemas de Telecomunicación Zona Urbana

Siendo los sistemas de comunicación un medio de comunicación se trata de un sistema técnico utilizado para poder llevar a cabo cualquier tipo de comunicación, refiriéndonos normalmente a aquellos medios que son de carácter masivo, sin embargo, existen medios de comunicación que no son masivos sino interpersonales.
Estos medios facilitan la comunicación entre las personas, por ejemplo: el teléfono, temiendo (telefonía fija) y por medio de señal celular (telefonía móvil), que en la actualidad se ha desarrollado como un hasta convertirse en una herramienta de trabajo que se vincula al sistema a través de la Red informática de nivel mundial que utiliza la línea telefónica para transmitir la información.

Índices de Acceso a Telefonía Móvil.

En el sistema de comunicación fijo y móvil todas las cabeceras parroquiales cuentan con cobertura en particular las redes móviles, ya que se registra conexión a 2G, 3G y 4G para la conexión a Internet de los móviles, tanto para CNT como para MOVISTAR, TUENTI y cobertura 3G para la telefonía móvil CLARO.

Cobertura Móvil 4G CNT- del Cantón Salcedo



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021

Cobertura Móvil 3G CNT- del Cantón Salcedo



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021

Índices de Acceso a Telefonía Fija.

El país ha crecido en los últimos años en servicios e infraestructura de telecomunicaciones, beneficiando a la ciudadanía para que pueda comunicarse, en tiempo real, de manera permanente, sin importar la ubicación geográfica, identificando un rango de cobertura en servicio de comunicaciones en todas las parroquias del cantón Salcedo.

Usuario y Cobertura con Telefonía Fija.				
	PARROQUIAS	TOTAL, ABONADOS	POBLACIÓN	COBERTURA
1	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN			
2	CUSUBAMBA			
3	MULALILLO			
4	MULLIQUINDIL			
5	PANZALEO			
6	SAN MIGUEL			
	TOTAL, CANTONAL			

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

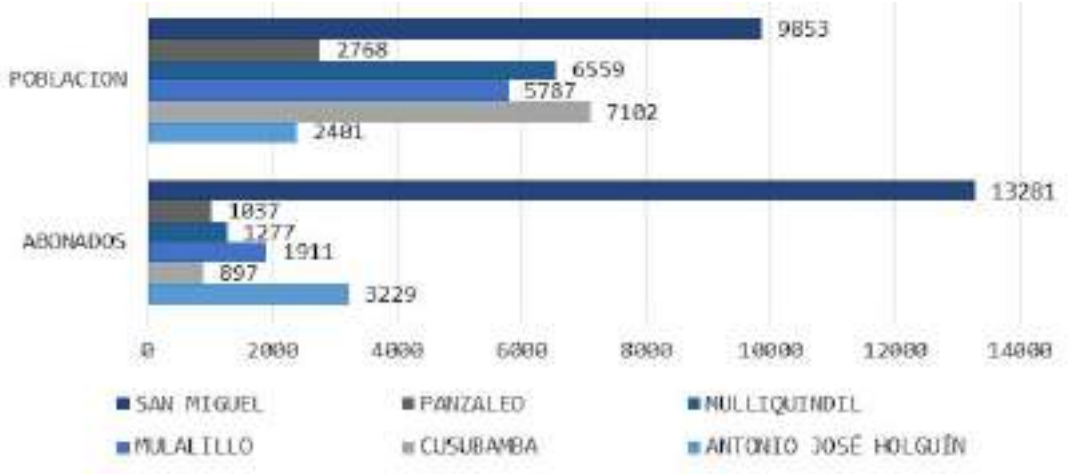
COMUNICACIONES

Índices de Acceso a Internet Fijo.

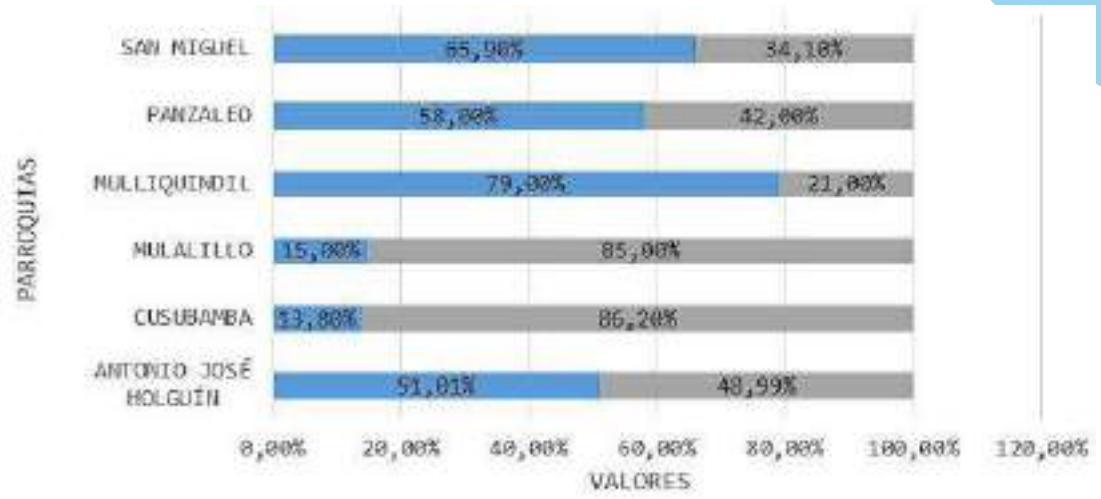
La empresa pública y la empresa privada se mantienen brindando servicio en el territorio manteniendo los servicios de línea fija para hogares, negocios e instituciones que dependen del funcionamiento de redes de comunicación para el desarrollo de múltiples actividades.

Usuario y Cobertura con Internet Fijo.				
PARROQUIAS		TOTAL, ABONADOS	POBLACIÓN	COBERTURA
1	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	3229	2401	51,01%
2	CUSUBAMBA	897	7102	13,80%
3	MULALILLO	1911	5787	15%
4	MULLIQUINDIL	1277	6559	79%
5	PANZALEO	1037	2768	58%
6	SAN MIGUEL	13281	9853	65,90%
TOTAL, CANTONAL		21632	34470	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



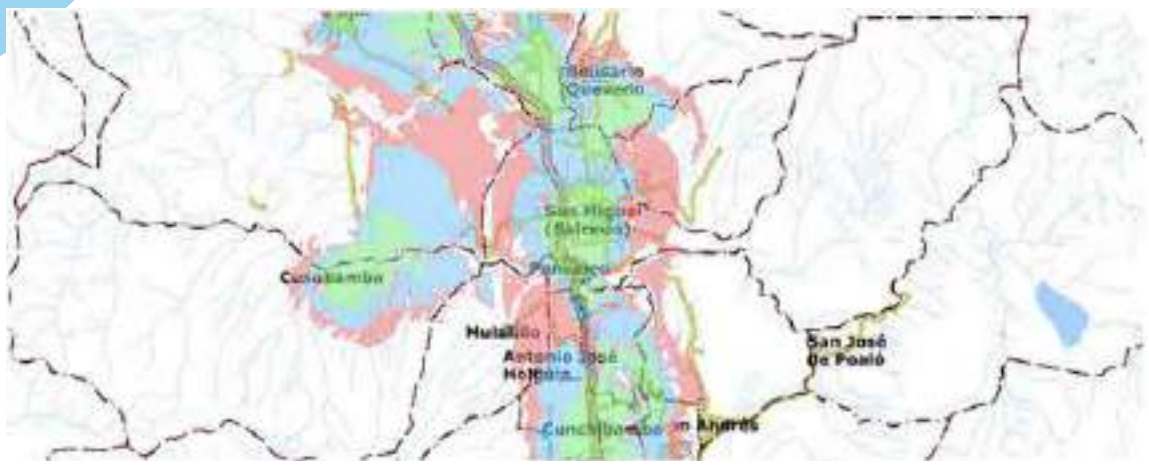
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Acceso a Sistemas de Telecomunicación Zona Rural

Índices de Acceso a Telefonía Móvil.

Los medios de comunicación a excepción de las zonas altas como paramos orientales y occidentales, el Cantón salcedo cuenta con cobertura 2G, tanto para CNT como para MOVISTAR, TUENTI y CLARO mismas que tienen una cobertura variable de acuerdo a la zona en donde se encuentre el usuario. De igual manera se evidencia que, el uso de la operadora movistar es mayoritario a nivel cantonal, por cuestiones de ofertas del servicio

Cobertura Móvil 2G CNT - Movistar, Tuenti y Claro del Cantón Salcedo



Índices de Acceso a Internet Fijo.

Los centros de computación, Infocentro, espacios destinados al desarrollo de trabajos o actividades relacionadas con el uso de una red de internet, en su mayoría son espacios comunitarios de participación y encuentro, en los que se garantiza el acceso a las Tecnologías de la Información y Comunicación. Identificando puntos de encuentro como Infocentro y laboratorios de computación en cada una de las parroquias del cantón

Infocentro.			
No.	**PARROQUIA**	**INFOCENTROS**	**No. EQUIPOS**
1	CUSUBAMBA	CUSUBAMBA	9
2	MULALILLO	MULALILLO	9
3	PANZALEO	PANZALEO	9
4	MULLIQUINDIL	MULLIQUINDIL	9
5	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	9
Total, Equipos			45

No.	**PARROQUIA**	**LABORATORIOS DE COMPUTACIÓN**	**No. EQUIPOS**
1	ANTONIO JOSE HOLGUÍN	IGNACIO FLORES HERMANO MIGUEL	18
2	CUSUBAMBA	GENERAL ALBERTO ENRÍQUEZ GALLO	11
3	CUSUBAMBA	JUANMONTALVO	17
4	CUSUBAMBA	LUIS TELMO PAZYMIÑO	8
5	CUSUBAMBA	MERCEDES COBO DE HOLGUÍN	6
6	CUSUBAMBA	OSWALDO BONILLA ACOSTA	6
7	MULALILLO	CALDERÓN DE LA BARCA	6
8	MULALILLO	EL CHAQUIÑÁN	4
9	MULALILLO	LUIS ALFREDO MARTÍNEZ	34
10	MULLIQUINDIL	ESCUELA LEOPOLDO NAVAS	6
11	PATAÍN	PEDRO CARBO NOBOA	8
12	SANMIGUEL	GENERALE RIVADENEIRA TERÁN	20
Total, Equipos			144

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cuencas Hidrográficas.

El agua es el fundamento de la vida, un recurso crucial para la humanidad y para el resto de los seres vivos, por lo que la vida humana y sus actividades están estrechamente relacionadas con la disponibilidad de este recurso, por lo que a medida que crece una población es mayor su consumo. La sociedad recurre al agua para generar y mantener el crecimiento económico y la prosperidad, a través de actividades tales como la agricultura, la pesca comercial, la producción de energía, la industria, el transporte y el turismo. La ONU menciona que el cambio climático es un factor a considerar, dado que en el año 2030 casi la mitad de la población mundial vivirá en estrés hídrico, puesto que la falta del recurso se hará evidente en los distintos sectores de la economía.

El cantón salcedo cuenta con una amplia red hídrica la cual proviene de las cuencas Pastaza, Esmeraldas Guayas y Napo, donde se destaca los principales ríos denominados, Nagsiche, Cutuchi, Yanayacu e Isinche, a su vez existe la Laguna de Yambo dentro del territorio de la Parroquia Panzaleo, junto a la vía principal del Cantón, la Carretera Panamericana. Y un sistema lacustre al este del Cantón en la parte alta de la Parroquia San Miguel, dentro del Parque Nacional LLanganates, entre las cuales están la Laguna de Anteojos y Lagunas Artezas Cocha. Y las únicas parroquias que poseen la mayoría de quebradas aportantes con caudales permanentes son Cusubamba y San Miguel

Usos

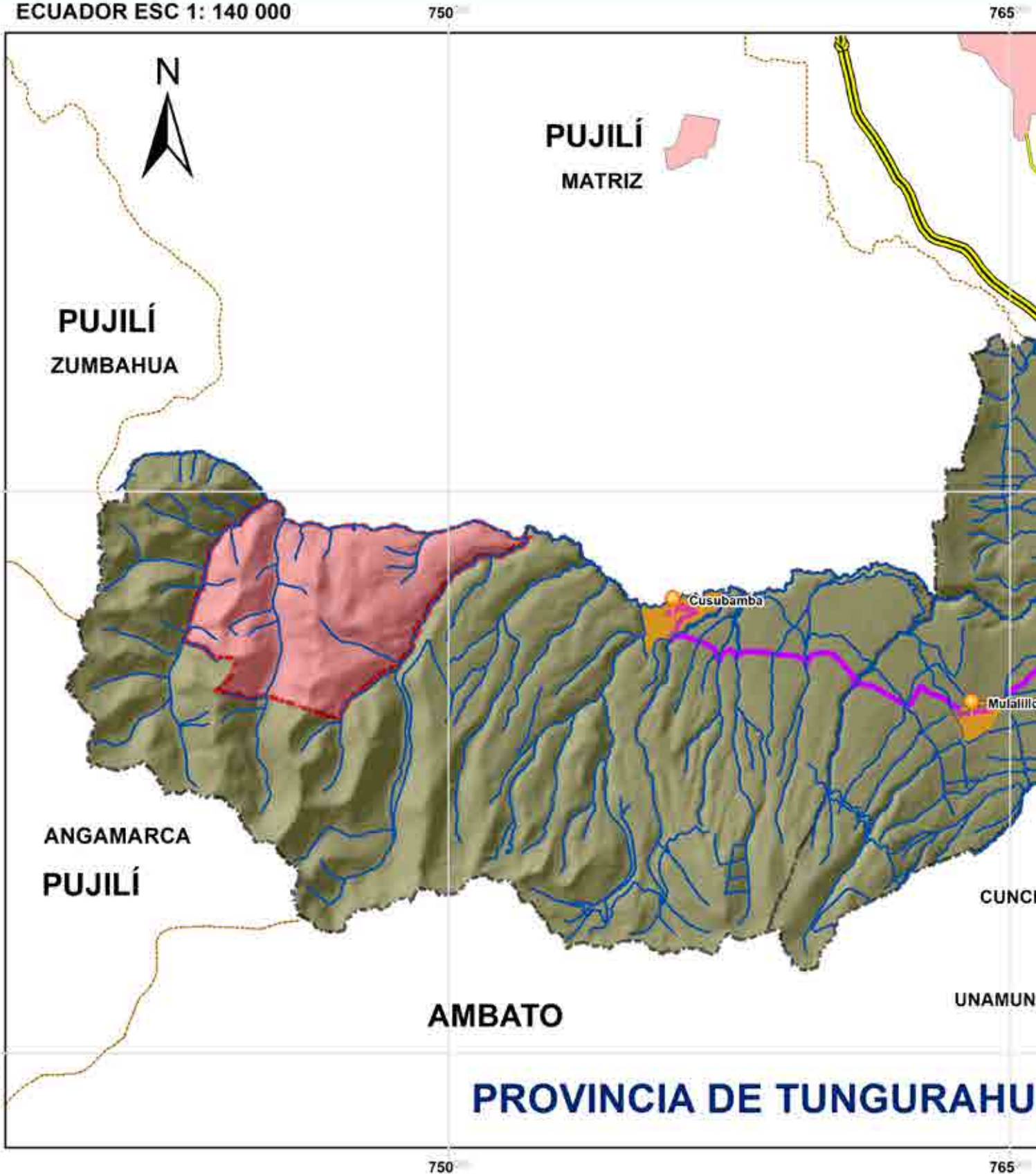
Los principales riesgos que afronta el continuo crecimiento de la población es en muchos casos la falta del recurso hídrico ya que se presentan en función a la falta de mantenimiento en los tanques de captación y reservorios, la falta de un correcto manejo de las plantas de tratamiento de residuos humanos, a su vez la mención de una falta de políticas públicas para un uso eficiente del agua para consumo humano y de la protección de las vertientes, es de gran importancia pues de la concientización presente depende el futuro de las nuevas generaciones.

Ya que el escaso recurso de agua en el Cantón es evidente ya que la mayoría de quebradas están secas, y el recurso es aprovechado para consumo humano y para riego. Para consumo humano existen las vertientes y para riego se ocupan los ríos, quebradas, laguna, y vertientes. De acuerdo al inventario SENAGUA – Cotopaxi (2011), en el Cantón Salcedo existen alrededor de 263 concesiones de agua de las cuales, 252 son para riego, 135 pertenecen a ríos, quebradas y laguna, 110 a vertientes y 7 a pozos, registrando la mayor concentración en el rio Río Nagsiche, siendo los ríos Nagsiche y Yanayacu, los que mayor número de beneficiarios del agua tienen.

Las vertientes superan en número de beneficiarios a los ríos, quebradas y laguna, no así en caudal ya que los ríos y quebradas representan un 80% más, respecto a vertientes. Por localización geográfica la Parroquia Cusubamba y Parroquia San Miguel, son las que más recursos hídricos posee; y, las parroquias Antonio José Holguín, Mulalillo, Mulliquindil, y Panzaleo, tienen escasos o nula afluencia.

Los sistemas de riego estatal que abastecen al Cantón, son el Latacunga – Salcedo –Ambato y el Canal Jiménez – Cevallos, a su vez existen canales de riego a nivel privado, y público para cubrir las zonas con escases del recurso.

MAPA DE SISTEMA HIDRICO



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ZONA URBANA

LIMTE CANTONAL

- LÍMITES COLINDANTES
- LÍMITE PARROQUIAL, SALCEDO
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILÍ

VÍAS

- PASO LATERAL E35

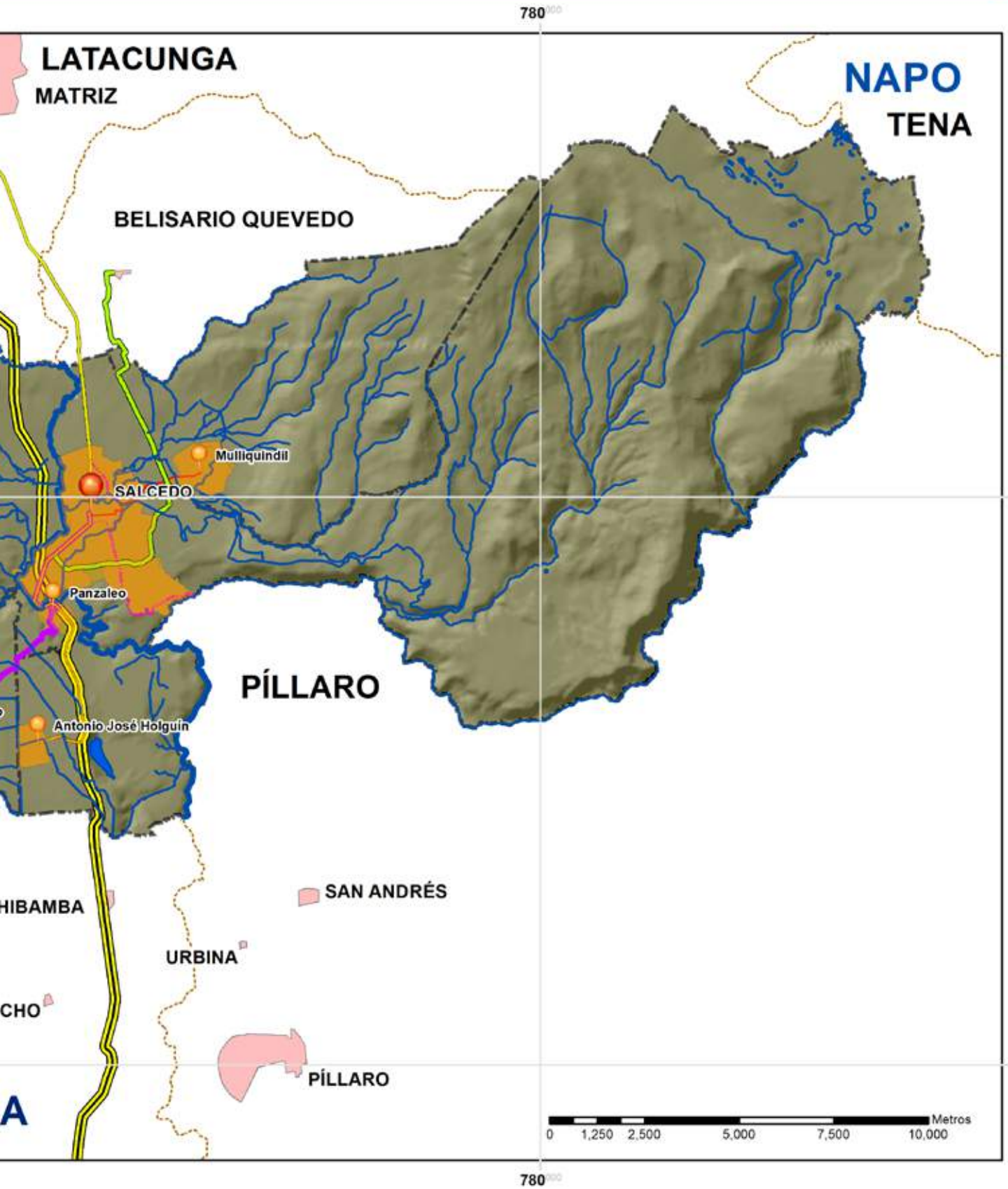
LEYENDA

- PATRIMONIO HIDRICO
- LAGUNA YAMBO
- RIO_CUTUCHI_COMPLETO_L

SALC
GAD M

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

O CANTÓN SALCEDO



CEDO
UNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
SISTEMA HIDRICO DEL CANTON SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -ACUALIZACIÓN CAMPO 2020 -I.E.E. 2014 -IGM 2013
Fecha: Abril 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cobertura de agua potable

El servicio de agua potable en el cantón Salcedo, se realiza a través de la red pública del GAD Municipal, por medio de pozos o de vertientes y a través de lluvia o tanqueros, la importancia radica en proporcionar agua limpia, para consumo humano, es decir en óptimas condiciones para el beneficio de la población. En este contexto las parroquias que cuentan con mayor cobertura son: San Miguel (matriz), Cusubamba, Mulliquindil debido a la presencia de quebradas o vertientes que son un punto de captación del bien hídrico.

Las parroquias de menor cobertura son Antonio José Holguín, Mulalillo y Panzaleo, indicando que este servicio se limita al alcance de red pública y al deterioro de la calidad del agua potable por la contaminación en las vertientes.

La Organización Mundial de la Salud (OMS), (2019) hace mención a las consecuencias futuras e insta a los gobiernos a tomar medidas para la preservación dado que los agentes patógenos, productos químicos tóxicos y la contaminación radiológica son factores de riesgo que afectan a los seres vivos, y en este caso a los asentamientos humanos que dependen de este recurso.

ANTONIO JOSE DE HOLGUIN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

La matriz parroquial tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 95% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas.

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	13 DE DICIEMBRE	231,33	RESIDENCIAL
2	19 DE SEPTIEMBRE	348,57	COMERCIAL RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
3	9 DE OCTUBRE	792,54	COMERCIAL RESIDENCIAL
4	AUGUSTO DAVALOS	648	COMERCIAL RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
5	CAMINO PÚBLICO	182,11	RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
6	CAMINO REAL	1116,68	PRODUCCIÓN
7	JAIME MATA	681,37	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
8	JULIO MANCHENO	1142,74	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
9	LEÓN GARCÉS	375,69	RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
10	MANUEL VELASQUEZ	345,77	PRODUCCIÓN
11	MARGARITA VILLACÍS	782,74	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
12	MARTÍN VILACÍS	507,48	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
13	MARTÍN VILLACÍS	71,6	RESIDENCIAL PRODUCCIÓN
14	VELASCO IBARRA	341,35	COMERCIAL RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
15	VICENTE ROCAFUERTE	699,94	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
Total		8267,91	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CUSUBAMBA

Cobertura de Distribución de Agua Potable Parroquia Cusubamba

Red de Distribución de Agua Potable Parroquia Cusubamba

La matriz parroquial tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 100% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas.

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	9 DE OCTUBRE	1211,37	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
2	10 DE AGOSTO	2142	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
3	11 DE NOVIEMBRE	1588,8	PRODUCCIÓN
4	2 DE MAYO	181,89	COMERCIAL/RESIDENCIAL
5	CAMINO PÚBLICO	1256,59	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
6	EL CALVARIO	921,82	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
7	EUGENIO ESPEJO	655,14	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
8	FRANCISCO DE LEÓN	183,81	RESIDENCIAL
9	GONZÁLEZ SUÁREZ	423,61	RESIDENCIAL
10	JUAN MONTALVO	652,91	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
11	SALCEDO	406,86	RESIDENCIAL
12	SUCRE	269,12	RESIDENCIAL
13	VÍA A SALCEDO	1423,77	PRODUCCIÓN
14	VÍA RUMIQUINCHA	579,89	PRODUCCIÓN
Total		11897,58	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

La matriz parroquial tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 90% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas.

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	10 DE AGOSTO	507,91	PRODUCCIÓN
2	ABDÓN CALDERON	218,42	RESIDENCIAL
3	ADBÓN CALDERON	43,63	RESIDENCIAL
4	BUENOS AIRES	954,18	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
5	CAMINO PUBLICO	226,78	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
6	CAMINO PÚBLICO	766,79	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
7	CRISTOBAL COLON	213,11	RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
8	ELOY ALFARO	519,45	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
9	GARCÍA MORENO	63,36	RESIDENCIAL
10	GUASCAR	91,29	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
11	HNAS. PAEZ	524,87	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
12	JOSÉ PERALTA	529,72	PRODUCCIÓN
13	JUAN MONTALVO	253,71	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
14	LOS RIOS	79,97	RESIDENCIAL
15	LUIS A. MARTINEZ	1052,12	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
16	MEJÍA	216,33	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
17	NAPO	68,87	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
18	PADRE SALCEDO	973,02	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN
19	ROCAFUERTE	188,99	RESIDENCIAL
20	VIA A CUSUBAMBA	440,61	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
21	VÍA A LA GLORIA	1077,95	PRODUCCIÓN
Total		9011,08	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MULLIQUINDIL

Cobertura de Distribución de Agua Potable Parroquia y Red de Distribución de Agua Potable Parroquia Mulliquindil

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

La matriz parroquial tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 100% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas.

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	CAMINO PÚBLICO	6904,96	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
2	VÍA A PALAMA	2010,13	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
3	VÍA A SALCEDO	517,21	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
4	VÍA SAN ISIDRO	726,22	COMERCIAL/RESIDENCIAL
Total		10158,52	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PANZALEO

Cobertura de Distribución de Agua Potable Parroquia Panzaleo

Red de Distribución de Agua Potable Parroquia Panzaleo

La parroquial Panzaleo tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 100% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas.

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	E35	1307,83	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
2	Sin Nombre	1541,79	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN
3	Vía Mulalillo	116,61	RESIDENCIAL
	Total	**2966,23**	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SAN MIGUEL

Cobertura de Distribución de Agua Potable Parroquia San Miguel

Red de Distribución de Agua Potable Parroquia San Miguel

La matriz parroquial tiene una red de distribución del servicio de agua potable con un alcance del 95% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas

Red de distribución del servicio de Agua Potable			
No	Calles	Distancia (m)	Uso de Suelo
1	24 de mayo	1.852	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
2	9 de octubre	938	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
3	A. José Holguín	551	RESIDENCIAL
4	Abdón Calderón	784	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
5	Alejandro Dávalos	134	RESIDENCIAL
6	Alejandro Salgado	296	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
7	Alfredo Albán	263	RESIDENCIAL, AMAZONAS, RESIDENCIAL
8	AMAZONAS	174	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
9	Ana Paredes	1.019	RESIDENCIAL
10	Anchiliví	214	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
11	Anillo Vial	4.495	RESIDENCIAL
12	Araceli Germán	151	RESIDENCIAL
13	Av. 19 de septiembre	961	RESIDENCIAL
14	Av. Circunvalación	702	RESIDENCIAL, TURISTICO/COMERCIAL
15	Av. Eloy Yerovi	1.068	RESIDENCIAL
16	Av. Gonzalo Jiménez Rivas	1.216	COMERCIAL/RESIDENCIAL
17	Av. Jaime Mata	1.562	RESIDENCIAL
18	Av. Molleambato	1.127	RESIDENCIAL
19	Av. Olmedo	1.254	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
20	Av. Velasco Ibarra	1.545	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL, TURISTICO/COMERCIAL
21	Av. Yolanda Medina	832	RESIDENCIAL
22	Belisario Quevedo	1.601	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
23	Bellavista	160	RESIDENCIAL
24	Bolívar	996	RESIDENCIAL, CAMINO PUBLICO
25	CAMINO PUBLICO	655	RESIDENCIAL/PRODUCCION
26	Camino Público	10.026	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
27	Capulí	172	RESIDENCIAL
28	Chuquirahua	139	RESIDENCIAL
29	Ciclo Vía	3.214	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
30	Coangos	409	RESIDENCIAL
31	Collanas	300	RESIDENCIAL
32	Cóndor Mirador	397	RESIDENCIAL
33	Cotopaxi	1.062	RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
34	Cueva de los Tayos	553	PRODUCCIÓN
35	Cumbijín	118	RESIDENCIAL
36	Cusubamba	334	RESIDENCIAL
37	Dr. Mario Mogollón	3.941	RESIDENCIAL
38	E 35	4.553	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
39	El Cholan	106	RESIDENCIAL
40	El Corazón	183	RESIDENCIAL
41	El Paraiso	170	RESIDENCIAL

42	Enriqueta Velasco	107	COMERCIAL/RESIDENCIAL
43	Ernesto Mora	249	RESIDENCIAL
44	España	313	RESIDENCIAL
45	Francia	181	RESIDENCIAL
46	García Moreno	845	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
47	González Suárez	895	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
48	Guayaquil	549	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
49	Guillermo Pacheco	457	RESIDENCIAL
50	Hermógenes Cortés	122	RESIDENCIAL
51	Italia	257	RESIDENCIAL
52	Juan León Mera	2.472	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
53	Julio Hidalgo	629	RESIDENCIAL
54	Julio Mancheno	804	RESIDENCIAL
55	La Mana	605	RESIDENCIAL
56	Laguna Quilotoa	85	RESIDENCIAL
57	laguna de Anteojos	78	RESIDENCIAL
58	Laguna de Yambo	130	RESIDENCIAL
59	Las Cucardas	253	RESIDENCIAL
60	Las Gardenias	815	RESIDENCIAL
61	Las Gaviotas	95	RESIDENCIAL
62	Las Magnolias	237	RESIDENCIAL
63	Las Orquídeas	96	RESIDENCIAL
64	Latacunga	574	RESIDENCIAL
65	León Garcés	969	RESIDENCIAL
66	Llanganates	234	RESIDENCIAL
67	Los Arupos	397	RESIDENCIAL
68	Los Cabuyos	110	RESIDENCIAL
69	Los Capulíes	559	RESIDENCIAL
70	Los Claveles	782	RESIDENCIAL
71	Los Geranios	932	RESIDENCIAL
72	Los Girasoles	852	RESIDENCIAL
73	Los Molles	820	RESIDENCIAL
74	Los Nogales	297	RESIDENCIAL
75	Los Pinos	795	RESIDENCIAL
76	Los Rosales	172	RESIDENCIAL
77	Los Sauces	595	RESIDENCIAL
78	Los Tulipanes	95	RESIDENCIAL
79	Luis A. Martínez	892	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
80	Manuel María Salgado	314	RESIDENCIAL
81	Mayaycu	591	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
82	Mejía	914	RESIDENCIAL
83	Mortiños	99	RESIDENCIAL
84	Mulalillo	427	RESIDENCIAL
85	Mulliquindil	322	RESIDENCIAL

86	Napo	514	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
87	Oriente	66	RESIDENCIAL
88	Padre Salcedo	1.568	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
89	Pangua	684	RESIDENCIAL
90	Panzaleo	257	RESIDENCIAL
91	Paquisha	491	RESIDENCIAL
92	Pasaje Antonio José Holguín	185	RESIDENCIAL
93	Pasaje Ati	93	RESIDENCIAL
94	Pasaje Etza	181	RESIDENCIAL
95	Pasaje Jaime Roldós	75	RESIDENCIAL
96	Pasaje León Garcés	198	RESIDENCIAL
97	Pasaje Los Arupos	286	RESIDENCIAL
98	Pasaje Rosa Campaña	141	RESIDENCIAL
99	Pasaje S/N	647	RESIDENCIAL
100	Pasaje San Cristóbal	66	RESIDENCIAL
101	Pasaje San Miguel	87	RESIDENCIAL
102	Pasaje Segundo Cepeda	141	RESIDENCIAL
103	Pastora Iturralde	116	RESIDENCIAL
104	Pataín	181	RESIDENCIAL
105	Pujilí	579	RESIDENCIAL
106	Quilajaló	68	RESIDENCIAL
107	Quillan	151	RESIDENCIAL
108	Quillopaccha	179	RESIDENCIAL
109	Quishuar	208	RESIDENCIAL
110	Quito	259	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
111	Ricardo Garcés	656	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
112	Río Alaquez	45	RESIDENCIAL
113	Río Aluchan	156	RESIDENCIAL
114	Río Ana Tenorio	75	RESIDENCIAL
115	Río Atocha	186	RESIDENCIAL
116	Río Carrillos	44	RESIDENCIAL
117	Río Cutuchi	244	RESIDENCIAL
118	Río Grande	115	RESIDENCIAL
119	Río Illuchi	115	RESIDENCIAL
120	Río Isinche	72	RESIDENCIAL
121	Río Langoa	79	RESIDENCIAL
122	Río Mulatos	106	RESIDENCIAL
123	Rio Nagsiche	189	RESIDENCIAL
124	Río Patate	173	RESIDENCIAL
125	Rio Tigre	72	RESIDENCIAL
126	Río Yanayacu	270	RESIDENCIAL
127	Rocafuerte	1.064	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL
128	Romerillos	194	RESIDENCIAL

129	Salache	68	RESIDENCIAL
130	San Andrés	80	RESIDENCIAL
131	San Cristóbal	65	RESIDENCIAL
132	San Miguel	315	RESIDENCIAL
133	San Pedro	245	RESIDENCIAL
134	Santa Lucía	341	RESIDENCIAL
135	Saquisilí	327	RESIDENCIAL
136	Sigchocalle	736	RESIDENCIAL
137	Sigchos	587	RESIDENCIAL
138	Soldado Monje	1.430	RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
139	Sucre	2.816	COMERCIAL/RESIDENCIAL, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
140	Tigualo	839	RESIDENCIAL
141	Tiwinza	2.048	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL, RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
142	Vía a Anchiliví	1.098	PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
143	Vía a Langaza	765	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
144	Vía a Santa Ana	904	RESIDENCIAL/PRODUCCIÓN
145	Vía a Yanayacu	2.741	PRODUCCIÓN, TURISTICO/COMERCIAL
146	Vía al Carrizal	507	PRODUCCIÓN
147	Vía al Terminal	474	RESIDENCIAL
148	Vicente León	1.423	RESIDENCIAL
149	Vicente Maldonado	1.128	COMERCIAL/RESIDENCIAL, PRODUCCIÓN, RESIDENCIAL
150	Virgen del Cisne	34	RESIDENCIAL
151	Yacchil	283	RESIDENCIAL
Total		102.771	

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En el Cantón Salcedo el sistema de captación de descargas de aguas servidas domésticas de la población es de descargas de aguas servidas domésticas de la población urbana y rural. Actualmente a nivel cantonal se hace referencia a 22 plantas de tratamiento de aguas residuales o servidas, conectadas a los principales colectores del plan maestro de alcantarillado; el tratamiento del agua se base en tanques imhof, mismos que sirven para medir El cono imhoff se utiliza para medir (sólidos orgánicos totales, sólidos totales, total en sólidos orgánicos, sólidos asentables), donde se produce un proceso anaerobio, luego el efluente es aplicado al terreno para recibir fitoremediación, técnica que aprovecha la capacidad de algunas plantas para absorber, acumular, metabolizar, volatilizar o estabilizar contaminantes presentes en el suelo, aire, agua o sedimentos.

ANTONIO JOSE DE HOLGUIN

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia Antonio José Holguín

Red de captación de aguas residuales Parroquia Antonio José Holguín

La matriz parroquial tiene una red de captación de aguas residuales con un alcance del 95% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas de la parroquia

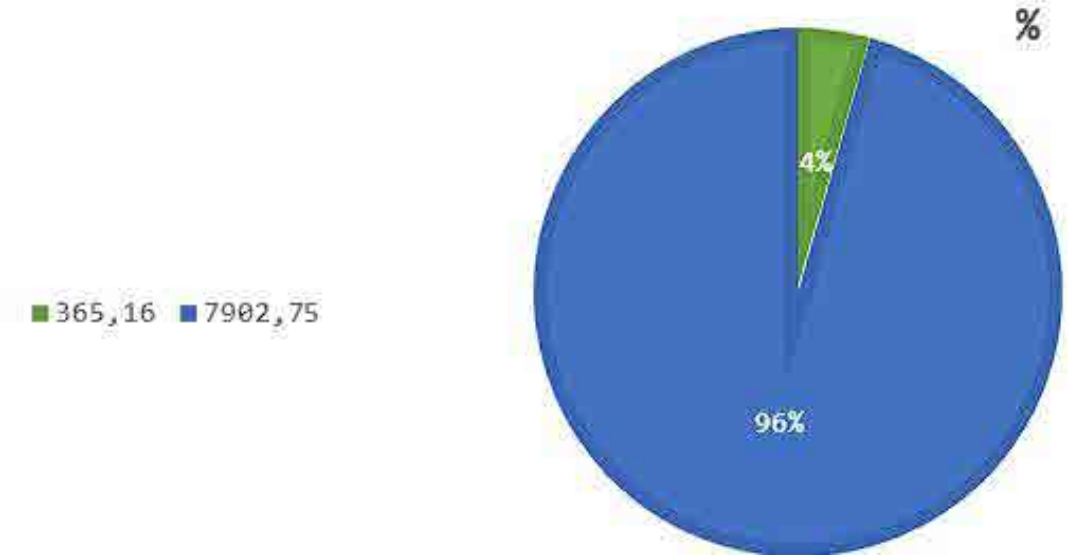
Ubicación de PTR Antonio José Holguín					
ANTONIO JOSE HOLGUIN	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
2PTR 1	768291	9876793	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	CENTRO PARROQUIAL	No 1

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Red de Captación de Aguas Residuales				
No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	13 DE DICIEMBRE		231,33	231,33
2	19 DE SEPTIEMBRE		348,57	348,57
3	9 DE OCTUBRE		792,54	792,54
4	AUGUSTO DAVALOS		648	648
5	CAMINO PÚBLICO		182,11	182,11
6	CAMINO REAL		1116,68	1116,68
7	JAIME MATA	268,12	413,25	681,37
8	JULIO MANCHENO		1142,74	1142,74
9	LEÓN GARCÉS		375,69	375,69
10	MANUEL VELASQUEZ		345,77	345,77
11	MARGARITA VILLACÍS		782,74	782,74
12	MARTÍN VILACÍS		507,48	507,48
13	MARTÍN VILLACÍS		71,6	71,6
14	VELASCO IBARRA		341,35	341,35
15	VICENTE ROCAFUERTE	97,04	602,9	699,94
Total general		**365,16**	**7902,75**	**8267,91**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ALCANTARRILLADO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CUSUBAMBA

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia Cusubamba
Red de captación de aguas residuales Parroquia Cusubamba

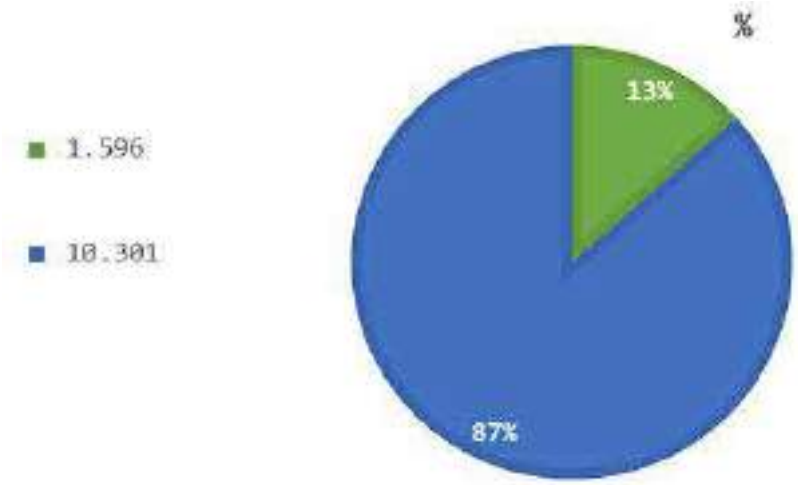
La matriz parroquial tiene una red de captación de aguas residuales con un alcance del 86% a nivel del área urbana que cubren las principales avenidas de la parroquia.

Ubicación de PTR Cusubamba					
ANTONIO JOSE HOLGUIN	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
3PTR 1	756748	9881727	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	JESUS DEL GRAN PODER	No 1

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Red de Captación de Aguas Residuales				
No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	9 DE OCTUBRE		1211,38	1211,38
2	10 DE AGOSTO	630,07	1511,93	2142,00
3	11 DE NOVIEMBRE	99,35	1489,45	1588,80
4	2 DE MAYO		181,89	181,89
5	CAMINO PÚBLICO	138,22	1118,39	1256,61
6	EL CALVARIO		921,82	921,82
7	EUGENIO ESPEJO	255,10	400,05	655,15
8	FRANCISCO DE LEÓN	183,81	0,00	183,81
9	GONZÁLEZ SUÁREZ	153,55	270,05	423,60
10	JUAN MONTALVO		652,91	652,91
11	SALCEDO	136,18	270,68	406,87
12	SUCRE		269,12	269,12
13	VÍA A SALCEDO		1423,77	1423,77
14	VÍA RUMIQUINCHA		579,89	579,89
Total, general		1596,29	10301,34	11897,63

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MULALILLO

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia Mulalillo

Red de captación de aguas residuales Parroquia Mulalillo

La matriz parroquial tiene una red de captación de aguas residuales con un alcance del 93% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas de la parroquia.

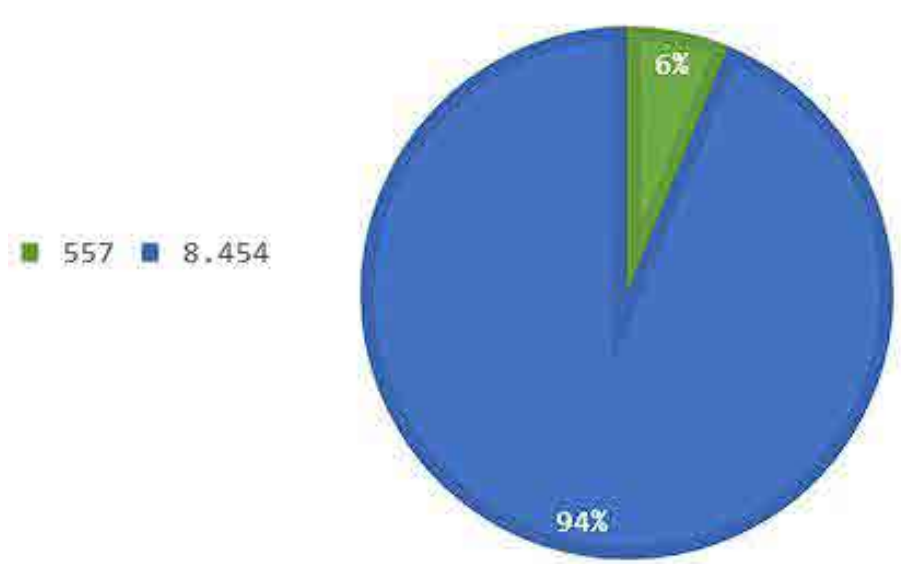
Ubicación de PTR Antonio Mulalillo					
ANTONIO JOSE HOLGUIN	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
4PTR 1	765005	9879623	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	CENTRO PARROQUIA	No 1
Fuente: GAD MS 2020 Elaboración: Equipo Técnico PDOT					

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Red de Captación de Aguas Residuales

No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	10 DE AGOSTO		507,91	507,91
2	ABDÓN CALDERON		218,42	218,42
3	ADBÓN CALDERON		43,63	43,63
4	BUENOS AIRES		954,18	954,18
5	CAMINO PUBLICO	135,76	91,02	226,78
6	CAMINO PÚBLICO	208,16	558,63	766,79
7	CRISTOBAL COLON	213,11		213,11
8	ELOY ALFARO		519,45	519,45
9	GARCÍA MORENO		63,36	63,36
10	GUASCAR		91,29	91,29
11	HNAS. PAEZ		524,87	524,87
12	JOSÉ PERALTA		529,72	529,72
13	JUAN MONTALVO		253,71	253,71
14	LOS RIOS		79,97	79,97
15	LUIS A. MARTINEZ		1052,12	1052,12
16	MEJÍA		216,33	216,33
17	NAPO		68,87	68,87
18	PADRE SALCEDO		973,02	973,02
19	ROCAFUERTE		188,99	188,99
20	VIA A CUSUBAMBA		440,61	440,61
21	VÍA A LA GLORIA		1077,95	1077,95
Total, general		**557,03**	**8454,05**	**9011,08**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MULLIQUINDIL

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia Mulliquindil

Red de captación de aguas residuales Parroquia Mulliquindil

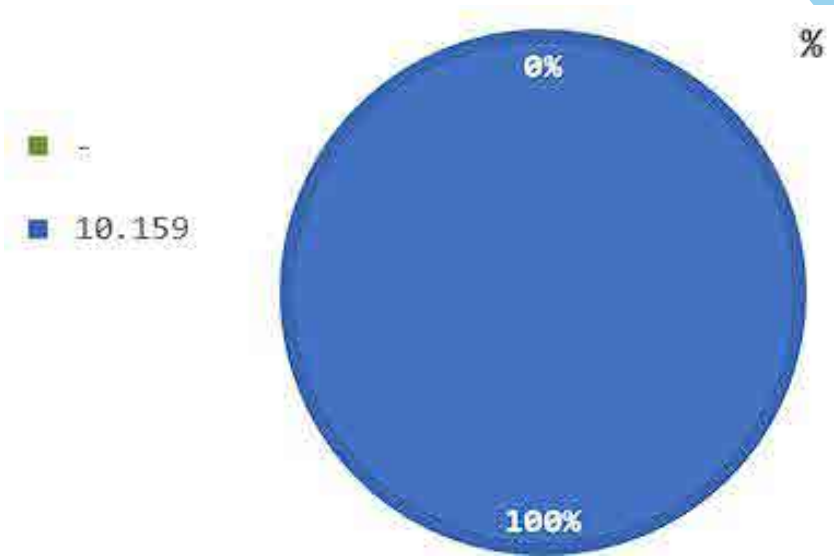
La matriz parroquial tiene una red de captación de aguas residuales con un alcance del 100% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas de la parroquia.

Ubicación de PTR Antonio Mulliquindil					
ANTONIO JOSE HOLGUIN	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
5PTR 1	771008	9886731	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	Rosa Peña y San Isidro	5PTR 1
5PTR 2	769923	9886182	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	CENTRO PARROQUIA	5PTR 2

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Red de Captación de Aguas Residuales				
No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	CAMINO PÚBLICO		6904,96	6904,96
2	VÍA A PALAMA		2010,13	2010,13
3	VÍA A SALCEDO		517,21	517,21
4	VÍA SAN ISIDRO		726,22	726,22
Total, general		0	10158,52	10158,52

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

PANZALEO

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia Panzaleo y Red de captación de aguas residuales Parroquia Panzaleo

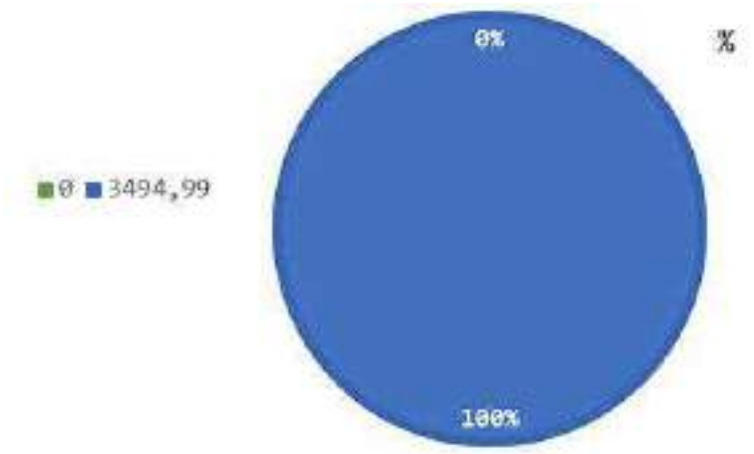
La matriz parroquial tiene una red de captación de aguas residuales con un alcance del 95% a nivel de área urbana que cubren las principales avenidas de la parroquia.

Ubicación de PTR Panzaleo					
ANTONIO JOSE HOLGUIN	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
6PTR 1	768600	9880800	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	Pataín	No 1
6PTR 2	769981	9878465		Pataín	No 2
6PTR 3	767304	9882235	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	CENTRO PARROQUIAL	No 3

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Red de Captación de Aguas Residuales				
No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	E35		1307,83	1307,83
2	Sin Nombre		2070,55	2070,55
3	Vía Mulalillo		116,61	116,61
Total, general		0	3494,99	3494,99

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SAN MIGUEL

Cobertura de captación de aguas residuales Parroquia San Miguel
Red de captación de aguas residuales Parroquia San Miguel

Ubicación de PTR Urbano Y Rural San Miguel					
URBANO SAN MIGUEL	Centroide X	Centroide Y	PTR	Ubicación	CODIGO
1PTR 1	767241	9883881	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	Chipoaló	No 1
1PTR 2	766888	9883639	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Chipoaló	No 2
1PTR 3	767372	9885062	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	Rumipamba de las Rosas	No 3
1PTR 4	767280	9886047	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Nor-Occidental	No 4
1PTR 5	769865	9885295	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Nor-Oriental	No 5
1PTR 6	770240	9885112	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Oriental	No 6
1PTR 7	768947	9885159	PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE	Terminal Terrestre	No 7
1PTR 8	769492	9885376	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Nor-Oriental	No 8
1PTR 9	768631	9884861	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Centro	No 9
RURAL SAN MIGUEL					
7PTR 1	778900	9882100	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Sector Galpón	No 1
7PTR 2	769464	9881167	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	Yanchil	No 2
7PTR 3	775440	9883420	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	PAPAHURCO	No 3
7PTR 4	780550	9885100	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	CUMBIJÍN	No 4
7PTR 5	777900	9883400	PLANTA DE TRATAMIENTO NUEVA	CHAMBAPONGA	No 5

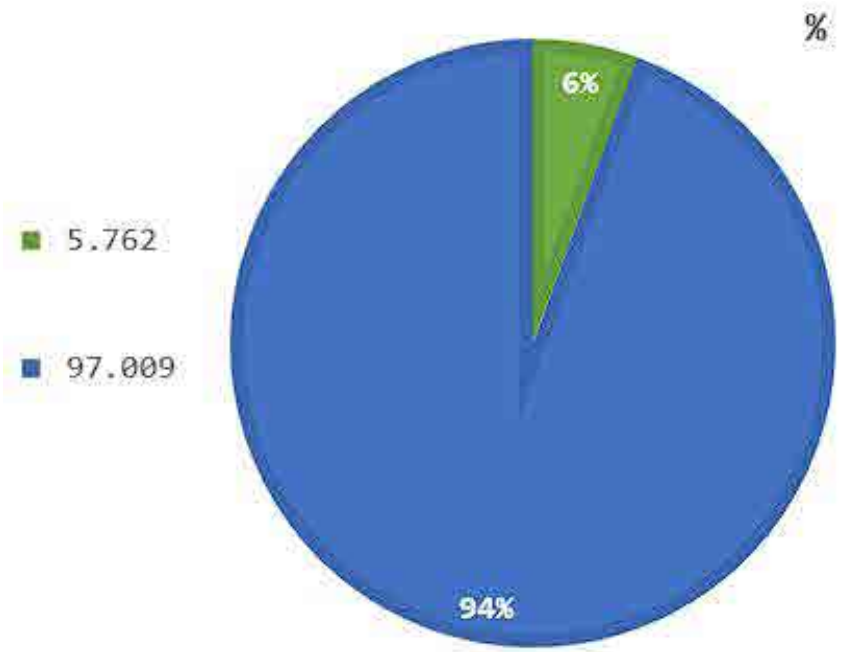
Red de Captación de Aguas Residuales				
No	Calles	Alcantarillado		Distancia (m)
		No	SI	
1	24 de mayo	56,67	1795,53	1852,20
2	9 de octubre		937,59	937,59
3	A. José Holguín		550,94	550,94
4	Abdón Calderón		784,21	784,21
5	Alejandro Dávalos		134,03	134,03
6	Alejandro Salgado		296,30	296,30
7	Alfredo Albán		262,67	262,67
8	AMAZONAS		173,85	173,85
9	Ana Paredes		1018,69	1018,69
10	Anchiliví		213,58	213,58
11	Anillo Vial		4494,96	4494,96
12	Aracelia Germán		150,66	150,66
13	Av. 19 de septiembre		960,58	960,58
14	Av. Circunvalación		702,46	702,46
15	Av. Eloy Yerovi		1068,05	1068,05
16	Av. Gonzalo Jiménez Rivas		1215,81	1215,81
17	Av. Jaime Mata		1562,06	1562,06
18	Av. Molleambato		1127,03	1127,03
19	Av. Olmedo		1254,19	1254,19
20	Av. Velasco Ibarra		1544,86	1544,86
21	Av. Yolanda Medina		831,96	831,96
22	Belisario Quevedo		1600,85	1600,85
23	Bellavista		159,84	159,84
24	Bolívar		995,93	995,93
25	CAMINO PUBLICO	283,24	371,34	654,58
26	Camino Público	933,01	9093,24	10026,25
27	Capulí		172,17	172,17
28	Chuquirahua		138,65	138,65
29	Ciclo Vía	666,09	2547,63	3213,72
30	Coangos		408,63	408,63
31	Collanas		300,48	300,48
32	Cóndor Mirador		396,61	396,61
33	Cotopaxi		1061,60	1061,60
34	Cueva de los Tayos		553,24	553,24
35	Cumbijín		117,65	117,65
36	Cusubamba		334,42	334,42
37	Dr. Mario Mogollón		3941,41	3941,41
38	E 35	3823,22	729,69	4552,91
39	El Cholan		105,71	105,71
40	El Corazón		182,68	182,68

41	El Paraiso		169,74	169,74
42	Enriqueta Velasco		107,30	107,30
43	Ernesto Mora		249,50	249,50
44	España		312,82	312,82
45	Francia		181,03	181,03
46	García Moreno		845,41	845,41
47	González Suárez		894,91	894,91
48	Guayaquil		548,63	548,63
49	Guillermo Pacheco		456,76	456,76
50	Hermógenes Cortés		122,22	122,22
51	Italia		257,13	257,13
52	Juan León Mera		2472,33	2472,33
53	Julio Hidalgo		628,72	628,72
54	Julio Mancheno		804,50	804,50
55	La Mana		605,13	605,13
56	Laguna Quilotoa		84,84	84,84
57	laguna de Anteojos		78,26	78,26
58	Laguna de Yambo		129,75	129,75
59	Las Cucardas		252,64	252,64
60	Las Gardenias		814,50	814,50
61	Las Gaviotas		95,46	95,46
62	Las Magnolias		237,21	237,21
63	Las Orquídeas		95,60	95,60
64	Latacunga		574,16	574,16
65	León Garcés		968,61	968,61
66	Llanganates		234,30	234,30
67	Los Arupos		396,89	396,89
68	Los Cabuyos		110,35	110,35
69	Los Capulíes		559,39	559,39
70	Los Claveles		782,09	782,09
71	Los Geranios		931,90	931,90
72	Los Girasoles		851,80	851,80
73	Los Molles		819,75	819,75
74	Los Nogales		297,34	297,34
75	Los Pinos		795,21	795,21
76	Los Rosales		172,36	172,36
77	Los Sauces		594,72	594,72
78	Los Tulipanes		94,67	94,67
79	Luis A. Martínez		892,08	892,08
80	Manuel María Salgado		314,45	314,45
81	Mayaycu		590,72	590,72
82	Mejía		913,62	913,62
83	Mortiños		98,97	98,97
84	Mulalillo		427,34	427,34
85	Mulliquindil		322,16	322,16

86	Napo		514,41	514,41
87	Oriente		65,94	65,94
88	Padre Salcedo		1567,80	1567,80
89	Pangua		684,28	684,28
90	Panzaleo		256,98	256,98
91	Paquisha		490,82	490,82
92	Pasaje Antonio José Holguín		185,25	185,25
93	Pasaje Ati		93,40	93,40
94	Pasaje Etza		181,06	181,06
95	Pasaje Jaime Roldós		74,97	74,97
96	Pasaje León Garcés		197,78	197,78
97	Pasaje Los Arupos		285,62	285,62
98	Pasaje Rosa Campaña		140,91	140,91
99	Pasaje S/N		647,19	647,19
100	Pasaje San Cristóbal		65,70	65,70
101	Pasaje San Miguel		87,31	87,31
102	Pasaje Segundo Cepeda		141,33	141,33
103	Pastora Iturralde		116,33	116,33
104	Pataín		180,55	180,55
105	Pujilí		578,89	578,89
106	Quilajaló		68,29	68,29
107	Quillan		150,59	150,59
108	Quillopaccha		178,95	178,95
109	Quishuar		208,23	208,23
110	Quito		258,82	258,82
111	Ricardo Garcés		656,09	656,09
112	Río Alaquez		44,68	44,68
113	Río Aluchan		155,70	155,70
114	Río Ana Tenorio		75,11	75,11
115	Río Atocha		185,58	185,58
116	Río Carrillos		44,31	44,31
117	Río Cutuchi		243,89	243,89
118	Río Grande		114,89	114,89
119	Río Illuchi		115,31	115,31
120	Río Isinche		72,19	72,19
121	Río Langoa		79,35	79,35
122	Río Mulatos		105,86	105,86
123	Rio Nagsiche		189,38	189,38
124	Río Patate		173,27	173,27
125	Rio Tigre		71,60	71,60
126	Río Yanayacu		269,71	269,71
127	Rocafuerte		1064,15	1064,15
128	Romerillos		193,58	193,58
129	Salache		68,22	68,22
130	San Andrés		80,25	80,25

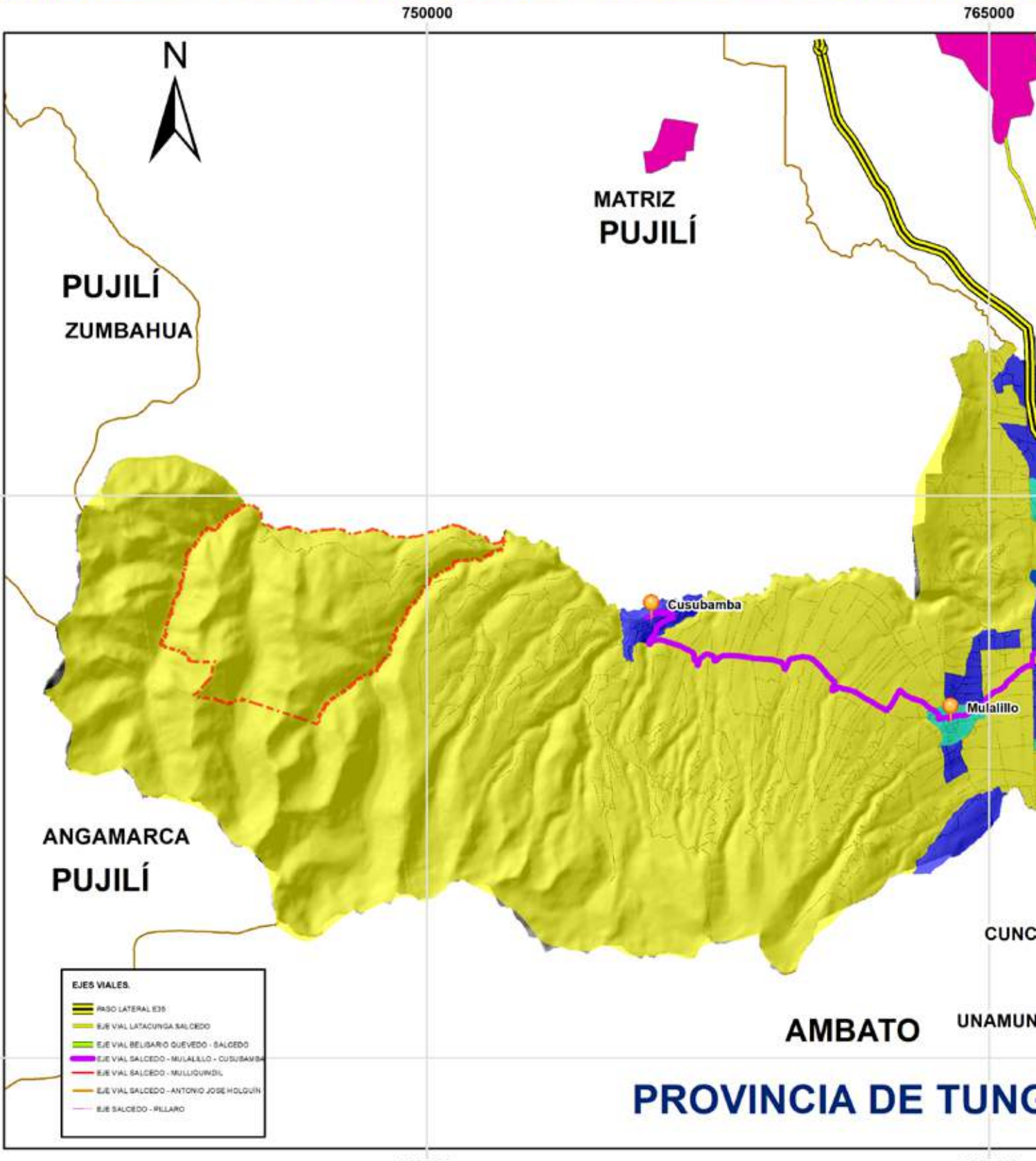
131	San Cristóbal		65,46	65,46
132	San Miguel		315,05	315,05
133	San Pedro		244,56	244,56
134	Santa Lucía		340,95	340,95
135	Saquisilí		327,21	327,21
136	Sigchocalle		735,53	735,53
137	Sigchos		587,02	587,02
138	Soldado Monje		1429,93	1429,93
139	Sucre		2816,36	2816,36
140	Tigualo		839,25	839,25
141	Tiwinza		2048,06	2048,06
142	Vía a Anchilivi		1097,52	1097,52
143	Vía a Langaza		765,46	765,46
144	Vía a Santa Ana		904,02	904,02
145	Vía a Yanayacu		2740,57	2740,57
146	Vía al Carrizal		506,68	506,68
147	Vía al Terminal		474,37	474,37
148	Vicente León		1422,95	1422,95
149	Vicente Maldonado		1127,67	1127,67
150	Virgen del Cisne		34,04	34,04
151	Yacchil		282,61	282,61
Total, general		**365,16**	**7902,75**	**8267,91**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE COBERTURA DE RECOLECCIÓN DE D



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS
- ZONA URBANA
- LÍMITE CANTONAL
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILI
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

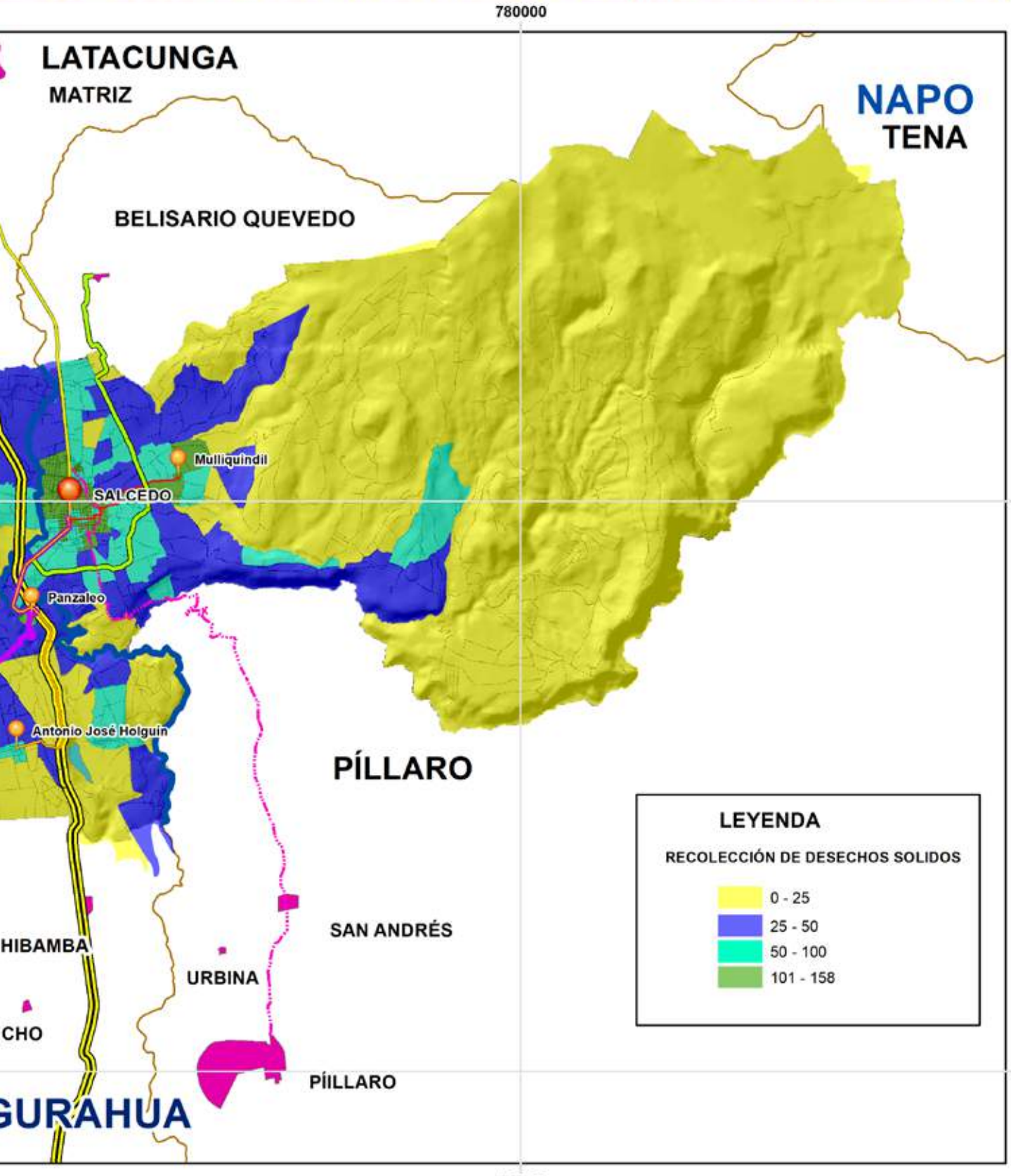
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DESECHOS SOLIDOS DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
RECOLECCIÓN DE DESECHOS SOLIDOS

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -INEC SECTORES CENSALES
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cobertura de recolección de desechos sólidos

El proceso de disposición final de los desechos sólidos en el cantón salcedo se mide en un rango por central por parroquia y de acuerdo al número de hogares que cuentan con el servicio de recolección para su disposición final a través de carro recolector. La generación de los desechos sólidos en el Cantón ha ido en aumento, debido al crecimiento de sectores que de a poco se están consolidando como formación, conformación o ya consolidados por el desarrollo demográfico actual de la población. Otras fuentes como las industria, hospitales, centros educativos, mercado y barrido de zonas públicas conllevan a un aumento de la producción de desechos en especial los días de feria en cada una de las parroquias. Determinando que un 75% de los desechos son de origen orgánico. De esta manera los desechos inorgánicos que se producen como el papel, cartón, plástico, vidrio y metal se producen en cantidades pequeñas dando un 25% de la cantidad total de residuos sólidos.

Rango de Recolección de Desechos Sólidos

PARROQUIAS	HOGARES	RANGO DE RECOLECCIÓN
ANTONIO JOSE HOLGUIN	451	0 - 25
	242	26 - 50
	83	51 - 75
CUSUBAMBA	1647	0 - 25
	198	26 - 50
MULALILLO	1098	0 - 25
	313	26 - 50
	237	51 - 75
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	881	0 - 25
	491	26 - 50
	316	51 - 75
	279	76 - 100
PANSALEO	299	0 - 25
	332	26 - 50
	154	51 - 75
	115	76 - 100
SAN MIGUEL	2096	0 - 25
	1404	26 - 50
	2627	51 - 75
	2193	76 - 100

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

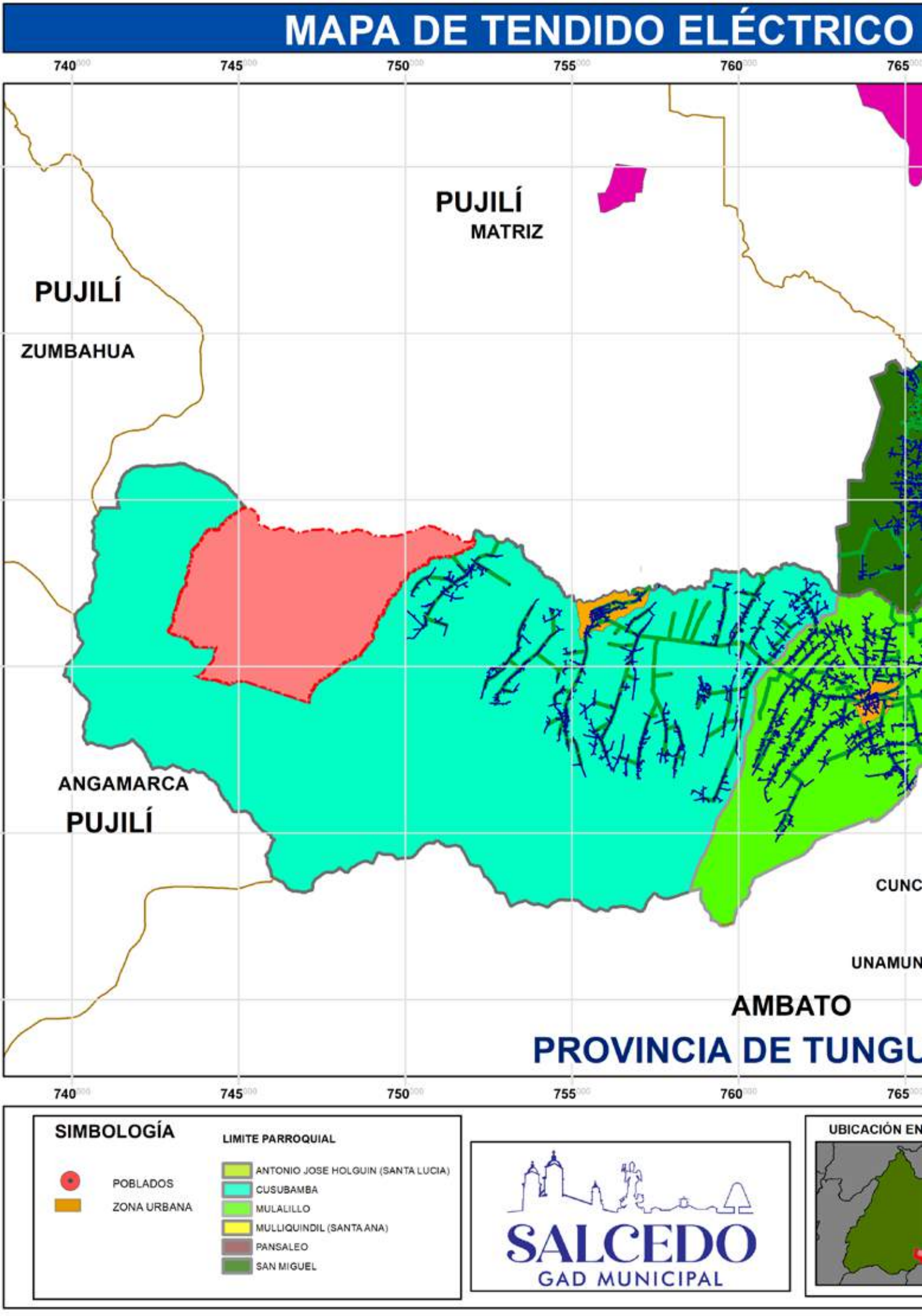
Energía

La Provincia de Cotopaxi cuenta con la EMPRESA ELÉCTRICA PROVINCIAL COTOPAXI S.A. (ELEPCO S.A.), misma que brindar el servicio de energía eléctrica, con un total de 18499 medidores a un promedio de 3.3 personas por medidor, logrado dar una cobertura del 100% a la población del Cantón Salcedo, llegando con el servicio a cada uva de las parroquias y a su vez la cobertura entre construcciones y tendido eléctrico accesible a la población actual y futura. Como lo demuestra el plan de construcciones y distribución primaria de circuitos primarios para distribución del alumbrado público en sectores en crecimiento.

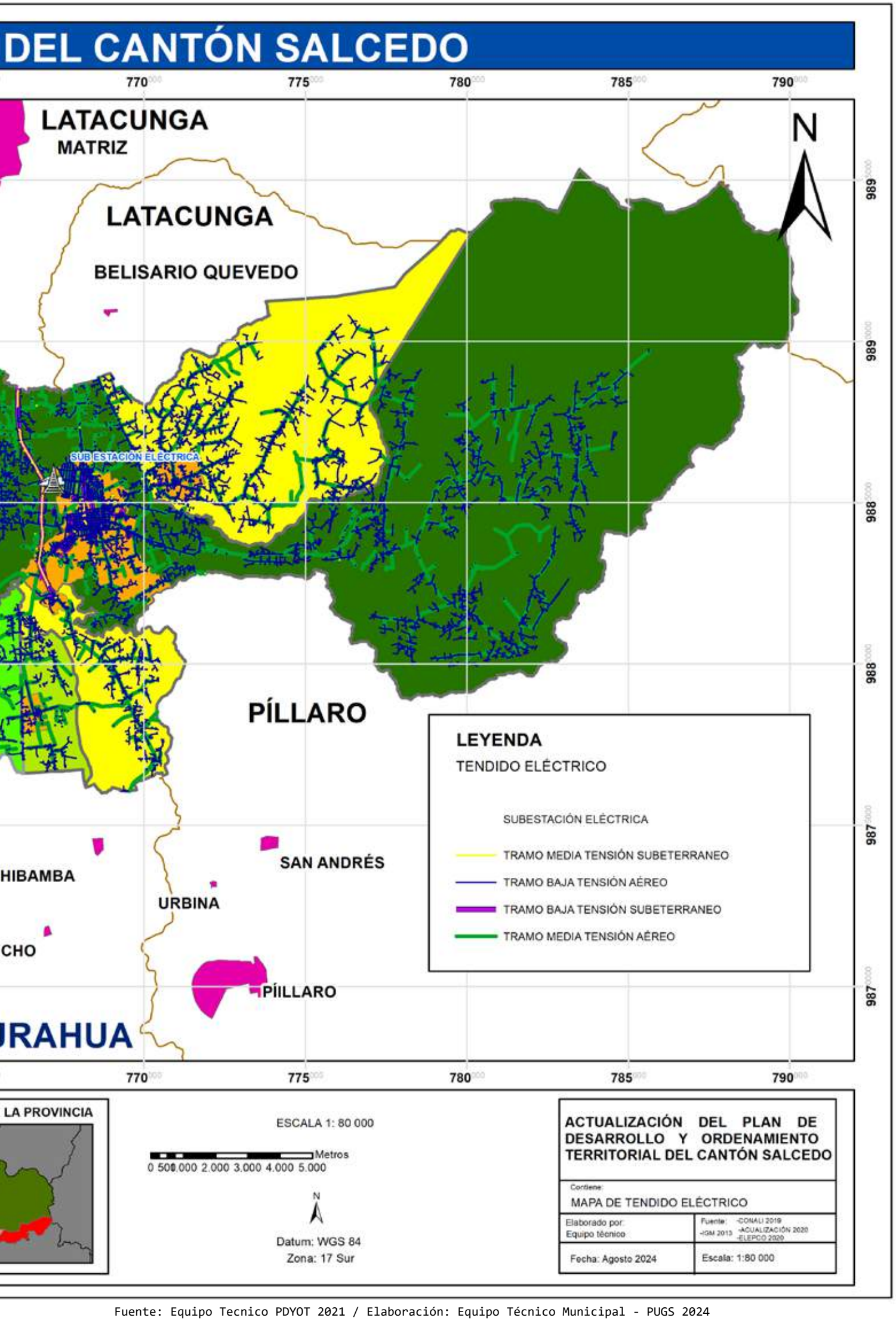
Plan de Expansión Distribución y Alumbrado Público								
PLAN DE CONSTRUCCIONES DISTRIBUCION PRIMARIA / CIRCUITOS PRIMARIOS								
Ítem	Descripción	Características		Cantidad	Año de ingreso de la línea			
		KV	Sección (kV)	Km	2017	2018	2019	2020
1	Centro Mulliquindil	13,8	3/0	3				1
2	Centro Salcedo	13,8	3/0	6				1
3	Belisario Quevedo	13,8	3/0	8				1
4	Panzaleo	13,8	3/0	9				1

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

A su vez el cantón Salcedo cuenta con una subestación eléctrica con una capacidad de 69 -13.8 KV. ELEPCO S.A. distribuye y comercializa energía eléctrica generada de forma hidráulica, la cual para su distribución cuenta con las siguientes redes en el cantón:



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Tendido Eléctrico del Cantón Salcedo			
PARROQUIA	TRAMO_BAJA_AEREO	TRAMO_BAJA_SUBTERRANEO	TRAMO_MEDIA_AEREO
ANTONIO JOSE HOLGUIN	29.194	29.194	14.609
CUSUBAMBA	148.503	153	77.602
MULALILLO	146.404	146.112	57.210
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	187.104	258	61.208
PANSALEO	57.842	997	26.526
SAN MIGUEL	448.452	21.366	224.589
Total	1.017.500	198.082	461.744

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

TENIDIDO ELECTRICO POR PARROQUIAS			
PARROQUIA	INFRAESTRUCTURA ELECTRICA		
	POSTES	LUMINARIA	TRANSFORMADORES
ANTONIO JOSE HOLGUIN (SANTA LUCIA)	761	450	41
CUSUBAMBA	1.773	525	151
MULALILLO	1.786	551	133
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	2.004	640	124
PANZALEO	872	520	63
SAN MIGUEL	8.164	4.058	719
TOTAL	15.360	6.744	1.231

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cobertura de Energía Eléctrica

El porcentaje de Viviendas con Servicio de Energía Eléctrica (Cantón). – de acuerdo al censo del INEC 2010, ha existido un decrecimiento en la apertura de servicios en el área urbana y un crecimiento en el área rural; en el área urbana el servicio representa 1,05 de veces que el total cantonal y en el área rural, el servicio es 0,98 veces del total cantonal. Cuantitativamente crece este servicio respecto a los años censales, tanto en el área urbana como en la rural. Comparando con la media nacional del año 2010 el servicio en cuestión, el cantón tiene un mejor servicio en el área urbana, en 1,24 puntos porcentuales y en el área rural, supera en 2,93 puntos porcentuales.

El porcentaje de Viviendas con Servicio de Energía Eléctrica (Parroquias). - Según el Censo del año 2010, en San Miguel decrece el servicio y representa el 1,01 veces del total cantonal, las parroquias: Mulliquindil y Mulalillo, decrecen las demás parroquias; se modifica el orden por el crecimiento de este servicio: Panzaleo, Antonio José Holguín, San Miguel, y Cusubamba. Comparando los datos del 2010, con la media nacional, el porcentaje de viviendas con este servicio en Cotopaxi, la provincia está igual a la media nacional (97,75 %+/-) en el área urbana y en el área rural (89,52 %+/-).

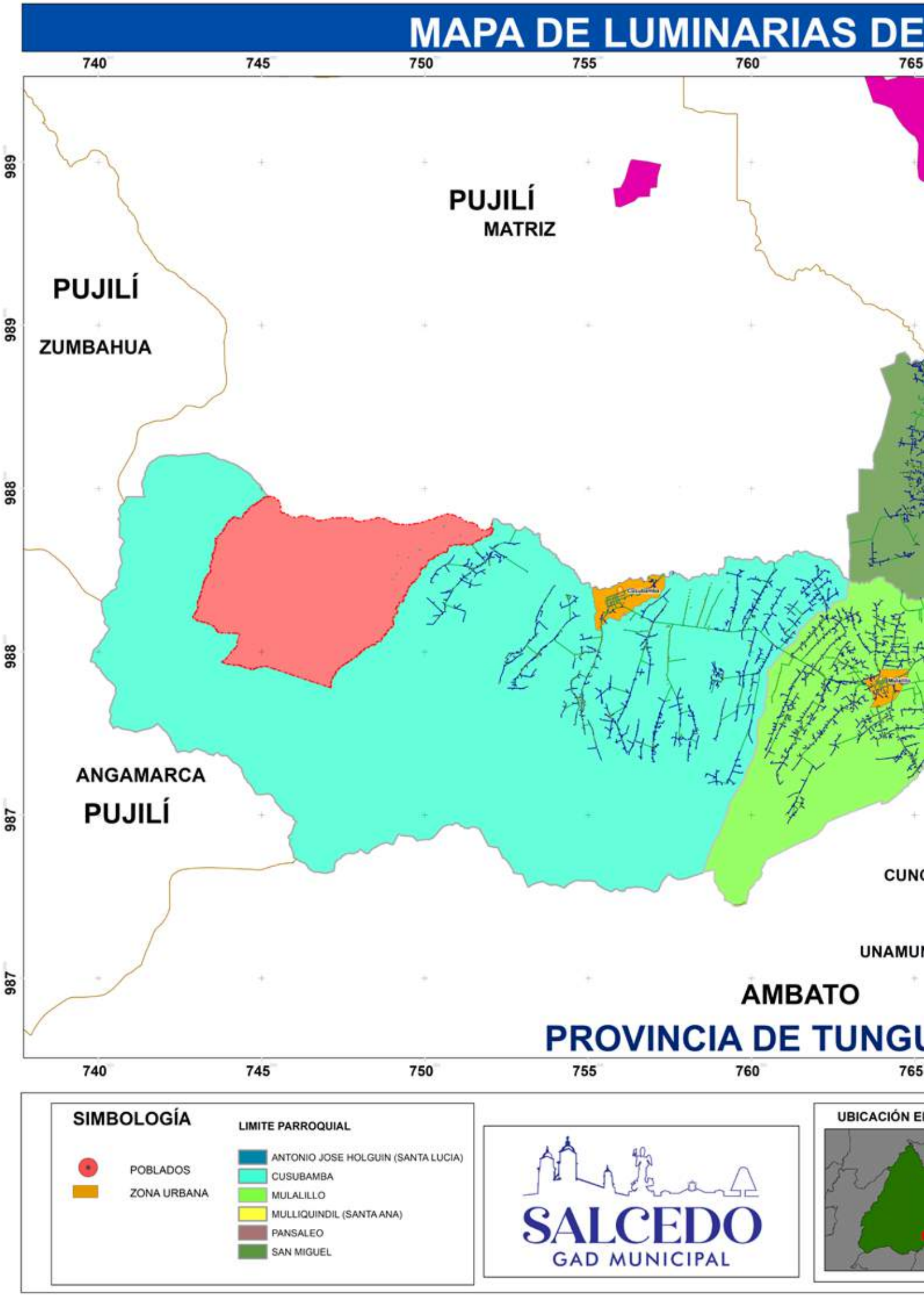
Cobertura de Energía Eléctrica en el Cantón Salcedo por Parroquia

Parroquias	Vivienda	Hogares	Medidores	%
ANTONIO JOSE HOLGUIN	770	776	732	94,33
CUSUBAMBA	1837	1845	1605	86,99
MULALILLO	1635	1648	1460	88,59
MULLIQUINDIL (SANTA ANA)	1952	1967	1873	95,22
PANSALEO	892	900	849	94,33
SAN MIGUEL	8167	8320	7764	93,32

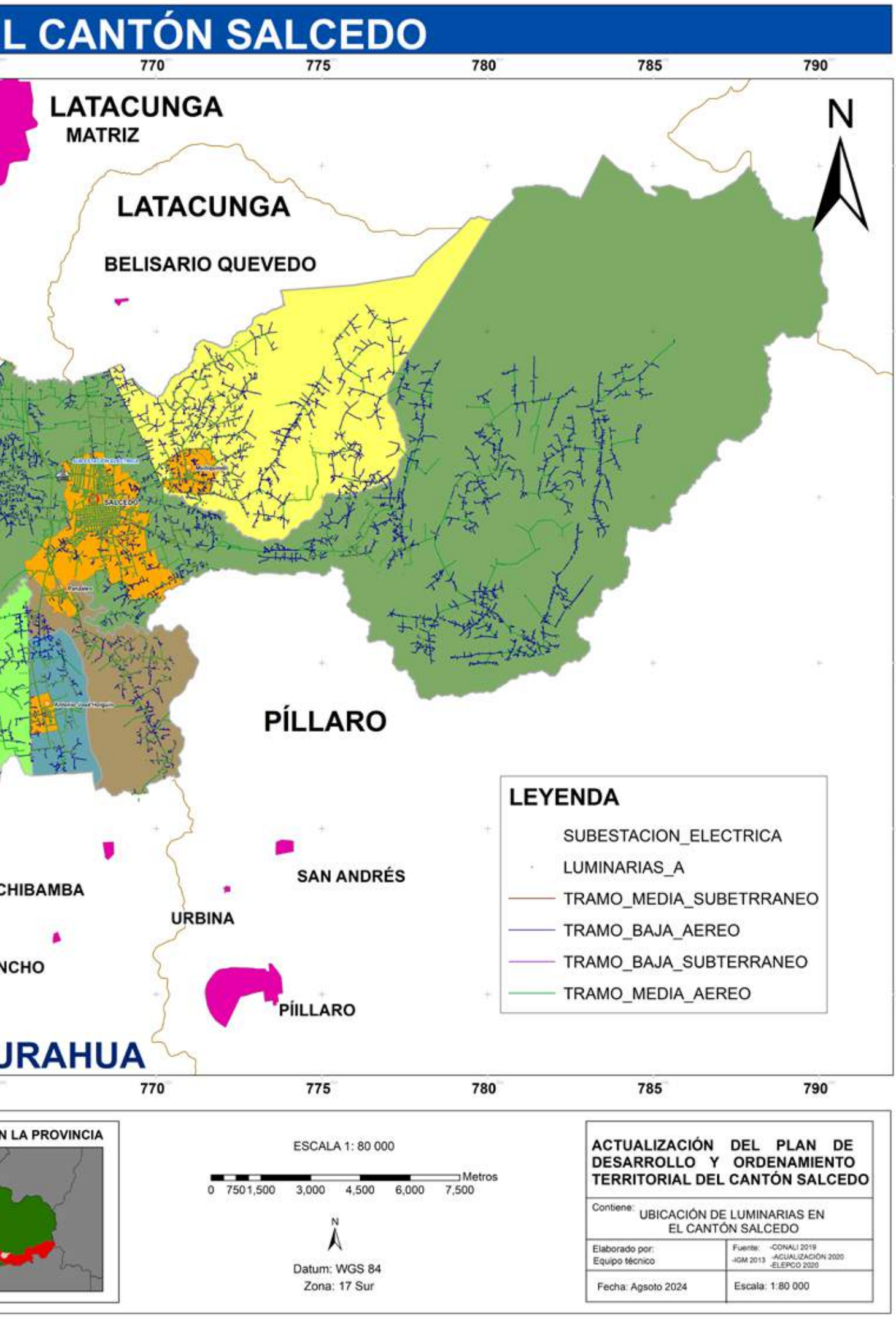
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Fuentes de Energía Alternativa.

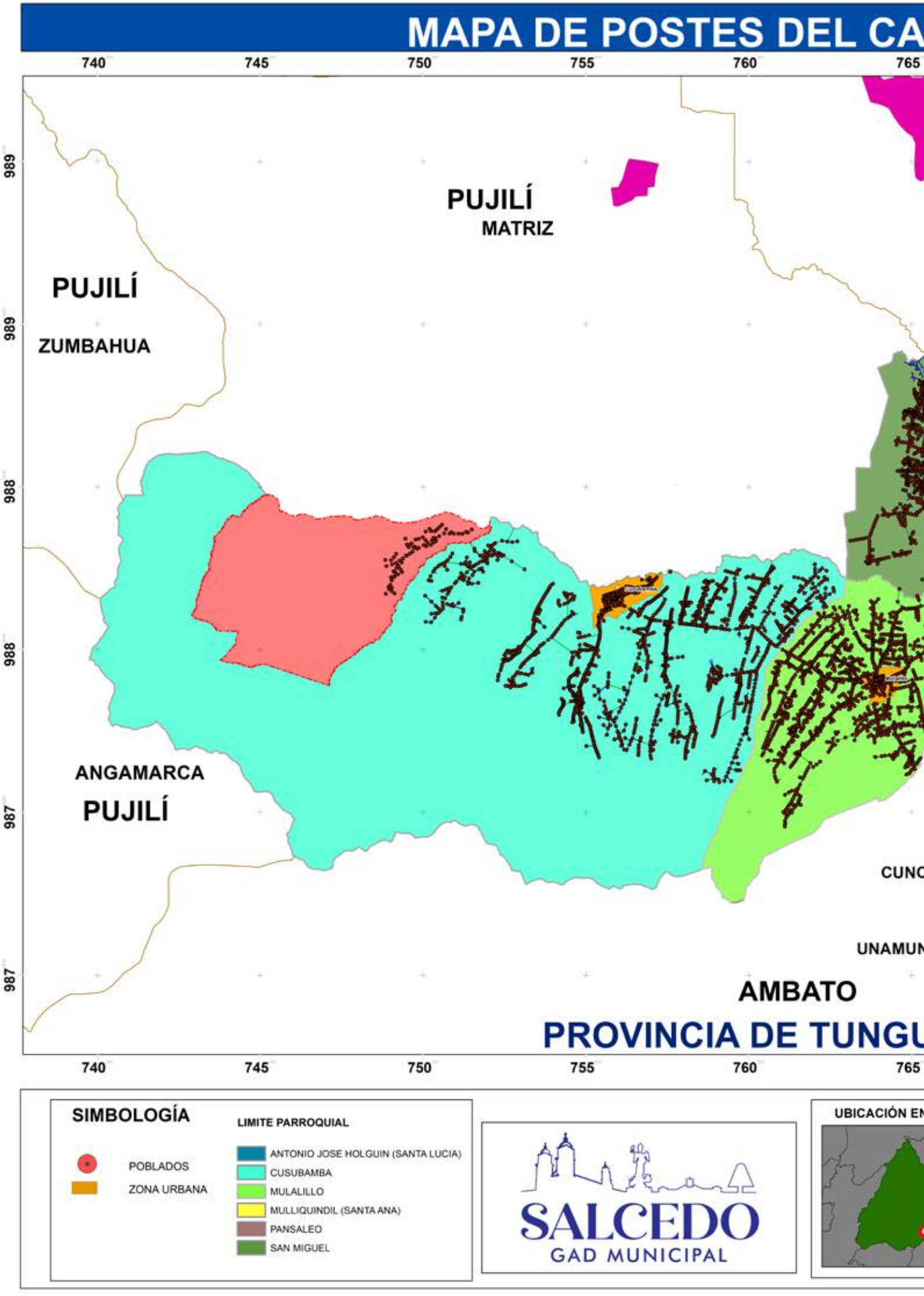
EL cantón salcedo no cuenta con plantas de proceso de energía alternativa y a su vez no existen proyectos potenciales de energía alternativa, pero si cuenta con una SUBESTACIÓN MÓVIL de energía eléctrica (69/13,8-kv-16/20MVA) que cubre el servicio de energía eléctrica cuando la subestación funcional entra en mantenimiento



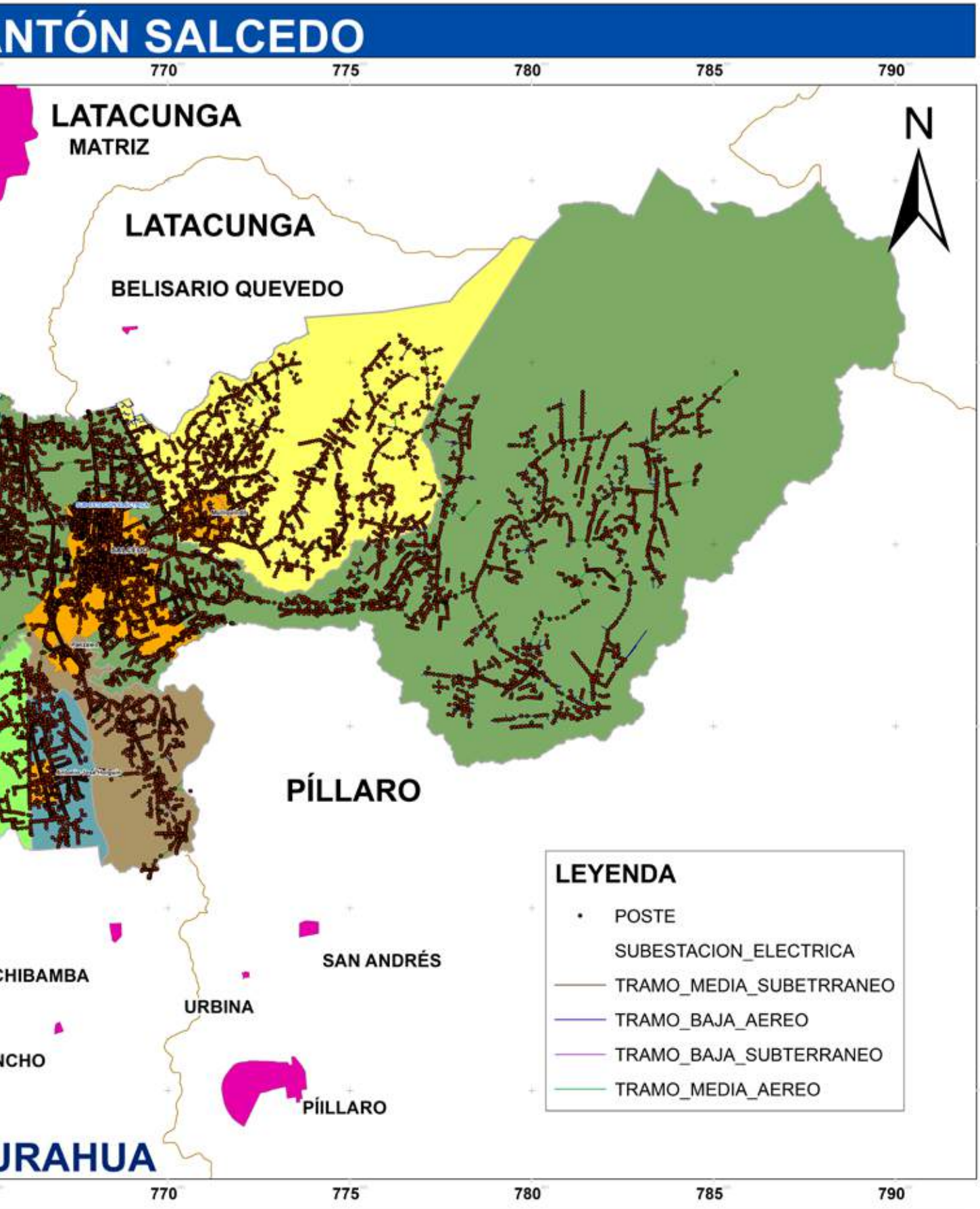
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



N LA PROVINCIA

ESCALA 1: 80 000

0 750 1,500 3,000 4,500 6,000 7,500 Metros

N

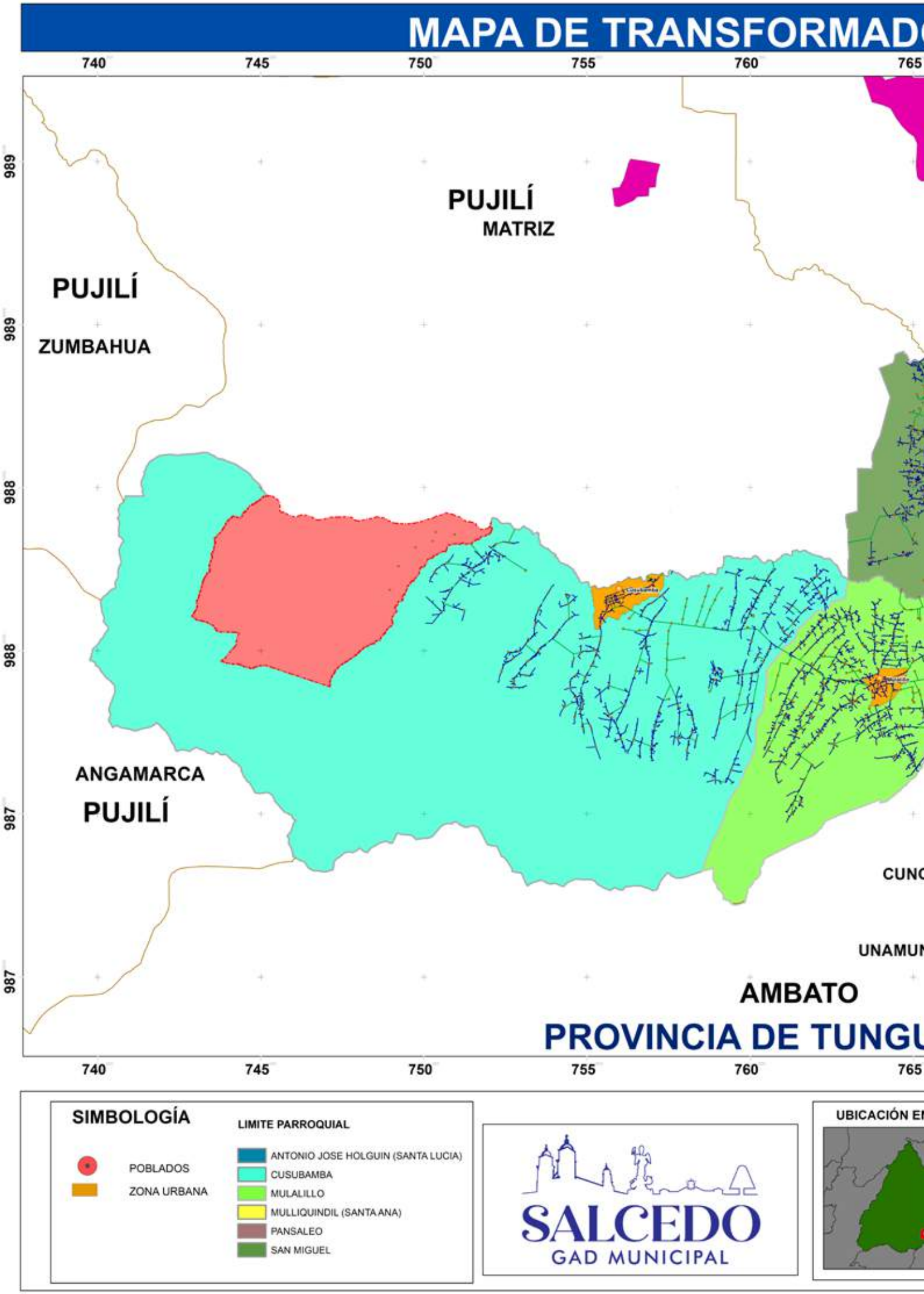
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene: UBICACIÓN DE POSTES EN EL CANTÓN SALCEDO

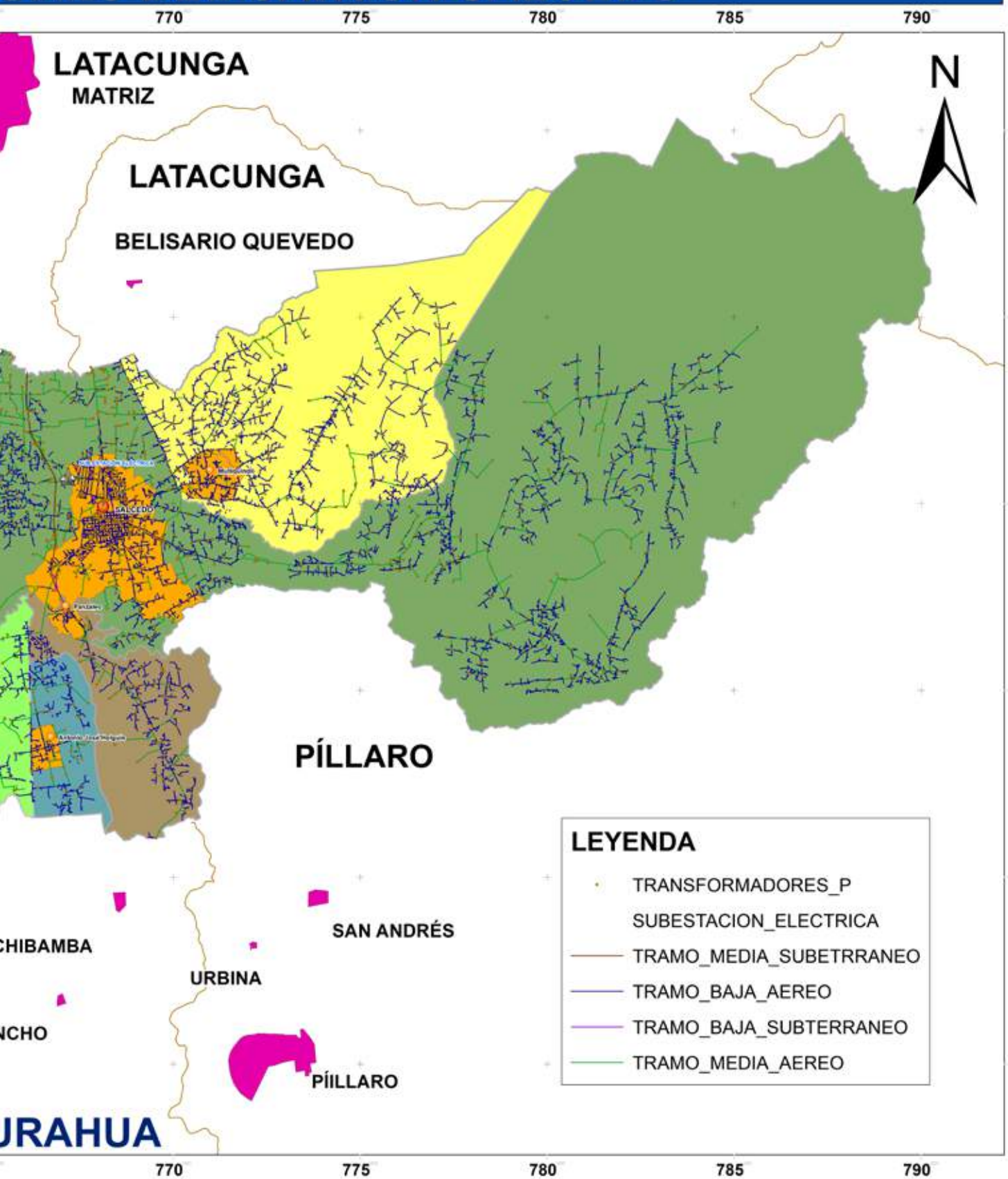
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -ELEPCO 2020
Fecha: Agsoto 2024	Escala: 1:80 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ORES DEL CANTÓN SALCEDO



N LA PROVINCIA



ESCALA 1: 80 000

0 750 1,500 3,000 4,500 6,000 7,500 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
UBICACIÓN DE TRANSFORMADORES EN EL CANTÓN SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -ELEPCO 2020
Fecha: Agsoto 2024	Escala: 1:80 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS

ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES.

Las áreas conservación y protección de los recursos naturales en el cantón Salcedo giran en torno al Parque Nacional Los Llanganates, el Sistema Lacustre ubicado en el interior, las áreas naturales protegidas y zonas de protección establecidas en las Categorías de Ordenamiento Territorial.

MAPA DE AREAS DE CONSERVACION Y PROTECCION



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ZONA URBANA

LIMTE CANTONAL

- LÍMITES COLINDANTES
- LÍMITE PARROQUIAL, SALCEDO
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILÍ

VÍAS

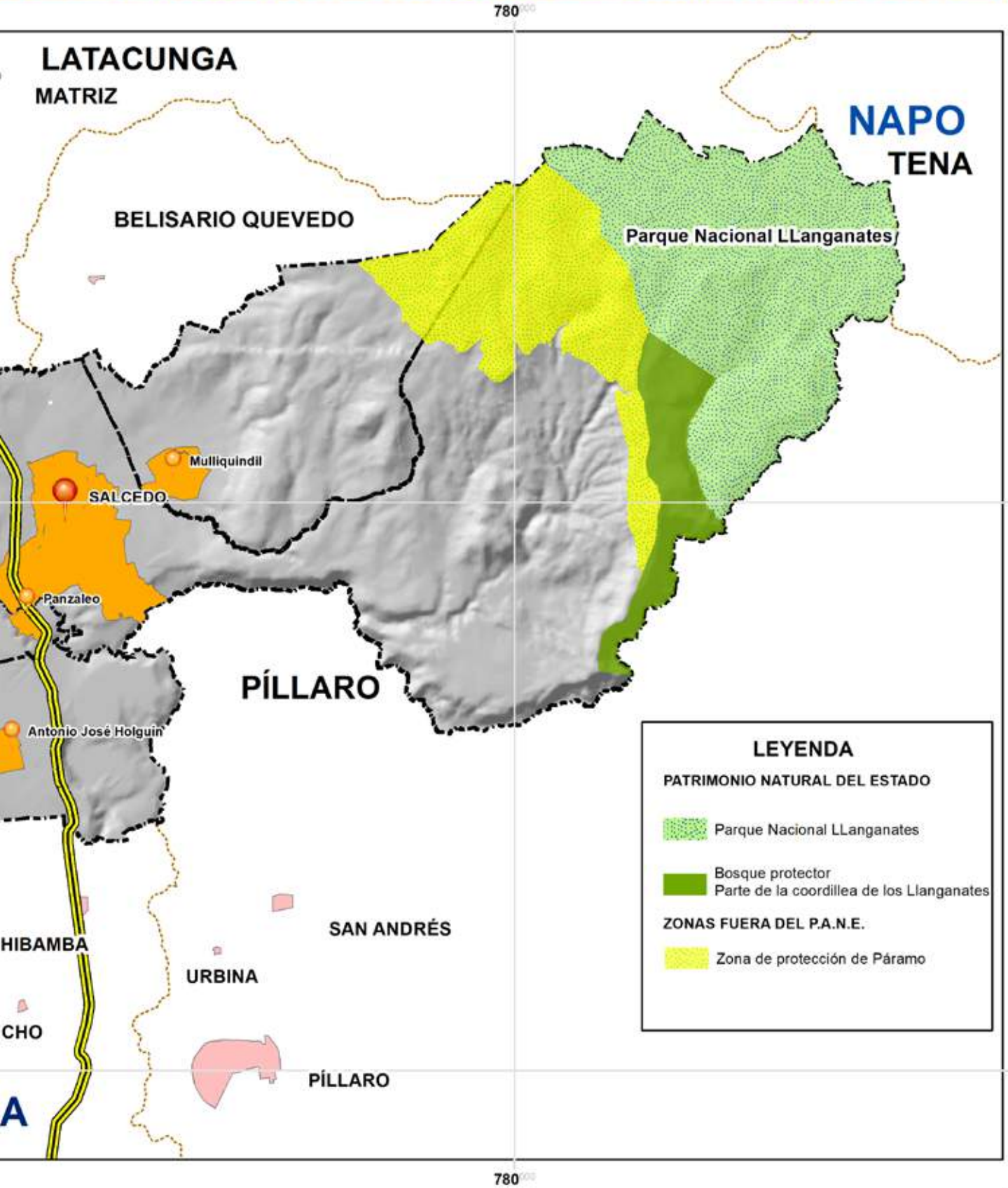
- PASO LATERAL E35

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DE LOS RECURSOS NATURALES CANTON SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCION DE RECURSOS NATURALES DEL CANTÓN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2018 -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN CAMPO 2020 -M.A.E. 2019
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El Parque Nacional Los Llanganates es parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas por la conservación de la biodiversidad y mantenimiento de sus funciones ecológicas, también fue declarado sitio 'Ramsar'; es decir, lugares que se designan porque cumplen con los criterios de identificación de Humedales de Importancia Internacional. El Parque Nacional Llanganates se ubica en 4 provincias del Ecuador (COTOPAXI, NAPO, PASTAZA, TUNGURAHUA). Se destaca por la presencia de especies de flora y fauna endémicas, destacando las aves como sus más representativas debido a su abundancia.

La zona de protección

Se allá en la parte sur este del parque Nacional Llanganates y al oeste de la matriz cantonal en la parte media y alta del cantón con la finalidad de conservar el agua, el suelo, la flora y la fauna silvestres. La característica principal de estas zonas es que se hallan en áreas de topografía accidentada, en cabeceras de cuencas hidrográficas o en zonas que, por sus condiciones climáticas, edáficas e hídricas, no son aptas para la agricultura o la ganadería, a su vez esta zona es contempla una extensión de páramos y vegetación arbustiva por las funciones ecológicas en beneficio a la población.

ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN

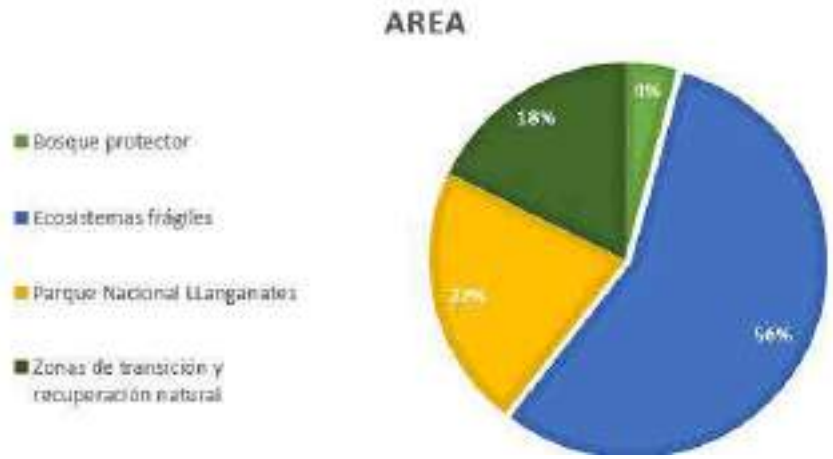
Las áreas ambientalmente frágiles

Son aquellas en que la intervención de carácter antrópico puede desencadenar una serie de alteraciones del ecosistema que pueden ser irreversibles para el medio físico y biológico, este tipo de ecosistemas se los puede localizar en 4 de las 6 parroquias del cantón Salcedo (Cusubamba, Mulalillo, Mulliquindil y San Miguel).

Zona de transición y de recuperación natural
Son aquellas que, por causas naturales o intervención humana, han sufrido daños importantes y requieren un manejo especial para recuperar su calidad biofísica y estabilidad ambiental, de igual forma se las puede localizar en 4 de las 6 parroquias del cantón Salcedo (Cusubamba, Mulalillo, Mulliquindil y San Miguel), siendo zonas que han ido perdiendo superficie debido a la expansión de la frontera agrícola, y a la erosión causado por medios naturales como: (sol, lluvia y viento), que se intensifican por fenómenos globales.

ÁREAS DE MANEJO AMBIENTAL		
ZONAS - ECO FRAGIL	AREA (Ha)	%
Bosque protector	966	4,25
Ecosistemas frágiles	12.781	56,29
Parque Nacional Llanganates	4.932	21,72
Zonas de transición y recuperación natural	4.027	17,73

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

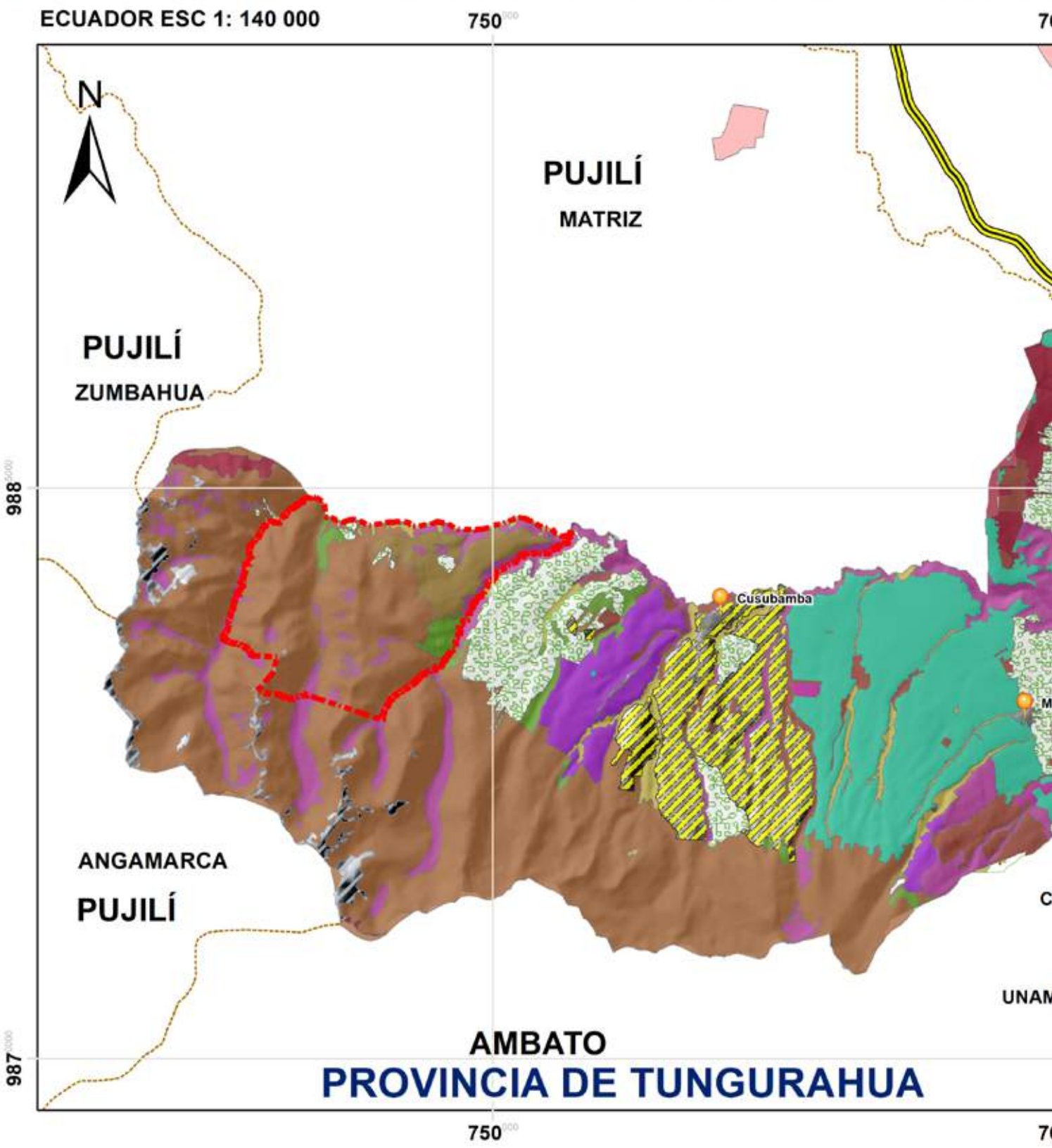


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SISTEMAS PRODUCTIVOS

Denominados el conjunto de diversas estructuras, en este caso el cantón Salcedo maneja un sistema productivo que cambia, opera y administra, con el fin de producir bienes que le son útiles, para lo cual se destaca los factores de producción como medios de impulso para el desarrollo como lo es la fuerza de trabajo, la tierra y el capital. Para mantener a flore los sistemas productivos la población productora depende esencialmente de, el clima, los suelos, el modo de tenencia de la tierra, la tecnología disponible, el nivel de formación, las posibilidades de financiación, los mercados y niveles de precios, entre otros factores que en épocas secas ayuden a producir la tierra.

MAPA DE USOS Y PRODUC



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL

LIMTE CANTONAL

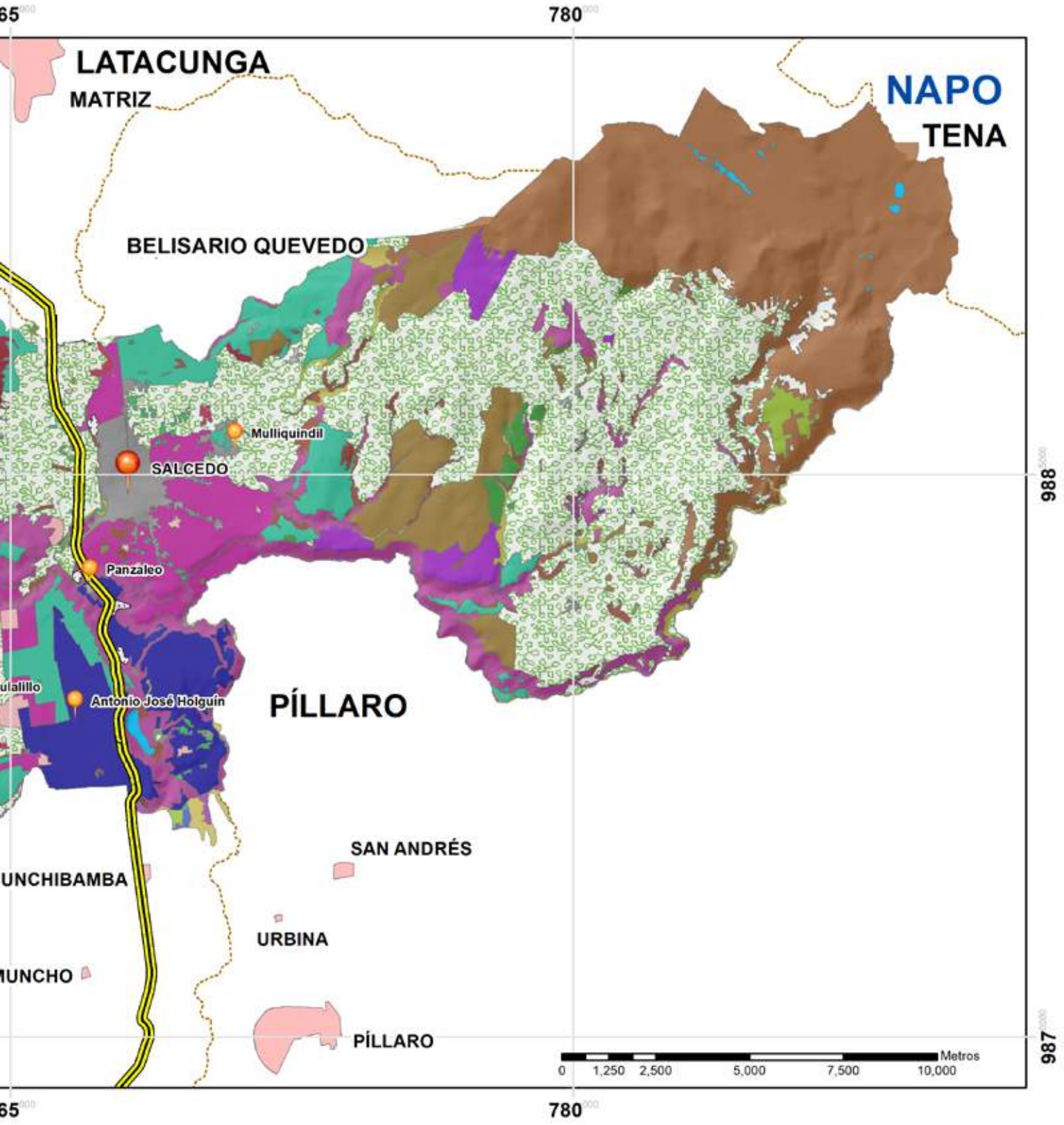
- LÍMITES COLINDANTES
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILÍ
- PASO LATERAL E35

LEYENDA

- Afloramiento rocoso
- Bosque plantado
- Brócoli
- Cantera
- Cebada
- Cuerpo de Agua
- Cultivos ciclo corto
- Cultivos ciclo corto/ áreas erosionadas
- Cultivos ciclo corto/pasto cultivado
- Eucalipto
- Granja avícola
- Haba
- Huertos de hortalizas
- Huertos frutales
- Infraestructura Antrópica
- Lago / Laguna
- Maíz
- Papa
- Pasto cultivado
- Pasto cultivado - cultivos ciclo corto
- Pasto cultivado - cultivos ciclo corto/frutales

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CCION ACTUAL DEL SUELO



- Pasto de corte (forraje)
- Pino
- Páramo
- Quinua
- Rosa
- Tomate riñón
- Vegetación arbustiva
- Vegetación herbacea
- Área erosionada
- Área poblada

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

Escala: 1: 140 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO	
Contiene: MAPA DE USOS Y PRODUCCION ACTUAL DEL SUELO	
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -PDYOT 2021 -ACUALIZACIÓN CAMPO 2020 -M.A.G. 2016 -IGM 2013
Fecha: Mayo 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

SISTEMAS AGRO PRODUCTIVOS			
CATEGORIA	SISTEMAS AGRO PRODUCTIVOS	Área (Ha)	%
I	Tierras sin limitaciones	23,30	0,05
II	Tierras con ligeras limitaciones o con moderadas prácticas de conservación	162,88	0,33
III	Tierras apropiadas para cultivos permanentes, que requieren de prácticas especiales de conservación	9.931,68	19,93
IV	Tierras con severas limitaciones, cultivables con métodos intensivos de manejo	4.154,40	8,34
V	Tierras no cultivables con severas limitaciones de humedad, aptas para pastos	3.232,01	6,49
VI	Tierras no cultivables, aptas para pasto	8.749,16	17,56
VII	Tierras no cultivables, aptas para fines forestales	3.927,43	7,88
VIII	Tierras aptas para conservación de vida silvestre	19.654,79	39,44

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

Todo el territorio se diversifica en actividades como la: Agricultura, Ganadería, Comercio, Construcción, Microempresas, Artesanías, Sitios de abastecimiento, Minería, Deportes y Turismo: manteniendo la actividad económica productiva a un nivel en que sus pobladores contribuyan al desarrollo local, cantonal y regional.

PRODUCCIÓN ACTUAL DEL SUELO		
PRODUCCIÓN	Área (Ha)	%
Afloramiento rocoso	353,2	0,70
Área erosionada	517,5	1,03
Área poblada	621,3	1,24
Bosque plantado	25,5	0,05
Brócoli	58,6	0,12
Cantera	36,8	0,07
Cebada	1.860,4	3,71
Cuerpo de Agua	51,2	0,10
Cultivos ciclo corto	12,2	0,02
Cultivos ciclo corto/ áreas erosionadas	4,3	0,01
Cultivos ciclo corto/pasto cultivado	157,6	0,31
Eucalipto	1.134,7	2,26
Granja avícola	42,1	0,08
Haba	1.349,1	2,69
Huertos de hortalizas	1.570,4	3,13
Huertos frutales	37,4	0,07
Infraestructura Antrópica	43,6	0,09
Lago / Laguna	79,3	0,16
Maíz	5.111,4	10,20
Papá	1.860,6	3,71
Páramo	16.353,6	32,63
Pasto cultivado	11.220,5	22,39
Pasto cultivado - cultivos ciclo corto	146,9	0,29
Pasto cultivado - cultivos ciclo corto/frutales	31,1	0,06
Pasto de corte (forraje)	1.525,6	3,04
Pino	376,2	0,75
Quinua	144,6	0,29
Rosa	127,1	0,25
Tomate riñón	68,7	0,14
Vegetación arbustiva	893,6	1,78
Vegetación herbácea	4.304,9	8,59

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

El sistema de producción en el cantón se establece mayormente en: Pasto cultivado 22,39%, Maíz 10,20%, Cebada 3,71%, Papa 3,71%, Pasto de corte (forraje) 3,04%, Huertos de hortalizas 3,13% haba 2,69%.

PAISAJÍSTICO

El paisaje hace referencia a la parte de un lugar o territorio que puede ser vista en conjunto desde distintos puntos, sea un espacio, natural, rural o urbano, que es apreciado por su particular belleza.



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021

El impacto visual está relacionado con los cambios que sufren las posibles vistas del paisaje, y los efectos que estos cambios ejercen en las personas. El paisaje es perceptivo y cada observador lo entiende e interpreta de distinta manera, pues se percibe por la vista, pero puede ser detectado por otros sentidos. Este criterio se basa en el posible impacto visual que produce en el observador y su valoración depende de tres factores:

- Impacto directo, obstrucción.
- Reacción de los observadores que pueden ser afectados.
- Impacto sobre la calidad visual, que puede variar desde la degradación hasta una mejora de la visión

El cantón salcedo ofrece una perspectiva natural biótica y abiótica contando con atributos culturales y naturales, viables para desarrollarse turísticamente. Pues el paisaje urbano es netamente modelado por la intervención del ser humano y los cambios que se van dado cambian sectores rurales a urbanos debido al incremento poblacional en estas áreas, el cantón Salcedo en los últimos años ha incrementado su área urbana cambiando el paisaje urbano a veneficio de su población pues a través de los años ha ido consolidando los sistemas de soporte y servicio para la población.

Las zonas rurales hacen referencia principalmente a los campos y grandes espacios de cultivo donde se realizan actividades económicas agropecuarias primordialmente, las zonas urbanas se caracterizan por estar industrializadas, mientras que en las zonas rurales predomina la naturaleza.

TURISMO CANTONAL

El cantón Salcedo, posee una ubicación estratégica en la geografía ecuatoriana, siendo uno de los más importantes centros de comercio de la provincia de Cotopaxi, debido a su riqueza en recursos naturales, agrícolas y a la fortaleza de su gente idealista y trabajadora.

En la ciudad de Salcedo, se ha desarrollado un gran número de servicios que van de la mano con el perfeccionamiento de los elementos que forman la planta turística, logrado un acoplamiento de las necesidades turísticas locales, regionales, y nacionales; esto permite que el cantón desarrolle sus productos turísticos de manera que no interfiera, sino que apoye al desarrollo turístico nacional, manteniendo coordinación entre la actividad turística y sus encadenamientos con otros sectores productivos para generar bienestar de manera equitativa sobre la base del respeto y reconocimiento de su riqueza natural y cultural.

Bajo esta perspectiva se promueve la gestión turística sostenible a nivel local, esta alternativa se encuentra dirigida al mejoramiento de la oferta turística y la calidad de los destinos, por parte de los gobiernos seccionales descentralizados que han asumido las competencias de turismo, como una estrategia de dinamización turística, que contribuyan a mejorar los destinos y diversificar la oferta turística, local y regional.

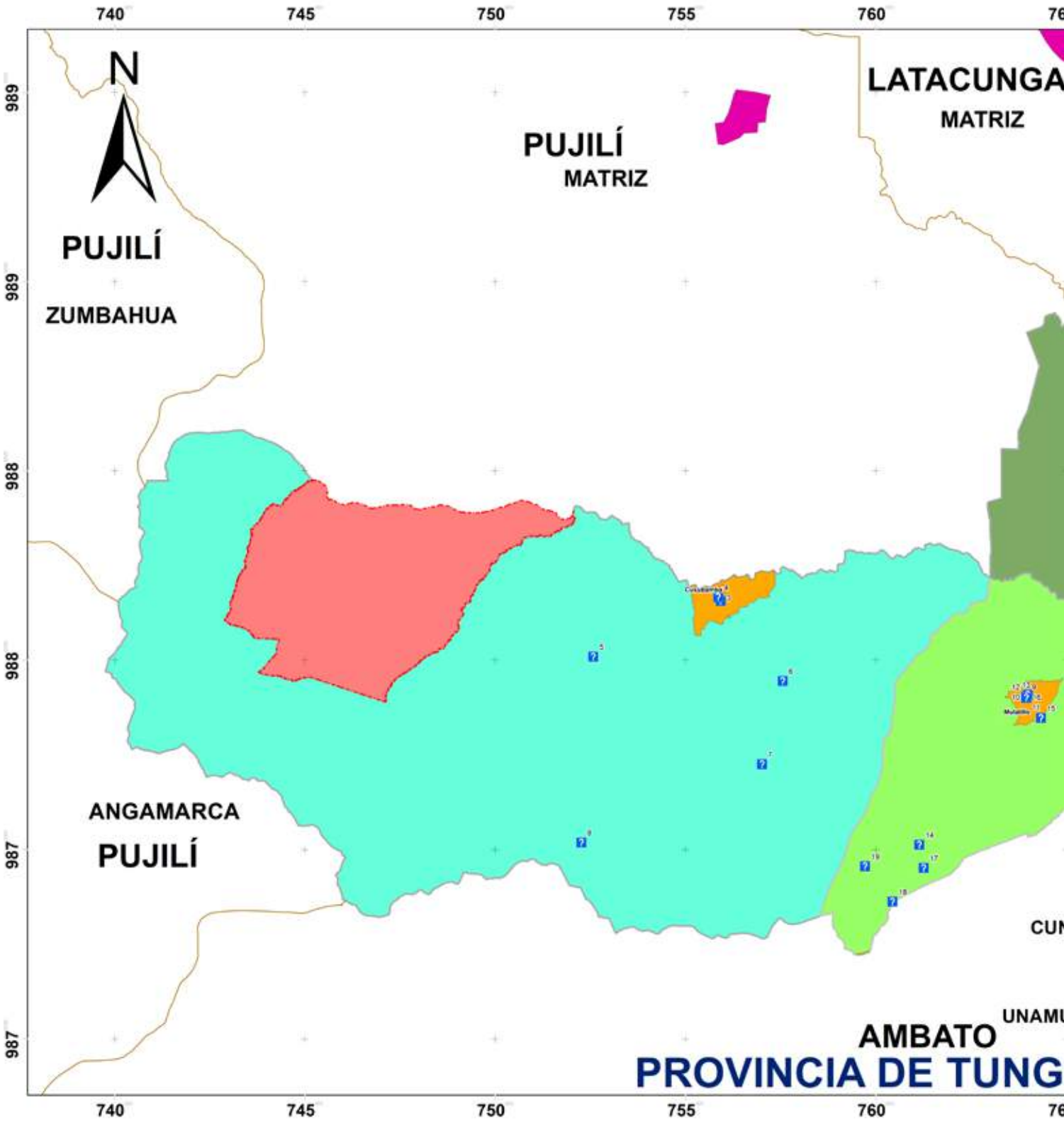
Teniendo en cuenta la oferta turística actual con distintas categorías de actividades dentro de los recursos turísticos con los que cuenta el cantón Salcedo

Inventario de Recursos Turísticos del Cantón Salcedo					
CODIGO DE PARROQUIA	Recurso Turístico		Ubicación Geográfica		ALTITUD (msnm)
SAL_AJH_001	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	767419	9877328	2708
SAL_AJH_002	Manifestaciones Culturales	Fiestas	766688	9878537	2670
SAL_AJH_003	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	766692	9878501	2670
SAL_CUS_001	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	755857	9881668	3234
SAL_CUS_002	Manifestaciones Culturales	Obras técnicas	752574	9880101	3596
SAL_CUS_005	Manifestaciones Culturales	Ferias y mercados	755921	9881573	3200
SAL_CUS_003	Sitios Naturales	Especie de flora	757553	9879458	3246
SAL_CUS_004	Sitios Naturales	Colinas	757008	9877261	3571
SAL_CUS_006	Sitios Naturales	Colinas	752261	9875191	4165
SAL_MUL_002	Manifestaciones Culturales	Creencias populares	761146	9875131	2830
SAL_MUL_003	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	763952	9879012	2836
SAL_MUL_004	Manifestaciones Culturales	Artesanías	763993	9879095	2826
SAL_MUL_006	Manifestaciones Culturales	Fiestas	763946	9879045	2826
SAL_MUL_007	Manifestaciones Culturales	Fiestas	763946	9879045	2759
SAL_MUL_008	Manifestaciones Culturales	Fiestas	763946	9879045	2759
SAL_MUL_009	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	764332	9878477	2785
SAL_MUL_011	Manifestaciones Culturales	Fiestas	763946	9879045	2759
SAL_MUL_001	Sitios Naturales	Colinas	761258	9874517	3800
SAL_MUL_005	Sitios Naturales	Colinas	760437	9873627	4054
SAL_MUL_010	Sitios Naturales	Colinas	759714	9874562	4055
SAL_MSA_001	Manifestaciones Culturales	Fiestas	771805	9887216	2733
SAL_MSA_002	Manifestaciones Culturales	Fiestas	770982	9885664	2731
SAL_MSA_003	Manifestaciones Culturales	Comidas y bebidas típicas	770902	9885864	2705
SAL_MSA_004	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	775993	9885536	3081
SAL_MSA_005	Manifestaciones Culturales	Fiestas	770848	9887945	2729
SAL_MSA_006	Manifestaciones Culturales	Artesanías	770183	9885882	2724
SAL_MSA_007	Sitios Naturales	Colinas	773207	9885710	2963
SAL_MSA_008	Sitios Naturales	Cascadas	774214	9890741	3252
SAL_PAN_002	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	769052	9880082	2691
SAL_PAN_003	Manifestaciones Culturales	Fiestas	766162	9881288	2755
SAL_PAN_004	Manifestaciones Culturales	Creencias populares	767986	9880957	2652
SAL_PAN_006	Manifestaciones Culturales	Comidas y bebidas típicas	767375	9881905	2627

SAL_PAN_009	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	767095	9881982	2641
SAL_PAN_010	Manifestaciones Culturales	Obras técnicas	766179	9882558	2588
SAL_PAN_011	Manifestaciones Culturales	Obras técnicas	768683	9878516	2606
SAL_PAN_012	Manifestaciones Culturales	Fiestas	767094	9882017	2588
SAL_PAN_013	Manifestaciones Culturales	Fiestas	767095	9882003	2588
SAL_PAN_001	Sitios Naturales	Colinas	767911	9878453	2735
SAL_PAN_005	Sitios Naturales	Colinas	768611	9878320	2680
SAL_PAN_007	Sitios Naturales	Lagunas	768419	9878673	2596
SAL_PAN_008	Sitios Naturales	Colinas	769690	9880755	2694
SAL_SMI_001	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	767599	9884506	2652
SAL_SMI_002	Manifestaciones Culturales	Sectores Históricos	766022	9886316	2741
SAL_SMI_004	Manifestaciones Culturales	Artesanías	766001	9886423	2693
SAL_SMI_005	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Religiosa	768165	9884552	2660
SAL_SMI_006	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	768066	9884561	2658
SAL_SMI_008	Manifestaciones Culturales	Fiestas	768212	9883864	2664
SAL_SMI_009	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	780100	9883054	3359
SAL_SMI_010	Manifestaciones Culturales	Arquitectura Civil	772120	9883418	2888
SAL_SMI_011	Manifestaciones Culturales	Comidas y bebidas típicas	768388	9884600	2658
SAL_SMI_013	Manifestaciones Culturales	Fiestas	768111	9884542	2653
SAL_SMI_014	Manifestaciones Culturales	Fiestas	768111	9884542	2660
SAL_SMI_015	Manifestaciones Culturales	Manifestaciones religiosas	772371	9883688	2888
SAL_SMI_003	Sitios Naturales	Colinas	768246	9883860	2620
SAL_SMI_007	Sitios Naturales	Lagunas	788740	9893160	3967
SAL_SMI_012	Sitios Naturales	Encañonado	775389	9883204	2911

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE INVENTARIO DE RECURSOS



SIMBOLOGÍA

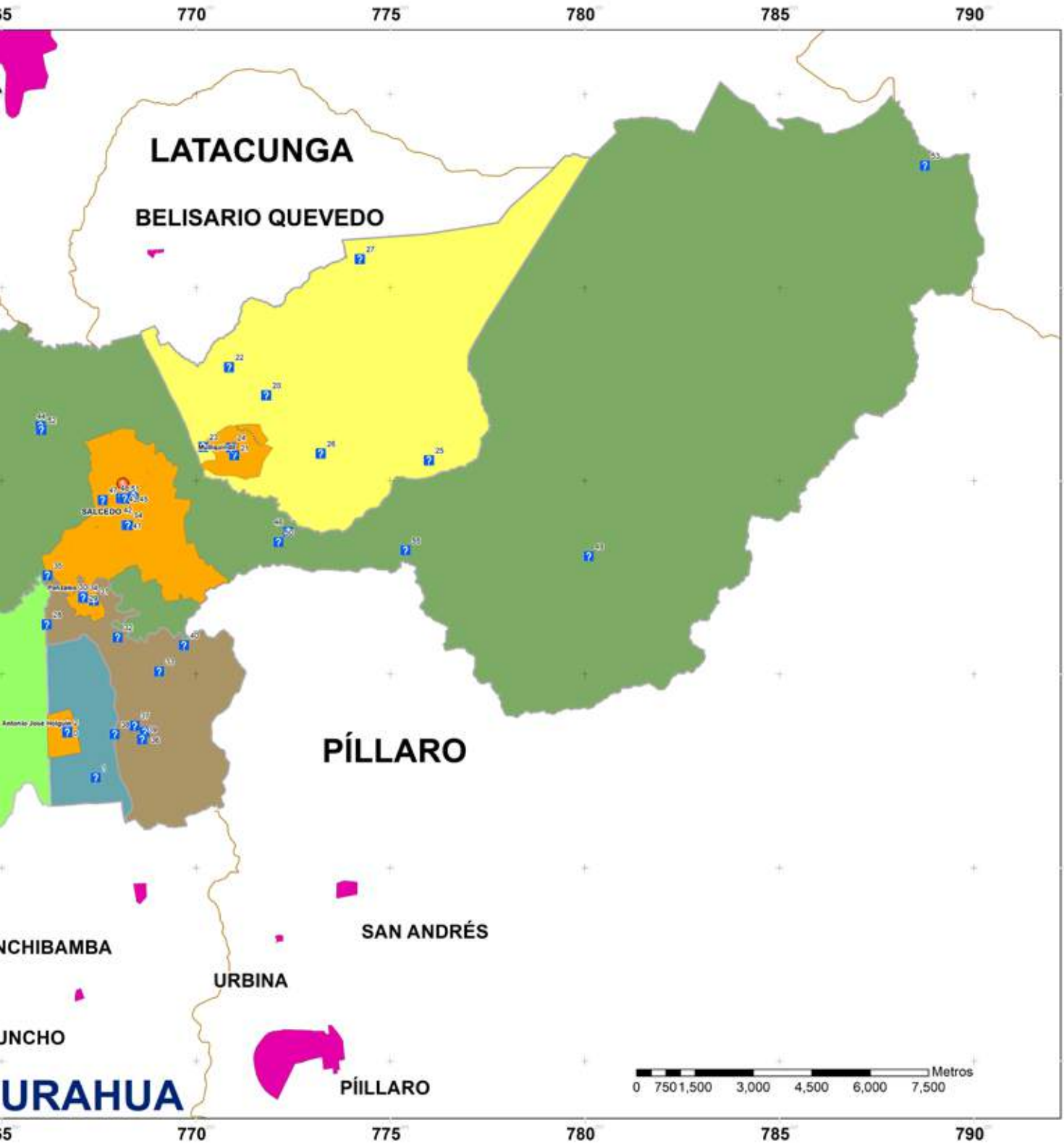
- POBLADOS
- ZONA URBANA
- ATRACTIVOS TURISTICOS

LIMITE PARROQUIAL

- ANTONIO JOSE HOLGUIN (SANTA LUCIA)
- CUSUBAMBA
- MULALILLO
- MULLIQUINDIL (SANTA ANA)
- PANSALEO
- SAN MIGUEL

0	Festividades de Santa Lucia	14	Huella Petrificada (Pie de Cristo)	28	Fiestas de la Santa Cru
1	Estación del Tren Santa Lucia	15	Hacienda San Antonio de Cunchibamba	29	Fiestas del Señor de Pa
2	Iglesia de Antonio José Holguin	16	Iglesia la Matriz de Mulalillo	30	Fiestas de la Yumbada
3	Feria de Cusubamba	17	Mirador Los Gligles	31	Zona Gastronómica de
4	Iglesia de Cusubamba	18	Mirador Curiquingue Loma	32	Molle de las almas (Pa
5	Laguna Artificial de Atocha	19	Mirador de Culaguana	33	Las dos Iglesias de Pat
6	Árbol Gigante de Eucalipto	20	Festividades de San Isidro Nuevo	34	Iglesia de Panzaleo
7	Mirador de Compañía Alta	21	Festividades de Santa Ana- Patrona de la Parroquia	35	Centro Recreacional N
8	Cerro Josefo	22	Fiestas de San Isidro San Juan	36	Pista Yambor Loma
9	Celebraciones de Semana Santa	23	Taller de carpintería Los Pinos	37	Laguna de Yambo
10	Fiestas de Navidad en Mulalillo	24	Gastronomía de Mulliquindil Santa Ana	38	Mirador de Yambo
11	Festividades de San Pedro de Mulalillo	25	Hacienda Chanchaló	39	Tambor loma
12	Fiestas de Año Viejo de Mulalillo	26	Mirador de Palama	40	Mirador de Ulivi
13	Artesanias en Material Reciclado	27	Cascada la Chorrera	41	Inti Raymi

S TURISTICOS DEL CANTON SALCEDO



z (Panzaleo)	42 Festividades de fundación del cantón Salcedo
nzaleo	43 Fiestas del Príncipe San Miguel
en Panzaleo	44 Textiles y Bordados de Quilajaló
Panzaleo	45 Gastronomía San Miguel de Salcedo
nzaleo)	46 Monasterio Santa María del Paraíso
ain	47 Estación del Tren
	48 Edificio Municipal del cantón Salcedo
agsiche	49 Hacienda El Galpón
	50 Hacienda y Portón de Bellavista
	51 Iglesia Matriz del Cantón Salcedo
	52 Camino Real
	53 Complejo Lacustre Anteojos
	54 Mirador y Plaza el Calvario
	55 Mirador de Papahurco

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 80 000
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE INVENTARIO DE RECURSOS TURISTICOS DEL CANTON SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -ELEPCO 2020
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1:80 000

En la actualidad un plan turístico no puede hacerse como un proceso lineal, ya que en este sector hay un alto grado de indecisión. Hay que tener presentes la demanda, la localización de los recursos, sus características, ejecución y uso de los recursos en vista que es muy importante atender el tema de elementos de bioseguridad que precautelen el bienestar de los visitantes y resguarden la salud de los pobladores locales.

Para salir adelante en esta alternativa productiva también hay que atender los cambios sociales y el cambio de los productos, para adecuarse a la nueva demanda. Las técnicas de planificación necesitaran incorporar elementos de orientación a las necesidades reales del mercado post el estado emergente.

CONJUNTOS HISTÓRICOS Y CULTURALES

Los conjuntos histórico culturales permiten conocer tres enfoques: el cognitivo, el expresivo y el representativo , de manera que la protección del patrimonio cultural permite a los pueblos defender su soberanía e independencia, afirmar y promover su identidad cultural no solo como derecho, sino también como deber, ya que las sociedades se reconocen a sí mismas a través de los valores en que encuentran fuente de inspiración y es importante que esta herencia del pasado inspire a los pueblos (UNESCO, 1982).

Por ello las manifestaciones resultantes de la creatividad de los salcedenses se encuentra plasmada dentro de las edificaciones arquitectónicas, el los restos arqueológicos, obras de arte, y Manifestaciones Culturales que transmiten el legado cultural de los pueblos ancestrales a las nuevas generaciones.

Bienes y Manifestaciones Histórico Culturales del cantón Salcedo			
CODIGO DE PARROQUIA FICHA	CATEGORIA	TIPO	SUBTIPO
SAL_AJH_001	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_AJH_002	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_AJH_003	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_CUS_001	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_CUS_002	Manifestaciones Culturales	Realizaciones Técnicas Científicas	Obras técnicas
SAL_CUS_005	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Ferias y mercados
SAL_MSA_001	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MSA_002	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MSA_003	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Comidas y bebidas típicas
SAL_MSA_004	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_MSA_005	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MSA_006	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Artesanías
SAL_MUL_002	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Creencias populares
SAL_MUL_003	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_MUL_004	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Artesanías
SAL_MUL_006	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MUL_007	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MUL_008	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_MUL_009	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_MUL_011	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_PAN_002	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_PAN_003	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_PAN_004	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Creencias populares
SAL_PAN_006	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Comidas y bebidas típicas

SAL_PAN_009	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_PAN_010	Manifestaciones Culturales	Realizaciones Técnicas Científicas	Obras técnicas
SAL_PAN_011	Manifestaciones Culturales	Realizaciones Técnicas Científicas	Obras técnicas
SAL_PAN_012	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_PAN_013	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_SMI_001	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_SMI_002	Manifestaciones Culturales	Históricas	Sectores Históricos
SAL_SMI_004	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Artesanías
SAL_SMI_005	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
SAL_SMI_006	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_SMI_008	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_SMI_009	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_SMI_010	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Civil
SAL_SMI_011	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Comidas y bebidas típicas
SAL_SMI_013	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_SMI_014	Manifestaciones Culturales	Acontecimientos Programados	Fiestas
SAL_SMI_015	Manifestaciones Culturales	Etnográficas	Manifestaciones religiosas

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Cabe mencionar que los bienes y manifestaciones histórico culturales del cantón Salcedo están sujetos a una actualización para el inventario, declaratoria, delimitación, desvinculación y pérdida de calidad de bienes inmuebles patrimoniales, que se hace mención en el (ACUERDO MINISTERIAL No. DM-2020-063), mismo que en su capítulo 3 de los de los bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio cultural nacional Art. 9 menciona que:

Los Bienes inmuebles pertenecientes al patrimonio cultural nacional, que no requieren de declaratoria para ser nombrados bienes patrimoniales son todos aquellos bienes detallados en el artículo 54 de la Ley Orgánica de Cultura, en el cual se incluyen las edificaciones y conjuntos arquitectónicos como: templos, conventos, capillas, casas, grupos de construcciones urbanos y rurales como centros históricos, obrajes, fábricas, casas de hacienda, molinos, jardines, caminos, parques, puentes, líneas férreas de la época colonial y republicana construidos hasta el año 1940, que contengan un valor cultural e histórico que sea necesario proteger.

De igual formas como lo hace mención el articulo Art. 10 de Bienes inmuebles que requieren declaratoria como patrimonio cultural nacional están los casos no previstos en la Ley, para el reconocimiento de bienes como parte del patrimonio cultural nacional, deberá existir previamente una declaratoria por parte del ente rector de la Cultura y el Patrimonio, a fin de incorporar bienes inmuebles al patrimonio cultural nacional.

Al establecer que los bienes patrimoniales son uno de los ejes fundamentales para conservar la cultura, tradición e identidad de un pueblo se hace referencia al Art. 11. De Inventarios prexistentes mismo que reconocerá como inventario preexistente del Patrimonio Cultural Nacional a todos aquellos declarados antes de la Ley Orgánica de Cultura, que cuenten con el respectivo acto administrativo, legalmente emitido, por los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

AMENAZAS Y RIESGOS

La incorporación de la gestión a afrontar ante el riesgo de desastres en el marco del uso del suelo puede entenderse como la definición y adopción de un grupo de medidas regulatorias y programáticas tendientes a reducir el riesgo presente y evitar el riesgo futuro de un territorio o zona susceptible a sufrir eventualidades a causa de cambios naturales o demográficos.

Susceptibilidad a Amenazas Sísmicas

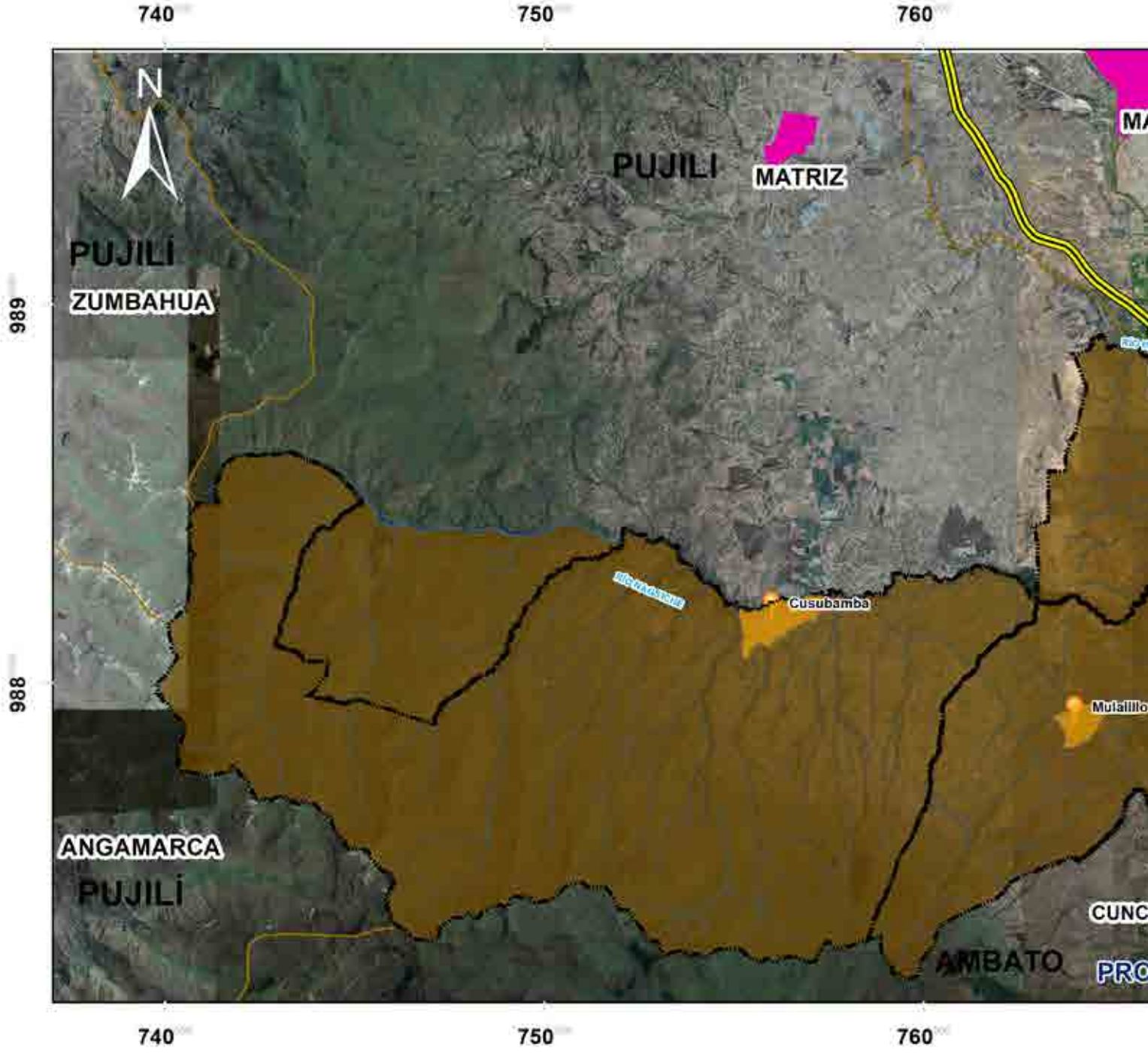
Ecuador se encuentra dentro del denominado Cinturón de Fuego del Pacífico, por lo que su actividad sísmica es alta, motivo por el cual el cantón Salcedo tiene una aceleración sísmica de 0,4 y una gravedad igual a (3,92 m/s2) calificada como alta, pues sus poblados están asentados en varias fallas geológicas desde el centro hasta las zonas externas del cantón. (Comité Ejecutivo de la Norma de Construcción (NEC),2011).

Parroquias y valoración de Aceleración Sísmica			
Provincia	Cantón	Parroquia	Aceleración sísmica
Cotopaxi	Salcedo	Antonio José Holguín	0,4 g
		Cusubamba	0,4 g
		Mulalillo	0,4 g
		Mulliquindil	0,4 g
		Panzaleo	0,4 g
		San Miguel	0,4 g

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE AMENAZA POR INTENS

ECUADOR ESCALA 1: 150 000



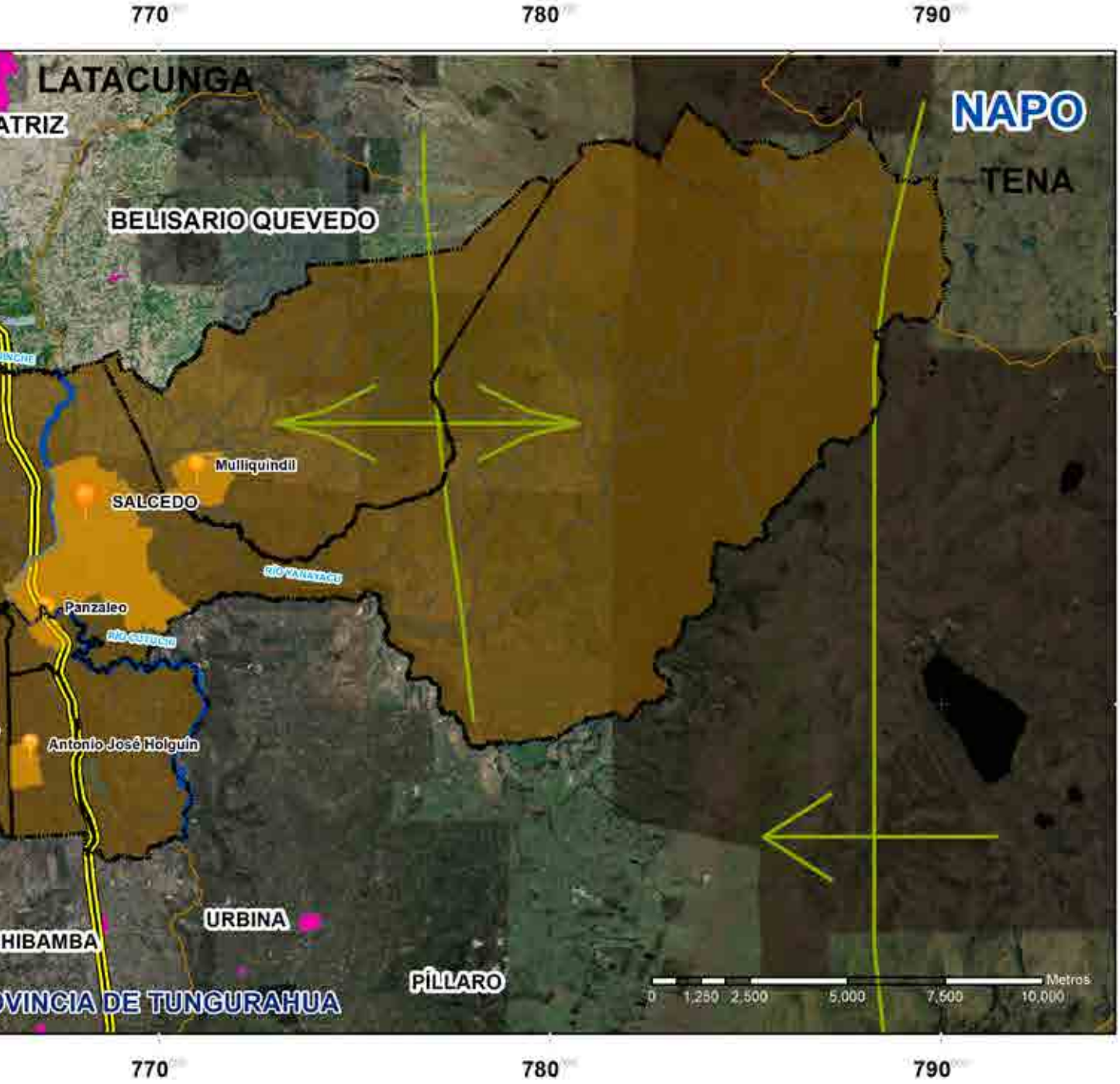
SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ZONA URBANA
- LÍMITE CANTONAL
- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILI
- PASO LATERAL E35

LEYENDA

- Sistema Transcurrente Dextral e Inv
  Callejón Interandino Nororiente;
  Subducción Volcanismo. Registro Al
- Fallas cuaternarias
- Quebrdas, acequias, rios
  vertientes de agua
- Río Cutuchi

SIDAD SISMICA CANTON SALCEDO



erso;

to

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 150 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:

AMENAZAS POR INTENSIDAD SISMICA CANTON SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: PDYOT 2021 -ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 150 000

Susceptibilidad a Fallas Geológicas

La amenaza geológica incluye procesos terrestres internos o de origen tectónico, tales como: actividad de fallas geológicas, actividad y emisiones volcánicas; así como procesos externos tales como movimientos en masa: deslizamientos, caídas de rocas, flujos, avalanchas, colapsos superficiales. Las fallas geológicas que detectan en el cantón salcedo son:

FALLAS GEOLÓGICAS		
FALLAS	DESCRIPCIÓN	Dista (Km)
Fi	Falla inferida	74,01
Fc	Falla de cabalgamiento	10,35
Ee	Escarpe Erosionar	39,01
F	Falla principal	27,63
Fra	Factura	8,94
Mo	Falla intermitente	6,19

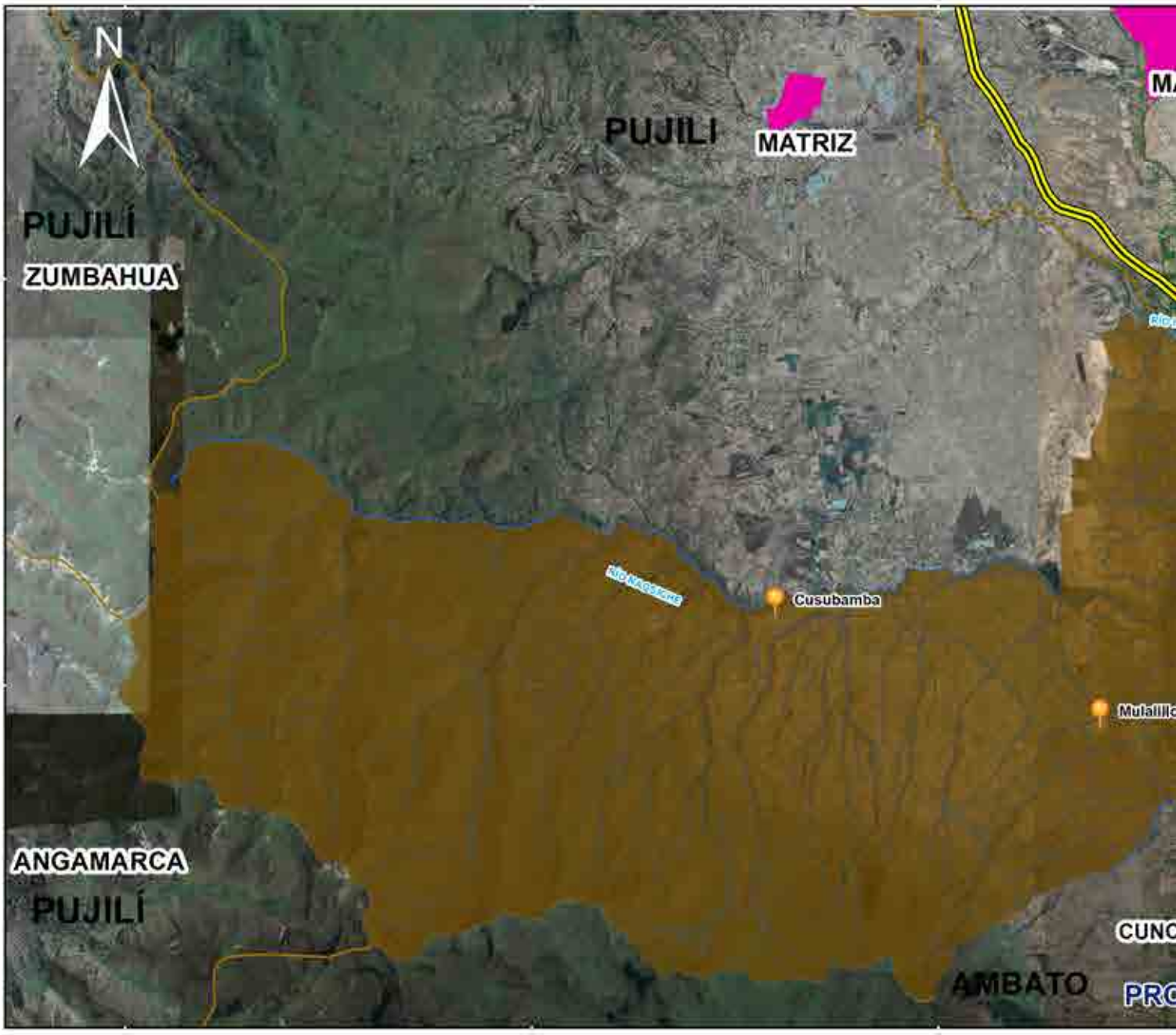
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Matriz Geológica del Cantón Salcedo		
GEOLOGIA	Área (Ha)	%
ANDESITA PIROXENICA, TOBA	7.885,7	15,88
CENIZA	1.889,8	3,81
DEPOSITO COLUVIAL	199,6	0,40
DEPOSITO ALUVIAL	469,5	0,95
DEPOSITO FLUVIO-GLACIAR	363,0	0,73
DEPOSITO GLACIAR	1.963,1	3,95
DEPOSITOS ALUVIALES INCORPORANDO MATERIAL LAHARITICO	2.902,0	5,85
FLUJOS DE LAVA, TOBA, ANDESITA, AGLOMERADO, PIROCLASTICOS	11.572,3	23,31
LAGO - LAGUNA	64,2	0,13
PIEDRA POMEZ, PIROCLASTICOS, ARENA	942,0	1,90
PIEDRA POMEZ, TOBA, AGLOMERADO, FLUVIO LACUSTRE	3.134,7	6,31
PIEDRA POMEZ, TOBA, AGLOMERADO, FLUVIO LACUSTRE, PIROCLASTICOS	3.663,9	7,38
PIROCLASTICOS, ANDESITA, AGLOMERADO	8.267,9	16,65
PIROCLASTOS, ANDESITA, AGLOMERADO, LAVAS	10,5	0,02
TERRAZA	170,8	0,34
TOBA	217,0	0,44
TOBA, LAPILLI DE POMEZ, CENIZA, TOBA	5.930,2	11,94

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

FALLAS GEOLÓGICAS D

ECUADOR ESCALA 1: 150 000



SIMBOLOGÍA

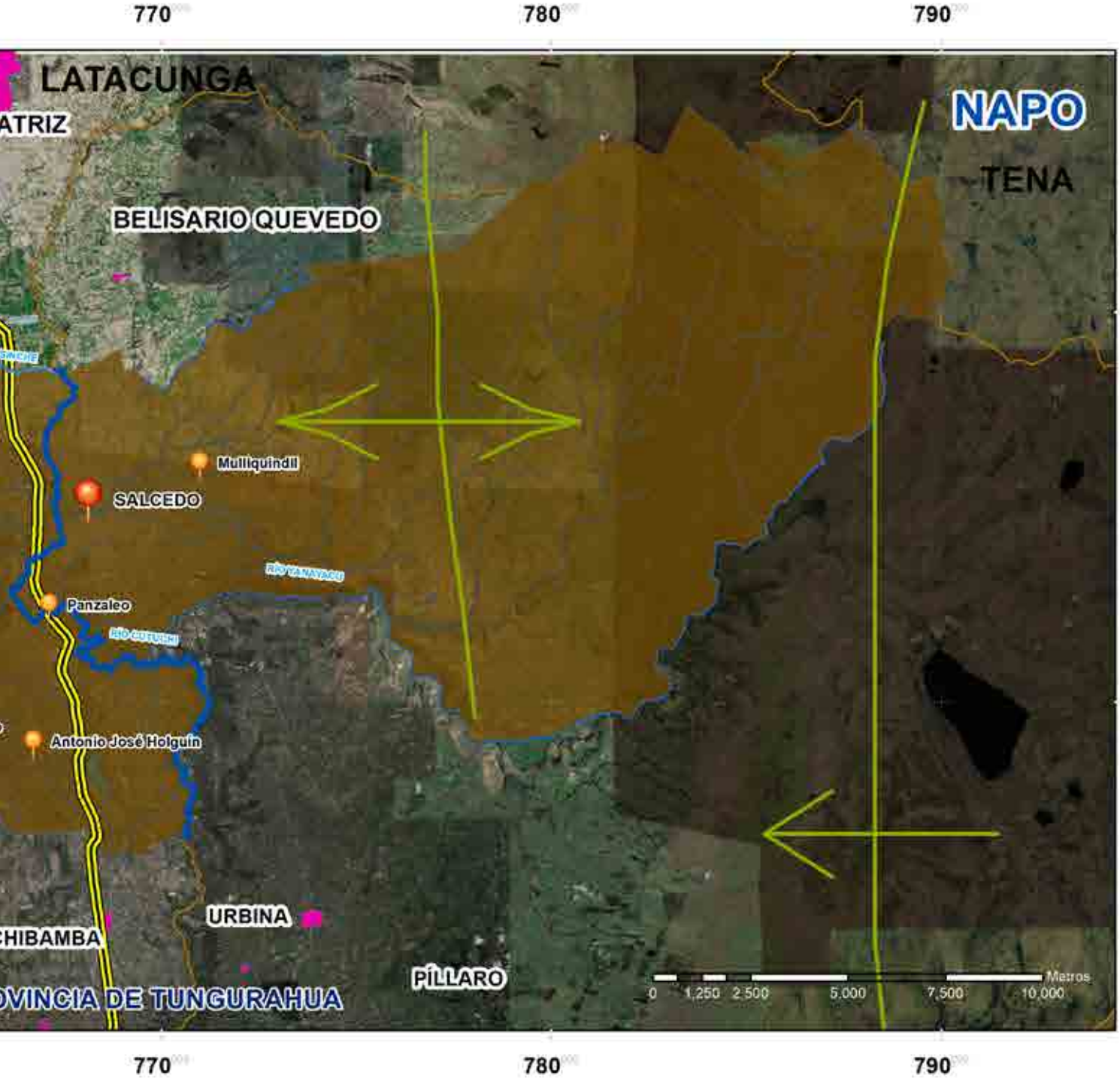
- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ZONA URBANA
- LÍMITE CANTONAL
- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILI
- PASO LATERAL E35

LEYENDA

- Unidad téctonica sismica Dextral e Inverso
- Fallas cuaternarias
- Quebrdas, acequias, rios vertientes de agua
- Río Cutuchi

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

EL CANTON SALCEDO



UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 150 000

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:

UNIDADES TECTÓNICAS SISMICAS Y FALLAS GEOLOGICAS DEL CANTON SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -PDYOT 2021 ACUALIZACIÓN 2020 -IGM 2013
Fecha: Mayo 2024	Escala: 1: 150 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Susceptibilidad a Movimientos en Masa

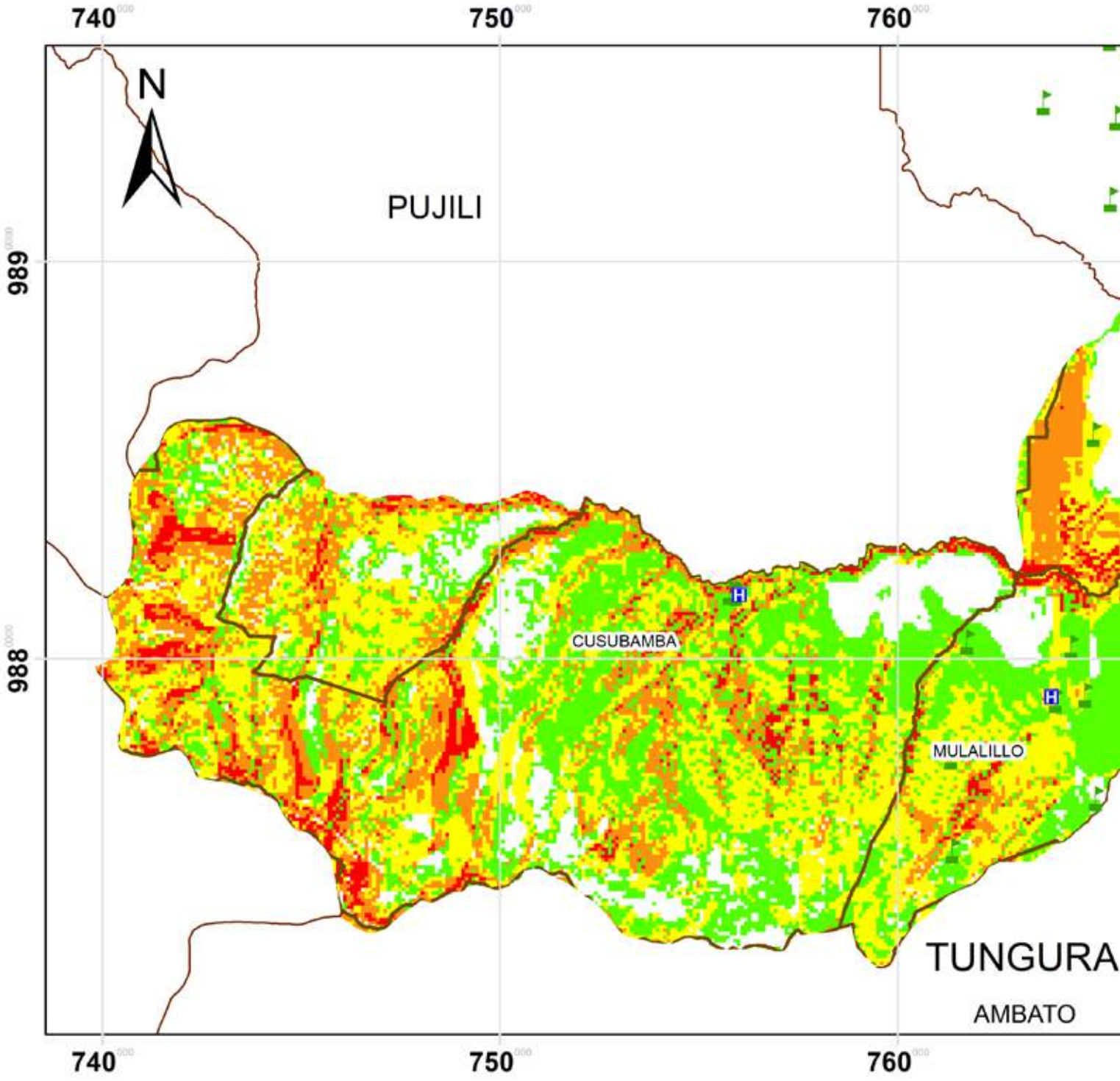
A nivel cantón el territorio presenta todos los niveles de intensidad de amenaza de deslizamientos y derrumbes, siendo Baja o Muy Baja, la intensidad de estos fenómenos en el cantón Salcedo. Los sectores calificados con intensidad muy alta, están localizados a lo largo de las estribaciones de los ríos Yanayacu y Nagsiche que convergen al Cutuchi. La parroquia San Miguel se encuentra en zonas de intensidad baja a moderada, mientras que la Parroquia que presenta una susceptibilidad alta a deslizamientos es Cusubamba por su ubicación geográfica.

Matriz amenazas por movimientos en masa		
AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA	Área (Ha)	%
BAJA A NULA SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA	6.322	12,71
MODERADA SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA	5.804	11,67
MEDIANA SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA	19.638	39,49
ALTA SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA	17.962	36,12
Total, general	**49.726**	**100**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA SUSCEPTIBILIDAD MOVIMIENT

ECUADOR ESC 1:140 000



Leyenda

Nivel de susceptibilidad

- Sin Susceptibilidad
- Baja
- Media
- Alta
- Muy Alta

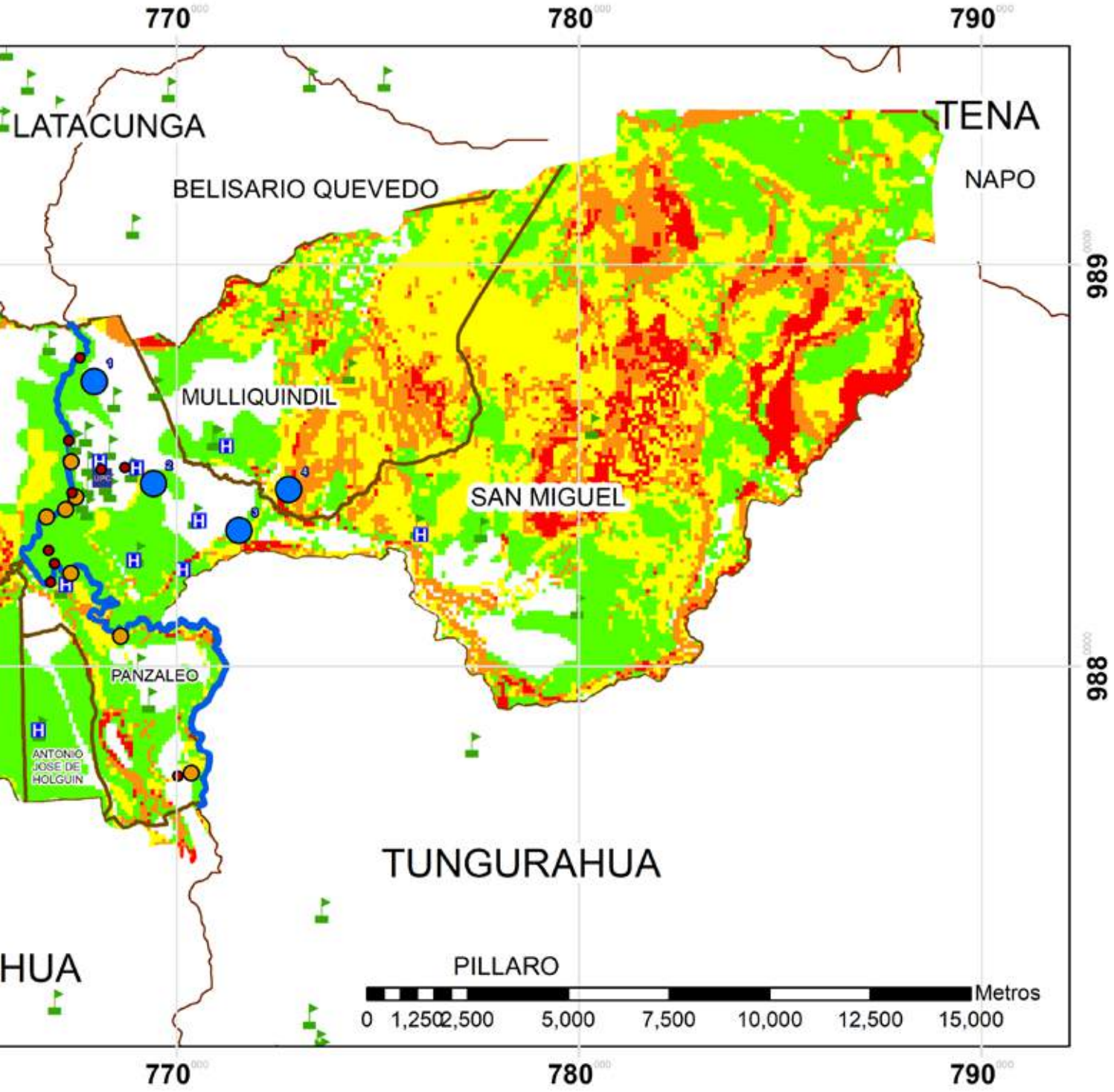
Simbología

- Puentes
- UPC
- Plantas de tratamiento de Agua Potable
- Plantas de tratamiento de Aguas Residuales
- Unidades de Salud
- Instituciones Educativas
- Zona de Conflicto
- División Cantonal
- Río Cutuchi

UBICACIÓ
LA PROVI



TOS EN MASA CANTON SALCEDO





SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO	
Contiene: Susceptibilidad del Cantòn Salcedo por Movimientos en Masa	
Elaborado por: Equipo Técnico GESTÌON DE RIESGOS	Fuente: - SGNR 2020 ESC 1:50000 - IGM 2013
Fecha: Abril 2024	Zona: 17 Sur Datum: WGS 84 Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

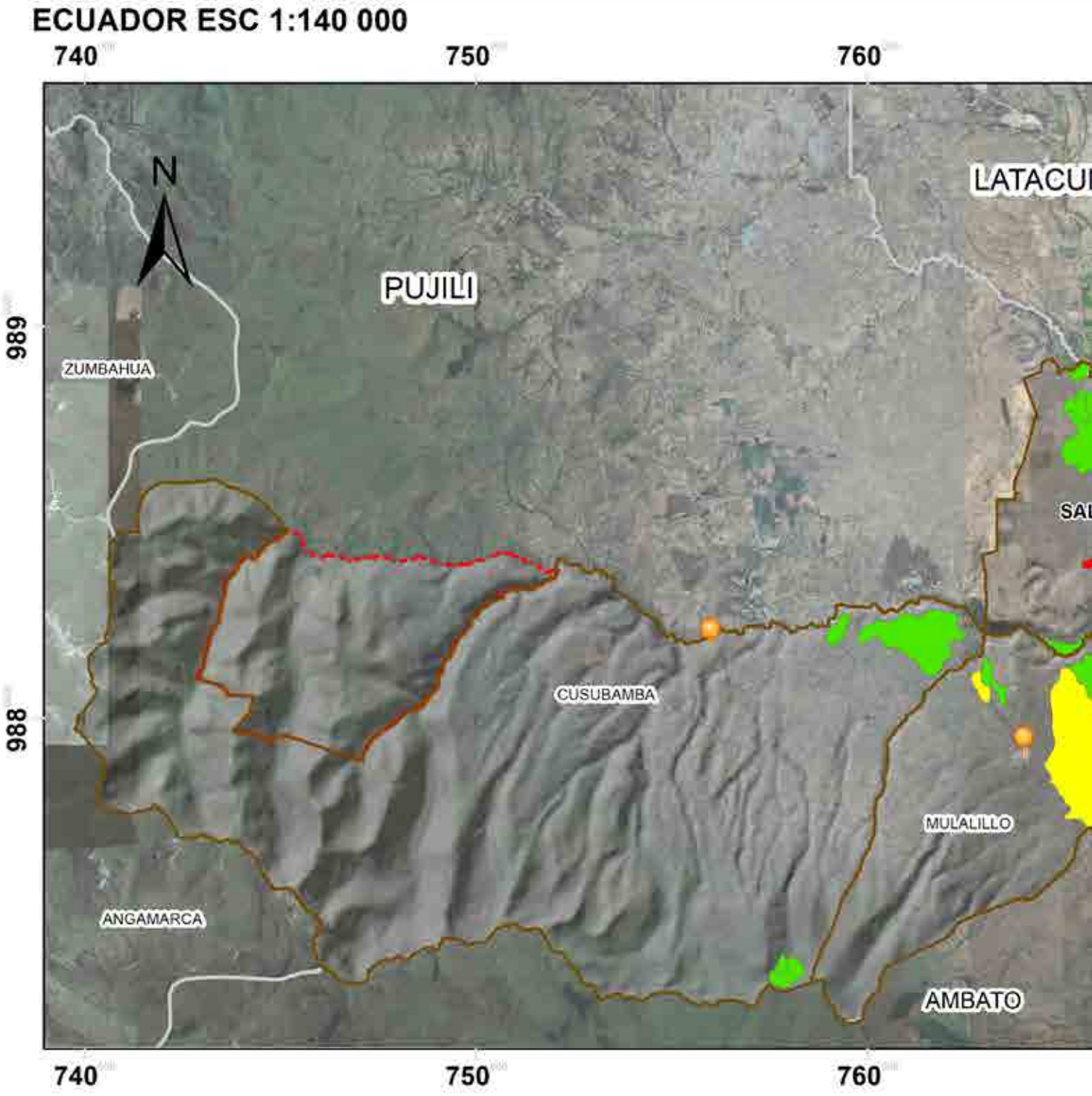
Susceptibilidad a inundaciones

Los riesgos por inundaciones se presentan en la zona media y baja del cantón, y posee un nivel de susceptibilidad baja ante inundaciones por causa de su topografía y cobertura vegetal. Se puede observar que las Parroquias afectadas por esta amenaza son: Antonio José Holguín, Mulalillo, Panzaleo y San Miguel

Territorio Expuesto a la Amenaza Inundación			
No	AMENAZA POR INUNDACIÓN	ÁREA EXPUESTA (Ha)	%
A	Baja	120,36	3,5
B	Baja	125,02	3,6
C	Baja	125,68	3,6
D	Baja	242,76	7,0
E	Baja	1.180,16	34,0
F	Baja	1.680,89	48,4

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA SUSCEPTIBILIDAD DE IN



Nivel de susceptibilidad

- ALTA
- BAJA
- CUERPO DE AGUA NATURAL
- MEDIA

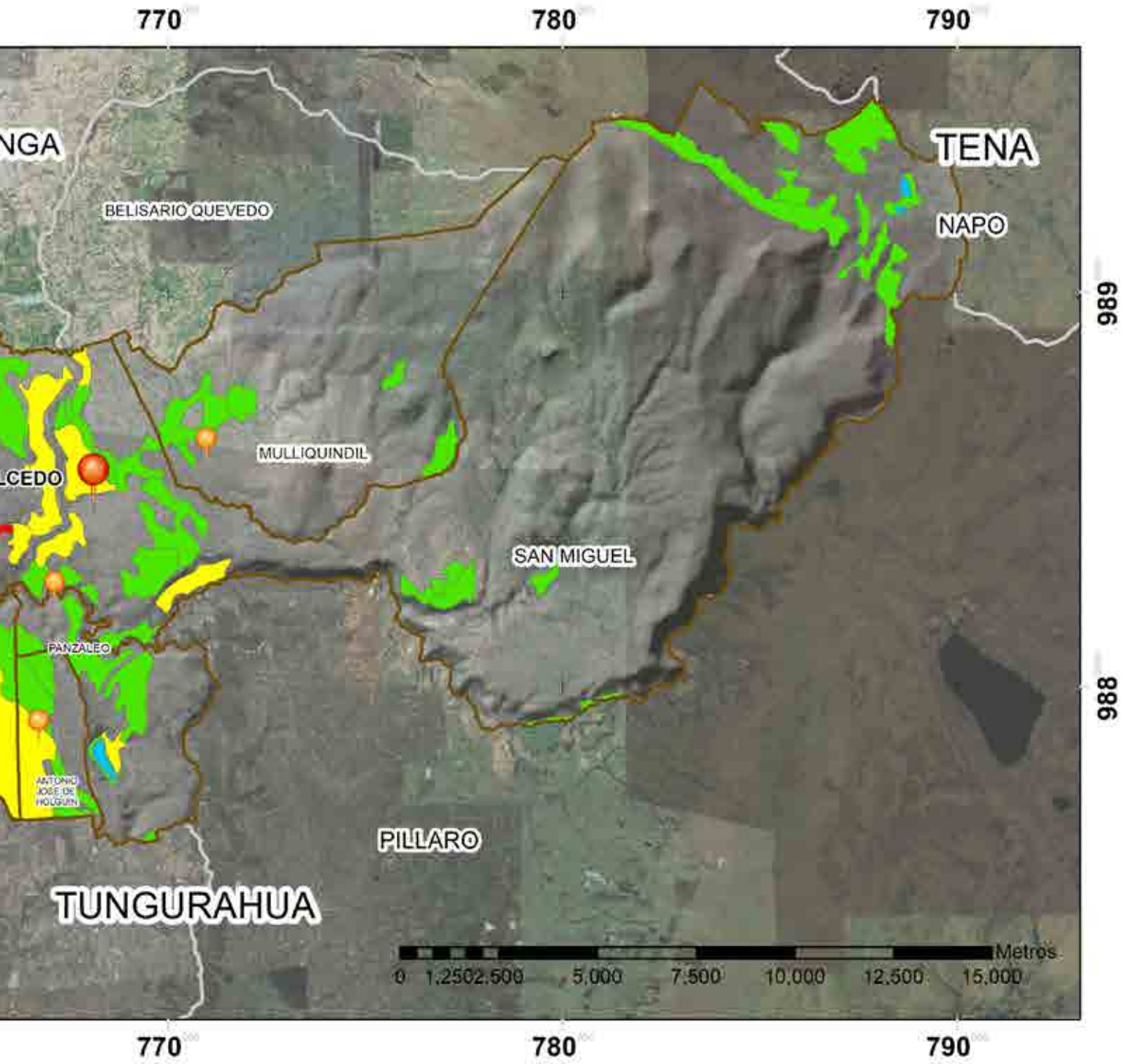
Simbologìa

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- LAGUNA DE YAMBO
- ZONA DE CONFLICTO
- DIVISION CANTONAL
- RÍO CUTUCHI

UBICAC
LA PROV

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NUNDACION CANTON SALCEDO



IÓN EN
VINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO	
Contiene: Susceptibilidad del Cantòn Salcedo por Inundaciones	
Elaborado por: Equipo Técnico GESTÌON DE RIESGOS	Fuente: - SGNR 2020 - IGM 2013
Fecha: Abril 2024	Zona: 17 Sur Datum: WGS 84 Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Susceptibilidad a Amenaza volcánica

En principio la amenaza volcánica que afecta directamente el cantón salcedo se abre paso a través del recorrido que lleva el rio cutuchi, la amenaza radica en que los flujos de lodo y escombros denominados lahares, pueden bajar torrencialmente por quebradas y corrientes de agua, provocando deslizamientos e inestabilidad en el terreno a su paso.

El Cantón Salcedo se encuentra afectado en un 4% por esta amenaza, siendo la mayor peligrosidad los flujos de lodo intensificándose a medida que se acercan al centro del cauce del río Cutuchi, aunque existen afectaciones laterales de menor intensidad hacia el este y oeste, su avance hacia el sur baja el nivel de riesgo por la decantación de los materiales y la morfología del terreno.

La parroquia que más, puede ser afectada por estos flujos en el caso de un posible proceso eruptivo del volcán Cotopaxi es San Miguel. El trayecto de los flujos laharicos es de norte a sur en el cantón y puede afectar directamente a gran parte de la zona urbana de la matriz cantonal.

MAPA DE AMENZA VOLCÁ

ECUADOR ESC: 1: 140 000



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- ZONA URBANA

LIMTE CANTONAL

- LÍMITE PARROQUIAL CANTÓN SALCEDO CONALI 2019
- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILÍ
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LAGUNA DE YAMBO
- RÍO CUTUCHI

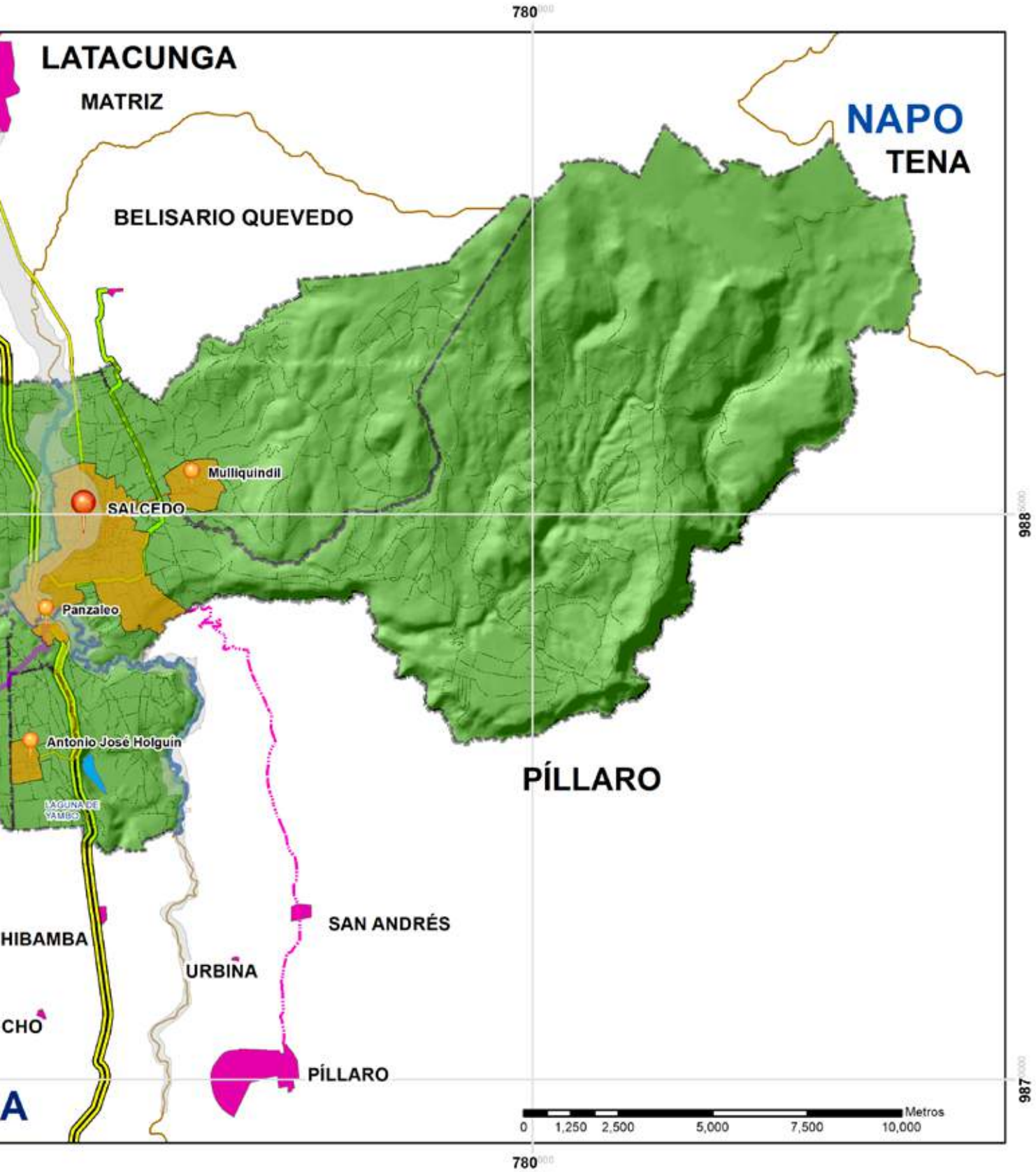
EJES VIALES.

- PASO LATERAL E35
- EJE VIAL LATACUNGA - SALCEDO
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO - SALCEDO
- EJE VIAL SALCEDO - MULALILLO - CUSUBAMBA
- EJE VIAL SALCEDO - MULLIQUINDIL
- EJE VIAL SALCEDO - ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN
- EJE SALCEDO - PÍLLARO

LEYENDA

AMENAZA VOLCÁNICA, POR PRESENCIA DE LAHARES

NICA DEL CANTÓN SALCEDO



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene: ZONAS AFECTADAS DEL CANTÓN POR AMENZA VOLCÁNICA	
Elaborado por: Equipo técnico Gestión de Riesgos	Fuente: -IGM 2013 - IGEPN - SNGR 2024
Fecha: Julio 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Matriz de Amenazas Volcánicas	
AMENAZA VOLCÁNICA	ÁREA EXPUESTA (Ha)
Flujos de Lodo (Lahares), Mayor Peligro	1.344,63
Área Urbana - Línea de Base de Desarrollo Local	
ZONA 1 ÁREA URBANA – FLUJOS DE LODO – LAHARES	**ZONA 2 ÁREA URBANA – FLUJOS DE LODO – LAHARES**
1. Urbanización Rumipamba de las Rosas	1. **Bloque 1** Urb. La Tebaida
2. El Molino	2. Norte,
3. La Tebaida	3. La Palmira,
4. Barrio La Florida	4. América
5. Colegios: Pastora Iturralde,	5. **Bloque 2** florida
6. Ciclo básico y de Producción salcedo	6. Económico
7. Colegio y Escuela Liceo Oxford	7. A. Dávalos,
8. Escuela: Rosa Zarate	8. San Antonio
9. Cristóbal Colón	9. **Bloque 3** Cdla. El maestro
10. Cuerpo de Bomberos	10. Colegio y Escuela San Francisco de Asís
11. Camal Municipal	11. Escuela Gonzales Suárez
12. Patronato Municipal	12. **Bloque 4** Destacamento de policía
13. Área de Salud N.º 3 C.S.H. Salcedo	13. Palacio Municipal,
14. Polideportivo de Salcedo	14. Iglesia Matriz,
15. Complejo Paraíso de María	15. Coliseo Mayor
16. Gasolineras: Sindicatos de Choferes	16. **Bloque 5** Mercado Central,
17. Jurado,	17. Corte de Justicia,
18. San Miguel,	18. Plaza de feria Augusto Dávalos
19. Primavera	19. **Bloque 6** Plaza de feria San Antonio,
	20. **Gasolinera** Gualpa,
	21. Centro Agrícola, Sociedad de artesanos.

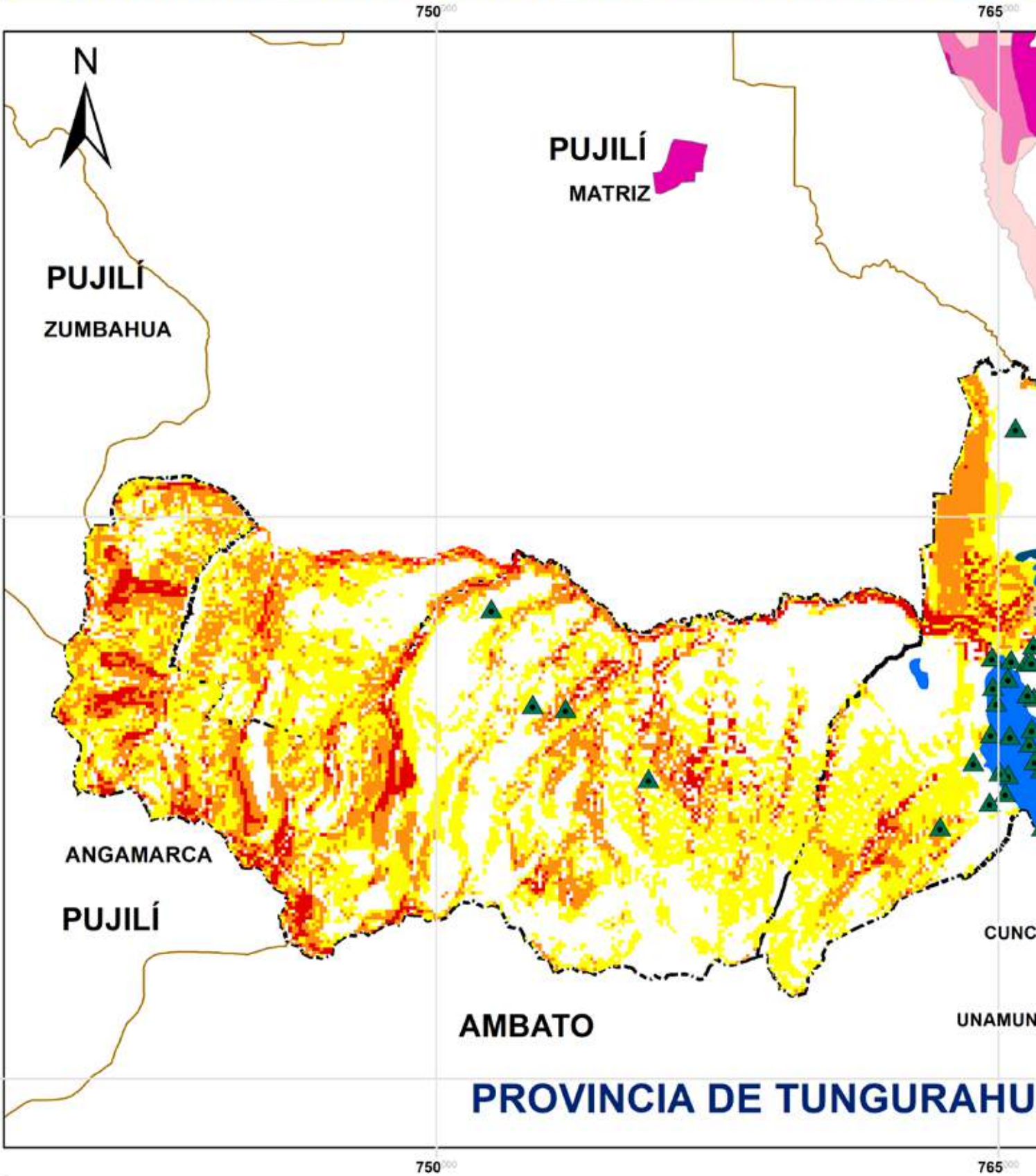
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Poblados Bajo Amenaza

Lo importante, de identificar los poblados bajo riesgo es que se puede compilar la información para generar un mapa zonificando las amenazas y riesgos lo que a futuro nos ayudara a para tomar decisiones adecuadas sobre el uso de la tierra.

A menudo, los asentamientos humanos se establecen en las áreas de pendientes empinadas propensas a deslizamientos que rodean muchos centros urbanos por lo que los mecanismos de mitigación en estas áreas son más susceptibles a derrumbarse con fuertes precipitaciones, por lo que se deberían tomar medidas de preparación para posibles emergencias, en los sectores urbanos y rurales identificados como susceptibles a riesgos por deslizamientos, inundaciones, amenazas volcánicas y amenazas sísmicas.

MAPA DE CENTROS POBLADOS CON SUSCEPT



SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- Zonas Colindantes

LIMTE CANTONAL

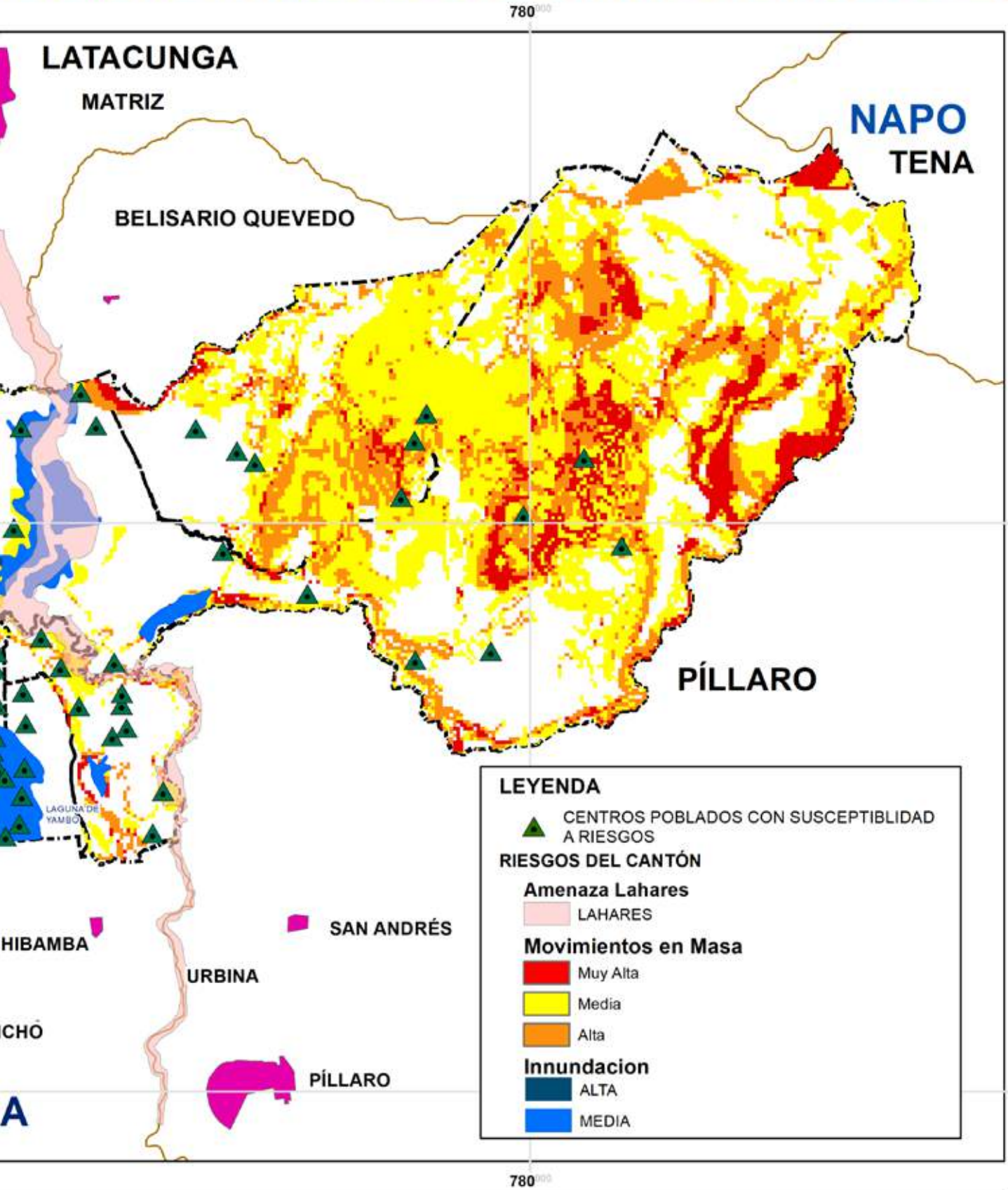
- LÍMITE PARROQUIAL CANTÓN SALCEDO CONALI 2019
- CONFLICTO LIMÍTROFE SALCEDO- PUJILÍ

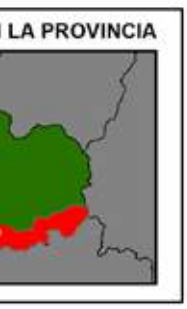
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

TIBILIDAD A RIESGOS DEL CANTÓN SALCEDO





ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
CENTROS POBLADOS CON SUSCEPTIBILIDAD DE RIESGOS

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -SNGR 2024 -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN CAMPO 2020 - IGEPN - SNGR
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Matriz de Poblados Bajo Amenazas y Riesgos en el cantón Salcedo				
No	PARROQUIA	NOMBRE	X	Y
1	A. JOSE HOLGUIN	BARRIONUEVO	766632	9880541
2	A. JOSE HOLGUIN	PUCARUMI	766536	9877063
3	A. JOSE HOLGUIN	LA PRIMAVERA	766606	9877801
4	A. JOSE HOLGUIN	ANTONIO JOSE HOLGUIN	766679	9878544
5	A. JOSE HOLGUIN	LA LIBERTAD	766701	9879710
6	A. JOSE HOLGUIN	BARRIONUEVO	766632	9880541
7	CUSUBAMBA	Fernando Valdivieso (Rumiquincha)	751460	9882547
8	CUSUBAMBA	Atocha	752573	9879998
9	CUSUBAMBA	Lagua masa	753447	9879883
10	CUSUBAMBA	San José de Rubios	755662	9878020
11	MULALILLO	HACIENDA SAGUARTOA	763448	9876738
12	MULALILLO	HACIENDA PATRIMONIO CULTURAL	764334	9878469
13	MULALILLO	SAGUARTOA	764768	9877383
14	MULALILLO	SANTA ROSA	764794	9879228
15	MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE	764831	9881273
16	MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE 2	764854	9880484
17	MULALILLO	NAGSICHE LA GLORIA	764947	9880063
18	MULALILLO	EL PAJAR	765038	9878195
19	MULALILLO	SANTA INES	765181	9877643
20	MULALILLO	EL ROSARIO	765264	9878127
21	MULALILLO	HACIENDA NAGSICHE 3	765265	9880710
22	MULALILLO	HACIENDA ANA ISABEL	765309	9879174
23	MULALILLO	HACIENDA RANCHO MARIA	765344	9881200
24	MULALILLO	BARRIO NAGSICHE	765746	9881126
25	MULALILLO	BARRIO SAN JOSE LA GLORIA	765790	9880292
26	MULALILLO	CHIRIBOGA	765838	9878970
27	MULALILLO	CHASQUI SANTA CRUZ	765884	9881149
28	MULALILLO	HACIENDA LUZ FLORIDA	765895	9879351
29	MULALILLO	NAGSICHE	765939	9881583
30	MULALILLO	NAGSICHE	765939	9881583
31	MULALILLO	CAJON HUCO	765953	9880193
32	MULALILLO	HACIENDA EL TAMBO	765971	9878505
33	MULALILLO	SANTA ROSA DEL TAMBO	766152	9878278
34	MULALILLO	PUCARUMI	766171	9876739
35	MULLIQUINDIL	JATUMPAMBA	776601	9885675
36	MULLIQUINDIL	AVELINO PAMBA	772756	9886598
37	MULLIQUINDIL	SAN ISIDRO NUEVO	772276	9886891
38	MULLIQUINDIL	YACUPAMBA	776962	9887169
39	MULLIQUINDIL	SAN ISIDRO	771193	9887485
40	PANZALEO	YACHO	770329	9877925
41	PANZALEO	PATAIN	768113	9880163
42	PANZALEO	LAMPATA CHASQUI	767625	9881187
43	PANZALEO	PANSALEO	767112	9881982

44	PANZALEO	TIGUALO GRANDE	770052	9876818
45	PANZALEO	ISHAPUNGO	768990	9879379
46	PANZALEO	PALAIN	769359	9879586
47	PANZALEO	LA DELICIA	769235	9880201
48	PANZALEO	ACHILGUANGO	769241	9880507
49	PANZALEO	YACHO	770329	9877925
50	SAN MIGUEL	TUALIN	776976	9881385
51	SAN MIGUEL	MUSUSO	778975	9881625
52	SAN MIGUEL	BELLAVISTA	774132	9883130
53	SAN MIGUEL	SAN FRANCISCO DE LANGASA	771909	9884253
54	SAN MIGUEL	SACHA QUINGRAY	782414	9884395
55	SAN MIGUEL	LA DOLOROSA	766389	9884865
56	SAN MIGUEL	ANTISANA	779826	9885204
57	SAN MIGUEL	RUMIPAMBA DE LAS ROSAS	768561	9887567
58	SAN MIGUEL	ROSARIO	777278	9887882
59	SAN MIGUEL	LA IBIZA	781423	9886717
60	SAN MIGUEL	SIGCHOCALLE	765465	9887380
61	SAN MIGUEL	SALACHE SAN JOSE	766573	9887519
62	SAN MIGUEL	SAN GABRIEL	768163	9888444
63	SAN MIGUEL	YACHIL	769033	9881326
64	SAN MIGUEL	SALACHE SAN JOSE	766573	9887519

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

DISTRIBUCION
LAS ACTIVIDADES
HU

ESPACIAL GENERAL DE
PARA ASENTAMIENTOS
UMANOS

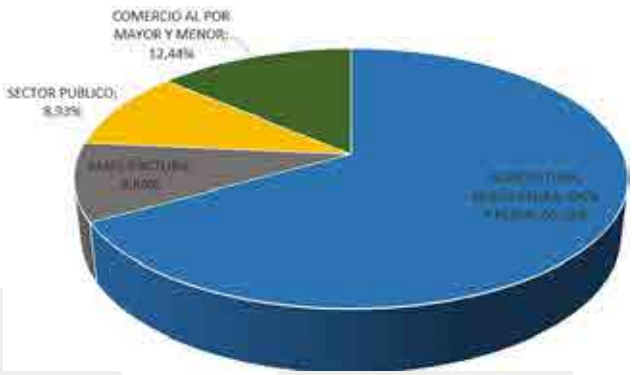
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

La distribución espacial general de las actividades para asentamientos humanos, productivas, extractivas, de conservación y de servicios, que posteriormente servirán de base para la delimitación de los polígonos de intervención.

Según la Agenda Zonal 3 de PLANIFICA ECUADOR (ANTES SENPLADES), considera a Salcedo, La Mana y Pujili como asentamientos Subregionales, que son centros de almacenamiento, distribución y transporte de producción manufacturera y primaria. Además de las condiciones viales que conectan el cantón potencian este rol. Por lo cual el cantón Salcedo es conocido a nivel nacional por producción agropecuaria y la variedad de productos que se dan en la zona los cuales son comercializados en todo el país. Para analizar las actividades que se desarrollan en el cantón Salcedo es muy importante conocer cuáles son las principales actividades económicas que existen en el cantón Salcedo:

ACTIVIDAD	2001	2010	2020
AGRICULTURA, SILVICULTURA, CAZA Y PESCA	11407	11712	13500
MANUFACTURA	1473	1698	1957
SECTOR PUBLICO	1043	1723	1986
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR	1906	2400	2766
TOTAL	15829	19543	22229

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



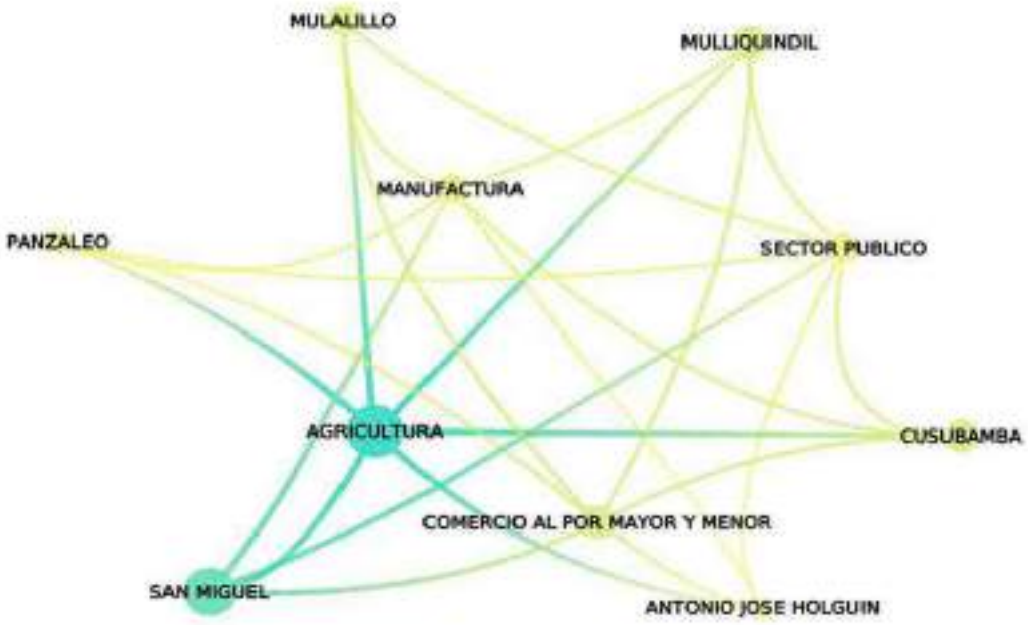
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se pude observar que en el cantón Salcedo la principal actividad económica está enfocada a la producción agropecuaria con el 60,73 %, motivo por el cual se pude evidenciar la cantidad de extensión del territorio que está destinada para producción.

Para analizar la distribución espacial de las actividades del cantón es muy importante observar cómo estas se desarrollan en las parroquias, como se muestra a continuación:

PARROQUIA /ACTIVIDAD	AGRICULTURA	MANUFACTURA	SECTOR PÚBLICO	COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR	PROYECCIÓN OCUPADA 2020
ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN	429	99	158	140	826
CUSUBAMBA	2902	28	58	46	3034
MULLIQUINDIL	2164	350	134	254	2902
MULALILLO	2121	127	122	137	2507
PANZALEO	708	130	117	123	1078
SAN MIGUEL	5755	1373	1417	2563	11108
TOTAL, POBLACIÓN OCUPADA	14079	2107	2006	3263	21455

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

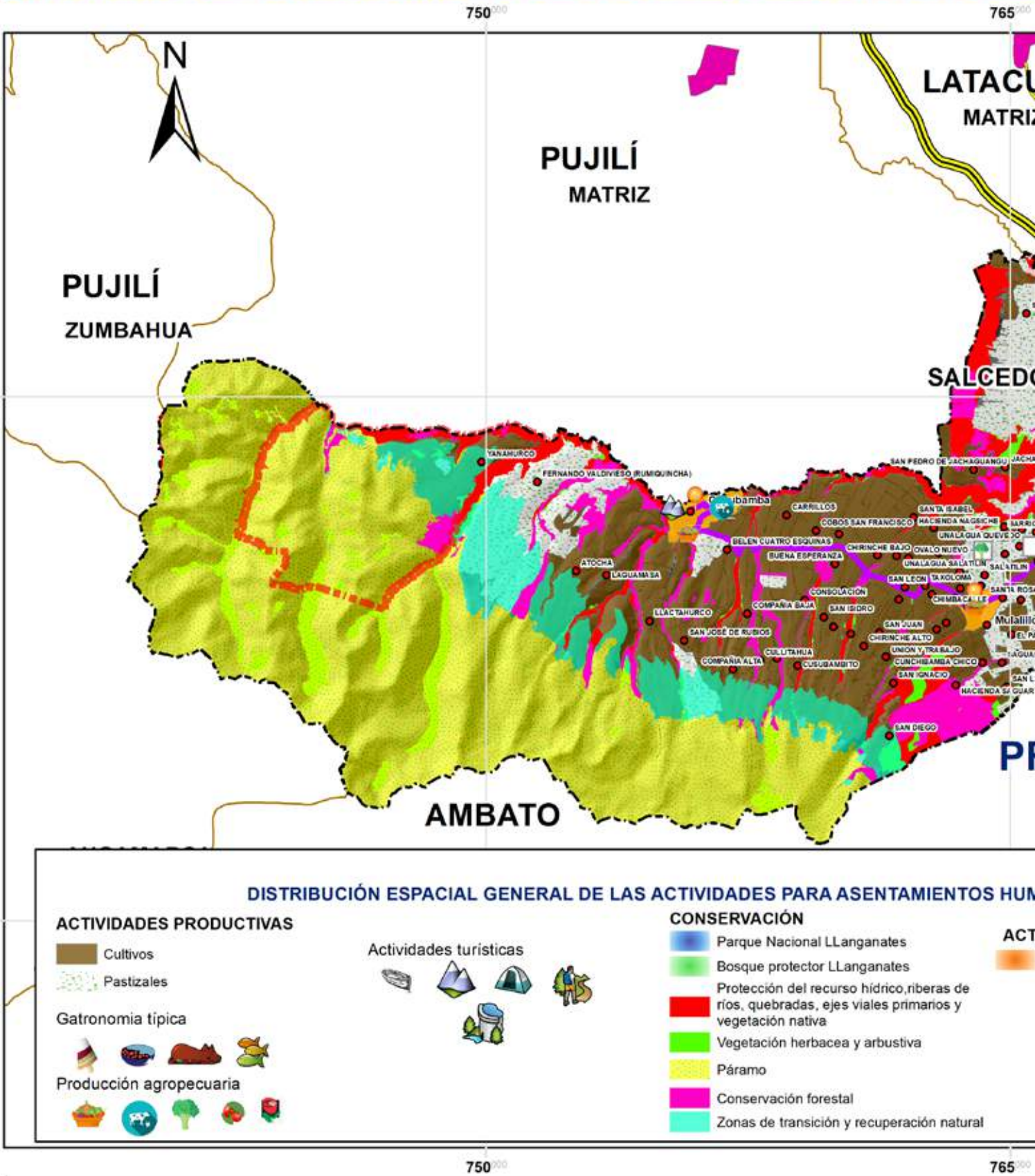
Mediante el procesamiento de análisis de datos se consiguió generar la red neural de Rama de Actividad Económica mediante la metodología de Louvain con el software Tulip, como resultado nos permite crear una influencia a partir de la actividad económica en relación con la parroquia, siendo la Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca como principal actividad en las 6 parroquias del cantón por lo cual la representación espacial funcional del cantón Salcedo predomina esta actividad. La Actividad por Mayor y Menor, tiene mayor influencia con las siguientes parroquias que son San Miguel, Mulliquindil, Cusubamba y Mulalillo, mientras con menor influencia se puede apreciar en Panzaleo y Antonio José Holguín. Además, la relación del Sector Público tiene niveles bajos de relación con las parroquias de Panzaleo y Antonio José Holguín.

CENTROS POBLADOS

A continuación, se presenta el mapa de las actividades productivas, extractivas, de conservación y de servicios y los asentamientos humanos que están presentes en el cantón Salcedo y sus parroquias.

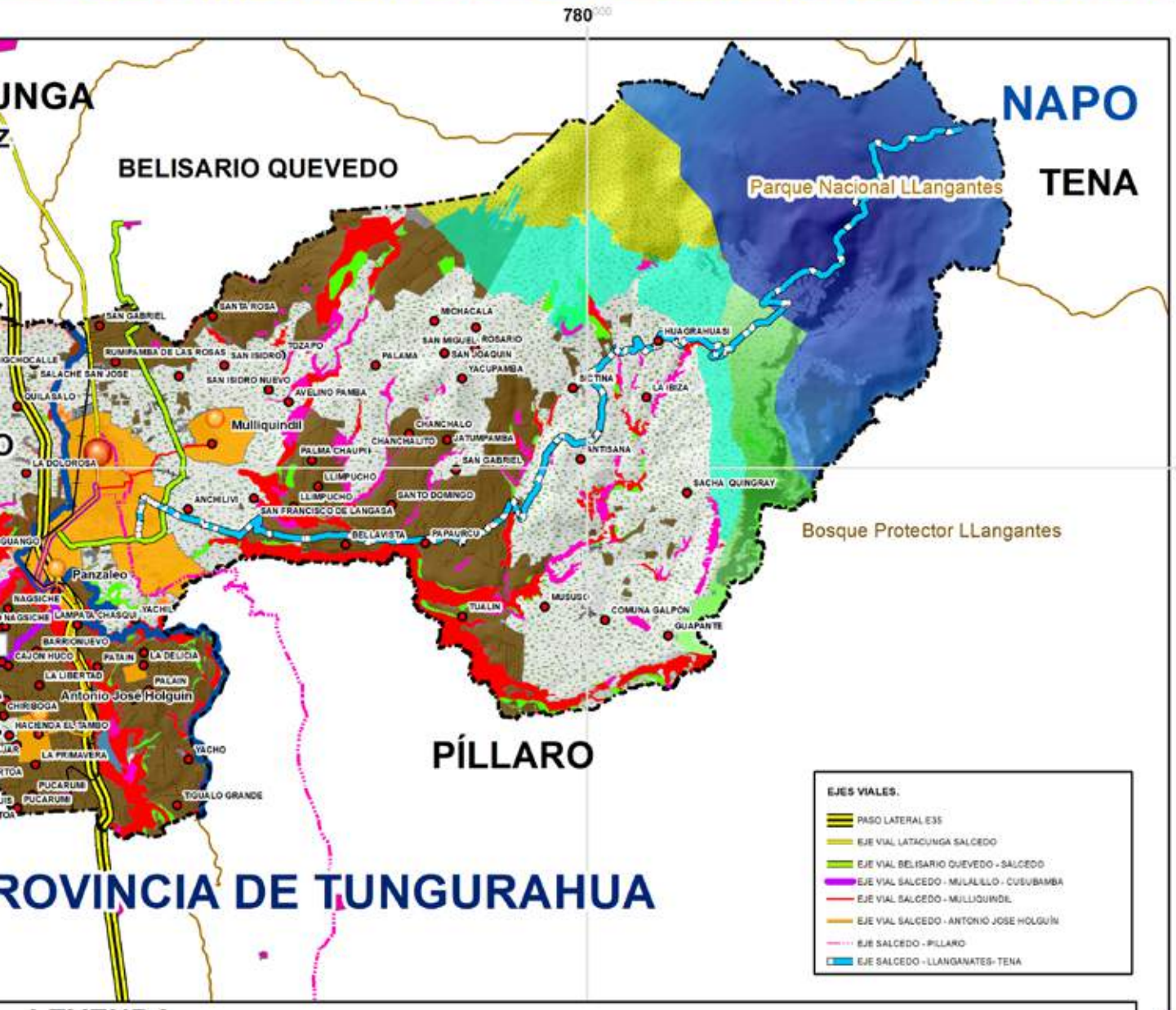
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE L



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

LAS ACTIVIDADES DEL CANTÓN SALCEDO



LEYENDA

MANOS, PRODUCTIVAS, EXTRACTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS.

TIVIDADES EXTRACTIVAS

Aprovechamiento extractvio

SERVICIOS

GADM Salcedo

Mercado "La Tebaida"

Parque de la Familia

Centro de Salud Tipo "B"

Hospital básico "Yerovi Mackuart"

Plaza de animales

Cuerpo de bomberos

Mancomunidad de transito

EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 140 000

0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

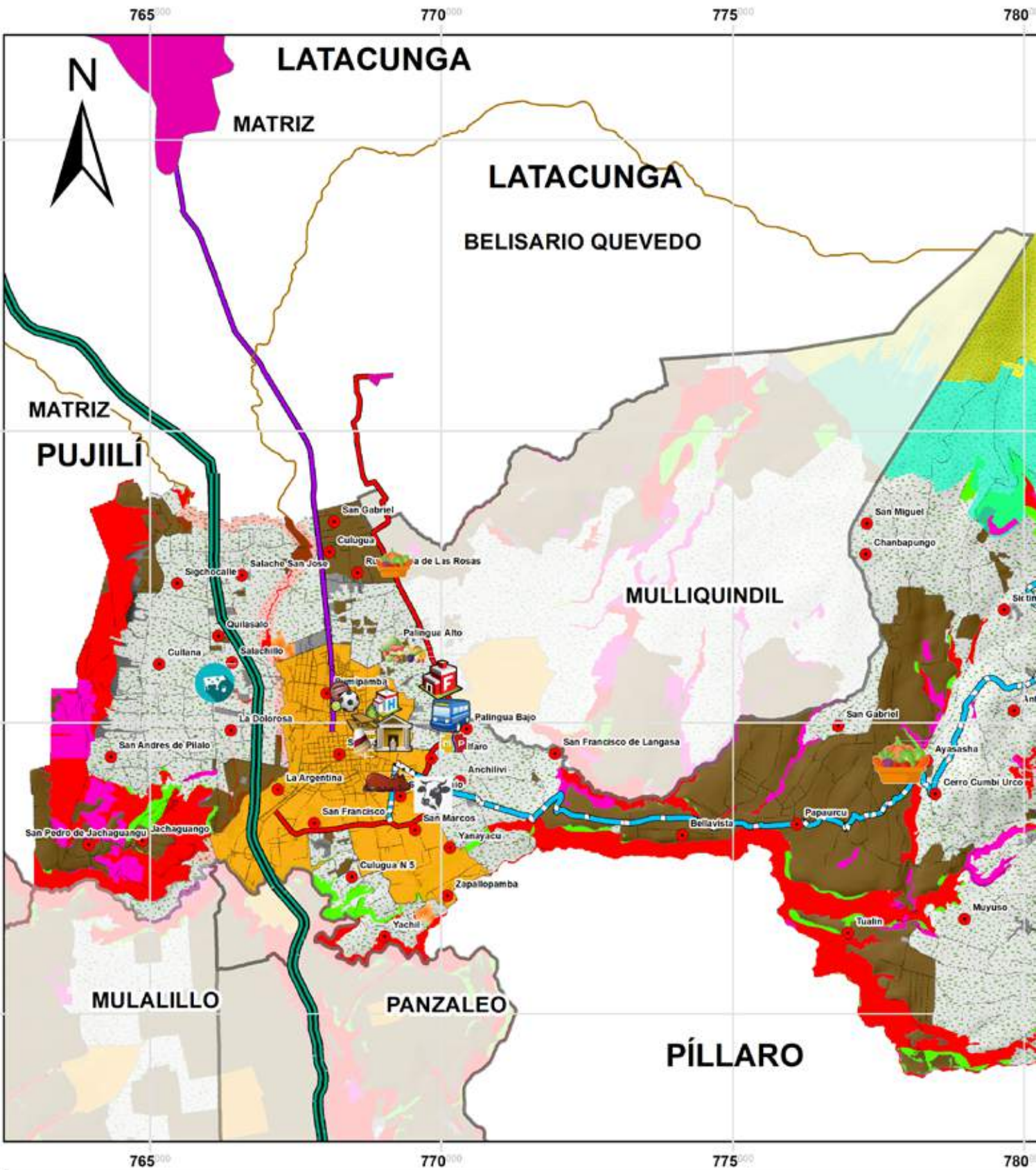
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTVIDADES

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2015 -ACUALIZACIÓN 2024 -M.A.G. 2016
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 140 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- CONECTIVIDAD VIAL SAN MIGUEL

EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES- TENA

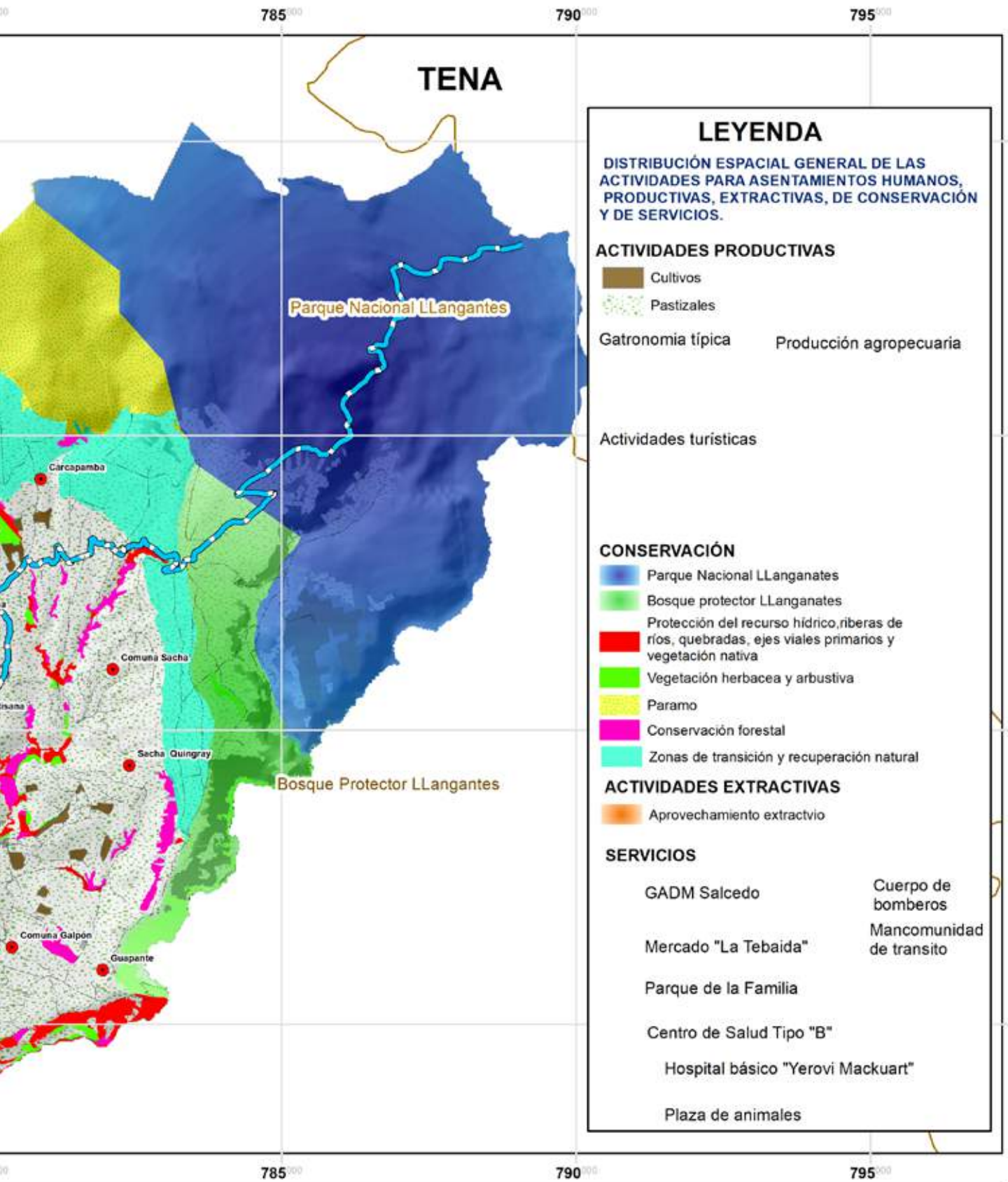
SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICA

ESCALA: S/E

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ACTIVIDADES DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



LEYENDA

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL GENERAL DE LAS ACTIVIDADES PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS, PRODUCTIVAS, EXTRACTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Cultivos
- Pastizales
- Gatronomia típica
- Producción agropecuaria
- Actividades turisticas

CONSERVACIÓN

- Parque Nacional LLanganates
- Bosque protector LLanganates
- Protección del recurso hídrico,riberas de ríos, quebradas, ejes viales primarios y vegetación nativa
- Vegetación herbacea y arbustiva
- Paramo
- Conservación forestal
- Zonas de transición y recuperación natural

ACTIVIDADES EXTRACTIVAS

- Aprovechamiento extractvio

SERVICIOS

- GADM Salcedo
- Cuerpo de bomberos
- Mercado "La Tebaida"
- Mancomunidad de transito
- Parque de la Familia
- Centro de Salud Tipo "B"
- Hospital básico "Yerovi Mackuart"
- Plaza de animales

785 790 795

ACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 105 000

0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

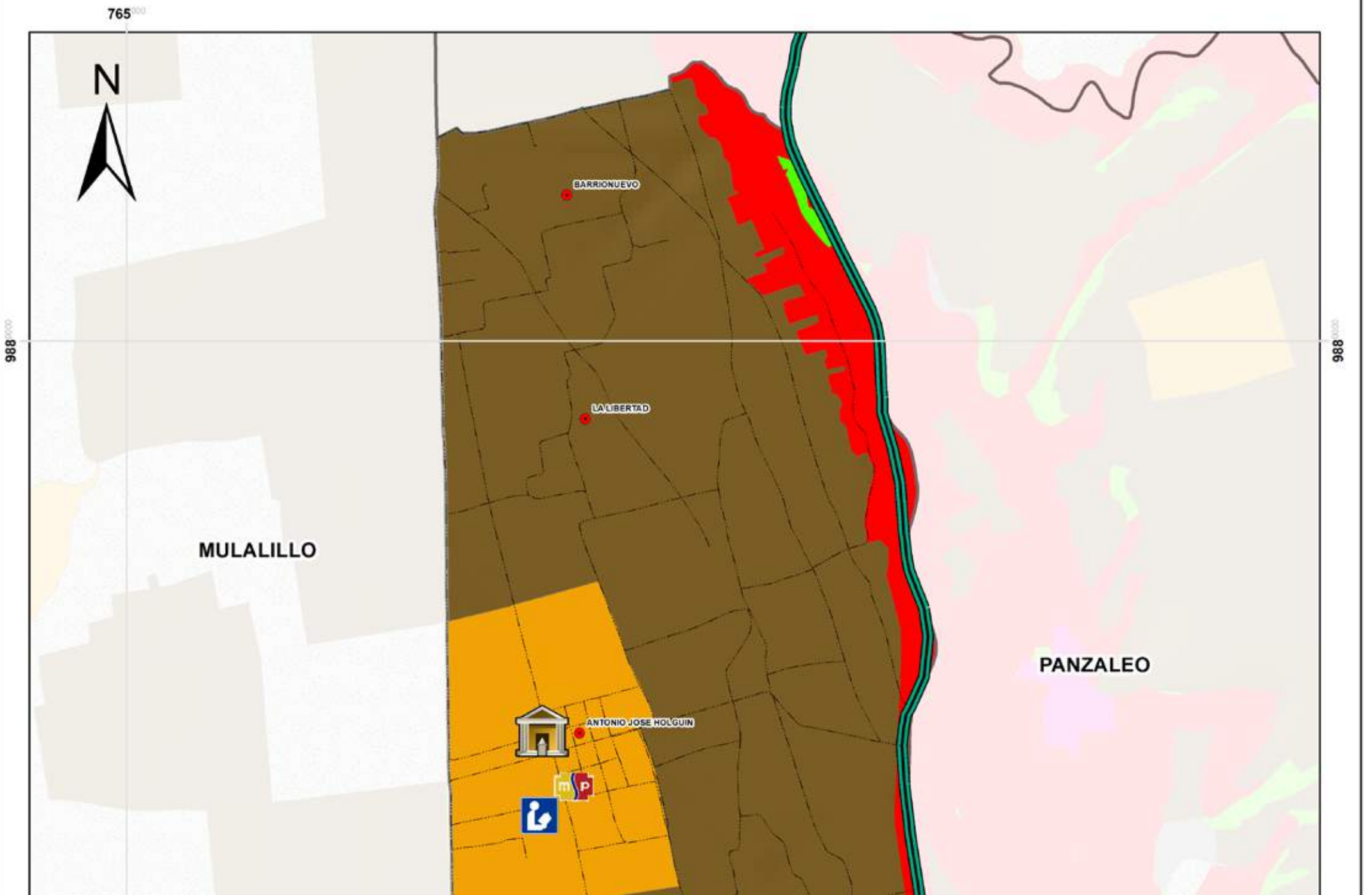
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

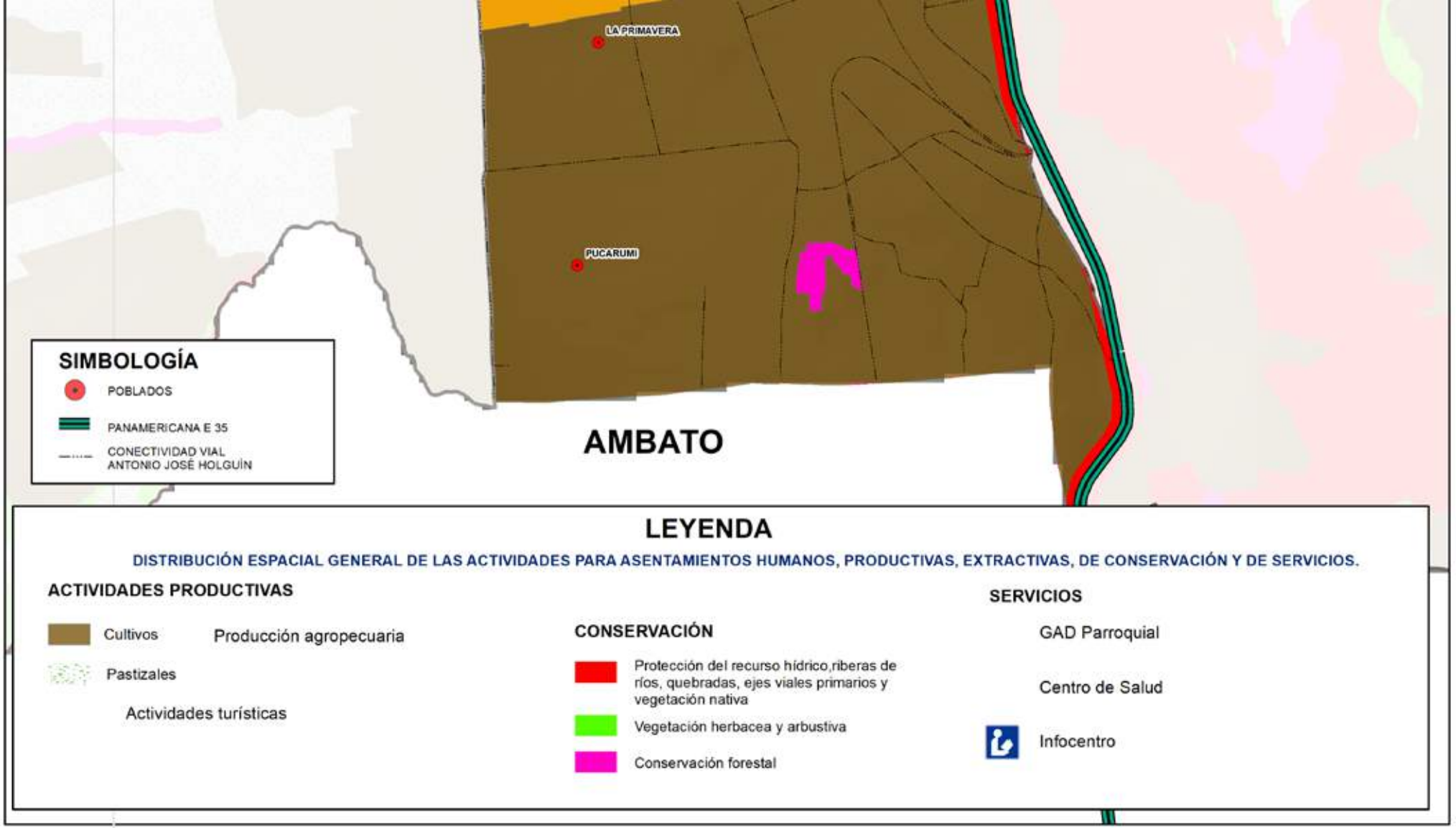
Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTVIDADES

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1:105 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTIVIDADES DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN





LEYENDA

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL GENERAL DE LAS ACTIVIDADES PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS, PRODUCTIVAS, EXTRACTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Cultivos — Producción agropecuaria
- Pastizales
- Actividades turísticas

CONSERVACIÓN

- Protección del recurso hídrico,riberas de ríos, quebradas, ejes viales primarios y vegetación nativa
- Vegetación herbacea y arbustiva
- Conservación forestal

SERVICIOS

- GAD Parroquial
- Centro de Salud
- Infocentro

765

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 18 000

0 100 200 400 600 800 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

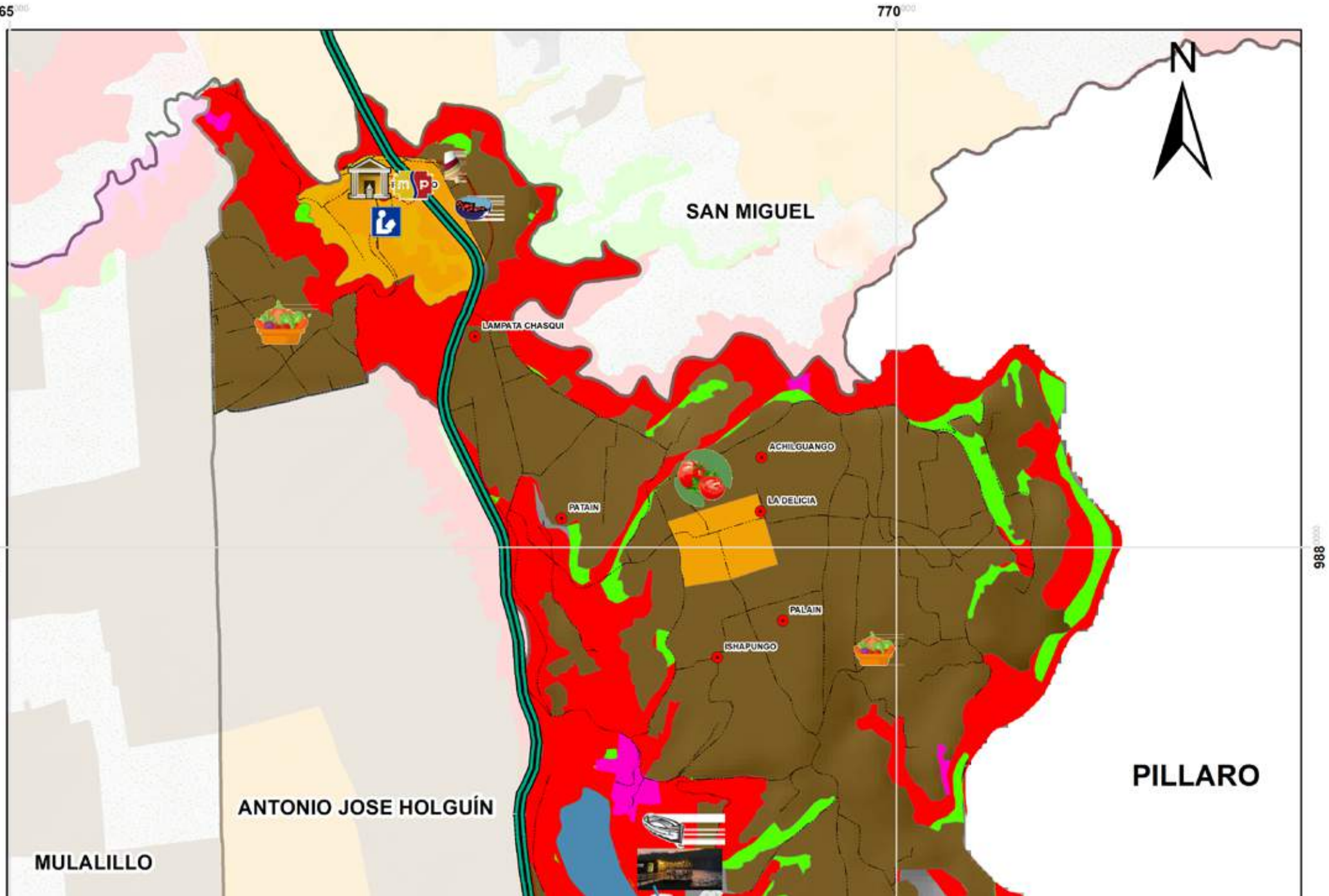
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTVIDADES

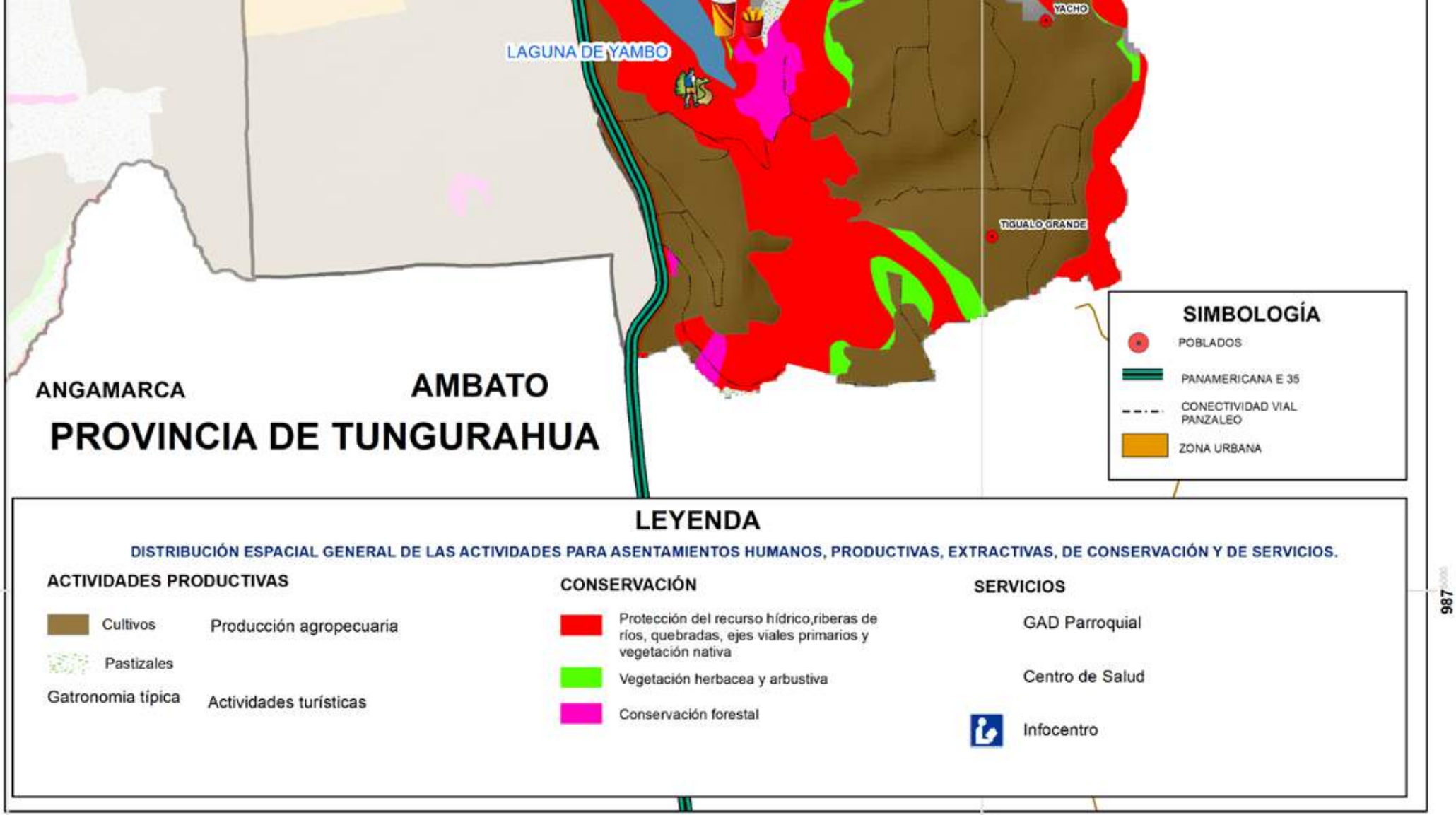
Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTIVIDADES DE LA PARROQUIA PANZALEO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 18 000

0 100 200 400 600 800 1,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

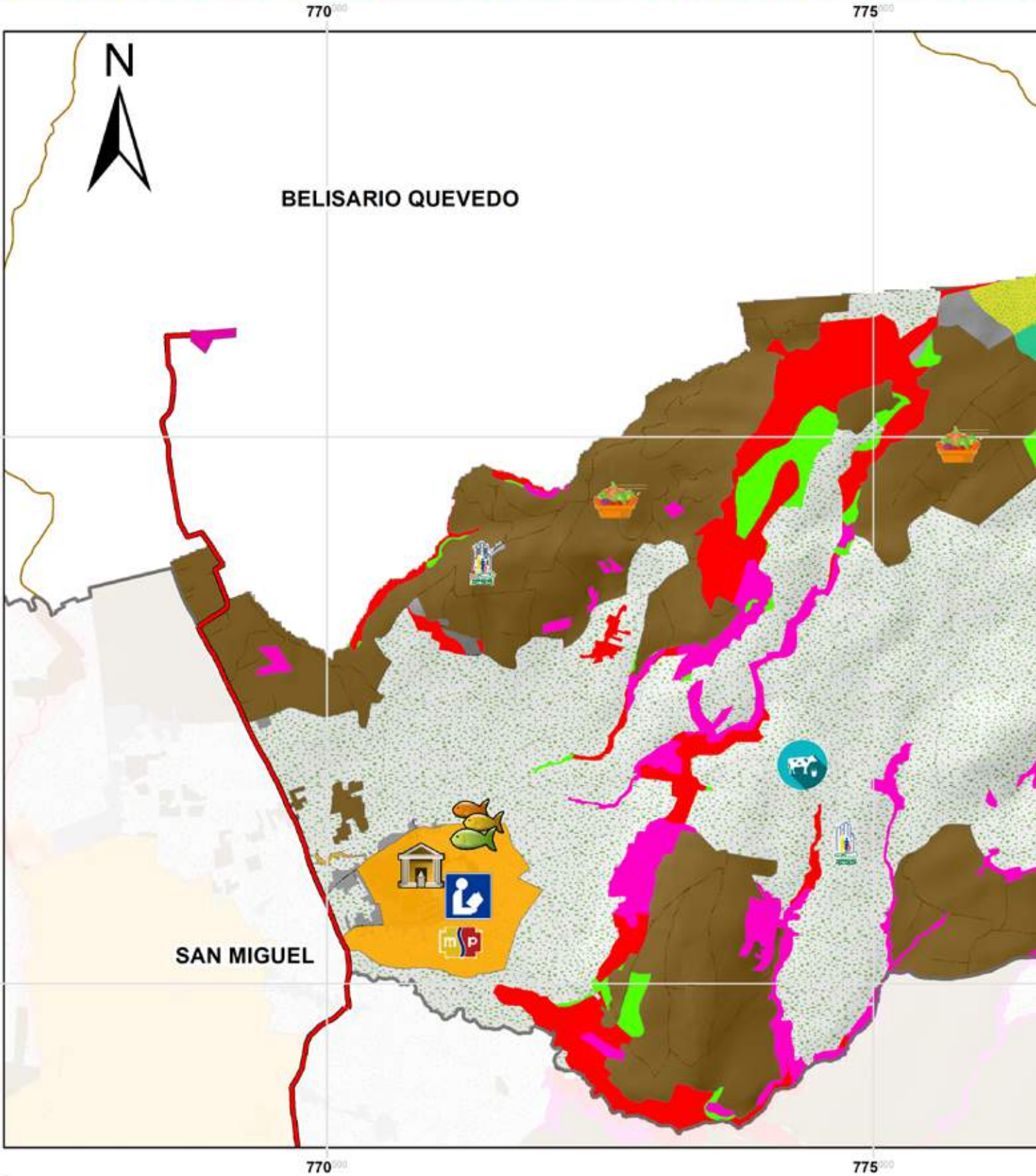
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTVIDADES

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 18 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS A



SIMBOLOGÍA

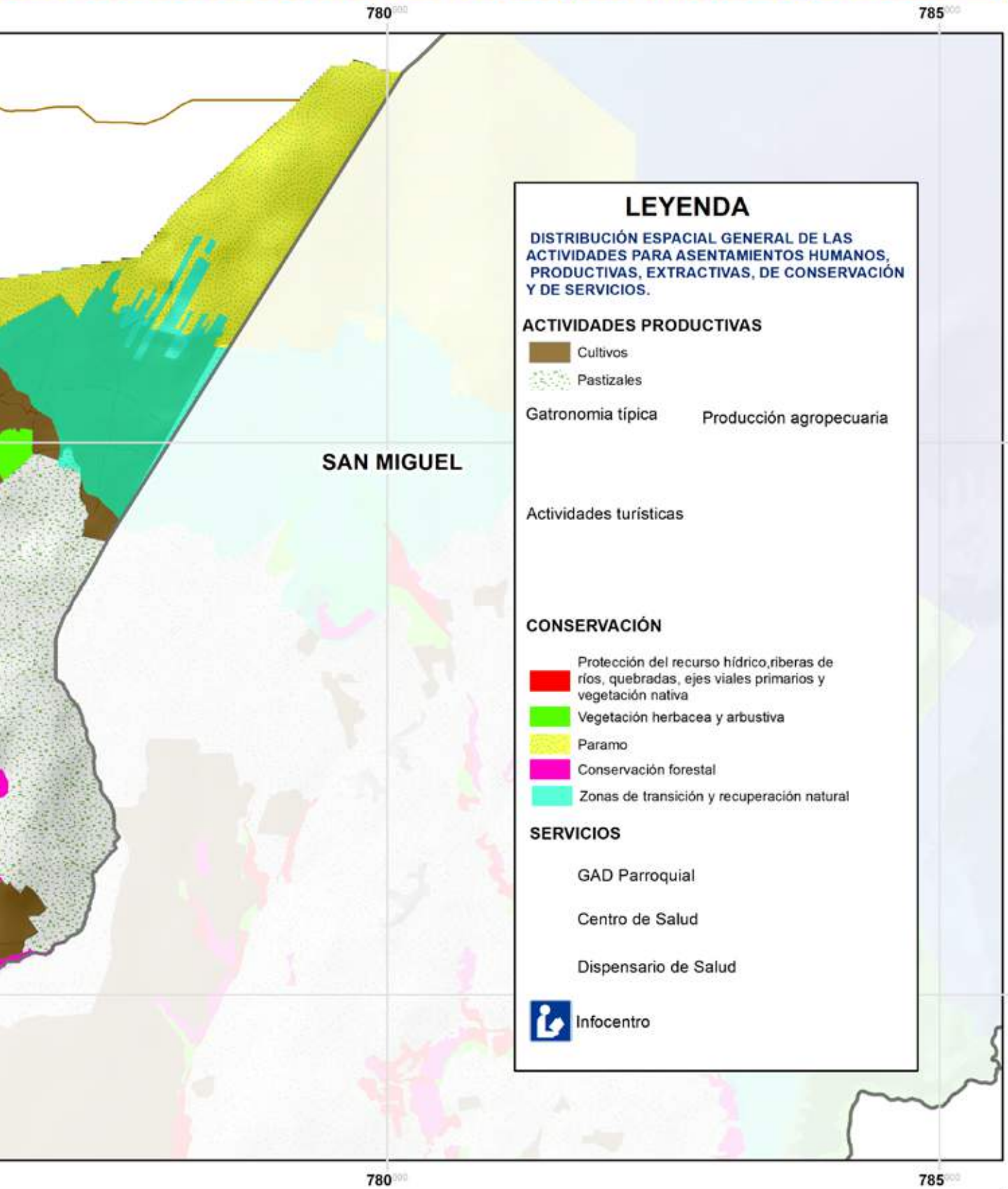
- POBLADOS
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO MULLIQUINDIL - SALCEDO
- CONECTIVIDAD VIAL MULLIQUINDIL

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACI

ESCALA: S/E

CTIVIDADES DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



LEYENDA

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL GENERAL DE LAS ACTIVIDADES PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS, PRODUCTIVAS, EXTRACTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Cultivos
- Pastizales

Gatronomia típica

Producción agropecuaria

Actividades turísticas

CONSERVACIÓN

- Protección del recurso hídrico,riberas de ríos, quebradas, ejes viales primarios y vegetación nativa
- Vegetación herbacea y arbustiva
- Paramo
- Conservación forestal
- Zonas de transición y recuperación natural

SERVICIOS

GAD Parroquial

Centro de Salud

Dispensario de Salud

Infocentro

ÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 50 000

0 400 800 1,600 2,400 3,200 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

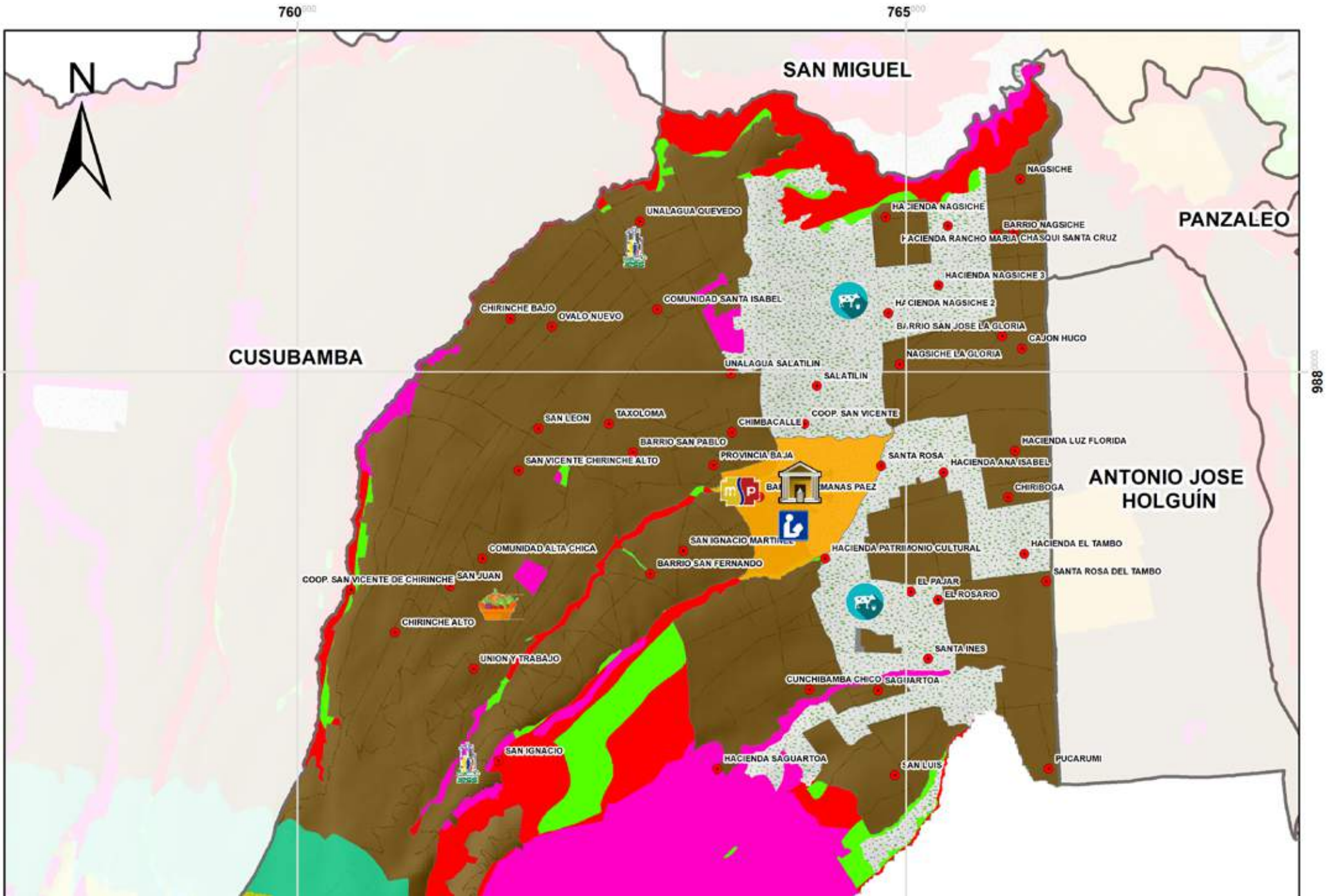
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTVIDADES

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADP COTOPAXI
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 50 000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA PARROQUIA MULALILLO



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



LEYENDA

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL GENERAL DE LAS ACTIVIDADES PARA ASENTAMIENTOS HUMANOS, PRODUCTIVAS, EXTRACTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y DE SERVICIOS.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- Cultivos — Producción agropecuaria
- Pastizales
- Actividades turísticas

CONSERVACIÓN

- Protección del recurso hídrico,riberas de ríos, quebradas, ejes viales primarios y vegetación nativa
- Vegetación herbacea y arbustiva
- Conservación forestal
- Páramo
- Zonas de transición y recuperación natural

SERVICIOS

- GAD Parroquial
- Centro de Salud
- Infocentro
- Dispensario de Salud

987 000 (N)

760 000

765 000

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

ESCALA 1: 70 000

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

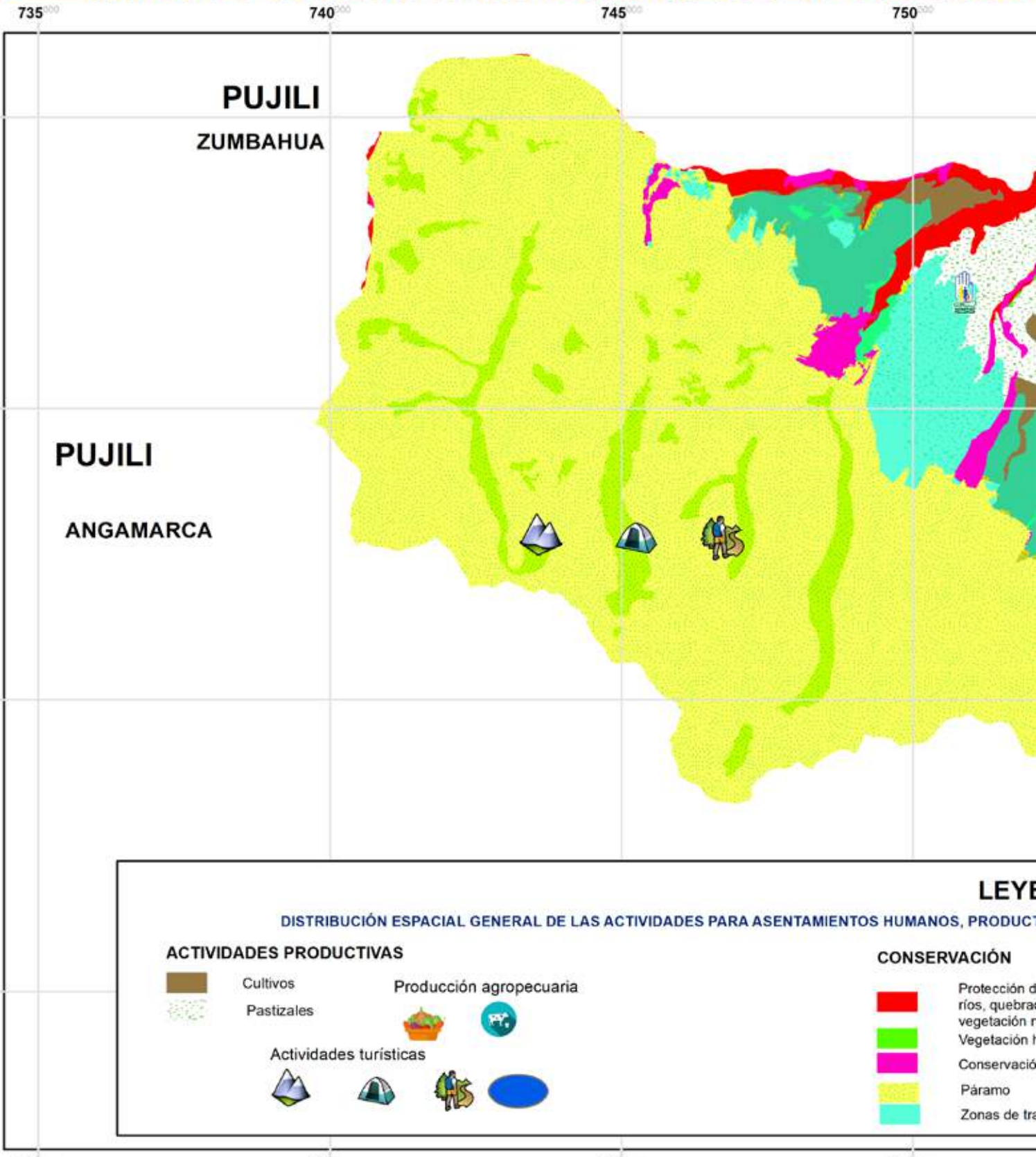
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTIVIDADES

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 70 000

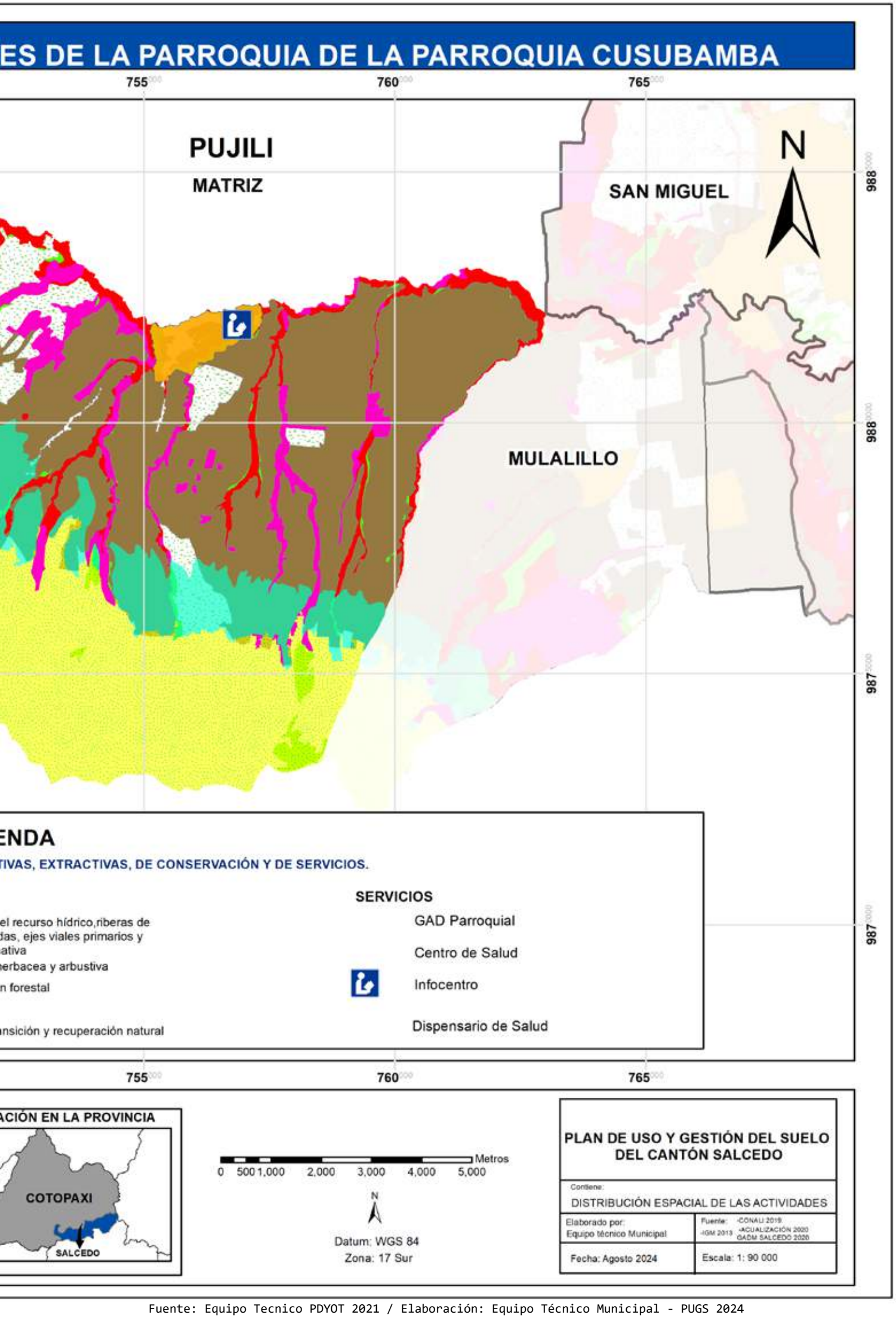
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LAS ACTIVIDAD





Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

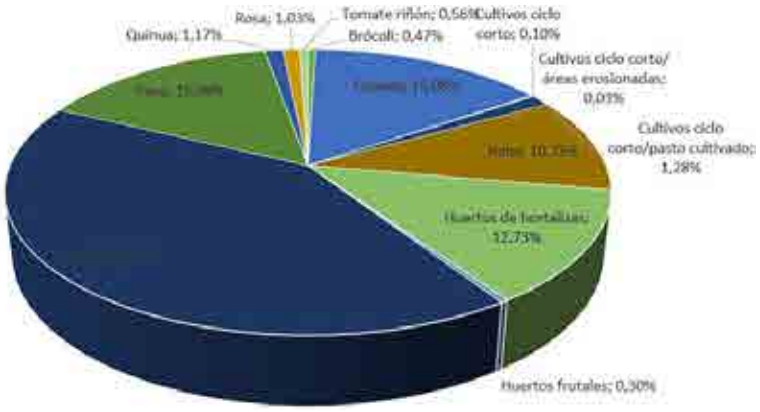
El Cantón Salcedo tiene un gran potencial agropecuario, el cual se puede evidenciar con un total de 25182,488 Ha que se encuentran actualmente utilizadas para producción agrícola y pecuaria, el cual es ocupado en todas las parroquias del cantón Salcedo. Cabe destacar que este dato es el suelo destinado a actividades agropecuarias inclusive en suelo que tiene vocación para conservación, el Parque Nacional LLanganates y el Bosque Protector Llanganates, como se muestra en el siguiente mapa:

Por lo que el objetivo de este estudio es que en estas zonas productivas en ecosistemas frágiles, se lo realice a través de prácticas agro sustentables para poder proteger los recursos naturales.

De acuerdo a la información cartográfica generada por el M.A.G. los principales productos agrícolas que se producen en el cantón son:

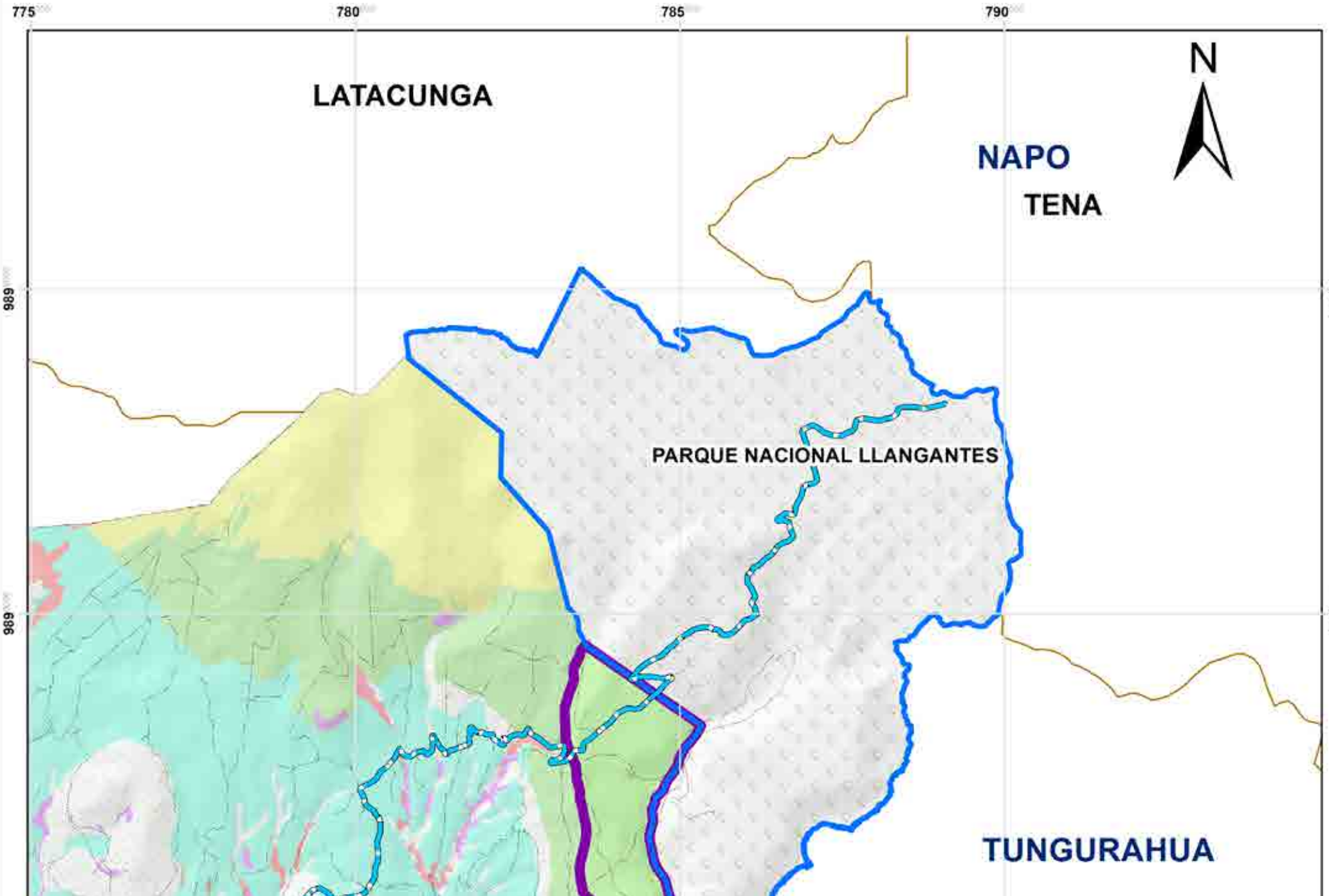
PRINCIPALES PRODUCTOS AGRÍCOLAS			
DESCRIPCIÓN	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Brócoli	58,584919	585849,19	0,47%
Cebada	1860,374045	18603740,45	15,08%
Cultivos ciclo corto	12,24843	122484,3	0,10%
Cultivos ciclo corto/ áreas erosionadas	4,277393	42773,93	0,03%
Cultivos ciclo corto/pasto cultivado	157,599351	1575993,51	1,28%
Haba	1327,080304	13270803,04	10,75%
Huertos de hortalizas	1570,426054	15704260,54	12,73%
Huertos frutales	37,387375	373873,75	0,30%
Maíz	5111,367506	51113675,06	41,42%
Papá	1860,72634	18607263,4	15,08%
Quinua	144,636705	1446367,05	1,17%
Rosa	127,06502	1270650,2	1,03%
Tomate riñón	68,693486	686934,86	0,56%
TOTAL	12340,46693	123404669,3	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

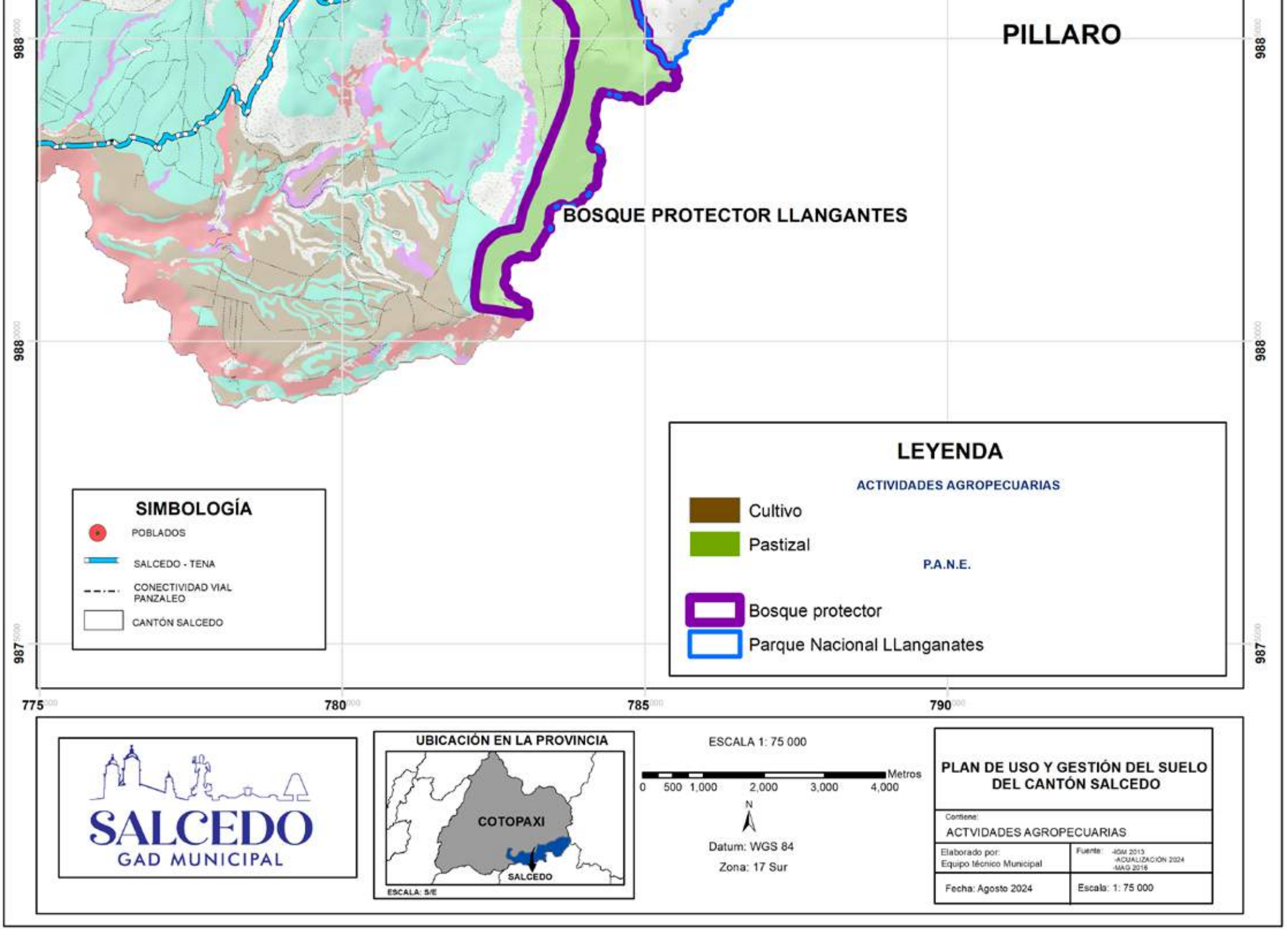


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DENTRO DEL PANE



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



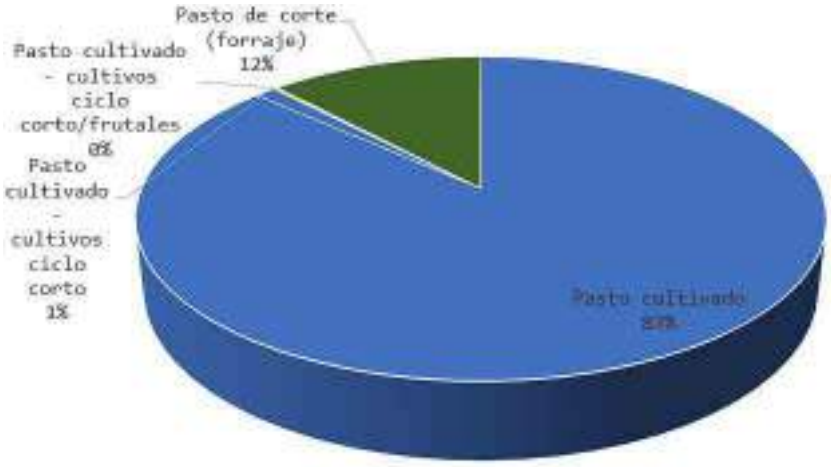
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021 / Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Se puede observar que los productos agrícolas que predominan en el cantón Salcedo son: El maíz con 41,42%, seguido por la papa y la cebada con el 15,08%, seguido por los huertos de hortalizas con el 12,73 % y las habas con el 10,75 %.

De acuerdo a la información cartográfica generada por el M.A.G. las cantidades de pastizales para actividades pecuarias se presentan a continuación:

PASTIZALES			
DESCRIPCIÓN	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Pasto cultivado	11102,45123	111024512,3	86,70%
Pasto cultivado - cultivos ciclo corto	140,889815	1408898,15	1,15%
Pasto cultivado - cultivos ciclo corto/frutales	31,061682	310616,82	0,24%
Pasto de corte (forraje)	1525,625253	15256252,53	11,91%
TOTAL	12808,02798	128080279,8	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Existe una predominancia de pasto cultivado con 11102,45 Ha que representa el 86,70% del total de los pastizales.

Las actividades de extractivistas

La Explotación de Minas en el cantón es muy baja según la base de datos de patentes Municipales, pero además no se ha podido determinar cantidades de material explotado por esta actividad, así mismo estas patentes se encuentran registradas desde el año 2017 según la base actualizada por el departamento de Rentas, el mayor número de esta actividad se genera en la parroquia de Panzaleo.

ACTIVIDAD	UBICACIÓN
EXPLOTACION DE GRAVERAS Y CANTERAS	YAMBO - LA LINDERA
EXPLOTACION DE GRAVERAS Y CANTERAS	TIGUALO GRANDE - PANZALEO
EXPLOTACION DE GRAVERAS Y CANTERAS	ULIVI - PANZALEO
EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	CALLE TIGUALO - RUMIPAMBA DE LA UNIVERSIDAD
EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	SECTOR EL TABLON - PANZALEO
EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	SECTRO EL TABLON - PANZALEO
EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	SECTOR EL TABLON - PANZALEO

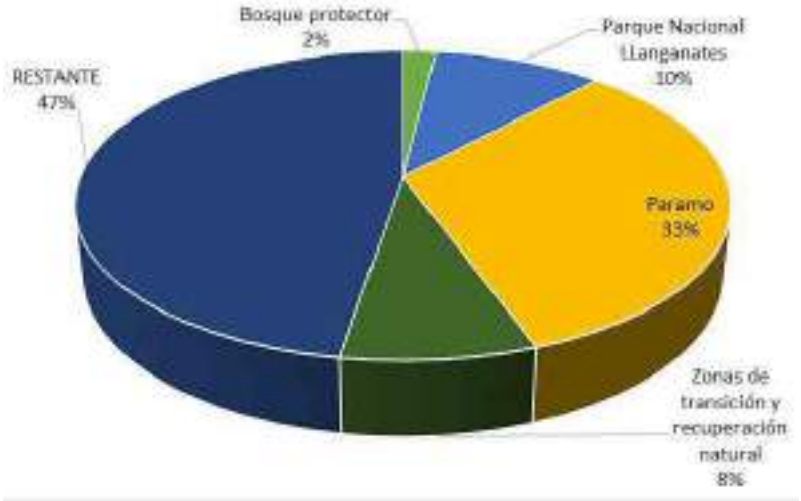
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Las actividades de conservación.

Las actividades de conservación en el cantón están principalmente enfocadas en los páramos que se encuentran en las zonas altas orientales y occidentales del cantón en las parroquias Cusubamba y San Miguel, además existe áreas que se encuentran bajo la protección del Estado como el Parque Nacional Llanagantes y el Bosque protector Llangantes, a continuación, se presenta la extensión de territorio en conservación:

CONSERVACIÓN			
ECOSISTEMAS FRÁGILES	AREA (HA)	AREA (M2)	PORCENTAJE
Bosque protector	965,837281	9658372,81	1,94%
Parque Nacional LLanganates	4931,759311	49317593,11	9,92%
Paramo	16213,64574	162136457,4	32,61%
Zonas de transición y recuperación natural	4026,749921	40267499,21	8,10%
RESTANTE	23588	235880000	47,44%
TOTAL	49725,99225	497259922,5	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ACTIVIDADES EXTRACTIVISTAS

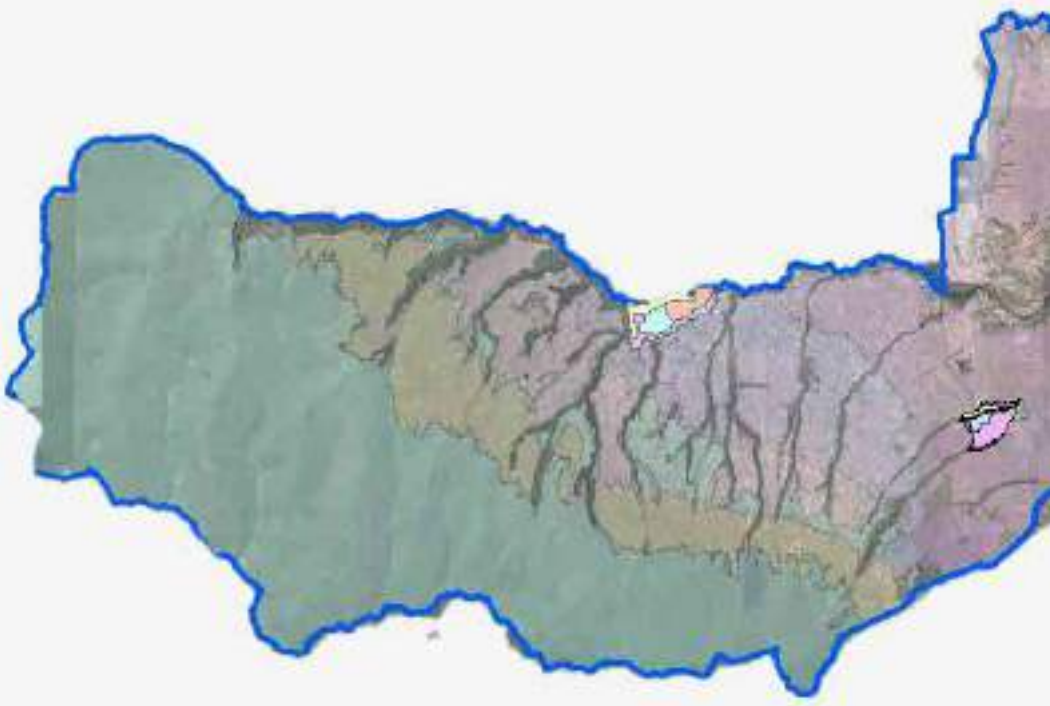
Se observa que un 33% del territorio del cantón Salcedo es de paramos es decir 16213,64 Ha seguido por el parque Nacional Llangantes que representa el 10% con una extensión de 4931,75.

Servicios.

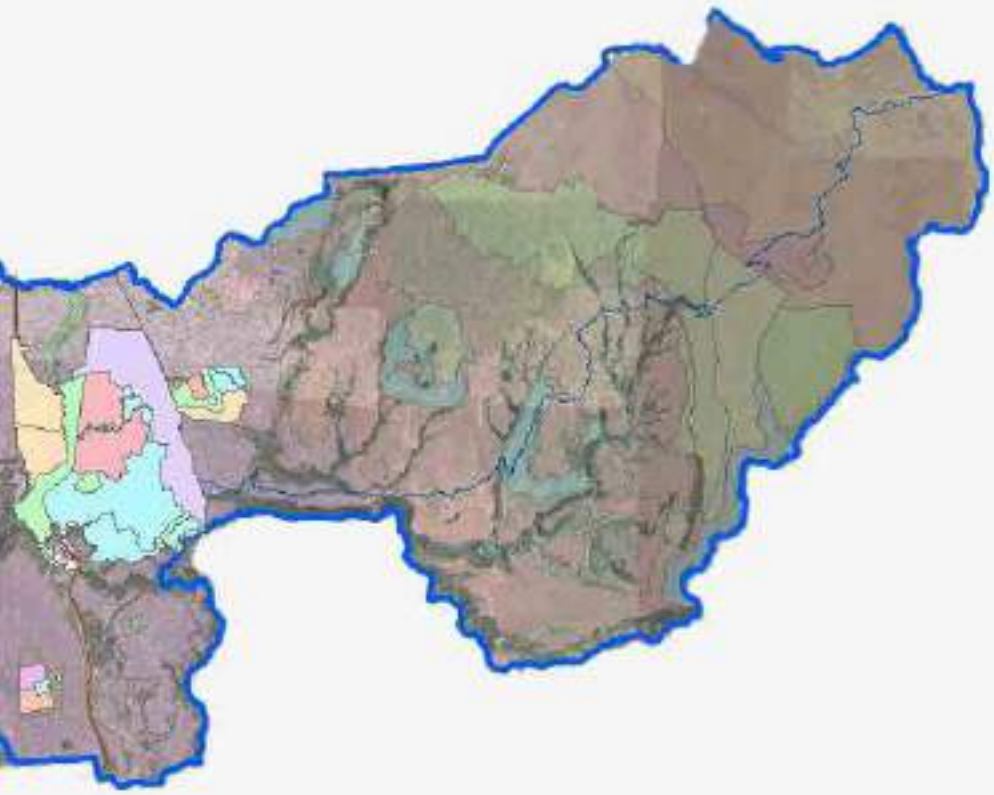
En el cantón Salcedo la principal infraestructura de servicios que encontramos se presenta a continuación:

EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS		
NOMBRE	COORDENADA X	COORDENADA Y
CAMAL MUNICIPAL - CAMAL MUNICIPAL	767504,53	9884394,11
CANCHAS LA TEBAIDA - CANCHAS LA TEBAIDA	768317,49	9885470,17
CEMENTERIO MUNICIPAL - CEMENTERIO MUNICIPAL	769026,99	9884554,76
CENTRO AGRICOLA DE SALCEDO	767929,05	9884695,23
CENTRO DE CULTURA LA TEBAIDA	768361,13	9885483,7
CENTRO MUNICIPAL DE CULTURA	767974,1	9885064,83
CLUB DE LEONES	768166,63	9885586,76
CLUB DEPORTIVO SALCEDO JUNIOR	768139,24	9885861,97
COLISEO DEPORTIVO DE SALCEDO	768125,02	9884367,28
COMPLEJO DEPORTIVO LA PALMIRA	768793,1	9884870
CENTRO DE SALUD TIPO B	769062,87	9885185,51
CUERPO DE BOMBEROS	768811,78	9884927,11
DIOCESIS DE LATACUNGA	768544,5	9884578,02
EMPRESA PUBLICA DE MOVILIDAD	769052,98	9885299,85
ESCUELA CRISTOBAL COLON	767770,94	9884511,87
ESCUELA FISCAL MIXTA ROSA ZARATE - ESCUELA FISCAL MIXTA ROSA ZARATE	767803,59	9884957,12
IGLESIA MATRIZ	768199,88	9884546,4
MERCADO CENTRAL DE SALCEDO	768374,15	9884564,79
MERCADO LA TEBAIDA	768461,17	9885847,85
HOSPITAL YEROVI MARCUARD	768072,25	9885098,35
PALACIO MUNICIPAL DE SALCEDO	768033,89	9884553,82
PARQUE ANTONIO CLAVIJO	767573,48	9884566,89
PARQUE CENTRAL DE SALCEDO	768118,89	9884543,56
PARQUE DE LA FAMILIA	767856,5	9885134,34
PISCINA MUNICIPAL - PISCINA MUNICIPAL	767723,77	9884383,28
PLAZA AUGUSTO DAVALOS - PLAZA AUGUSTO DAVALOS	767809,81	9884240,76
PLAZA DE GANADO	767648,13	9884372,84
PLAZA ELOY ALFARO	768731,69	9884591,35
PLAZA GUSTAVO TERAN	768738,62	9885117,08
POLIDEPORTIVO HNS. TENORIO	767734,09	9885132,17
SINDICATO DE CHOFERES DE SALCEDO	768110,44	9884605,76
SOCIEDAD DE ARTESANOS DEL CANTON SALCEDO	767958,24	9884591,17
TEATRO HUMBOLT	767946,38	9884531,75
TERMINAL TERRESTRE	769062,87	9885185,51
UPC	768164,49	9884685,89

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



COMPONENTE



URBANÍSTICO

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

Determinación de niveles de ocupación de suelo del área urbana actual

El análisis de la ocupación del área urbana actual está desarrollado por cada una de las 6 parroquias, puesto que se delimita la zona urbana de casa una de ellas e incorpora indicadores que permiten medir los rendimientos del suelo urbano actual. Los datos requeridos para este análisis comprueban la ocupación actual. Dentro de la información recolectada se contempla:

- Código de manzana
- Área de la manzana en (m^2)
- Número de lotes
- Área en planta baja (m^2)
- Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS)

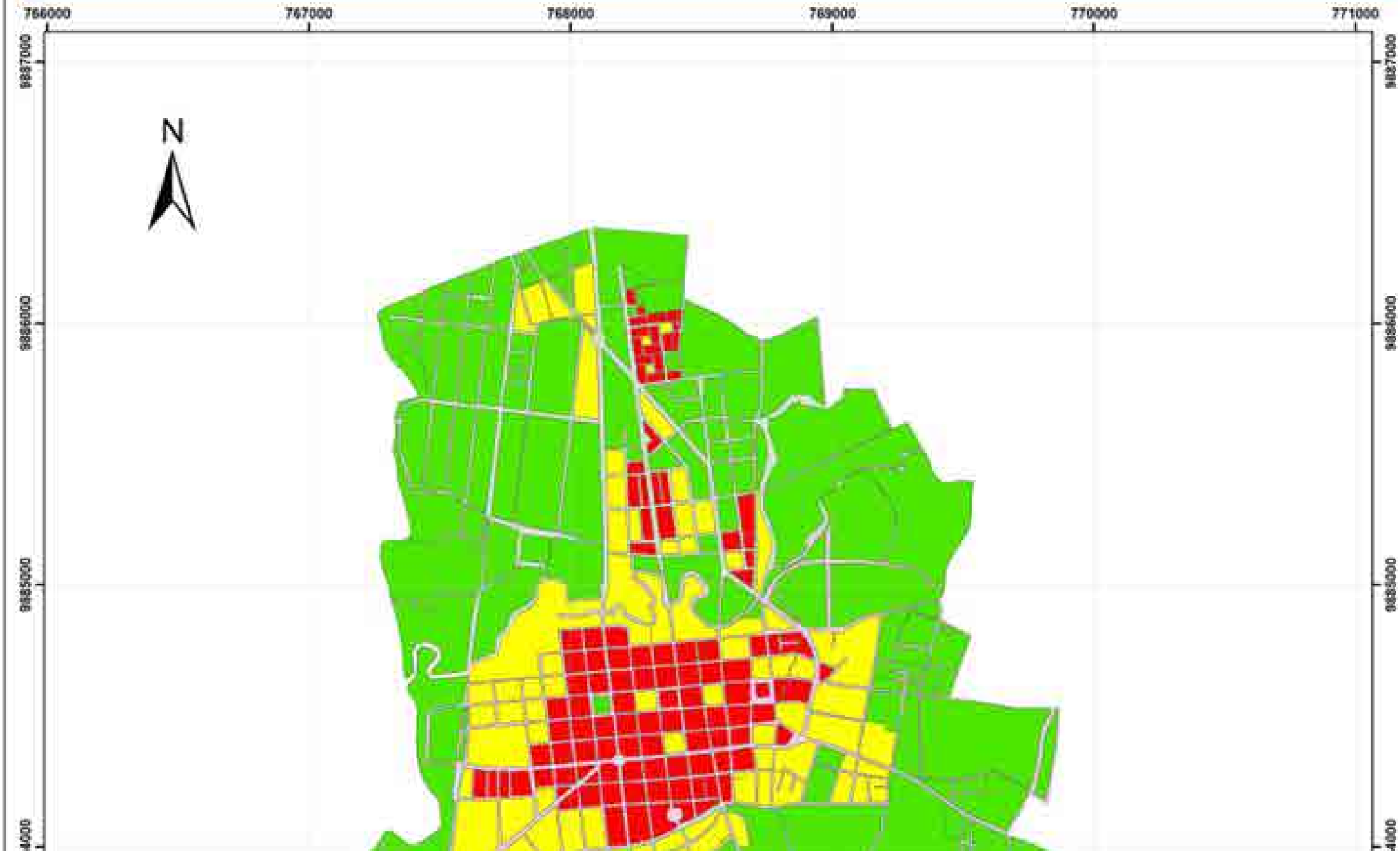
Análisis y cálculo de los niveles de edificación del área urbana actual por manzana.

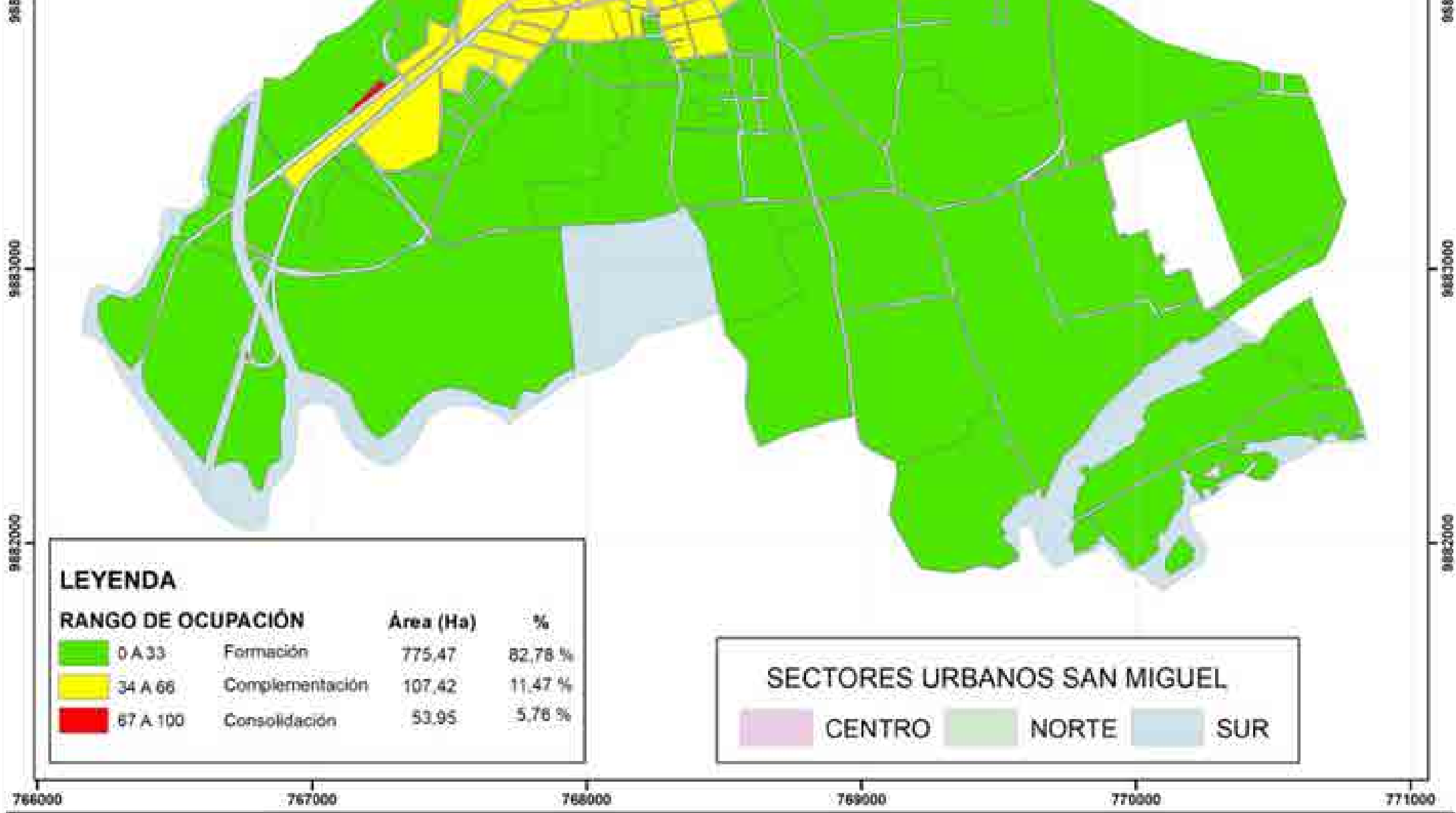
Para la obtención del área edificable, según datos determinados por la AME, se debe multiplicar el área de la manzana en (m^2), por el COS asignando a la manzana. En el caso de existir varios COS, el cálculo se realizará considerando el área de los lotes con relación a un promedio entre los existentes.

NIVELES DE OCUPACIÓN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NIVEL DE OCUPACIÓN DEL SUELO
SAN MIGUEL DE SALCEDO





LEYENDA

RANGO DE OCUPACIÓN		Área (Ha)	%
0 A 33	Formación	775,47	82,78 %
34 A 66	Complementación	107,42	11,47 %
67 A 100	Consolidación	53,95	5,76 %

SECTORES URBANOS SAN MIGUEL

CENTRO NORTE SUR

UBICACION EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.600 Metros

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contenido:
MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DEL SUELO
SAN MIGUEL DE SALCEDO

Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
IGM 2013

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1:1000

San Miguel de Salcedo Norte.

NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
M-02-01-01	2348,1	4	0	0,00%	2.348
M-02-01-02	14495,8	15	0	0,00%	14.496
M-02-01-04	11416	11	206	1,81%	11.416
M-02-01-06	734,5	1	0	0,00%	735
M-02-01-07	2026,8	1	0	0,00%	2.027
M-02-01-08	4746,1	6	73	1,55%	4.746
M-02-01-09	19973,3	24	1904	9,53%	19.973
M-02-01-10	8490,7	1	1530	18,02%	8.490
M-02-01-11	5684,3	7	339	5,97%	5.684
M-02-01-12	9839,4	12	1322	13,44%	9.839
M-02-01-13	8223,5	8	604	7,34%	8.223
M-02-01-14	7759,2	8	1097	14,14%	7.759
M-02-01-16	7218,1	12	1025	14,20%	7.218
M-02-01-17	11125,9	17	342	3,07%	11.126
M-02-01-18	7984,5	10	382	4,79%	7.984
M-02-01-19	5053,7	13	272	5,38%	5.054
M-02-01-20	13685,2	23	1402	10,25%	13.685
M-02-01-21	1901,2	1	113	5,96%	1.901
M-02-01-22	23818,8	24	2124	8,92%	23.819
M-02-01-23	57816,9	34	3347	5,79%	57.817
M-02-01-24	5621,1	8	456	8,12%	5.621
M-02-01-25	22561,4	29	2217	9,83%	22.561
M-02-01-26	22548,5	20	2073	9,19%	22.548
M-02-01-27	22288,2	27	1304	5,85%	22.288
M-02-01-28	14442,6	16	538	3,72%	14.443
M-02-01-29	41942,8	43	1538	3,67%	41.943
M-02-01-32	5065,1	1	0	0,00%	5.065
M-02-01-33	3387,8	3	285	8,41%	3.388
M-02-01-34	9030	1	0	0,00%	9.030
M-02-01-35	59801,1	14	3366	5,63%	59.801
M-02-01-38	69427,8	40	3301	4,76%	69.428
M-02-01-39	35474,6	32	4012	11,31%	35.474
M-02-01-40	29230,4	31	2589	8,86%	29.230
M-02-01-41	25613,8	25	1856	7,25%	25.614
M-02-01-42	25598,5	19	1466	5,73%	25.598
M-02-01-43	27303,5	26	446	1,63%	27.303
M-02-02-01	84603,3	71	2956	3,49%	84.603
M-02-02-10	5433,9	19	1061	19,52%	5.434
M-02-02-12	1831,8	16	878	47,92%	1.831
M-02-02-13	1003	8	365	36,41%	1.003
M-02-02-14	925,6	6	243	26,29%	925
M-02-02-15	15868,2	11	1860	11,72%	15.868
M-02-02-16	1325,8	10	416	31,37%	1.325

M-02-02-18	1193,9	10	411	34,44%	1.194
M-02-02-19	1299,7	10	453	34,87%	1.299
M-02-02-20	86241,7	60	2045	2,37%	86.242
M-02-02-21	942	10	380	40,30%	942
M-02-02-25	1034,5	1	0	0,00%	1.034
M-02-02-26	2137,4	20	1052	49,20%	2.137
M-02-02-27	2148	20	1040	48,42%	2.148
M-02-02-28	2131,5	20	740	34,74%	2.131
M-02-02-29	626,1	6	364	58,10%	626
M-02-02-30	1803,3	2	0	0,00%	1.803
M-02-02-36	1516,5	11	475	31,34%	1.516
M-02-02-37	2213,7	20	827	37,36%	2.213
M-02-02-38	2196,9	14	670	30,49%	2.197
M-02-02-39	999,9	1	0	0,00%	1.000
M-02-02-40	2241,4	20	1292	57,66%	2.241
M-02-02-42	2132,6	20	1071	50,22%	2.132
M-02-02-43	2126,5	20	1682	79,09%	2.126
M-02-02-46	3107,4	1	217	6,98%	3.107
M-02-02-52	1550,4	14	654	42,16%	1.550
M-02-02-53	2057,8	20	1603	77,92%	2.057
M-02-02-54	742,1	1	0	0,00%	742
M-02-02-55	2125,3	20	1575	74,10%	2.125
M-02-02-56	14575,4	29	1909	13,10%	14.575
M-02-02-57	7527,3	14	434	5,77%	7.527
M-02-02-63	10157,6	20	419	4,12%	10.158
M-02-03-01	37488,8	24	4341	11,58%	37.489
M-02-03-02	6433,8	14	210	3,26%	6.434
M-02-03-03	9011,2	18	1800	19,98%	9.011
M-02-03-04	3644,3	6	395	10,85%	3.644
M-02-03-05	6635,6	2	0	0,00%	6.636
M-02-03-06	5427,5	12	726	13,38%	5.427
M-02-03-07	5840,8	12	0	0,00%	5.841
M-02-03-08	5995,3	13	520	8,67%	5.995
M-02-03-09	4666	10	454	9,73%	4.666
M-02-03-10	16127,5	32	1735	10,76%	16.127
M-02-03-11	7766,2	4	358	4,61%	7.766
M-02-03-12	2417,2	7	825	34,12%	2.417
M-02-03-14	2645,8	9	940	35,54%	2.645
M-02-03-15	8536,6	10	1093	12,81%	8.537
M-02-03-17	4927,3	17	1236	25,08%	4.927
M-02-03-18	2781,3	8	845	30,37%	2.781
M-02-03-19	3445,8	16	1058	30,71%	3.445
M-02-03-20	7400,3	16	1679	22,69%	7.400
M-02-03-21	8569,7	24	713	8,32%	8.570
M-02-03-22	8897,5	15	680	7,64%	8.897
M-02-03-23	10272	21	1492	14,52%	10.272
M-02-03-24	8409,4	23	899	10,69%	8.409
M-02-03-25	8499,6	16	1005	11,82%	8.500
M-02-03-26	7518,8	16	772	10,27%	7.519

M-02-03-27	7302	16	2408	32,98%	7.302
M-02-03-28	4490,1	15	1206	26,85%	4.490
M-02-03-29	4566,2	16	0	0,00%	4.566
M-02-03-31	11693,8	21	2039	17,43%	11.694
M-02-03-32	3882	12	884	22,76%	3.882
M-02-03-33	3022,9	6	734	24,28%	3.023
M-02-03-34	3462,9	7	544	15,70%	3.463
M-02-03-35	4177,6	1	279	6,68%	4.178
M-02-03-36	4603	9	1448	31,46%	4.603
M-02-03-38	1854,7	3	341	18,39%	1.854
M-02-03-39	4058,8	9	509	12,54%	4.059
M-02-03-40	3518,2	16	536	15,23%	3.518
M-02-03-41	3410,1	28	1154	33,84%	3.410
M-02-04-01	28996,8	12	3585	12,36%	28.997
M-02-04-02	5487,3	3	338	6,16%	5.487
M-02-04-03	31537,7	1	223	0,71%	31.538
M-02-04-04	14330,5	8	0	0,00%	14.331
M-02-05-01	41130,7	89	0	0,00%	41.131
M-02-05-02	91278,7	65	2554	2,80%	91.279
M-02-05-10	23047,7	1	1812	7,86%	23.048
M-02-05-11	45759,8	2	34	0,07%	45.760
M-02-05-12	10908,9	1	6051	55,47%	10.908
M-02-05-13	39514,2	5	134	0,34%	39.514
M-02-06-01	60908,2	8	2315	3,80%	60.908
M-02-06-04	12899,3	16	79	0,61%	12.899
M-04-01-01	64423,5	1	132	0,20%	64.423
M-12	96799,2	4	232	0,24%	96.799
M-13	93187,7	3	221	0,24%	93.188
M-14	7555	10	108	1,43%	7.555

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Centro

NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
M-01-01-01	1.342	1	308	22,95%	1.342
M-01-01-04	1.382	5	552	39,94%	1.382
M-01-01-05	1.410	4	512	36,31%	1.409
M-01-01-11	1.466	9	-	0,00%	1.466
M-01-01-12	1.996	12	-	0,00%	1.996
M-01-01-13	2.015	1	214	10,63%	2.015
M-01-01-14	2.301	7	841	36,56%	2.301
M-01-01-15	2.302	13	946	41,12%	2.301
M-01-01-16	2.574	1	2.370	92,06%	2.573
M-01-01-17	2.936	9	758	25,81%	2.936
M-01-01-18	3.008	9	478	15,89%	3.008
M-01-01-19	3.077	12	1.206	39,19%	3.077
M-01-01-20	3.147	5	452	14,35%	3.147
M-01-01-21	3.320	15	1.985	59,78%	3.319
M-01-01-22	3.355	12	918	27,36%	3.355
M-01-01-23	3.359	12	1.399	41,64%	3.358
M-01-01-24	3.634	14	1.630	44,86%	3.633
M-01-01-25	3.678	14	1.363	37,05%	3.678
M-01-01-26	3.852	16	1.810	46,98%	3.852
M-01-01-27	3.953	9	1.375	34,78%	3.953
M-01-01-28	4.035	12	1.138	28,21%	4.034
M-01-01-29	4.187	1	-	0,00%	4.187
M-01-01-30	4.214	12	1.204	28,57%	4.214
M-01-01-32	4.296	1	1.972	45,91%	4.295
M-01-01-36	4.387	20	2.035	46,40%	4.386
M-01-01-37	4.418	11	2.105	47,63%	4.418
M-01-01-38	4.438	13	1.053	23,73%	4.437
M-01-01-39	4.522	22	1.728	38,20%	4.522
M-01-01-40	4.672	23	1.858	39,77%	4.671
M-01-01-41	4.699	14	1.970	41,93%	4.698
M-01-01-42	4.737	17	1.573	33,21%	4.737
M-01-01-43	4.849	17	2.639	54,43%	4.849
M-01-01-44	4.909	16	512	10,42%	4.909
M-01-01-45	4.989	18	1.640	32,87%	4.989
M-01-01-46	5.044	9	275	5,45%	5.044
M-01-01-47	5.069	20	1.672	32,98%	5.069
M-01-01-48	5.133	16	2.025	39,46%	5.132
M-01-01-49	5.193	18	1.143	22,02%	5.193
M-01-01-50	5.253	19	2.669	50,82%	5.252
M-01-02-01	5.272	23	2.159	40,94%	5.272
M-01-02-02	5.320	31	2.307	43,38%	5.319
M-01-02-03	5.376	18	2.258	42,00%	5.376
M-01-02-10	5.393	23	2.069	38,36%	5.393
M-01-02-12	5.427	14	2.460	45,33%	5.427
M-01-02-13	5.451	24	2.684	49,24%	5.450
M-01-02-14	5.457	1	1.637	30,00%	5.456
M-01-02-15	5.477	22	1.983	36,20%	5.476
M-01-02-16	5.543	21	1.470	26,51%	5.543
M-01-02-17	5.567	23	2.208	39,65%	5.567
M-01-02-18	5.570	1	1.102	19,79%	5.569

M-01-02-19	5.575	17	1.907	34,21%	5.575
M-01-02-20	5.592	12	460	8,22%	5.592
M-01-02-21	5.672	15	1.648	29,06%	5.672
M-01-02-22	5.787	28	3.239	55,97%	5.786
M-01-02-23	5.803	16	2.749	47,37%	5.802
M-01-02-24	5.811	18	2.242	38,59%	5.811
M-01-02-25	5.812	24	2.898	49,87%	5.811
M-01-02-26	5.818	1	292	5,02%	5.818
M-01-02-27	5.819	16	355	6,09%	5.819
M-01-02-28	5.827	17	1.517	26,04%	5.826
M-01-02-29	5.870	23	1.995	33,98%	5.870
M-01-02-30	5.877	29	4.113	69,99%	5.876
M-01-02-31	5.882	27	2.678	45,54%	5.881
M-01-02-32	5.895	7	361	6,12%	5.895
M-01-02-33	5.907	20	2.211	37,44%	5.907
M-01-02-34	5.925	21	3.209	54,17%	5.924
M-01-02-35	5.932	20	1.750	29,50%	5.932
M-01-02-36	5.936	23	2.890	48,70%	5.935
M-01-02-37	5.944	24	4.057	68,24%	5.944
M-01-02-38	5.945	1	244	4,10%	5.945
M-01-02-39	5.971	24	2.529	42,36%	5.970
M-01-02-40	5.980	16	2.740	45,83%	5.979
M-01-02-41	5.981	25	2.809	46,96%	5.981
M-01-02-42	5.998	24	2.883	48,06%	5.998
M-01-02-43	6.000	31	3.379	56,32%	5.999
M-01-02-44	6.010	41	4.438	73,85%	6.009
M-01-02-45	6.011	13	621	10,34%	6.011
M-01-02-46	6.018	31	3.896	64,74%	6.017
M-01-02-47	6.023	20	2.044	33,94%	6.023
M-01-03-01	6.057	7	2.638	43,56%	6.056
M-01-03-02	6.061	1	5.648	93,19%	6.060
M-01-03-03	6.061	36	3.711	61,23%	6.061
M-01-03-04	6.061	14	3.776	62,30%	6.061
M-01-03-05	6.067	24	2.256	37,19%	6.066
M-01-03-06	6.076	28	3.323	54,70%	6.075
M-01-03-07	6.078	36	3.017	49,63%	6.078
M-01-03-08	6.081	21	1.772	29,13%	6.080
M-01-03-09	6.082	17	2.446	40,21%	6.081
M-01-03-10	6.092	32	1.535	25,19%	6.091
M-01-03-11	6.105	27	2.336	38,27%	6.105
M-01-03-12	6.111	24	2.789	45,64%	6.111
M-01-03-13	6.213	18	2.305	37,10%	6.212
M-01-03-14	6.213	39	3.042	48,96%	6.212
M-01-03-15	6.229	17	2.363	37,93%	6.228
M-01-03-16	6.257	18	1.363	21,79%	6.256
M-01-03-17	6.324	20	2.051	32,44%	6.323
M-01-03-18	6.328	18	1.222	19,31%	6.328
M-01-03-19	6.382	38	2.862	44,85%	6.382
M-01-03-20	6.409	26	3.027	47,22%	6.409
M-01-03-21	6.450	27	2.284	35,42%	6.450
M-01-03-22	6.480	26	2.989	46,12%	6.480
M-01-03-23	6.682	19	1.533	22,95%	6.682
M-01-03-25	6.702	23	2.606	38,88%	6.702
M-01-03-26	6.707	18	1.269	18,91%	6.706
M-03-01-01	7.014	1	39	0,56%	7.014
M-03-01-02	7.072	20	3.062	43,30%	7.071

M-03-01-03	7.119	2	903	12,69%	7.119
M-03-01-04	7.215	16	2.012	27,88%	7.215
M-03-01-07	7.295	6	575	7,88%	7.294
M-03-01-10	7.709	4	2.599	33,72%	7.709
M-03-01-19	7.834	31	4.560	58,22%	7.833
M-03-01-20	8.198	21	-	0,00%	8.198
M-03-01-21	8.241	35	3.339	40,52%	8.240
M-03-01-23	8.548	24	2.505	29,30%	8.548
M-03-01-24	8.906	2	-	0,00%	8.906
M-03-01-25	8.927	24	4.480	50,19%	8.927
M-03-01-27	9.212	17	-	0,00%	9.212
M-03-01-28	9.254	16	1.815	19,62%	9.254
M-03-01-30	9.621	33	2.412	25,07%	9.620
M-03-01-31	10.169	22	1.559	15,33%	10.168
M-03-01-32	10.409	22	2.139	20,55%	10.409
M-03-01-40	10.469	28	2.723	26,02%	10.468
M-03-01-41	10.941	34	3.069	28,05%	10.941
M-03-01-42	11.437	33	-	0,00%	11.437
M-03-01-43	11.516	36	2.416	20,98%	11.516
M-03-01-44	11.593	16	-	0,00%	11.593
M-03-01-45	11.972	44	1.338	11,18%	11.972
M-03-01-46	12.946	16	-	0,00%	12.946
M-03-01-47	13.149	29	2.261	17,20%	13.149
M-03-01-48	13.944	14	579	4,15%	13.943
M-03-01-50	15.344	26	1.127	7,34%	15.344
M-03-01-51	15.436	112	2.336	15,13%	15.436
M-03-01-53	15.668	29	2.996	19,12%	15.667
M-03-02-01	15.743	43	415	2,64%	15.743
M-03-02-02	17.265	28	3.549	20,55%	17.265
M-03-02-03	17.619	36	1.147	6,51%	17.619
M-03-02-04	17.714	8	-	0,00%	17.714
M-03-02-05	18.630	20	-	0,00%	18.630
M-03-02-06	20.175	30	1.573	7,79%	20.175
M-03-02-07	22.096	56	2.835	12,83%	22.095
M-03-02-08	22.380	1	-	0,00%	22.380
M-03-02-09	23.217	6	2.130	9,17%	23.217
M-03-02-10	24.002	44	566	2,36%	24.002
M-03-02-11	30.580	50	4.798	15,69%	30.580
M-03-02-16	34.641	42	1.100	3,18%	34.641
M-03-02-17	34.889	11	3.079	8,83%	34.889
M-04	35.219	15	347	0,99%	35.219
M-04-01-02	39.475	2	3.655	9,26%	39.474
M-04-01-06	44.635	76	3.585	8,03%	44.635
M-04-01-16	45.430	4	4.389	9,66%	45.430
M-15	69.942	63	4.737	6,77%	69.942
M-16	72.097	3	2.569	3,56%	72.097
M-17	82.233	59	3.895	4,74%	82.233
M-18	115.463	87	2.391	2,07%	115.463
M-19	130.716	97	1.335	1,02%	130.716

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Sur.

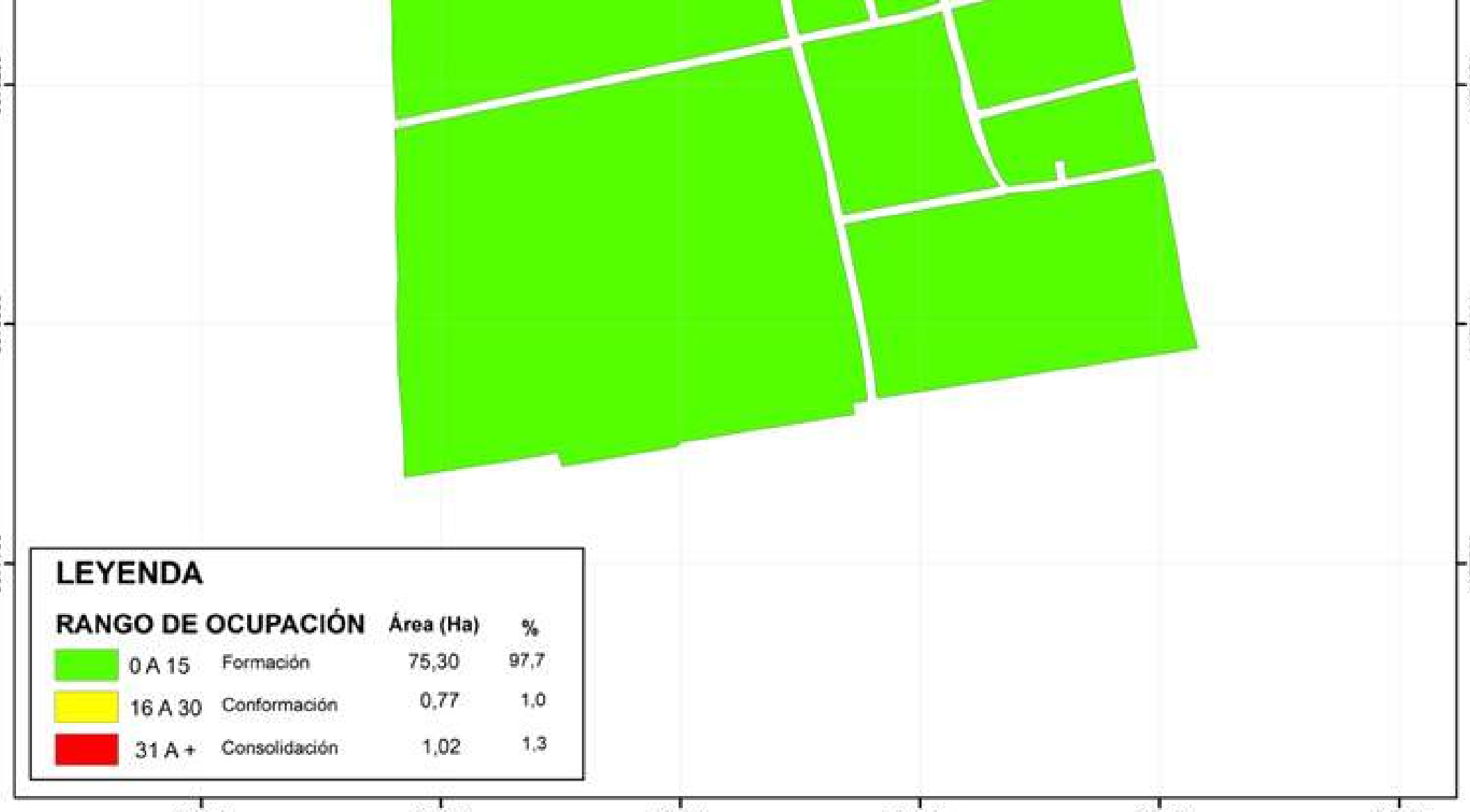
NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
M-01	9432,77	9	186,63	1,98%	9.432,75
M-02	8349,1	1	674,18	8,07%	8.349,02
M-03	354,3	1	0,00	0,00%	354,30
M-03-02-12	6611,32	21	1415,33	21,41%	6.611,11
M-03-02-20	54801,34	87	3312,05	6,04%	54.801,28
M-03-02-21	95218,48	70	1251,42	1,31%	95.218,47
M-03-02-25	107189,52	127	5183,04	4,84%	107.189,47
M-03-02-35	152571,28	108	3244,99	2,13%	152.571,26
M-03-02-45	240447,01	130	4731,72	1,97%	240.446,99
M-03-02-50	198374,8	72	861,89	0,43%	198.374,80
M-03-02-60	6564,4	6	125,53	1,91%	6.564,38
M-03-02-61	2685,08	18	0,00	0,00%	2.685,08
M-03-02-63	3148,65	21	0,00	0,00%	3.148,65
M-03-02-64	261473,75	128	3536,88	1,35%	261.473,74
M-03-02-65	203939,27	84	1663,71	0,82%	203.939,26
M-03-02-66	3620,28	3	135,26	3,74%	3.620,24
M-03-02-70	427462,56	124	3548,84	0,83%	427.462,55
M-03-02-75	204513,99	78	2735,51	1,34%	204.513,98
M-03-02-80	170588,05	90	3629,84	2,13%	170.588,03
M-03-02-90	63837,45	24	436,23	0,68%	63.837,44
M-03-02-99	101433,06	56	2903,54	2,86%	101.433,03
M-04-01-17	68256,14	9	381,30	0,56%	68.256,13
M-04-01-18	11354,74	5	332,73	2,93%	11.354,71
M-04-01-19	7401,31	14	1270,57	17,17%	7.401,14
M-04-01-21	25815,56	37	1933,06	7,49%	25.815,49
M-04-01-25	2934,08	9	704,30	24,00%	2.933,84
M-04-01-26	143477,36	98	2303,38	1,61%	143.477,34
M-04-01-32	2023,01	9	21,99	1,09%	2.023,00
M-04-01-33	13385,71	11	253,12	1,89%	13.385,69
M-04-01-41	32760	29	1098,95	3,35%	32.759,97
M-04-01-50	53327,64	40	860,53	1,61%	53.327,62
M-04-01-58	5039,18	1	0,00	0,00%	5.039,18
M-04-01-60	247817,02	2	625,78	0,25%	247.817,02
M-04-02-01	14721,85	31	2234,04	15,17%	14.721,70
M-04-02-05	7483,72	23	1400,93	18,72%	7.483,53
M-04-02-06	14642,43	30	2045,64	13,97%	14.642,29
M-04-02-10	18246,35	36	445,42	2,44%	18.246,33
M-04-02-11	4678,42	1	0,00	0,00%	4.678,42
M-04-02-12	8668,62	21	607,30	7,01%	8.668,55
M-04-02-14	9698	26	0,00	0,00%	9.698,00
M-04-02-15	9645,06	26	0,00	0,00%	9.645,06
M-04-02-16	65235,15	73	2529,04	3,88%	65.235,11
M-04-02-17	5530,64	18	0,00	0,00%	5.530,64
M-04-02-18	5590,33	12	115,79	2,07%	5.590,31
M-04-02-30	48519,39	58	413,11	0,85%	48.519,38
M-04-02-40	119927,42	15	1025,68	0,86%	119.927,41
M-04-02-50	17644,06	8	118,03	0,67%	17.644,05
M-04-02-57	274,59	1	0,00	0,00%	274,59
M-04-02-58	8882,3	1	0,00	0,00%	8.882,30

M-04-02-59	544325,99	8	9024,10	1,66%	544.325,97
M-04-02-60	74344,11	2	0,00	0,00%	74.344,11
M-04-03-01	6419,62	27	2381,92	37,10%	6.419,25
M-04-03-02	6926,57	24	1454,47	21,00%	6.926,36
M-04-03-03	4261,23	9	298,40	7,00%	4.261,16
M-04-03-04	2489,97	4	327,21	13,14%	2.489,84
M-04-03-05	21879,17	38	1542,38	7,05%	21.879,10
M-04-03-06	9162,11	15	680,08	7,42%	9.162,04
M-04-03-07	4289,6	14	180,95	4,22%	4.289,56
M-04-03-08	7741,79	27	1588,07	20,51%	7.741,58
M-04-03-09	13660,36	44	1463,95	10,72%	13.660,25
M-04-03-10	51862,35	16	616,44	1,19%	51.862,34
M-04-03-11	3183,62	2	133,92	4,21%	3.183,58
M-04-03-14	174421,98	111	2666,81	1,53%	174.421,96
M-04-03-20	243984,02	69	1897,97	0,78%	243.984,01
M-04-03-40	5636,5	28	1970,71	34,96%	5.636,15
M-04-03-41	9607,16	14	545,68	5,68%	9.607,10
M-04-03-42	12313,03	26	881,26	7,16%	12.312,96
M-04-03-43	6857,65	14	323,10	4,71%	6.857,60
M-04-03-44	12316,12	13	324,26	2,63%	12.316,09
M-04-03-45	9250,22	33	2201,12	23,80%	9.249,98
M-04-03-46	53804,42	52	1439,89	2,68%	53.804,39
M-04-03-47	10478,82	19	813,54	7,76%	10.478,74
M-04-03-48	21533,72	23	1338,15	6,21%	21.533,66
M-04-03-50	14987,54	34	1537,74	10,26%	14.987,44
M-04-03-60	32672,69	67	3243,35	9,93%	32.672,59
M-04-03-65	18532,86	24	184,03	0,99%	18.532,85
M-04-03-67	63868,59	76	2336,27	3,66%	63.868,55
M-04-03-70	111988,37	94	1984,69	1,77%	111.988,35
M-04-03-75	15540,81	17	506,71	3,26%	15.540,78
M-04-03-80	210950,47	92	2902,61	1,38%	210.950,46
M-08	91256,71	73	2086,24	2,29%	91.256,69

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





LEYENDA

RANGO DE OCUPACIÓN		Área (Ha)	%
0 A 15	Formación	75,30	97,7
16 A 30	Conformación	0,77	1,0
31 A +	Consolidación	1,02	1,3

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
IGM 2013 - ACTUALIZACIÓN 2020

Fecha: Octubre 2020

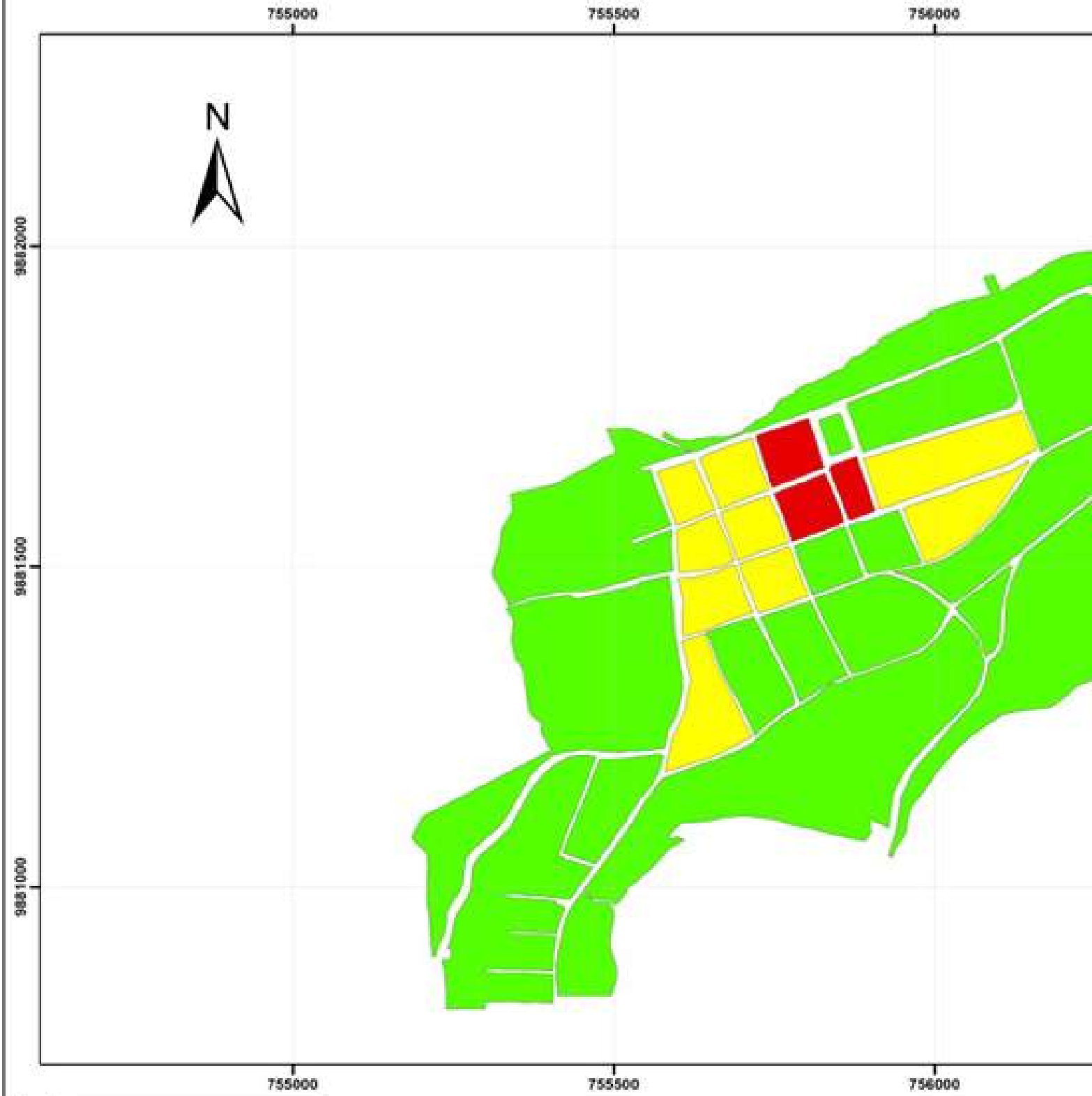
Escala: 1: 100

NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
01-01-001	5.706	5	269	4,72%	5.706
01-01-002	4.468	6	273	6,12%	4.468
01-01-003	3.677	2	139	3,79%	3.677
01-01-004	3.116	9	560	17,98%	3.115
01-01-005	2.898	1	167	5,77%	2.898
01-01-006	4.580	11	846	18,46%	4.580
01-01-007	5.515	2	1.741	31,57%	5.515
01-01-008	4.672	7	1.642	35,15%	4.671
01-01-009	4.482	7	282	6,29%	4.482
02-01-001	79.924	34	897	1,12%	79.924
02-01-011	136.410	79	2.610	1,91%	136.410
02-01-015	16.581	11	938	5,66%	16.580
02-01-021	4.779	1	31	0,64%	4.779
02-01-026	21.189	24	737	3,48%	21.189
02-01-030	71.628	54	1.369	1,91%	71.628
03-01-001	65.259	44	1.957	3,00%	65.259
03-01-003	6.213	9	347	5,58%	6.213
03-01-004	6.658	8	412	6,19%	6.658
03-01-005	18.012	12	639	3,55%	18.012
03-01-007	18.769	19	186	0,99%	18.769
03-01-009	28.236	17	606	2,15%	28.236
03-01-011	6.676	10	383	5,73%	6.676
03-01-030	13.446	12	439	3,26%	13.445
03-01-040	62.903	27	546	0,87%	62.903
03-01-050	174.490	68	1.805	1,03%	174.490

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NIVEL DE OC
PARROQUIA C



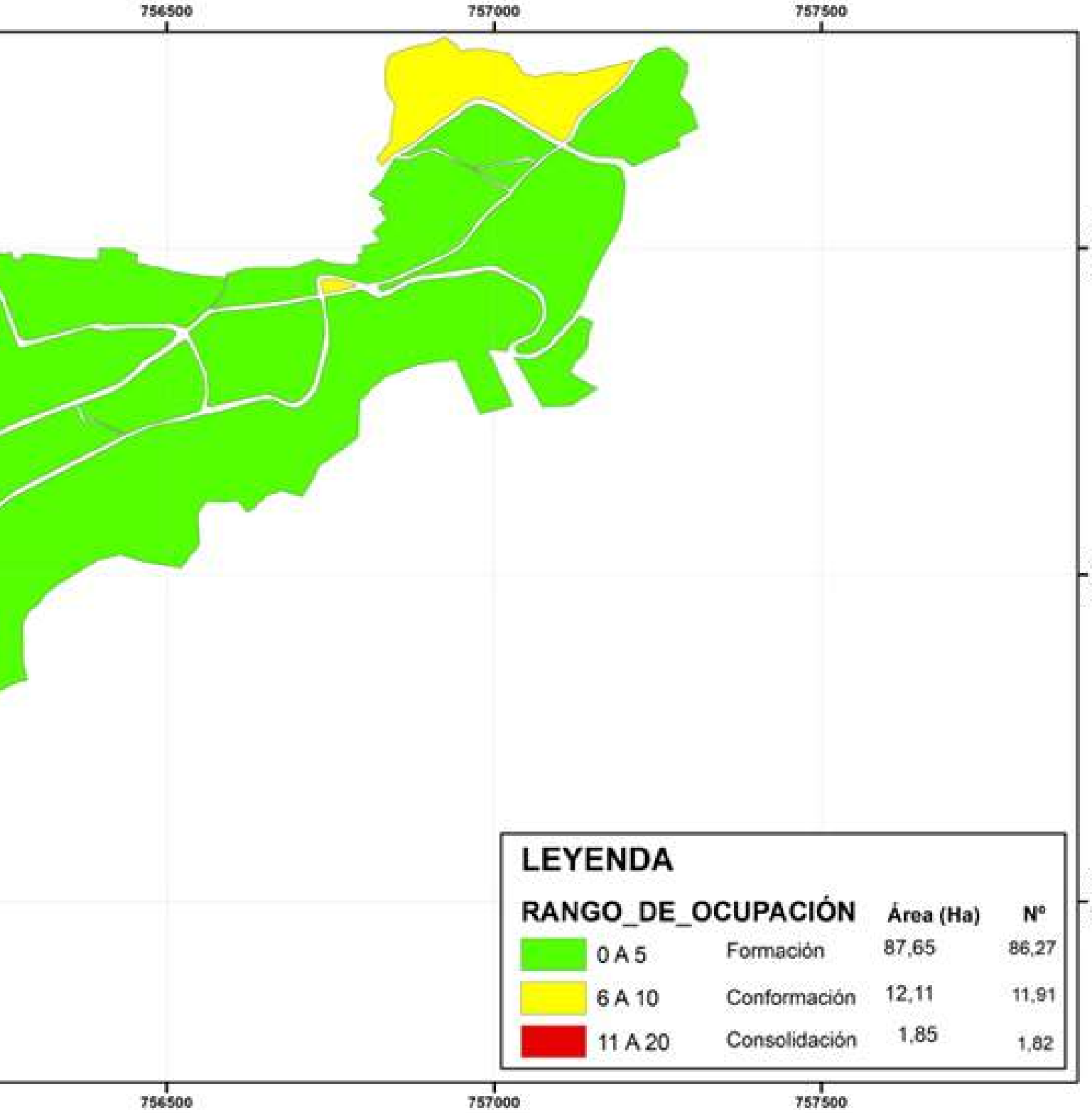
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

CUPACION DE SUELO
CUSUBAMBA



LEYENDA

RANGO_DE_OCUPACIÓN		Área (Ha)	Nº
0 A 5	Formación	87,65	86,27
6 A 10	Conformación	12,11	11,91
11 A 20	Consolidación	1,85	1,82

ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico	IGM 2013
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 250

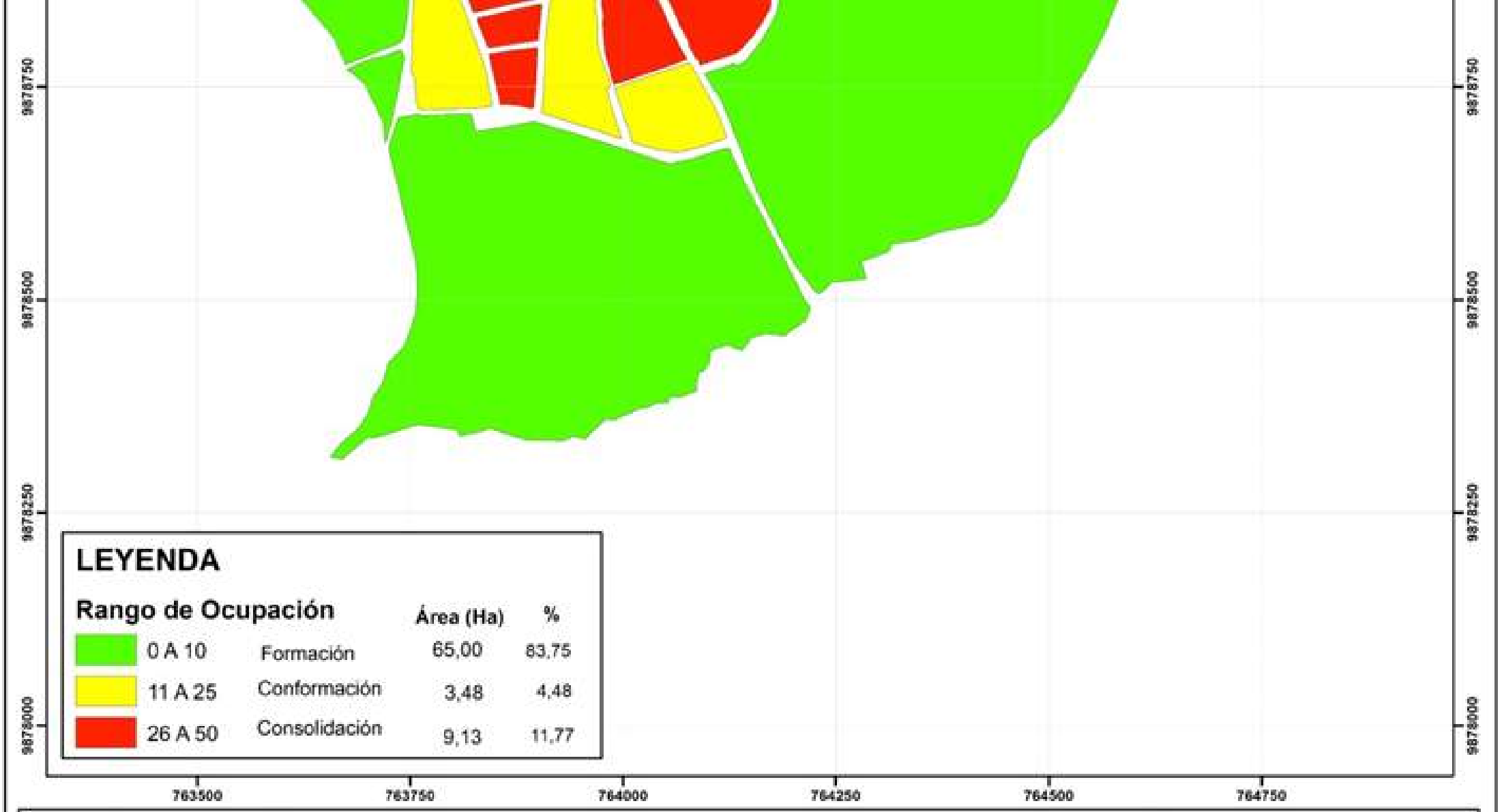
NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
01-01-01	5.447	20	554,16	10,17%	5.447
01-01-02	7.255	17	515,33	7,10%	7.255
01-01-03	7.260	10	1164,26	16,04%	7.259
01-01-04	2.124	1	0	0,00%	2.124
01-01-05	23.169	26	1167,11	5,04%	23.169
01-01-08	47.757	48	274,01	0,57%	47.757
01-01-11	19.901	4	1644,86	8,27%	19.901
01-01-12	4.110	1	792,71	19,29%	4.109
01-01-13	7.082	23	900,31	12,71%	7.082
01-01-14	6.557	13	396,6	6,05%	6.557
01-01-15	5.843	18	597,06	10,22%	5.842
01-02-01	8.293	12	622,63	7,51%	8.293
01-02-02	6.864	11	517,41	7,54%	6.864
01-02-03	7.096	14	302,84	4,27%	7.095
01-02-04	7.129	3	220,46	3,09%	7.129
01-02-05	12.607	18	1033,58	8,20%	12.607
01-02-06	52.094	56	828,2	1,59%	52.094
01-02-10	20.506	10	217,06	1,06%	20.506
01-02-11	11.316	6	65,89	0,58%	11.316
01-02-12	13.239	18	238,34	1,80%	13.239
01-02-13	14.290	27	1021,52	7,15%	14.290
02-01-01	66.255	78	1013,19	1,53%	66.255
02-01-05	49.914	37	304,25	0,61%	49.914
02-01-10	33.232	17	203,16	0,61%	33.231
02-01-15	20.549	4	121,2	0,59%	20.549
02-01-20	41.315	28	435,63	1,05%	41.315
02-01-21	764	3	76	9,94%	764
02-01-22	25.572	19	0	0,00%	25.572
02-01-23	85.829	69	450,29	0,52%	85.829
02-01-24	8.565	6	0	0,00%	8.565
02-01-25	96.351	54	27,7	0,03%	96.351
02-01-30	5.521	7	28,79	0,52%	5.521
02-01-35	89.536	63	465,92	0,52%	89.536
02-01-40	12.156	12	285,86	2,35%	12.156
02-02-01	46.282	16	123,42	0,27%	46.282
02-02-05	3.330	4	196,13	5,89%	3.330
02-02-08	77.753	41	1660,34	2,14%	77.753
02-02-10	13.280	14	478	3,60%	13.280
02-02-15	50.624	43	1802,56	3,56%	50.624

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA MULALILLO

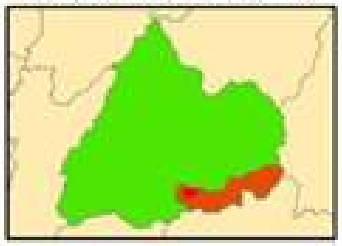




LEYENDA

Rango de Ocupación		Área (Ha)	%
0 A 10	Formación	65,00	83,75
11 A 25	Conformación	3,48	4,48
26 A 50	Consolidación	9,13	11,77

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA MULALILLO

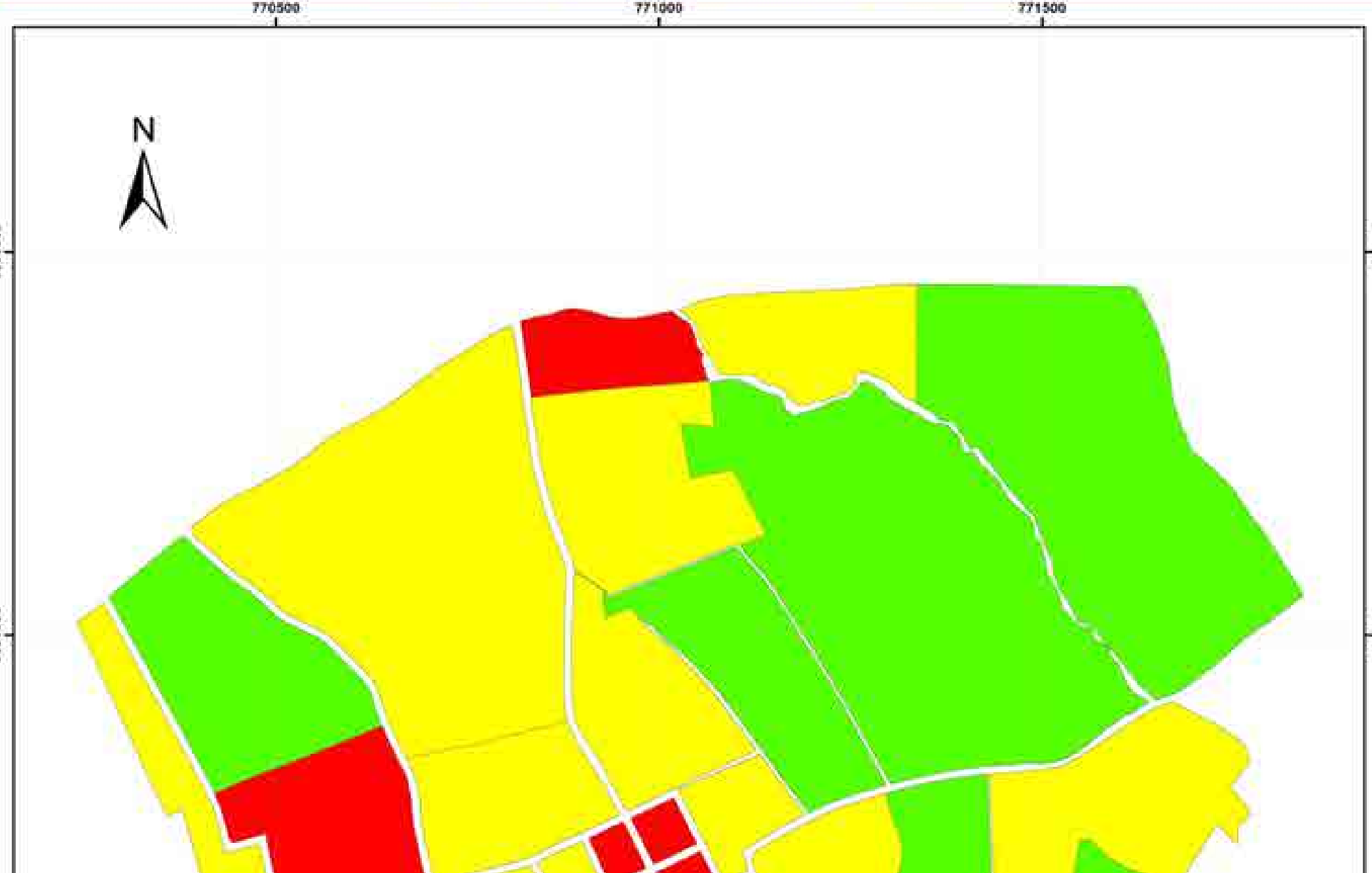
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: IGM 2013 ACTUALIZACION 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
01-01-001	5.313	19	1.718	32,33%	5.313
01-01-002	2.026	1	-	0,00%	2.026
01-01-003	6.248	2	1.759	28,14%	6.248
01-01-004	18.298	32	1.940	10,60%	18.297
01-01-005	11.846	11	304	2,57%	11.846
01-01-008	2.728	4	234	8,57%	2.728
01-01-009	13.679	16	537	3,93%	13.679
01-01-012	9.742	14	539	5,54%	9.742
01-01-013	9.253	8	317	3,43%	9.253
01-01-014	3.217	1	141	4,39%	3.217
01-02-001	3.787	16	2.265	59,81%	3.786
01-02-002	5.289	8	388	7,34%	5.289
01-02-003	17.564	21	3.630	20,67%	17.564
01-02-004	16.269	24	789	4,85%	16.269
02-01-001	18.089	5	180	0,99%	18.089
02-01-010	10.202	16	-	0,00%	10.202
02-01-020	35.431	9	-	0,00%	35.431
02-02-001	31.311	34	65	0,21%	31.311
02-02-010	2.884	13	175	6,08%	2.884
02-03-001	74.644	38	-	0,00%	74.644
02-03-010	8.926	20	-	0,00%	8.926
02-03-015	35.905	11	-	0,00%	35.905
02-03-020	6.211	26	-	0,00%	6.211
03-01-001	3.019	3	-	0,00%	3.019
03-01-005	64.288	6	-	0,00%	64.288
03-01-010	74.022	11	-	0,00%	74.022
03-02-001	111.106	52	-	0,00%	111.106
03-02-005	100.774	39	252	0,25%	100.774
03-02-010	69.502	17	299	0,43%	69.502

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA MULLIQUINDIL

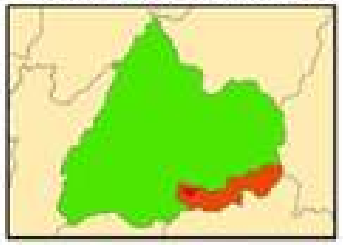




LEYENDA

Rango de Ocupación		Área (Ha)	%
0 A 5	Formación	82,78	51,47
6 A 10	Conformación	63,81	39,68
11 A +	Consolidación	14,24	8,86

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Meters

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013- ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

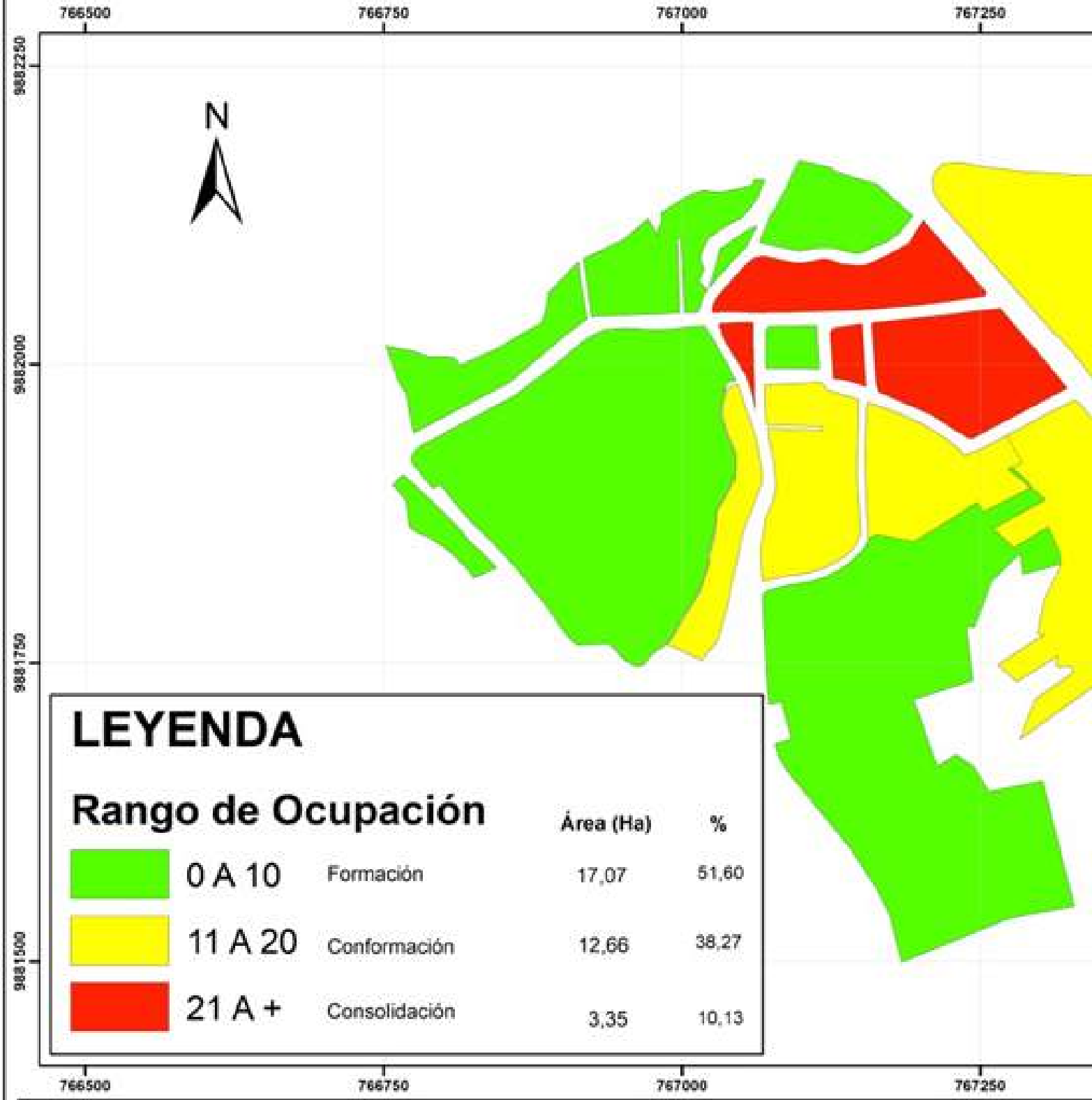
NIVELES DE EDIFICACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL.					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
01-01-001	4.331	7	401	9,27%	4.331
01-01-002	3.477	8	2.033	58,47%	3.476
01-01-003	4.239	8	899	21,20%	4.239
01-01-004	6.263	5	2.341	37,37%	6.262
01-01-005	3.223	9	1.170	36,31%	3.223
01-01-006	3.851	9	797	20,68%	3.851
01-01-007	3.257	11	1.421	43,63%	3.257
01-01-008	3.939	12	2.121	53,85%	3.938
02-01-001	32.327	20	2.526	7,82%	32.326
02-01-002	60.763	36	1.822	3,00%	60.763
02-01-003	62.303	45	6.558	10,53%	62.303
02-02-001	154.064	108	8.629	5,60%	154.064
02-02-005	36.801	28	2.160	5,87%	36.801
02-02-010	17.402	29	1.224	7,03%	17.402
02-03-001	21.893	25	2.756	12,59%	21.893
02-03-005	35.137	24	3.239	9,22%	35.137
02-03-010	145.716	54	3.088	2,12%	145.716
02-03-020	170.916	86	4.108	2,40%	170.916
02-03-030	55.048	34	4.594	8,35%	55.048
02-03-040	39.462	20	3.440	8,72%	39.462
02-03-050	48.922	21	1.440	2,94%	48.922
02-03-060	13.837	18	885	6,40%	13.836
03-01-001	9.977	8	61	0,62%	9.977
03-01-005	72.026	46	5.209	7,23%	72.026
03-01-010	96.494	52	4.979	5,16%	96.494
03-01-015	24.852	10	562	2,26%	24.852
03-01-020	16.469	14	673	4,09%	16.469
03-01-025	27.740	8	500	1,80%	27.740
03-01-030	10.043	4	365	3,64%	10.043
03-02-001	23.651	22	1.757	7,43%	23.651
03-02-005	45.396	38	2.395	5,27%	45.396
03-02-010	55.826	29	3.915	7,01%	55.826
03-02-015	67.379	40	1.818	2,70%	67.379
03-02-020	29.974	13	4.211	14,05%	29.974
03-03-001	103.145	74	5.123	4,97%	103.145
03-03-005	98.209	76	6.373	6,49%	98.209

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NIVELES DE OCUPACIÓN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NIVEL DE OC
PARROQUIA



LEYENDA

Rango de Ocupación

		Área (Ha)	%
0 A 10	Formación	17,07	51,60
11 A 20	Conformación	12,66	38,27
21 A +	Consolidación	3,35	10,13

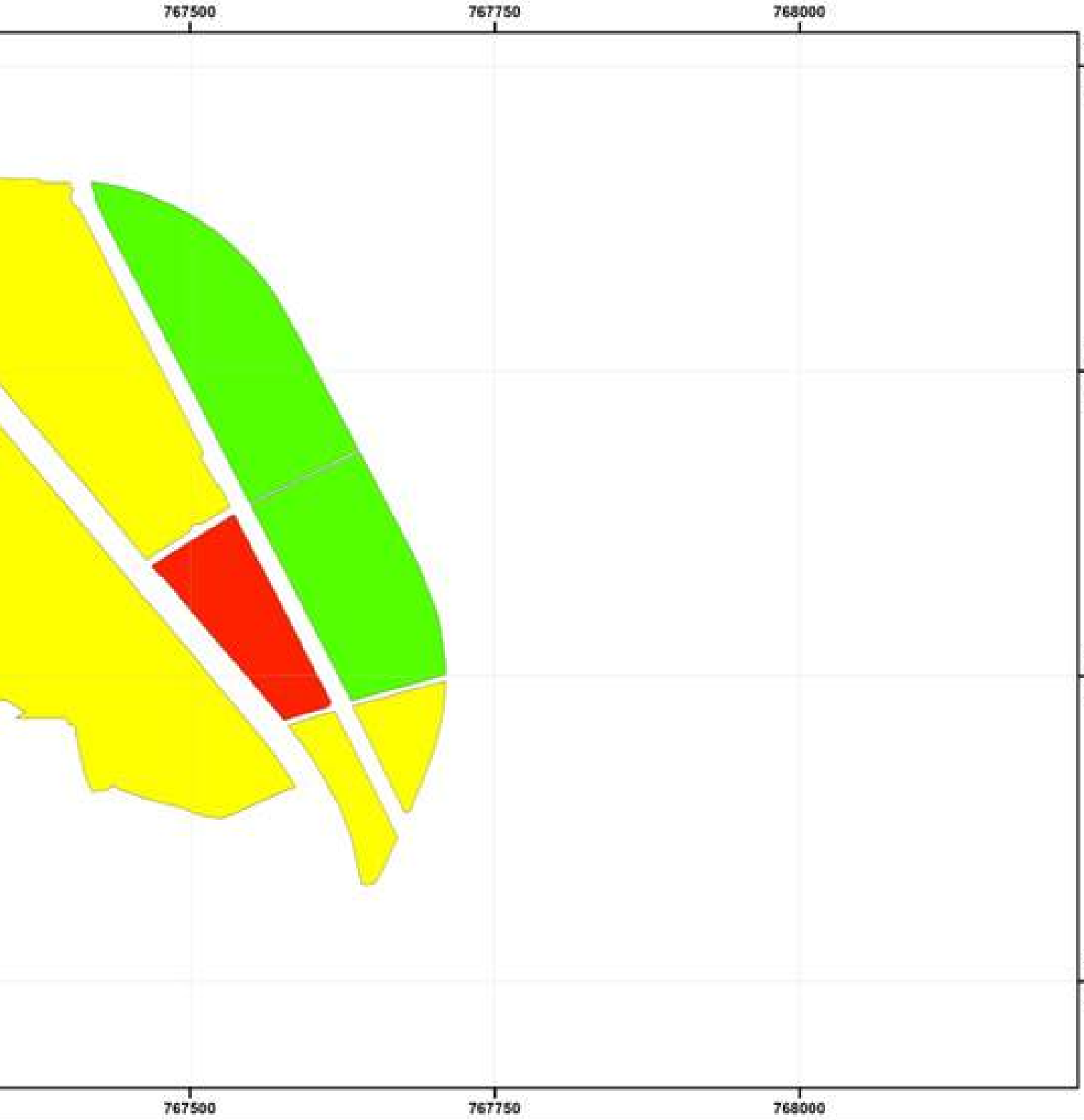
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

CUPACION DE SUELO
PANZALEO



ESCALA 1: 150

Metr
300 450 600

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NIVEL DE OCUPACION DE SUELO
PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 200

NIVELES DE EDIFICACION DEL AREA URBANA ACTUAL					
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)
01-01-001	941,36	6	553,21	58,77%	941
01-01-002	1563,85	3	-	0,00%	1.564
01-01-003	1270,56	8	550,40	43,32%	1.270
01-01-004	11775	14	2.646,16	22,47%	11.775
02-01-001	15710,1	9	776,10	4,94%	15.710
02-01-002	6442,06	18	437,74	6,80%	6.442
02-01-003	9286,95	49	2.123,40	22,86%	9.287
02-02-001	43389	13	4.732,21	10,91%	43.389
02-02-002	10228,1	7	2.213,21	21,64%	10.228
02-02-003	4667,44	20	675,60	14,47%	4.667
02-02-004	18263,9	25	830,60	4,55%	18.264
02-02-005	24006,9	4	282,07	1,17%	24.007
02-02-006	4390,24	19	544,21	12,40%	4.390
02-03-001	11408,4	14	2.230,59	19,55%	11.408
02-03-002	9740,29	43	1.253,87	12,87%	9.740
02-03-003	47411,3	30	5.279,80	11,14%	47.411
02-03-004	55028	15	866,66	1,57%	55.028
02-04-001	5614,95	53	898,36	16,00%	5.615
02-04-002	47594,7	7	1.616,92	3,40%	47.595
02-04-003	2145,19	10	137,04	6,39%	2.145

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Análisis y cálculo de los niveles de ocupación del área urbana actual por manzana.

Según determina la AME, el nivel de ocupación es la relación que permite cuantificar cuánto de lo permitido ocupar sobre el suelo está realmente ocupado. De forma que se aplica una regla de tres, entre el área edificada en Planta Baja (PB) y el área edificable. Este análisis considera el área edificable como 100% de lo permitido y calcula a qué porcentaje corresponde el área edificada

Parroquia San Miguel

Parael análisis de la parroquia San Miguel, la información conforma las tres zonas, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M. San Miguel de Salcedo Norte.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
M-02-01-01	2348,1	4	0	0,00%	2.348	0%
M-02-01-02	14495,8	15	0	0,00%	14.496	0%
M-02-01-04	11416	11	206	1,81%	11.416	2%
M-02-01-06	734,5	1	0	0,00%	735	0%
M-02-01-07	2026,8	1	0	0,00%	2.027	0%
M-02-01-08	4746,1	6	73	1,55%	4.746	2%
M-02-01-09	19973,3	24	1904	9,53%	19.973	10%
M-02-01-10	8490,7	1	1530	18,02%	8.490	18%
M-02-01-11	5684,3	7	339	5,97%	5.684	6%
M-02-01-12	9839,4	12	1322	13,44%	9.839	13%
M-02-01-13	8223,5	8	604	7,34%	8.223	7%
M-02-01-14	7759,2	8	1097	14,14%	7.759	14%
M-02-01-16	7218,1	12	1025	14,20%	7.218	14%
M-02-01-17	11125,9	17	342	3,07%	11.126	3%
M-02-01-18	7984,5	10	382	4,79%	7.984	5%
M-02-01-19	5053,7	13	272	5,38%	5.054	5%
M-02-01-20	13685,2	23	1402	10,25%	13.685	10%
M-02-01-21	1901,2	1	113	5,96%	1.901	6%
M-02-01-22	23818,8	24	2124	8,92%	23.819	9%
M-02-01-23	57816,9	34	3347	5,79%	57.817	6%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

M-02-01-24	5621,1	8	456	8,12%	5.621	8%
M-02-01-25	22561,4	29	2217	9,83%	22.561	10%
M-02-01-26	22548,5	20	2073	9,19%	22.548	9%
M-02-01-27	22288,2	27	1304	5,85%	22.288	6%
M-02-01-28	14442,6	16	538	3,72%	14.443	4%
M-02-01-29	41942,8	43	1538	3,67%	41.943	4%
M-02-01-32	5065,1	1	0	0,00%	5.065	0%
M-02-01-33	3387,8	3	285	8,41%	3.388	8%
M-02-01-34	9030	1	0	0,00%	9.030	0%
M-02-01-35	59801,1	14	3366	5,63%	59.801	6%
M-02-01-38	69427,8	40	3301	4,76%	69.428	5%
M-02-01-39	35474,6	32	4012	11,31%	35.474	11%
M-02-01-40	29230,4	31	2589	8,86%	29.230	9%
M-02-01-41	25613,8	25	1856	7,25%	25.614	7%
M-02-01-42	25598,5	19	1466	5,73%	25.598	6%
M-02-01-43	27303,5	26	446	1,63%	27.303	2%
M-02-02-01	84603,3	71	2956	3,49%	84.603	3%
M-02-02-10	5433,9	19	1061	19,52%	5.434	20%
M-02-02-12	1831,8	16	878	47,92%	1.831	48%
M-02-02-13	1003	8	365	36,41%	1.003	36%
M-02-02-14	925,6	6	243	26,29%	925	26%
M-02-02-15	15868,2	11	1860	11,72%	15.868	12%
M-02-02-16	1325,8	10	416	31,37%	1.325	31%
M-02-02-18	1193,9	10	411	34,44%	1.194	34%
M-02-02-19	1299,7	10	453	34,87%	1.299	35%

M-02-02-20	86241,7	60	2045	2,37%	86.242	2%
M-02-02-21	942	10	380	40,30%	942	40%
M-02-02-25	1034,5	1	0	0,00%	1.034	0%
M-02-02-26	2137,4	20	1052	49,20%	2.137	49%
M-02-02-27	2148	20	1040	48,42%	2.148	48%
M-02-02-28	2131,5	20	740	34,74%	2.131	35%
M-02-02-29	626,1	6	364	58,10%	626	58%
M-02-02-30	1803,3	2	0	0,00%	1.803	0%
M-02-02-36	1516,5	11	475	31,34%	1.516	31%
M-02-02-37	2213,7	20	827	37,36%	2.213	37%
M-02-02-38	2196,9	14	670	30,49%	2.197	30%
M-02-02-39	999,9	1	0	0,00%	1.000	0%
M-02-02-40	2241,4	20	1292	57,66%	2.241	58%
M-02-02-42	2132,6	20	1071	50,22%	2.132	50%
M-02-02-43	2126,5	20	1682	79,09%	2.126	79%
M-02-02-46	3107,4	1	217	6,98%	3.107	7%
M-02-02-52	1550,4	14	654	42,16%	1.550	42%
M-02-02-53	2057,8	20	1603	77,92%	2.057	78%
M-02-02-54	742,1	1	0	0,00%	742	0%
M-02-02-55	2125,3	20	1575	74,10%	2.125	74%
M-02-02-56	14575,4	29	1909	13,10%	14.575	13%
M-02-02-57	7527,3	14	434	5,77%	7.527	6%
M-02-02-63	10157,6	20	419	4,12%	10.158	4%
M-02-03-01	37488,8	24	4341	11,58%	37.489	12%
M-02-03-02	6433,8	14	210	3,26%	6.434	3%

M-02-03-03	9011,2	18	1800	19,98%	9.011	20%
M-02-03-04	3644,3	6	395	10,85%	3.644	11%
M-02-03-05	6635,6	2	0	0,00%	6.636	0%
M-02-03-06	5427,5	12	726	13,38%	5.427	13%
M-02-03-07	5840,8	12	0	0,00%	5.841	0%
M-02-03-08	5995,3	13	520	8,67%	5.995	9%
M-02-03-09	4666	10	454	9,73%	4.666	10%
M-02-03-10	16127,5	32	1735	10,76%	16.127	11%
M-02-03-11	7766,2	4	358	4,61%	7.766	5%
M-02-03-12	2417,2	7	825	34,12%	2.417	34%
M-02-03-14	2645,8	9	940	35,54%	2.645	36%
M-02-03-15	8536,6	10	1093	12,81%	8.537	13%
M-02-03-17	4927,3	17	1236	25,08%	4.927	25%
M-02-03-18	2781,3	8	845	30,37%	2.781	30%
M-02-03-19	3445,8	16	1058	30,71%	3.445	31%
M-02-03-20	7400,3	16	1679	22,69%	7.400	23%
M-02-03-21	8569,7	24	713	8,32%	8.570	8%
M-02-03-22	8897,5	15	680	7,64%	8.897	8%
M-02-03-23	10272	21	1492	14,52%	10.272	15%
M-02-03-24	8409,4	23	899	10,69%	8.409	11%
M-02-03-25	8499,6	16	1005	11,82%	8.500	12%
M-02-03-26	7518,8	16	772	10,27%	7.519	10%
M-02-03-27	7302	16	2408	32,98%	7.302	33%
M-02-03-28	4490,1	15	1206	26,85%	4.490	27%
M-02-03-29	4566,2	16	0	0,00%	4.566	0%

M-02-03-31	11693,8	21	2039	17,43%	11.694	17%
M-02-03-32	3882	12	884	22,76%	3.882	23%
M-02-03-33	3022,9	6	734	24,28%	3.023	24%
M-02-03-34	3462,9	7	544	15,70%	3.463	16%
M-02-03-35	4177,6	1	279	6,68%	4.178	7%
M-02-03-36	4603	9	1448	31,46%	4.603	31%
M-02-03-38	1854,7	3	341	18,39%	1.854	18%
M-02-03-39	4058,8	9	509	12,54%	4.059	13%
M-02-03-40	3518,2	16	536	15,23%	3.518	15%
M-02-03-41	3410,1	28	1154	33,84%	3.410	34%
M-02-04-01	28996,8	12	3585	12,36%	28.997	12%
M-02-04-02	5487,3	3	338	6,16%	5.487	6%
M-02-04-03	31537,7	1	223	0,71%	31.538	1%
M-02-04-04	14330,5	8	0	0,00%	14.331	0%
M-02-05-01	41130,7	89	0	0,00%	41.131	0%
M-02-05-02	91278,7	65	2554	2,80%	91.279	3%
M-02-05-10	23047,7	1	1812	7,86%	23.048	8%
M-02-05-11	45759,8	2	34	0,07%	45.760	0%
M-02-05-12	10908,9	1	6051	55,47%	10.908	55%
M-02-05-13	39514,2	5	134	0,34%	39.514	0%
M-02-06-01	60908,2	8	2315	3,80%	60.908	4%
M-02-06-04	12899,3	16	79	0,61%	12.899	1%
M-04-01-01	64423,5	1	132	0,20%	64.423	0%
M-12	96799,2	4	232	0,24%	96.799	0%
M-13	93187,7	3	221	0,24%	93.188	0%
M-14	7555	10	108	1,43%	7.555	1%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Centro.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
M-01-01-01	1.342	1	308	22,95%	1.342	23%
M-01-01-04	1.382	5	552	39,94%	1.382	40%
M-01-01-05	1.410	4	512	36,31%	1.409	36%
M-01-01-11	1.466	9	-	0,00%	1.466	0%
M-01-01-12	1.996	12	-	0,00%	1.996	0%
M-01-01-13	2.015	1	214	10,63%	2.015	11%
M-01-01-14	2.301	7	841	36,56%	2.301	37%
M-01-01-15	2.302	13	946	41,12%	2.301	41%
M-01-01-16	2.574	1	2.370	92,06%	2.573	92%
M-01-01-17	2.936	9	758	25,81%	2.936	26%
M-01-01-18	3.008	9	478	15,89%	3.008	16%
M-01-01-19	3.077	12	1.206	39,19%	3.077	39%
M-01-01-20	3.147	5	452	14,35%	3.147	14%
M-01-01-21	3.320	15	1.985	59,78%	3.319	60%
M-01-01-22	3.355	12	918	27,36%	3.355	27%
M-01-01-23	3.359	12	1.399	41,64%	3.358	42%
M-01-01-24	3.634	14	1.630	44,86%	3.633	45%
M-01-01-25	3.678	14	1.363	37,05%	3.678	37%
M-01-01-26	3.852	16	1.810	46,98%	3.852	47%
M-01-01-27	3.953	9	1.375	34,78%	3.953	35%
M-01-01-28	4.035	12	1.138	28,21%	4.034	28%
M-01-01-29	4.187	1	-	0,00%	4.187	0%

M-01-01-30	4.214	12	1.204	28,57%	4.214	29%
M-01-01-32	4.296	1	1.972	45,91%	4.295	46%
M-01-01-36	4.387	20	2.035	46,40%	4.386	46%
M-01-01-37	4.418	11	2.105	47,63%	4.418	48%
M-01-01-38	4.438	13	1.053	23,73%	4.437	24%
M-01-01-39	4.522	22	1.728	38,20%	4.522	38%
M-01-01-40	4.672	23	1.858	39,77%	4.671	40%
M-01-01-41	4.699	14	1.970	41,93%	4.698	42%
M-01-01-42	4.737	17	1.573	33,21%	4.737	33%
M-01-01-43	4.849	17	2.639	54,43%	4.849	54%
M-01-01-44	4.909	16	512	10,42%	4.909	10%
M-01-01-45	4.989	18	1.640	32,87%	4.989	33%
M-01-01-46	5.044	9	275	5,45%	5.044	5%
M-01-01-47	5.069	20	1.672	32,98%	5.069	33%
M-01-01-48	5.133	16	2.025	39,46%	5.132	39%
M-01-01-49	5.193	18	1.143	22,02%	5.193	22%
M-01-01-50	5.253	19	2.669	50,82%	5.252	51%
M-01-02-01	5.272	23	2.159	40,94%	5.272	41%
M-01-02-02	5.320	31	2.307	43,38%	5.319	43%
M-01-02-03	5.376	18	2.258	42,00%	5.376	42%
M-01-02-10	5.393	23	2.069	38,36%	5.393	38%
M-01-02-12	5.427	14	2.460	45,33%	5.427	45%
M-01-02-13	5.451	24	2.684	49,24%	5.450	49%
M-01-02-14	5.457	1	1.637	30,00%	5.456	30%
M-01-02-15	5.477	22	1.983	36,20%	5.476	36%
M-01-02-16	5.543	21	1.470	26,51%	5.543	27%

M-01-02-17	5.567	23	2.208	39,65%	5.567	40%
M-01-02-18	5.570	1	1.102	19,79%	5.569	20%
M-01-02-19	5.575	17	1.907	34,21%	5.575	34%
M-01-02-20	5.592	12	460	8,22%	5.592	8%
M-01-02-21	5.672	15	1.648	29,06%	5.672	29%
M-01-02-22	5.787	28	3.239	55,97%	5.786	56%
M-01-02-23	5.803	16	2.749	47,37%	5.802	47%
M-01-02-24	5.811	18	2.242	38,59%	5.811	39%
M-01-02-25	5.812	24	2.898	49,87%	5.811	50%
M-01-02-26	5.818	1	292	5,02%	5.818	5%
M-01-02-27	5.819	16	355	6,09%	5.819	6%
M-01-02-28	5.827	17	1.517	26,04%	5.826	26%
M-01-02-29	5.870	23	1.995	33,98%	5.870	34%
M-01-02-30	5.877	29	4.113	69,99%	5.876	70%
M-01-02-31	5.882	27	2.678	45,54%	5.881	46%
M-01-02-32	5.895	7	361	6,12%	5.895	6%
M-01-02-33	5.907	20	2.211	37,44%	5.907	37%
M-01-02-34	5.925	21	3.209	54,17%	5.924	54%
M-01-02-35	5.932	20	1.750	29,50%	5.932	30%
M-01-02-36	5.936	23	2.890	48,70%	5.935	49%
M-01-02-37	5.944	24	4.057	68,24%	5.944	68%
M-01-02-38	5.945	1	244	4,10%	5.945	4%
M-01-02-39	5.971	24	2.529	42,36%	5.970	42%
M-01-02-40	5.980	16	2.740	45,83%	5.979	46%
M-01-02-41	5.981	25	2.809	46,96%	5.981	47%
M-01-02-42	5.998	24	2.883	48,06%	5.998	48%

M-01-02-43	6.000	31	3.379	56,32%	5.999	56%
M-01-02-44	6.010	41	4.438	73,85%	6.009	74%
M-01-02-45	6.011	13	621	10,34%	6.011	10%
M-01-02-46	6.018	31	3.896	64,74%	6.017	65%
M-01-02-47	6.023	20	2.044	33,94%	6.023	34%
M-01-03-01	6.057	7	2.638	43,56%	6.056	44%
M-01-03-02	6.061	1	5.648	93,19%	6.060	93%
M-01-03-03	6.061	36	3.711	61,23%	6.061	61%
M-01-03-04	6.061	14	3.776	62,30%	6.061	62%
M-01-03-05	6.067	24	2.256	37,19%	6.066	37%
M-01-03-06	6.076	28	3.323	54,70%	6.075	55%
M-01-03-07	6.078	36	3.017	49,63%	6.078	50%
M-01-03-08	6.081	21	1.772	29,13%	6.080	29%
M-01-03-09	6.082	17	2.446	40,21%	6.081	40%
M-01-03-10	6.092	32	1.535	25,19%	6.091	25%
M-01-03-11	6.105	27	2.336	38,27%	6.105	38%
M-01-03-12	6.111	24	2.789	45,64%	6.111	46%
M-01-03-13	6.213	18	2.305	37,10%	6.212	37%
M-01-03-14	6.213	39	3.042	48,96%	6.212	49%
M-01-03-15	6.229	17	2.363	37,93%	6.228	38%
M-01-03-16	6.257	18	1.363	21,79%	6.256	22%
M-01-03-17	6.324	20	2.051	32,44%	6.323	32%
M-01-03-18	6.328	18	1.222	19,31%	6.328	19%
M-01-03-19	6.382	38	2.862	44,85%	6.382	45%
M-01-03-20	6.409	26	3.027	47,22%	6.409	47%
M-01-03-21	6.450	27	2.284	35,42%	6.450	35%

M-01-03-22	6.480	26	2.989	46,12%	6.480	46%
M-01-03-23	6.682	19	1.533	22,95%	6.682	23%
M-01-03-25	6.702	23	2.606	38,88%	6.702	39%
M-01-03-26	6.707	18	1.269	18,91%	6.706	19%
M-03-01-01	7.014	1	39	0,56%	7.014	1%
M-03-01-02	7.072	20	3.062	43,30%	7.071	43%
M-03-01-03	7.119	2	903	12,69%	7.119	13%
M-03-01-04	7.215	16	2.012	27,88%	7.215	28%
M-03-01-07	7.295	6	575	7,88%	7.294	8%
M-03-01-10	7.709	4	2.599	33,72%	7.709	34%
M-03-01-19	7.834	31	4.560	58,22%	7.833	58%
M-03-01-20	8.198	21	-	0,00%	8.198	0%
M-03-01-21	8.241	35	3.339	40,52%	8.240	41%
M-03-01-23	8.548	24	2.505	29,30%	8.548	29%
M-03-01-24	8.906	2	-	0,00%	8.906	0%
M-03-01-25	8.927	24	4.480	50,19%	8.927	50%
M-03-01-27	9.212	17	-	0,00%	9.212	0%
M-03-01-28	9.254	16	1.815	19,62%	9.254	20%
M-03-01-30	9.621	33	2.412	25,07%	9.620	25%
M-03-01-31	10.169	22	1.559	15,33%	10.168	15%
M-03-01-32	10.409	22	2.139	20,55%	10.409	21%
M-03-01-40	10.469	28	2.723	26,02%	10.468	26%
M-03-01-41	10.941	34	3.069	28,05%	10.941	28%
M-03-01-42	11.437	33	-	0,00%	11.437	0%
M-03-01-43	11.516	36	2.416	20,98%	11.516	21%
M-03-01-44	11.593	16	-	0,00%	11.593	0%

M-03-01-45	11.972	44	1.338	11,18%	11.972	11%
M-03-01-46	12.946	16	-	0,00%	12.946	0%
M-03-01-47	13.149	29	2.261	17,20%	13.149	17%
M-03-01-48	13.944	14	579	4,15%	13.943	4%
M-03-01-50	15.344	26	1.127	7,34%	15.344	7%
M-03-01-51	15.436	112	2.336	15,13%	15.436	15%
M-03-01-53	15.668	29	2.996	19,12%	15.667	19%
M-03-02-01	15.743	43	415	2,64%	15.743	3%
M-03-02-02	17.265	28	3.549	20,55%	17.265	21%
M-03-02-03	17.619	36	1.147	6,51%	17.619	7%
M-03-02-04	17.714	8	-	0,00%	17.714	0%
M-03-02-05	18.630	20	-	0,00%	18.630	0%
M-03-02-06	20.175	30	1.573	7,79%	20.175	8%
M-03-02-07	22.096	56	2.835	12,83%	22.095	13%
M-03-02-08	22.380	1	-	0,00%	22.380	0%
M-03-02-09	23.217	6	2.130	9,17%	23.217	9%
M-03-02-10	24.002	44	566	2,36%	24.002	2%
M-03-02-11	30.580	50	4.798	15,69%	30.580	16%
M-03-02-16	34.641	42	1.100	3,18%	34.641	3%
M-03-02-17	34.889	11	3.079	8,83%	34.889	9%
M-04	35.219	15	347	0,99%	35.219	1%
M-04-01-02	39.475	2	3.655	9,26%	39.474	9%
M-04-01-06	44.635	76	3.585	8,03%	44.635	8%
M-04-01-16	45.430	4	4.389	9,66%	45.430	10%
M-15	69.942	63	4.737	6,77%	69.942	7%
M-16	72.097	3	2.569	3,56%	72.097	4%
M-17	82.233	59	3.895	4,74%	82.233	5%
M-18	115.463	87	2.391	2,07%	115.463	2%
M-19	130.716	97	1.335	1,02%	130.716	1%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Sur.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
M-01	9432,77	9	186,63	1,98%	9.432,75	2%
M-02	8349,1	1	674,18	8,07%	8.349,02	8%
M-03	354,3	1	0,00	0,00%	354,30	0%
M-03-02-12	6611,32	21	1415,33	21,41%	6.611,11	21%
M-03-02-20	54801,34	87	3312,05	6,04%	54.801,28	6%
M-03-02-21	95218,48	70	1251,42	1,31%	95.218,47	1%
M-03-02-25	107189,52	127	5183,04	4,84%	107.189,47	5%
M-03-02-35	152571,28	108	3244,99	2,13%	152.571,26	2%
M-03-02-45	240447,01	130	4731,72	1,97%	240.446,99	2%
M-03-02-50	198374,8	72	861,89	0,43%	198.374,80	0%
M-03-02-60	6564,4	6	125,53	1,91%	6.564,38	2%
M-03-02-61	2685,08	18	0,00	0,00%	2.685,08	0%
M-03-02-63	3148,65	21	0,00	0,00%	3.148,65	0%
M-03-02-64	261473,75	128	3536,88	1,35%	261.473,74	1%
M-03-02-65	203939,27	84	1663,71	0,82%	203.939,26	1%
M-03-02-66	3620,28	3	135,26	3,74%	3.620,24	4%
M-03-02-70	427462,56	124	3548,84	0,83%	427.462,55	1%
M-03-02-75	204513,99	78	2735,51	1,34%	204.513,98	1%
M-03-02-80	170588,05	90	3629,84	2,13%	170.588,03	2%
M-03-02-90	63837,45	24	436,23	0,68%	63.837,44	1%
M-03-02-99	101433,06	56	2903,54	2,86%	101.433,03	3%
M-04-01-17	68256,14	9	381,30	0,56%	68.256,13	1%
M-04-01-18	11354,74	5	332,73	2,93%	11.354,71	3%
M-04-01-19	7401,31	14	1270,57	17,17%	7.401,14	17%
M-04-01-21	25815,56	37	1933,06	7,49%	25.815,49	7%
M-04-01-25	2934,08	9	704,30	24,00%	2.933,84	24%

M-04-01-26	143477,36	98	2303,38	1,61%	143.477,34	2%
M-04-01-32	2023,01	9	21,99	1,09%	2.023,00	1%
M-04-01-33	13385,71	11	253,12	1,89%	13.385,69	2%
M-04-01-41	32760	29	1098,95	3,35%	32.759,97	3%
M-04-01-50	53327,64	40	860,53	1,61%	53.327,62	2%
M-04-01-58	5039,18	1	0,00	0,00%	5.039,18	0%
M-04-01-60	247817,02	2	625,78	0,25%	247.817,02	0%
M-04-02-01	14721,85	31	2234,04	15,17%	14.721,70	15%
M-04-02-05	7483,72	23	1400,93	18,72%	7.483,53	19%
M-04-02-06	14642,43	30	2045,64	13,97%	14.642,29	14%
M-04-02-10	18246,35	36	445,42	2,44%	18.246,33	2%
M-04-02-11	4678,42	1	0,00	0,00%	4.678,42	0%
M-04-02-12	8668,62	21	607,30	7,01%	8.668,55	7%
M-04-02-14	9698	26	0,00	0,00%	9.698,00	0%
M-04-02-15	9645,06	26	0,00	0,00%	9.645,06	0%
M-04-02-16	65235,15	73	2529,04	3,88%	65.235,11	4%
M-04-02-17	5530,64	18	0,00	0,00%	5.530,64	0%
M-04-02-18	5590,33	12	115,79	2,07%	5.590,31	2%
M-04-02-30	48519,39	58	413,11	0,85%	48.519,38	1%
M-04-02-40	119927,42	15	1025,68	0,86%	119.927,41	1%
M-04-02-50	17644,06	8	118,03	0,67%	17.644,05	1%
M-04-02-57	274,59	1	0,00	0,00%	274,59	0%
M-04-02-58	8882,3	1	0,00	0,00%	8.882,30	0%
M-04-02-59	544325,99	8	9024,10	1,66%	544.325,97	2%
M-04-02-60	74344,11	2	0,00	0,00%	74.344,11	0%
M-04-03-01	6419,62	27	2381,92	37,10%	6.419,25	37%
M-04-03-02	6926,57	24	1454,47	21,00%	6.926,36	21%
M-04-03-03	4261,23	9	298,40	7,00%	4.261,16	7%

M-04-03-04	2489,97	4	327,21	13,14%	2.489,84	13%
M-04-03-05	21879,17	38	1542,38	7,05%	21.879,10	7%
M-04-03-06	9162,11	15	680,08	7,42%	9.162,04	7%
M-04-03-07	4289,6	14	180,95	4,22%	4.289,56	4%
M-04-03-08	7741,79	27	1588,07	20,51%	7.741,58	21%
M-04-03-09	13660,36	44	1463,95	10,72%	13.660,25	11%
M-04-03-10	51862,35	16	616,44	1,19%	51.862,34	1%
M-04-03-11	3183,62	2	133,92	4,21%	3.183,58	4%
M-04-03-14	174421,98	111	2666,81	1,53%	174.421,96	2%
M-04-03-20	243984,02	69	1897,97	0,78%	243.984,01	1%
M-04-03-40	5636,5	28	1970,71	34,96%	5.636,15	35%
M-04-03-41	9607,16	14	545,68	5,68%	9.607,10	6%
M-04-03-42	12313,03	26	881,26	7,16%	12.312,96	7%
M-04-03-43	6857,65	14	323,10	4,71%	6.857,60	5%
M-04-03-44	12316,12	13	324,26	2,63%	12.316,09	3%
M-04-03-45	9250,22	33	2201,12	23,80%	9.249,98	24%
M-04-03-46	53804,42	52	1439,89	2,68%	53.804,39	3%
M-04-03-47	10478,82	19	813,54	7,76%	10.478,74	8%
M-04-03-48	21533,72	23	1338,15	6,21%	21.533,66	6%
M-04-03-50	14987,54	34	1537,74	10,26%	14.987,44	10%
M-04-03-60	32672,69	67	3243,35	9,93%	32.672,59	10%
M-04-03-65	18532,86	24	184,03	0,99%	18.532,85	1%
M-04-03-67	63868,59	76	2336,27	3,66%	63.868,55	4%
M-04-03-70	111988,37	94	1984,69	1,77%	111.988,35	2%
M-04-03-75	15540,81	17	506,71	3,26%	15.540,78	3%
M-04-03-80	210950,47	92	2902,61	1,38%	210.950,46	1%
M-08	91256,71	73	2086,24	2,29%	91.256,69	2%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Antonio José Holguín

Para el análisis de la parroquia Antonio José Holguín, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-001	5.706	5	269	4,72%	5.706	5%
01-01-002	4.468	6	273	6,12%	4.468	6%
01-01-003	3.677	2	139	3,79%	3.677	4%
01-01-004	3.116	9	560	17,98%	3.115	18%
01-01-005	2.898	1	167	5,77%	2.898	6%
01-01-006	4.580	11	846	18,46%	4.580	18%
01-01-007	5.515	2	1.741	31,57%	5.515	32%
01-01-008	4.672	7	1.642	35,15%	4.671	35%
01-01-009	4.482	7	282	6,29%	4.482	6%
02-01-001	79.924	34	897	1,12%	79.924	1%
02-01-011	136.410	79	2.610	1,91%	136.410	2%
02-01-015	16.581	11	938	5,66%	16.580	6%
02-01-021	4.779	1	31	0,64%	4.779	1%
02-01-026	21.189	24	737	3,48%	21.189	3%
02-01-030	71.628	54	1.369	1,91%	71.628	2%
03-01-001	65.259	44	1.957	3,00%	65.259	3%
03-01-003	6.213	9	347	5,58%	6.213	6%
03-01-004	6.658	8	412	6,19%	6.658	6%
03-01-005	18.012	12	639	3,55%	18.012	4%
03-01-007	18.769	19	186	0,99%	18.769	1%
03-01-009	28.236	17	606	2,15%	28.236	2%
03-01-011	6.676	10	383	5,73%	6.676	6%
03-01-030	13.446	12	439	3,26%	13.445	3%
03-01-040	62.903	27	546	0,87%	62.903	1%
03-01-050	174.490	68	1.805	1,03%	174.490	1%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Cusubamba

Para el análisis de la parroquia Cusubamba, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-01	5.447	20	554,16	10,17%	5.447	10%
01-01-02	7.255	17	515,33	7,10%	7.255	7%
01-01-03	7.260	10	1164,26	16,04%	7.259	16%
01-01-04	2.124	1	0	0,00%	2.124	0%
01-01-05	23.169	26	1167,11	5,04%	23.169	5%
01-01-08	47.757	48	274,01	0,57%	47.757	1%
01-01-11	19.901	4	1644,86	8,27%	19.901	8%
01-01-12	4.110	1	792,71	19,29%	4.109	19%
01-01-13	7.082	23	900,31	12,71%	7.082	13%
01-01-14	6.557	13	396,6	6,05%	6.557	6%
01-01-15	5.843	18	597,06	10,22%	5.842	10%
01-02-01	8.293	12	622,63	7,51%	8.293	8%
01-02-02	6.864	11	517,41	7,54%	6.864	8%
01-02-03	7.096	14	302,84	4,27%	7.095	4%
01-02-04	7.129	3	220,46	3,09%	7.129	3%
01-02-05	12.607	18	1033,58	8,20%	12.607	8%
01-02-06	52.094	56	828,2	1,59%	52.094	2%
01-02-10	20.506	10	217,06	1,06%	20.506	1%
01-02-11	11.316	6	65,89	0,58%	11.316	1%
01-02-12	13.239	18	238,34	1,80%	13.239	2%
01-02-13	14.290	27	1021,52	7,15%	14.290	7%
02-01-01	66.255	78	1013,19	1,53%	66.255	2%
02-01-05	49.914	37	304,25	0,61%	49.914	1%
02-01-10	33.232	17	203,16	0,61%	33.231	1%
02-01-15	20.549	4	121,2	0,59%	20.549	1%
02-01-20	41.315	28	435,63	1,05%	41.315	1%
02-01-21	764	3	76	9,94%	764	10%
02-01-22	25.572	19	0	0,00%	25.572	0%
02-01-23	85.829	69	450,29	0,52%	85.829	1%
02-01-24	8.565	6	0	0,00%	8.565	0%
02-01-25	96.351	54	27,7	0,03%	96.351	0%
02-01-30	5.521	7	28,79	0,52%	5.521	1%
02-01-35	89.536	63	465,92	0,52%	89.536	1%
02-01-40	12.156	12	285,86	2,35%	12.156	2%
02-02-01	46.282	16	123,42	0,27%	46.282	0%
02-02-05	3.330	4	196,13	5,89%	3.330	6%
02-02-08	77.753	41	1660,34	2,14%	77.753	2%
02-02-10	13.280	14	478	3,60%	13.280	4%
02-02-15	50.624	43	1802,56	3,56%	50.624	4%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-001	5.313	19	1.718	32,33%	5.313	0,323304
01-01-002	2.026	1	-	0,00%	2.026	-
01-01-003	6.248	2	1.759	28,14%	6.248	0,281454
01-01-004	18.298	32	1.940	10,60%	18.297	0,106033
01-01-005	11.846	11	304	2,57%	11.846	0,025681
01-01-008	2.728	4	234	8,57%	2.728	0,085687
01-01-009	13.679	16	537	3,93%	13.679	0,039292
01-01-012	9.742	14	539	5,54%	9.742	0,055354
01-01-013	9.253	8	317	3,43%	9.253	0,034302
01-01-014	3.217	1	141	4,39%	3.217	0,043853
01-02-001	3.787	16	2.265	59,81%	3.786	0,598172
01-02-002	5.289	8	388	7,34%	5.289	0,073362
01-02-003	17.564	21	3.630	20,67%	17.564	0,206654
01-02-004	16.269	24	789	4,85%	16.269	0,048473
02-01-001	18.089	5	180	0,99%	18.089	0,009935
02-01-010	10.202	16	-	0,00%	10.202	-
02-01-020	35.431	9	-	0,00%	35.431	-
02-02-001	31.311	34	65	0,21%	31.311	0,002087
02-02-010	2.884	13	175	6,08%	2.884	0,060762
02-03-001	74.644	38	-	0,00%	74.644	-
02-03-010	8.926	20	-	0,00%	8.926	-
02-03-015	35.905	11	-	0,00%	35.905	-
02-03-020	6.211	26	-	0,00%	6.211	-
03-01-001	3.019	3	-	0,00%	3.019	-
03-01-005	64.288	6	-	0,00%	64.288	-
03-01-010	74.022	11	-	0,00%	74.022	-
03-02-001	111.106	52	-	0,00%	111.106	-
03-02-005	100.774	39	252	0,25%	100.774	0,002503
03-02-010	69.502	17	299	0,43%	69.502	0,004302

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Mulliquindil

Para el análisis de la parroquia Mulliquindil, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-001	4.331	7	401	9,27%	4.331	9%
01-01-002	3.477	8	2.033	58,47%	3.476	58%
01-01-003	4.239	8	899	21,20%	4.239	21%
01-01-004	6.263	5	2.341	37,37%	6.262	37%
01-01-005	3.223	9	1.170	36,31%	3.223	36%
01-01-006	3.851	9	797	20,68%	3.851	21%
01-01-007	3.257	11	1.421	43,63%	3.257	44%
01-01-008	3.939	12	2.121	53,85%	3.938	54%
02-01-001	32.327	20	2.526	7,82%	32.326	8%
02-01-002	60.763	36	1.822	3,00%	60.763	3%
02-01-003	62.303	45	6.558	10,53%	62.303	11%
02-02-001	154.064	108	8.629	5,60%	154.064	6%
02-02-005	36.801	28	2.160	5,87%	36.801	6%
02-02-010	17.402	29	1.224	7,03%	17.402	7%
02-03-001	21.893	25	2.756	12,59%	21.893	13%
02-03-005	35.137	24	3.239	9,22%	35.137	9%
02-03-010	145.716	54	3.088	2,12%	145.716	2%
02-03-020	170.916	86	4.108	2,40%	170.916	2%
02-03-030	55.048	34	4.594	8,35%	55.048	8%
02-03-040	39.462	20	3.440	8,72%	39.462	9%
02-03-050	48.922	21	1.440	2,94%	48.922	3%
02-03-060	13.837	18	885	6,40%	13.836	6%
03-01-001	9.977	8	61	0,62%	9.977	1%
03-01-005	72.026	46	5.209	7,23%	72.026	7%
03-01-010	96.494	52	4.979	5,16%	96.494	5%
03-01-015	24.852	10	562	2,26%	24.852	2%
03-01-020	16.469	14	673	4,09%	16.469	4%
03-01-025	27.740	8	500	1,80%	27.740	2%
03-01-030	10.043	4	365	3,64%	10.043	4%
03-02-001	23.651	22	1.757	7,43%	23.651	7%
03-02-005	45.396	38	2.395	5,27%	45.396	5%
03-02-010	55.826	29	3.915	7,01%	55.826	7%
03-02-015	67.379	40	1.818	2,70%	67.379	3%
03-02-020	29.974	13	4.211	14,05%	29.974	14%
03-03-001	103.145	74	5.123	4,97%	103.145	5%
03-03-005	98.209	76	6.373	6,49%	98.209	6%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-001	941,36	6	553,21	58,77%	941	59%
01-01-002	1563,85	3	-	0,00%	1.564	0%
01-01-003	1270,56	8	550,40	43,32%	1.270	43%
01-01-004	11775	14	2.646,16	22,47%	11.775	22%
02-01-001	15710,1	9	776,10	4,94%	15.710	5%
02-01-002	6442,06	18	437,74	6,80%	6.442	7%
02-01-003	9286,95	49	2.123,40	22,86%	9.287	23%
02-02-001	43389	13	4.732,21	10,91%	43.389	11%
02-02-002	10228,1	7	2.213,21	21,64%	10.228	22%
02-02-003	4667,44	20	675,60	14,47%	4.667	14%
02-02-004	18263,9	25	830,60	4,55%	18.264	5%
02-02-005	24006,9	4	282,07	1,17%	24.007	1%
02-02-006	4390,24	19	544,21	12,40%	4.390	12%
02-03-001	11408,4	14	2.230,59	19,55%	11.408	20%
02-03-002	9740,29	43	1.253,87	12,87%	9.740	13%
02-03-003	47411,3	30	5.279,80	11,14%	47.411	11%
02-03-004	55028	15	866,66	1,57%	55.028	2%
02-04-001	5614,95	53	898,36	16,00%	5.615	16%
02-04-002	47594,7	7	1.616,92	3,40%	47.595	3%
02-04-003	2145,19	10	137,04	6,39%	2.145	6%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Análisis y cálculo del área vacante del área urbana actual por manzana.

Según expresa la AME, las Áreas vacantes posibilitan dimensionar el área de ocupación disponible tanto en Edificaciones horizontales y el alcance vertical de las mismas. El cálculo se realiza entre el área edificada en PB y el área edificable, pero, considerando los valores en m2. Esto posibilita conocer si existen subutilizaciones de suelo o sobreocupación de este, arrojando insumos para la formulación de acciones de propuesta.

Parroquia San Miguel.

Para el análisis de la parroquia San Miguel, la información conforma las tres zonas, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE OCUPACIÓN DEL ÁREA URBANA ACTUAL						
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)
01-01-001	4.331	7	401	9,27%	4.331	9%
01-01-002	3.477	8	2.033	58,47%	3.476	58%
01-01-003	4.239	8	899	21,20%	4.239	21%
01-01-004	6.263	5	2.341	37,37%	6.262	37%
01-01-005	3.223	9	1.170	36,31%	3.223	36%
01-01-006	3.851	9	797	20,68%	3.851	21%
01-01-007	3.257	11	1.421	43,63%	3.257	44%
01-01-008	3.939	12	2.121	53,85%	3.938	54%
02-01-001	32.327	20	2.526	7,82%	32.326	8%
02-01-002	60.763	36	1.822	3,00%	60.763	3%
02-01-003	62.303	45	6.558	10,53%	62.303	11%
02-02-001	154.064	108	8.629	5,60%	154.064	6%
02-02-005	36.801	28	2.160	5,87%	36.801	6%
02-02-010	17.402	29	1.224	7,03%	17.402	7%
02-03-001	21.893	25	2.756	12,59%	21.893	13%
02-03-005	35.137	24	3.239	9,22%	35.137	9%
02-03-010	145.716	54	3.088	2,12%	145.716	2%
02-03-020	170.916	86	4.108	2,40%	170.916	2%
02-03-030	55.048	34	4.594	8,35%	55.048	8%
02-03-040	39.462	20	3.440	8,72%	39.462	9%
02-03-050	48.922	21	1.440	2,94%	48.922	3%
02-03-060	13.837	18	885	6,40%	13.836	6%
03-01-001	9.977	8	61	0,62%	9.977	1%
03-01-005	72.026	46	5.209	7,23%	72.026	7%
03-01-010	96.494	52	4.979	5,16%	96.494	5%
03-01-015	24.852	10	562	2,26%	24.852	2%
03-01-020	16.469	14	673	4,09%	16.469	4%
03-01-025	27.740	8	500	1,80%	27.740	2%
03-01-030	10.043	4	365	3,64%	10.043	4%
03-02-001	23.651	22	1.757	7,43%	23.651	7%
03-02-005	45.396	38	2.395	5,27%	45.396	5%
03-02-010	55.826	29	3.915	7,01%	55.826	7%
03-02-015	67.379	40	1.818	2,70%	67.379	3%
03-02-020	29.974	13	4.211	14,05%	29.974	14%
03-03-001	103.145	74	5.123	4,97%	103.145	5%
03-03-005	98.209	76	6.373	6,49%	98.209	6%

M-02-02-18	1193,9	10	411	34,44%	1.194	34%	782
M-02-02-19	1299,7	10	453	34,87%	1.299	35%	846
M-02-02-20	86241,7	60	2045	2,37%	86.242	2%	84.196
M-02-02-21	942	10	380	40,30%	942	40%	562
M-02-02-25	1034,5	1	0	0,00%	1.034	0%	1.034
M-02-02-26	2137,4	20	1052	49,20%	2.137	49%	1.085
M-02-02-27	2148	20	1040	48,42%	2.148	48%	1.107
M-02-02-28	2131,5	20	740	34,74%	2.131	35%	1.391
M-02-02-29	626,1	6	364	58,10%	626	58%	262
M-02-02-30	1803,3	2	0	0,00%	1.803	0%	1.803
M-02-02-36	1516,5	11	475	31,34%	1.516	31%	1.041
M-02-02-37	2213,7	20	827	37,36%	2.213	37%	1.386
M-02-02-38	2196,9	14	670	30,49%	2.197	30%	1.527
M-02-02-39	999,9	1	0	0,00%	1.000	0%	1.000
M-02-02-40	2241,4	20	1292	57,66%	2.241	58%	948
M-02-02-42	2132,6	20	1071	50,22%	2.132	50%	1.061
M-02-02-43	2126,5	20	1682	79,09%	2.126	79%	444
M-02-02-46	3107,4	1	217	6,98%	3.107	7%	2.890
M-02-02-52	1550,4	14	654	42,16%	1.550	42%	896
M-02-02-53	2057,8	20	1603	77,92%	2.057	78%	454
M-02-02-54	742,1	1	0	0,00%	742	0%	742
M-02-02-55	2125,3	20	1575	74,10%	2.125	74%	550
M-02-02-56	14575,4	29	1909	13,10%	14.575	13%	12.666
M-02-02-57	7527,3	14	434	5,77%	7.527	6%	7.093
M-02-02-63	10157,6	20	419	4,12%	10.158	4%	9.739
M-02-03-01	37488,8	24	4341	11,58%	37.489	12%	33.147
M-02-03-02	6433,8	14	210	3,26%	6.434	3%	6.224
M-02-03-03	9011,2	18	1800	19,98%	9.011	20%	7.211
M-02-03-04	3644,3	6	395	10,85%	3.644	11%	3.249
M-02-03-05	6635,6	2	0	0,00%	6.636	0%	6.636
M-02-03-06	5427,5	12	726	13,38%	5.427	13%	4.701
M-02-03-07	5840,8	12	0	0,00%	5.841	0%	5.841
M-02-03-08	5995,3	13	520	8,67%	5.995	9%	5.475
M-02-03-09	4666	10	454	9,73%	4.666	10%	4.212
M-02-03-10	16127,5	32	1735	10,76%	16.127	11%	14.393
M-02-03-11	7766,2	4	358	4,61%	7.766	5%	7.408
M-02-03-12	2417,2	7	825	34,12%	2.417	34%	1.592
M-02-03-14	2645,8	9	940	35,54%	2.645	36%	1.705
M-02-03-15	8536,6	10	1093	12,81%	8.537	13%	7.443
M-02-03-17	4927,3	17	1236	25,08%	4.927	25%	3.691
M-02-03-18	2781,3	8	845	30,37%	2.781	30%	1.936
M-02-03-19	3445,8	16	1058	30,71%	3.445	31%	2.387
M-02-03-20	7400,3	16	1679	22,69%	7.400	23%	5.721
M-02-03-21	8569,7	24	713	8,32%	8.570	8%	7.856
M-02-03-22	8897,5	15	680	7,64%	8.897	8%	8.217
M-02-03-23	10272	21	1492	14,52%	10.272	15%	8.780
M-02-03-24	8409,4	23	899	10,69%	8.409	11%	7.510
M-02-03-25	8499,6	16	1005	11,82%	8.500	12%	7.495
M-02-03-26	7518,8	16	772	10,27%	7.519	10%	6.746

M-02-03-27	7302	16	2408	32,98%	7.302	33%	4.894
M-02-03-28	4490,1	15	1206	26,85%	4.490	27%	3.284
M-02-03-29	4566,2	16	0	0,00%	4.566	0%	4.566
M-02-03-31	11693,8	21	2039	17,43%	11.694	17%	9.655
M-02-03-32	3882	12	884	22,76%	3.882	23%	2.998
M-02-03-33	3022,9	6	734	24,28%	3.023	24%	2.289
M-02-03-34	3462,9	7	544	15,70%	3.463	16%	2.919
M-02-03-35	4177,6	1	279	6,68%	4.178	7%	3.898
M-02-03-36	4603	9	1448	31,46%	4.603	31%	3.155
M-02-03-38	1854,7	3	341	18,39%	1.854	18%	1.513
M-02-03-39	4058,8	9	509	12,54%	4.059	13%	3.549
M-02-03-40	3518,2	16	536	15,23%	3.518	15%	2.982
M-02-03-41	3410,1	28	1154	33,84%	3.410	34%	2.256
M-02-04-01	28996,8	12	3585	12,36%	28.997	12%	25.412
M-02-04-02	5487,3	3	338	6,16%	5.487	6%	5.149
M-02-04-03	31537,7	1	223	0,71%	31.538	1%	31.314
M-02-04-04	14330,5	8	0	0,00%	14.331	0%	14.331
M-02-05-01	41130,7	89	0	0,00%	41.131	0%	41.131
M-02-05-02	91278,7	65	2554	2,80%	91.279	3%	88.724
M-02-05-10	23047,7	1	1812	7,86%	23.048	8%	21.235
M-02-05-11	45759,8	2	34	0,07%	45.760	0%	45.726
M-02-05-12	10908,9	1	6051	55,47%	10.908	55%	4.857
M-02-05-13	39514,2	5	134	0,34%	39.514	0%	39.381
M-02-06-01	60908,2	8	2315	3,80%	60.908	4%	58.594
M-02-06-04	12899,3	16	79	0,61%	12.899	1%	12.821
M-04-01-01	64423,5	1	132	0,20%	64.423	0%	64.291
M-12	96799,2	4	232	0,24%	96.799	0%	96.567
M-13	93187,7	3	221	0,24%	93.188	0%	92.967
M-14	7555	10	108	1,43%	7.555	1%	7.447

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Centro.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
M-01-01-01	1.342	1	308	22,95%	1.342	23%	1.034
M-01-01-04	1.382	5	552	39,94%	1.382	40%	830
M-01-01-05	1.410	4	512	36,31%	1.409	36%	897
M-01-01-11	1.466	9	-	0,00%	1.466	0%	1.466
M-01-01-12	1.996	12	-	0,00%	1.996	0%	1.996
M-01-01-13	2.015	1	214	10,63%	2.015	11%	1.801
M-01-01-14	2.301	7	841	36,56%	2.301	37%	1.459
M-01-01-15	2.302	13	946	41,12%	2.301	41%	1.355
M-01-01-16	2.574	1	2.370	92,06%	2.573	92%	204
M-01-01-17	2.936	9	758	25,81%	2.936	26%	2.178
M-01-01-18	3.008	9	478	15,89%	3.008	16%	2.530
M-01-01-19	3.077	12	1.206	39,19%	3.077	39%	1.871
M-01-01-20	3.147	5	452	14,35%	3.147	14%	2.696
M-01-01-21	3.320	15	1.985	59,78%	3.319	60%	1.335
M-01-01-22	3.355	12	918	27,36%	3.355	27%	2.437
M-01-01-23	3.359	12	1.399	41,64%	3.358	42%	1.960
M-01-01-24	3.634	14	1.630	44,86%	3.633	45%	2.003
M-01-01-25	3.678	14	1.363	37,05%	3.678	37%	2.315
M-01-01-26	3.852	16	1.810	46,98%	3.852	47%	2.042
M-01-01-27	3.953	9	1.375	34,78%	3.953	35%	2.578
M-01-01-28	4.035	12	1.138	28,21%	4.034	28%	2.896
M-01-01-29	4.187	1	-	0,00%	4.187	0%	4.187
M-01-01-30	4.214	12	1.204	28,57%	4.214	29%	3.010
M-01-01-32	4.296	1	1.972	45,91%	4.295	46%	2.323
M-01-01-36	4.387	20	2.035	46,40%	4.386	46%	2.351

M-01-01-37	4.418	11	2.105	47,63%	4.418	48%	2.313
M-01-01-38	4.438	13	1.053	23,73%	4.437	24%	3.385
M-01-01-39	4.522	22	1.728	38,20%	4.522	38%	2.794
M-01-01-40	4.672	23	1.858	39,77%	4.671	40%	2.813
M-01-01-41	4.699	14	1.970	41,93%	4.698	42%	2.728
M-01-01-42	4.737	17	1.573	33,21%	4.737	33%	3.163
M-01-01-43	4.849	17	2.639	54,43%	4.849	54%	2.209
M-01-01-44	4.909	16	512	10,42%	4.909	10%	4.397
M-01-01-45	4.989	18	1.640	32,87%	4.989	33%	3.349
M-01-01-46	5.044	9	275	5,45%	5.044	5%	4.769
M-01-01-47	5.069	20	1.672	32,98%	5.069	33%	3.397
M-01-01-48	5.133	16	2.025	39,46%	5.132	39%	3.107
M-01-01-49	5.193	18	1.143	22,02%	5.193	22%	4.049
M-01-01-50	5.253	19	2.669	50,82%	5.252	51%	2.583
M-01-02-01	5.272	23	2.159	40,94%	5.272	41%	3.113
M-01-02-02	5.320	31	2.307	43,38%	5.319	43%	3.012
M-01-02-03	5.376	18	2.258	42,00%	5.376	42%	3.118
M-01-02-10	5.393	23	2.069	38,36%	5.393	38%	3.324
M-01-02-12	5.427	14	2.460	45,33%	5.427	45%	2.967
M-01-02-13	5.451	24	2.684	49,24%	5.450	49%	2.766
M-01-02-14	5.457	1	1.637	30,00%	5.456	30%	3.820
M-01-02-15	5.477	22	1.983	36,20%	5.476	36%	3.493
M-01-02-16	5.543	21	1.470	26,51%	5.543	27%	4.073
M-01-02-17	5.567	23	2.208	39,65%	5.567	40%	3.359
M-01-02-18	5.570	1	1.102	19,79%	5.569	20%	4.467
M-01-02-19	5.575	17	1.907	34,21%	5.575	34%	3.667
M-01-02-20	5.592	12	460	8,22%	5.592	8%	5.132
M-01-02-21	5.672	15	1.648	29,06%	5.672	29%	4.023

M-01-02-22	5.787	28	3.239	55,97%	5.786	56%	2.547
M-01-02-23	5.803	16	2.749	47,37%	5.802	47%	3.053
M-01-02-24	5.811	18	2.242	38,59%	5.811	39%	3.568
M-01-02-25	5.812	24	2.898	49,87%	5.811	50%	2.913
M-01-02-26	5.818	1	292	5,02%	5.818	5%	5.526
M-01-02-27	5.819	16	355	6,09%	5.819	6%	5.465
M-01-02-28	5.827	17	1.517	26,04%	5.826	26%	4.309
M-01-02-29	5.870	23	1.995	33,98%	5.870	34%	3.875
M-01-02-30	5.877	29	4.113	69,99%	5.876	70%	1.763
M-01-02-31	5.882	27	2.678	45,54%	5.881	46%	3.203
M-01-02-32	5.895	7	361	6,12%	5.895	6%	5.534
M-01-02-33	5.907	20	2.211	37,44%	5.907	37%	3.696
M-01-02-34	5.925	21	3.209	54,17%	5.924	54%	2.715
M-01-02-35	5.932	20	1.750	29,50%	5.932	30%	4.182
M-01-02-36	5.936	23	2.890	48,70%	5.935	49%	3.045
M-01-02-37	5.944	24	4.057	68,24%	5.944	68%	1.887
M-01-02-38	5.945	1	244	4,10%	5.945	4%	5.701
M-01-02-39	5.971	24	2.529	42,36%	5.970	42%	3.441
M-01-02-40	5.980	16	2.740	45,83%	5.979	46%	3.239
M-01-02-41	5.981	25	2.809	46,96%	5.981	47%	3.172
M-01-02-42	5.998	24	2.883	48,06%	5.998	48%	3.115
M-01-02-43	6.000	31	3.379	56,32%	5.999	56%	2.620
M-01-02-44	6.010	41	4.438	73,85%	6.009	74%	1.571
M-01-02-45	6.011	13	621	10,34%	6.011	10%	5.389
M-01-02-46	6.018	31	3.896	64,74%	6.017	65%	2.121
M-01-02-47	6.023	20	2.044	33,94%	6.023	34%	3.978
M-01-03-01	6.057	7	2.638	43,56%	6.056	44%	3.418
M-01-03-02	6.061	1	5.648	93,19%	6.060	93%	412

M-01-03-03	6.061	36	3.711	61,23%	6.061	61%	2.350
M-01-03-04	6.061	14	3.776	62,30%	6.061	62%	2.284
M-01-03-05	6.067	24	2.256	37,19%	6.066	37%	3.810
M-01-03-06	6.076	28	3.323	54,70%	6.075	55%	2.752
M-01-03-07	6.078	36	3.017	49,63%	6.078	50%	3.061
M-01-03-08	6.081	21	1.772	29,13%	6.080	29%	4.309
M-01-03-09	6.082	17	2.446	40,21%	6.081	40%	3.636
M-01-03-10	6.092	32	1.535	25,19%	6.091	25%	4.557
M-01-03-11	6.105	27	2.336	38,27%	6.105	38%	3.768
M-01-03-12	6.111	24	2.789	45,64%	6.111	46%	3.322
M-01-03-13	6.213	18	2.305	37,10%	6.212	37%	3.907
M-01-03-14	6.213	39	3.042	48,96%	6.212	49%	3.170
M-01-03-15	6.229	17	2.363	37,93%	6.228	38%	3.866
M-01-03-16	6.257	18	1.363	21,79%	6.256	22%	4.893
M-01-03-17	6.324	20	2.051	32,44%	6.323	32%	4.272
M-01-03-18	6.328	18	1.222	19,31%	6.328	19%	5.106
M-01-03-19	6.382	38	2.862	44,85%	6.382	45%	3.520
M-01-03-20	6.409	26	3.027	47,22%	6.409	47%	3.382
M-01-03-21	6.450	27	2.284	35,42%	6.450	35%	4.166
M-01-03-22	6.480	26	2.989	46,12%	6.480	46%	3.491
M-01-03-23	6.682	19	1.533	22,95%	6.682	23%	5.149
M-01-03-25	6.702	23	2.606	38,88%	6.702	39%	4.096
M-01-03-26	6.707	18	1.269	18,91%	6.706	19%	5.438
M-03-01-01	7.014	1	39	0,56%	7.014	1%	6.975
M-03-01-02	7.072	20	3.062	43,30%	7.071	43%	4.009
M-03-01-03	7.119	2	903	12,69%	7.119	13%	6.215
M-03-01-04	7.215	16	2.012	27,88%	7.215	28%	5.203
M-03-01-07	7.295	6	575	7,88%	7.294	8%	6.719

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

M-03-01-10	7.709	4	2.599	33,72%	7.709	34%	5.109
M-03-01-19	7.834	31	4.560	58,22%	7.833	58%	3.273
M-03-01-20	8.198	21	-	0,00%	8.198	0%	8.198
M-03-01-21	8.241	35	3.339	40,52%	8.240	41%	4.901
M-03-01-23	8.548	24	2.505	29,30%	8.548	29%	6.043
M-03-01-24	8.906	2	-	0,00%	8.906	0%	8.906
M-03-01-25	8.927	24	4.480	50,19%	8.927	50%	4.446
M-03-01-27	9.212	17	-	0,00%	9.212	0%	9.212
M-03-01-28	9.254	16	1.815	19,62%	9.254	20%	7.438
M-03-01-30	9.621	33	2.412	25,07%	9.620	25%	7.208
M-03-01-31	10.169	22	1.559	15,33%	10.168	15%	8.609
M-03-01-32	10.409	22	2.139	20,55%	10.409	21%	8.270
M-03-01-40	10.469	28	2.723	26,02%	10.468	26%	7.745
M-03-01-41	10.941	34	3.069	28,05%	10.941	28%	7.872
M-03-01-42	11.437	33	-	0,00%	11.437	0%	11.437
M-03-01-43	11.516	36	2.416	20,98%	11.516	21%	9.100
M-03-01-44	11.593	16	-	0,00%	11.593	0%	11.593
M-03-01-45	11.972	44	1.338	11,18%	11.972	11%	10.634
M-03-01-46	12.946	16	-	0,00%	12.946	0%	12.946
M-03-01-47	13.149	29	2.261	17,20%	13.149	17%	10.888
M-03-01-48	13.944	14	579	4,15%	13.943	4%	13.364
M-03-01-50	15.344	26	1.127	7,34%	15.344	7%	14.217
M-03-01-51	15.436	112	2.336	15,13%	15.436	15%	13.100
M-03-01-53	15.668	29	2.996	19,12%	15.667	19%	12.672
M-03-02-01	15.743	43	415	2,64%	15.743	3%	15.327
M-03-02-02	17.265	28	3.549	20,55%	17.265	21%	13.716
M-03-02-03	17.619	36	1.147	6,51%	17.619	7%	16.472
M-03-02-04	17.714	8	-	0,00%	17.714	0%	17.714

M-03-02-05	18.630	20	-	0,00%	18.630	0%	18.630
M-03-02-06	20.175	30	1.573	7,79%	20.175	8%	18.603
M-03-02-07	22.096	56	2.835	12,83%	22.095	13%	19.260
M-03-02-08	22.380	1	-	0,00%	22.380	0%	22.380
M-03-02-09	23.217	6	2.130	9,17%	23.217	9%	21.087
M-03-02-10	24.002	44	566	2,36%	24.002	2%	23.435
M-03-02-11	30.580	50	4.798	15,69%	30.580	16%	25.782
M-03-02-16	34.641	42	1.100	3,18%	34.641	3%	33.540
M-03-02-17	34.889	11	3.079	8,83%	34.889	9%	31.809
M-04	35.219	15	347	0,99%	35.219	1%	34.872
M-04-01-02	39.475	2	3.655	9,26%	39.474	9%	35.819
M-04-01-06	44.635	76	3.585	8,03%	44.635	8%	41.050
M-04-01-16	45.430	4	4.389	9,66%	45.430	10%	41.041
M-15	69.942	63	4.737	6,77%	69.942	7%	65.205
M-16	72.097	3	2.569	3,56%	72.097	4%	69.528
M-17	82.233	59	3.895	4,74%	82.233	5%	78.339
M-18	115.463	87	2.391	2,07%	115.463	2%	113.072
M-19	130.716	97	1.335	1,02%	130.716	1%	129.381

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
M-01	9432,77	9	186,63	1,98%	9.432,75	2%	9.246
M-02	8349,1	1	674,18	8,07%	8.349,02	8%	7.675
M-03	354,3	1	0,00	0,00%	354,30	0%	354
M-03-02-12	6611,32	21	1415,33	21,41%	6.611,11	21%	5.196
M-03-02-20	54801,34	87	3312,05	6,04%	54.801,28	6%	51.489
M-03-02-21	95218,48	70	1251,42	1,31%	95.218,47	1%	93.967
M-03-02-25	107189,52	127	5183,04	4,84%	107.189,47	5%	102.006
M-03-02-35	152571,28	108	3244,99	2,13%	152.571,26	2%	149.326
M-03-02-45	240447,01	130	4731,72	1,97%	240.446,99	2%	235.715
M-03-02-50	198374,8	72	861,89	0,43%	198.374,80	0%	197.513
M-03-02-60	6564,4	6	125,53	1,91%	6.564,38	2%	6.439
M-03-02-61	2685,08	18	0,00	0,00%	2.685,08	0%	2.685
M-03-02-63	3148,65	21	0,00	0,00%	3.148,65	0%	3.149
M-03-02-64	261473,75	128	3536,88	1,35%	261.473,74	1%	257.937
M-03-02-65	203939,27	84	1663,71	0,82%	203.939,26	1%	202.276
M-03-02-66	3620,28	3	135,26	3,74%	3.620,24	4%	3.485
M-03-02-70	427462,56	124	3548,84	0,83%	427.462,55	1%	423.914
M-03-02-75	204513,99	78	2735,51	1,34%	204.513,98	1%	201.778
M-03-02-80	170588,05	90	3629,84	2,13%	170.588,03	2%	166.958
M-03-02-90	63837,45	24	436,23	0,68%	63.837,44	1%	63.401
M-03-02-99	101433,06	56	2903,54	2,86%	101.433,03	3%	98.529
M-04-01-17	68256,14	9	381,30	0,56%	68.256,13	1%	67.875
M-04-01-18	11354,74	5	332,73	2,93%	11.354,71	3%	11.022
M-04-01-19	7401,31	14	1270,57	17,17%	7.401,14	17%	6.131
M-04-01-21	25815,56	37	1933,06	7,49%	25.815,49	7%	23.882
M-04-01-25	2934,08	9	704,30	24,00%	2.933,84	24%	2.230

M-04-01-26	143477,36	98	2303,38	1,61%	143.477,34	2%	141.174
M-04-01-32	2023,01	9	21,99	1,09%	2.023,00	1%	2.001
M-04-01-33	13385,71	11	253,12	1,89%	13.385,69	2%	13.133
M-04-01-41	32760	29	1098,95	3,35%	32.759,97	3%	31.661
M-04-01-50	53327,64	40	860,53	1,61%	53.327,62	2%	52.467
M-04-01-58	5039,18	1	0,00	0,00%	5.039,18	0%	5.039
M-04-01-60	247817,02	2	625,78	0,25%	247.817,02	0%	247.191
M-04-02-01	14721,85	31	2234,04	15,17%	14.721,70	15%	12.488
M-04-02-05	7483,72	23	1400,93	18,72%	7.483,53	19%	6.083
M-04-02-06	14642,43	30	2045,64	13,97%	14.642,29	14%	12.597
M-04-02-10	18246,35	36	445,42	2,44%	18.246,33	2%	17.801
M-04-02-11	4678,42	1	0,00	0,00%	4.678,42	0%	4.678
M-04-02-12	8668,62	21	607,30	7,01%	8.668,55	7%	8.061
M-04-02-14	9698	26	0,00	0,00%	9.698,00	0%	9.698
M-04-02-15	9645,06	26	0,00	0,00%	9.645,06	0%	9.645
M-04-02-16	65235,15	73	2529,04	3,88%	65.235,11	4%	62.706
M-04-02-17	5530,64	18	0,00	0,00%	5.530,64	0%	5.531
M-04-02-18	5590,33	12	115,79	2,07%	5.590,31	2%	5.475
M-04-02-30	48519,39	58	413,11	0,85%	48.519,38	1%	48.106
M-04-02-40	119927,42	15	1025,68	0,86%	119.927,41	1%	118.902
M-04-02-50	17644,06	8	118,03	0,67%	17.644,05	1%	17.526
M-04-02-57	274,59	1	0,00	0,00%	274,59	0%	275
M-04-02-58	8882,3	1	0,00	0,00%	8.882,30	0%	8.882
M-04-02-59	544325,99	8	9024,10	1,66%	544.325,97	2%	535.302
M-04-02-60	74344,11	2	0,00	0,00%	74.344,11	0%	74.344
M-04-03-01	6419,62	27	2381,92	37,10%	6.419,25	37%	4.037
M-04-03-02	6926,57	24	1454,47	21,00%	6.926,36	21%	5.472
M-04-03-03	4261,23	9	298,40	7,00%	4.261,16	7%	3.963

M-04-03-04	2489,97	4	327,21	13,14%	2.489,84	13%	2.163
M-04-03-05	21879,17	38	1542,38	7,05%	21.879,10	7%	20.337
M-04-03-06	9162,11	15	680,08	7,42%	9.162,04	7%	8.482
M-04-03-07	4289,6	14	180,95	4,22%	4.289,56	4%	4.109
M-04-03-08	7741,79	27	1588,07	20,51%	7.741,58	21%	6.154
M-04-03-09	13660,36	44	1463,95	10,72%	13.660,25	11%	12.196
M-04-03-10	51862,35	16	616,44	1,19%	51.862,34	1%	51.246
M-04-03-11	3183,62	2	133,92	4,21%	3.183,58	4%	3.050
M-04-03-14	174421,98	111	2666,81	1,53%	174.421,96	2%	171.755
M-04-03-20	243984,02	69	1897,97	0,78%	243.984,01	1%	242.086
M-04-03-40	5636,5	28	1970,71	34,96%	5.636,15	35%	3.665
M-04-03-41	9607,16	14	545,68	5,68%	9.607,10	6%	9.061
M-04-03-42	12313,03	26	881,26	7,16%	12.312,96	7%	11.432
M-04-03-43	6857,65	14	323,10	4,71%	6.857,60	5%	6.535
M-04-03-44	12316,12	13	324,26	2,63%	12.316,09	3%	11.992
M-04-03-45	9250,22	33	2201,12	23,80%	9.249,98	24%	7.049
M-04-03-46	53804,42	52	1439,89	2,68%	53.804,39	3%	52.365
M-04-03-47	10478,82	19	813,54	7,76%	10.478,74	8%	9.665
M-04-03-48	21533,72	23	1338,15	6,21%	21.533,66	6%	20.196
M-04-03-50	14987,54	34	1537,74	10,26%	14.987,44	10%	13.450
M-04-03-60	32672,69	67	3243,35	9,93%	32.672,59	10%	29.429
M-04-03-65	18532,86	24	184,03	0,99%	18.532,85	1%	18.349
M-04-03-67	63868,59	76	2336,27	3,66%	63.868,55	4%	61.532
M-04-03-70	111988,37	94	1984,69	1,77%	111.988,35	2%	110.004
M-04-03-75	15540,81	17	506,71	3,26%	15.540,78	3%	15.034
M-04-03-80	210950,47	92	2902,61	1,38%	210.950,46	1%	208.048
M-08	91256,71	73	2086,24	2,29%	91.256,69	2%	89.170

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Antonio José Holguín

Para el análisis de la parroquia Antonio José Holguín, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
01-01-001	5.706	5	269	4,72%	5.706	5%	5.437
01-01-002	4.468	6	273	6,12%	4.468	6%	4.195
01-01-003	3.677	2	139	3,79%	3.677	4%	3.538
01-01-004	3.116	9	560	17,98%	3.115	18%	2.555
01-01-005	2.898	1	167	5,77%	2.898	6%	2.731
01-01-006	4.580	11	846	18,46%	4.580	18%	3.735
01-01-007	5.515	2	1.741	31,57%	5.515	32%	3.774
01-01-008	4.672	7	1.642	35,15%	4.671	35%	3.029
01-01-009	4.482	7	282	6,29%	4.482	6%	4.200
02-01-001	79.924	34	897	1,12%	79.924	1%	79.027
02-01-011	136.410	79	2.610	1,91%	136.410	2%	133.800
02-01-015	16.581	11	938	5,66%	16.580	6%	15.642
02-01-021	4.779	1	31	0,64%	4.779	1%	4.748
02-01-026	21.189	24	737	3,48%	21.189	3%	20.452
02-01-030	71.628	54	1.369	1,91%	71.628	2%	70.259
03-01-001	65.259	44	1.957	3,00%	65.259	3%	63.302
03-01-003	6.213	9	347	5,58%	6.213	6%	5.866
03-01-004	6.658	8	412	6,19%	6.658	6%	6.246
03-01-005	18.012	12	639	3,55%	18.012	4%	17.373
03-01-007	18.769	19	186	0,99%	18.769	1%	18.583
03-01-009	28.236	17	606	2,15%	28.236	2%	27.629
03-01-011	6.676	10	383	5,73%	6.676	6%	6.293
03-01-030	13.446	12	439	3,26%	13.445	3%	13.007
03-01-040	62.903	27	546	0,87%	62.903	1%	62.358
03-01-050	174.490	68	1.805	1,03%	174.490	1%	172.685

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Cusubamba

Para el análisis de la parroquia Cusubamba, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
01-01-01	5.447	20	554,16	10,17%	5.447	10%	4.893
01-01-02	7.255	17	515,33	7,10%	7.255	7%	6.740
01-01-03	7.260	10	1164,26	16,04%	7.259	16%	6.095
01-01-04	2.124	1	0	0,00%	2.124	0%	2.124
01-01-05	23.169	26	1167,11	5,04%	23.169	5%	22.002
01-01-08	47.757	48	274,01	0,57%	47.757	1%	47.483
01-01-11	19.901	4	1644,86	8,27%	19.901	8%	18.256
01-01-12	4.110	1	792,71	19,29%	4.109	19%	3.317
01-01-13	7.082	23	900,31	12,71%	7.082	13%	6.182
01-01-14	6.557	13	396,6	6,05%	6.557	6%	6.160
01-01-15	5.843	18	597,06	10,22%	5.842	10%	5.245
01-02-01	8.293	12	622,63	7,51%	8.293	8%	7.670
01-02-02	6.864	11	517,41	7,54%	6.864	8%	6.347
01-02-03	7.096	14	302,84	4,27%	7.095	4%	6.793
01-02-04	7.129	3	220,46	3,09%	7.129	3%	6.908
01-02-05	12.607	18	1033,58	8,20%	12.607	8%	11.573
01-02-06	52.094	56	828,2	1,59%	52.094	2%	51.266
01-02-10	20.506	10	217,06	1,06%	20.506	1%	20.289
01-02-11	11.316	6	65,89	0,58%	11.316	1%	11.250
01-02-12	13.239	18	238,34	1,80%	13.239	2%	13.001
01-02-13	14.290	27	1021,52	7,15%	14.290	7%	13.268
02-01-01	66.255	78	1013,19	1,53%	66.255	2%	65.242
02-01-05	49.914	37	304,25	0,61%	49.914	1%	49.610
02-01-10	33.232	17	203,16	0,61%	33.231	1%	33.028
02-01-15	20.549	4	121,2	0,59%	20.549	1%	20.428
02-01-20	41.315	28	435,63	1,05%	41.315	1%	40.879
02-01-21	764	3	76	9,94%	764	10%	688
02-01-22	25.572	19	0	0,00%	25.572	0%	25.572
02-01-23	85.829	69	450,29	0,52%	85.829	1%	85.379
02-01-24	8.565	6	0	0,00%	8.565	0%	8.565
02-01-25	96.351	54	27,7	0,03%	96.351	0%	96.324
02-01-30	5.521	7	28,79	0,52%	5.521	1%	5.493
02-01-35	89.536	63	465,92	0,52%	89.536	1%	89.070
02-01-40	12.156	12	285,86	2,35%	12.156	2%	11.870
02-02-01	46.282	16	123,42	0,27%	46.282	0%	46.159
02-02-05	3.330	4	196,13	5,89%	3.330	6%	3.134
02-02-08	77.753	41	1660,34	2,14%	77.753	2%	76.092
02-02-10	13.280	14	478	3,60%	13.280	4%	12.802
02-02-15	50.624	43	1802,56	3,56%	50.624	4%	48.821

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Mulalillo

Para el análisis de la parroquia Mulalillo, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
01-01-001	5.313	19	1.718	32,33%	5.313	0,323304	3.595
01-01-002	2.026	1	-	0,00%	2.026	-	2.026
01-01-003	6.248	2	1.759	28,14%	6.248	0,281454	4.490
01-01-004	18.298	32	1.940	10,60%	18.297	0,106033	16.357
01-01-005	11.846	11	304	2,57%	11.846	0,025681	11.542
01-01-008	2.728	4	234	8,57%	2.728	0,085687	2.494
01-01-009	13.679	16	537	3,93%	13.679	0,039292	13.142
01-01-012	9.742	14	539	5,54%	9.742	0,055354	9.203
01-01-013	9.253	8	317	3,43%	9.253	0,034302	8.936
01-01-014	3.217	1	141	4,39%	3.217	0,043853	3.076
01-02-001	3.787	16	2.265	59,81%	3.786	0,598172	1.521
01-02-002	5.289	8	388	7,34%	5.289	0,073362	4.901
01-02-003	17.564	21	3.630	20,67%	17.564	0,206654	13.934
01-02-004	16.269	24	789	4,85%	16.269	0,048473	15.481
02-01-001	18.089	5	180	0,99%	18.089	0,009935	17.909
02-01-010	10.202	16	-	0,00%	10.202	-	10.202
02-01-020	35.431	9	-	0,00%	35.431	-	35.431
02-02-001	31.311	34	65	0,21%	31.311	0,002087	31.245
02-02-010	2.884	13	175	6,08%	2.884	0,060762	2.709
02-03-001	74.644	38	-	0,00%	74.644	-	74.644
02-03-010	8.926	20	-	0,00%	8.926	-	8.926
02-03-015	35.905	11	-	0,00%	35.905	-	35.905
02-03-020	6.211	26	-	0,00%	6.211	-	6.211
03-01-001	3.019	3	-	0,00%	3.019	-	3.019
03-01-005	64.288	6	-	0,00%	64.288	-	64.288
03-01-010	74.022	11	-	0,00%	74.022	-	74.022
03-02-001	111.106	52	-	0,00%	111.106	-	111.106
03-02-005	100.774	39	252	0,25%	100.774	0,002503	100.522
03-02-010	69.502	17	299	0,43%	69.502	0,004302	69.203

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Mulliquindil

Para el análisis de la parroquia Mulliquindil, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
01-01-001	4.331	7	401	9,27%	4.331	9%	3.929
01-01-002	3.477	8	2.033	58,47%	3.476	58%	1.443
01-01-003	4.239	8	899	21,20%	4.239	21%	3.341
01-01-004	6.263	5	2.341	37,37%	6.262	37%	3.922
01-01-005	3.223	9	1.170	36,31%	3.223	36%	2.053
01-01-006	3.851	9	797	20,68%	3.851	21%	3.054
01-01-007	3.257	11	1.421	43,63%	3.257	44%	1.836
01-01-008	3.939	12	2.121	53,85%	3.938	54%	1.817
02-01-001	32.327	20	2.526	7,82%	32.326	8%	29.800
02-01-002	60.763	36	1.822	3,00%	60.763	3%	58.942
02-01-003	62.303	45	6.558	10,53%	62.303	11%	55.745
02-02-001	154.064	108	8.629	5,60%	154.064	6%	145.435
02-02-005	36.801	28	2.160	5,87%	36.801	6%	34.641
02-02-010	17.402	29	1.224	7,03%	17.402	7%	16.179
02-03-001	21.893	25	2.756	12,59%	21.893	13%	19.136
02-03-005	35.137	24	3.239	9,22%	35.137	9%	31.898
02-03-010	145.716	54	3.088	2,12%	145.716	2%	142.628
02-03-020	170.916	86	4.108	2,40%	170.916	2%	166.808
02-03-030	55.048	34	4.594	8,35%	55.048	8%	50.454
02-03-040	39.462	20	3.440	8,72%	39.462	9%	36.021
02-03-050	48.922	21	1.440	2,94%	48.922	3%	47.483
02-03-060	13.837	18	885	6,40%	13.836	6%	12.951
03-01-001	9.977	8	61	0,62%	9.977	1%	9.915
03-01-005	72.026	46	5.209	7,23%	72.026	7%	66.817
03-01-010	96.494	52	4.979	5,16%	96.494	5%	91.515
03-01-015	24.852	10	562	2,26%	24.852	2%	24.290
03-01-020	16.469	14	673	4,09%	16.469	4%	15.796
03-01-025	27.740	8	500	1,80%	27.740	2%	27.240
03-01-030	10.043	4	365	3,64%	10.043	4%	9.678
03-02-001	23.651	22	1.757	7,43%	23.651	7%	21.894
03-02-005	45.396	38	2.395	5,27%	45.396	5%	43.002
03-02-010	55.826	29	3.915	7,01%	55.826	7%	51.911
03-02-015	67.379	40	1.818	2,70%	67.379	3%	65.561
03-02-020	29.974	13	4.211	14,05%	29.974	14%	25.763
03-03-001	103.145	74	5.123	4,97%	103.145	5%	98.022
03-03-005	98.209	76	6.373	6,49%	98.209	6%	91.835

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Panzaleo

Para el análisis de la parroquia Panzaleo, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ÁREA EDIFICABLE (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	ÁREA VACANTE (m^2)
01-01-001	941,36	6	553,21	58,77%	941	59%	388
01-01-002	1563,85	3	-	0,00%	1.564	0%	1.564
01-01-003	1270,56	8	550,40	43,32%	1.270	43%	720
01-01-004	11775	14	2.646,16	22,47%	11.775	22%	9.129
02-01-001	15710,1	9	776,10	4,94%	15.710	5%	14.934
02-01-002	6442,06	18	437,74	6,80%	6.442	7%	6.004
02-01-003	9286,95	49	2.123,40	22,86%	9.287	23%	7.163
02-02-001	43389	13	4.732,21	10,91%	43.389	11%	38.657
02-02-002	10228,1	7	2.213,21	21,64%	10.228	22%	8.015
02-02-003	4667,44	20	675,60	14,47%	4.667	14%	3.992
02-02-004	18263,9	25	830,60	4,55%	18.264	5%	17.433
02-02-005	24006,9	4	282,07	1,17%	24.007	1%	23.725
02-02-006	4390,24	19	544,21	12,40%	4.390	12%	3.846
02-03-001	11408,4	14	2.230,59	19,55%	11.408	20%	9.178
02-03-002	9740,29	43	1.253,87	12,87%	9.740	13%	8.486
02-03-003	47411,3	30	5.279,80	11,14%	47.411	11%	42.131
02-03-004	55028	15	866,66	1,57%	55.028	2%	54.161
02-04-001	5614,95	53	898,36	16,00%	5.615	16%	4.716
02-04-002	47594,7	7	1.616,92	3,40%	47.595	3%	45.978
02-04-003	2145,19	10	137,04	6,39%	2.145	6%	2.008

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Análisis y cálculo del área edificada en otros pisos del área urbana actual por manzana.

El objetivo de este análisis es contar con información general por manzana, como se expresa en la tabla de la matriz.

Análisis y cálculo del área edificada total del área urbana actual por manzana.

Según la AME, el cálculo del área edificada total consiste en la aplicación del índice estipulado por norma al área de la manzana. Su fórmula es la siguiente: Área edificable = (A. manzana) * (índice de construcción)

Análisis y cálculo del área edificable total del área actual por manzana.
Análisis y cálculo del área por edificar.

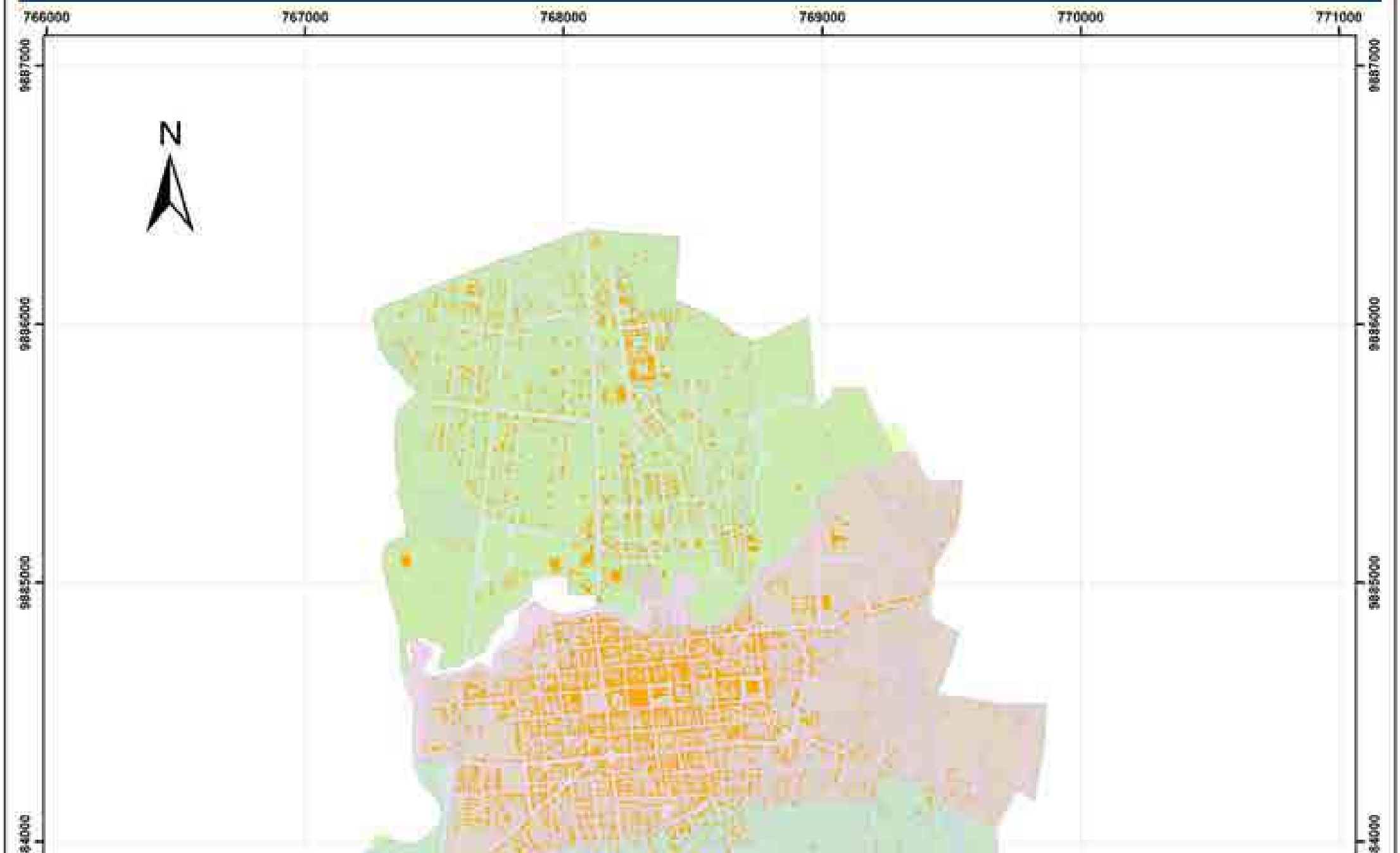
Según él AME, el cálculo del área por edificar corresponde a la diferencia, en m2 entre el área edificable total y el área edificada total. Su fórmula es la siguiente: Área por edificar = (A. edificable T) – (A. edificada T) La matriz posibilita conocer qué zonas están por debajo del aprovechamiento estipulado y cuáles superaran lo establecido.

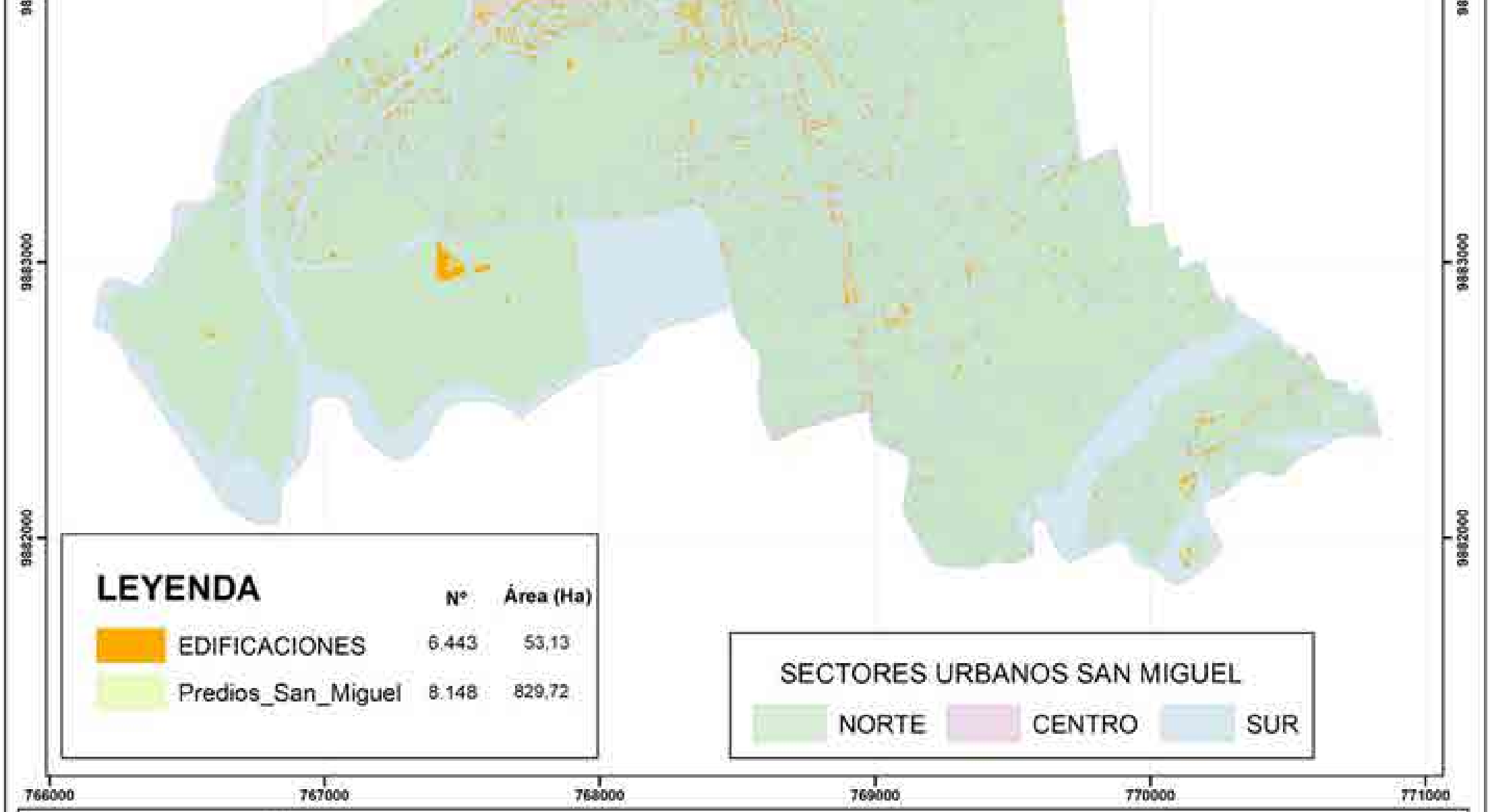
Parroquia San Miguel de Salcedo

Para el análisis de la parroquia San Miguel, la información conforma las tres zonas, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

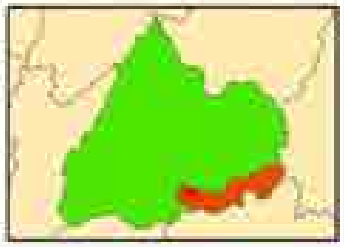
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
SAN MIGUEL DE SALCEDO





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.600 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
SAN MIGUEL DE SALCEDO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: eGM 2019
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 1000

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
N PU 02	M-02-01-01	2348,13	0	-	0%	-	-
N PU 02	M-02-01-02	14495,79	0	-	0%	-	-
N PU 02	M-02-01-04	11415,98	2	825	75%	8.562	-7.737
N PU 01	M-02-01-06	734,51	0	-	0%	-	-
N PU 02	M-02-01-07	2026,8	0	-	0%	-	-
N PU 02	M-02-01-08	4746,14	3	147	50%	2.373	-2.226
N PU 01	M-02-01-09	19973,3	2	53.318	86%	17.120	36.198
N PU 01	M-02-01-10	8490,65	1	27.548	100%	8.491	19.057
N PU 01	M-02-01-11	5684,33	2	1.697	60%	3.411	-1.713
N PU 01	M-02-01-12	9839,41	1	18.515	100%	9.839	8.675
N PU 01	M-02-01-13	8223,54	1	4.228	100%	8.224	-3.996
N PU 01	M-02-01-14	7759,22	2	13.169	83%	6.466	6.703
N PU 01	M-02-01-16	7218,05	2	10.251	80%	5.774	4.477
N PU 02	M-02-01-17	11125,94	1	1.708	100%	11.126	-9.418
N PU 02	M-02-01-18	7984,48	2	1.911	80%	6.388	-4.477
N PU 02	M-02-01-19	5053,65	2	1.631	67%	3.369	-1.738
N PU 02	M-02-01-20	13685,2	2	40.664	79%	10.854	29.811
N PU 02	M-02-01-21	1901,15	1	113	100%	1.901	-1.788
N PU 01	M-02-01-22	23818,81	2	59.473	79%	18.715	40.758
N PU 01	M-02-01-23	57816,92	2	140.577	71%	41.298	99.279
N PU 01	M-02-01-24	5621,07	2	3.650	75%	4.216	-566
N PU 01	M-02-01-25	22561,36	2	62.081	86%	19.338	42.743
N PU 01	M-02-01-26	22548,54	2	51.813	80%	18.039	33.775
N PU 01	M-02-01-27	22288,23	2	19.566	87%	19.316	250
N PU 01	M-02-01-28	14442,63	1	2.689	100%	14.443	-11.753
N PU 01	M-02-01-29	41942,81	2	66.113	79%	33.164	32.949
N PU 01	M-02-01-32	5065,1	0	-	0%	-	-
N PU 01	M-02-01-33	3387,77	2	1.424	80%	2.710	-1.286
N PU 01	M-02-01-34	9029,97	0	-	0%	-	-
N PU 01	M-02-01-35	59801,07	2	87.516	69%	41.401	46.115
N PU 01	M-02-01-38	69427,76	3	178.276	65%	44.999	133.277
N PU 01	M-02-01-39	35474,58	2	192.558	75%	26.606	165.953
N PU 01	M-02-01-40	29230,44	2	72.492	82%	24.011	48.481
N PU 01	M-02-01-41	25613,84	2	50.109	74%	18.973	31.136
N PU 01	M-02-01-42	25598,47	3	21.988	73%	18.772	3.216
N PU 01	M-02-01-43	27303,48	1	1.338	100%	27.303	-25.965
N PU 02	M-02-02-01	84603,33	3	180.326	77%	65.186	115.140
N PU 03	M-02-02-10	5433,86	3	23.340	64%	3.458	19.882
N PU 03	M-02-02-12	1831,76	2	16.677	79%	1.446	15.230
N PU 03	M-02-02-13	1003,03	1	1.826	100%	1.003	823
N PU 03	M-02-02-14	925,64	1	973	100%	926	48
N PU 03	M-02-02-15	15868,23	2	24.179	77%	12.206	11.973
N PU 03	M-02-02-16	1325,75	2	3.327	63%	829	2.498
N PU 03	M-02-02-18	1193,93	3	3.700	56%	663	3.037

N PU 03	M-02-02-19	1299,74	2	4.533	70%	910	3.623
N PU 04	M-02-02-20	86241,68	2	73.628	81%	69.472	4.155
N PU 03	M-02-02-21	941,99	2	3.796	80%	754	3.042
N PU 03	M-02-02-25	1034,46	0	-	0%	-	-
N PU 03	M-02-02-26	2137,39	2	25.238	75%	1.603	23.635
N PU 03	M-02-02-27	2148,02	2	23.922	78%	1.681	22.241
N PU 03	M-02-02-28	2131,45	2	12.588	71%	1.505	11.083
N PU 03	M-02-02-29	626,11	2	2.910	75%	470	2.441
N PU 03	M-02-02-30	1803,28	0	-	0%	-	-
N PU 03	M-02-02-36	1516,47	2	5.228	55%	827	4.401
N PU 03	M-02-02-37	2213,74	2	18.194	86%	1.912	16.282
N PU 03	M-02-02-38	2196,94	2	8.037	75%	1.648	6.389
N PU 03	M-02-02-39	999,91	0	-	0%	-	-
N PU 03	M-02-02-40	2241,36	3	38.774	60%	1.345	37.429
N PU 03	M-02-02-42	2132,55	2	25.701	63%	1.333	24.368
N PU 03	M-02-02-43	2126,52	3	89.135	57%	1.204	87.932
N PU 03	M-02-02-46	3107,41	2	651	67%	2.072	-1.421
N PU 03	M-02-02-52	1550,42	3	9.151	71%	1.107	8.044
N PU 03	M-02-02-53	2057,76	2	78.569	73%	1.512	77.057
N PU 03	M-02-02-54	742,07	0	-	0%	-	-
N PU 03	M-02-02-55	2125,25	3	59.842	55%	1.174	58.668
N PU 04	M-02-02-56	14575,42	2	43.914	78%	11.407	32.507
N PU 04	M-02-02-57	7527,29	1	2.170	60%	4.516	-2.346
N PU 04	M-02-02-63	10157,59	2	3.768	67%	6.772	-3.003
N PU 06	M-02-03-01	37488,8	3	151.952	80%	29.991	121.961
N PU 06	M-02-03-02	6433,76	1	630	100%	6.434	-5.804
N PU 05	M-02-03-03	9011,16	3	37.807	62%	5.578	32.228
N PU 05	M-02-03-04	3644,31	2	1.977	80%	2.915	-938
N PU 04	M-02-03-05	6635,63	0	-	0%	-	-
N PU 04	M-02-03-06	5427,46	2	7.261	60%	3.256	4.005
N PU 04	M-02-03-07	5840,79	0	-	0%	-	-
N PU 04	M-02-03-08	5995,26	2	2.599	80%	4.796	-2.197
N PU 04	M-02-03-09	4666,01	2	3.633	75%	3.500	134
N PU 05	M-02-03-10	16127,5	2	39.897	74%	11.920	27.976
N PU 05	M-02-03-11	7766,21	1	1.073	100%	7.766	-6.693
N PU 06	M-02-03-12	2417,16	2	6.599	88%	2.115	4.484
N PU 06	M-02-03-14	2645,82	2	13.163	71%	1.890	11.273
N PU 06	M-02-03-15	8536,64	2	6.560	83%	7.114	-553
N PU 06	M-02-03-17	4927,28	2	22.240	78%	3.832	18.408
N PU 06	M-02-03-18	2781,27	3	12.669	60%	1.669	11.000
N PU 05	M-02-03-19	3445,79	2	17.991	71%	2.432	15.559
N PU 05	M-02-03-20	7400,3	2	33.589	75%	5.550	28.039
N PU 04	M-02-03-21	8569,7	2	5.705	88%	7.498	-1.793
N PU 04	M-02-03-22	8897,5	3	8.841	62%	5.475	3.366
N PU 04	M-02-03-23	10271,99	3	49.223	70%	7.159	42.064
N PU 04	M-02-03-24	8409,43	2	14.385	75%	6.307	8.078
N PU 05	M-02-03-25	8499,64	2	12.057	83%	7.083	4.974
N PU 05	M-02-03-26	7518,79	1	7.723	100%	7.519	204
N PU 05	M-02-03-27	7301,95	3	86.691	69%	5.071	81.620

N PU 06	M-02-03-28	4490,09	2	24.112	60%	2.694	21.418
N PU 06	M-02-03-29	4566,23	0	-	0%	-	-
N PU 06	M-02-03-31	11693,83	2	69.319	76%	8.942	60.377
N PU 06	M-02-03-32	3882,02	3	13.253	67%	2.588	10.665
N PU 05	M-02-03-33	3022,94	2	6.605	78%	2.351	4.254
N PU 05	M-02-03-34	3462,92	2	4.348	88%	3.030	1.318
N PU 05	M-02-03-35	4177,59	2	1.116	50%	2.089	-972
N PU 04	M-02-03-36	4603,02	3	21.720	67%	3.069	18.652
N PU 07	M-02-03-38	1854,68	2	2.388	71%	1.325	1.063
N PU 07	M-02-03-39	4058,75	2	5.601	73%	2.952	2.649
N PU 07	M-02-03-40	3518,21	2	4.822	78%	2.736	2.086
N PU 05	M-02-03-41	3410,11	3	19.616	71%	2.407	17.209
N PU 07	M-02-04-01	28996,75	2	139.798	67%	19.331	120.467
N PU 07	M-02-04-02	5487,29	2	1.353	75%	4.115	-2.763
N PU 07	M-02-04-03	31537,65	1	446	100%	31.538	-31.091
N PU 07	M-02-04-04	14330,52	0	-	0%	-	-
N PU 08	M-02-05-01	41130,7	4	-	0%	-	-
N PU 08	M-02-05-02	91278,73	2	33.208	92%	84.257	-51.049
N PU 08	M-02-05-10	23047,7	0	-	0%	-	-
N PU 08	M-02-05-11	45759,75	2	907	78%	35.591	-34.684
N PU 08	M-02-05-12	10908,89	1	6.051	100%	10.909	-4.858
N PU 08	M-02-05-13	39514,22	2	4.408	94%	37.119	-32.711
N PU 09	M-02-06-01	60908,18	2	4.629	150%	91.362	-86.733
N PU 09	M-02-06-04	12899,29	2	1.573	90%	11.609	-10.036
N PU 08	M-04-01-01	64423,47	1	396	100%	64.423	-64.028
N PU 09	M-12	96799,19	2	697	67%	64.533	-63.836
N PU 09	M-13	93187,73	2	442	50%	46.594	-46.152
N PU 09	M-14	7554,95	2	216	50%	3.777	-3.561

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Centro

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
C PU 11 - A	M-01-01-01	1.342	3	308	99,77%	1.339	-1.031
C PU 11 - A	M-01-01-04	1.382	3	6.624	49,99%	691	5.933
C PU 11 - A	M-01-01-05	1.410	2	3.071	99,98%	1.409	1.662
C PU 11 - A	M-01-01-11	1.466	2	-	0,00%	-	-
C PU 11 - A	M-01-01-12	1.996	2	-	0,00%	-	-
C PU 11 - A	M-01-01-13	2.015	3	214	99,67%	2.008	-1.794
C PU 11 - A	M-01-01-14	2.301	4	12.620	60,00%	1.381	11.239
C PU 11 - A	M-01-01-15	2.302	3	21.766	60,87%	1.401	20.365
C PU 11 - A	M-01-01-16	2.574	3	9.479	50,00%	1.287	8.192
C PU 11 - A	M-01-01-17	2.936	3	19.703	61,54%	1.807	17.896
C PU 11 - A	M-01-01-18	3.008	3	4.780	69,99%	2.106	2.675
C PU 11 - A	M-01-01-19	3.077	3	28.942	54,17%	1.667	27.275
C PU 11 - A	M-01-01-20	3.147	2	3.161	85,70%	2.697	464
C PU 11 - A	M-01-01-21	3.320	3	55.567	67,86%	2.253	53.314
C PU 11 - A	M-01-01-22	3.355	3	16.520	72,22%	2.423	14.097
C PU 11 - A	M-01-01-23	3.359	3	36.366	80,77%	2.713	33.653
C PU 11 - A	M-01-01-24	3.634	3	57.054	60,00%	2.180	54.873
C PU 11 - A	M-01-01-25	3.678	0	34.068	80,00%	2.943	31.125
C PU 11 - A	M-01-01-26	3.852	4	59.725	63,64%	2.451	57.274
C PU 11 - A	M-01-01-27	3.953	4	33.001	70,83%	2.800	30.201
C PU 11 - A	M-01-01-28	4.035	4	22.767	75,00%	3.026	19.741
C PU 11 - A	M-01-01-29	4.187	3	-	0,00%	-	-
C PU 11 - A	M-01-01-30	4.214	2	27.689	60,87%	2.565	25.124
C PU 13	M-01-01-32	4.296	1	9.860	60,00%	2.577	7.283
C PU 11 - A	M-01-01-36	4.387	3	95.652	59,57%	2.613	93.038
C PU 11 - A	M-01-01-37	4.418	3	46.301	45,45%	2.008	44.293
C PU 11 - A	M-01-01-38	4.438	3	36.852	57,14%	2.536	34.316
C PU 11 - A	M-01-01-39	4.522	4	53.557	74,19%	3.355	50.202
C PU 11 - A	M-01-01-40	4.672	3	78.038	52,38%	2.447	75.591
C PU 11 - A	M-01-01-41	4.699	3	68.955	51,43%	2.416	66.538
C PU 11 - A	M-01-01-42	4.737	4	48.770	74,19%	3.514	45.256
C PU 11 - A	M-01-01-43	4.849	1	129.335	55,10%	2.672	126.663
C PU 11 - A	M-01-01-44	4.909	2	2.558	79,98%	3.926	-1.368
C PU 11 - A	M-01-01-45	4.989	3	75.428	47,83%	2.386	73.042
C PU 11 - A	M-01-01-46	5.044	4	1.099	99,94%	5.041	-3.942
C PU 11 - A	M-01-01-47	5.069	3	68.546	53,66%	2.720	65.826
C PU 11 - A	M-01-01-48	5.133	3	85.071	66,67%	3.422	81.649
C PU 11 - A	M-01-01-49	5.193	3	30.874	59,26%	3.077	27.797
C PU 11 - A	M-01-01-50	5.253	1	154.816	43,10%	2.264	152.552
C PU 11 - A	M-01-02-01	5.272	4	112.243	61,54%	3.244	108.999
C PU 11 - A	M-01-02-02	5.320	3	152.295	54,55%	2.902	149.393
C PU 11	M-01-02-03	5.376	4	99.349	56,82%	3.055	96.294
C PU 11	M-01-02-10	5.393	2	95.167	58,70%	3.166	92.001
C PU 11 - A	M-01-02-12	5.427	4	103.320	50,00%	2.714	100.607
C PU 11 - A	M-01-02-13	5.451	4	163.727	57,38%	3.127	160.599
C PU 11 - A	M-01-02-14	5.457	3	34.371	95,24%	5.197	29.175
C PU 11 - A	M-01-02-15	5.477	4	105.087	56,60%	3.100	101.987
C PU 11 - A	M-01-02-16	5.543	3	45.560	61,29%	3.397	42.163
C PU 11	M-01-02-17	5.567	4	128.045	55,17%	3.072	124.973
C PU 11	M-01-02-18	5.570	3	7.716	99,99%	5.569	2.147

C PU 11	M-01-02-19	5.575	3	78.204	70,73%	3.943	74.261
C PU 11	M-01-02-20	5.592	3	3.217	99,98%	5.590	-2.373
C PU 11	M-01-02-21	5.672	4	52.748	68,75%	3.900	48.849
C PU 11	M-01-02-22	5.787	4	275.331	45,88%	2.655	272.676
C PU 11 - A	M-01-02-23	5.803	4	162.176	54,24%	3.147	159.029
C PU 11 - A	M-01-02-24	5.811	4	98.669	47,73%	2.773	95.895
C PU 11 - A	M-01-02-25	5.812	3	197.075	50,00%	2.906	194.169
C PU 11 - A	M-01-02-26	5.818	4	584	49,94%	2.905	-2.322
C PU 11 - A	M-01-02-27	5.819	4	1.773	79,97%	4.654	-2.881
C PU 11 - A	M-01-02-28	5.827	3	40.963	66,67%	3.884	37.078
C PU 11 - A	M-01-02-29	5.870	3	125.664	57,14%	3.354	122.309
C PU 11 - A	M-01-02-30	5.877	3	419.520	51,96%	3.054	416.467
C PU 11	M-01-02-31	5.882	1	227.671	55,29%	3.252	224.418
C PU 11	M-01-02-32	5.895	4	2.166	66,65%	3.929	-1.763
C PU 11	M-01-02-33	5.907	2	108.363	48,98%	2.893	105.469
C PU 11	M-01-02-34	5.925	2	211.803	53,03%	3.142	208.661
C PU 11	M-01-02-35	5.932	4	56.005	59,37%	3.522	52.483
C PU 11	M-01-02-36	5.936	4	164.752	71,93%	4.269	160.483
C PU 11 - A	M-01-02-37	5.944	3	385.376	42,11%	2.503	382.873
C PU 11 - A	M-01-02-38	5.945	4	488	99,86%	5.937	-5.449
C PU 11 - A	M-01-02-39	5.971	3	123.924	65,31%	3.899	120.025
C PU 11 - A	M-01-02-40	5.980	4	98.658	50,00%	2.990	95.668
C PU 11 - A	M-01-02-41	5.981	4	162.905	50,00%	2.991	159.914
C PU 11 - A	M-01-02-42	5.998	3	170.081	55,93%	3.355	166.726
C PU 11 - A	M-01-02-43	6.000	2	358.225	52,83%	3.170	355.055
C PU 11 - A	M-01-02-44	6.010	3	488.213	52,73%	3.169	485.045
C PU 11	M-01-02-45	6.011	3	5.593	88,88%	5.342	251
C PU 11	M-01-02-46	6.018	3	498.658	49,22%	2.962	495.697
C PU 11	M-01-02-47	6.023	3	104.260	47,06%	2.834	101.426
C PU 11 - A	M-01-03-01	6.057	3	55.405	47,62%	2.884	52.521
C PU 11 - A	M-01-03-02	6.061	3	73.428	46,15%	2.797	70.631
C PU 11 - A	M-01-03-03	6.061	3	452.738	45,08%	2.732	450.006
C PU 11	M-01-03-04	6.061	3	158.613	52,38%	3.175	155.438
C PU 11	M-01-03-05	6.067	3	103.774	56,52%	3.429	100.345
C PU 11	M-01-03-06	6.076	3	312.389	51,06%	3.103	309.286
C PU 11	M-01-03-07	6.078	3	283.583	51,06%	3.104	280.480
C PU 11	M-01-03-08	6.081	2	56.689	53,12%	3.230	53.459
C PU 11	M-01-03-09	6.082	3	92.929	60,53%	3.681	89.248
C PU 11	M-01-03-10	6.092	3	72.124	63,83%	3.888	68.236
C PU 11	M-01-03-11	6.105	3	149.535	60,94%	3.720	145.815
C PU 11	M-01-03-12	6.111	3	147.819	66,04%	4.036	143.783
C PU 11 - A	M-01-03-13	6.213	3	124.475	55,56%	3.451	121.023
C PU 11 - A	M-01-03-14	6.213	3	276.809	50,55%	3.140	273.669
C PU 11 - A	M-01-03-15	6.229	3	120.502	49,02%	3.053	117.449
C PU 11 - A	M-01-03-16	6.257	3	43.618	62,50%	3.910	39.708
C PU 11 - A	M-01-03-17	6.324	3	80.000	61,54%	3.891	76.108
C PU 11 - A	M-01-03-18	6.328	2	34.218	64,28%	4.068	30.150
C PU 11 - A	M-01-03-19	6.382	2	246.170	52,33%	3.340	242.830
C PU 11 - A	M-01-03-20	6.409	3	184.618	55,74%	3.572	181.046
C PU 11 - A	M-01-03-21	6.450	3	116.507	64,71%	4.174	112.333
C PU 11 - A	M-01-03-22	6.480	0	215.189	47,22%	3.060	212.129
C PU 11	M-01-03-23	6.682	3	44.466	68,96%	4.608	39.857
C PU 11	M-01-03-25	6.702	2	132.891	66,67%	4.468	128.423
C PU 11	M-01-03-26	6.707	3	38.056	56,67%	3.800	34.255
C PU 11	M-03-01-01	7.014	1	39	98,26%	6.892	-6.853
C PU 10	M-03-01-02	7.072	1	202.100	69,70%	4.929	197.171

C PU 10	M-03-01-03	7.119	1	4.516	79,99%	5.694	-1.178
C PU 10	M-03-01-04	7.215	0	70.409	71,43%	5.153	65.256
C PU 10	M-03-01-07	7.295	3	6.901	83,32%	6.078	823
C PU 10	M-03-01-10	7.709	2	80.580	77,42%	5.968	74.612
C PU 10	M-03-01-19	7.834	3	446.920	54,08%	4.236	442.683
C PU 10	M-03-01-20	8.198	2	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-01-21	8.241	3	280.454	53,57%	4.415	276.040
C PU 10	M-03-01-23	8.548	0	92.681	59,46%	5.083	87.598
C PU 10	M-03-01-24	8.906	0	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-01-25	8.927	2	380.836	75,29%	6.722	374.114
C PU 10	M-03-01-27	9.212	2	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-01-28	9.254	3	67.173	67,57%	6.253	60.920
C PU 11	M-03-01-30	9.621	3	132.669	65,45%	6.297	126.372
C PU 11	M-03-01-31	10.169	3	46.771	63,33%	6.440	40.331
C PU 10	M-03-01-32	10.409	0	66.310	54,84%	5.708	60.602
C PU 11	M-03-01-40	10.469	4	204.260	60,00%	6.281	197.979
C PU 12	M-03-01-41	10.941	2	199.478	56,92%	6.228	193.250
C PU 12	M-03-01-42	11.437	3	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-01-43	11.516	2	111.147	73,91%	8.512	102.635
C PU 11	M-03-01-44	11.593	3	-	0,00%	-	-
C PU 12	M-03-01-45	11.972	2	37.465	71,43%	8.551	28.913
C PU 12	M-03-01-46	12.946	2	-	0,00%	-	-
C PU 12	M-03-01-47	13.149	2	76.875	67,65%	8.895	67.980
C PU 12	M-03-01-48	13.944	2	6.373	90,90%	12.675	-6.302
C PU 10	M-03-01-50	15.344	0	32.674	65,52%	10.053	22.622
C PU 12	M-03-01-51	15.436	3	217.240	50,54%	7.801	209.439
C PU 12	M-03-01-53	15.668	0	182.727	68,85%	10.787	171.939
C PU 11	M-03-02-01	15.743	2	2.907	71,41%	11.242	-8.335
C PU 11	M-03-02-02	17.265	3	237.766	71,64%	12.369	225.397
C PU 11	M-03-02-03	17.619	3	28.668	68,00%	11.981	16.687
C PU 11	M-03-02-04	17.714	2	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-02-05	18.630	3	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-02-06	20.175	2	44.034	82,14%	16.572	27.462
C PU 11	M-03-02-07	22.096	1	195.619	59,42%	13.129	182.490
C PU 11	M-03-02-08	22.380	2	-	0,00%	-	-
C PU 11	M-03-02-09	23.217	1	78.815	67,57%	15.687	63.128
C PU 11	M-03-02-10	24.002	3	5.097	66,66%	15.999	-10.902
C PU 11	M-03-02-11	30.580	2	498.976	59,62%	18.230	480.745
C PU 11	M-03-02-16	34.641	2	18.704	70,59%	24.451	-5.748
C PU 11	M-03-02-17	34.889	2	64.666	85,71%	29.904	34.761
C PU 13	M-04	35.219	1	1.735	79,97%	28.164	-26.429
C PU 13	M-04-01-02	39.475	2	120.621	100,00%	39.474	81.147
C PU 13	M-04-01-06	44.635	2	207.951	70,69%	31.553	176.399
C PU 11 - A	M-04-01-16	45.430	3	228.234	80,77%	36.694	191.540
C PU 10	M-15	69.942	2	303.173	78,12%	54.642	248.530
C PU 10	M-16	72.097	0	48.816	100,00%	72.096	-23.280
C PU 10	M-17	82.233	0	482.919	49,19%	40.453	442.466
C PU 10	M-18	115.463	0	119.563	84,00%	96.988	22.574
C PU 10	M-19	130.716	0	29.362	81,82%	106.947	-77.585

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Sur.

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
S PU 16	M-01	9432,77	1	4.293	0,17	1.640	2.652
S PU 16	M-02	8349,1	2	45.844	0,07	614	45.230
S PU 20	M-03	354,3	0	-	-	-	-
S PU 14	M-03-02-12	6611,32	2	171.255	0,17	1.147	170.107
S PU 14	M-03-02-20	54801,34	3	3.312	44,00	2.411.259	-2.407.947
S PU 14	M-03-02-21	95218,48	2	-	-	-	-
S PU 14	M-03-02-25	107189,52	3	-	-	-	-
S PU 15	M-03-02-35	152571,28	3	227.149	0,79	119.877	107.272
S PU 15	M-03-02-45	240447,01	2	170.342	1,83	440.820	-270.477
S PU 15	M-03-02-50	198374,8	2	1.724	11,50	2.281.310	-2.279.586
S PU 14	M-03-02-60	6564,4	1	4.519	0,03	182	4.337
S PU 14	M-03-02-61	2685,08	0	-	-	-	-
S PU 14	M-03-02-63	3148,65	0	-	-	-	-
S PU 14	M-03-02-64	261473,75	2	113.180	1,78	465.750	-352.570
S PU 14	M-03-02-65	203939,27	2	101.486	0,44	90.268	11.218
S PU 14	M-03-02-66	3620,28	1	5.140	0,05	191	4.949
S PU 15	M-03-02-70	427462,56	2	14.195	13,75	5.877.610	-5.863.415
S PU 15	M-03-02-75	204513,99	2	19.149	4,57	934.921	-915.773
S PU 16	M-03-02-80	170588,05	3	243.199	0,76	129.851	113.348
S PU 16	M-03-02-90	63837,45	2	3.926	0,89	56.744	-52.818
S PU 16	M-03-02-99	101433,06	3	177.116	0,74	74.828	102.288
S PU 17	M-04-01-17	68256,14	2	3.050	0,88	59.724	-56.674
S PU 17	M-04-01-18	11354,74	2	998	0,67	7.570	-6.572
S PU 17	M-04-01-19	7401,31	3	22.870	0,72	5.345	17.525
S PU 17	M-04-01-21	25815,56	3	63.791	0,73	18.775	45.016
S PU 17	M-04-01-25	2934,08	2	8.452	0,75	2.201	6.251
S PU 17	M-04-01-26	143477,36	2	82.922	0,86	123.550	-40.628
S PU 17	M-04-01-32	2023,01	1	44	1,00	2.023	-1.979
S PU 17	M-04-01-33	13385,71	2	1.519	0,83	11.155	-9.636
S PU 17	M-04-01-41	32760	2	17.583	0,88	28.665	-11.082
S PU 17	M-04-01-50	53327,64	2	10.326	0,92	48.884	-38.557
S PU 17	M-04-01-58	5039,18	0	-	-	-	-
S PU 17	M-04-01-60	247817,02	1	3.755	1,00	247.817	-244.062
S PU 18	M-04-02-01	14721,85	3	96.064	0,65	9.586	86.477
S PU 18	M-04-02-05	7483,72	2	30.820	0,59	4.422	26.398
S PU 18	M-04-02-06	14642,43	3	61.369	0,57	8.297	53.072
S PU 18	M-04-02-10	18246,35	2	3.118	0,57	10.426	-7.309
S PU 18	M-04-02-11	4678,42	0	-	-	-	-
S PU 18	M-04-02-12	8668,62	2	4.858	0,63	5.418	-559
S PU 18	M-04-02-14	9698	0	-	-	-	-
S PU 18	M-04-02-15	9645,06	0	-	-	-	-
S PU 18	M-04-02-16	65235,15	2	101.162	0,78	50.557	50.604
S PU 18	M-04-02-17	5530,64	0	-	-	-	-
S PU 18	M-04-02-18	5590,33	2	579	0,60	3.354	-2.775
S PU 18	M-04-02-30	48519,39	2	3.305	0,75	36.390	-33.085
S PU 19	M-04-02-40	119927,42	2	9.231	0,89	106.602	-97.371
S PU 19	M-04-02-50	17644,06	2	472	0,75	13.233	-12.761
S PU 19	M-04-02-57	274,59	0	-	-	-	-
S PU 19	M-04-02-58	8882,3	0	-	-	-	-

S PU 19	M-04-02-59	544325,99	2	99.265	0,82	445.358	-346.093
S PU 19	M-04-02-60	74344,11	0	-	-	-	-
S PU 20	M-04-03-01	6419,62	3	116.714	0,65	4.192	112.521
S PU 20	M-04-03-02	6926,57	3	23.272	1,75	12.121	11.150
S PU 20	M-04-03-03	4261,23	2	20.590	0,10	432	20.157
S PU 20	M-04-03-04	2489,97	1	-	-	-	-
S PU 20	M-04-03-05	21879,17	3	75.577	0,57	12.502	63.074
S PU 20	M-04-03-06	9162,11	2	27.883	0,27	2.458	25.425
S PU 20	M-04-03-07	4289,6	2	1.629	0,22	953	675
S PU 20	M-04-03-08	7741,79	3	6.352	7,00	54.193	-47.840
S PU 20	M-04-03-09	13660,36	2	46.846	0,84	11.526	35.321
S PU 21	M-04-03-10	51862,35	1	8.630	0,14	7.409	1.221
S PU 20	M-04-03-11	3183,62	1	402	0,33	1.061	-659
S PU 21	M-04-03-14	174421,98	2	98.672	1,38	240.419	-141.748
S PU 21	M-04-03-20	243984,02	3	68.327	0,86	210.097	-141.770
S PU 20	M-04-03-40	5636,5	3	1.971	38,00	214.187	-212.216
S PU 21	M-04-03-41	9607,16	2	35.469	0,12	1.182	34.287
S PU 21	M-04-03-42	12313,03	2	46.707	0,26	3.252	43.454
S PU 21	M-04-03-43	6857,65	2	11.308	0,14	980	10.329
S PU 21	M-04-03-44	12316,12	2	20.752	0,06	770	19.983
S PU 20	M-04-03-45	9250,22	3	4.402	18,00	166.504	-162.102
S PU 21	M-04-03-46	53804,42	2	79.194	0,40	21.522	57.672
S PU 21	M-04-03-47	10478,82	2	36.609	0,44	4.657	31.952
S PU 21	M-04-03-48	21533,72	2	12.043	1,78	38.282	-26.239
S PU 20	M-04-03-50	14987,54	2	26.142	1,71	25.567	575
S PU 20	M-04-03-60	32672,69	3	19.460	8,00	261.382	-241.921
S PU 21	M-04-03-65	18532,86	2	920	0,40	7.413	-6.493
S PU 21	M-04-03-67	63868,59	2	70.088	1,13	72.384	-2.296
S PU 19	M-04-03-70	111988,37	2	47.633	1,58	177.315	-129.682
S PU 19	M-04-03-75	15540,81	2	9.121	0,56	8.634	487
S PU 19	M-04-03-80	210950,47	2	11.610	14,00	2.953.307	-2.941.696
S PU 14	M-08	91256,71	2	81.363	0,79	72.537	8.826

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





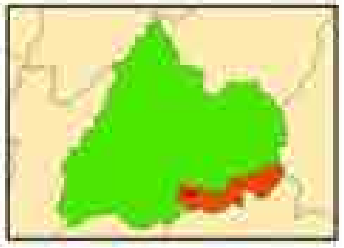
9876250
9876000
9877750

766000 766250 766500 766750 767000 767250

LEYENDA

	Nº	Área (Ha)
Construcciones	284	1,98
Predios	479	76,22

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Cobertura
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: IGM 2012
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
1	01-01-001	5.706	5	1.346	0,80	4.565	3.219
1	01-01-002	4.468	3	820	1,00	4.468	3.648
1	01-01-003	3.677	6	836	0,33	1.226	390
1	01-01-004	3.116	8	4.481	0,75	2.337	-2.144
1	01-01-005	2.898	2	335	1,00	2.898	2.564
1	01-01-006	4.580	35	29.594	0,43	1.963	-27.631
1	01-01-007	5.515	20	34.822	0,90	4.964	-29.859
1	01-01-008	4.672	16	26.274	0,69	3.212	-23.063
1	01-01-009	4.482	5	1.410	0,60	2.689	1.280
2	02-01-001	79.924	18	16.146	0,78	62.163	46.017
2	02-01-011	136.410	46	120.039	0,80	109.721	-10.318
2	02-01-015	16.581	15	14.071	0,53	8.843	-5.228
2	02-01-021	4.779	1	31	1,00	4.779	4.749
2	02-01-026	21.189	13	9.581	0,92	19.559	9.978
2	02-01-030	71.628	28	38.344	0,82	58.837	20.494
3	03-01-001	65.259	42	82.200	0,76	49.721	-32.479
3	03-01-003	6.213	8	2.776	0,75	4.660	1.885
3	03-01-004	6.658	10	4.119	0,60	3.995	-124
3	03-01-005	18.012	19	12.140	0,74	13.272	1.132
3	03-01-007	18.769	5	931	1,00	18.769	17.838
3	03-01-009	28.236	8	4.852	0,75	21.177	16.325
3	03-01-011	6.676	8	3.062	0,63	4.172	1.111
3	03-01-030	13.446	7	3.070	0,86	11.525	8.455
3	03-01-040	62.903	11	6.002	0,82	51.466	45.465
3	03-01-050	174.490	38	68.589	0,92	160.714	92.125

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

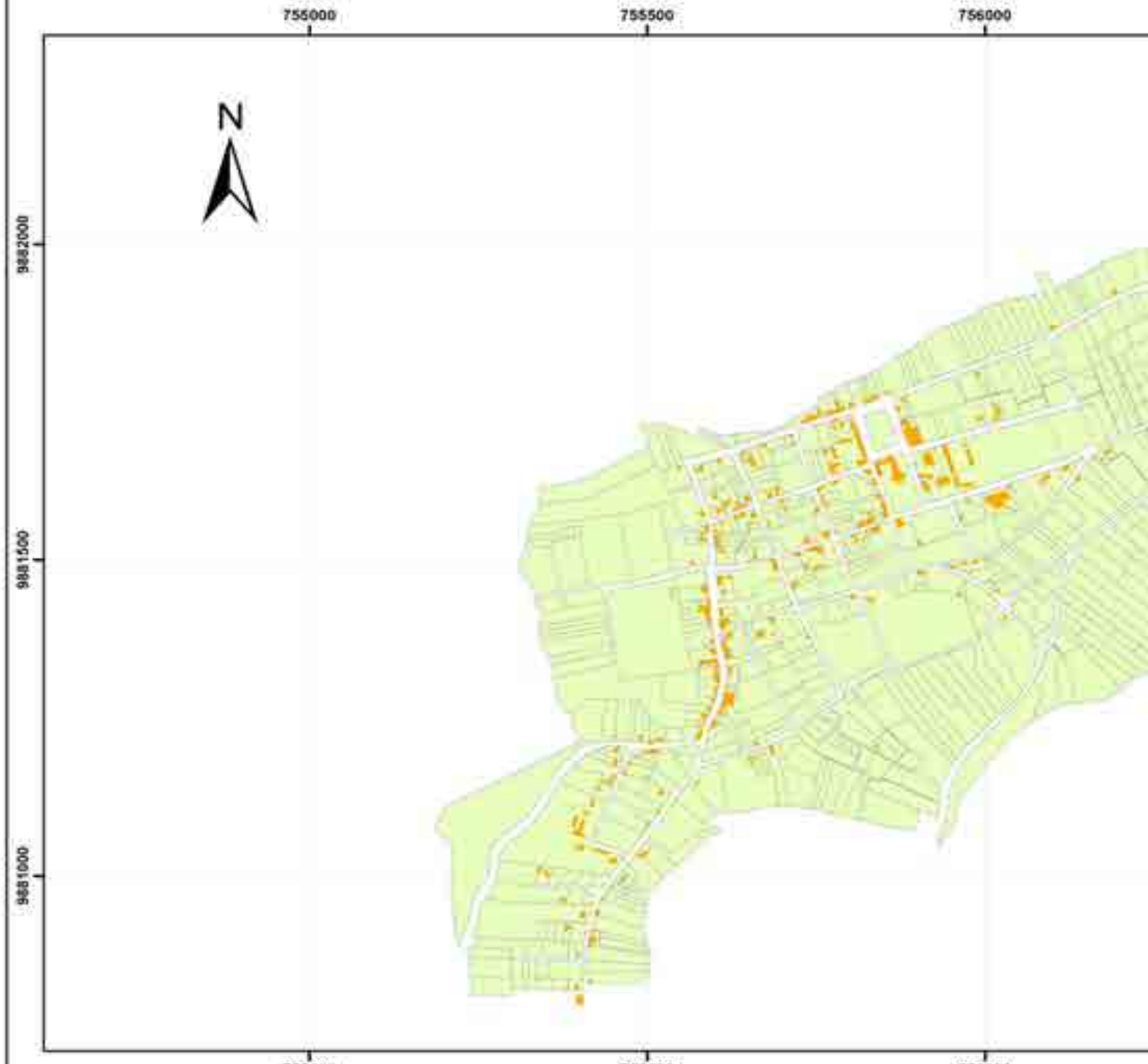
Parroquia Cusubamba

Para el análisis de la parroquia Cusubamba, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
1	01-01-01	5.447	12	6.650	0,83	4.539	-2.111
1	01-01-02	7.255	9	4.638	1,00	7.255	2.618
1	01-01-03	7.260	23	26.778	0,83	5.997	-20.781
1	01-01-04	2.124	0	-	0	0	0
1	01-01-05	23.169	11	12.838	0,91	21.063	8.225
2	01-01-08	47.757	7	1.918	0,57	27.289	25.371
1	01-01-11	19.901	13	21.383	1,00	19.901	-1.482
1	01-01-12	4.110	3	2.378	1,00	4.110	1.731
1	01-01-13	7.082	21	18.907	0,76	5.396	-13.511
1	01-01-14	6.557	7	2.776	1,00	6.557	3.780
1	01-01-15	5.843	18	10.747	0,72	4.220	-6.527
1	01-02-01	8.293	11	6.849	0,82	6.785	-64
1	01-02-02	6.864	9	4.657	0,78	5.339	682
1	01-02-03	7.096	9	2.726	0,78	5.519	2.793
1	01-02-04	7.129	4	882	0,75	5.347	4.465
1	01-02-05	12.607	10	10.336	0,90	11.346	1.010
2	01-02-06	52.094	29	24.018	0,76	39.520	15.502
1	01-02-10	20.506	5	1.085	0,80	16.405	15.320
1	01-02-11	11.316	1	66	1,00	11.316	11.250
2	01-02-12	13.239	4	953	0,75	9.929	8.976
2	01-02-13	14.290	25	25.538	0,64	9.146	-16.392
2	02-01-01	66.255	34	34.448	0,68	44.820	10.371
1	02-01-05	49.914	10	3.043	0,90	44.923	41.880
2	02-01-10	33.232	10	2.032	0,80	26.585	24.554
2	02-01-15	20.549	2	242	1,00	20.549	20.307
2	02-01-20	41.315	12	5.228	1,00	41.315	36.087
2	02-01-21	764	2	152	1,00	764	612
2	02-01-22	25.572	0	-	0	0	0
2	02-01-23	85.829	9	4.053	1,00	85.829	81.777
2	02-01-24	8.565	0	-	0	0	0
2	02-01-25	96.351	1	28	1,00	96.351	96.324
2	02-01-30	5.521	2	58	0,50	2.761	2.703
2	02-01-35	89.536	14	6.523	0,79	70.350	63.827
1	02-01-40	12.156	13	3.716	0,62	7.481	3.765
1	02-02-01	46.282	4	494	0,50	23.141	22.647
2	02-02-05	3.330	4	785	1,00	3.330	2.546
2	02-02-08	77.753	39	64.753	0,69	53.829	-10.925
1	02-02-10	13.280	9	4.302	1,00	13.280	8.978
2	02-02-15	50.624	31	55.879	0,94	47.358	-8.521

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACI



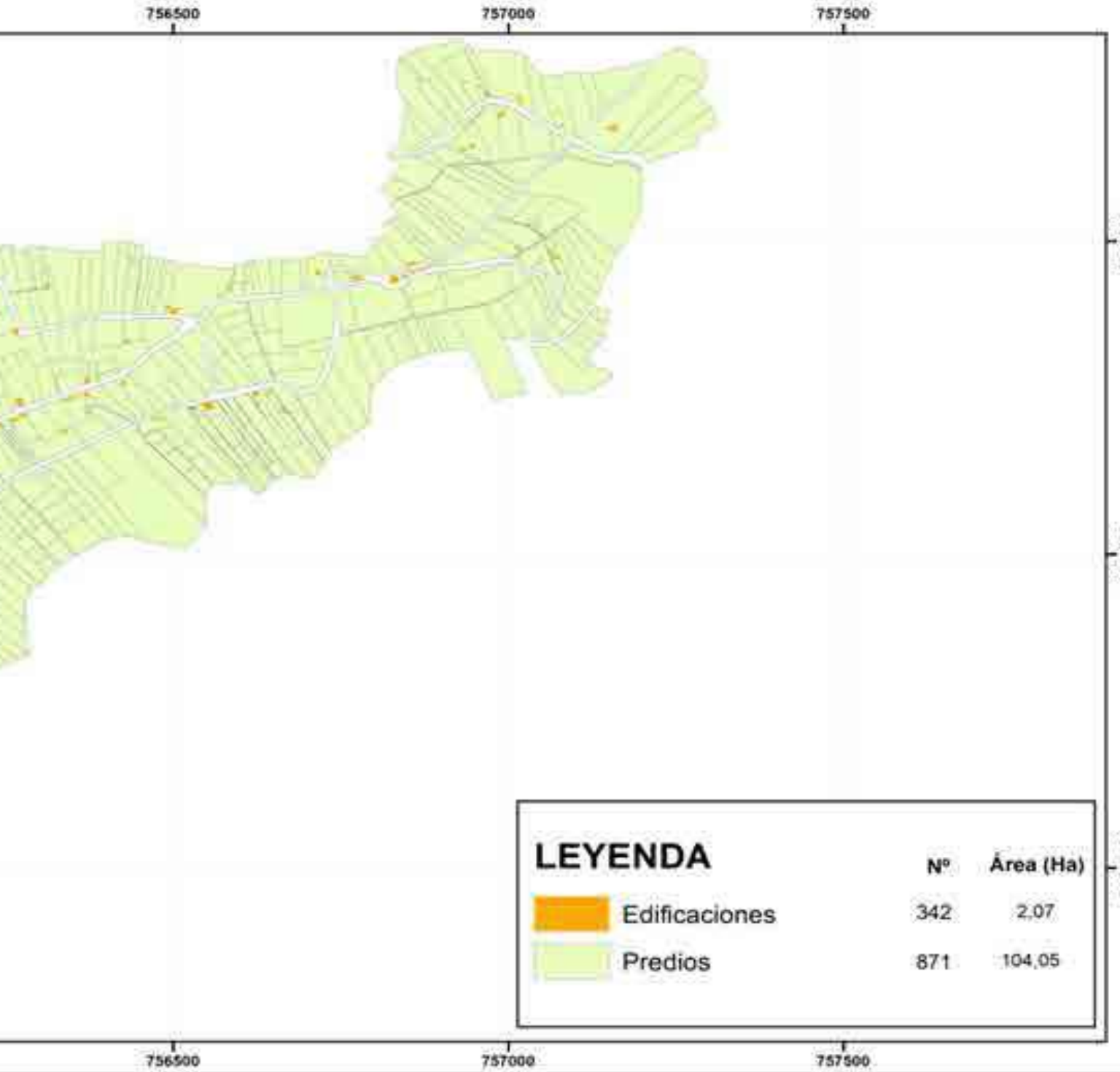
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

ONES PARROQUIA CUSUBAMBA



LEYENDA

	Nº	Área (Ha)
Edificaciones	342	2,07
Predios	871	104,05

ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: [illegible]
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 250

Parroquia Mulalillo

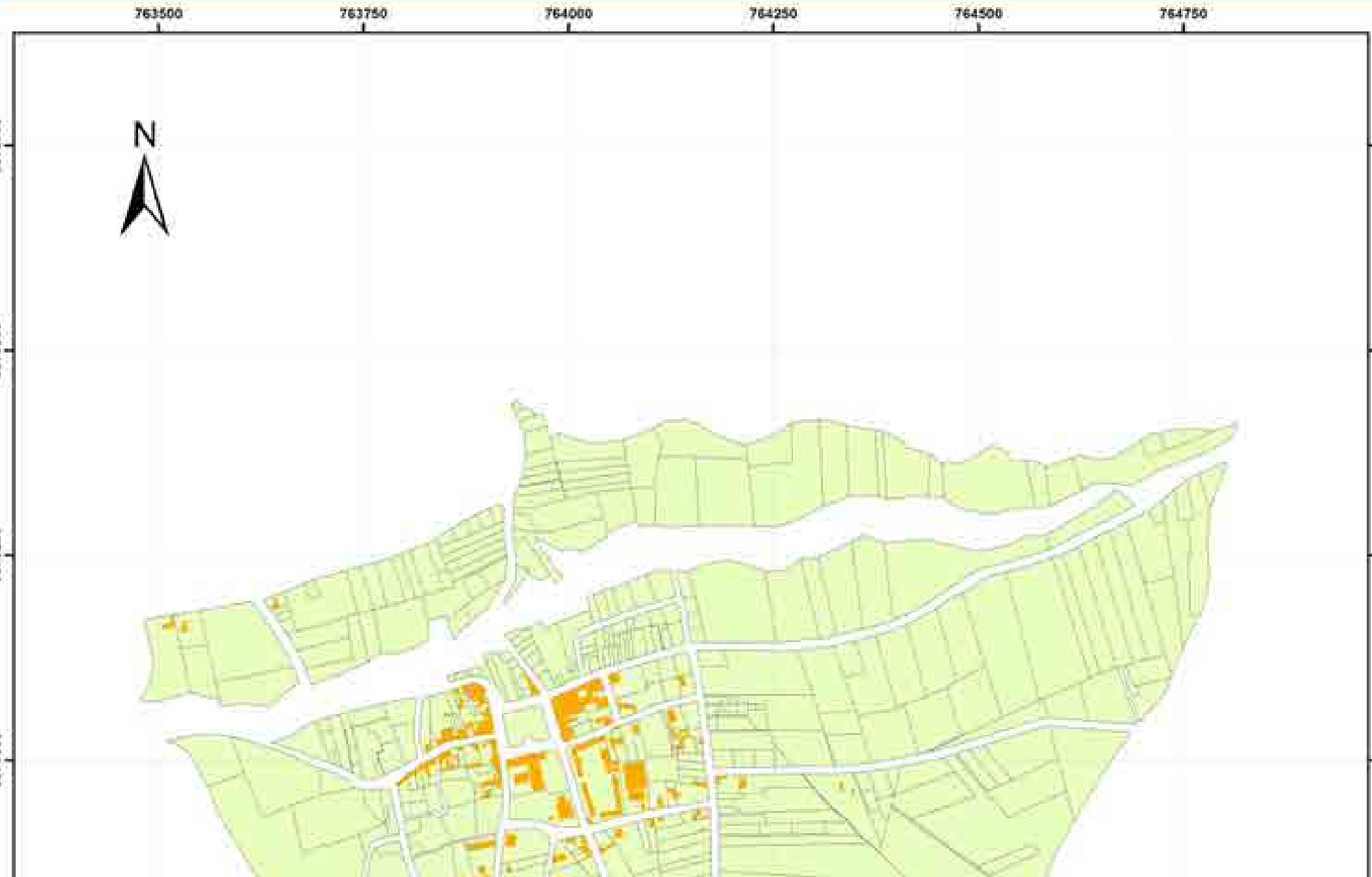
Para el análisis de la parroquia Mulalillo, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

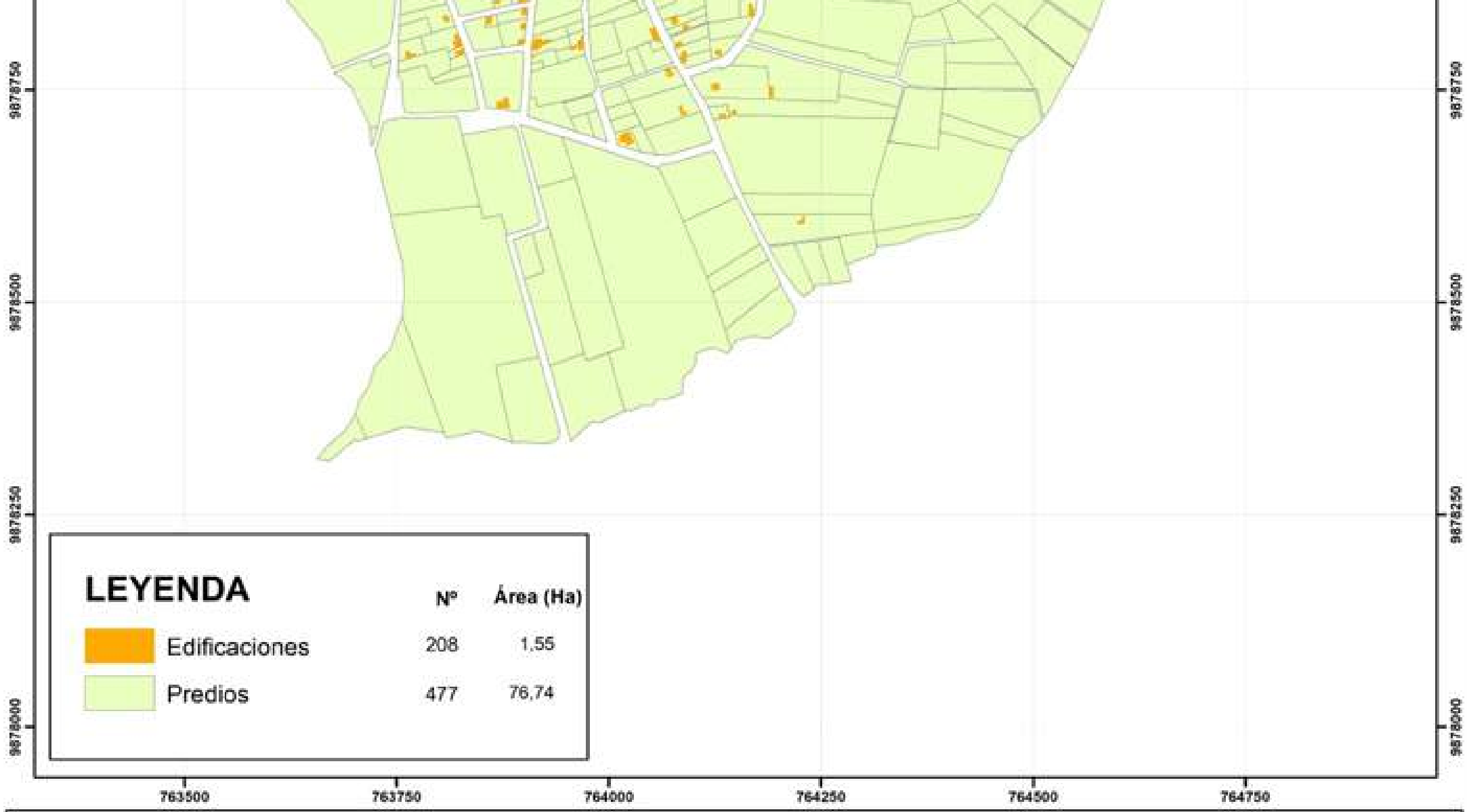
NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
1	01-01-001	5.313	49	84.165,17	1,00	5.313	-78.852
1	01-01-002	2.026	0	-	0	0	0
1	01-01-003	6.248	8	14.068,48	1,00	6.248	-7.820
1	01-01-004	18.298	50	97.006,40	0	0	0
1	01-01-005	11.846	7	2.129,50	1,00	11.846	9.716
1	01-01-008	2.728	6	1.402,44	1,00	2.728	1.325
1	01-01-009	13.679	14	7.524,77	1,00	13.679	6.154
1	01-01-012	9.742	15	8.088,90	1,00	9.742	1.653
1	01-01-013	9.253	10	3.173,95	1,00	9.253	6.079
1	01-01-014	3.217	1	141,07	1,00	3.217	3.076
1	01-02-001	3.787	46	104.183,61	1,00	3.787	-100.397
1	01-02-002	5.289	6	2.328,16	1,00	5.289	2.961
1	01-02-003	17.564	49	177.854,45	1,00	17.564	-160.290
1	01-02-004	16.269	24	18.926,67	1,00	16.269	-2.657
2	02-01-001	18.089	7	1.257,94	1,00	18.089	16.831
2	02-01-010	10.202	0	-	0	0	0
2	02-01-020	35.431	0	-	0	0	0
2	02-02-001	31.311	3	196,08	1,00	31.311	31.115
2	02-02-010	2.884	3	525,75	1,00	2.884	2.358
2	02-03-001	74.644	0	-	0	0	0
2	02-03-010	8.926	0	-	0	0	0
2	02-03-015	35.905	0	-	0	0	0
2	02-03-020	6.211	0	-	0	0	0
3	03-01-001	3.819	0	-	0	0	0
3	03-01-005	64.288	0	-	0	0	0
3	03-01-010	74.022	0	-	0	0	0
3	03-02-001	111.106	0	-	0	0	0
3	03-02-005	100.774	8	2.017,55	1,00	100.774	98.756
3	03-02-010	69.502	8	2.391,89	1,00	69.502	67.110

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA MULALILLO

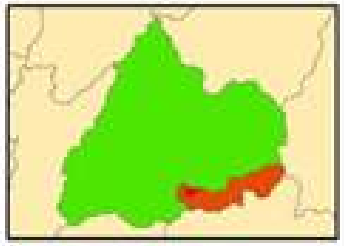




LEYENDA

	Nº	Área (Ha)
Edificaciones	208	1,55
Predios	477	76,74

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIAD MS nuevos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

Parroquia Mulliquindil

Para el análisis de la parroquia Mulliquindil, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
1	01-01-001	4.331	4	1.605	1,00	4.331	5.936
1	01-01-002	3.477	20	40.658	0,80	2.781	43.439
1	01-01-003	4.239	22	19.768	0,59	2.505	22.273
1	01-01-004	6.263	16	37.450	0,88	5.480	42.929
1	01-01-005	3.223	11	12.873	0,82	2.637	15.510
1	01-01-006	3.851	8	6.372	0,75	2.888	9.261
1	01-01-007	3.257	20	28.424	0,70	2.280	30.704
1	01-01-008	3.939	22	46.663	0,73	2.865	49.528
2	02-01-001	32.327	26	65.688	1,00	32.327	98.015
2	02-01-002	60.763	26	47.361	1,00	60.763	108.125
2	02-01-003	62.303	68	445.944	0,99	61.387	507.331
2	02-02-001	154.064	125	1.078.568	0,96	147.901	1.226.470
2	02-02-005	36.801	37	79.920	0,86	31.828	111.748
2	02-02-010	17.402	23	28.143	0,91	15.889	44.031
2	02-03-001	21.893	38	104.744	0,89	19.588	124.333
2	02-03-005	35.137	10	51.829	1,00	35.137	86.966
2	02-03-010	145.716	40	123.531	1,00	145.716	269.247
2	02-03-020	170.916	53	217.716	1,00	170.910	388.632
2	02-03-030	55.048	36	165.384	1,00	55.048	220.432
2	02-03-040	39.462	24	82.569	0,79	31.241	113.810
2	02-03-050	48.922	17	24.473	1,00	48.922	73.396
2	02-03-060	13.837	17	15.051	0,59	8.139	23.190
3	03-01-001	9.977	1	61	1,00	9.977	10.038
3	03-01-005	72.026	51	265.668	0,92	66.377	332.045
3	03-01-010	96.494	49	243.959	1,00	96.494	340.453
3	03-01-015	24.852	7	3.937	1,00	24.852	28.789
3	03-01-020	16.469	6	4.041	1,00	16.469	20.510
3	03-01-025	27.740	7	3.503	1,00	27.740	31.243
3	03-01-030	10.043	4	1.461	1,00	10.043	11.504
3	03-02-001	23.651	19	33.385	1,00	23.651	57.037
3	03-02-005	45.396	41	98.175	1,00	45.396	143.571
3	03-02-010	55.826	22	86.141	1,00	55.826	141.967
3	03-02-015	67.379	29	52.732	1,00	67.379	120.111
3	03-02-020	29.974	19	80.016	1,00	29.974	109.990
3	03-03-001	103.145	71	363.709	1,00	103.145	466.854
3	03-03-005	98.209	53	337.791	1,00	98.209	436.000

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NIVELES DE OCUPACIÓN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA MULLIQUINDIL





LEYENDA

	Nº	Área (Ha)
Edificaciones	984	9,56
Predios	1051	159,22

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
IGM 2013

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 150

Parroquia Panzaleo.

Para el análisis de la parroquia Panzaleo, se desarrolló, de acuerdo con la distribución ya existente en el GAD-M.

NIVELES DE EDIFICABILIDAD							
ZONA	CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NÚMERO PROMEDIO DE PISO	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m^2)	CUS TOTAL %	ÁREA EDIFICABLE TOTAL (m^2)	ÁREA POR EDIFICAR (m^2)
1	01-01-001	941	14	7.745	0,64	605	8.350
1	01-01-002	1.564	0	-	-	-	-
1	01-01-003	1.271	2	1.101	1,00	1.271	2.371
1	01-01-004	11.775	14	37.046	0,71		37.046
1	02-01-001	15.710	27	20.955	0,93	14.546	35.501
1	02-01-002	6.442	8	3.502	0,63	4.026	7.528
1	02-01-003	9.287	33	70.072	0,64	5.910	75.982
1	02-02-001	43.389	60	283.933	0,88	38.327	322.260
1	02-02-002	10.228	25	55.330	0,88	9.001	64.331
1	02-02-003	4.667	10	6.756	0,60	2.800	9.556
1	02-02-004	18.264	5	4.153	1,00	18.264	22.417
1	02-02-005	24.007	4	1.128	1,00	24.007	25.135
1	02-02-006	4.390	6	3.265	1,00	4.390	7.655
1	02-03-001	11.408	29	64.687	0,86	9.835	74.522
1	02-03-002	9.740	17	21.316	0,88	8.594	29.910
1	02-03-003	47.411	60	316.788	0,87	41.090	357.878
1	02-03-004	55.028	10	8.667	1,00	55.028	63.695
1	02-04-001	5.615	17	15.272	0,76	4.294	19.566
1	02-04-002	47.595	20	32.338	0,80	38.076	70.414
1	02-04-003	2.145	2	274	1,00	2.145	2.419

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

NIVELES DE OCUPACIÓN

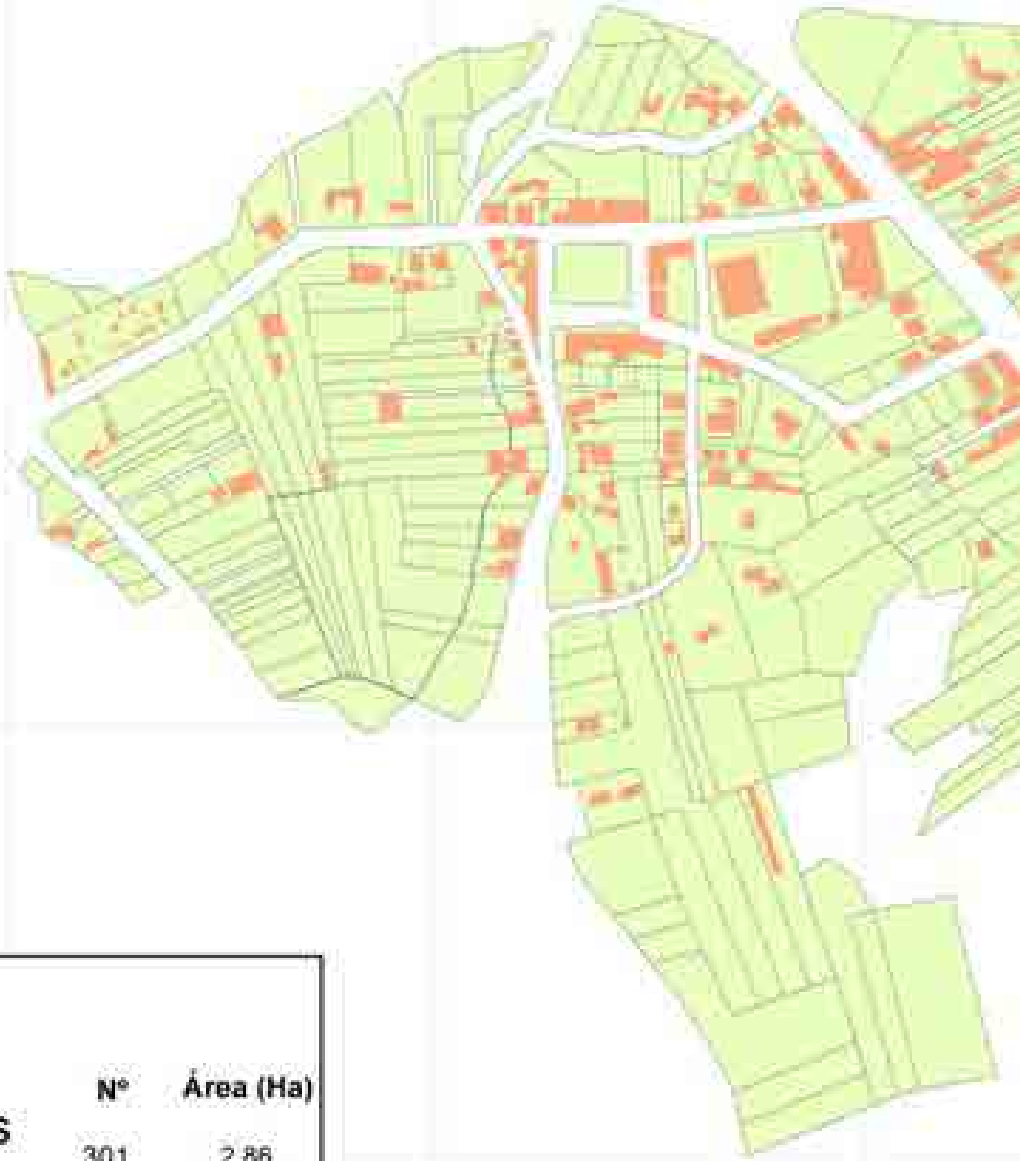
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE PREDIOS
PARROQUIA

766500 766750 767000 767250

9882250 9882000 9881750 9881500

N

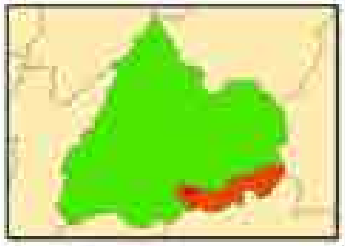


LEYENDA

	Nº	Área (Ha)
Edificaciones	301	2,86
Predios	357	32,81

766500 766750 767000 767250

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

Y EDIFICACIONES
PANZALEO



ESCALA 1: 150

300 450 600 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por:
Grupo técnico

Fuente:
abril 2015

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 300

CAPACIDAD

RECEPTIVA

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

CAPACIDAD RECEPTIVA

Para el presente análisis se toma como base el límite urbano planteado en el actual documento realizado en el año 2020, este insumo ha sido proporcionado por el GADM. y el equipo consultor analiza sobre este los componentes del siguiente estudio y la clasificación del suelo urbano como se verá más adelante en cada una de las parroquias.

San Miguel de Salcedo Norte.

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m²)	NÚMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m²)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m²)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m²)
M-02-01-01	2348,1	4	0	0,00%	2.348	0%	2.348
M-02-01-02	14495,8	15	0	0,00%	14.496	0%	14.496
M-02-01-04	11416	11	206	1,81%	11.416	2%	11.210
M-02-01-06	734,5	1	0	0,00%	735	0%	735
M-02-01-07	2026,8	1	0	0,00%	2.027	0%	2.027
M-02-01-08	4746,1	6	73	1,55%	4.746	2%	4.673
M-02-01-09	19972,2	24	1904	9,62%	19.973	10%	18.069
M-02-01-10	8498,7	1	1530	18,02%	8.498	18%	6.968
M-02-01-11	5684,3	7	339	5,97%	5.684	6%	5.345
M-02-01-12	9839,4	12	1322	13,44%	9.839	13%	8.517
M-02-01-13	8215,5	8	684	7,34%	8.223	7%	7.619
M-02-01-14	7759,2	8	1097	14,14%	7.759	14%	6.662
M-02-01-16	7218,1	12	1025	14,28%	7.218	14%	6.193
M-02-01-17	11125,9	17	342	3,07%	11.126	3%	10.784
M-02-01-18	7984,6	10	382	4,79%	7.984	5%	7.602
M-02-01-19	5053,7	13	272	5,38%	5.054	5%	4.782
M-02-01-20	13685,2	23	1482	10,25%	13.685	10%	12.203
M-02-01-21	1901,2	1	113	5,96%	1.901	6%	1.788
M-02-01-22	25818,8	24	2124	8,92%	23.819	9%	21.695
M-02-01-23	67816,9	34	3347	5,79%	67.817	6%	64.470
M-02-01-24	5621,1	8	456	8,12%	5.621	8%	5.165
M-02-01-25	22561,4	29	2217	9,83%	22.561	10%	20.344
M-02-01-26	22548,5	26	2073	9,19%	22.548	9%	20.476
M-02-01-27	22288,2	27	1304	5,85%	22.288	6%	20.984
M-02-01-28	14442,6	16	538	3,72%	14.443	4%	13.905
M-02-01-29	41942,8	43	1538	3,67%	41.943	4%	40.405
M-02-01-32	5065,1	1	0	0,00%	5.065	0%	5.065
M-02-01-33	3387,8	3	285	8,41%	3.388	8%	3.103
M-02-01-34	9838	1	0	0,00%	9.838	0%	9.838
M-02-01-35	59801,3	14	3366	5,63%	59.801	6%	56.435
M-02-01-38	69427,8	40	3301	4,76%	69.428	5%	66.126
M-02-01-39	35474,6	32	4012	11,31%	35.474	11%	31.463
M-02-01-40	29230,4	31	2589	8,86%	29.230	9%	26.641
M-02-01-41	26613,8	25	1866	7,26%	26.614	7%	23.758
M-02-01-42	25598,5	19	1466	5,73%	25.598	6%	24.133
M-02-01-43	27303,5	26	446	1,63%	27.303	2%	26.857
M-02-02-01	84603,3	71	2956	3,49%	84.603	3%	81.647
M-02-02-10	5433,5	19	1061	19,52%	5.434	20%	4.373
M-02-02-12	1821,8	16	878	47,92%	1.821	48%	964
M-02-02-13	1003	8	365	36,41%	1.003	36%	637
M-02-02-14	925,6	6	243	26,29%	925	26%	682
M-02-02-15	15868,2	11	1860	11,72%	15.868	12%	14.008
M-02-02-16	1325,8	10	416	31,37%	1.325	31%	910
M-02-02-18	1193,9	10	411	34,44%	1.194	34%	782

M-02-02-19	1299,7	10	453	34,87%	1.299	35%	846
M-02-02-20	86241,7	60	2045	2,37%	86.242	2%	84.196
M-02-02-21	942	10	380	40,30%	942	40%	562
M-02-02-25	1034,5	1	0	0,00%	1.034	0%	1.034
M-02-02-26	2137,4	20	1052	49,20%	2.137	49%	1.085
M-02-02-27	2148	20	1040	48,42%	2.148	48%	1.107
M-02-02-28	2131,5	20	740	34,74%	2.131	35%	1.391
M-02-02-29	626,1	6	364	58,10%	626	58%	262
M-02-02-30	1803,3	2	0	0,00%	1.803	0%	1.803
M-02-02-36	1516,5	11	475	31,34%	1.516	31%	1.041
M-02-02-37	2213,7	20	827	37,36%	2.213	37%	1.386
M-02-02-38	2196,9	14	670	30,49%	2.197	30%	1.527
M-02-02-39	999,9	1	0	0,00%	1.000	0%	1.000
M-02-02-40	2241,4	20	1292	57,66%	2.241	58%	948
M-02-02-42	2132,6	20	1071	50,22%	2.132	50%	1.061
M-02-02-43	2126,5	20	1682	79,09%	2.126	79%	444
M-02-02-46	3107,4	1	217	6,98%	3.107	7%	2.890
M-02-02-52	1550,4	14	654	42,16%	1.550	42%	896
M-02-02-53	2057,8	20	1603	77,92%	2.057	78%	454
M-02-02-54	742,1	1	0	0,00%	742	0%	742
M-02-02-55	2125,3	20	1575	74,10%	2.125	74%	550
M-02-02-56	14575,4	29	1909	13,10%	14.575	13%	12.666
M-02-02-57	7527,3	14	434	5,77%	7.527	6%	7.093
M-02-02-63	10157,6	20	419	4,12%	10.158	4%	9.739
M-02-03-01	37488,8	24	4341	11,58%	37.489	12%	33.147
M-02-03-02	6433,8	14	210	3,26%	6.434	3%	6.224
M-02-03-03	9011,2	18	1800	19,98%	9.011	20%	7.211
M-02-03-04	3644,3	6	395	10,85%	3.644	11%	3.249
M-02-03-05	6635,6	2	0	0,00%	6.636	0%	6.636
M-02-03-06	5427,5	12	726	13,38%	5.427	13%	4.701
M-02-03-07	5840,8	12	0	0,00%	5.841	0%	5.841
M-02-03-08	5995,3	13	520	8,67%	5.995	9%	5.475
M-02-03-09	4666	10	454	9,73%	4.666	10%	4.212
M-02-03-10	16127,5	32	1735	10,76%	16.127	11%	14.393
M-02-03-11	7766,2	4	358	4,61%	7.766	5%	7.408
M-02-03-12	2417,2	7	825	34,12%	2.417	34%	1.592
M-02-03-14	2645,8	9	940	35,54%	2.645	36%	1.705
M-02-03-15	8536,6	10	1093	12,81%	8.537	13%	7.443
M-02-03-17	4927,3	17	1236	25,08%	4.927	25%	3.691
M-02-03-18	2781,3	8	845	30,37%	2.781	30%	1.936
M-02-03-19	3445,8	16	1058	30,71%	3.445	31%	2.387
M-02-03-20	7400,3	16	1679	22,69%	7.400	23%	5.721
M-02-03-21	8569,7	24	713	8,32%	8.570	8%	7.856
M-02-03-22	8897,5	15	680	7,64%	8.897	8%	8.217
M-02-03-23	10272	21	1492	14,52%	10.272	15%	8.780
M-02-03-24	8409,4	23	899	10,69%	8.409	11%	7.510
M-02-03-25	8499,6	16	1005	11,82%	8.500	12%	7.495
M-02-03-26	7518,8	16	772	10,27%	7.519	10%	6.746
M-02-03-27	7302	16	2408	32,98%	7.302	33%	4.894

M-02-03-28	4490,1	15	1206	26,85%	4.490	27%	3.284
M-02-03-29	4566,2	16	0	0,00%	4.566	0%	4.566
M-02-03-31	11693,8	21	2039	17,43%	11.694	17%	9.655
M-02-03-32	3882	12	884	22,76%	3.882	23%	2.998
M-02-03-33	3022,9	6	734	24,28%	3.023	24%	2.289
M-02-03-34	3462,9	7	544	15,70%	3.463	16%	2.919
M-02-03-35	4177,6	1	279	6,68%	4.178	7%	3.898
M-02-03-36	4603	9	1448	31,46%	4.603	31%	3.155
M-02-03-38	1854,7	3	341	18,39%	1.854	18%	1.513
M-02-03-39	4058,8	9	509	12,54%	4.059	13%	3.549
M-02-03-40	3518,2	16	536	15,23%	3.518	15%	2.982
M-02-03-41	3410,1	28	1154	33,84%	3.410	34%	2.256
M-02-04-01	28996,8	12	3585	12,36%	28.997	12%	25.412
M-02-04-02	5487,3	3	338	6,16%	5.487	6%	5.149
M-02-04-03	31537,7	1	223	0,71%	31.538	1%	31.314
M-02-04-04	14330,5	8	0	0,00%	14.331	0%	14.331
M-02-05-01	41130,7	89	0	0,00%	41.131	0%	41.131
M-02-05-02	91278,7	65	2554	2,80%	91.279	3%	88.724
M-02-05-10	23047,7	1	1812	7,86%	23.048	8%	21.235
M-02-05-11	45759,8	2	34	0,07%	45.760	0%	45.726
M-02-05-12	10908,9	1	6051	55,47%	10.908	55%	4.857
M-02-05-13	39514,2	5	134	0,34%	39.514	0%	39.381
M-02-06-01	60908,2	8	2315	3,80%	60.908	4%	58.594
M-02-06-04	12899,3	16	79	0,61%	12.899	1%	12.821
M-04-01-01	64423,5	1	132	0,20%	64.423	0%	64.291
M-12	96799,2	4	232	0,24%	96.799	0%	96.567
M-13	93187,7	3	221	0,24%	93.188	0%	92.967
M-14	7555	10	108	1,43%	7.555	1%	7.447

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

San Miguel de Salcedo Centro

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
M-01-01-01	1.342	1	308	22,95%	1.342	23%	1.034
M-01-01-04	1.382	5	552	39,94%	1.382	40%	830
M-01-01-05	1.410	4	512	36,31%	1.409	36%	897
M-01-01-11	1.466	9	-	0,00%	1.466	0%	1.466
M-01-01-12	1.996	12	-	0,00%	1.996	0%	1.996
M-01-01-13	2.015	1	214	10,63%	2.015	11%	1.801
M-01-01-14	2.301	7	841	36,56%	2.301	37%	1.459
M-01-01-15	2.302	13	946	41,12%	2.301	41%	1.355
M-01-01-16	2.574	1	2.370	92,06%	2.573	92%	204
M-01-01-17	2.936	9	758	25,81%	2.936	26%	2.178
M-01-01-18	3.008	9	478	15,89%	3.008	16%	2.530
M-01-01-19	3.077	12	1.206	39,19%	3.077	39%	1.871
M-01-01-20	3.147	5	452	14,35%	3.147	14%	2.696
M-01-01-21	3.320	15	1.985	59,78%	3.319	60%	1.335
M-01-01-22	3.355	12	918	27,36%	3.355	27%	2.437
M-01-01-23	3.359	12	1.399	41,64%	3.358	42%	1.960
M-01-01-24	3.634	14	1.630	44,86%	3.633	45%	2.003
M-01-01-25	3.678	14	1.363	37,05%	3.678	37%	2.315
M-01-01-26	3.852	16	1.810	46,98%	3.852	47%	2.042
M-01-01-27	3.953	9	1.375	34,78%	3.953	35%	2.578
M-01-01-28	4.035	12	1.138	28,21%	4.034	28%	2.896
M-01-01-29	4.187	1	-	0,00%	4.187	0%	4.187
M-01-01-30	4.214	12	1.204	28,57%	4.214	29%	3.010
M-01-01-32	4.296	1	1.972	45,91%	4.295	46%	2.323
M-01-01-36	4.387	20	2.035	46,40%	4.386	46%	2.351
M-01-01-37	4.418	11	2.105	47,63%	4.418	48%	2.313
M-01-01-38	4.438	13	1.053	23,73%	4.437	24%	3.385
M-01-01-39	4.522	22	1.728	38,20%	4.522	38%	2.794
M-01-01-40	4.672	23	1.858	39,77%	4.671	40%	2.813
M-01-01-41	4.699	14	1.970	41,93%	4.698	42%	2.728
M-01-01-42	4.737	17	1.573	33,21%	4.737	33%	3.163
M-01-01-43	4.849	17	2.639	54,43%	4.849	54%	2.209
M-01-01-44	4.909	16	512	10,42%	4.909	10%	4.397
M-01-01-45	4.989	18	1.640	32,87%	4.989	33%	3.349
M-01-01-46	5.044	9	275	5,45%	5.044	5%	4.769
M-01-01-47	5.069	20	1.672	32,98%	5.069	33%	3.397
M-01-01-48	5.133	16	2.025	39,46%	5.132	39%	3.107
M-01-01-49	5.193	18	1.143	22,02%	5.193	22%	4.049
M-01-01-50	5.253	19	2.669	50,82%	5.252	51%	2.583
M-01-02-01	5.272	23	2.159	40,94%	5.272	41%	3.113
M-01-02-02	5.320	31	2.307	43,38%	5.319	43%	3.012
M-01-02-03	5.376	18	2.258	42,00%	5.376	42%	3.118
M-01-02-10	5.393	23	2.069	38,36%	5.393	38%	3.324
M-01-02-12	5.427	14	2.460	45,33%	5.427	45%	2.967
M-01-02-13	5.451	24	2.684	49,24%	5.450	49%	2.766
M-01-02-14	5.457	1	1.637	30,00%	5.456	30%	3.820
M-01-02-15	5.477	22	1.983	36,20%	5.476	36%	3.493
M-01-02-16	5.543	21	1.470	26,51%	5.543	27%	4.073
M-01-02-17	5.567	23	2.208	39,65%	5.567	40%	3.359
M-01-02-18	5.570	1	1.102	19,79%	5.569	20%	4.467

M-01-02-19	5.575	17	1.907	34,21%	5.575	34%	3.667
M-01-02-20	5.592	12	460	8,22%	5.592	8%	5.132
M-01-02-21	5.672	15	1.648	29,06%	5.672	29%	4.023
M-01-02-22	5.787	28	3.239	55,97%	5.786	56%	2.547
M-01-02-23	5.803	16	2.749	47,37%	5.802	47%	3.053
M-01-02-24	5.811	18	2.242	38,59%	5.811	39%	3.568
M-01-02-25	5.812	24	2.898	49,87%	5.811	50%	2.913
M-01-02-26	5.818	1	292	5,02%	5.818	5%	5.526
M-01-02-27	5.819	16	355	6,09%	5.819	6%	5.465
M-01-02-28	5.827	17	1.517	26,04%	5.826	26%	4.309
M-01-02-29	5.870	23	1.995	33,98%	5.870	34%	3.875
M-01-02-30	5.877	29	4.113	69,99%	5.876	70%	1.763
M-01-02-31	5.882	27	2.678	45,54%	5.881	46%	3.203
M-01-02-32	5.895	7	361	6,12%	5.895	6%	5.534
M-01-02-33	5.907	20	2.211	37,44%	5.907	37%	3.696
M-01-02-34	5.925	21	3.209	54,17%	5.924	54%	2.715
M-01-02-35	5.932	20	1.750	29,50%	5.932	30%	4.182
M-01-02-36	5.936	23	2.890	48,70%	5.935	49%	3.045
M-01-02-37	5.944	24	4.057	68,24%	5.944	68%	1.887
M-01-02-38	5.945	1	244	4,10%	5.945	4%	5.701
M-01-02-39	5.971	24	2.529	42,36%	5.970	42%	3.441
M-01-02-40	5.980	16	2.740	45,83%	5.979	46%	3.239
M-01-02-41	5.981	25	2.809	46,96%	5.981	47%	3.172
M-01-02-42	5.998	24	2.883	48,06%	5.998	48%	3.115
M-01-02-43	6.000	31	3.379	56,32%	5.999	56%	2.620
M-01-02-44	6.010	41	4.438	73,85%	6.009	74%	1.571
M-01-02-45	6.011	13	621	10,34%	6.011	10%	5.389
M-01-02-46	6.018	31	3.896	64,74%	6.017	65%	2.121
M-01-02-47	6.023	20	2.044	33,94%	6.023	34%	3.978
M-01-03-01	6.057	7	2.638	43,56%	6.056	44%	3.418
M-01-03-02	6.061	1	5.648	93,19%	6.060	93%	412
M-01-03-03	6.061	36	3.711	61,23%	6.061	61%	2.350
M-01-03-04	6.061	14	3.776	62,30%	6.061	62%	2.284
M-01-03-05	6.067	24	2.256	37,19%	6.066	37%	3.810
M-01-03-06	6.076	28	3.323	54,70%	6.075	55%	2.752
M-01-03-07	6.078	36	3.017	49,63%	6.078	50%	3.061
M-01-03-08	6.081	21	1.772	29,13%	6.080	29%	4.309
M-01-03-09	6.082	17	2.446	40,21%	6.081	40%	3.636
M-01-03-10	6.092	32	1.535	25,19%	6.091	25%	4.557
M-01-03-11	6.105	27	2.336	38,27%	6.105	38%	3.768
M-01-03-12	6.111	24	2.789	45,64%	6.111	46%	3.322
M-01-03-13	6.213	18	2.305	37,10%	6.212	37%	3.907
M-01-03-14	6.213	39	3.042	48,96%	6.212	49%	3.170
M-01-03-15	6.229	17	2.363	37,93%	6.228	38%	3.866
M-01-03-16	6.257	18	1.363	21,79%	6.256	22%	4.893
M-01-03-17	6.324	20	2.051	32,44%	6.323	32%	4.272
M-01-03-18	6.328	18	1.222	19,31%	6.328	19%	5.106
M-01-03-19	6.382	38	2.862	44,85%	6.382	45%	3.520
M-01-03-20	6.409	26	3.027	47,22%	6.409	47%	3.382
M-01-03-21	6.450	27	2.284	35,42%	6.450	35%	4.166
M-01-03-22	6.480	26	2.989	46,12%	6.480	46%	3.491
M-01-03-23	6.682	19	1.533	22,95%	6.682	23%	5.149
M-01-03-25	6.702	23	2.606	38,88%	6.702	39%	4.096
M-01-03-26	6.707	18	1.269	18,91%	6.706	19%	5.438
M-03-01-01	7.014	1	39	0,56%	7.014	1%	6.975
M-03-01-02	7.072	20	3.062	43,30%	7.071	43%	4.009

M-03-01-03	7.119	2	903	12,69%	7.119	13%	6.215
M-03-01-04	7.215	16	2.012	27,88%	7.215	28%	5.203
M-03-01-07	7.295	6	575	7,88%	7.294	8%	6.719
M-03-01-10	7.709	4	2.599	33,72%	7.709	34%	5.109
M-03-01-19	7.834	31	4.560	58,22%	7.833	58%	3.273
M-03-01-20	8.198	21	-	0,00%	8.198	0%	8.198
M-03-01-21	8.241	35	3.339	40,52%	8.240	41%	4.901
M-03-01-23	8.548	24	2.505	29,30%	8.548	29%	6.043
M-03-01-24	8.906	2	-	0,00%	8.906	0%	8.906
M-03-01-25	8.927	24	4.480	50,19%	8.927	50%	4.446
M-03-01-27	9.212	17	-	0,00%	9.212	0%	9.212
M-03-01-28	9.254	16	1.815	19,62%	9.254	20%	7.438
M-03-01-30	9.621	33	2.412	25,07%	9.620	25%	7.208
M-03-01-31	10.169	22	1.559	15,33%	10.168	15%	8.609
M-03-01-32	10.409	22	2.139	20,55%	10.409	21%	8.270
M-03-01-40	10.469	28	2.723	26,02%	10.468	26%	7.745
M-03-01-41	10.941	34	3.069	28,05%	10.941	28%	7.872
M-03-01-42	11.437	33	-	0,00%	11.437	0%	11.437
M-03-01-43	11.516	36	2.416	20,98%	11.516	21%	9.100
M-03-01-44	11.593	16	-	0,00%	11.593	0%	11.593
M-03-01-45	11.972	44	1.338	11,18%	11.972	11%	10.634
M-03-01-46	12.946	16	-	0,00%	12.946	0%	12.946
M-03-01-47	13.149	29	2.261	17,20%	13.149	17%	10.888
M-03-01-48	13.944	14	579	4,15%	13.943	4%	13.364
M-03-01-50	15.344	26	1.127	7,34%	15.344	7%	14.217
M-03-01-51	15.436	112	2.336	15,13%	15.436	15%	13.100
M-03-01-53	15.668	29	2.996	19,12%	15.667	19%	12.672
M-03-02-01	15.743	43	415	2,64%	15.743	3%	15.327
M-03-02-02	17.265	28	3.549	20,55%	17.265	21%	13.716
M-03-02-03	17.619	36	1.147	6,51%	17.619	7%	16.472
M-03-02-04	17.714	8	-	0,00%	17.714	0%	17.714
M-03-02-05	18.630	20	-	0,00%	18.630	0%	18.630
M-03-02-06	20.175	30	1.573	7,79%	20.175	8%	18.603
M-03-02-07	22.096	56	2.835	12,83%	22.095	13%	19.260
M-03-02-08	22.380	1	-	0,00%	22.380	0%	22.380
M-03-02-09	23.217	6	2.130	9,17%	23.217	9%	21.087
M-03-02-10	24.002	44	566	2,36%	24.002	2%	23.435
M-03-02-11	30.580	50	4.798	15,69%	30.580	16%	25.782
M-03-02-16	34.641	42	1.100	3,18%	34.641	3%	33.540
M-03-02-17	34.889	11	3.079	8,83%	34.889	9%	31.809
M-04	35.219	15	347	0,99%	35.219	1%	34.872
M-04-01-02	39.475	2	3.655	9,26%	39.474	9%	35.819
M-04-01-06	44.635	76	3.585	8,03%	44.635	8%	41.050
M-04-01-16	45.430	4	4.389	9,66%	45.430	10%	41.041
M-15	69.942	63	4.737	6,77%	69.942	7%	65.205
M-16	72.097	3	2.569	3,56%	72.097	4%	69.528
M-17	82.233	59	3.895	4,74%	82.233	5%	78.339
M-18	115.463	87	2.391	2,07%	115.463	2%	113.072
M-19	130.716	97	1.335	1,02%	130.716	1%	129.381

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
M-01	9432,77	9	186,63	1,98%	9.432,75	2%	9.246
M-02	8349,1	1	674,18	8,07%	8.349,02	8%	7.675
M-03	354,3	1	0,00	0,00%	354,30	0%	354
M-03-02-12	6611,32	21	1415,33	21,41%	6.611,11	21%	5.196
M-03-02-20	54801,34	87	3312,05	6,04%	54.801,28	6%	51.489
M-03-02-21	95218,48	70	1251,42	1,31%	95.218,47	1%	93.967
M-03-02-25	107189,52	127	5183,04	4,84%	107.189,47	5%	102.006
M-03-02-35	152571,28	108	3244,99	2,13%	152.571,26	2%	149.326
M-03-02-45	240447,01	130	4731,72	1,97%	240.446,99	2%	235.715
M-03-02-50	198374,8	72	861,89	0,43%	198.374,80	0%	197.513
M-03-02-60	6564,4	6	125,53	1,91%	6.564,38	2%	6.439
M-03-02-61	2685,08	18	0,00	0,00%	2.685,08	0%	2.685
M-03-02-63	3148,65	21	0,00	0,00%	3.148,65	0%	3.149
M-03-02-64	261473,75	128	3536,88	1,35%	261.473,74	1%	257.937
M-03-02-65	203939,27	84	1663,71	0,82%	203.939,26	1%	202.276
M-03-02-66	3620,28	3	135,26	3,74%	3.620,24	4%	3.485
M-03-02-70	427462,56	124	3548,84	0,83%	427.462,55	1%	423.914
M-03-02-75	204513,99	78	2735,51	1,34%	204.513,98	1%	201.778
M-03-02-80	170588,05	90	3629,84	2,13%	170.588,03	2%	166.958
M-03-02-90	63837,45	24	436,23	0,68%	63.837,44	1%	63.401
M-03-02-99	101433,06	56	2903,54	2,86%	101.433,03	3%	98.529
M-04-01-17	68256,14	9	381,30	0,56%	68.256,13	1%	67.875
M-04-01-18	11354,74	5	332,73	2,93%	11.354,71	3%	11.022
M-04-01-19	7401,31	14	1270,57	17,17%	7.401,14	17%	6.131
M-04-01-21	25815,56	37	1933,06	7,49%	25.815,49	7%	23.882
M-04-01-25	2934,08	9	704,30	24,00%	2.933,84	24%	2.230
M-04-01-26	143477,36	98	2303,38	1,61%	143.477,34	2%	141.174
M-04-01-32	2023,01	9	21,99	1,09%	2.023,00	1%	2.001
M-04-01-33	13385,71	11	253,12	1,89%	13.385,69	2%	13.133
M-04-01-41	32760	29	1098,95	3,35%	32.759,97	3%	31.661
M-04-01-50	53327,64	40	860,53	1,61%	53.327,62	2%	52.467
M-04-01-58	5039,18	1	0,00	0,00%	5.039,18	0%	5.039
M-04-01-60	247817,02	2	625,78	0,25%	247.817,02	0%	247.191
M-04-02-01	14721,85	31	2234,04	15,17%	14.721,70	15%	12.488
M-04-02-05	7483,72	23	1400,93	18,72%	7.483,53	19%	6.083
M-04-02-06	14642,43	30	2045,64	13,97%	14.642,29	14%	12.597
M-04-02-10	18246,35	36	445,42	2,44%	18.246,33	2%	17.801
M-04-02-11	4678,42	1	0,00	0,00%	4.678,42	0%	4.678
M-04-02-12	8668,62	21	607,30	7,01%	8.668,55	7%	8.061
M-04-02-14	9698	26	0,00	0,00%	9.698,00	0%	9.698
M-04-02-15	9645,06	26	0,00	0,00%	9.645,06	0%	9.645
M-04-02-16	65235,15	73	2529,04	3,88%	65.235,11	4%	62.706
M-04-02-17	5530,64	18	0,00	0,00%	5.530,64	0%	5.531
M-04-02-18	5590,33	12	115,79	2,07%	5.590,31	2%	5.475
M-04-02-30	48519,39	58	413,11	0,85%	48.519,38	1%	48.106
M-04-02-40	119927,42	15	1025,68	0,86%	119.927,41	1%	118.902
M-04-02-50	17644,06	8	118,03	0,67%	17.644,05	1%	17.526
M-04-02-57	274,59	1	0,00	0,00%	274,59	0%	275
M-04-02-58	8882,3	1	0,00	0,00%	8.882,30	0%	8.882
M-04-02-59	544325,99	8	9024,10	1,66%	544.325,97	2%	535.302

M-04-02-60	74344,11	2	0,00	0,00%	74.344,11	0%	74.344
M-04-03-01	6419,62	27	2381,92	37,10%	6.419,25	37%	4.037
M-04-03-02	6926,57	24	1454,47	21,00%	6.926,36	21%	5.472
M-04-03-03	4261,23	9	298,40	7,00%	4.261,16	7%	3.963
M-04-03-04	2489,97	4	327,21	13,14%	2.489,84	13%	2.163
M-04-03-05	21879,17	38	1542,38	7,05%	21.879,10	7%	20.337
M-04-03-06	9162,11	15	680,08	7,42%	9.162,04	7%	8.482
M-04-03-07	4289,6	14	180,95	4,22%	4.289,56	4%	4.109
M-04-03-08	7741,79	27	1588,07	20,51%	7.741,58	21%	6.154
M-04-03-09	13660,36	44	1463,95	10,72%	13.660,25	11%	12.196
M-04-03-10	51862,35	16	616,44	1,19%	51.862,34	1%	51.246
M-04-03-11	3183,62	2	133,92	4,21%	3.183,58	4%	3.050
M-04-03-14	174421,98	111	2666,81	1,53%	174.421,96	2%	171.755
M-04-03-20	243984,82	69	1897,97	0,78%	243.984,01	1%	242.086
M-04-03-40	5636,5	28	1970,71	34,96%	5.636,15	35%	3.665
M-04-03-41	9607,16	14	545,68	5,68%	9.607,10	6%	9.061
M-04-03-42	12313,03	26	881,26	7,16%	12.312,96	7%	11.432
M-04-03-43	6857,65	14	323,10	4,71%	6.857,60	5%	6.535
M-04-03-44	12316,12	13	324,26	2,63%	12.316,09	3%	11.992
M-04-03-45	9250,22	33	2201,12	23,80%	9.249,98	24%	7.049
M-04-03-46	53804,42	52	1439,89	2,68%	53.804,39	3%	52.365
M-04-03-47	10478,82	19	813,54	7,76%	10.478,74	8%	9.665
M-04-03-48	21533,72	23	1338,15	6,21%	21.533,66	6%	20.196
M-04-03-50	14987,54	34	1537,74	10,26%	14.987,44	10%	13.450
M-04-03-60	32672,69	67	3243,35	9,93%	32.672,59	10%	29.429
M-04-03-65	18532,86	24	184,03	0,99%	18.532,85	1%	18.349
M-04-03-67	63868,59	76	2336,27	3,66%	63.868,55	4%	61.532
M-04-03-70	111988,37	94	1984,69	1,77%	111.988,35	2%	110.004
M-04-03-75	15540,81	17	506,71	3,26%	15.540,78	3%	15.034
M-04-03-80	210950,47	92	2902,61	1,38%	210.950,46	1%	208.048
M-08	91256,71	73	2086,24	2,29%	91.256,69	2%	89.170

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Antonio José Holguín

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
01-01-001	5.706	5	269	4,72%	5.706	5%	5.437
01-01-002	4.468	6	273	6,12%	4.468	6%	4.195
01-01-003	3.677	2	139	3,79%	3.677	4%	3.538
01-01-004	3.116	9	560	17,98%	3.115	18%	2.555
01-01-005	2.898	1	167	5,77%	2.898	6%	2.731
01-01-006	4.580	11	846	18,46%	4.580	18%	3.735
01-01-007	5.515	2	1.741	31,57%	5.515	32%	3.774
01-01-008	4.672	7	1.642	35,15%	4.671	35%	3.029
01-01-009	4.482	7	282	6,29%	4.482	6%	4.200
02-01-001	79.924	34	897	1,12%	79.924	1%	79.027
02-01-011	136.410	79	2.610	1,91%	136.410	2%	133.800
02-01-015	16.581	11	938	5,66%	16.580	6%	15.642
02-01-021	4.779	1	31	0,64%	4.779	1%	4.748
02-01-026	21.189	24	737	3,48%	21.189	3%	20.452
02-01-030	71.628	54	1.369	1,91%	71.628	2%	70.259
03-01-001	65.259	44	1.957	3,00%	65.259	3%	63.302
03-01-003	6.213	9	347	5,58%	6.213	6%	5.866
03-01-004	6.658	8	412	6,19%	6.658	6%	6.246
03-01-005	18.012	12	639	3,55%	18.012	4%	17.373
03-01-007	18.769	19	186	0,99%	18.769	1%	18.583
03-01-009	28.236	17	606	2,15%	28.236	2%	27.629
03-01-011	6.676	10	383	5,73%	6.676	6%	6.293
03-01-030	13.446	12	439	3,26%	13.445	3%	13.007
03-01-040	62.903	27	546	0,87%	62.903	1%	62.358
03-01-050	174.490	68	1.805	1,03%	174.490	1%	172.685

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Cusubamba

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
01-01-01	5.447	20	554,16	10,17%	5.447	10%	4.893
01-01-02	7.255	17	515,33	7,10%	7.255	7%	6.740
01-01-03	7.260	10	1164,26	16,04%	7.259	16%	6.095
01-01-04	2.124	1	0	0,00%	2.124	0%	2.124
01-01-05	23.169	26	1167,11	5,04%	23.169	5%	22.002
01-01-08	47.757	48	274,01	0,57%	47.757	1%	47.483
01-01-11	19.901	4	1644,86	8,27%	19.901	8%	18.256
01-01-12	4.110	1	792,71	19,29%	4.109	19%	3.317
01-01-13	7.082	23	900,31	12,71%	7.082	13%	6.182
01-01-14	6.557	13	396,6	6,05%	6.557	6%	6.160
01-01-15	5.843	18	597,06	10,22%	5.842	10%	5.245
01-02-01	8.293	12	622,63	7,51%	8.293	8%	7.670
01-02-02	6.864	11	517,41	7,54%	6.864	8%	6.347
01-02-03	7.096	14	302,84	4,27%	7.095	4%	6.793
01-02-04	7.129	3	220,46	3,09%	7.129	3%	6.908
01-02-05	12.607	18	1033,58	8,20%	12.607	8%	11.573
01-02-06	52.094	56	828,2	1,59%	52.094	2%	51.266
01-02-10	20.506	10	217,06	1,06%	20.506	1%	20.289
01-02-11	11.316	6	65,89	0,58%	11.316	1%	11.250
01-02-12	13.239	18	238,34	1,80%	13.239	2%	13.001
01-02-13	14.290	27	1021,52	7,15%	14.290	7%	13.268
02-01-01	66.255	78	1013,19	1,53%	66.255	2%	65.242
02-01-05	49.914	37	304,25	0,61%	49.914	1%	49.610
02-01-10	33.232	17	203,16	0,61%	33.231	1%	33.028
02-01-15	20.549	4	121,2	0,59%	20.549	1%	20.428
02-01-20	41.315	28	435,63	1,05%	41.315	1%	40.879
02-01-21	764	3	76	9,94%	764	10%	688
02-01-22	25.572	19	0	0,00%	25.572	0%	25.572
02-01-23	85.829	69	450,29	0,52%	85.829	1%	85.379
02-01-24	8.565	6	0	0,00%	8.565	0%	8.565
02-01-25	96.351	54	27,7	0,03%	96.351	0%	96.324
02-01-30	5.521	7	28,79	0,52%	5.521	1%	5.493
02-01-35	89.536	63	465,92	0,52%	89.536	1%	89.070
02-01-40	12.156	12	285,86	2,35%	12.156	2%	11.870
02-02-01	46.282	16	123,42	0,27%	46.282	0%	46.159
02-02-05	3.330	4	196,13	5,89%	3.330	6%	3.134
02-02-08	77.753	41	1660,34	2,14%	77.753	2%	76.092
02-02-10	13.280	14	478	3,60%	13.280	4%	12.802
02-02-15	50.624	43	1802,56	3,56%	50.624	4%	48.821

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
01-01-001	5.313	19	1.718	32,33%	5.313	0,323304	3.595
01-01-002	2.026	1	-	0,00%	2.026	-	2.026
01-01-003	6.248	2	1.759	28,14%	6.248	0,281454	4.490
01-01-004	18.298	32	1.940	10,60%	18.297	0,106033	16.357
01-01-005	11.846	11	304	2,57%	11.846	0,025681	11.542
01-01-008	2.728	4	234	8,57%	2.728	0,085687	2.494
01-01-009	13.679	16	537	3,93%	13.670	0,039292	13.142
01-01-012	9.742	14	539	5,54%	9.742	0,055354	9.203
01-01-013	9.253	8	317	3,43%	9.253	0,034302	8.936
01-01-014	3.217	1	141	4,39%	3.217	0,043853	3.076
01-02-001	3.787	16	2.265	59,81%	3.786	0,598172	1.521
01-02-002	5.289	8	388	7,34%	5.289	0,073362	4.901
01-02-003	17.564	21	3.630	20,67%	17.564	0,206654	13.934
01-02-004	16.269	24	789	4,85%	16.269	0,048473	15.481
02-01-001	18.089	5	180	0,99%	18.089	0,009935	17.909
02-01-010	10.202	16	-	0,00%	10.202	-	10.202
02-01-020	35.431	9	-	0,00%	35.431	-	35.431
02-02-001	31.311	34	65	0,21%	31.311	0,002687	31.245
02-02-010	2.884	13	175	6,08%	2.884	0,060762	2.709
02-03-001	74.644	38	-	0,00%	74.644	-	74.644
02-03-010	8.926	20	-	0,00%	8.926	-	8.926
02-03-015	35.905	11	-	0,00%	35.905	-	35.905
02-03-020	6.211	20	-	0,00%	6.211	-	6.211
03-01-001	3.019	3	-	0,00%	3.019	-	3.019
03-01-005	64.288	6	-	0,00%	64.288	-	64.288
03-01-010	74.022	11	-	0,00%	74.022	-	74.022
03-02-001	111.100	52	-	0,00%	111.106	-	111.106
03-02-005	100.774	39	252	0,25%	100.774	0,002503	100.522
03-02-010	69.502	17	200	0,43%	69.502	0,004302	69.203

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Mulliquindil

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
01-01-001	4.331	7	401	9,27%	4.331	9%	3.929
01-01-002	3.477	8	2.033	58,47%	3.476	58%	1.443
01-01-003	4.239	8	899	21,20%	4.239	21%	3.341
01-01-004	6.263	5	2.341	37,37%	6.262	37%	3.922
01-01-005	3.223	9	1.170	36,31%	3.223	36%	2.053
01-01-006	3.851	9	797	20,68%	3.851	21%	3.054
01-01-007	3.257	11	1.421	43,63%	3.257	44%	1.836
01-01-008	3.939	12	2.121	53,85%	3.938	54%	1.817
02-01-001	32.327	20	2.526	7,82%	32.326	8%	29.800
02-01-002	60.763	36	1.822	3,00%	60.763	3%	58.942
02-01-003	62.303	45	6.558	10,53%	62.303	11%	55.745
02-02-001	154.064	108	8.629	5,60%	154.064	6%	145.435
02-02-005	36.801	28	2.160	5,87%	36.801	6%	34.641
02-02-010	17.402	29	1.224	7,03%	17.402	7%	16.179
02-03-001	21.893	25	2.756	12,59%	21.893	13%	19.136
02-03-005	35.137	24	3.239	9,22%	35.137	9%	31.898
02-03-010	145.716	54	3.088	2,12%	145.716	2%	142.628
02-03-020	170.916	86	4.108	2,40%	170.916	2%	166.808
02-03-030	55.048	34	4.594	8,35%	55.048	8%	50.454
02-03-040	39.462	20	3.440	8,72%	39.462	9%	36.021
02-03-050	48.922	21	1.440	2,94%	48.922	3%	47.483
02-03-060	13.837	18	885	6,40%	13.836	6%	12.951
03-01-001	9.977	8	61	0,62%	9.977	1%	9.915
03-01-005	72.026	46	5.209	7,23%	72.026	7%	66.817
03-01-010	96.494	52	4.979	5,16%	96.494	5%	91.515
03-01-015	24.852	10	562	2,26%	24.852	2%	24.290
03-01-020	16.469	14	673	4,09%	16.469	4%	15.796
03-01-025	27.740	8	500	1,80%	27.740	2%	27.240
03-01-030	10.043	4	365	3,64%	10.043	4%	9.678
03-02-001	23.651	22	1.757	7,43%	23.651	7%	21.894
03-02-005	45.396	38	2.395	5,27%	45.396	5%	43.002
03-02-010	55.826	29	3.915	7,01%	55.826	7%	51.911
03-02-015	67.379	40	1.818	2,70%	67.379	3%	65.561
03-02-020	29.974	13	4.211	14,05%	29.974	14%	25.763
03-03-001	103.145	74	5.123	4,97%	103.145	5%	98.022
03-03-005	98.209	76	6.373	6,49%	98.209	6%	91.835

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Parroquia Panzaleo

ÁREAS VACANTES EN EL ÁREA URBANA ACTUAL							
CÓDIGO DE LA MANZANA	ÁREA DE LA MANZANA (m^2)	NUMERO TOTALES DE LOTE	ÁREA EDIFICADA EN PLANTA BAJA (m^2)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	CAPACIDAD RECEPTIVA ACTUAL (m^2)	NIVEL DE OCUPACIÓN (%)	CAPACIDAD POTENCIAL (m^2)
01-01-001	941,36	6	553,21	58,77%	941	59%	388
01-01-002	1563,85	3	-	0,00%	1.564	0%	1.564
01-01-003	1270,56	8	550,40	43,32%	1.270	43%	720
01-01-004	11775	14	2.646,16	22,47%	11.775	22%	9.129
02-01-001	15710,1	9	776,10	4,94%	15.710	5%	14.934
02-01-002	6442,06	18	437,74	6,80%	6.442	7%	6.004
02-01-003	9286,95	49	2.123,40	22,86%	9.287	23%	7.163
02-02-001	43389	13	4.732,21	10,91%	43.389	11%	38.657
02-02-002	10228,1	7	2.213,21	21,64%	10.228	22%	8.015
02-02-003	4667,44	20	675,60	14,47%	4.667	14%	3.992
02-02-004	18263,9	25	830,60	4,55%	18.264	5%	17.433
02-02-005	24006,9	4	282,07	1,17%	24.007	1%	23.725
02-02-006	4390,24	19	544,21	12,40%	4.390	12%	3.846
02-03-001	11408,4	14	2.230,59	19,55%	11.408	20%	9.178
02-03-002	9740,29	43	1.253,87	12,87%	9.740	13%	8.486
02-03-003	47411,3	30	5.279,80	11,14%	47.411	11%	42.131
02-03-004	55028	15	866,66	1,57%	55.028	2%	54.161
02-04-001	5614,95	53	898,36	16,00%	5.615	16%	4.716
02-04-002	47594,7	7	1.616,92	3,40%	47.595	3%	45.978
02-04-003	2145,19	10	137,04	6,39%	2.145	6%	2.008

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

CARACTERIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Caracterización de la tipología de la construcción

El ámbito característico de la construcción presenta cinco tipos generales de construcción dentro de sus límites consolidados. Estos son: residencias, comercio, industria, obras públicas e institucionales. Dentro de cada parroquia existen diversos tipos de materialidades en la construcción, la predomínate es el hormigón armado; además, existen otras infraestructuras que conforman el área urbana del Cantón Salcedo. Los requisitos establecidos en la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC) son obligatorios para el proceso de construcción con cualquier tipo de materialidad. De este modo, los proyectos arquitectónicos y los procesos de construcción deberán observar las condiciones o parámetros establecidos en dicha normativa, además de las regulaciones locales, expedidas por los distintos GADM. A demás se deben acoger a dicha Norma, en ejercicio de las competencias asignadas por el COOTAD.

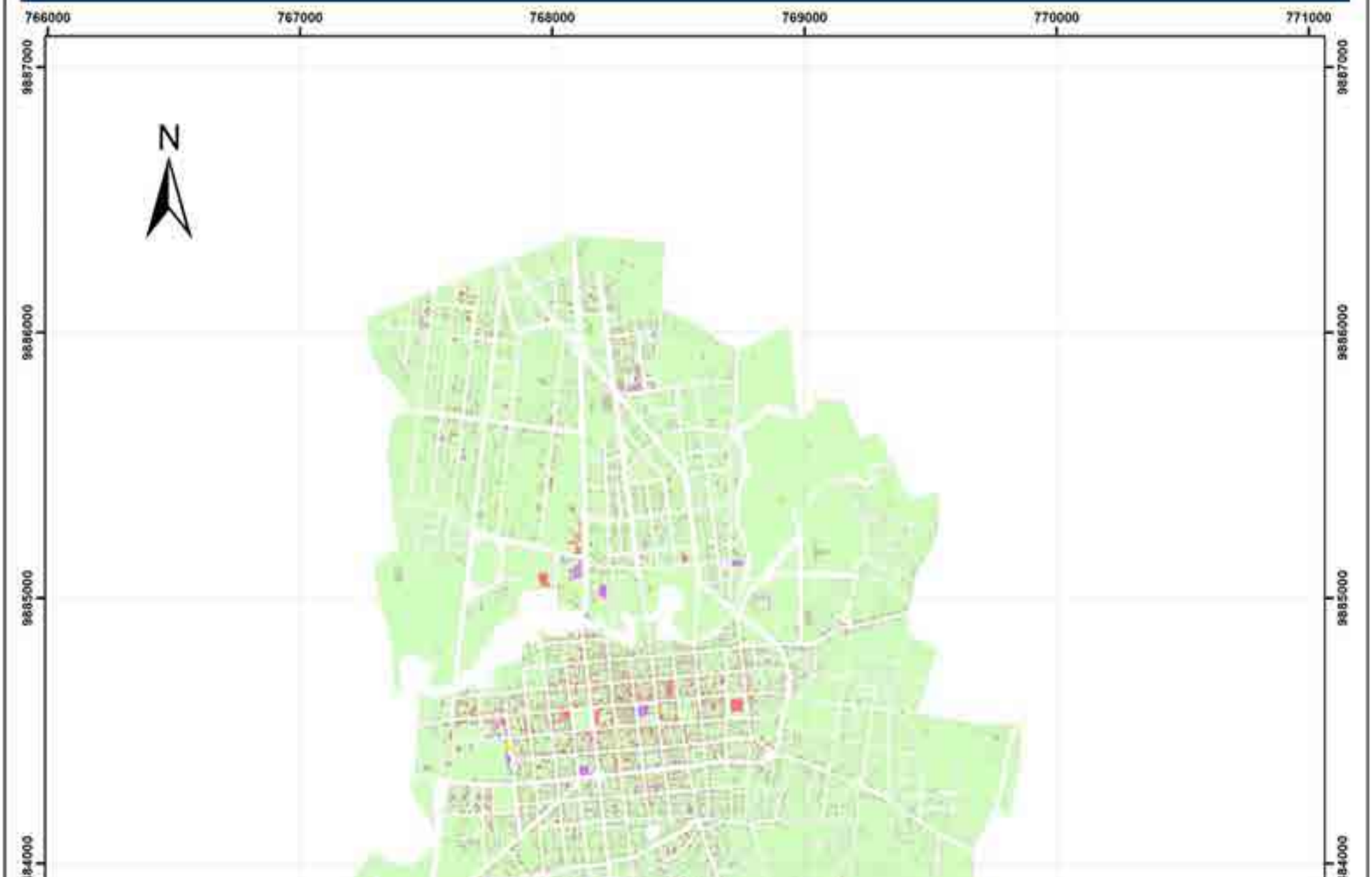
TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
PJ	0,033	0,062	2
ZN	2,513	4,730	348
FC	6,501	12,233	908
TJ	7,485	14,086	1040
HA	36,608	68,890	4145
TOTAL	**53,140**	**100,000**	**6443**

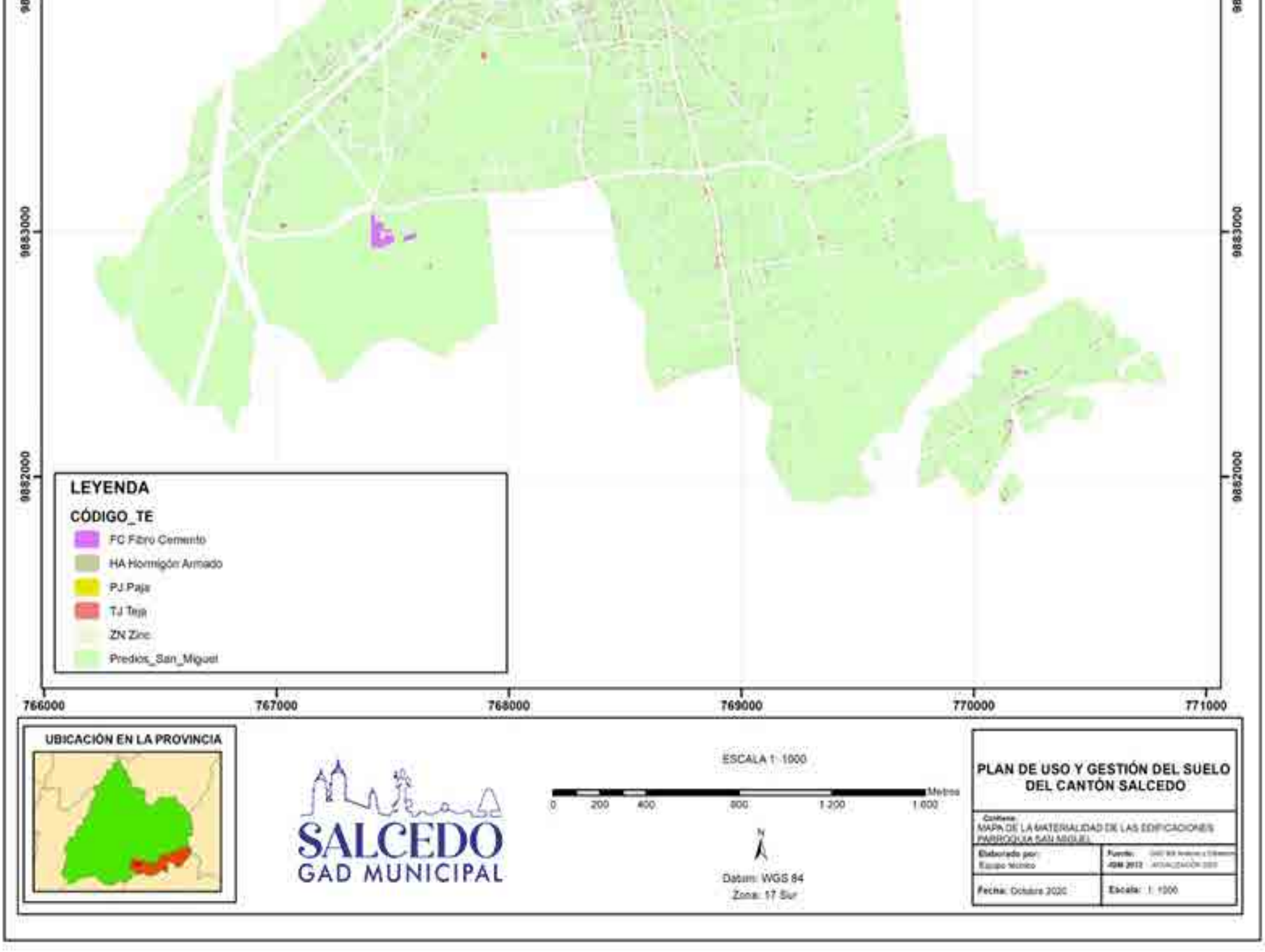
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA SAN MIGUEL

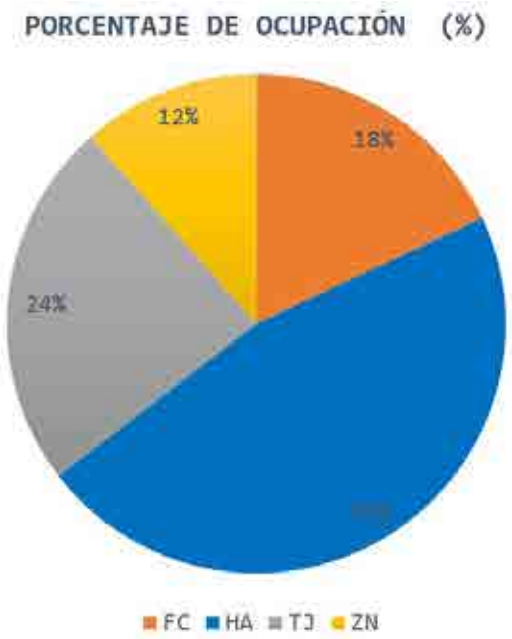



9883000
9882000
LEYENDA
CÓDIGO_TE
FC Fibro Cemento
HA Hormigón Armado
PJ Paja
TJ Teja
ZN Zinc
Predios_San_Miguel
766000
767000
768000
769000
770000
771000
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA
SALCEDO
GAD MUNICIPAL
ESCALA 1: 1000
0
200
400
800
1 200
1 600
Metros
N
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
DEL CANTÓN SALCEDO
Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES
PARROQUIA SAN MIGUEL
Elaborado por:
Equipo técnico
Fuente:
IGM 2012
Fecha: Octubre 2020
Escala: 1: 1000

Parroquia Antonio José Holguín

TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
FC	0,36	18,02	57
HA	0,92	46,55	173
TJ	0,47	23,87	113
ZN	0,23	11,56	36
TOTAL	**1,98**	**100,00**	**379**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





LEYENDA

Código de Materialidad

- FC Fibro Cemento
- HA Hormigón Armado
- TJ Teja
- ZN Zinc

- Limite_Urbano
- Predios

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

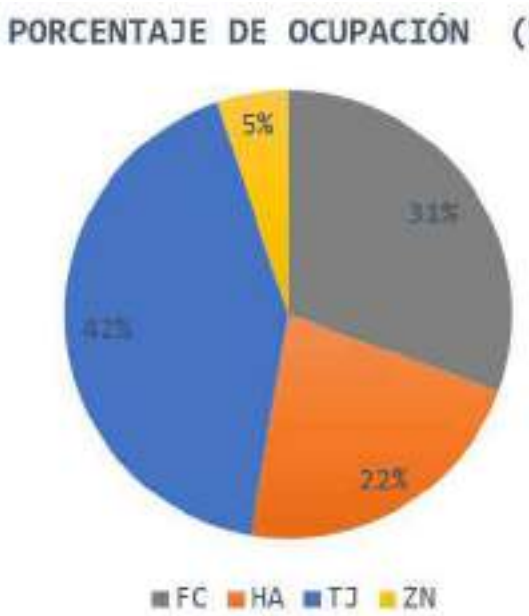
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: DMO 4/5 Análisis y Diagnóstico ; IGM 2012 ; ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
FC	0,64	30,62	127
HA	0,46	22,06	74
TJ	0,87	42,17	202
ZN	0,11	5,15	24
TOTAL	2,07	100,00	427

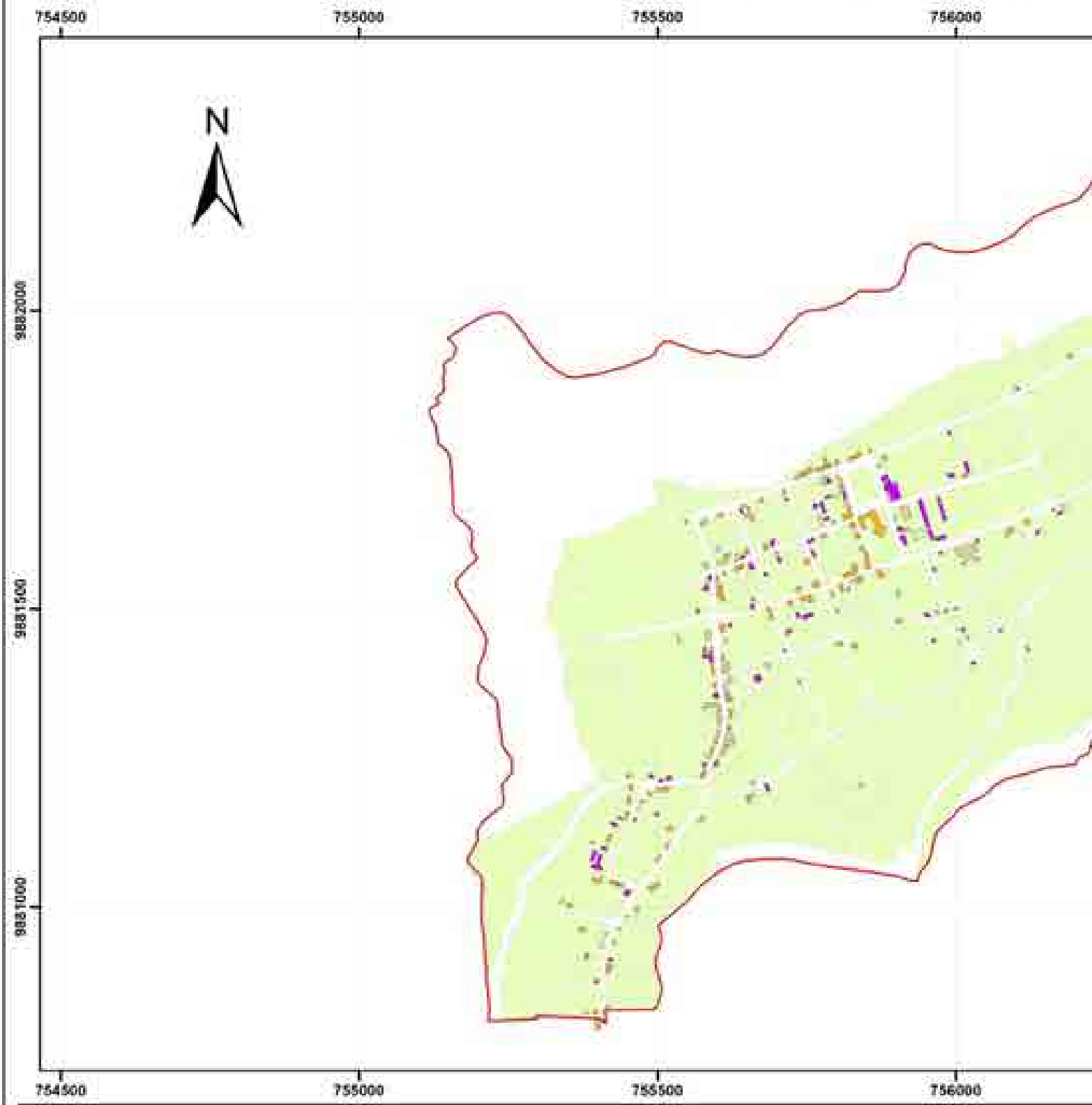
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



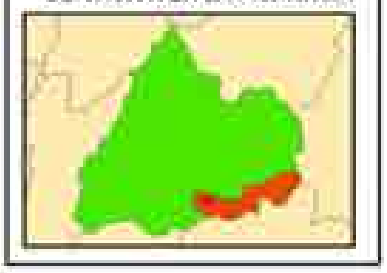
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE LA MATERIALIDA
PARROQUIA C



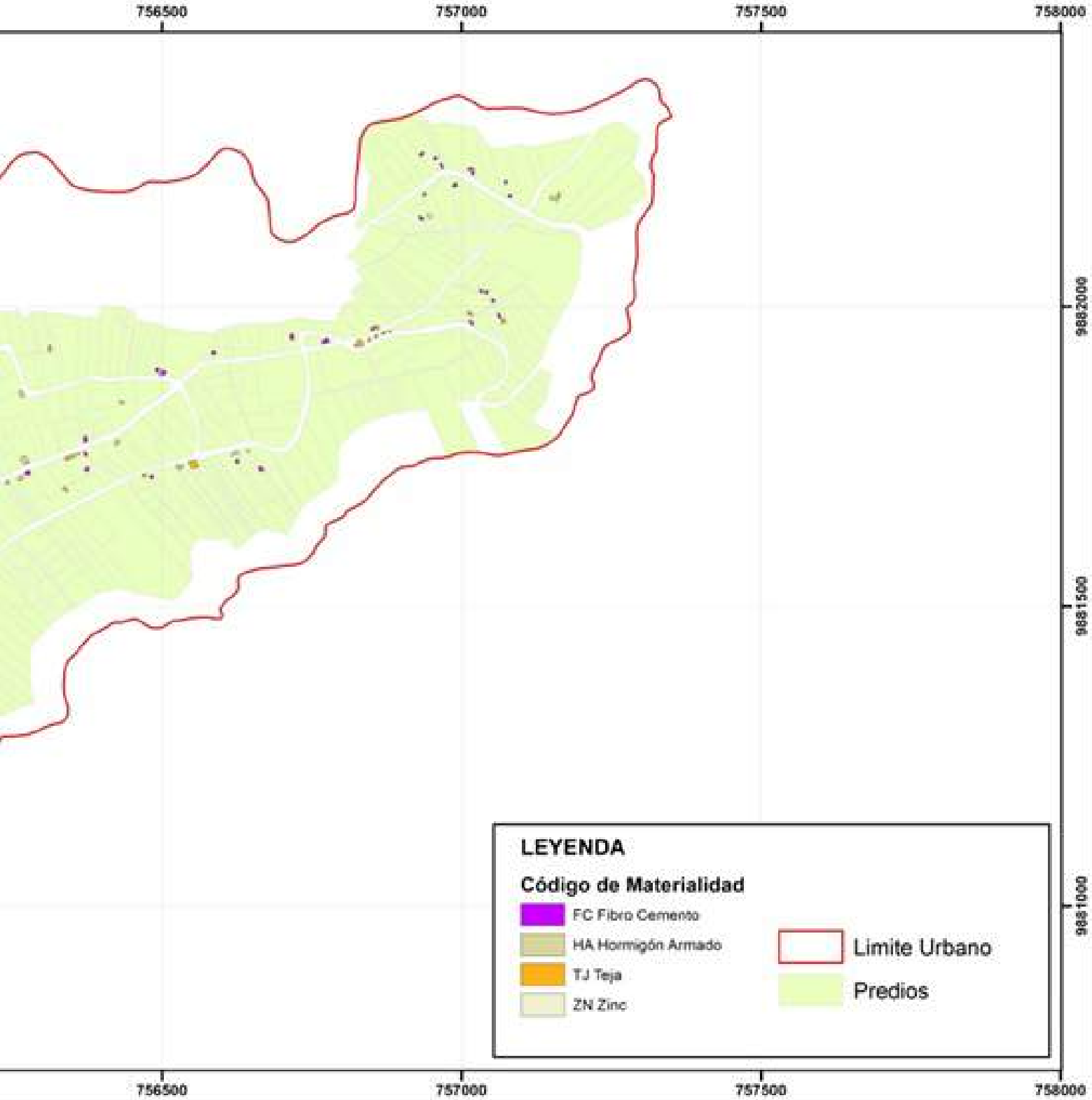
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

D DE LAS EDIFICACIONES
CUSUBAMBA



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

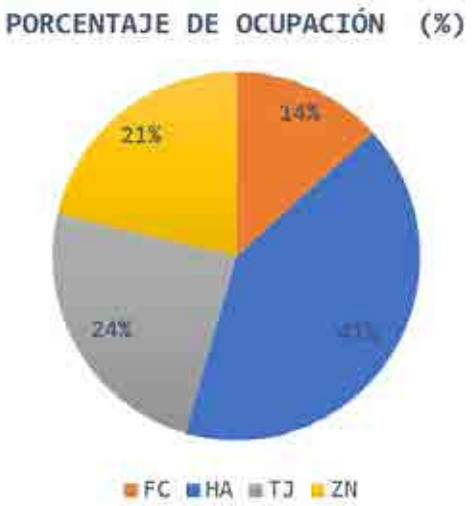
Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** SAD 96 Análisis y Catastros **ASM 2012** ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

Parroquia Mulalillo

TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
FC	0,21	13,31	43
HA	0,64	41,19	77
TJ	0,38	24,20	58
ZN	0,33	21,30	30
TOTAL	1,55	100,00	208

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

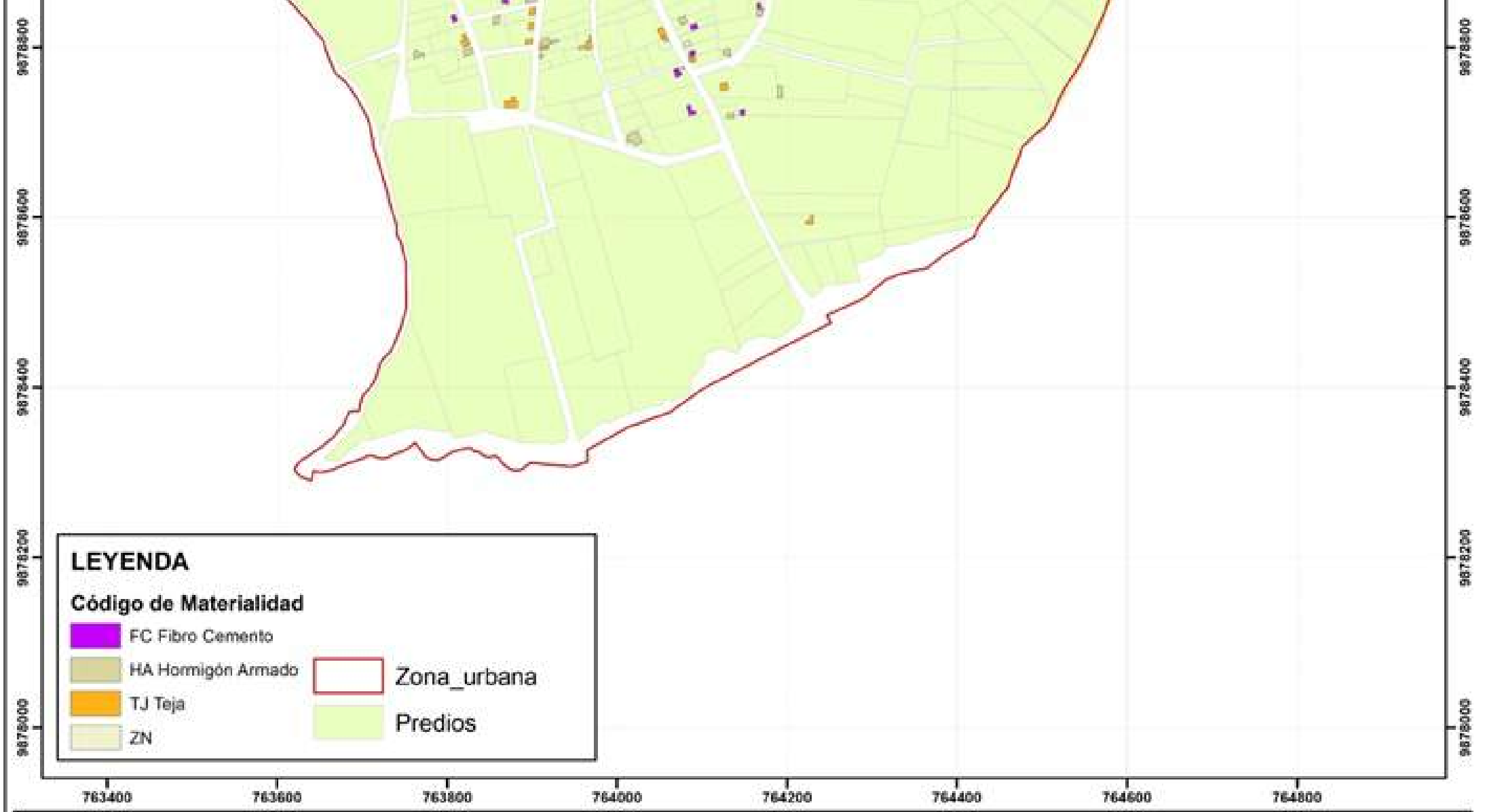


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

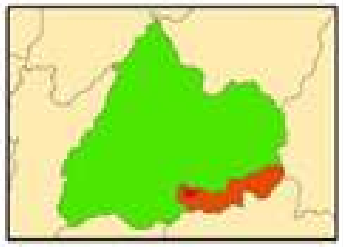
CARACTERIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA

MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULALILLO





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 50

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIAD MS Nuevos y Catastros IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

Parroquia Mulliquindil

TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
HA	7,11	74,42	869
Invernadero	1,57	16,46	20
TJ	0,87	9,12	95
TOTAL	9,56	100,00	984

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULLIQUINDIL





LEYENDA

Tipologia de Construcción	Nº	%
HA	869	74,42
Invernadero	20	16,46
TJ	95	9,12
Predios		

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

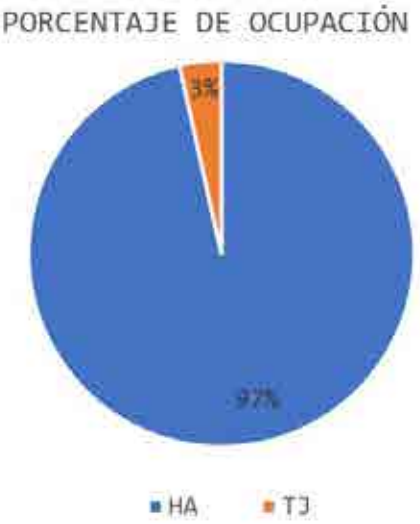
Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: ORTOFOTO A COLOR IGM 2012 - ACTUALIZACIÓN 2019
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

Parroquia Panzaleo

TIPOLOGÍA	ÁREA (Ha)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN (%)	NÚMERO DE EDIFICACIONES
HA	2,76	96,50	285
TJ	0,10	3,50	16
TOTAL	2,86	100,00	301

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

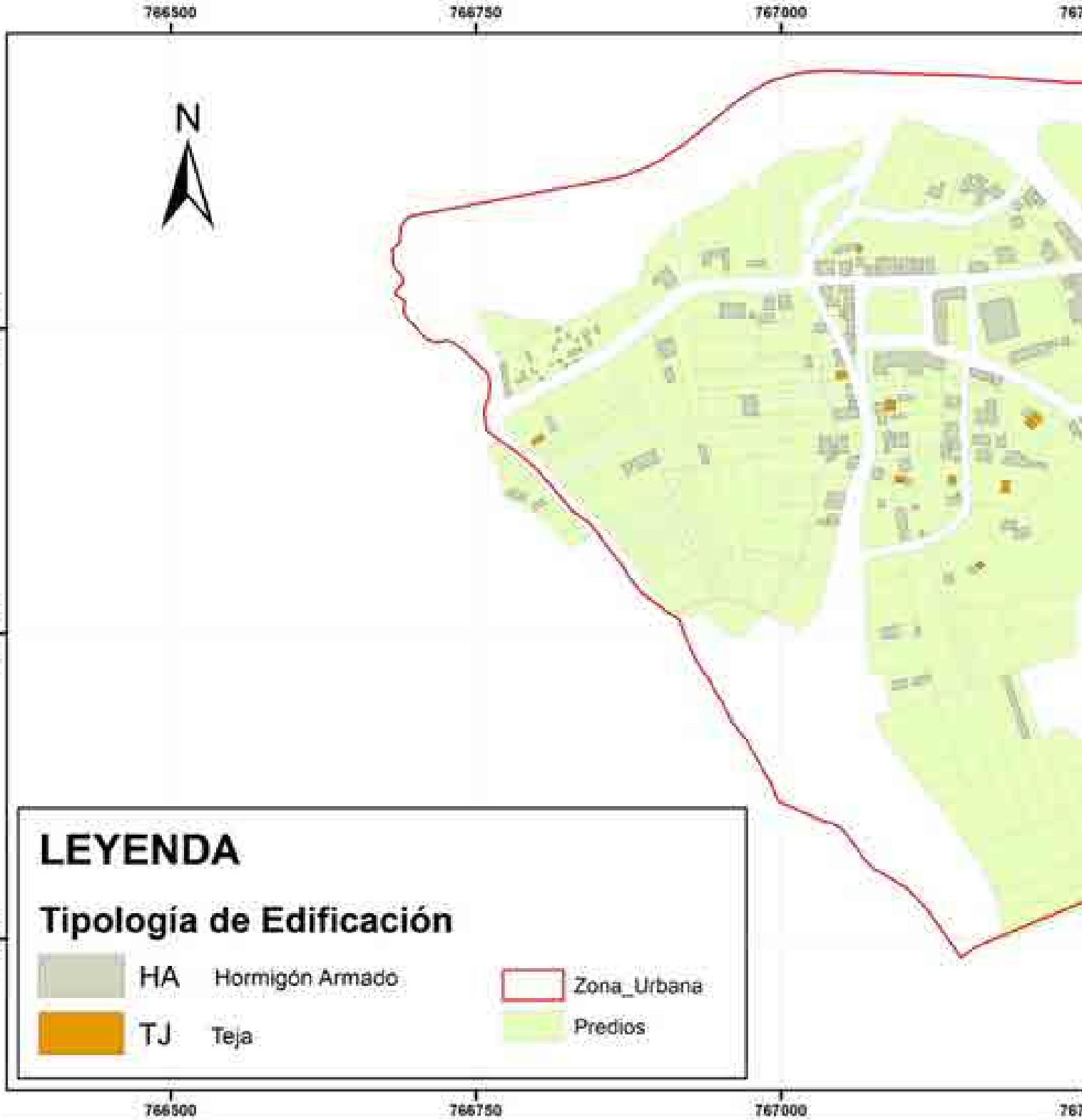


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

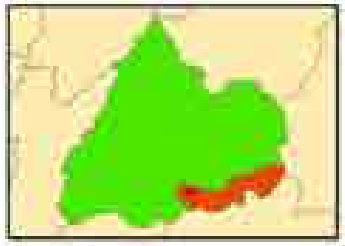
CARACTERIZACIÓN DE LA TIPOLOGÍA

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS ED



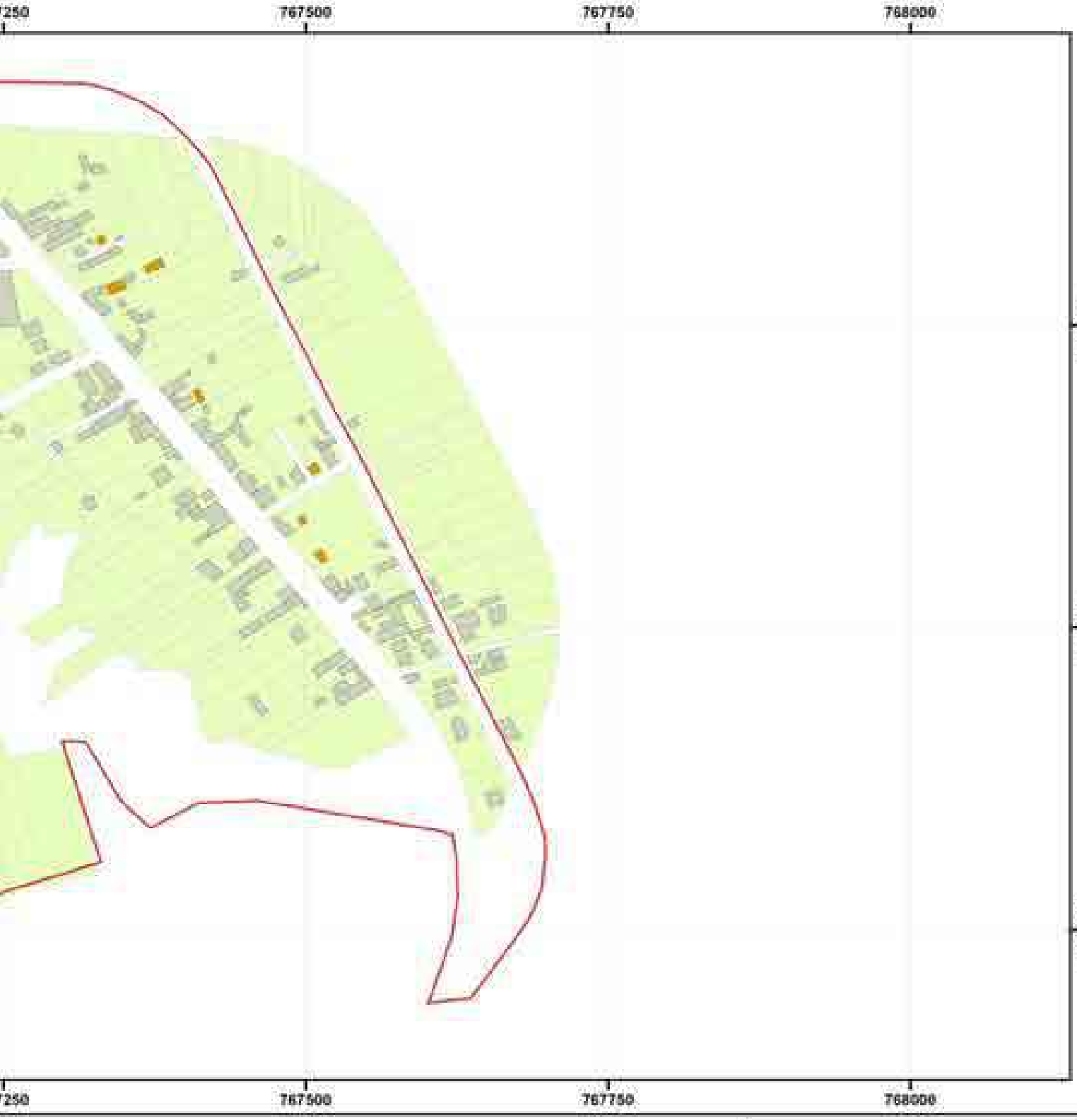
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

DIFICACIONES PARROQUIA PANZALEO



ESCALA 1: 150

300 450 600 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE LA MATERIALIDAD DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por:
Grupo técnico

Fuente:
GAD MUNICIPAL y Catastro
año 2015

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 300

614

ANÁLISIS Y CÁLCULO DE LA COMPACIDAD

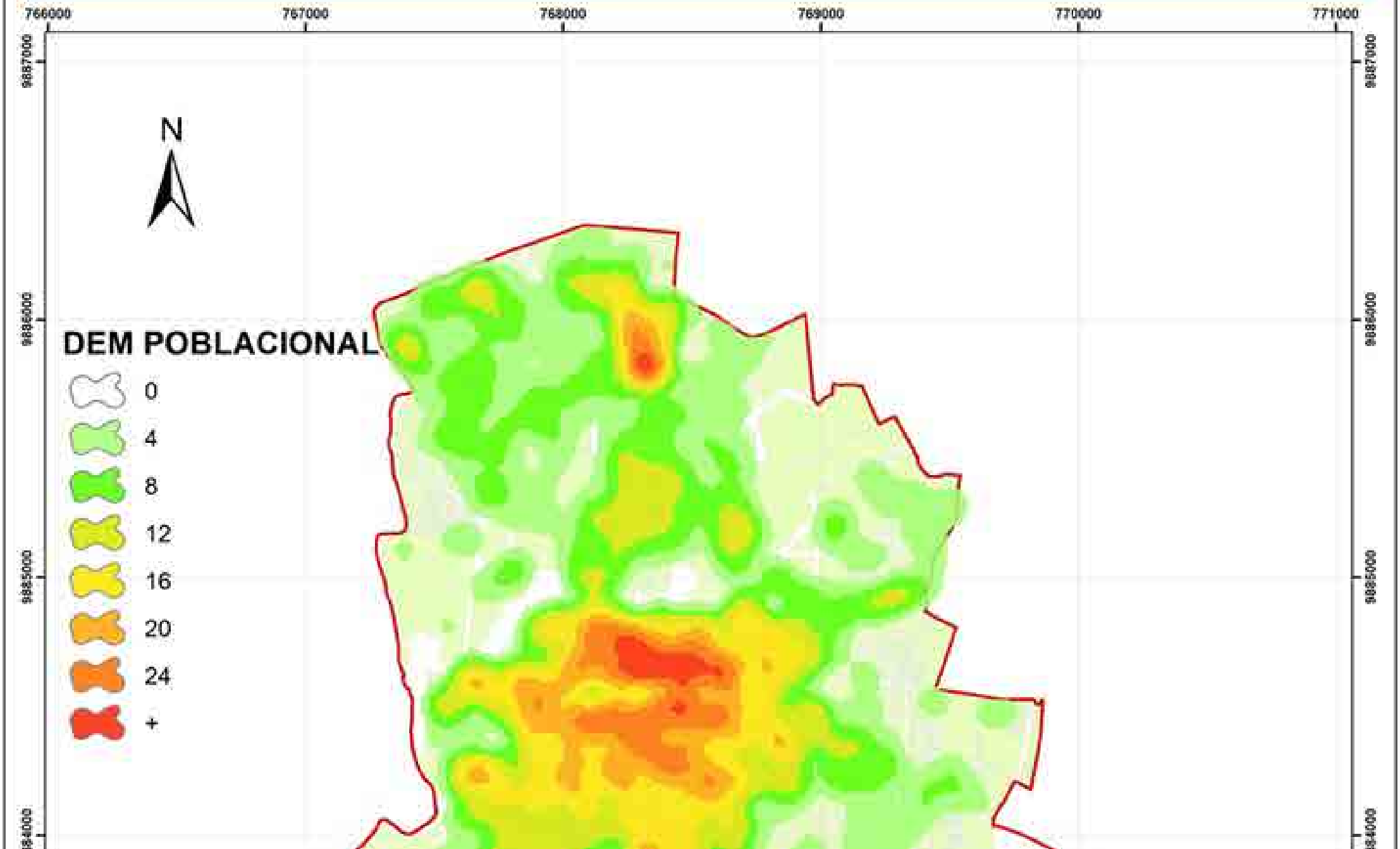
COMPACIDAD

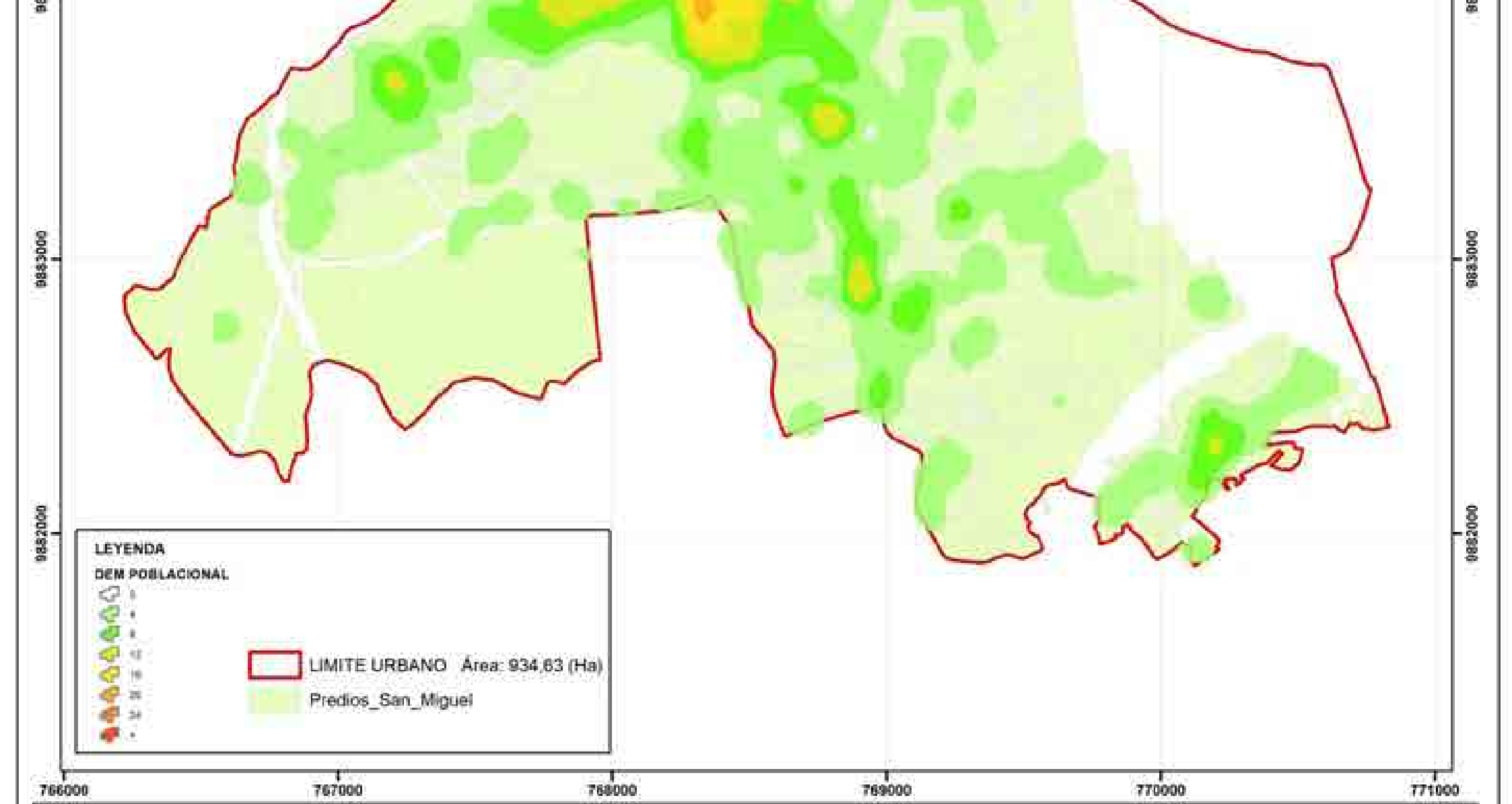
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

Análisis y cálculo de la compacidad

La importancia de los tejidos urbanos radica en la información de carácter morfológico, que se obtiene de cada unidad espacial. En ellos se refleja los resultados de la compacidad y se analiza la relación entre espacio edificado y libre. Las características de los espacios libres y edificados permiten conseguir un equilibrio en el ámbito urbano. La compacidad absoluta se define como la relación entre la superficie de suelo y el volumen total edificado, en una determinada área urbana.
Además, se acerca a la idea de densidad edificatoria o también de eficiencia edificatoria, con relación al consumo de suelo. La compacidad corregida se define como la relación entre el volumen edificado y los espacios de estancia de una determinada área urbana.
La compacidad corregida representa la altura media de la edificación distribuida, únicamente sobre el área de espacio público atenuante

MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA SAN MIGUEL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.600 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACTACIÓN ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA SAN MIGUEL

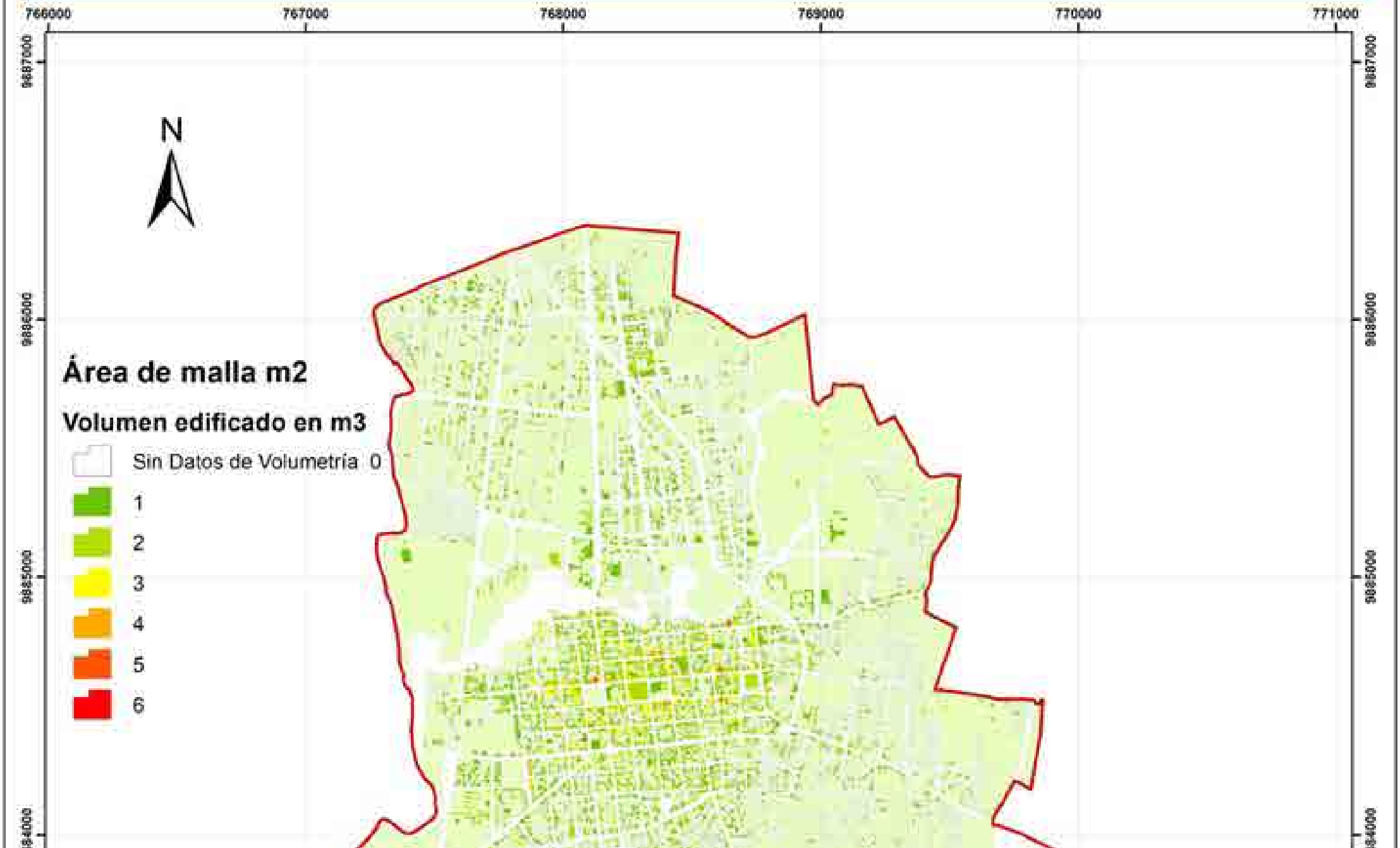
Elaborado por:
Equipo técnico

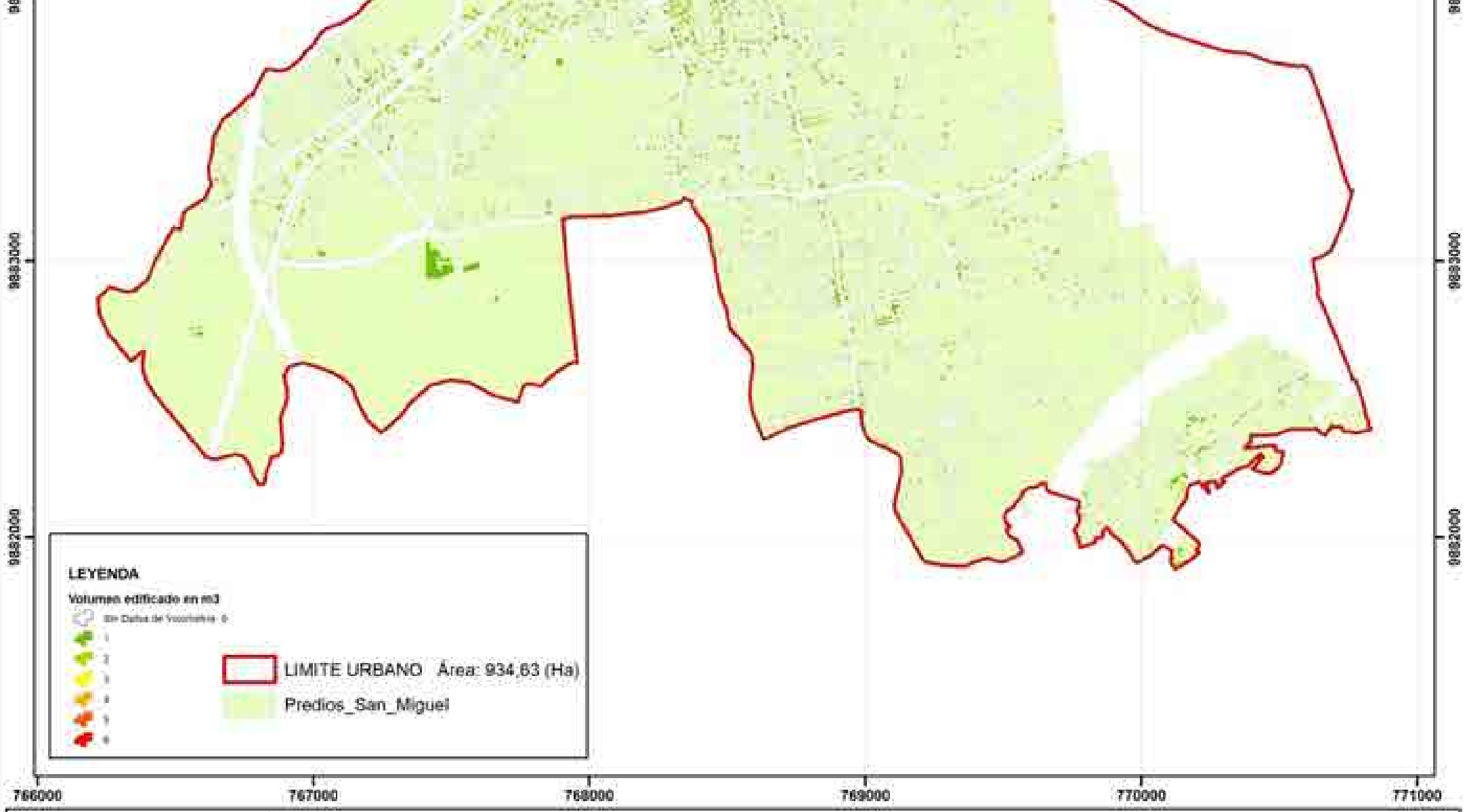
Fuente:
GAD Municipal de Salcedo
IGM 2013

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 1000

MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA SAN MIGUEL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.600 Metros

N

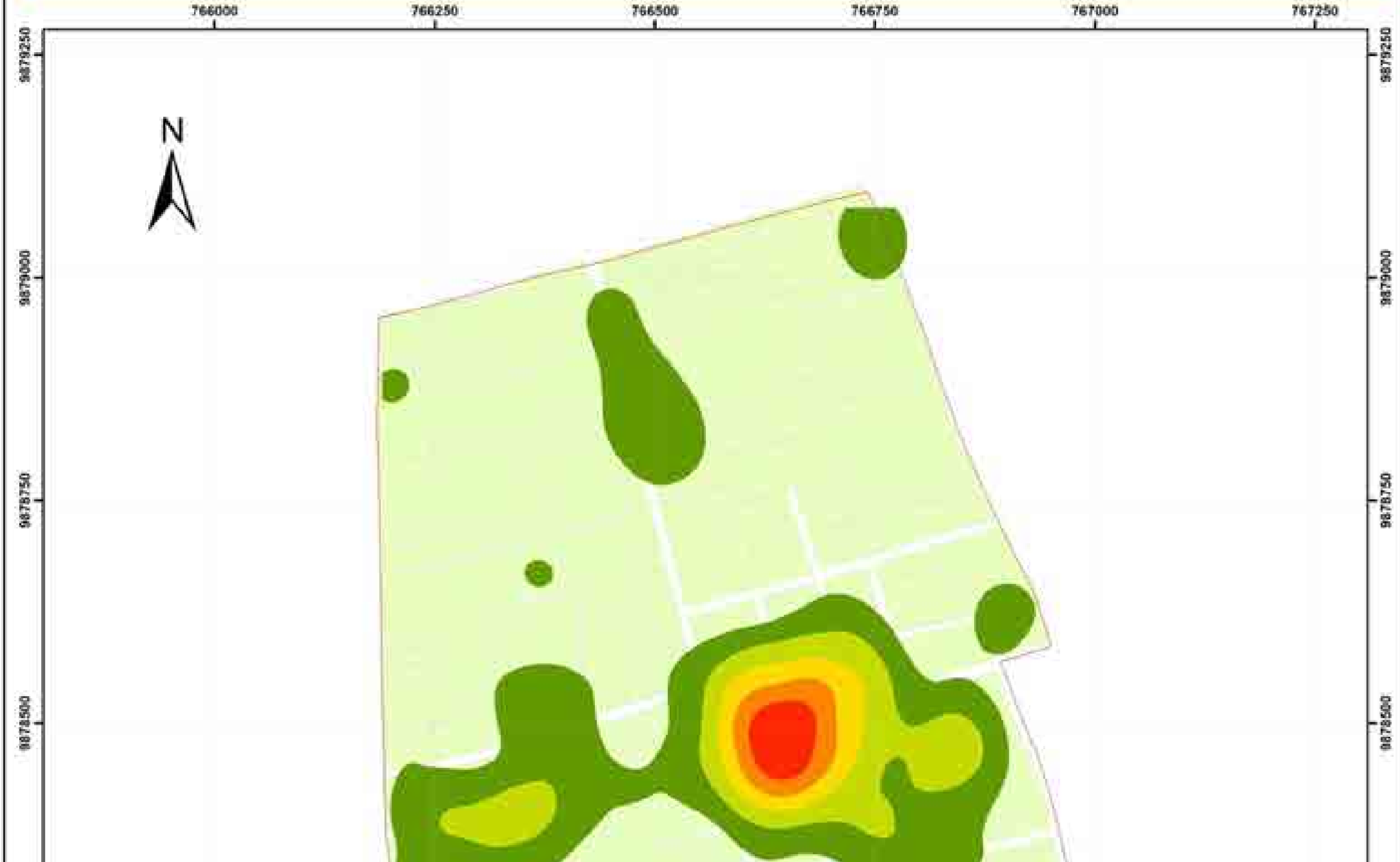
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

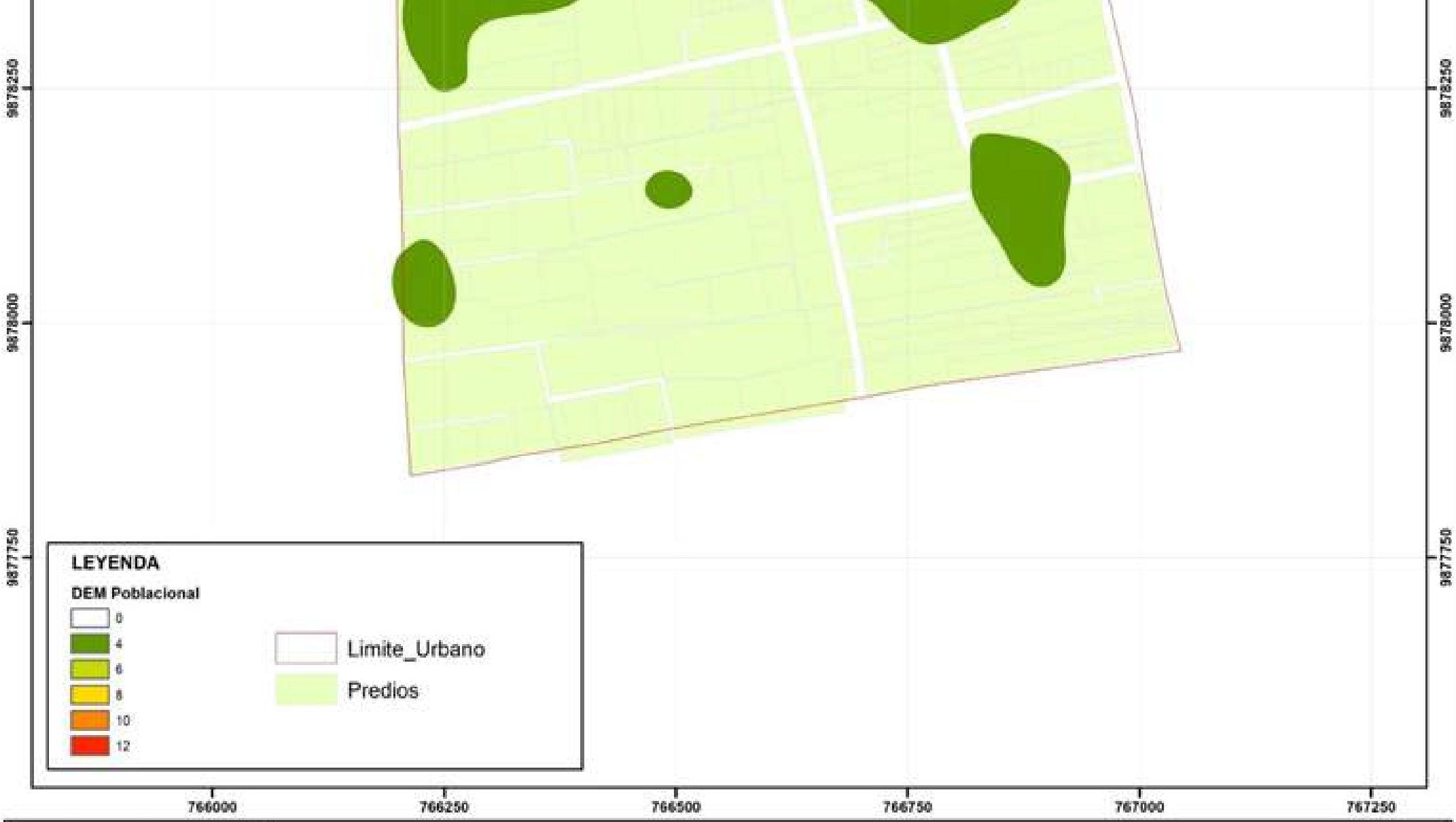
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA SAN MIGUEL

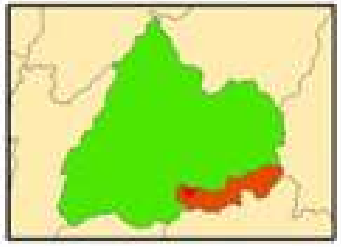
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: IGM 2013
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 1000

MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Meters

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

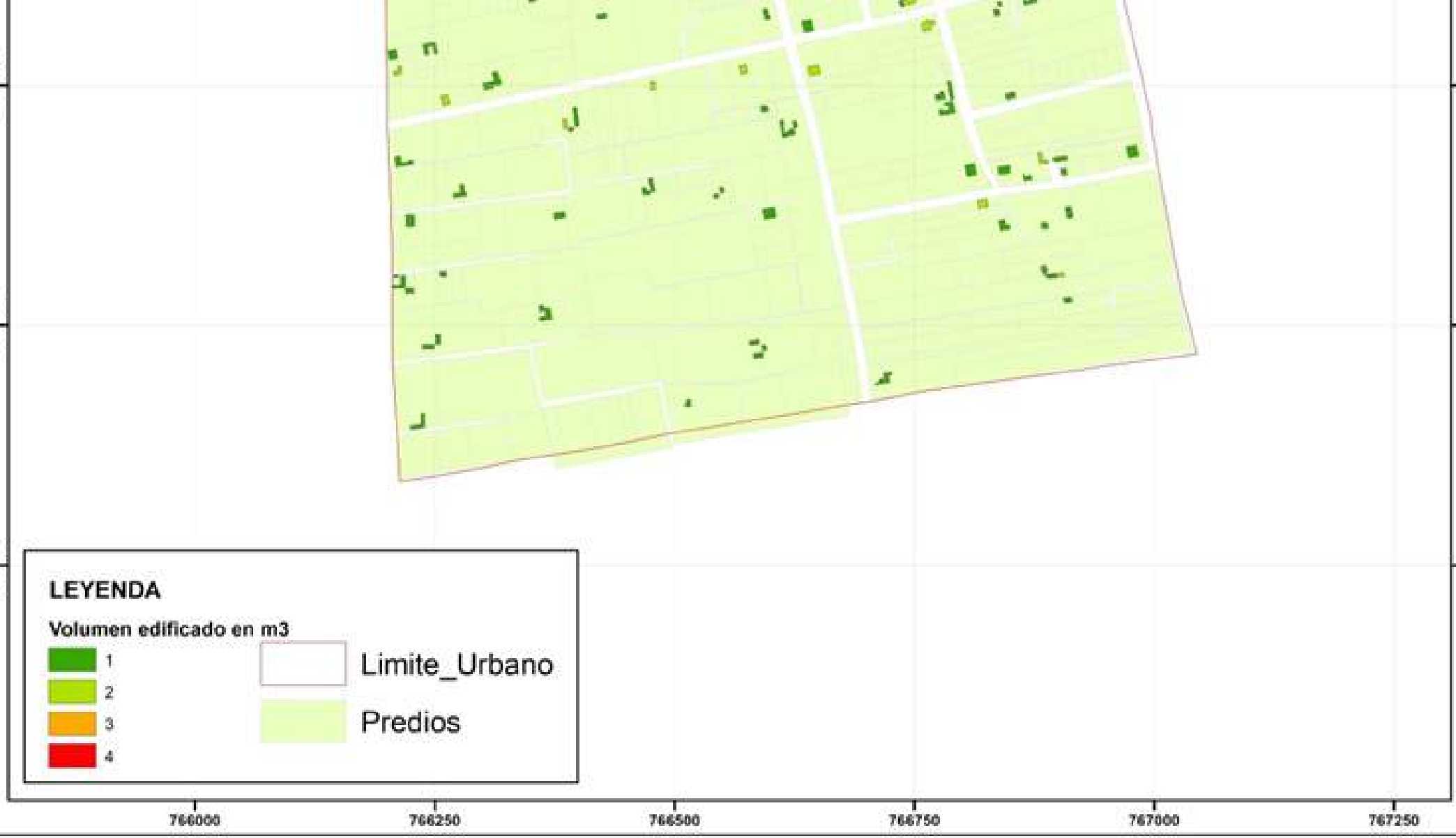
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

[illegible] COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

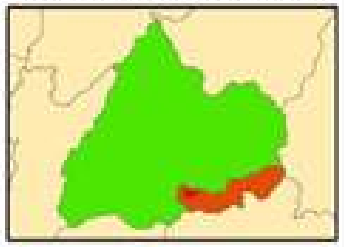
Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** SAD MS Aviation y Cabecera IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

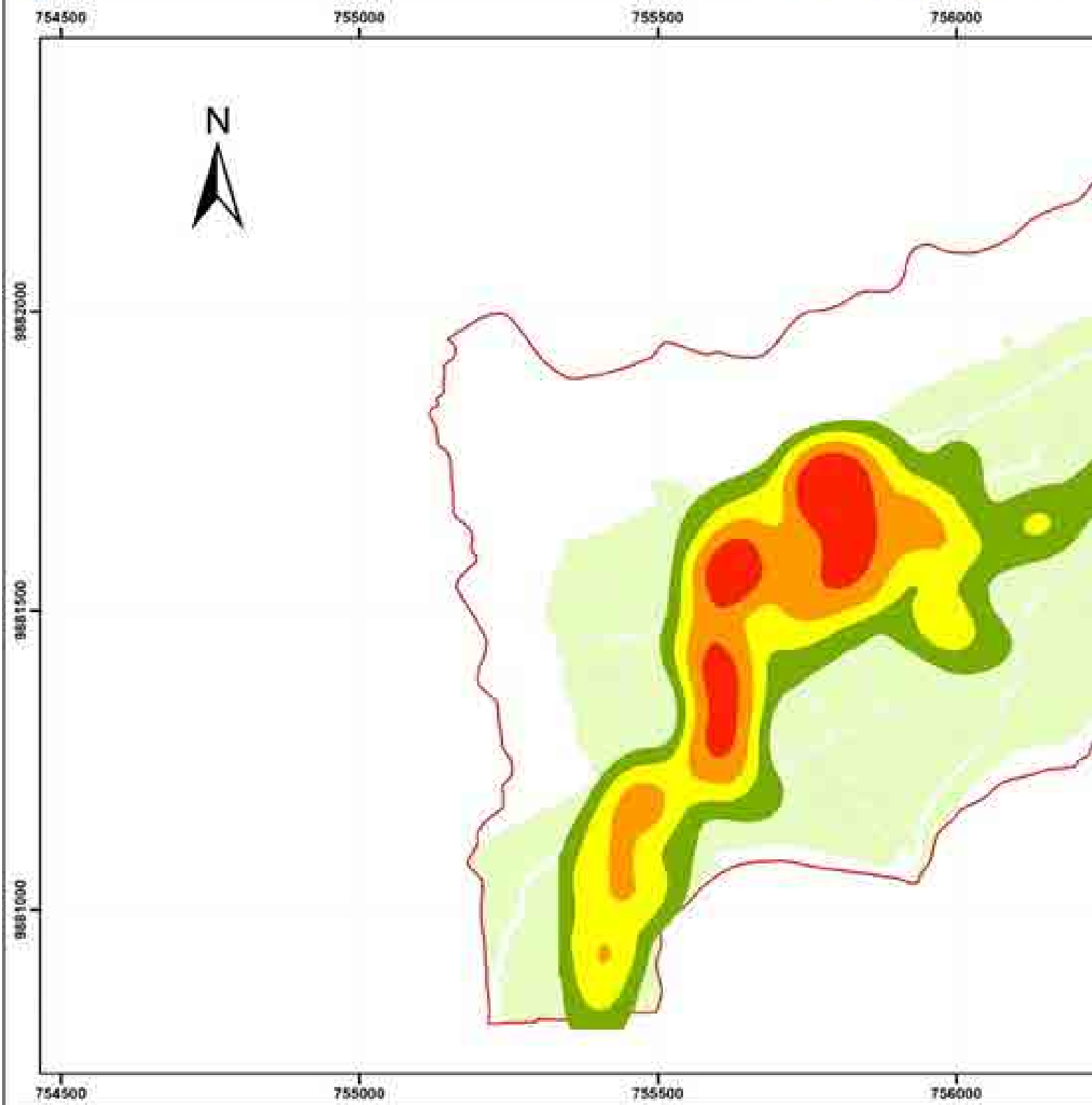
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

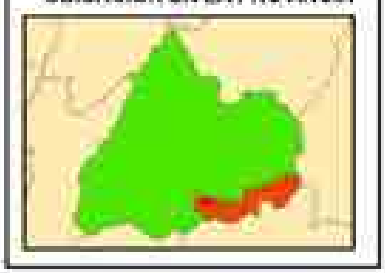
Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIAD-MS Análisis y Catastros GDM 2013 - ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

MAPA DE COMPACIDAD ABSOL
PARROQUIA C



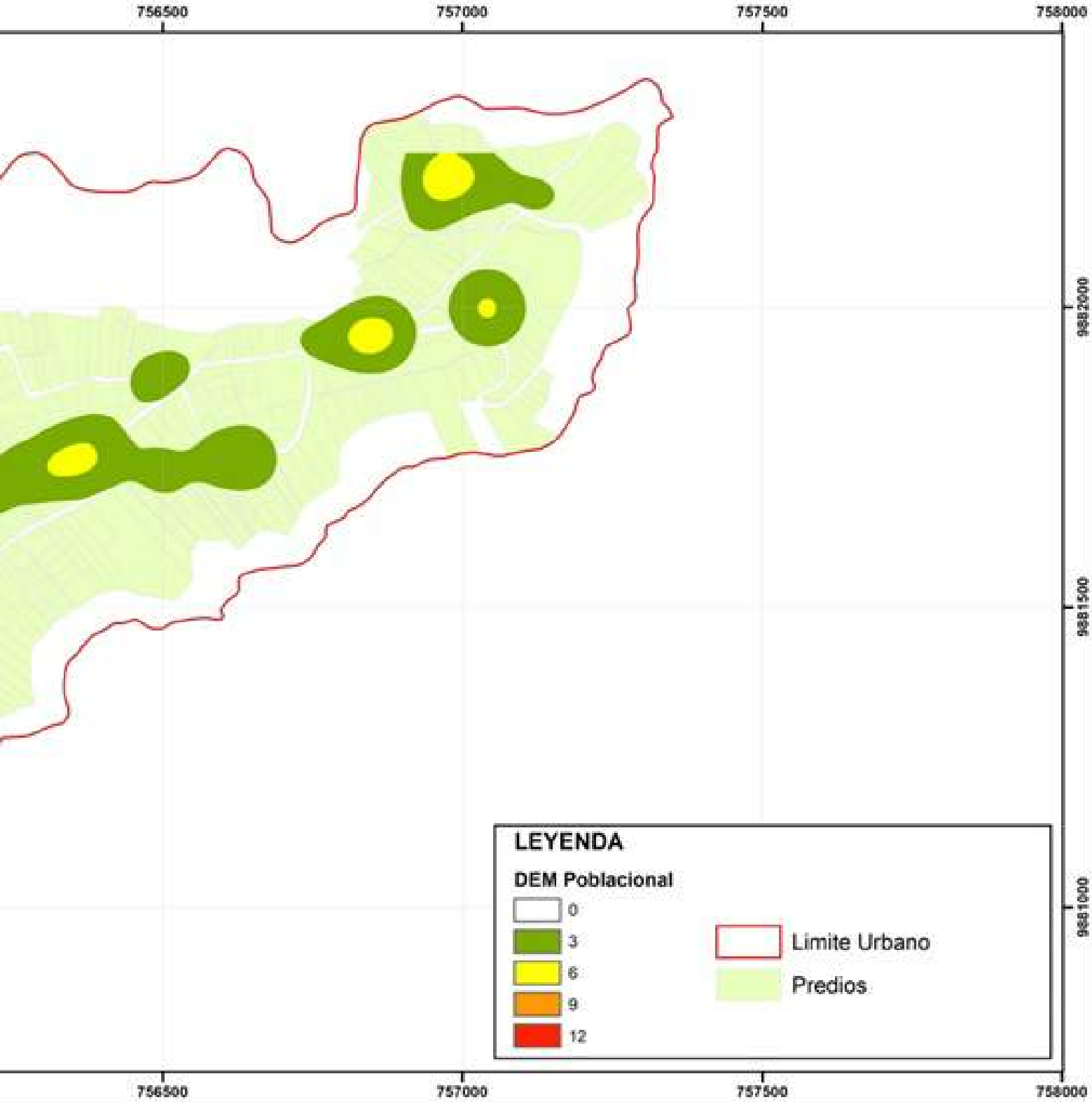
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

LUTA ESPACIOS DE ESTANCIA
CUSUBAMBA



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

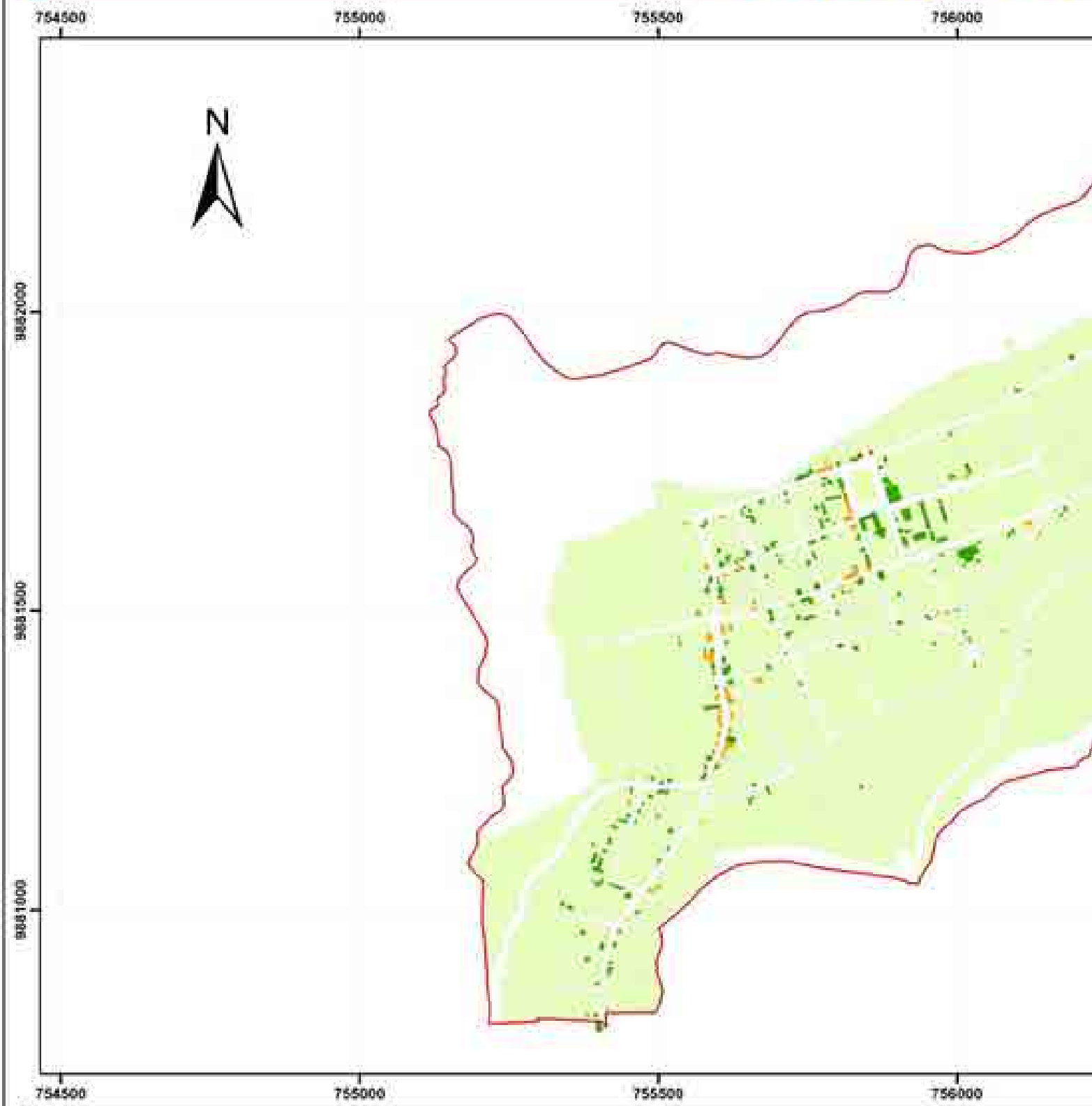
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SAD 69 Avalúos y Catastros ADM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 250

MAPA DE COMPACIDAD CORRE
PARROQUIA C



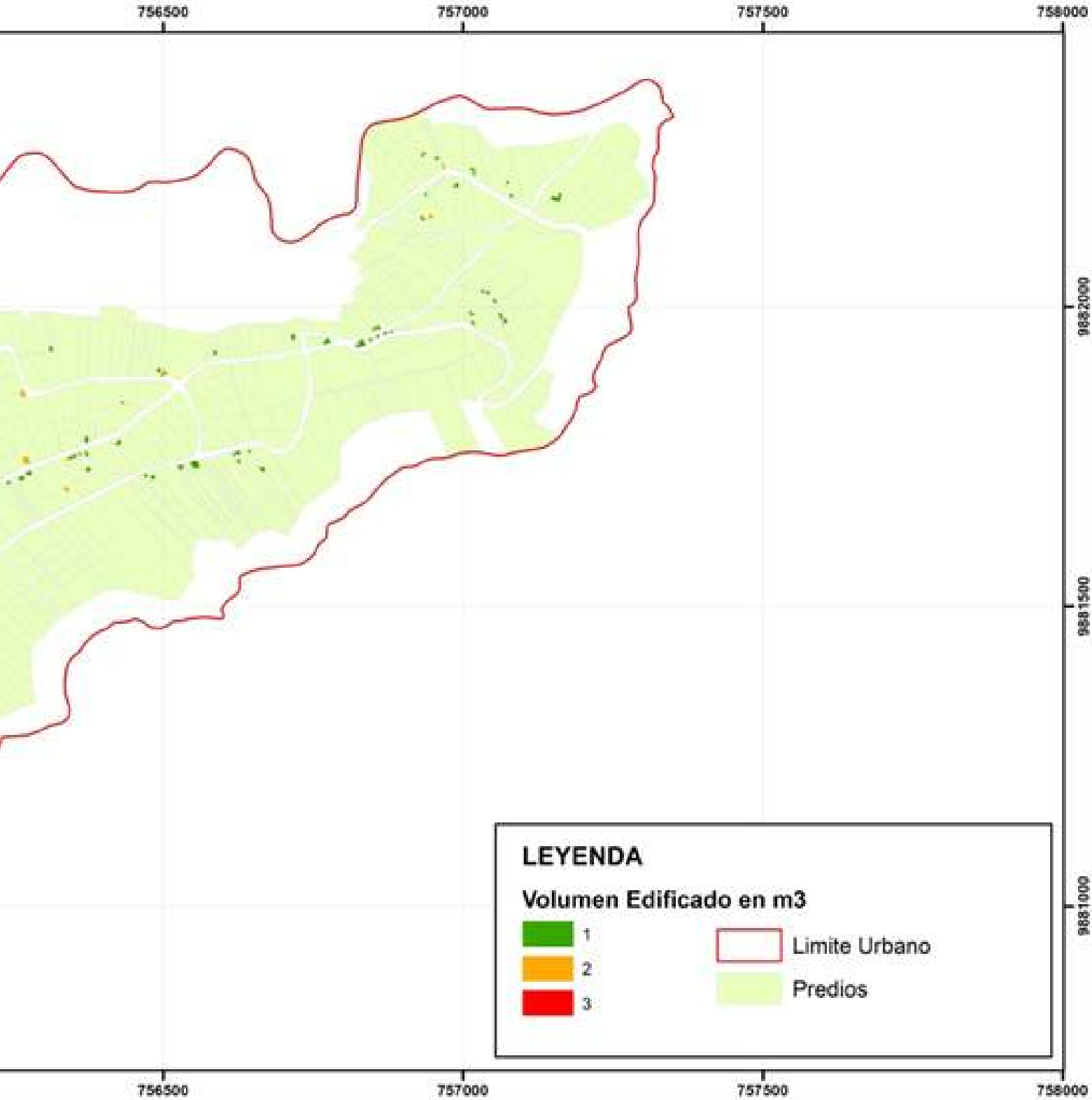
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

GIDA ESPACIOS DE ESTANCIA
CUSUBAMBA



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

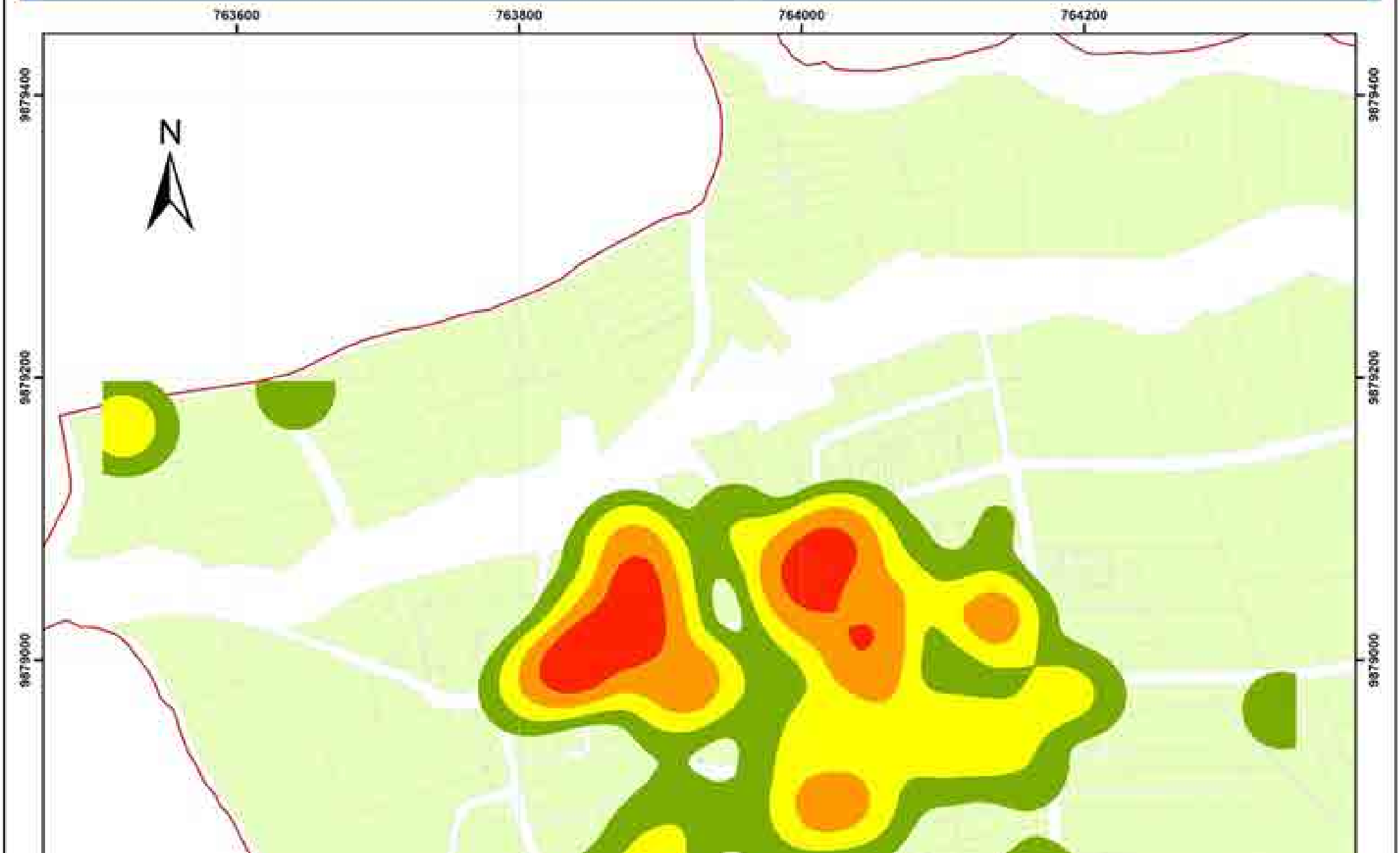
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

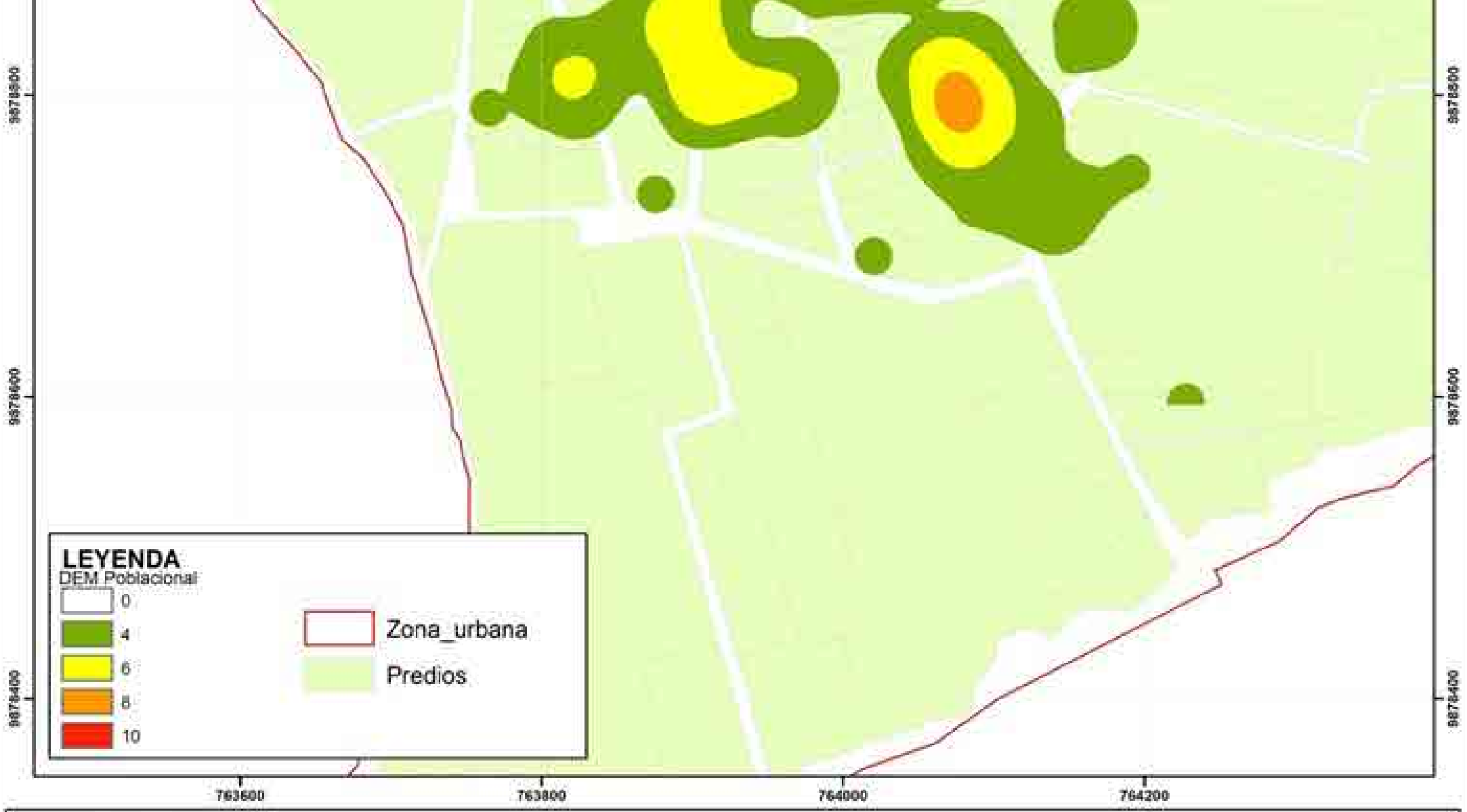
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA CUSUBAMBA

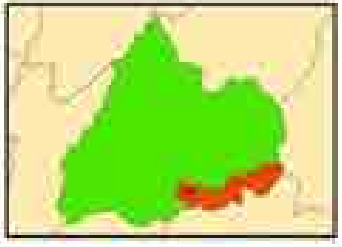
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MI Análisis y Catastros 4DM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 250

MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULALILLO





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 50

0 25 50 100 150 200 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

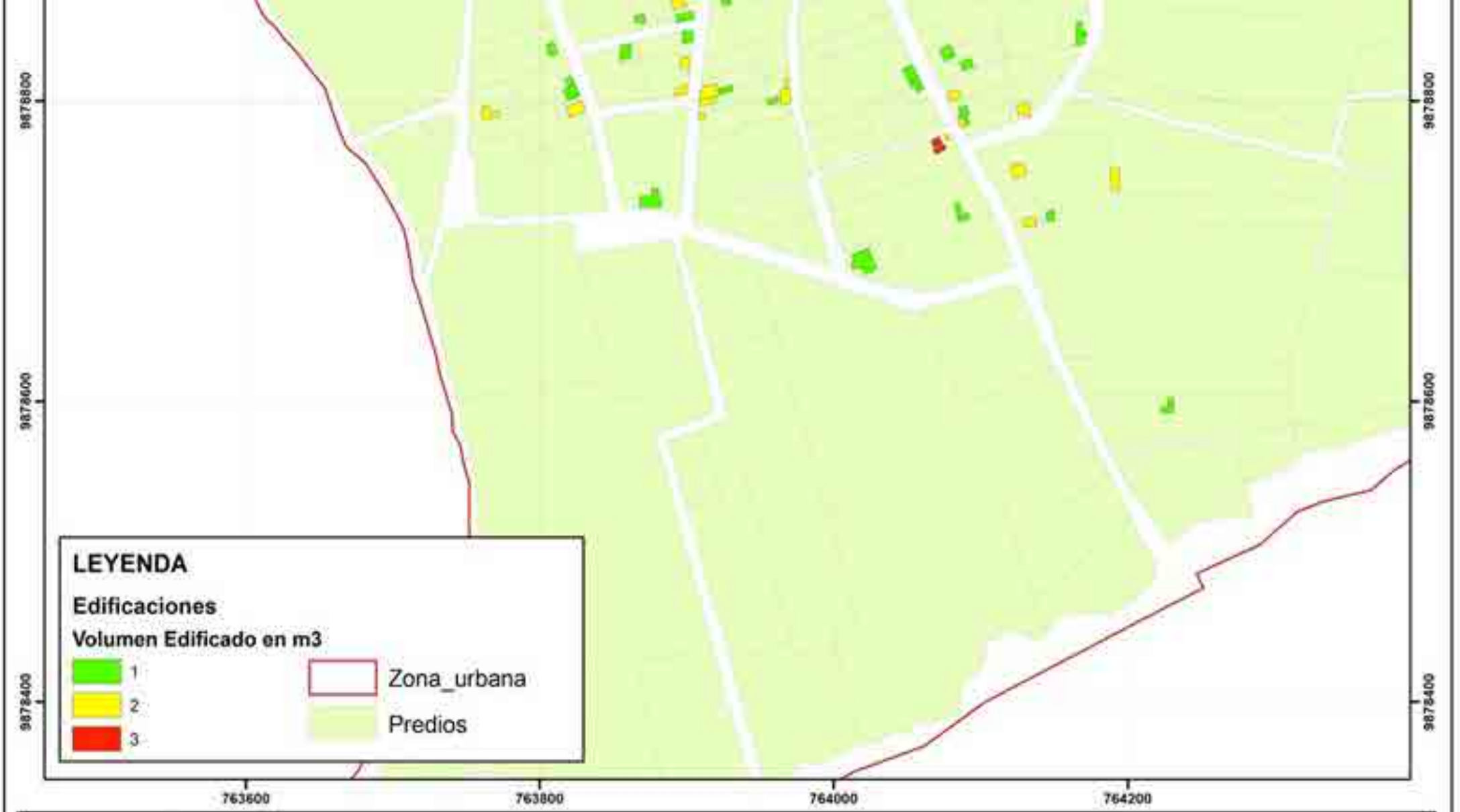
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MILAGRO

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico	IGM 2012
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 50

MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULALILLO





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 50

0 25 50 100 150 200 Metr

N

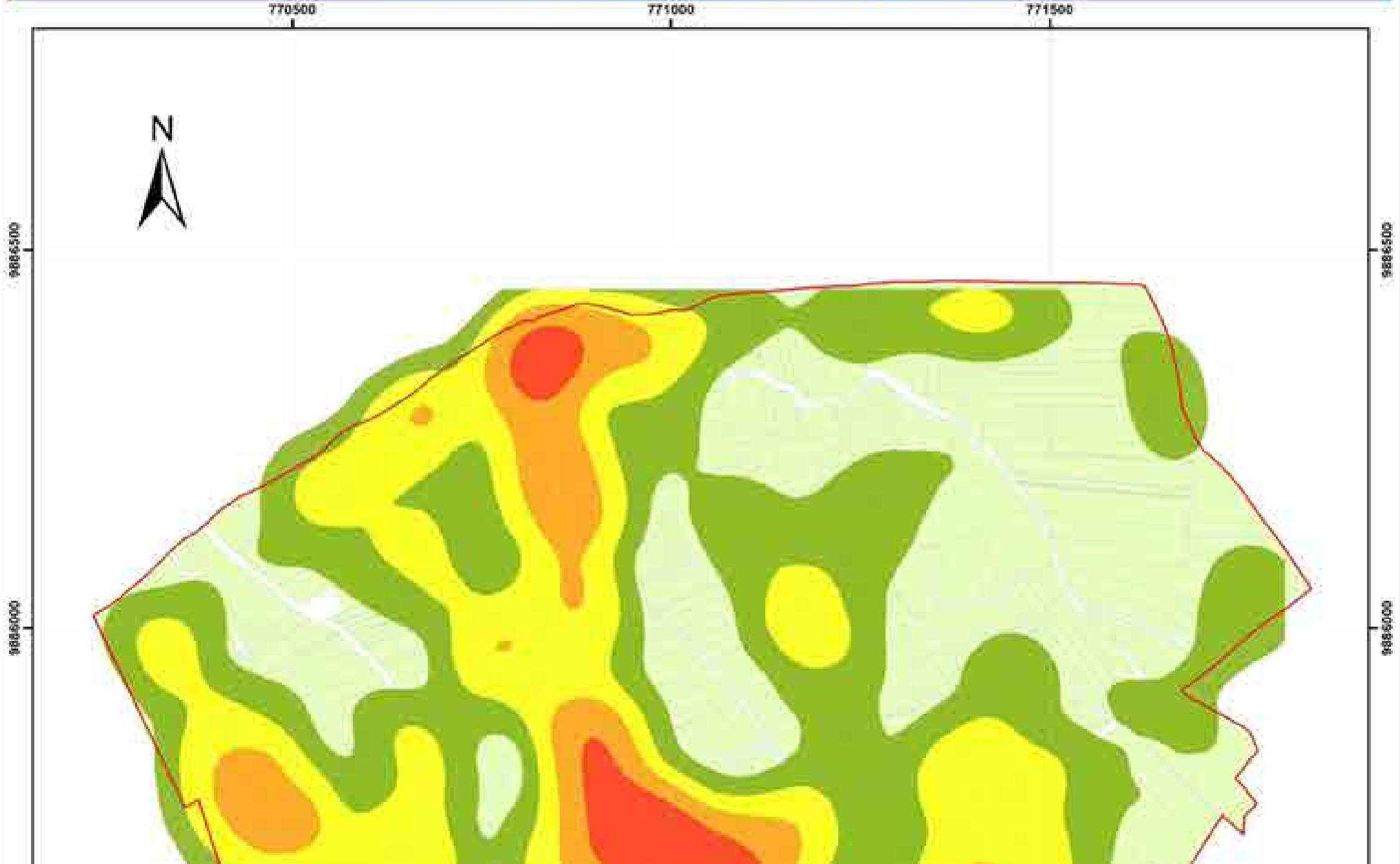
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

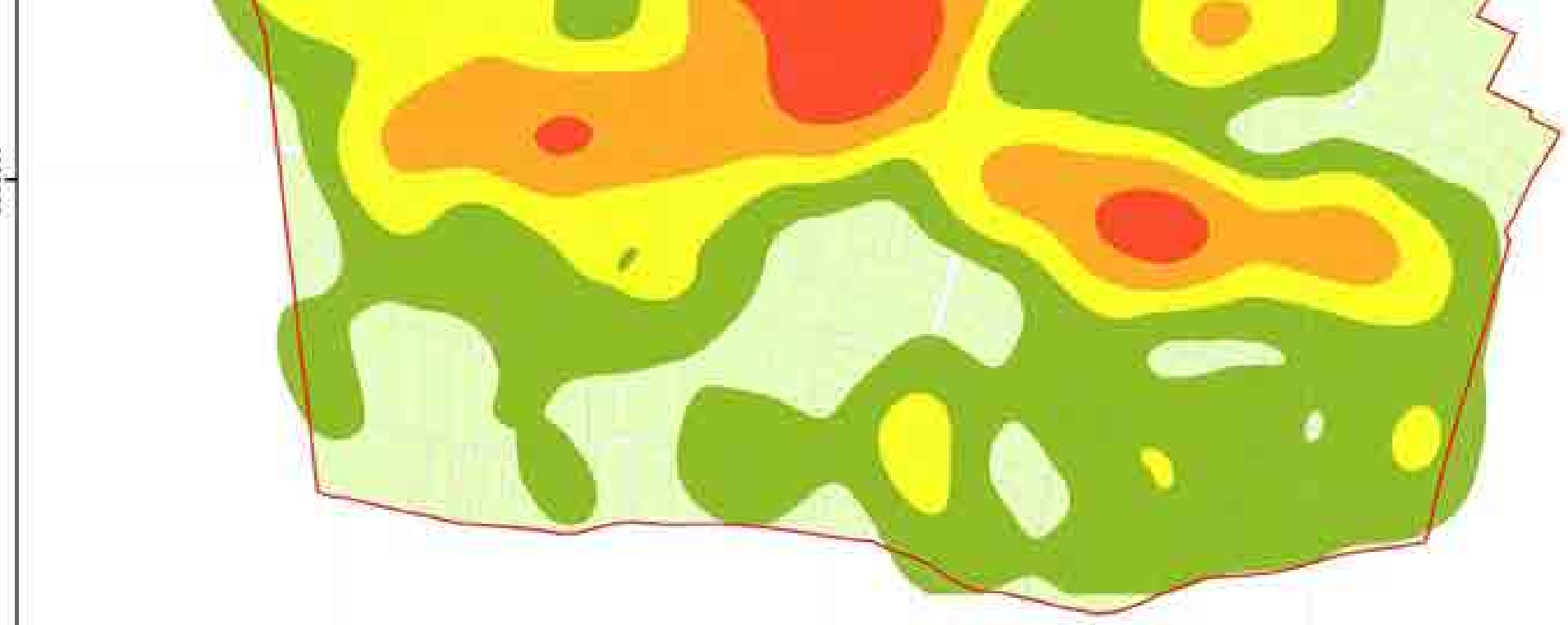
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULALLO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: [illegible] IGM 2013 [illegible]
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 50

MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA
PARROQUIA MULLIQUINDIL





9885500
9885000
770500
771000
771500

LEYENDA

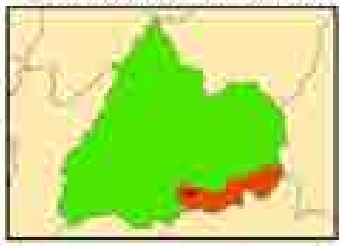
DEM Poblacional

- 0
- 4
- 6
- 8
- 10

Zona_urbana

Predios

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Meters

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

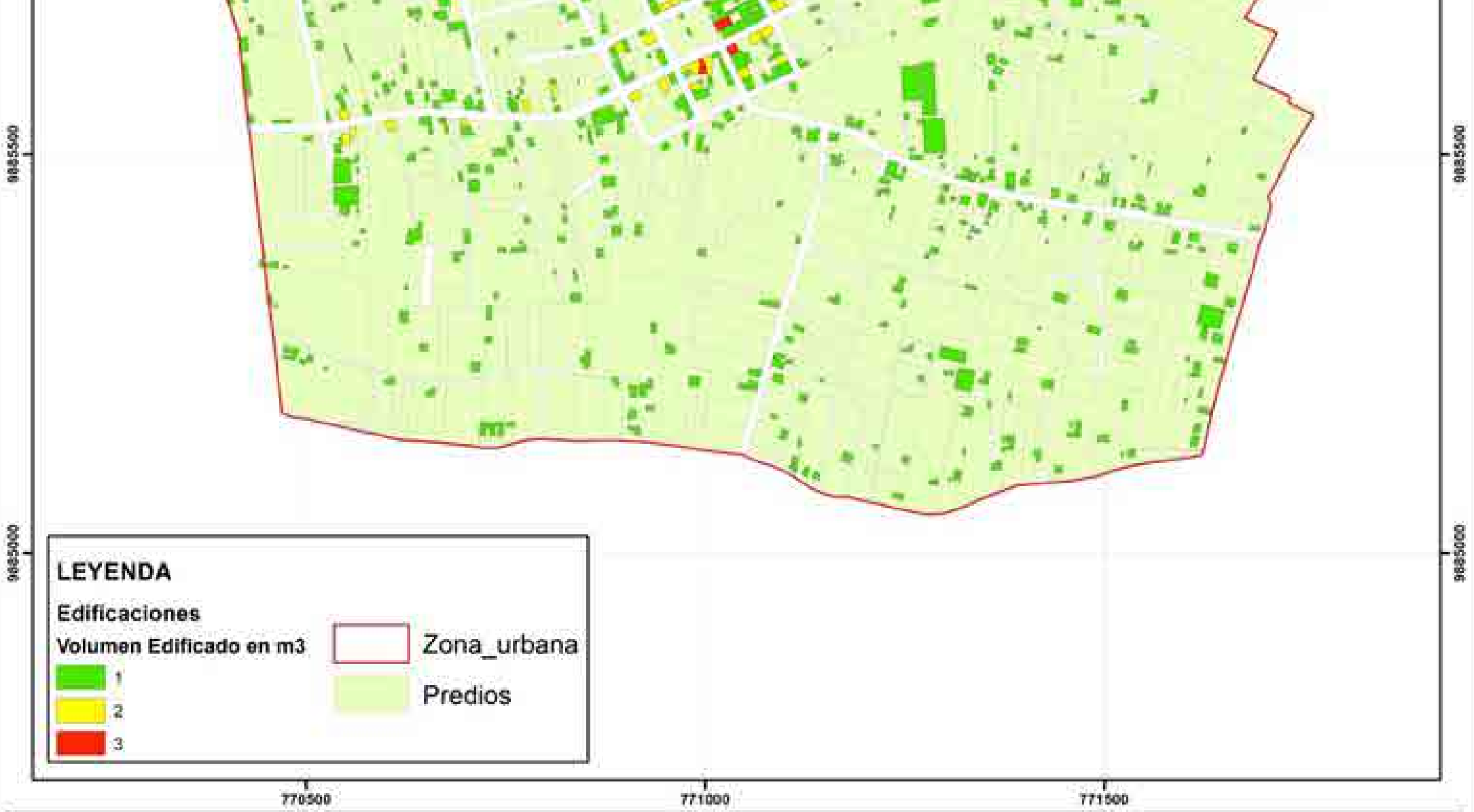
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SNI IGM Instituto Geográfico Militar 2013 ACUMULACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULLIQUINDIL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metros

N

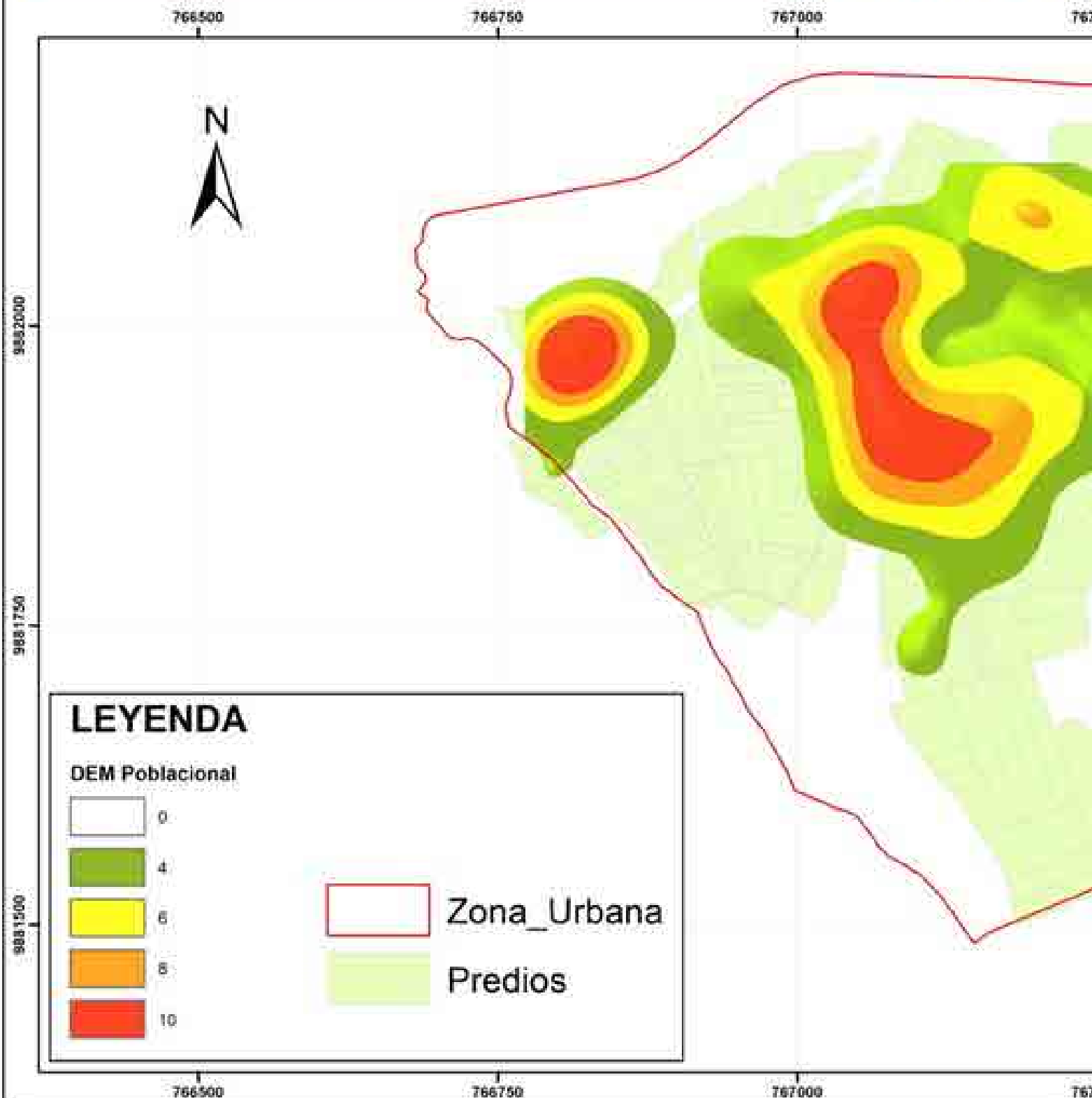
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

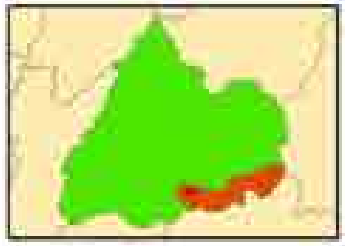
Contiene:
MAPA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE EDIFICIOS DE ESTANCIA PARROQUIA MULALÓ-MATRIZ

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MUNICIPAL 2012
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

MAPA DE COMPACIDAD ABSO
PARROQUIA



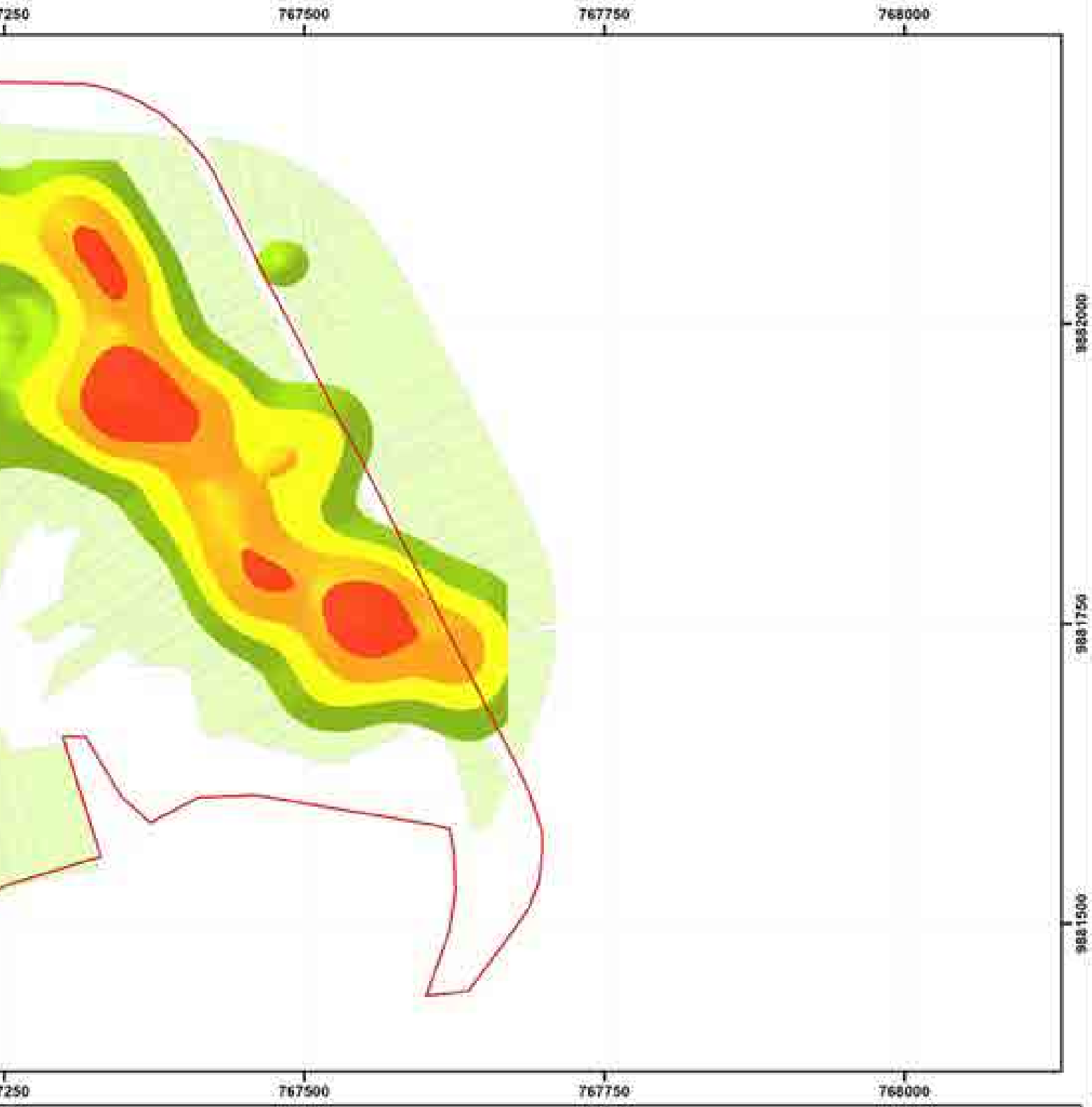
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

LUTA ESPACIOS DE ESTANCIA
A PANZALEO



ESCALA 1: 150

Metros
300 450 600

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD ABSOLUTA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA PANZALEO

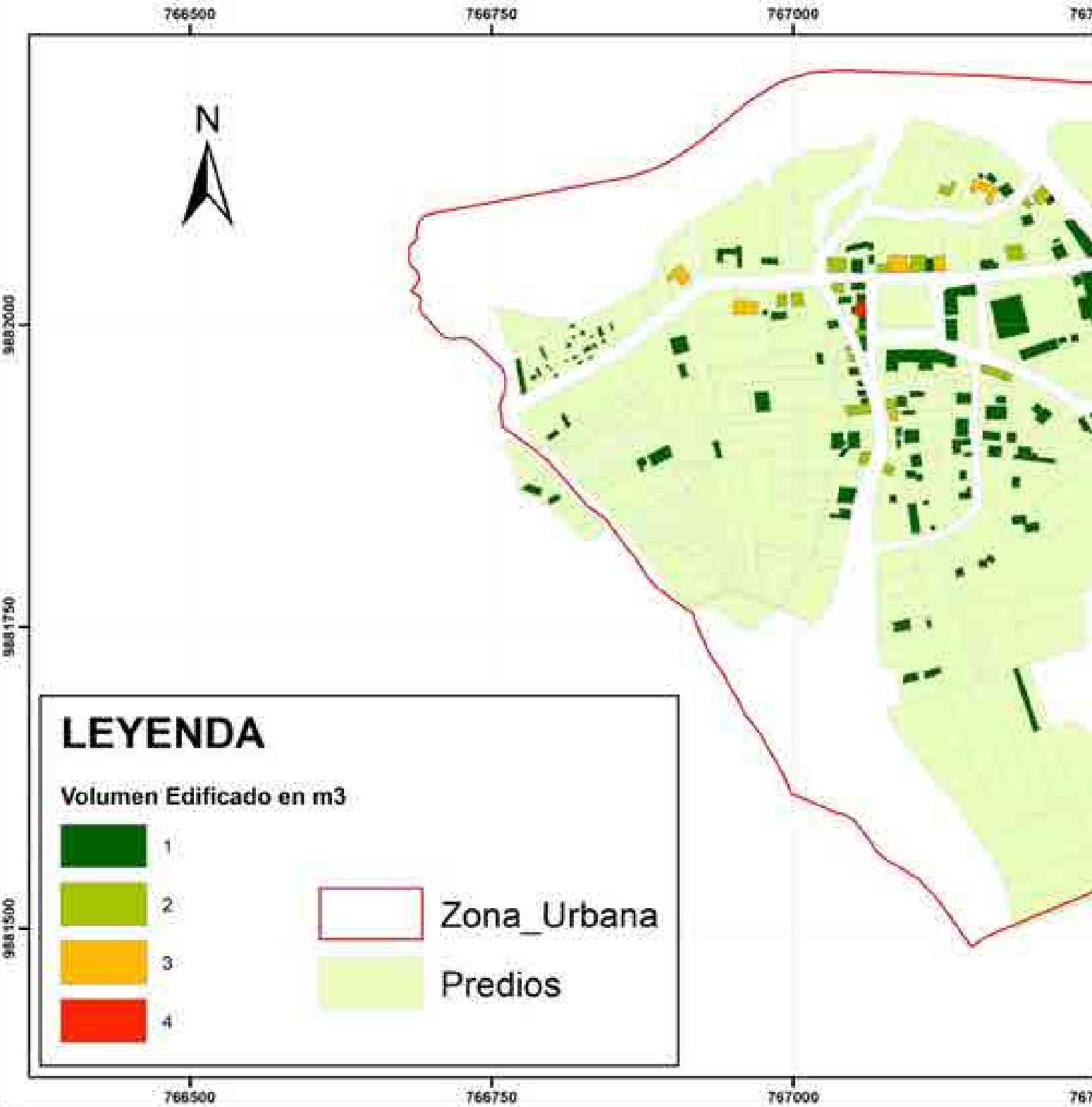
Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
ARC GIS Analysis y Geoestadística

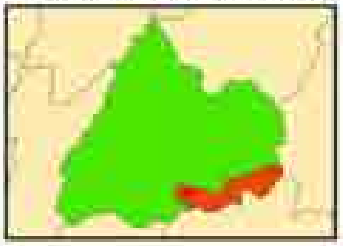
Fecha: Octubre 2015

Escala: 1: 150

MAPA DE COMPACIDAD CORR
PARROQUIA



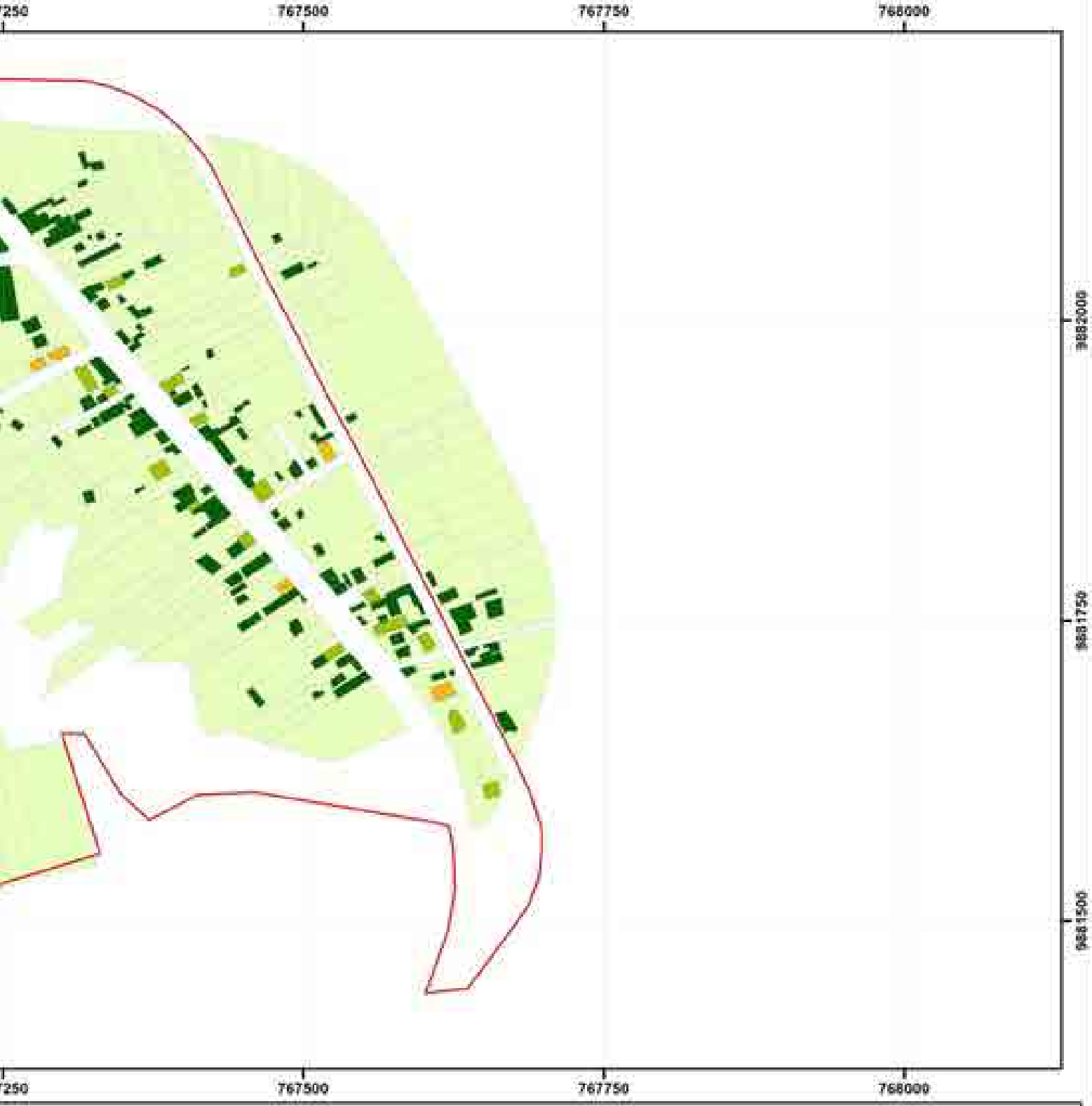
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

EGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA
A PANZALEO



ESCALA 1: 150

Meti
300 450 600

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE COMPACIDAD CORREGIDA ESPACIOS DE ESTANCIA PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD Municipal de Salcedo y Catastros IGM 2010
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 300

640

ANÁLISIS DE LA MORFOLOGÍA DE MANZANAS DE ACUERDO CON LAS RELACIONES DIMENSIONALES, TAMAÑO , FORMA

MORFOLOGÍA

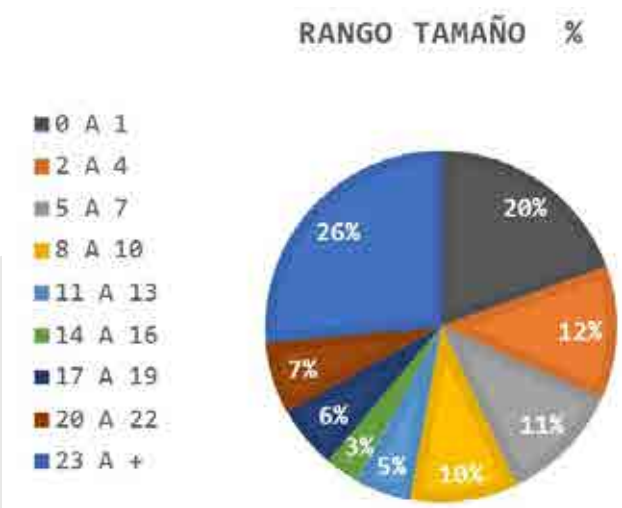
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

Análisis de la morfología de manzanas de acuerdo con las relaciones dimensionales, tamaño, forma

La morfología urbana del cantón Salcedo comprende el dimensionamiento y la forma que cada manzana presenta en el territorio. Para su análisis se planteó la clasificación, de acuerdo con el tamaño y la geometría de manzanas que se puedan presentar, ya sea de forma regular o irregular; y la relación dimensional que existe en la zona. Análisis morfológico de manzana por tamaño La parroquia San Miguel contempla un porcentaje predominante de:

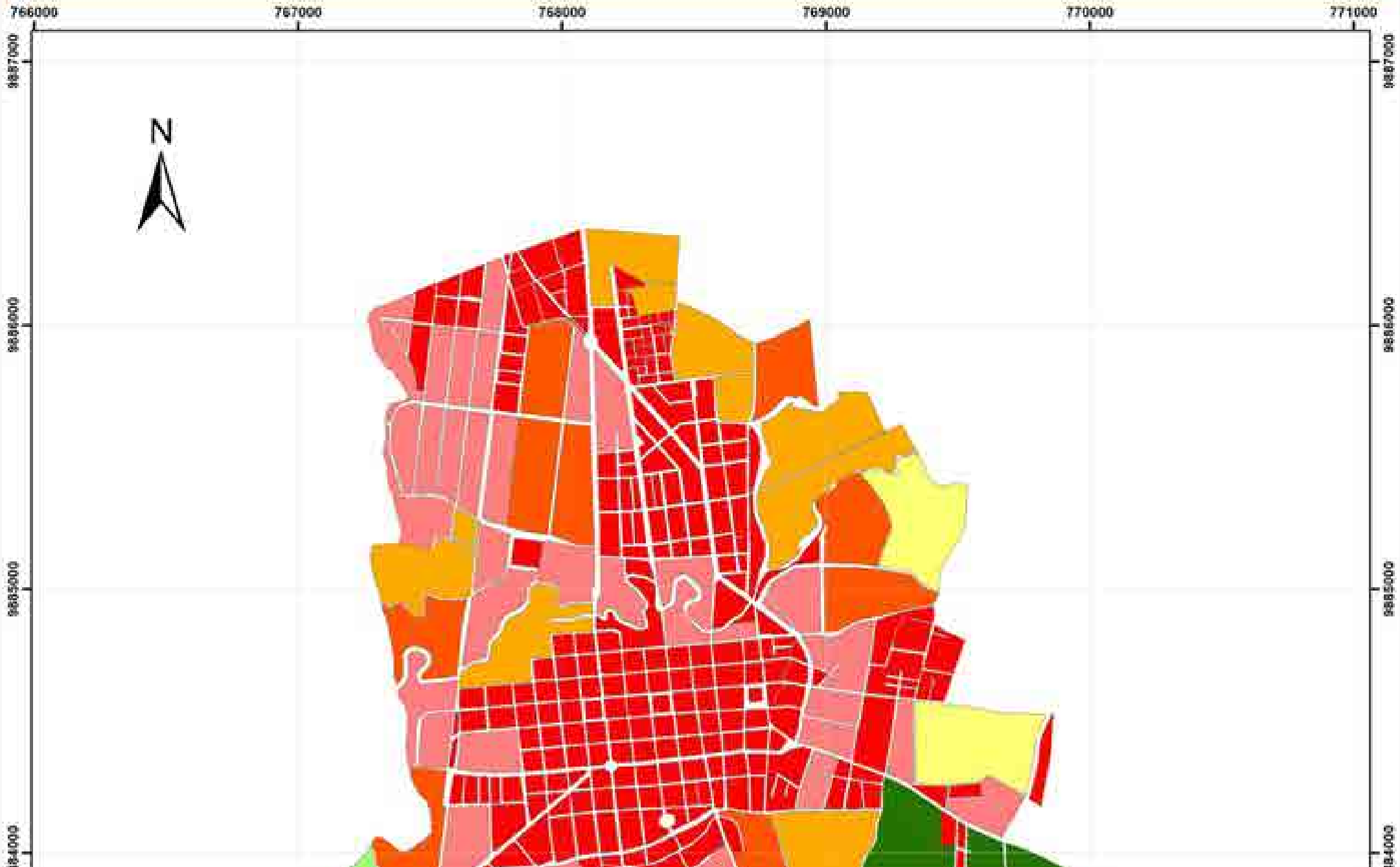
Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	279	182,7	19,50
2 A 4	37	113,94	12,16
5 A 7	17	105,6	11,27
8 A 10	10	92,94	9,92
11 A 13	4	47,81	5,10
14 A 16	2	29,61	3,16
17 A 19	3	54,34	5,80
20 A 22	3	61,93	6,61
23 A +	8	247,83	26,46
Total	363	936,7	100,00

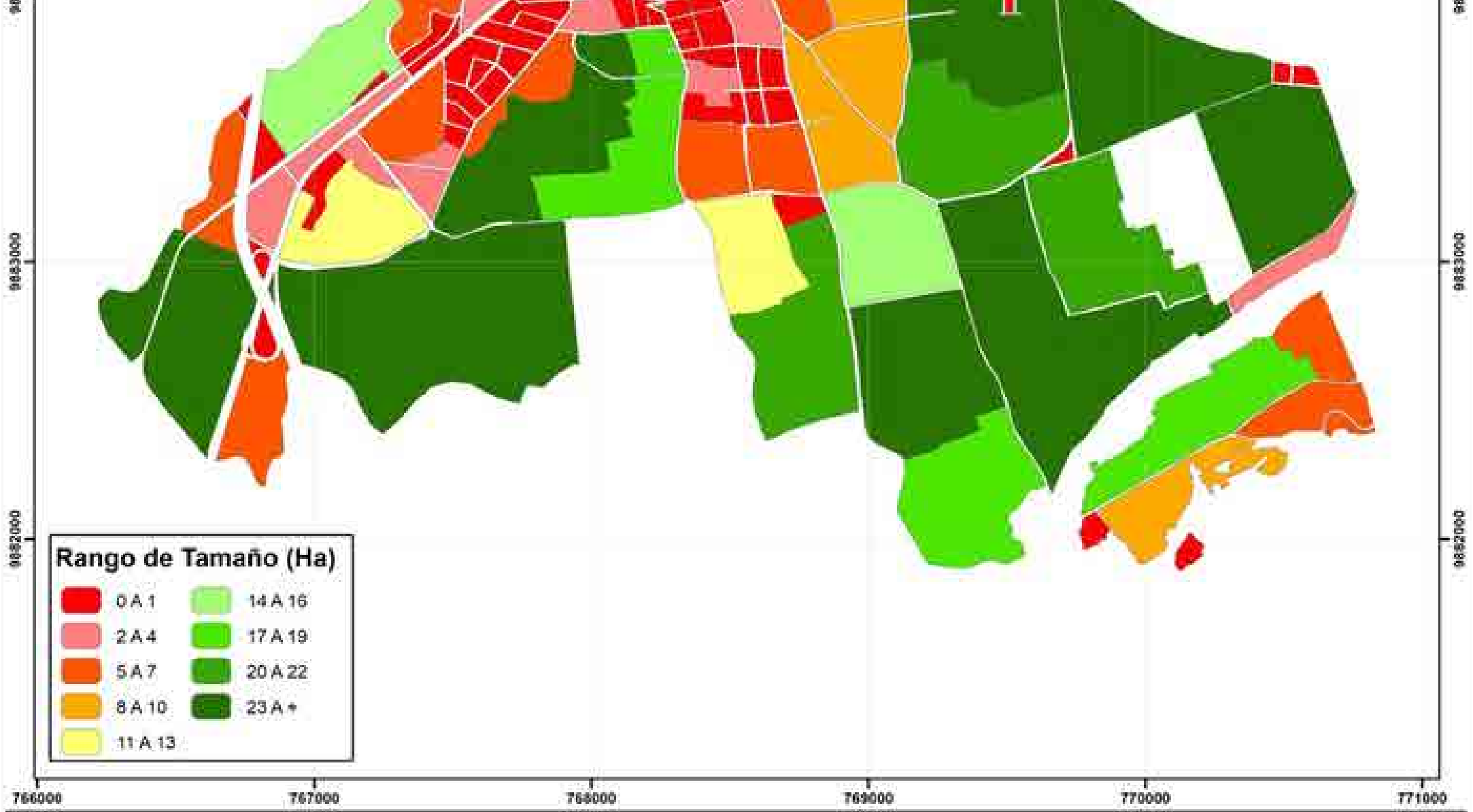
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR TAMAÑO
PARROQUIA SAN MIGUEL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.600 Metros

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

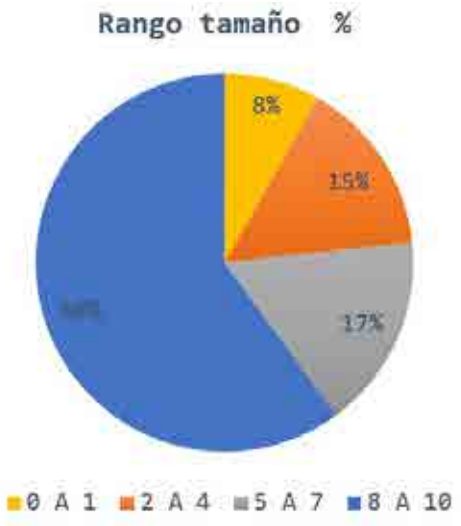
Contiene:
MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR TAMAÑO PARROQUIA SAN MIGUEL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD M Salcedo y Catastros GDB 2012 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 1000

La parroquia Antonio José Holguín contempla un porcentaje predominante de:

Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	13	6,34	8,23
2 A 4	6	11,62	15,08
5 A 7	2	12,82	16,62
8 A 10	3	46,31	60,07
Total	24	77,09	100,00

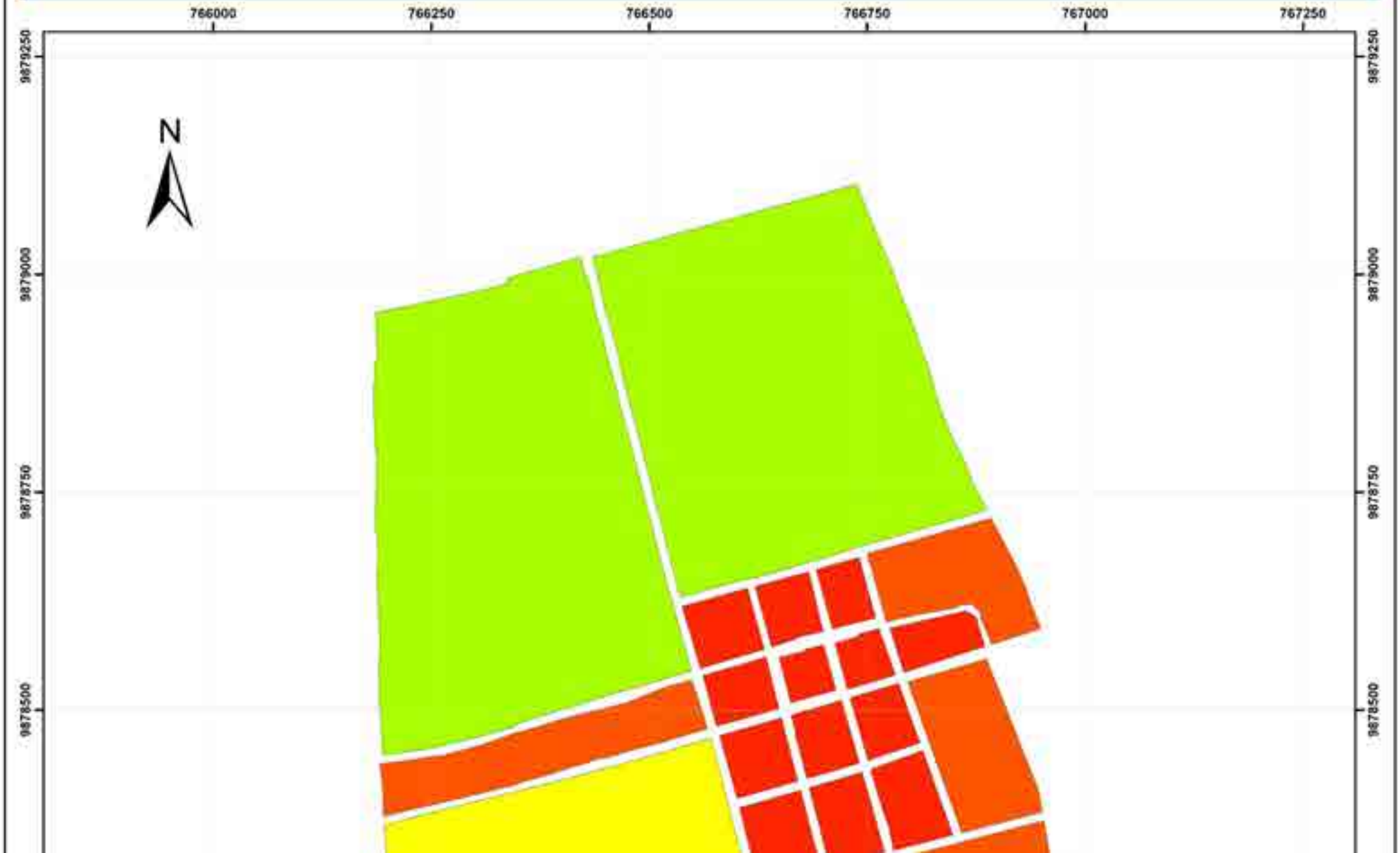
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





LEYENDA

Rango de Tamaño (Ha)

0 A 1	Mz: 13	8,23 %
1,01 A 3	Mz: 6	15,08 %
3,01 A 7	Mz: 2	16,62 %
7,01 A +	Mz: 3	60,07 %

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

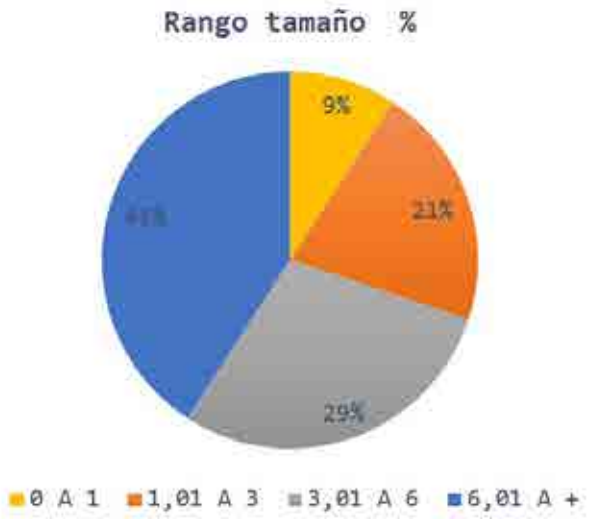
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SAD MI Indices y Catastro IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

La parroquia Cusubamba contempla un porcentaje predominante de:

Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	17	9,33	9,18
1,01 A 3	13	21,26	20,92
3,01 A 6	7	29,55	29,09
6,01 A +	4	41,46	40,81
Total	**41**	**101,60**	**100,00**

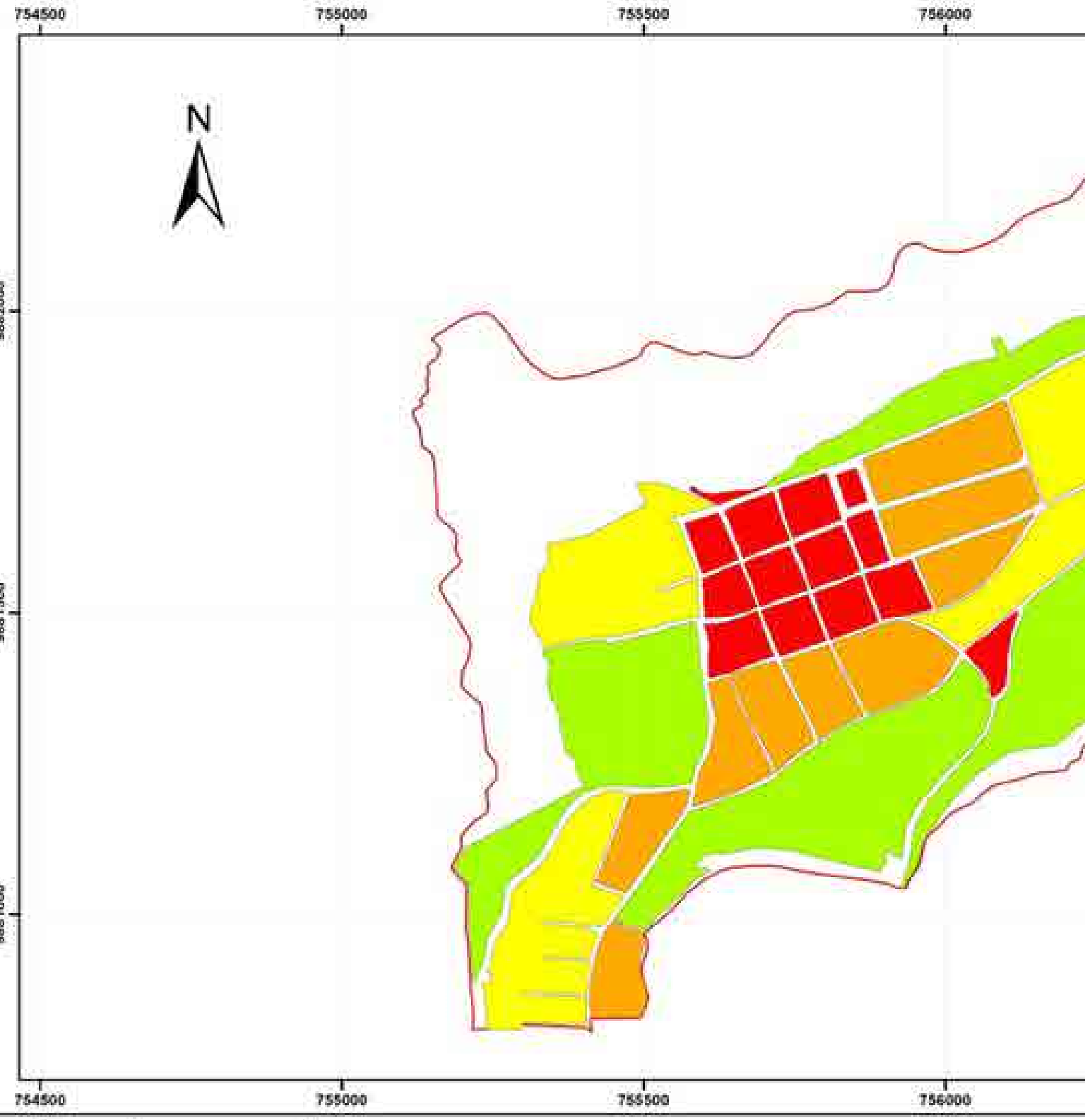
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



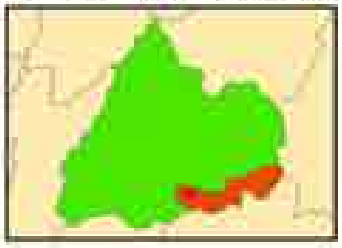
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE
PARROQUIA C



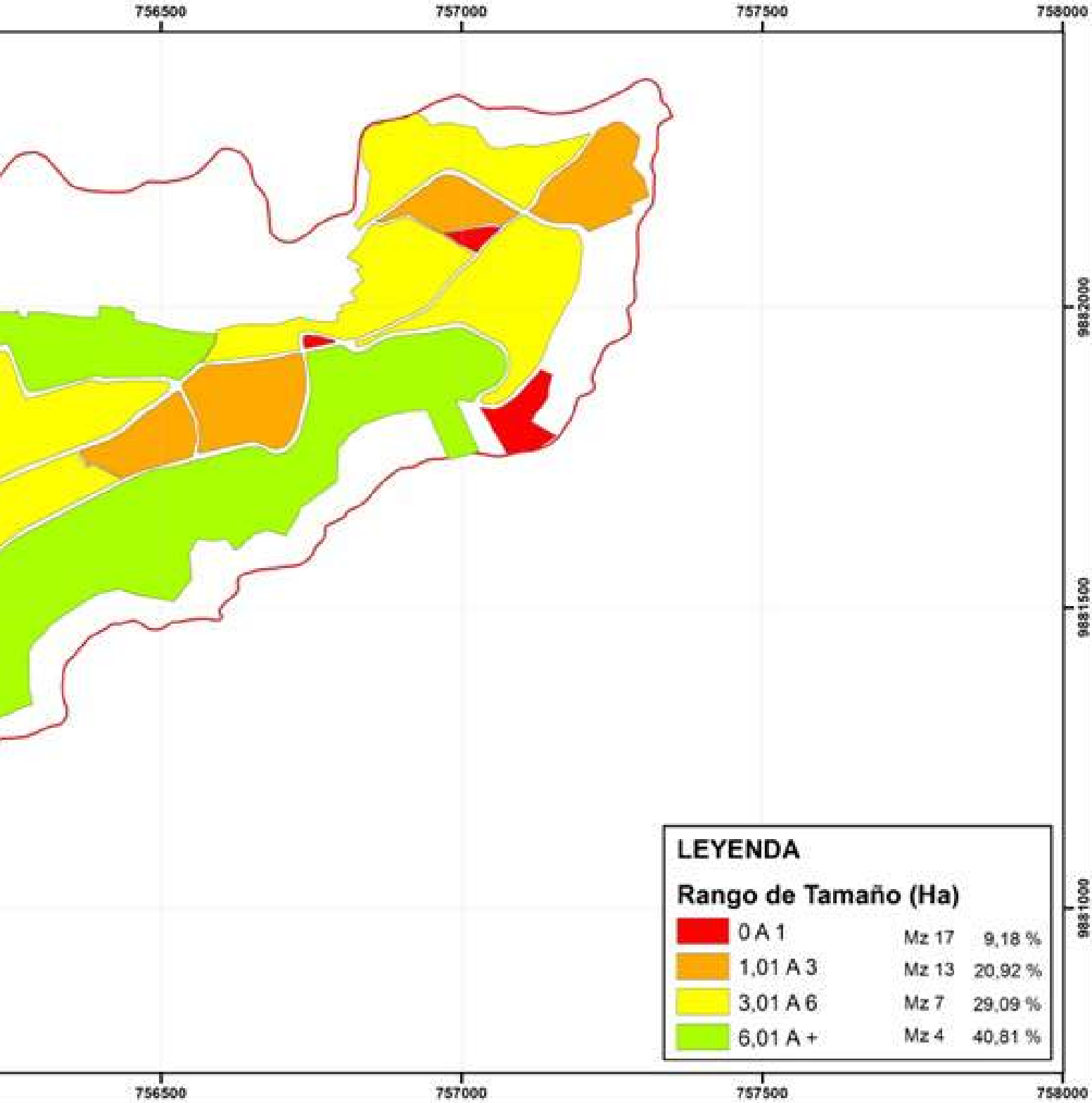
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

MANZANA POR TAMAÑO
CUSUBAMBA



LEYENDA

Rango de Tamaño (Ha)

0 A 1	Mz 17	9,18 %
1,01 A 3	Mz 13	20,92 %
3,01 A 6	Mz 7	29,09 %
6,01 A +	Mz 4	40,81 %

ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

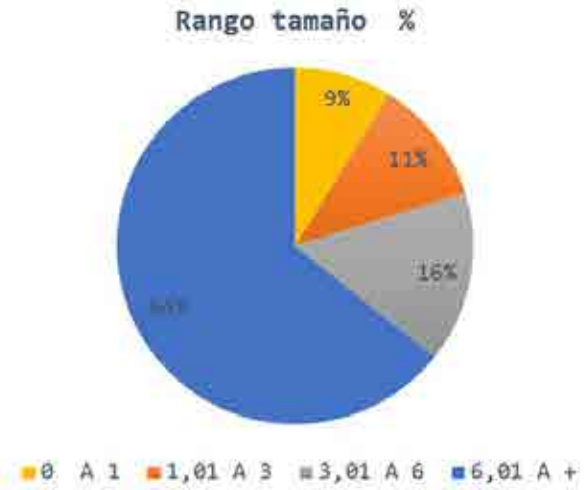
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD M. Antonio J. Calderón **SIGM 2013** ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

La parroquia Mulalillo contempla un porcentaje predominante de:

Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	13	6,86	8,84
1,01 A 3	6	8,84	11,39
3,01 A 6	4	12,02	15,49
6,01 A +	4	49,89	64,28
Total	27	77,61	100,00

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

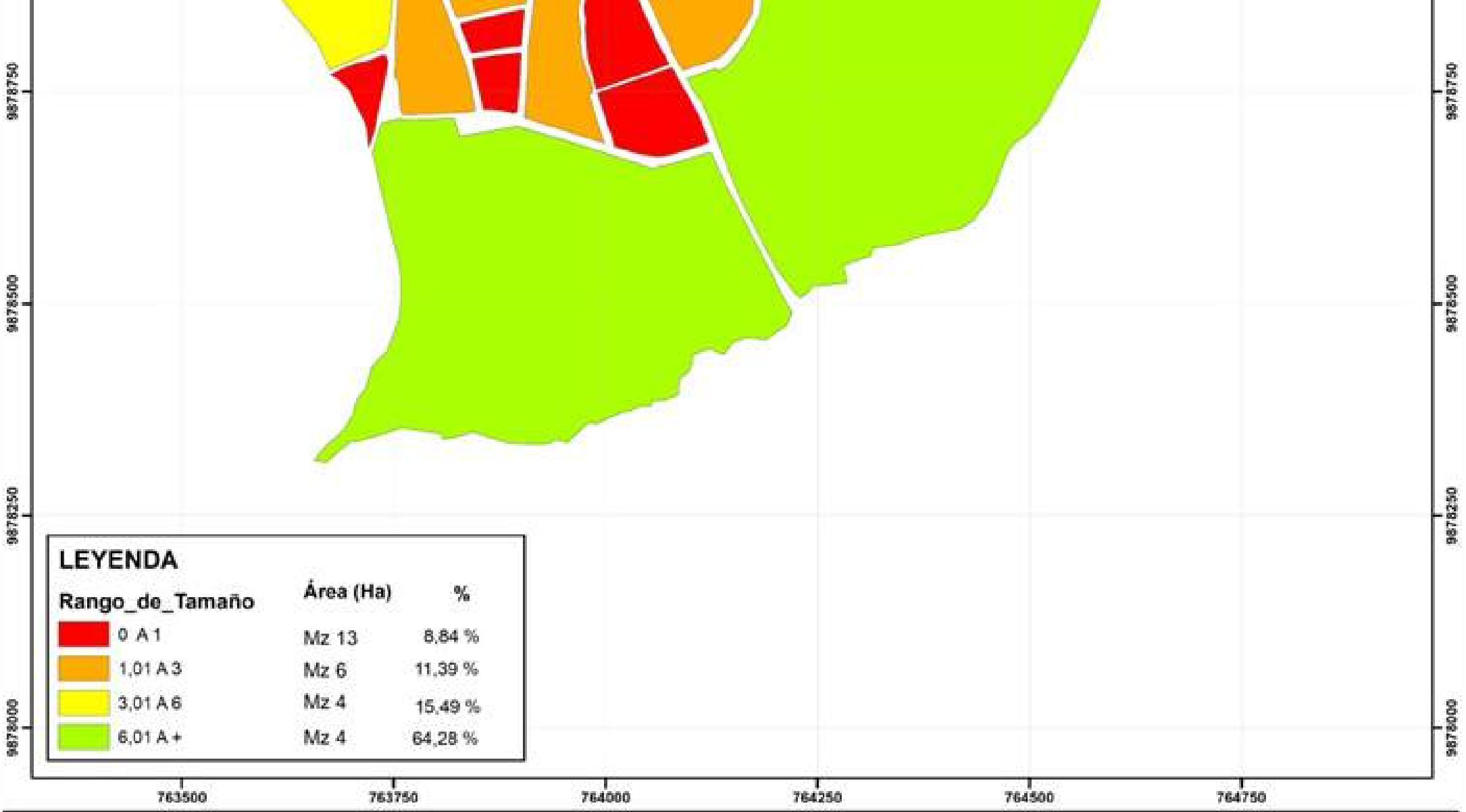


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA MULALILLO

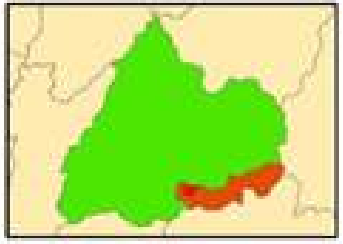




LEYENDA

Rango_de_Tamaño	Área (Ha)	%
0 A 1	Mz 13	8,84 %
1,01 A 3	Mz 6	11,39 %
3,01 A 6	Mz 4	15,49 %
6,01 A +	Mz 4	64,28 %

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

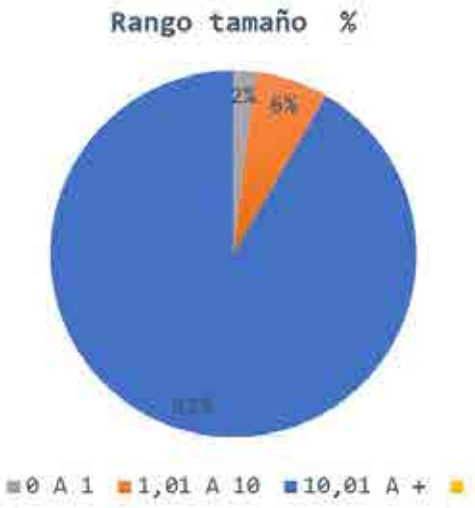
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

Parroquia Mulliquindil contempla un porcentaje predominante de:

Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	8	3,26	1,96
1,01 A 10	4	10,77	6,48
10,01 A +	8	152,25	91,56
Total	20	166,28	100,00

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA MULLIQUINDIL





9885500

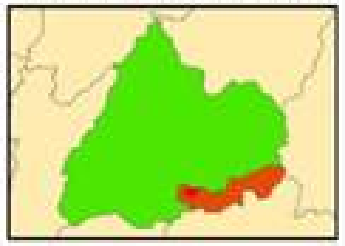
9885000

LEYENDA

Rango_de_Tamaño		Área (Ha)	%
0 A 1	Consolidación	3,26	1,96 %
1,01 A 10	Conformación	10,77	6,48 %
10,01 A +	Formación	152,25	91,56 %

770500 771000 771500

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

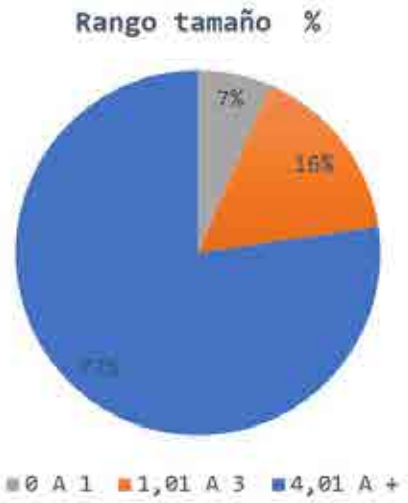
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO
PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SAD MI Indices y Catastro IGM 2013 ACTUALIZACION 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

Parroquia Panzaleo contempla un porcentaje predominante de:

Rango tamaño	Mz	Área Ha	%
0 A 1	6	2,16	6,51
1,01 A 3	4	5,37	16,19
4,01 A +	4	25,63	77,29
Total	14	33,16	100,00

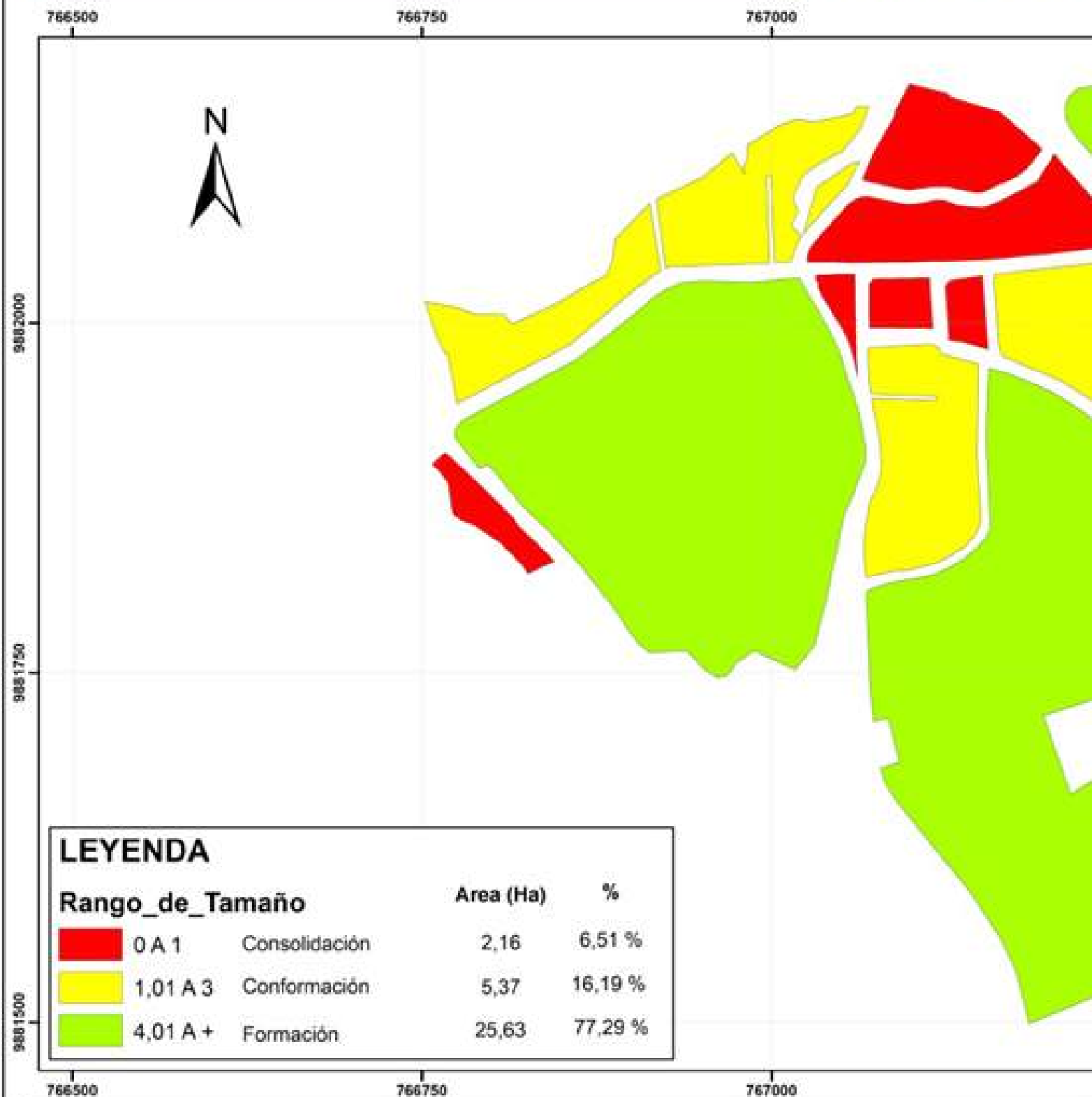
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

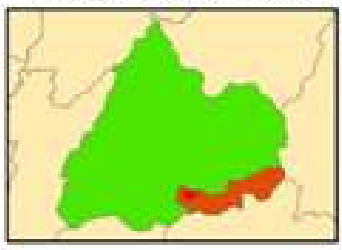
MAPA MORFOLÓGICO DE
PARROQUIA



LEYENDA

Rango_de_Tamaño		Area (Ha)	%
0 A 1	Consolidación	2,16	6,51 %
1,01 A 3	Conformación	5,37	16,19 %
4,01 A +	Formación	25,63	77,29 %

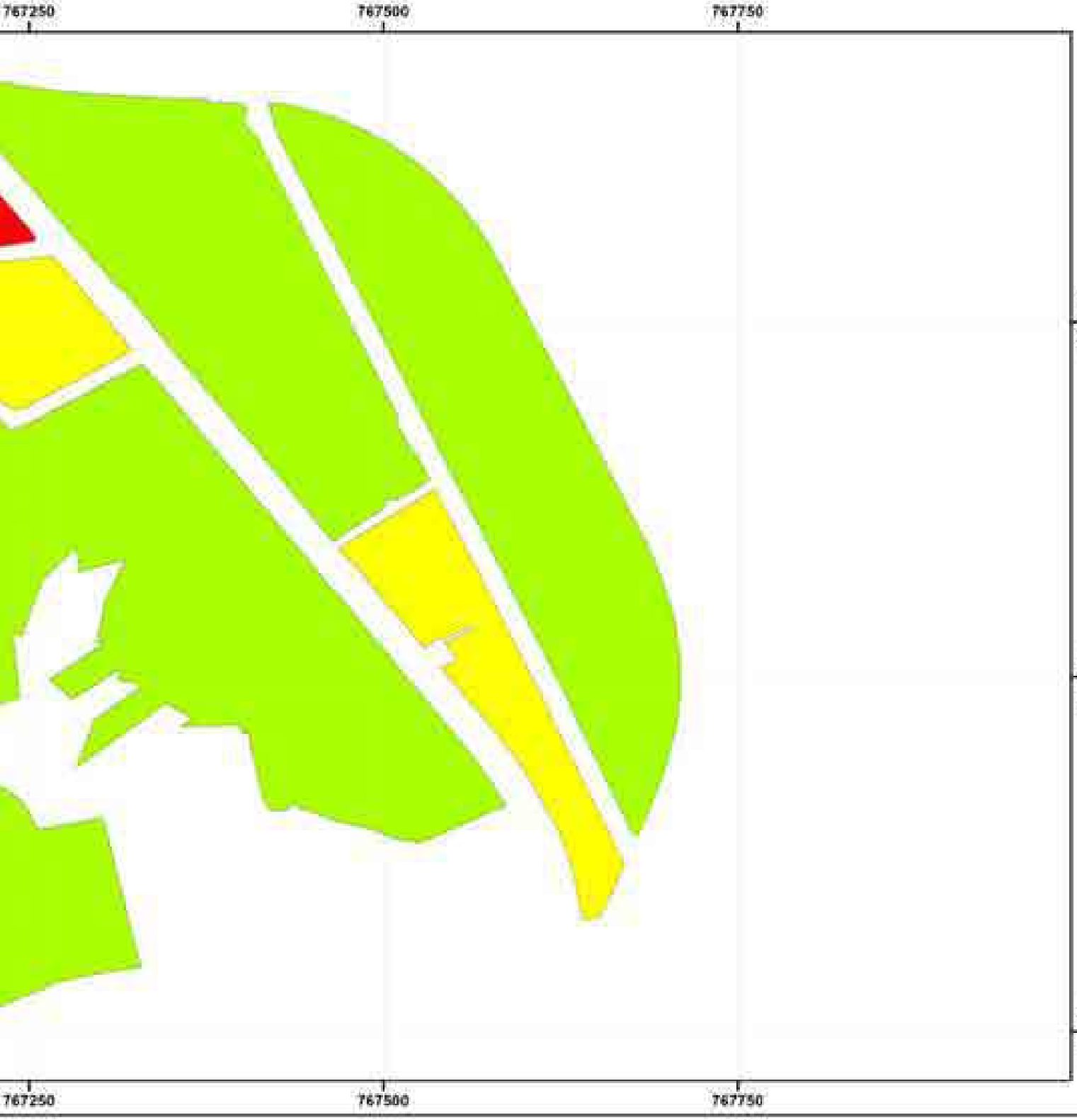
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

MANZANA POR TAMAÑO
PANZALEO



ESCALA 1: 150

300 450 600 Mts

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR TAMAÑO: PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico

Fuente: IGM (2012)

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 150

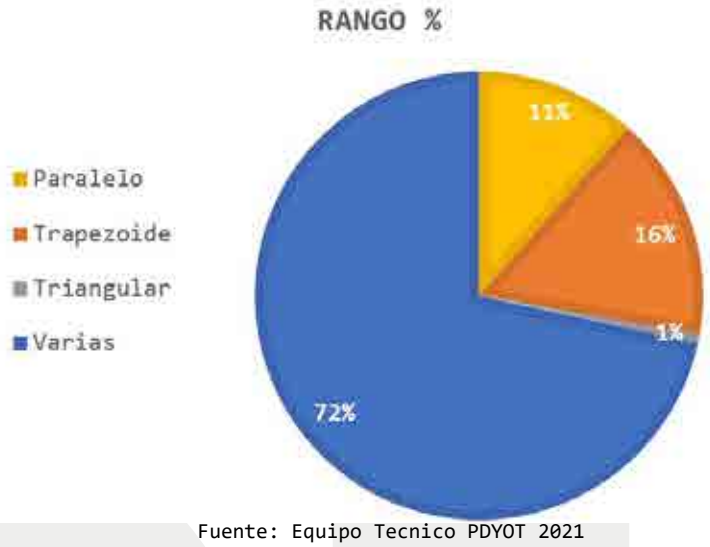
Morfológico de manzanas por forma parroquia san miguel

Analizar la superficie y las medidas, el lado mayor y lado menor de las manzanas para determinar la forma, constituye un parámetro capaz de dar cuenta de la relación entre espacio público y privado en un emprendimiento, de las densidades de edificación futura, en tanto la profundidad de los lotes determina la posibilidad de construcción.

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la parroquia San Miguel

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	161	108,28	11,56
Trapezoide	107	151,98	16,23
Triangular	18	5,71	0,61
Varias	77	670,73	71,61
Total	363	936,7	100,00

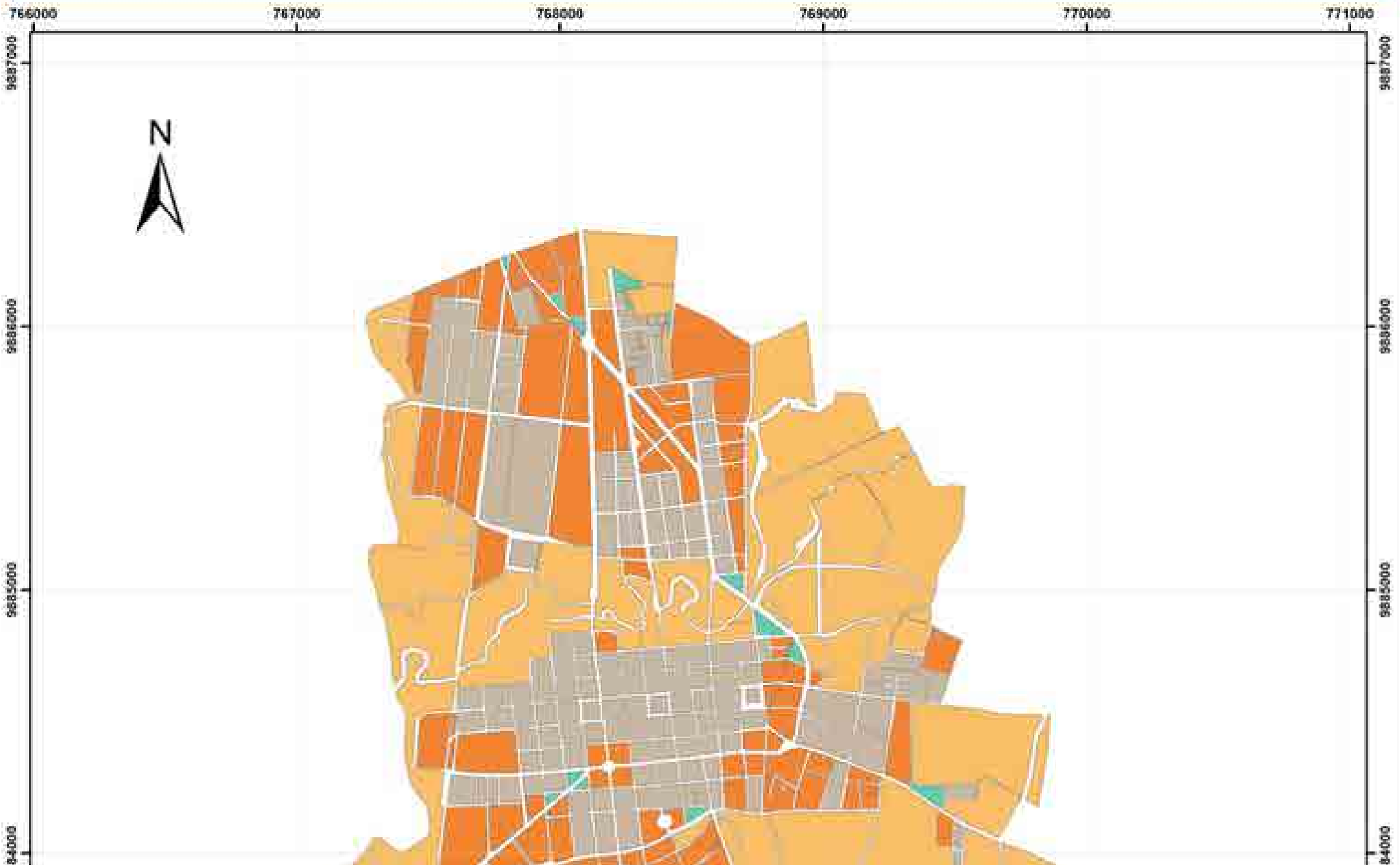
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

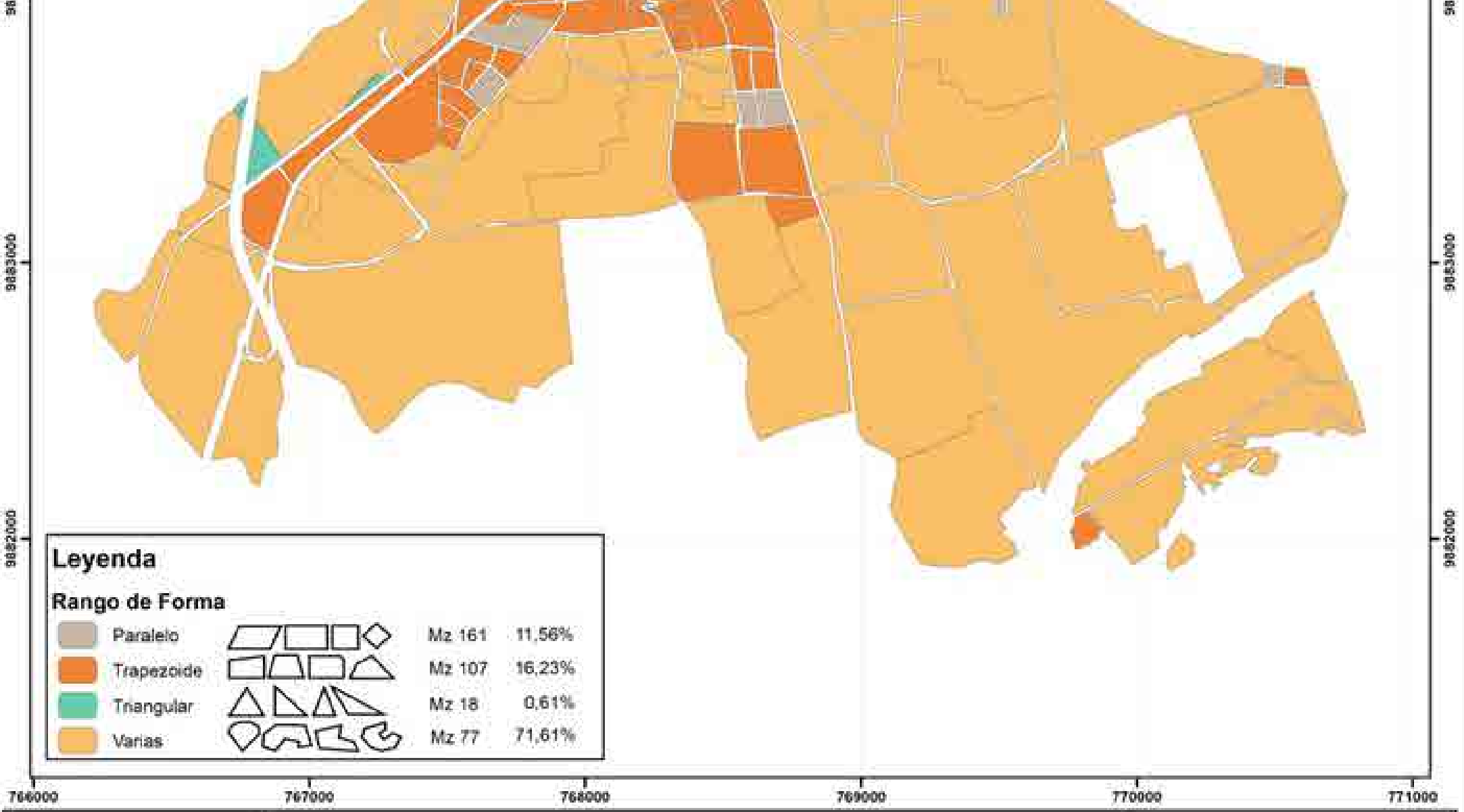


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR FORMA
PARROQUIA SAN MIGUEL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 600 1.200 1.600 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

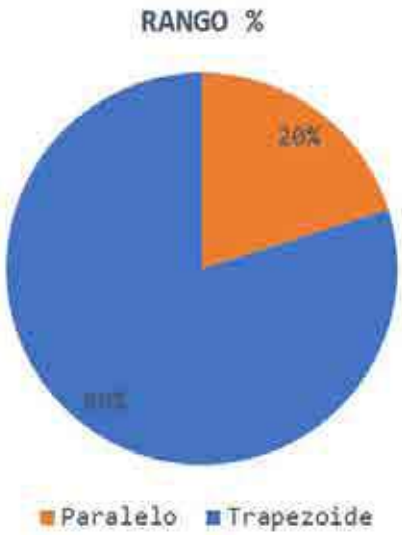
Contenido:
MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR FORMA
PARROQUIA SAN MIGUEL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIG MI Historia y Catastro IGM 2013 Actualización 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 1000

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la parroquia Antonio José Holguín.

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	14	15,52	20,14
Trapezoide	10	61,57	79,86
Total	24	77,09	100,00

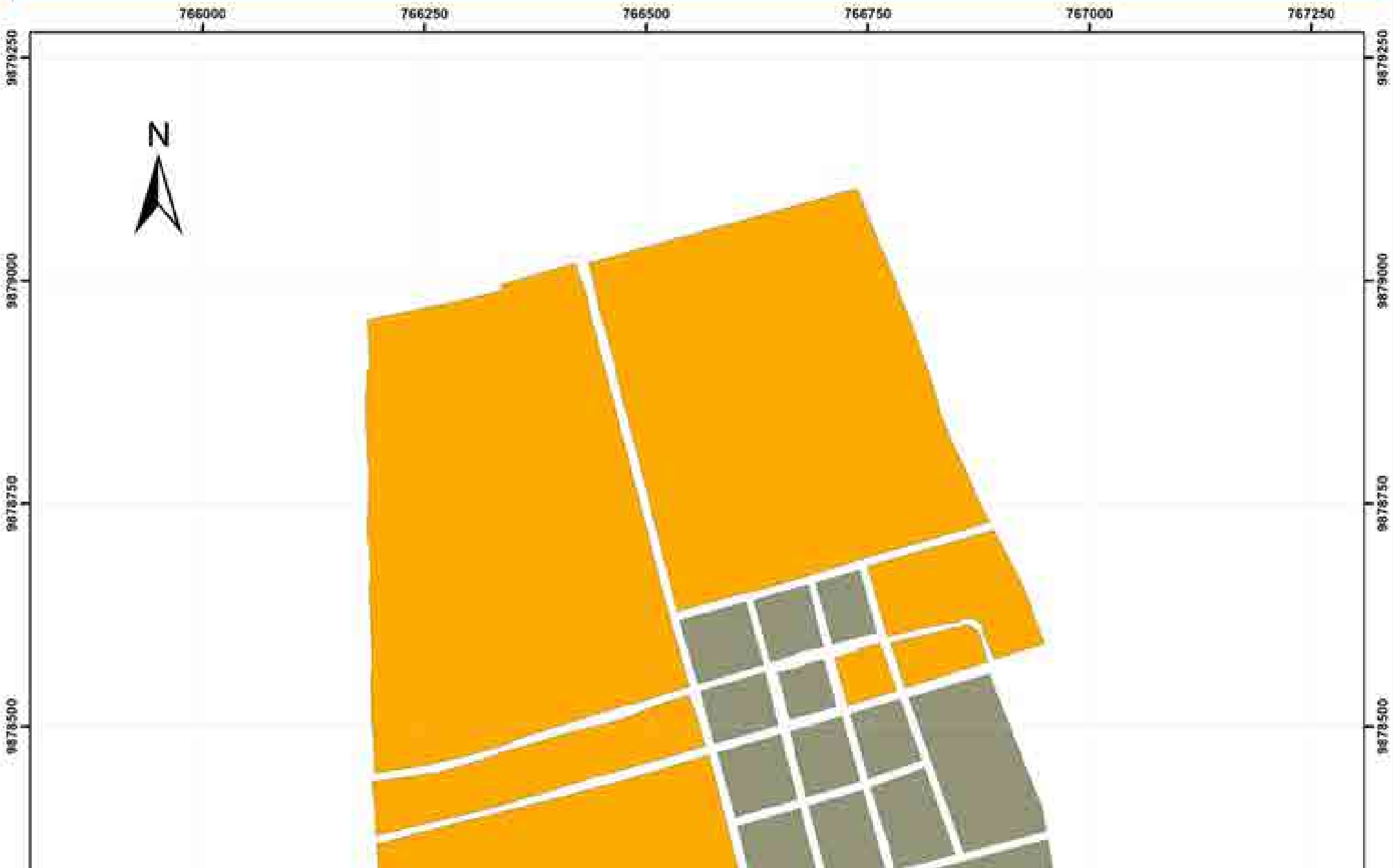
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



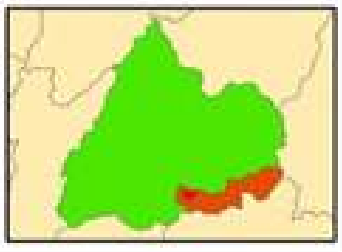


LEYENDA

Rango de Forma

Paralelo	Mz: 14	20,14%
Trapezoide	Mz: 10	79,86%

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

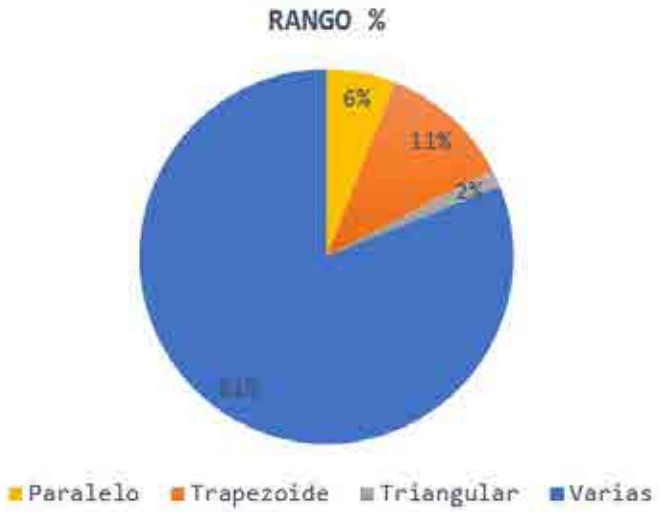
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros IGM 2012 - ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la parroquia Cusubamba.

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	10	6,09	6,00
Trapezoide	8	11,55	11,37
Triangular	3	1,54	1,52
Varias	20	82,41	81,11
Total	41	101,60	100,00

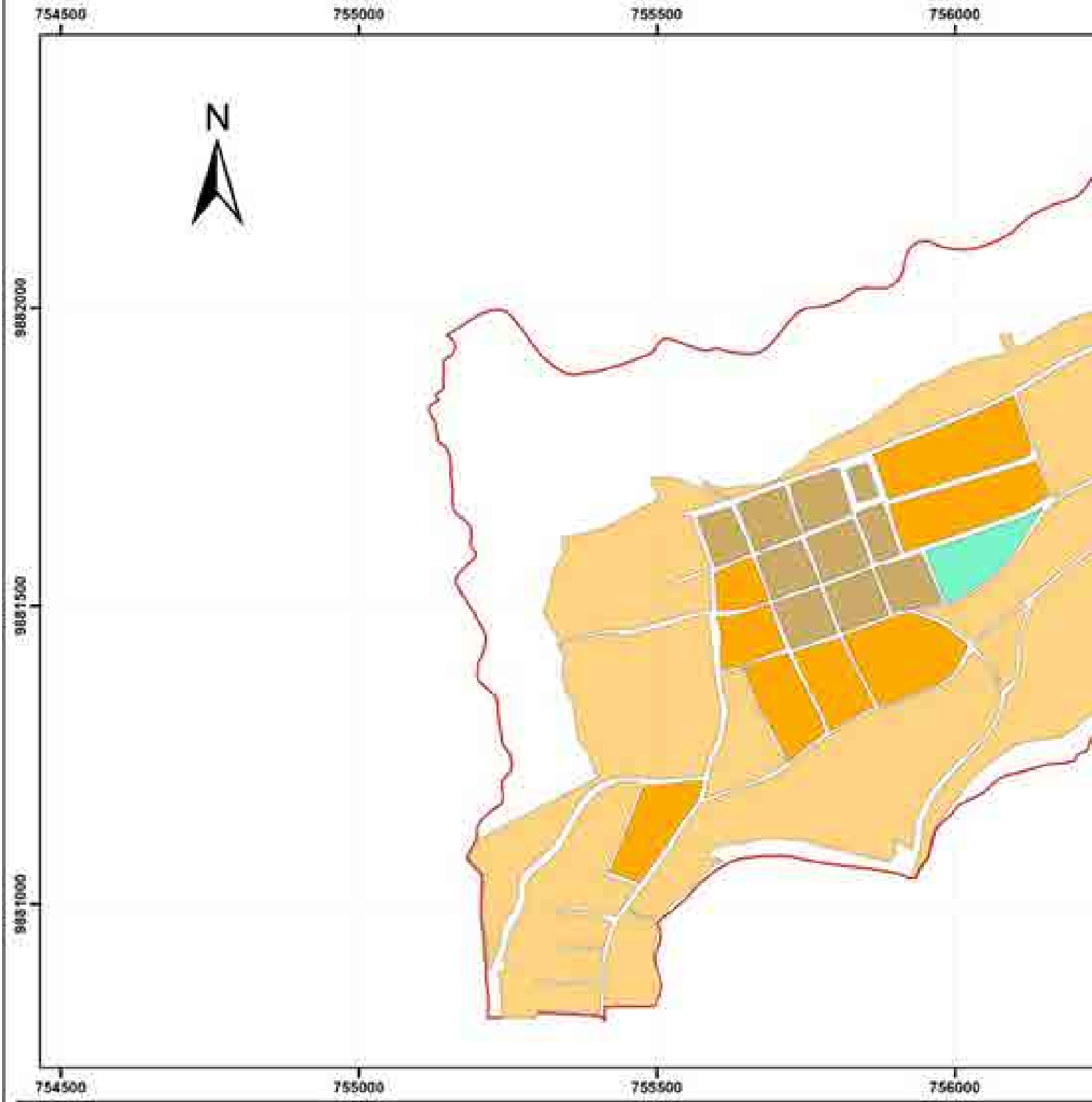
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE
PARROQUIA C

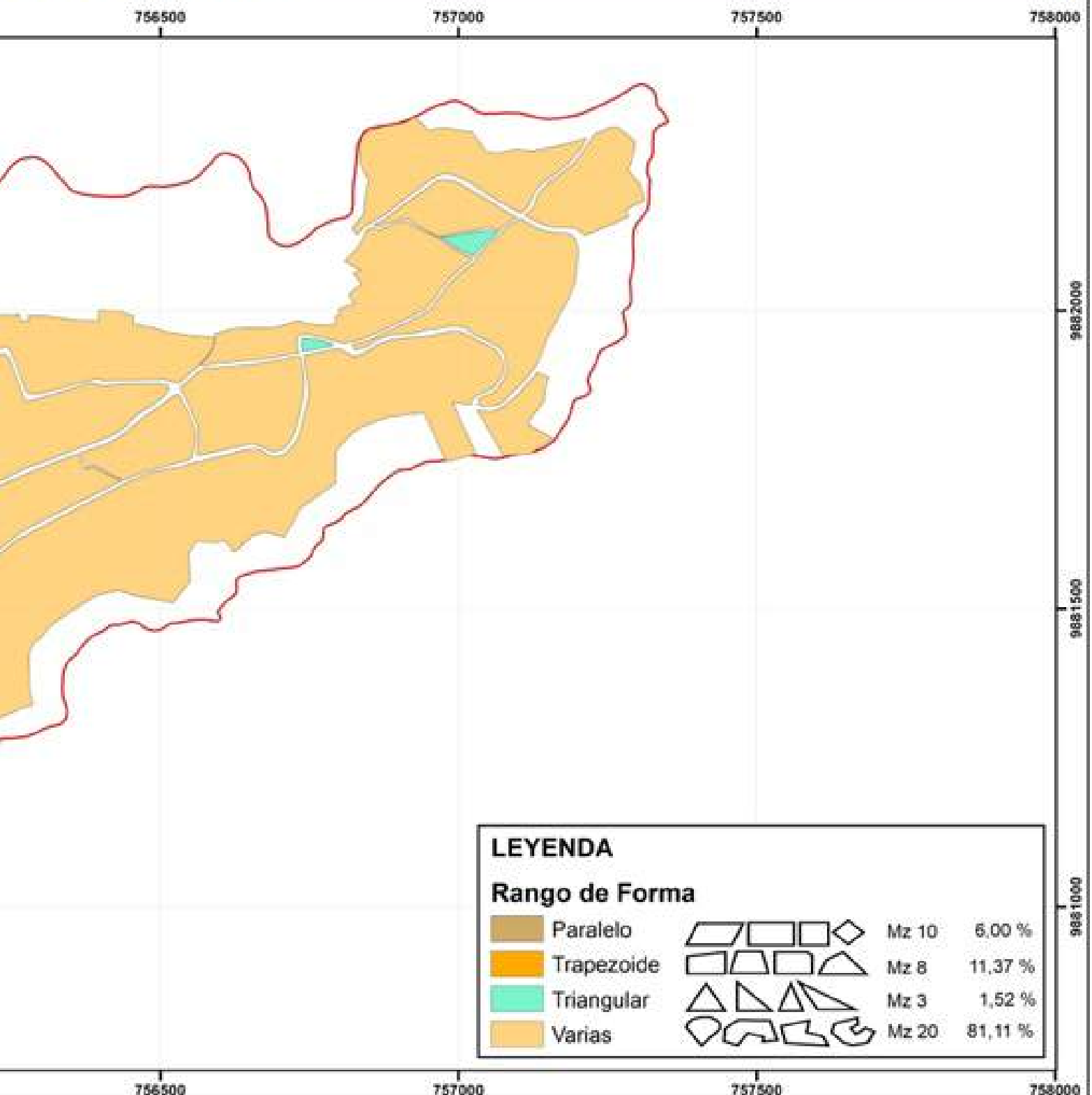




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

MANZANA POR FORMA
CUSUBAMBA



LEYENDA

Rango de Forma

Paralelo	Mz 10	6,00 %
Trapezoide	Mz 8	11,37 %
Triangular	Mz 3	1,52 %
Varias	Mz 20	81,11 %

ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

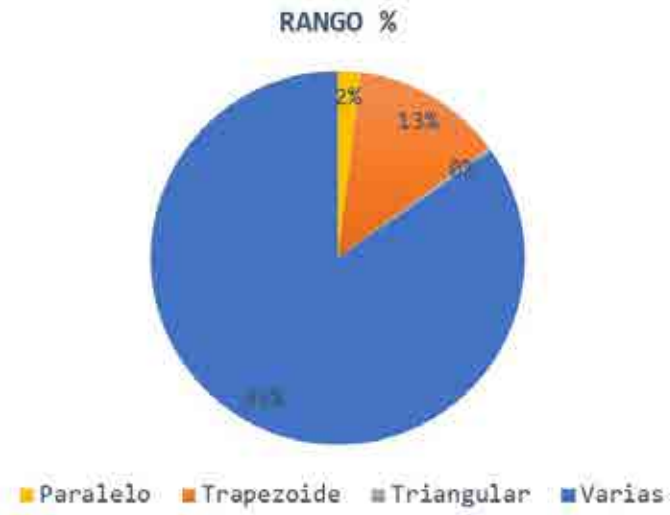
Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA
PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** SAD 69 Analisis y Catastros **GDM 2013** ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la parroquia Mulalillo.

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	3	1,53	1,97
Trapezoide	10	10,05	12,95
Triangular	1	0,30	0,39
Varias	13	65,73	84,70
Total	27	77,61	100,00

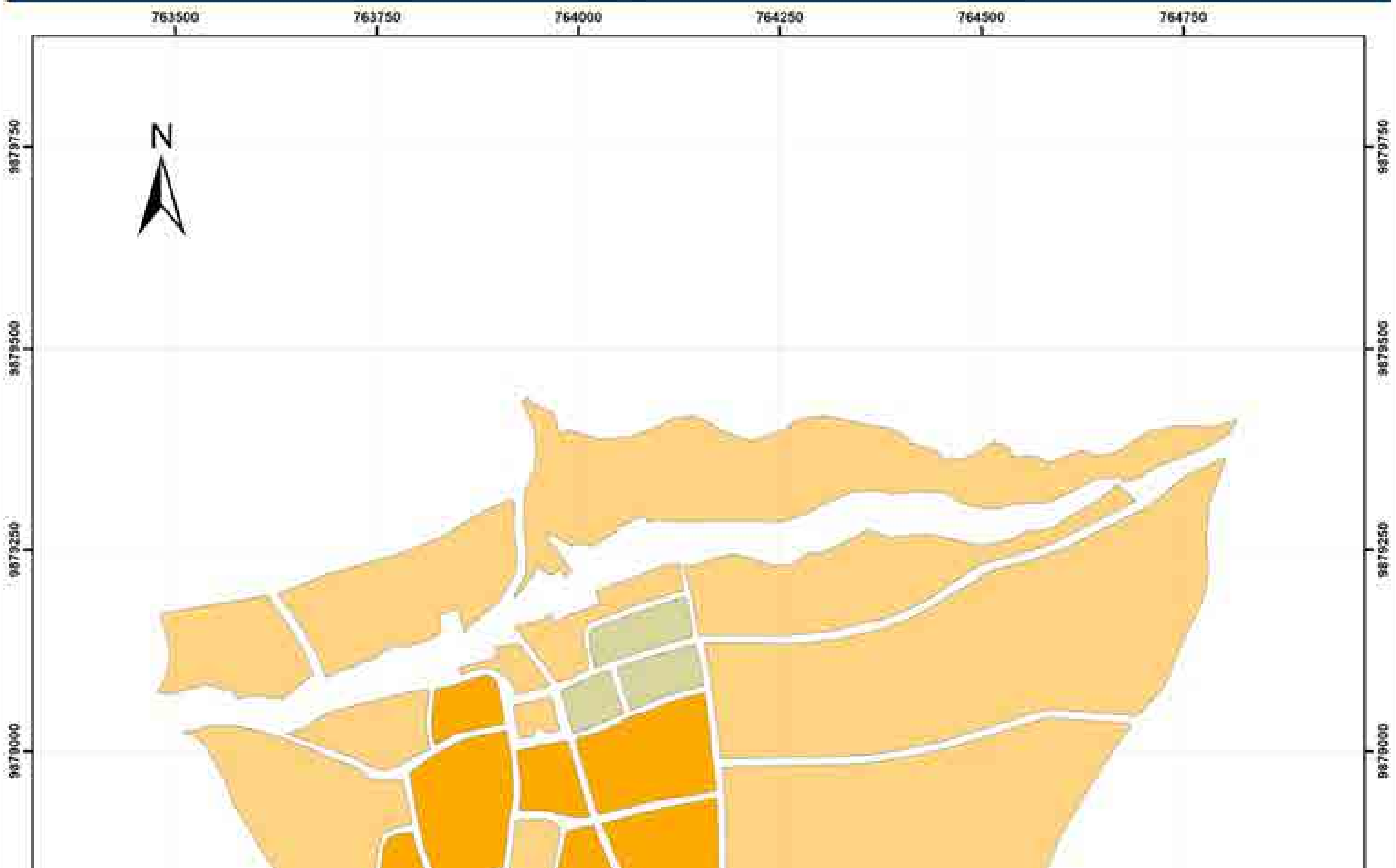
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

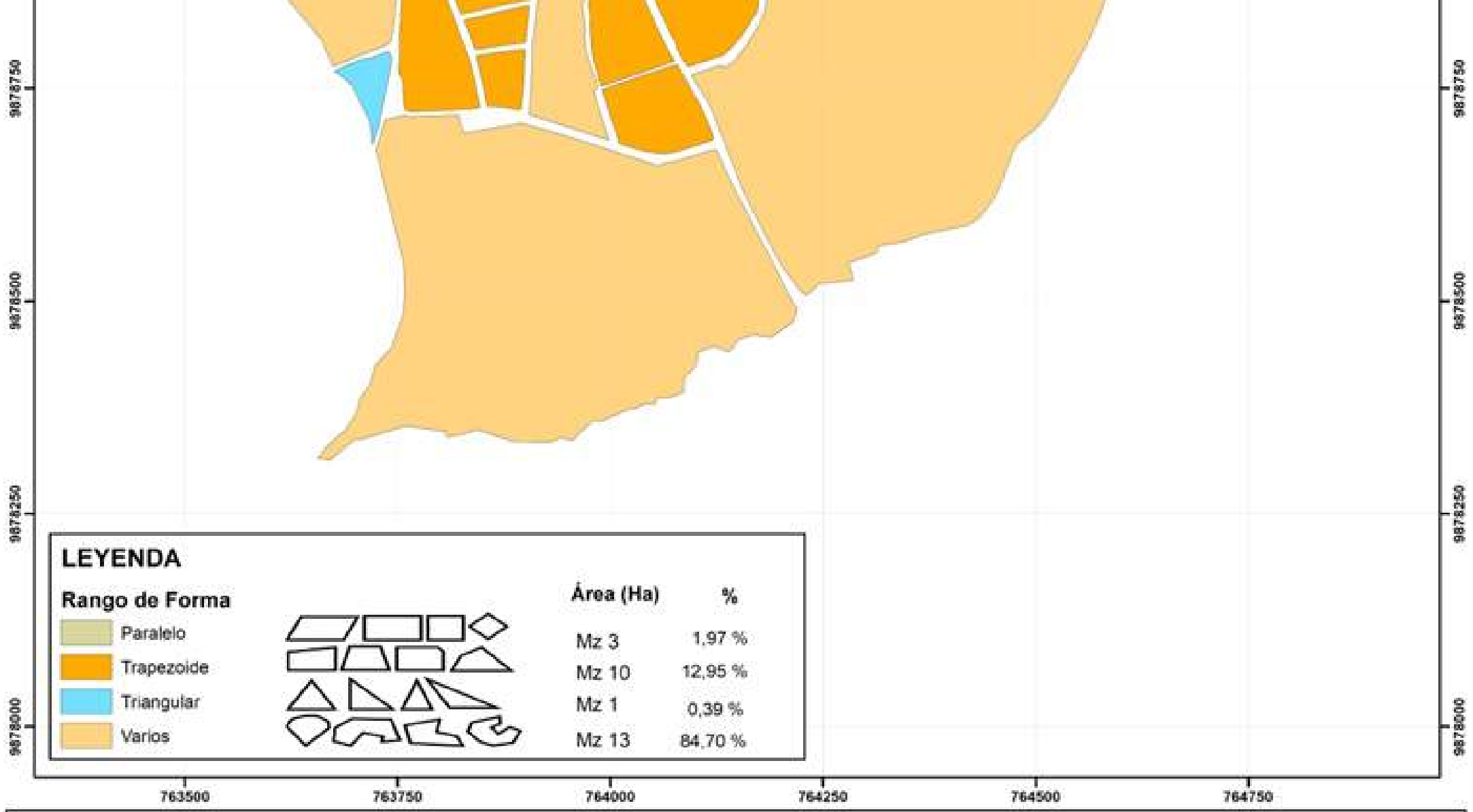


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA MULALILLO





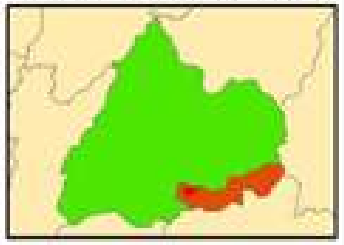
LEYENDA

Rango de Forma

- Paralelo
- Trapezoide
- Triangular
- Varios

	Área (Ha)	%
Mz 3		1,97 %
Mz 10		12,95 %
Mz 1		0,39 %
Mz 13		84,70 %

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

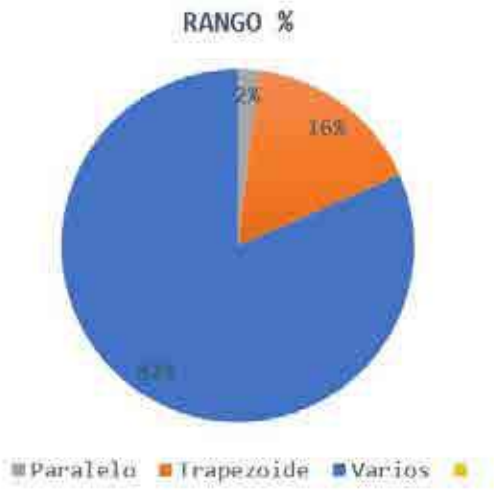
Contiene:
MAPA DE PREDIOS Y EDIFICACIONES
PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SAD M5 Análisis y Catastros -IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la Parroquia Mulliquindil

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	8	3,26	1,96
Trapezoide	4	27,42	16,49
Varias	8	135,6	81,55
Total	**20**	**166,28**	**100,00**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA
PARROQUIA MULLIQUINDIL



9885500

9885000

770500

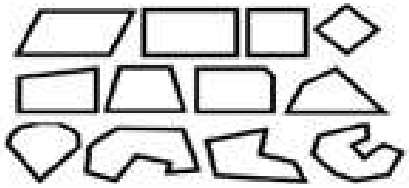
771000

771500

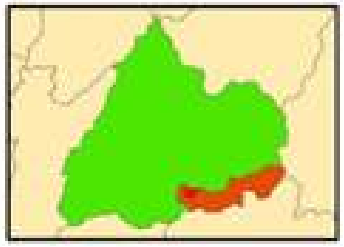
LEYENDA

Rango_de_Forma

Paralelo	Mz 8	1,96 %	
Trapezoide	Mz 4	16,49 %	
Varios	Mz 8	81,55 %	



UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA
PARROQUIA MULTIPOLIGONAL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIAD MS Analisys y Cartografía IGM 2013 - ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

Las manzanas analizadas y el trazado que se puede ver, se reconocen manzanas de tipo regular, en base a cuadrados, rectángulos, triángulos y otras irregulares, producto de la topografía y ordenamiento base de la Parroquia Panzaleo

FORMA	NUMERO Mz	Área Ha	%
Paralelo	1	0,16	0,48
Trapezoide	4	7,13	21,50
Triangular	1	0,09	0,27
Varias	8	25,78	77,74
Total	14	33,16	**100,00**

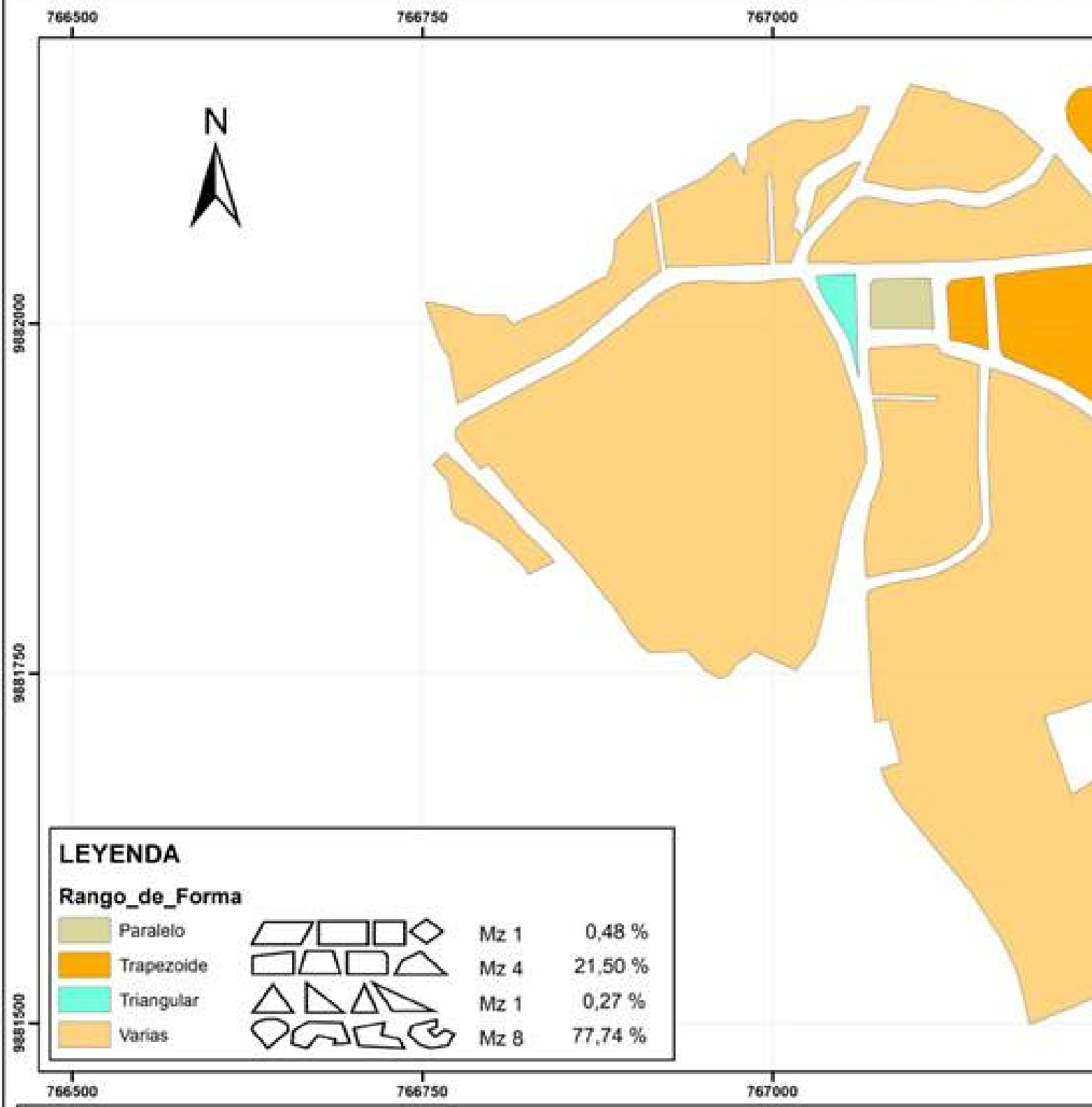
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE
PARROQUIA

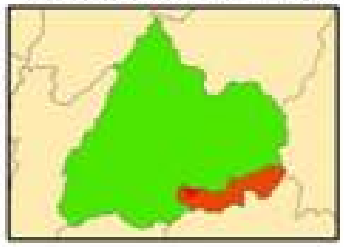


LEYENDA

Rango_de_Forma

Paralelo	Mz 1	0,48 %
Trapezoide	Mz 4	21,50 %
Triangular	Mz 1	0,27 %
Varias	Mz 8	77,74 %

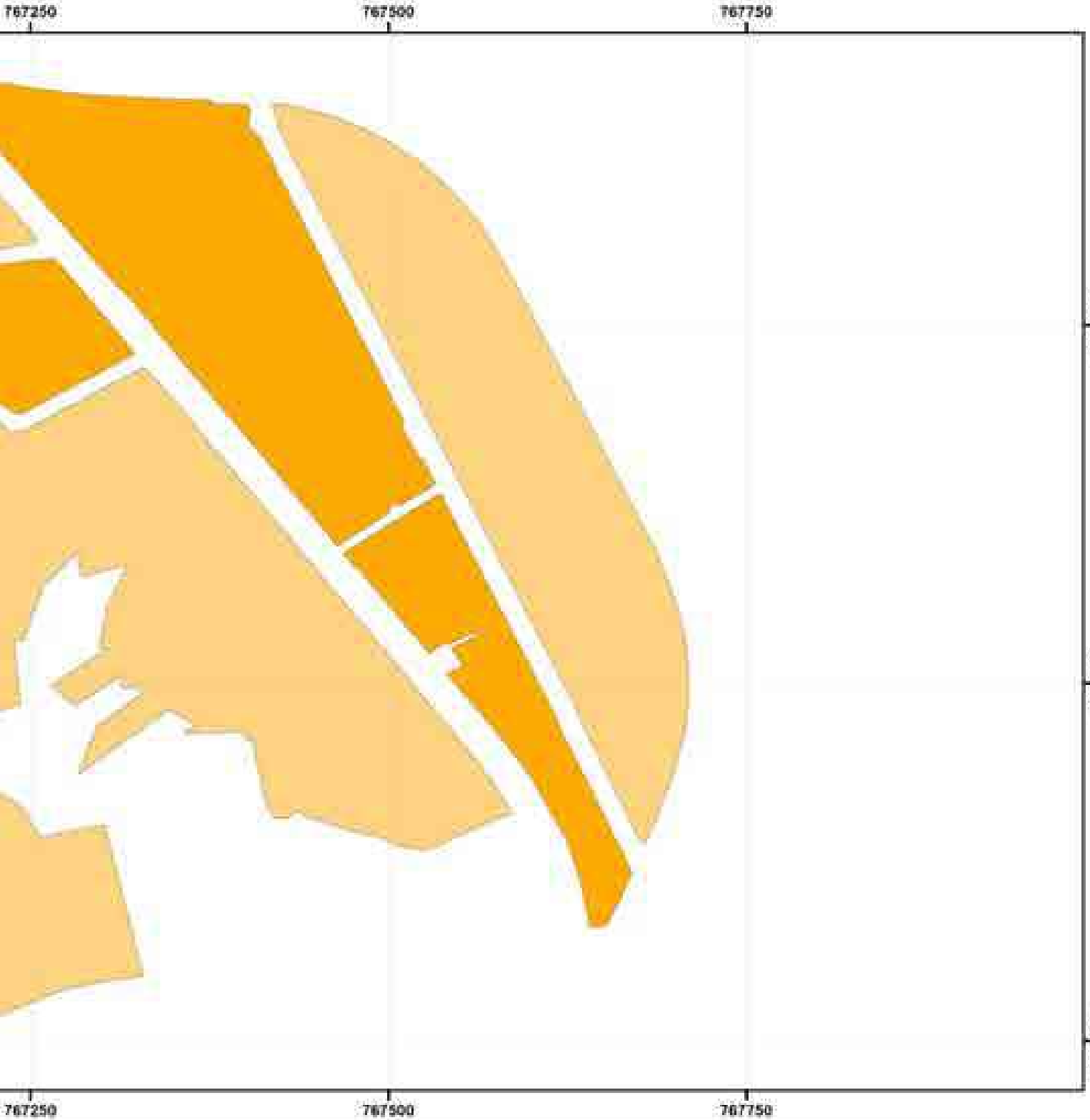
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

E MANZANA POR FORMA
A PANZALEO



ESCALA 1: 150

300 450 600 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR FORMA PREDIOS/MANZANA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: SIG-MS Análisis y Cálculos IGM 2015 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

Análisis tipo morfológico de los predios (dimensión, tamaño, forma)

Analizar el loteo o parcelario sirve para determinar las posibles tipologías de construcción, la densidad de ocupación que puede absorber la manzana, entre otros.

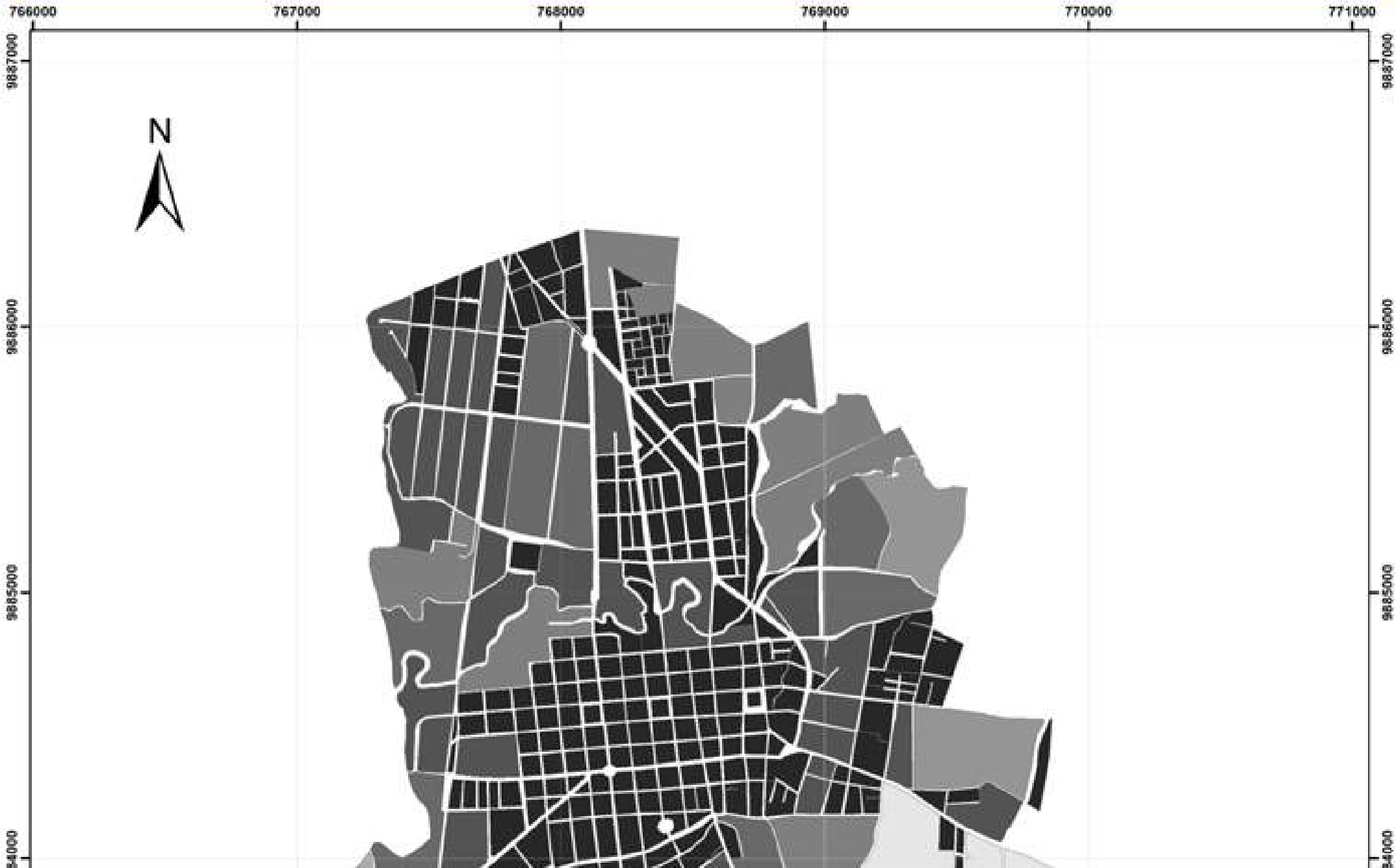
Para el análisis de tipo morfológico de los predios se determina la forma y regularidad que cada uno posee y cómo estas características influyen dentro de la morfología de manzana, conociendo así el dimensionamiento de las manzanas y la relación gráfica entre ellas.

DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	154
	2 A 4	6
	5 A 7	1
Total		161
	Trapezoide	
Tamaña Ha	0 A 1	85
	2 A 4	16
	5 A 7	5
	8 A 10	1
Total		107
	Triangular	
Tamaña Ha	0 A 1	18
Total		18
	Varias	
Tamaña Ha	0 A 1	22
	2 A 4	15
	5 A 7	11
	8 A 10	9
	11 A 13	4
	14 A 16	2
	17 A 19	3
	20 A 22	3
	23 A +	8
Total		77
Total, general		363

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

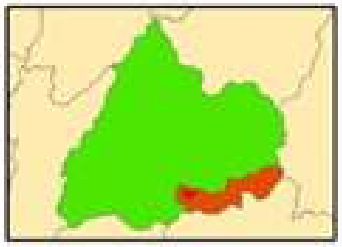
MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR RELACIÓN DIMENSIONA PARROQUIA SAN MIGUEL





FORMA	Numero de Mz	FORMA	Numero de Mz
Paralelo		Triangular	
0 A 1	276	0 A 1	19
2 A 4	6	Varias	
5 A 7	3	0 A 1	22
Suma	285	2 A 4	17
Trapezoide		5 A 7	11
0 A 1	87	8 A 10	9
2 A 4	10	11 A 13	6
5 A 7	5	14 A 16	2
8 A 10	3	17 A 19	3
Suma	105	20 A 22	3
		23 A +	8
		Suma	77
Total			467

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1 200 1 600 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MORFOLÓGICO DE MANZANAS POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA SAN MIGUEL

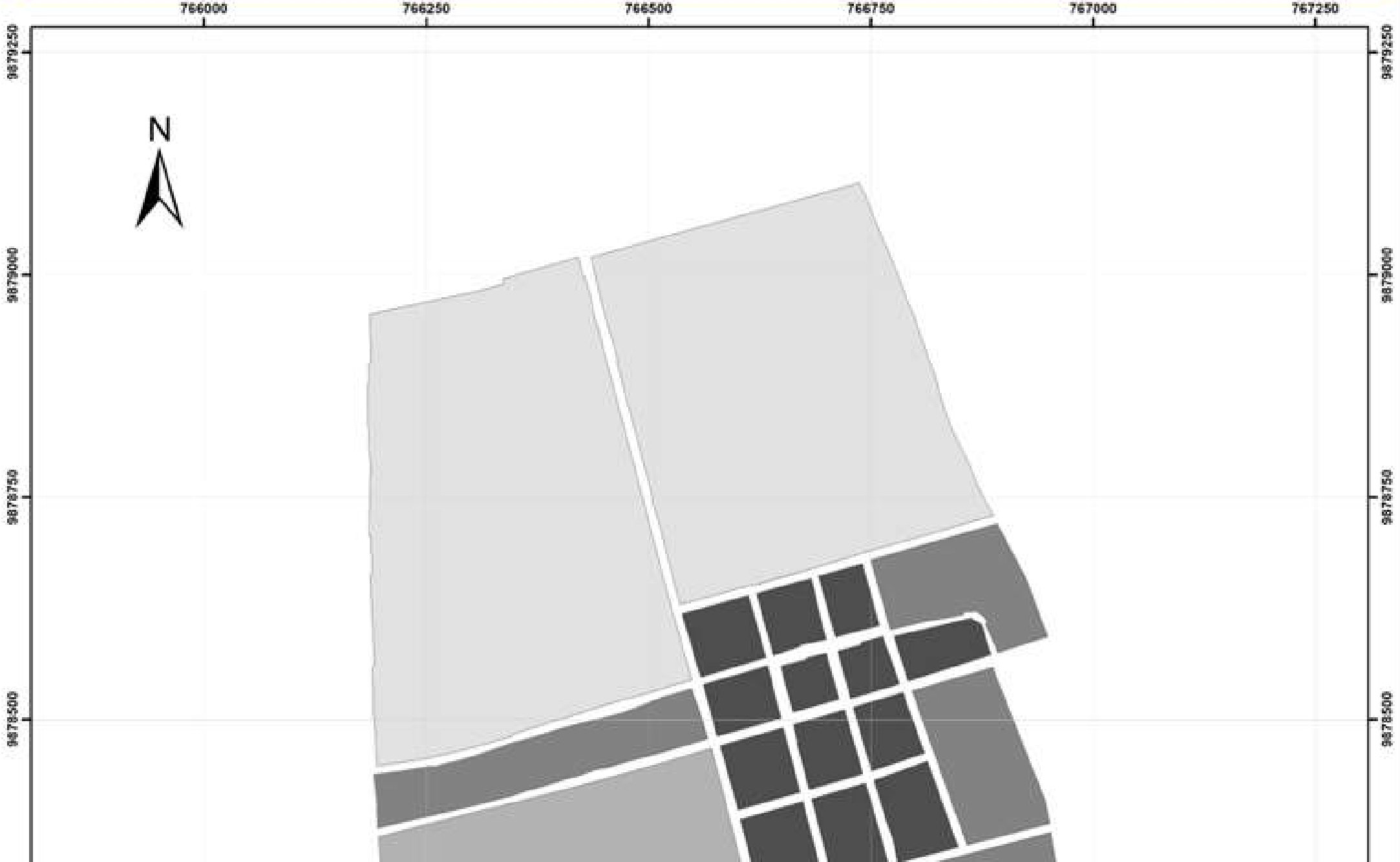
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 1000

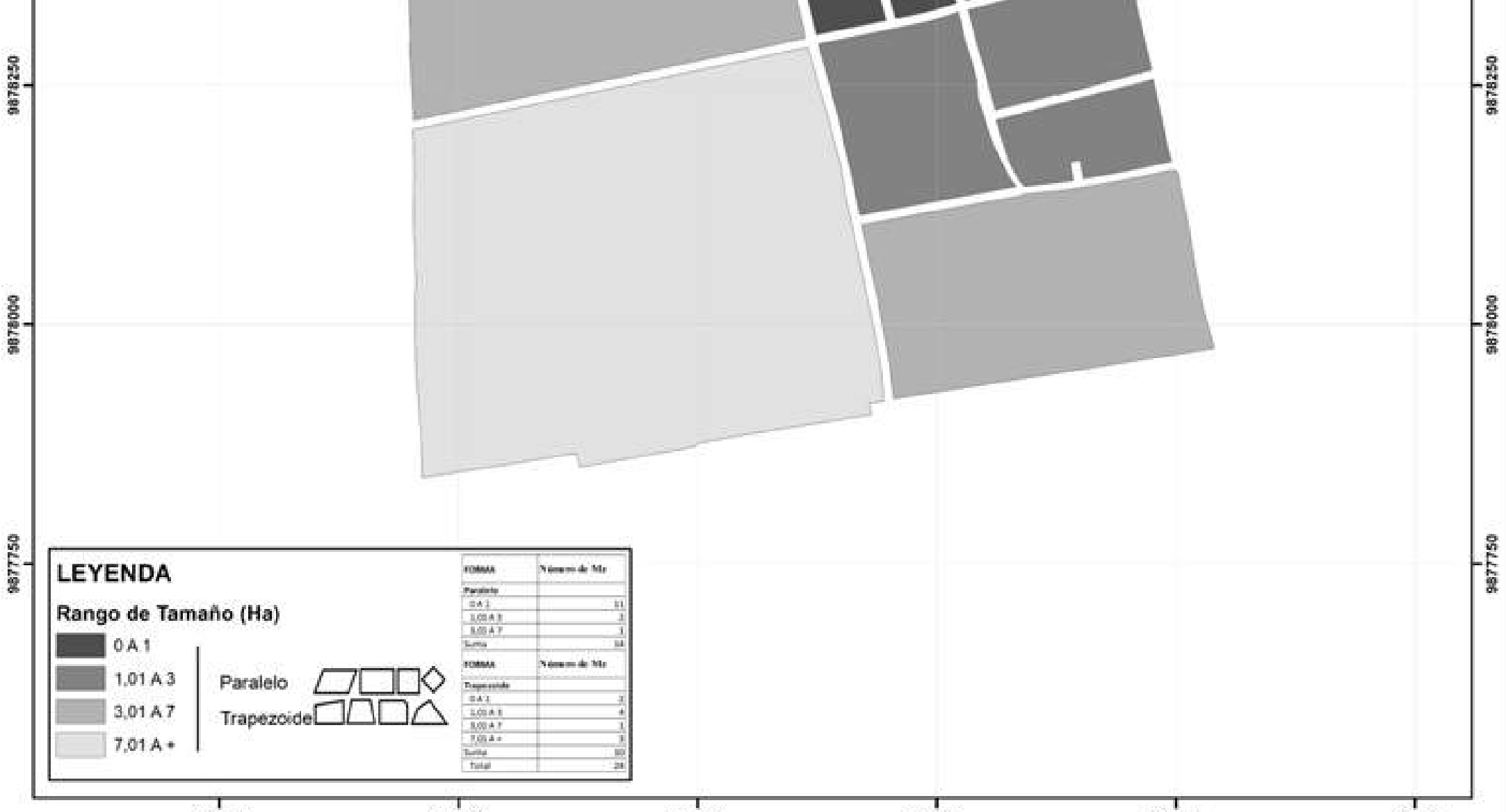
DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	11
	1,01 A 3	2
	3,01 A 7	1
Total		14
	Trapezoide	
Tamaña Ha	0 A 1	2
	1,01 A 3	4
	3,01 A 7	1
	7,01 A +	3
Total		10
Total, general		24

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





LEYENDA

Rango de Tamaño (Ha)

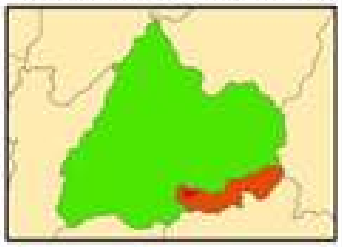
- 0 A 1
- 1,01 A 3
- 3,01 A 7
- 7,01 A +

Paralelo

Trapezoide

FORMA	Número de Mz
Paralelo	
0 A 1	11
1,01 A 3	3
3,01 A 7	1
Suma	15
FORMA	Número de Mz
Trapezoide	
0 A 1	3
1,01 A 3	4
3,01 A 7	1
7,01 A +	5
Suma	13
Total	28

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

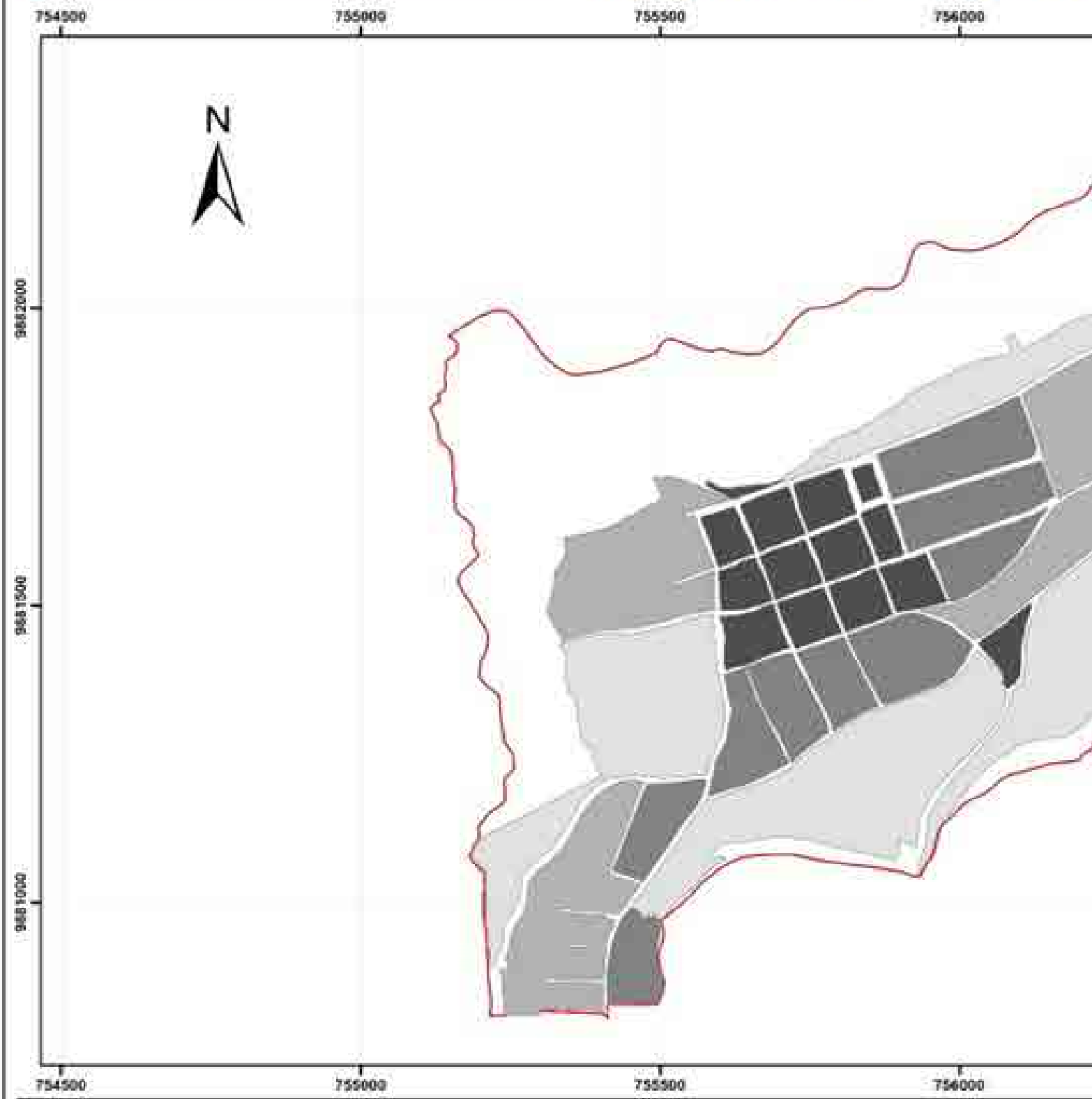
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros -AGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 100

DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	10
Total		10
	Trapezoide	
Tamaña Ha	0 A 1	2
	1,01 A 3	6
Total		8
	Triangular	
Tamaña Ha	0 A 1	2
	1,01 A 3	1
Total		3
	Varias	
Tamaña Ha	0 A 1	3
	1,01 A 3	6
	3,01 A 6	7
	6,01 A +	4
Total		20
Total, general		41

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE M
DIMENSIONAL PARRO

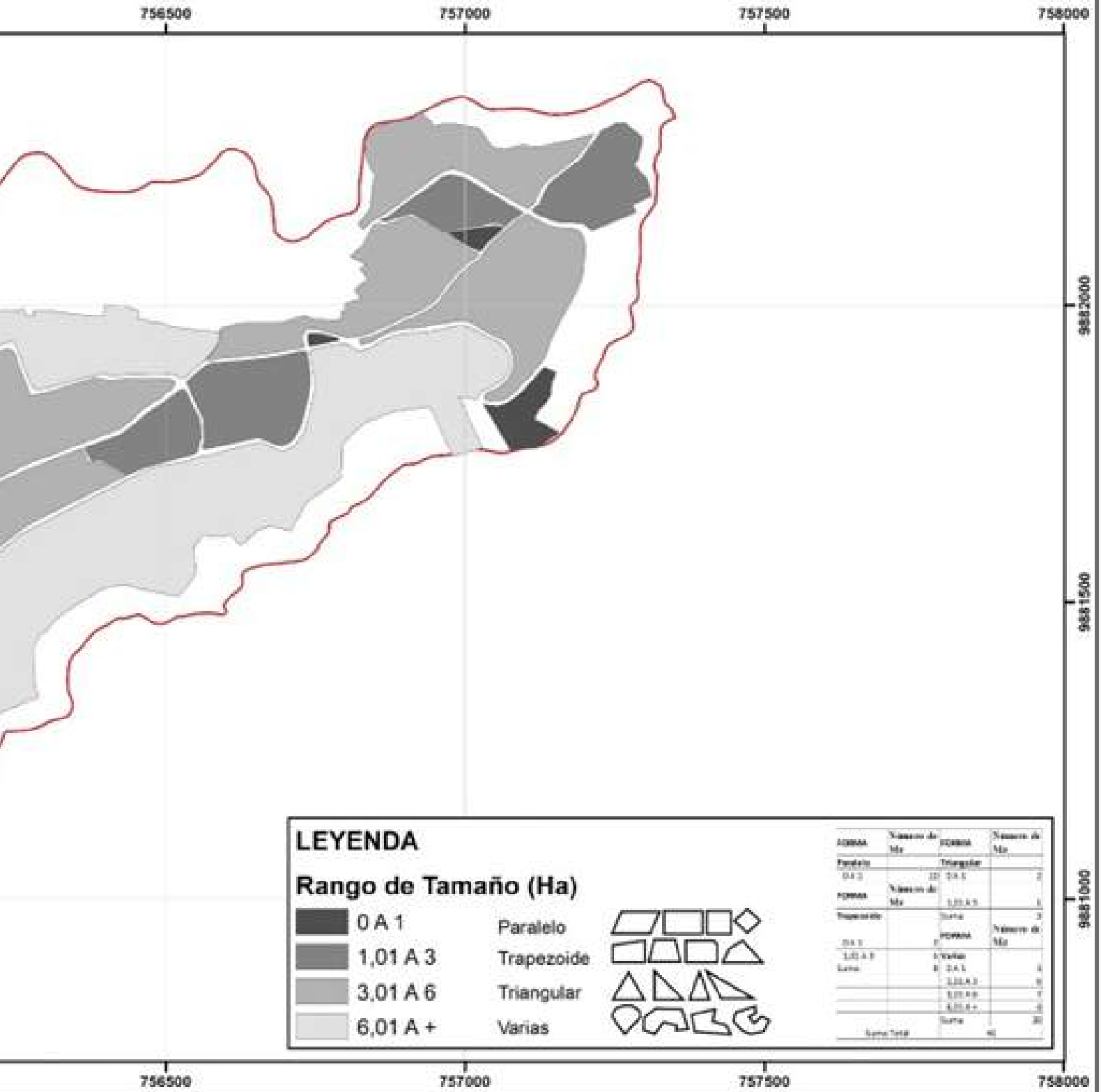




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

MANZANA POR RELACIÓN
OQUIA CUSUBAMBA



LEYENDA

Rango de Tamaño (Ha)

- 0 A 1
- 1,01 A 3
- 3,01 A 6
- 6,01 A +

Paralelo
Trapezoide
Triangular
Varias

FORMA	Número de Ha
Paralelo	
FORMA	Número de Ha
Trapezoide	
Suma	

FORMA	Número de Ha
Triangular	
Suma	
FORMA	Número de Ha
Varias	
Suma	
Suma Total	

ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contenido:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico:	**Fuente:** GAD MS Avenza y Catastro -GDB 2019 - ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	3
Total		3
	Trapezoide	
Tamaña Ha	0 A 1	6
	1,01 A 3	3
	3,01 A 6	1
Total		10
	Triangular	
Tamaña Ha	0 A 1	1
Total		1
	Varias	
Tamaña Ha	0 A 1	3
	1,01 A 3	3
	3,01 A 6	3
	6,01 A +	4
Total		13
Total, general		27

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

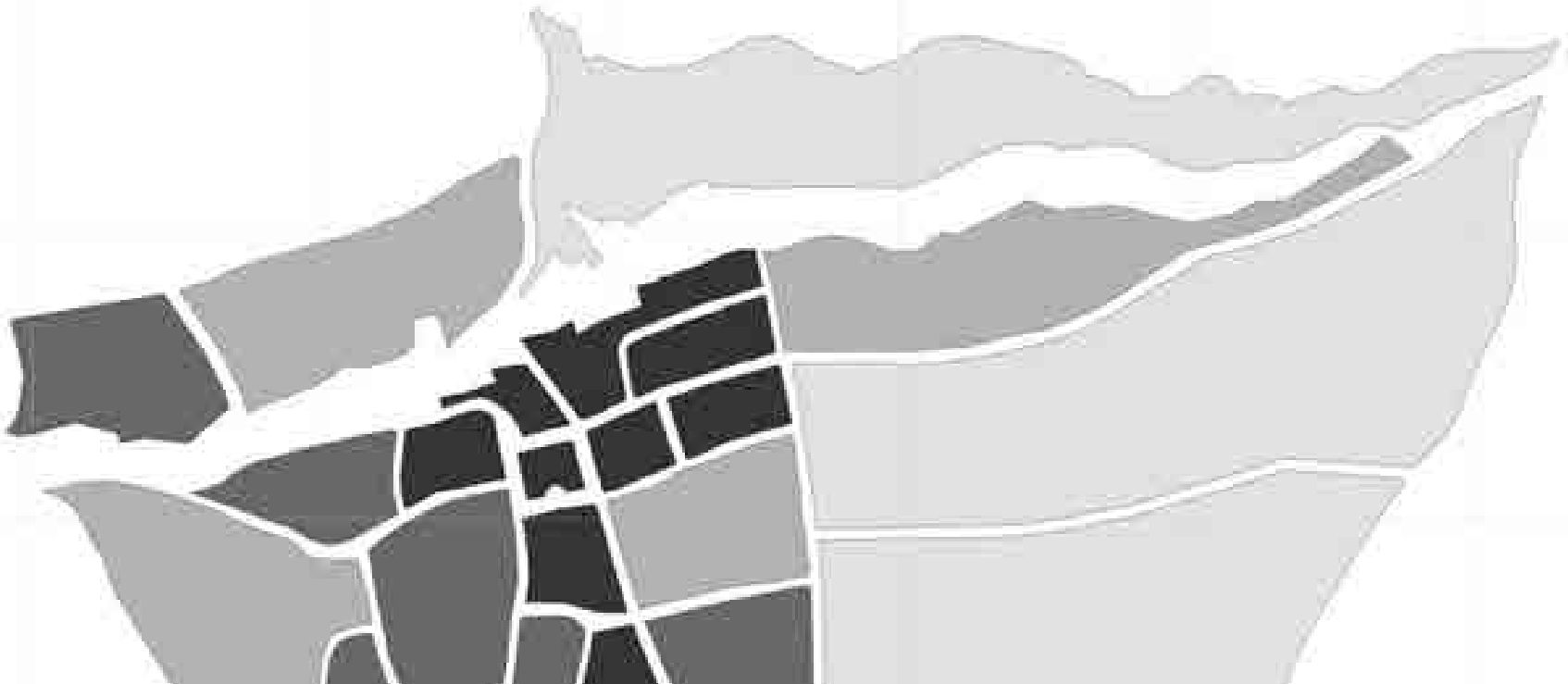
Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

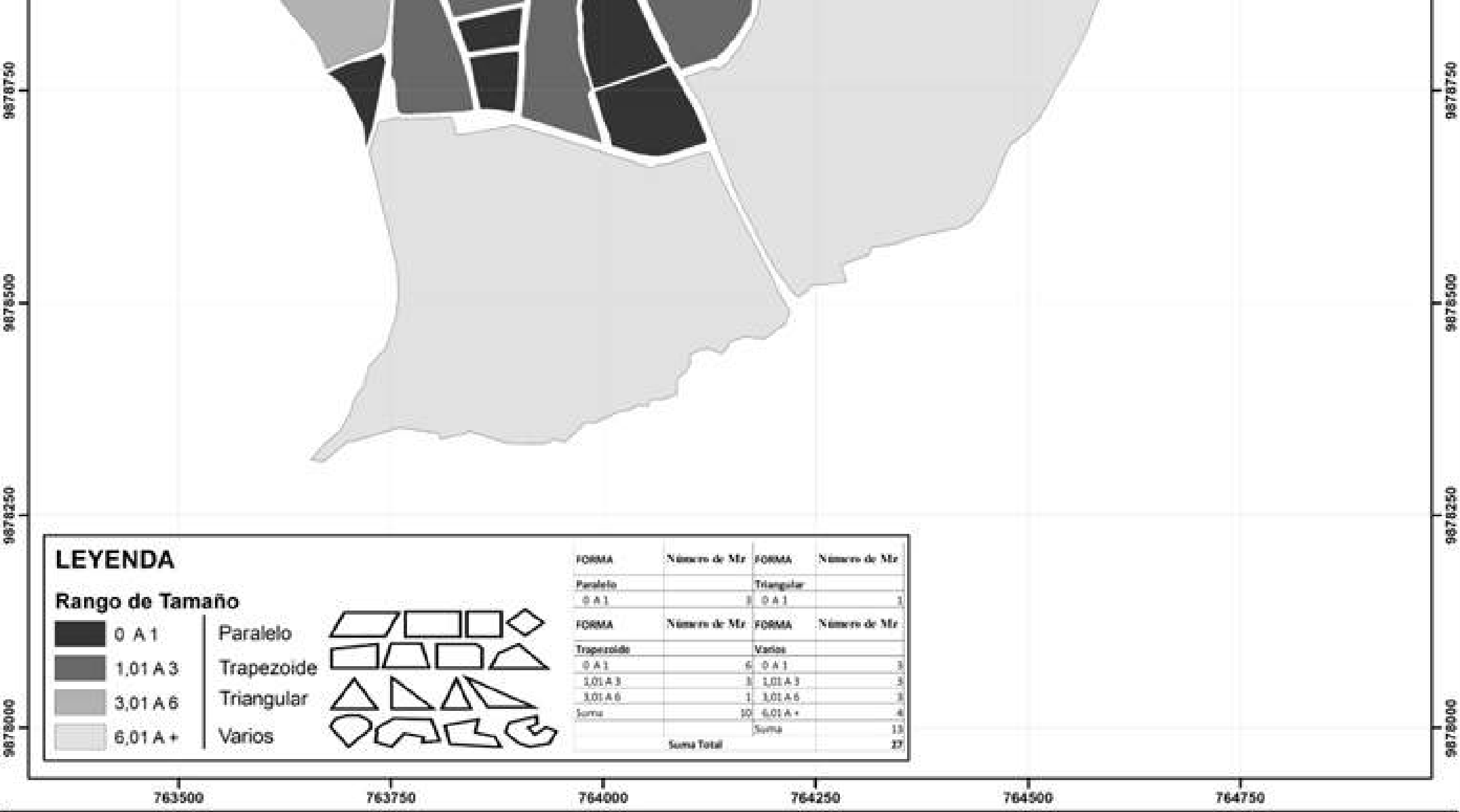
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA MULALILLO

763500 763750 764000 764250 764500 764750

9879750 9879500 9879250 9879000

N





LEYENDA

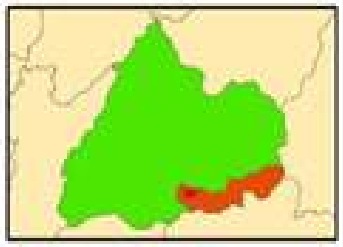
Rango de Tamaño

- 0 A 1
- 1,01 A 3
- 3,01 A 6
- 6,01 A +

Paralelo
Trapezoide
Triangular
Varios

FORMA	Número de Mz	FORMA	Número de Mz
Paralelo		Triangular	
0 A 1	1	0 A 1	1
FORMA	Número de Mz	FORMA	Número de Mz
Trapezoide		Varios	
0 A 1	6	0 A 1	3
1,01 A 3	3	1,01 A 3	5
3,01 A 6	1	3,01 A 6	3
Suma	10	6,01 A +	4
		Suma	15
	Suma Total		27

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
-IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2020

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 100

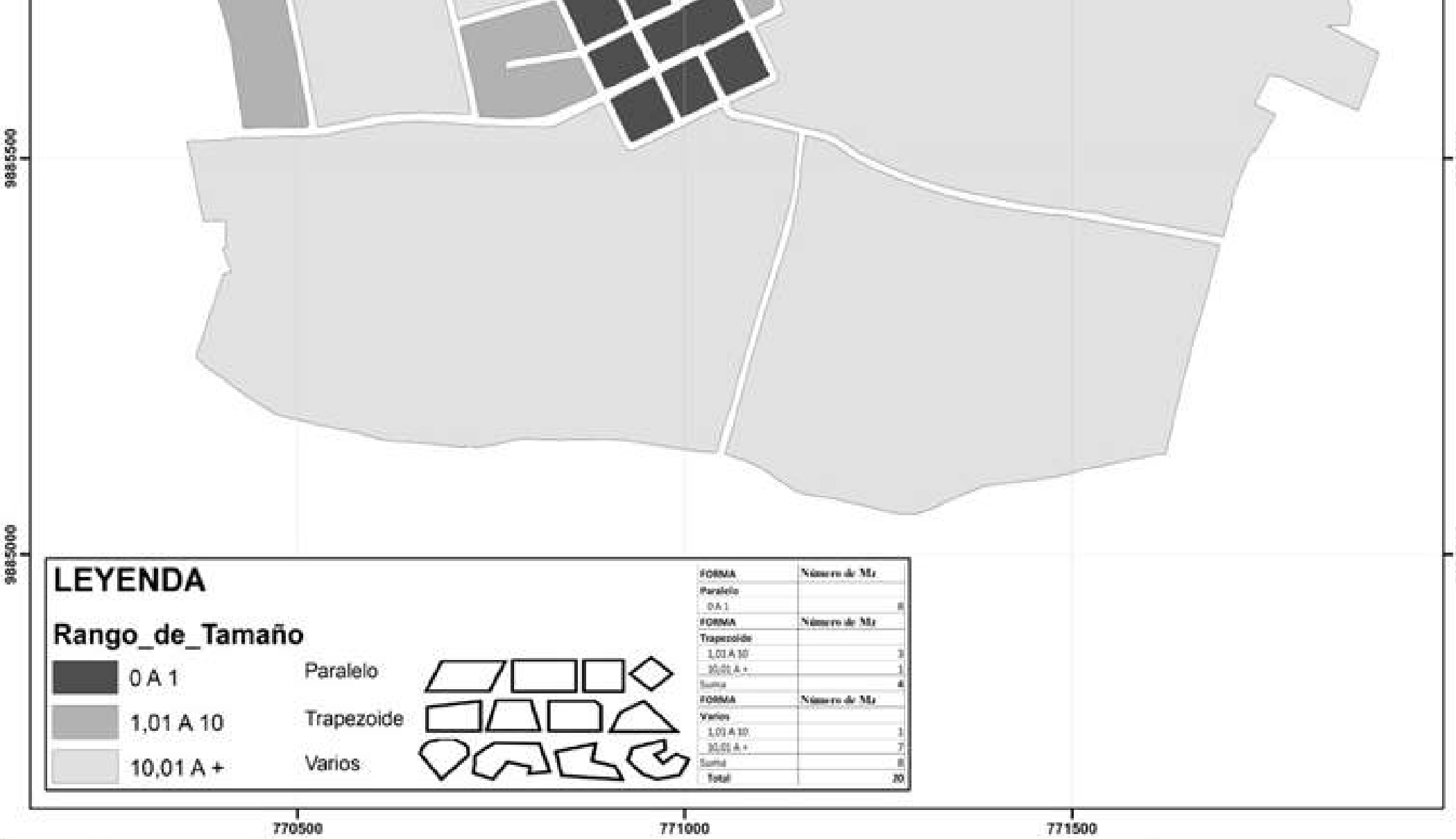
DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	8
Total		8
	Trapezoide	
Tamaña Ha	1,01 A 10	3
	10,01 A +	1
Total		4
	Varias	
Tamaña Ha	1,01 A 10	1
	10,01 A +	7
Total		8
Total, general		20

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA MULLIQUINDIL





LEYENDA

Rango_de_Tamaño

- 0 A 1
- 1,01 A 10
- 10,01 A +

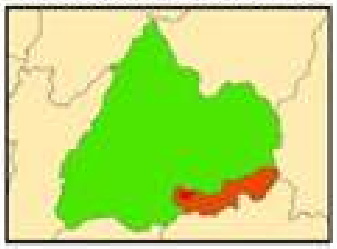
Paralelo

Trapezoide

Varios

FORMA	Número de Mz
Paralelo	
0 A 1	8
FORMA	Número de Mz
Trapezoide	
1,01 A 10	3
10,01 A +	1
Suma	4
FORMA	Número de Mz
Varios	
1,01 A 10	1
10,01 A +	7
Suma	8
Total	20

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MI Avalúos y Catastros -IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

DIMENSIÓN	FORMA	Número de Mz
	Paralelo	
Tamaña Ha	0 A 1	1
Total		1
	Trapezoide	
Tamaña Ha	0 A 1	1
	1,01 A 3	2
	4,01 A +	1
Total		4
	Triangular	
Tamaña Ha	0 A 1	1
Total		1
	Varias	
Tamaña Ha	0 A 1	3
	1,01 A 3	2
	4,01 A +	3
Total		8
Total, general		14

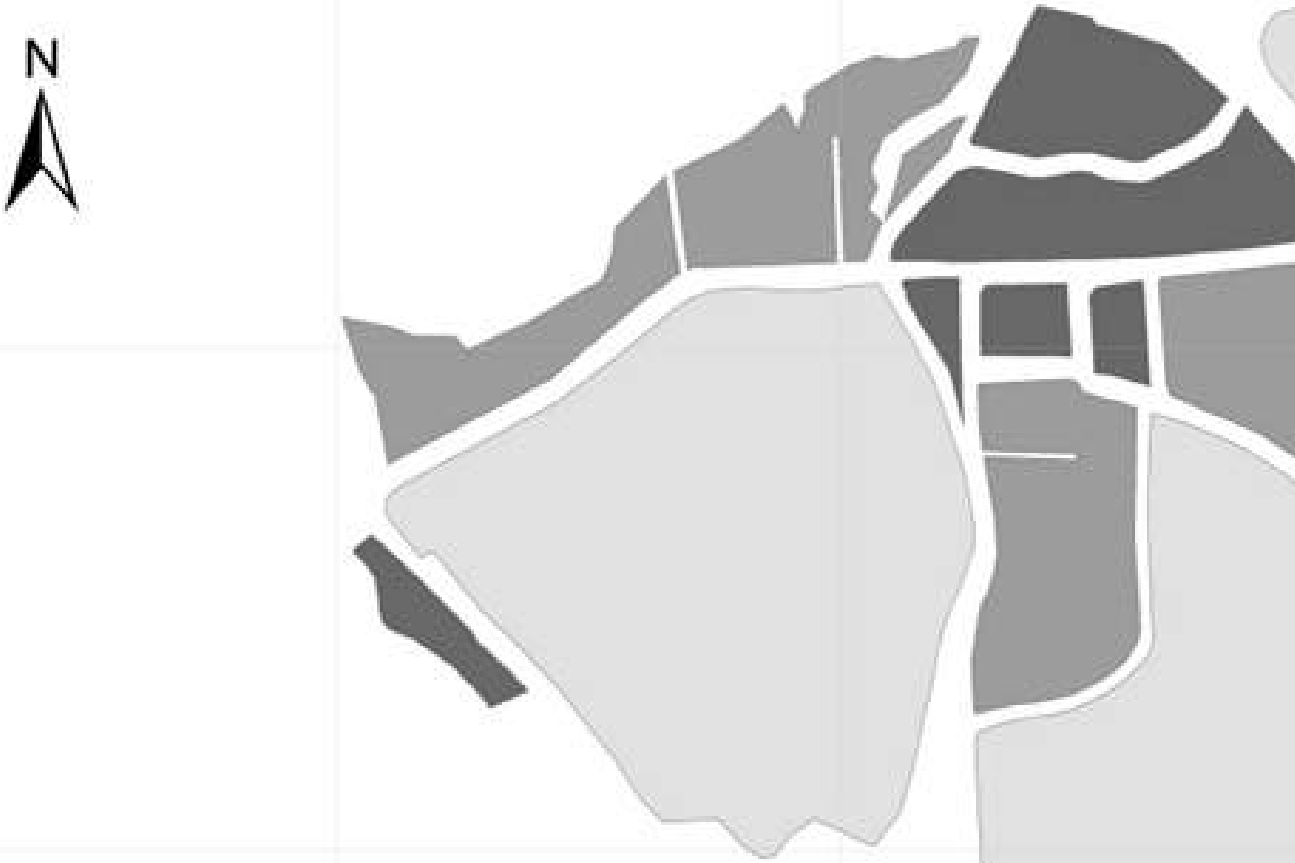
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA MORFOLÓGICO DE M
DIMENSIONAL PARR

766500 766750 767000

9882000 9881750 9881500



LEYENDA

Rango_de_Tamaño

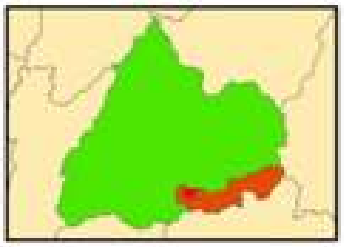
- 0 A 1
- 1,01 A 3
- 4,01 A +

Paralelo
Trapezoide
Triangular
Varios

FORMA	Número de Mz	FORMA	Número de Mz
Paralelo		Triangular	
0 A 1	1	0 A 1	1
FORMA	Número de Mz	FORMA	Número de Mz
Trapezoide		Varios	
0 A 1	1	0 A 1	1
1,01 A 3	2	1,01 A 3	2
4,01 A +	1	4,01 A +	1
Suma	4	Suma	4
Suma Total		14	

766500 766750 767000

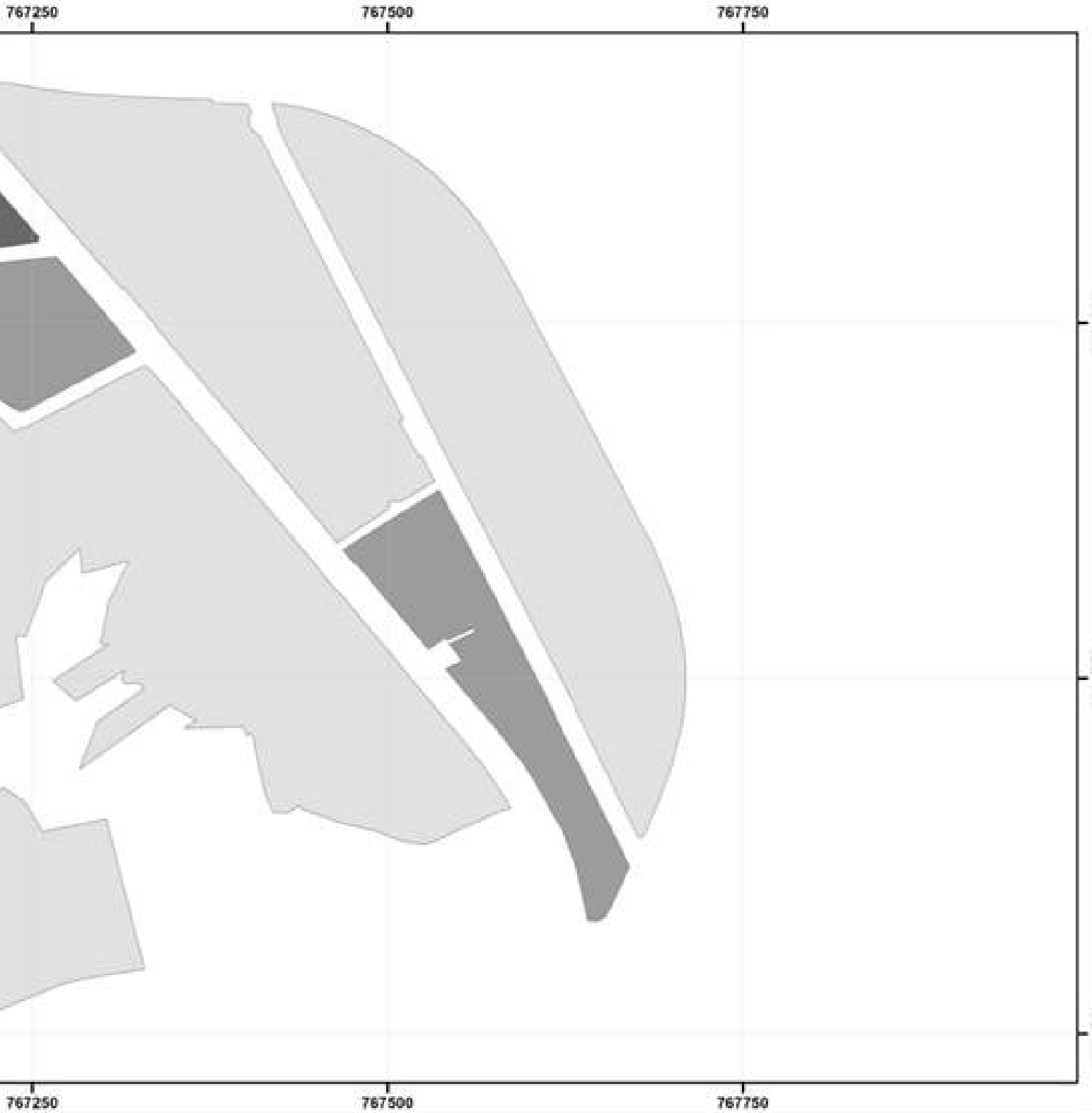
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

MANZANA POR RELACIÓN
ROQUIA PANZALEO



ESCALA 1: 150

Metr
300
450
600

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA MORFOLÓGICO DE MANZANA POR RELACIÓN DIMENSIONAL PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Anexos y Catastros eGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

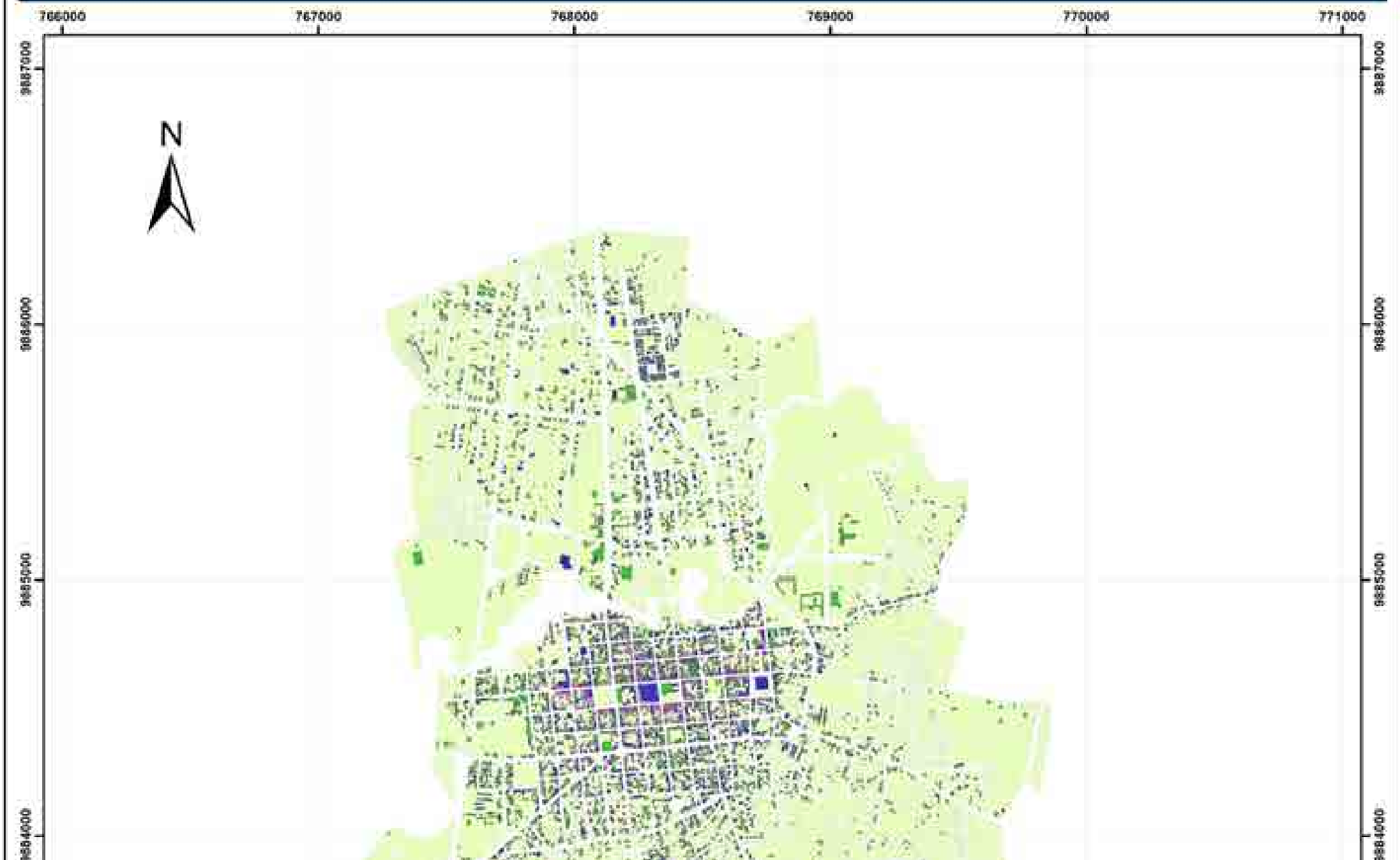
Análisis mínimo de Edificaciones por el siguiente parámetro (altura de la edificación por piso).

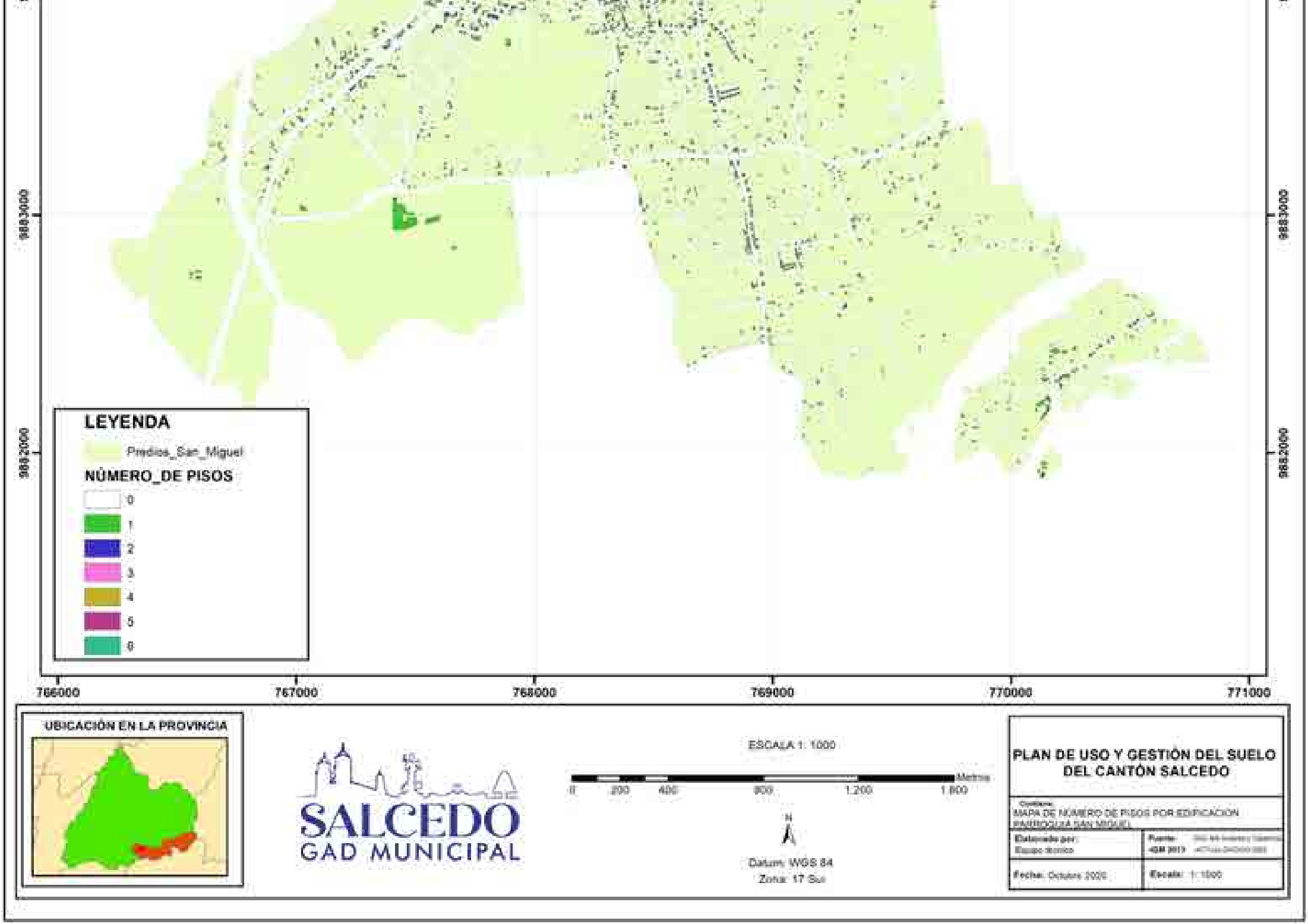
Las Edificaciones que se encuentran sobre la estructura urbana definida tienen un mayor análisis dentro de la zona de estudio, pues constituyen volúmenes y, por lo tanto, no se encuentran restringidas a dos dimensiones. En este sentido, este análisis permite tener una idea de la imagen urbana, para así aprovechar al máximo la forma que esta ejerce sobre la ciudad.
El objetivo del análisis de las Edificaciones es determinar la localización y las características, a fin de encontrar patrones de clasificación y agrupamiento, que permitan orientar una regulación, en función de las estrategias de desarrollo.

Parroquia San Miguel

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION
PARROQUIA SAN MIGUEL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 1000

0 200 400 800 1.200 1.800 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACIÓN
PARROQUIA SAN MIGUEL

Elaborado por:
Equipo técnico

Fuente:
IGM 2013

Fecha: Octubre 2020

Escala: 1: 1000

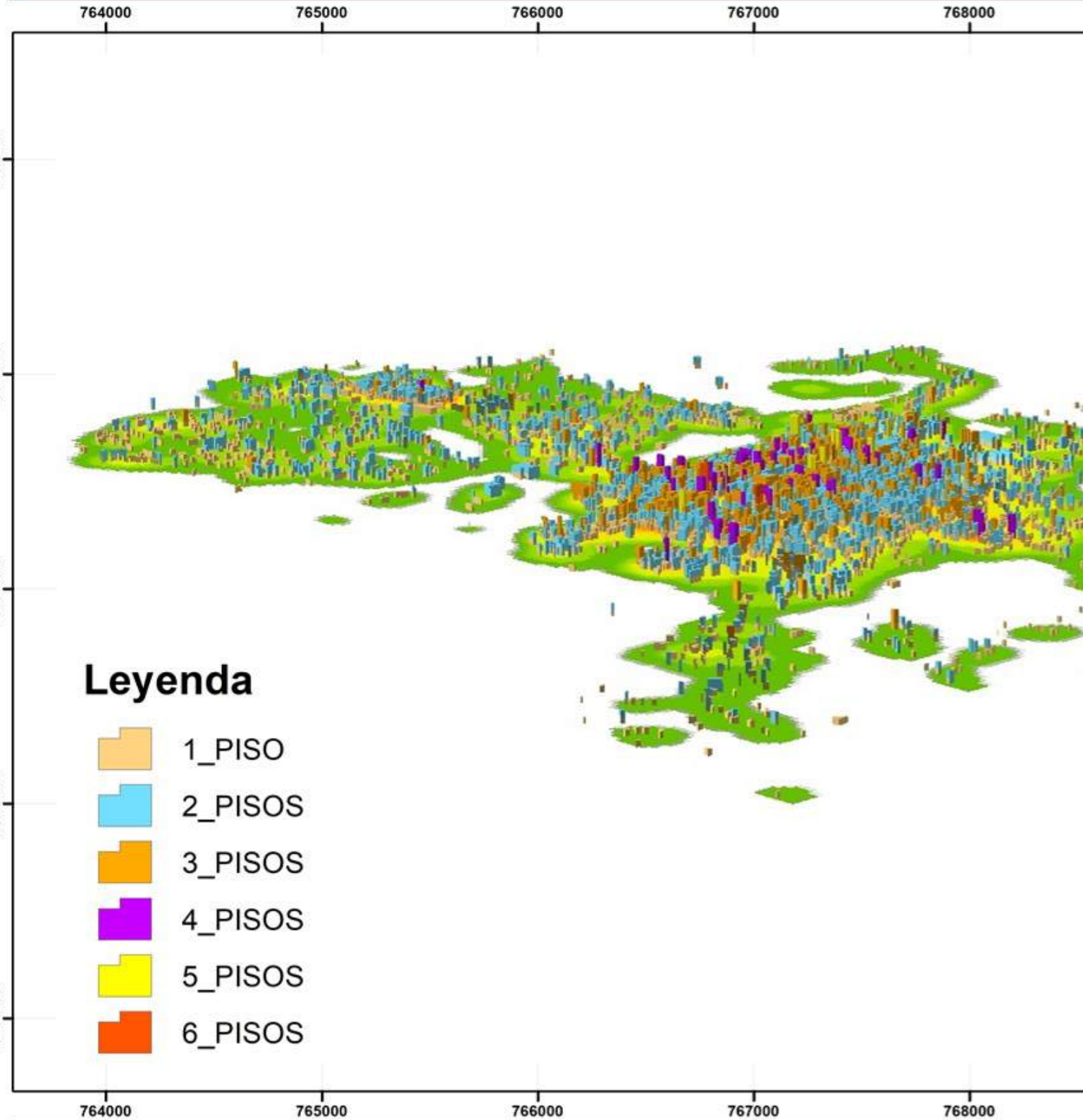
Parroquia San Miguel

TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
AH	6	4	0,06
DT	1	1	0,01
FC	1023	908	10,39
HA	7135	4140	72,49
PJ	1	1	0,01
PL	1	1	0,01
TJ	1283	1040	13,03
ZN	393	348	3,99
TOTAL	**9843**	**6443**	**100**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MODELO 3D DE LAS EDIFICACIO

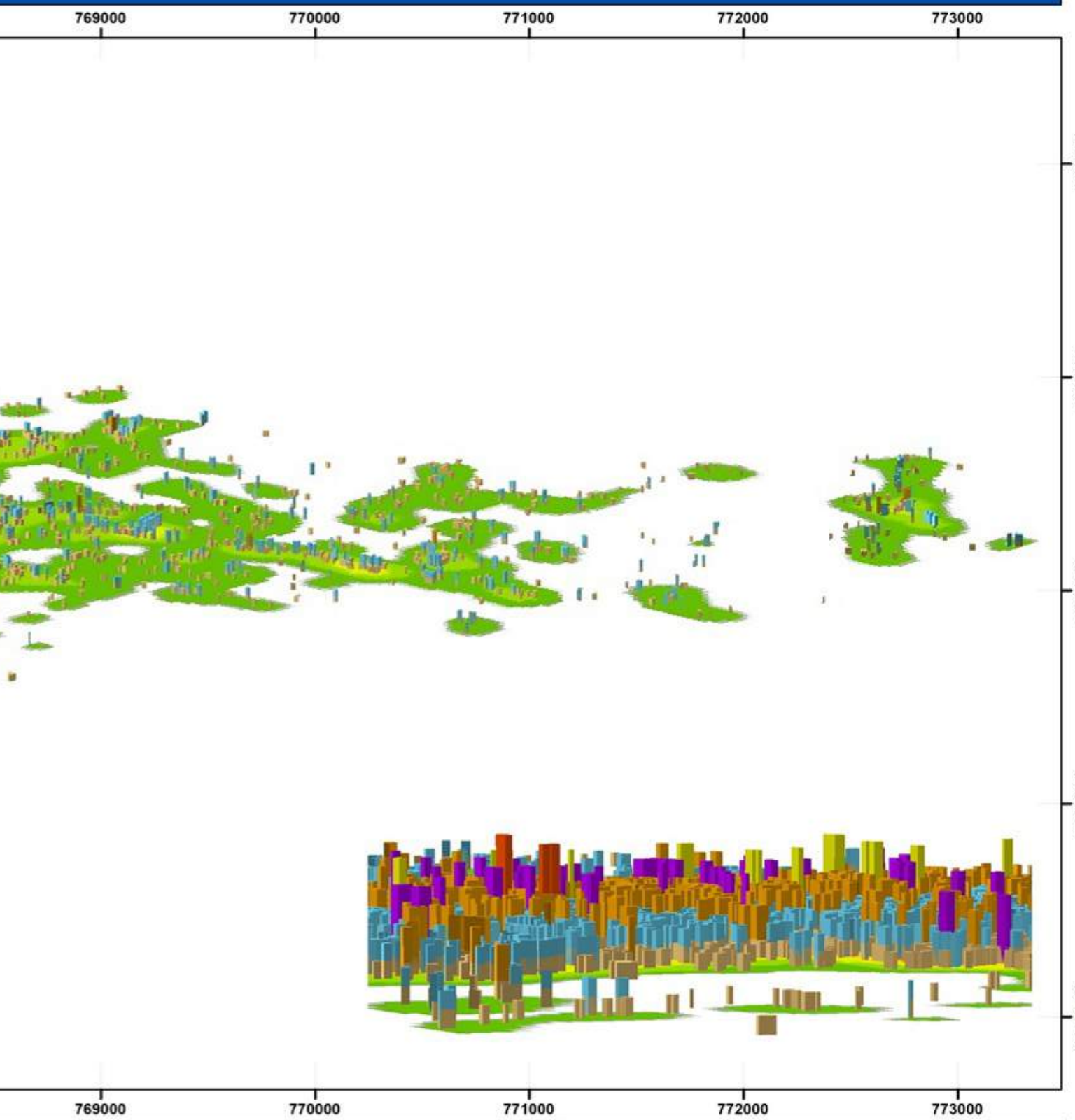




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 500

ONES PARROQUIA SAN MIGUEL



ESCALA 1: 1000

1.000 2.000 3.000 4.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA SAN MIGUEL

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 1000

Parroquia Antonio José Holguín

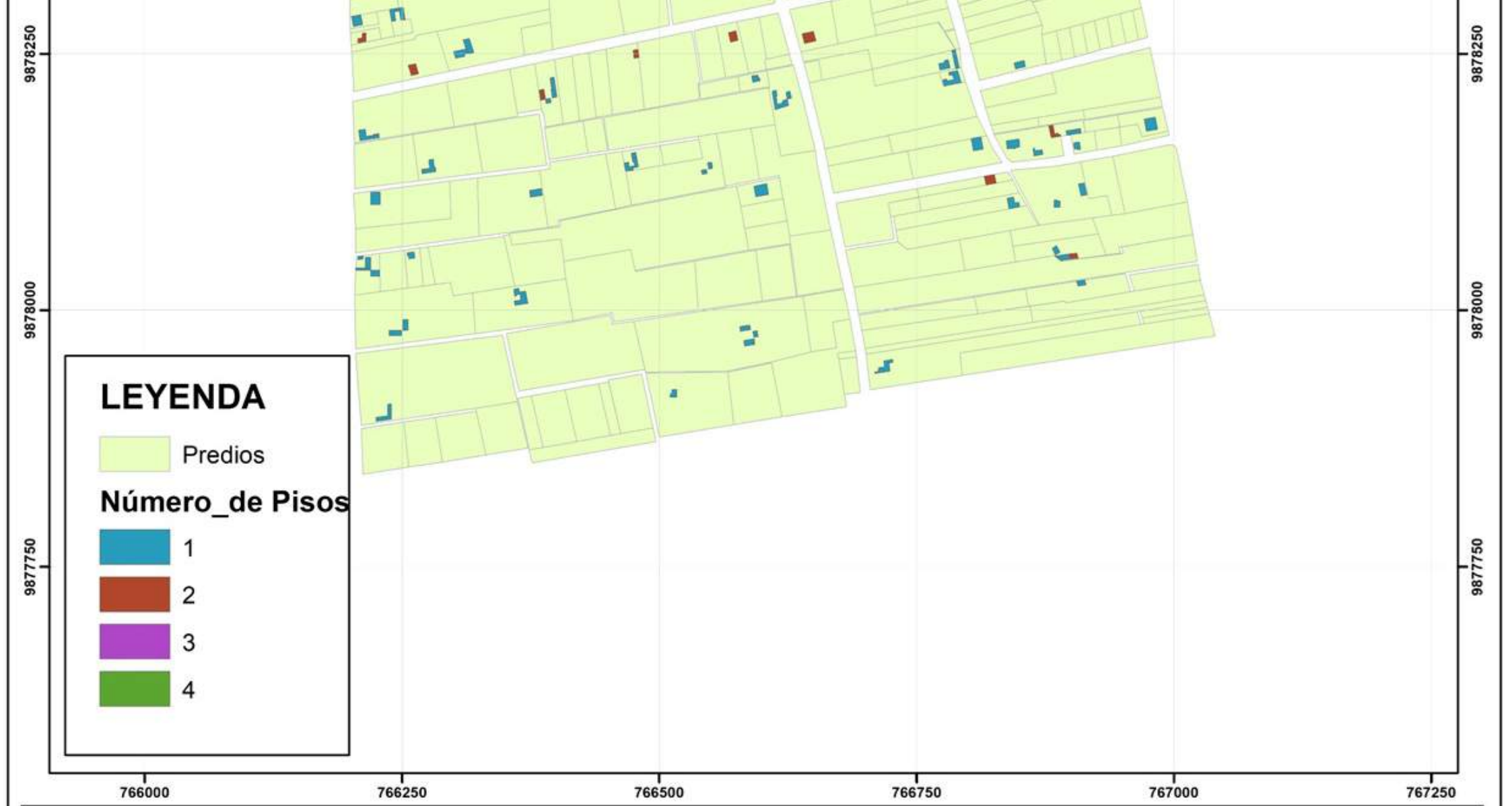
TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
FC	57	49	15,04
HA	173	119	45,65
TJ	113	88	29,82
ZN	36	28	9,50
TOTAL	**379**	**284**	**100**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

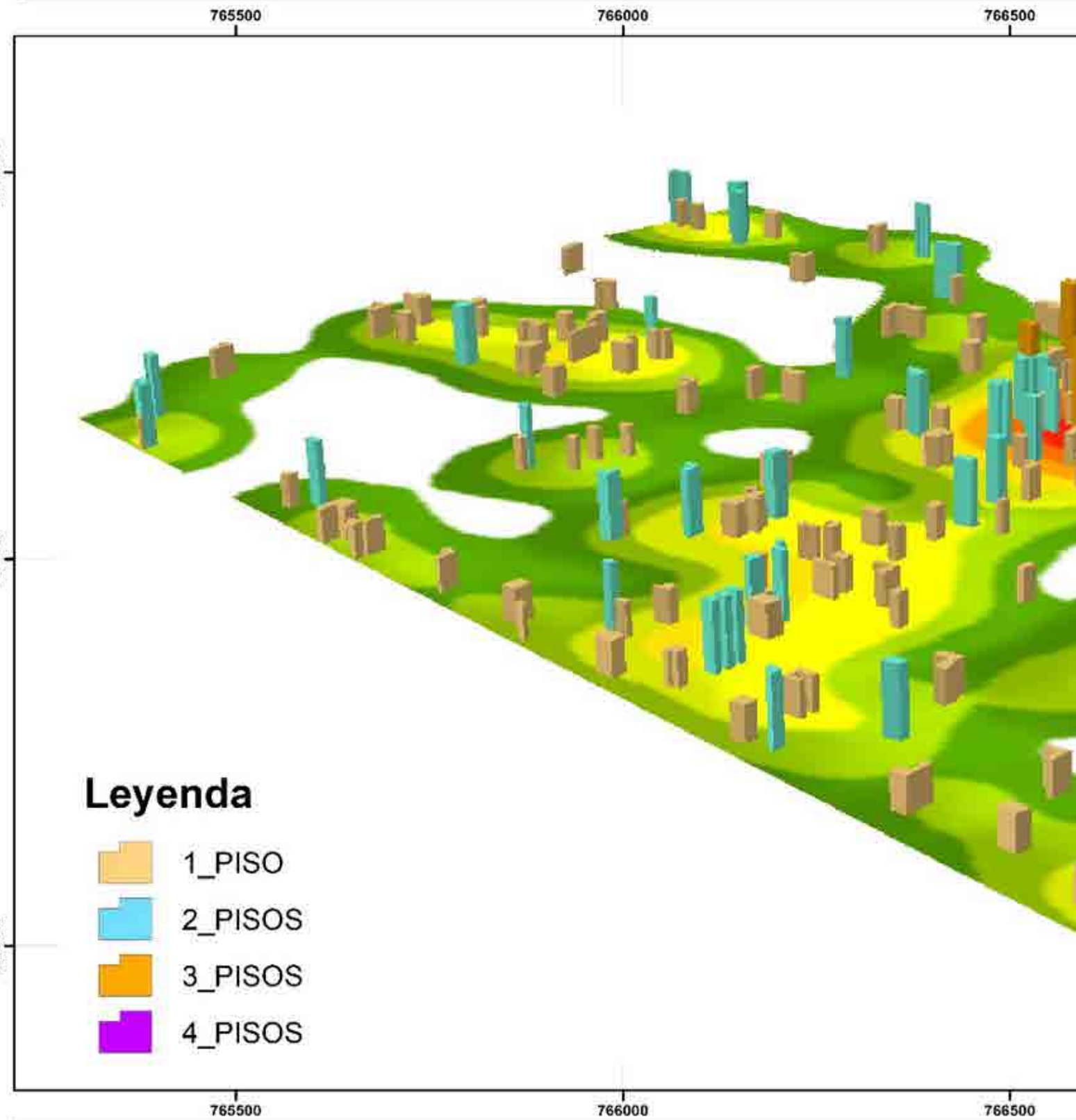
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES



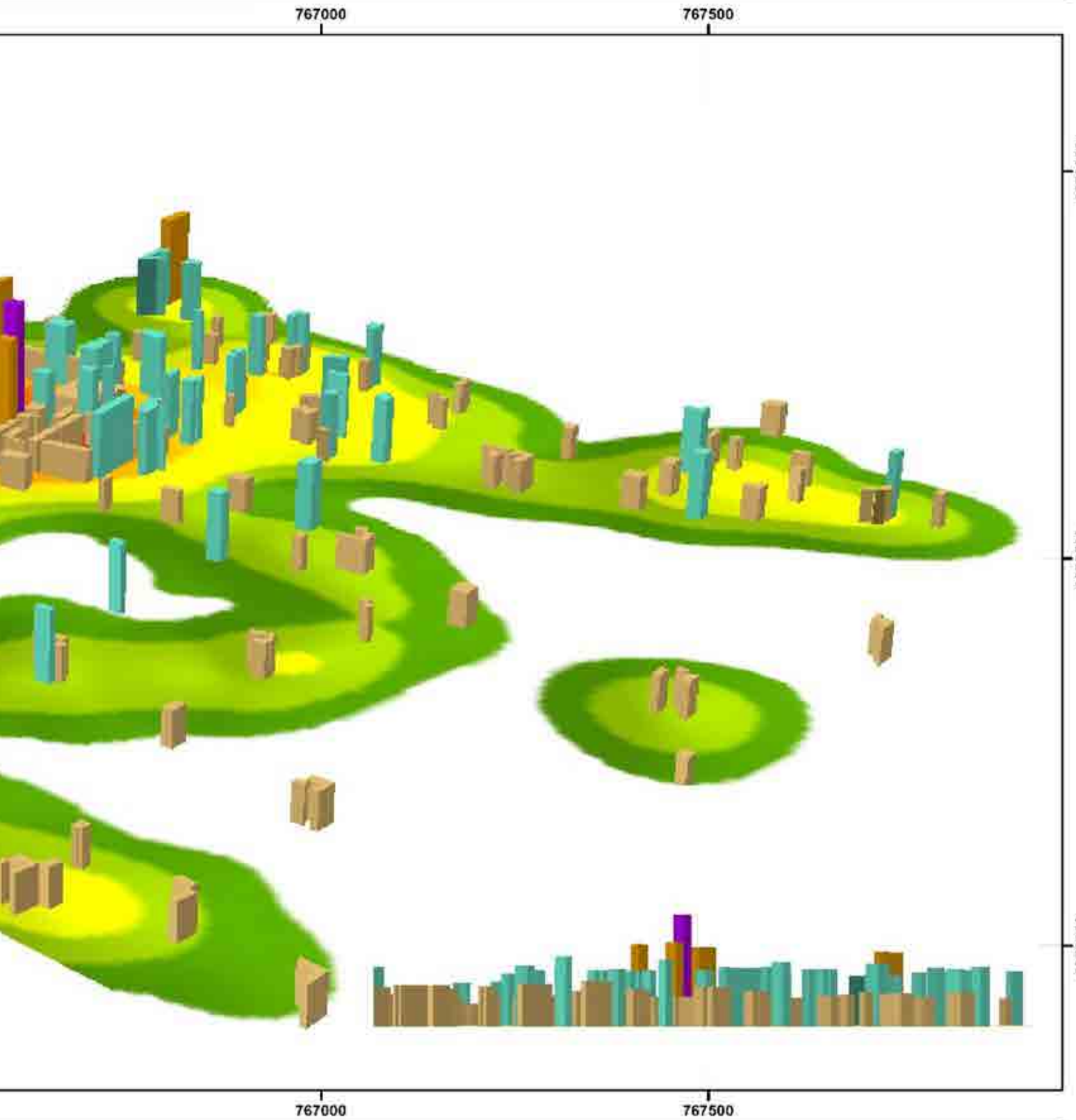
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES
PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Archivo y Catastro IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

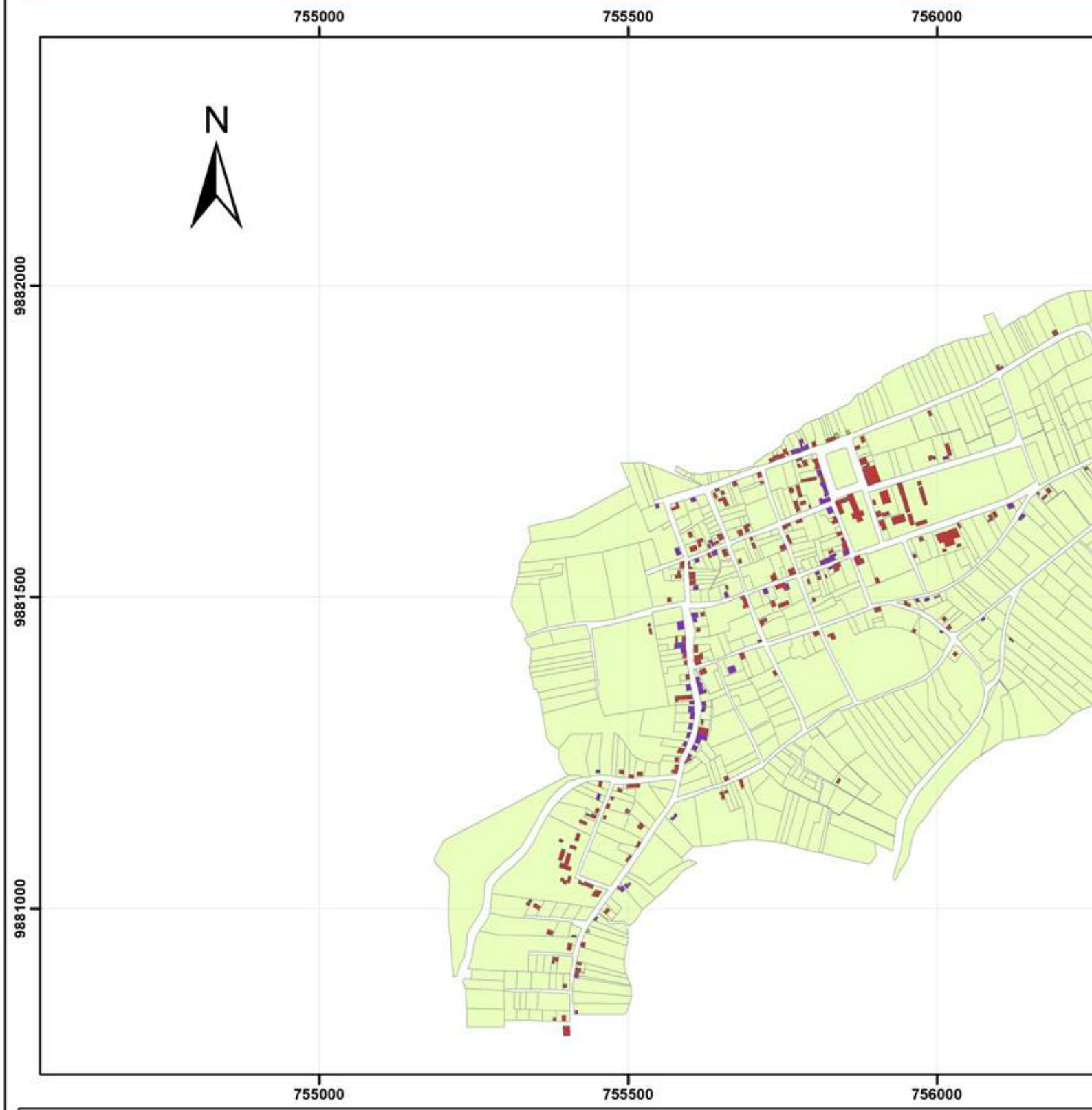
Parroquia Cusubamba

TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
FC	127	116	29,74
HA	74	55	17,33
TJ	202	151	47,31
ZN	24	20	5,62
TOTAL	427	342	100

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR ED



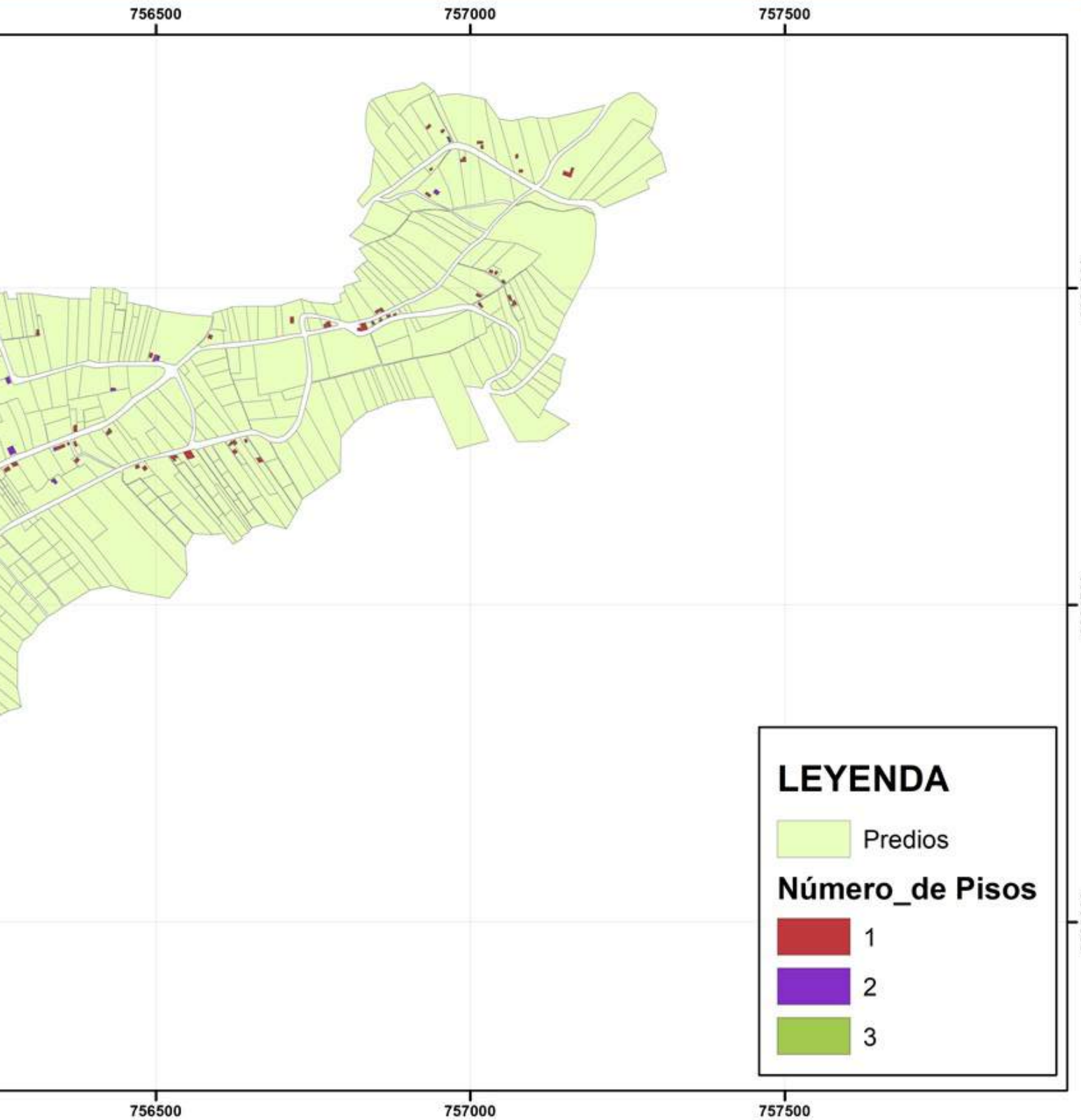
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

IFICACION PARROQUIA CUSUBAMBA



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

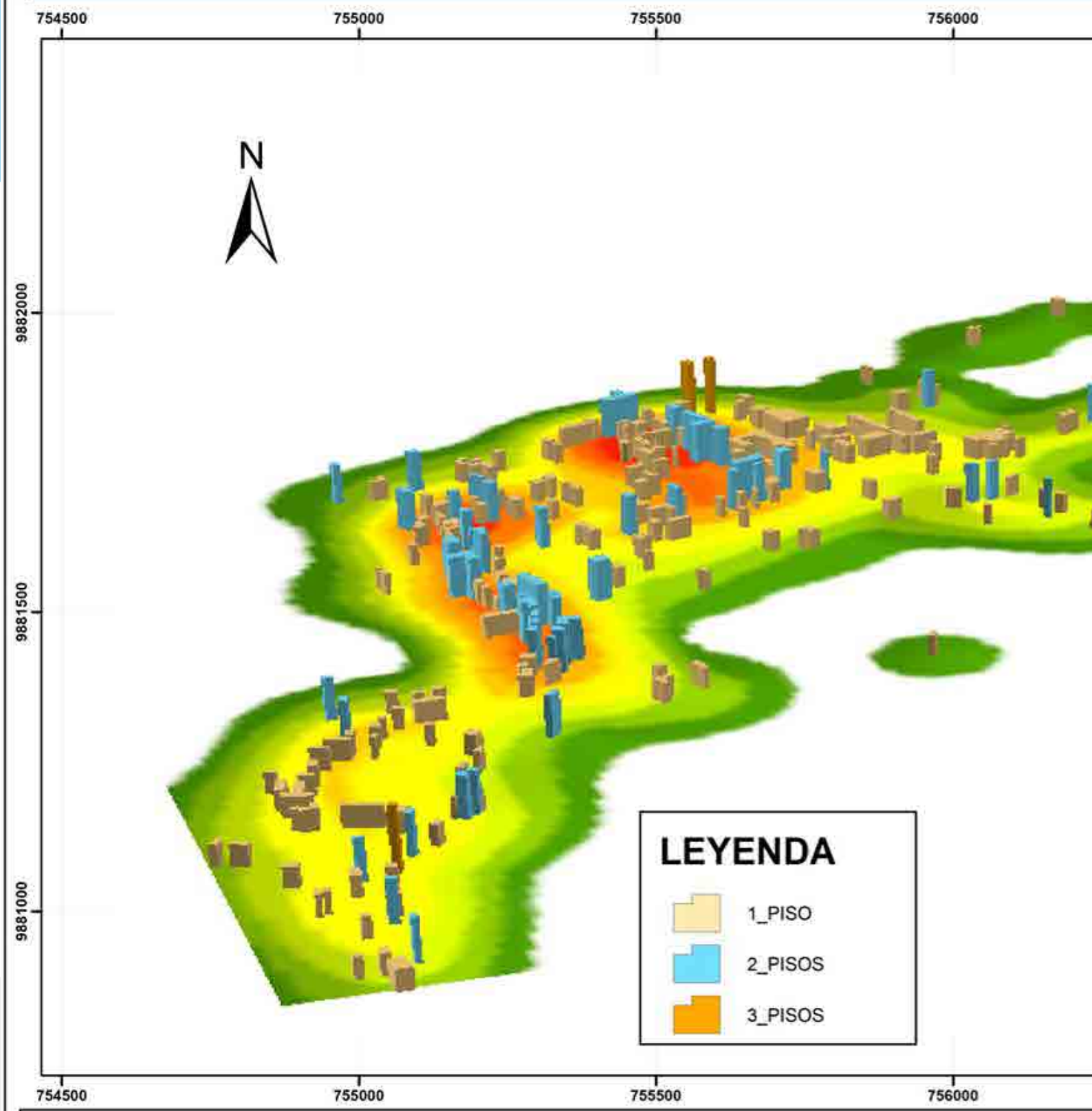
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION PARROQUIA CUSUBAMBA

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

MODELO 3D DE LAS EDIFICACIO

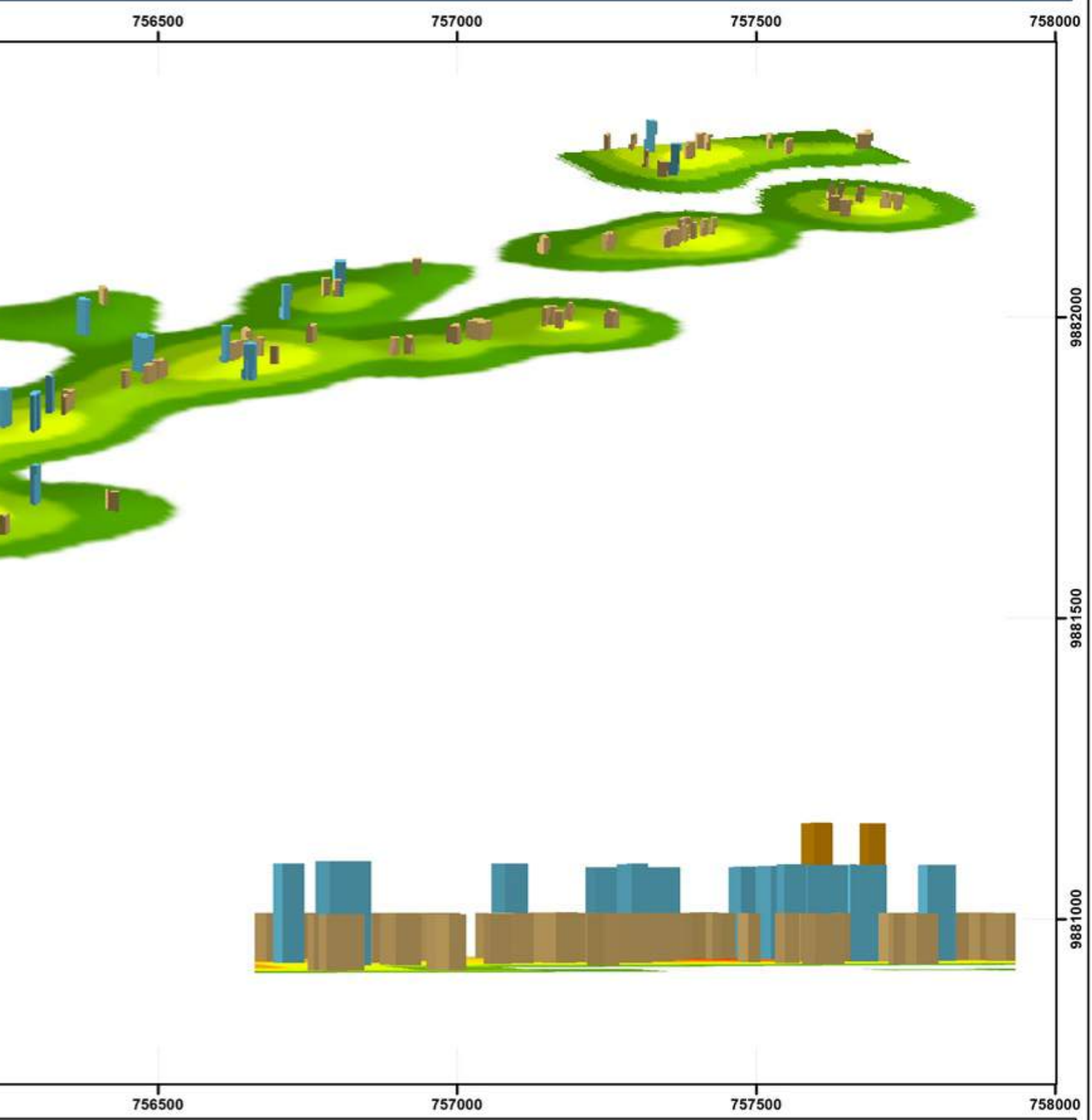




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

ONES PARROQUIA CUSUBAMBA



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA CUSUBAMBA

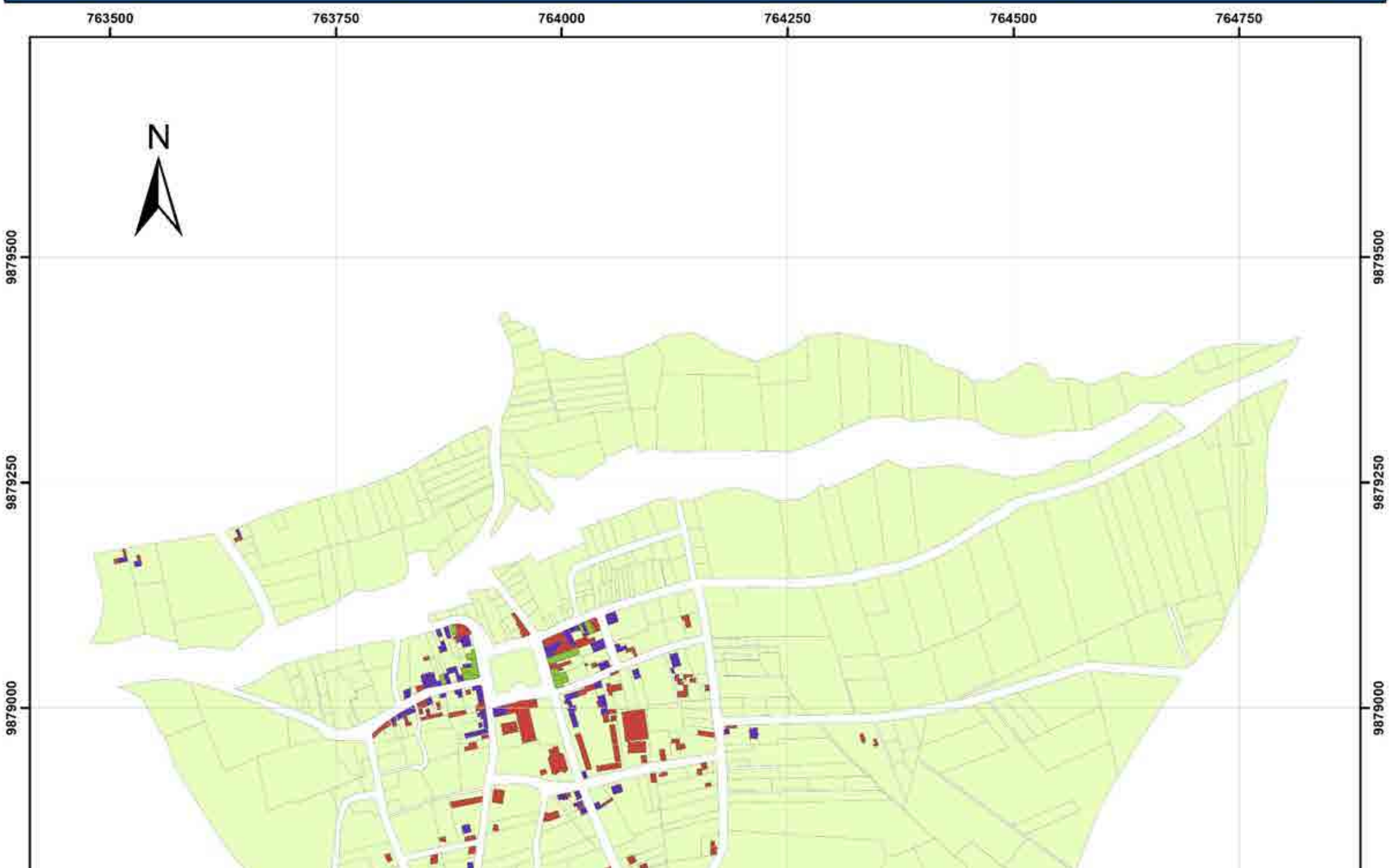
Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

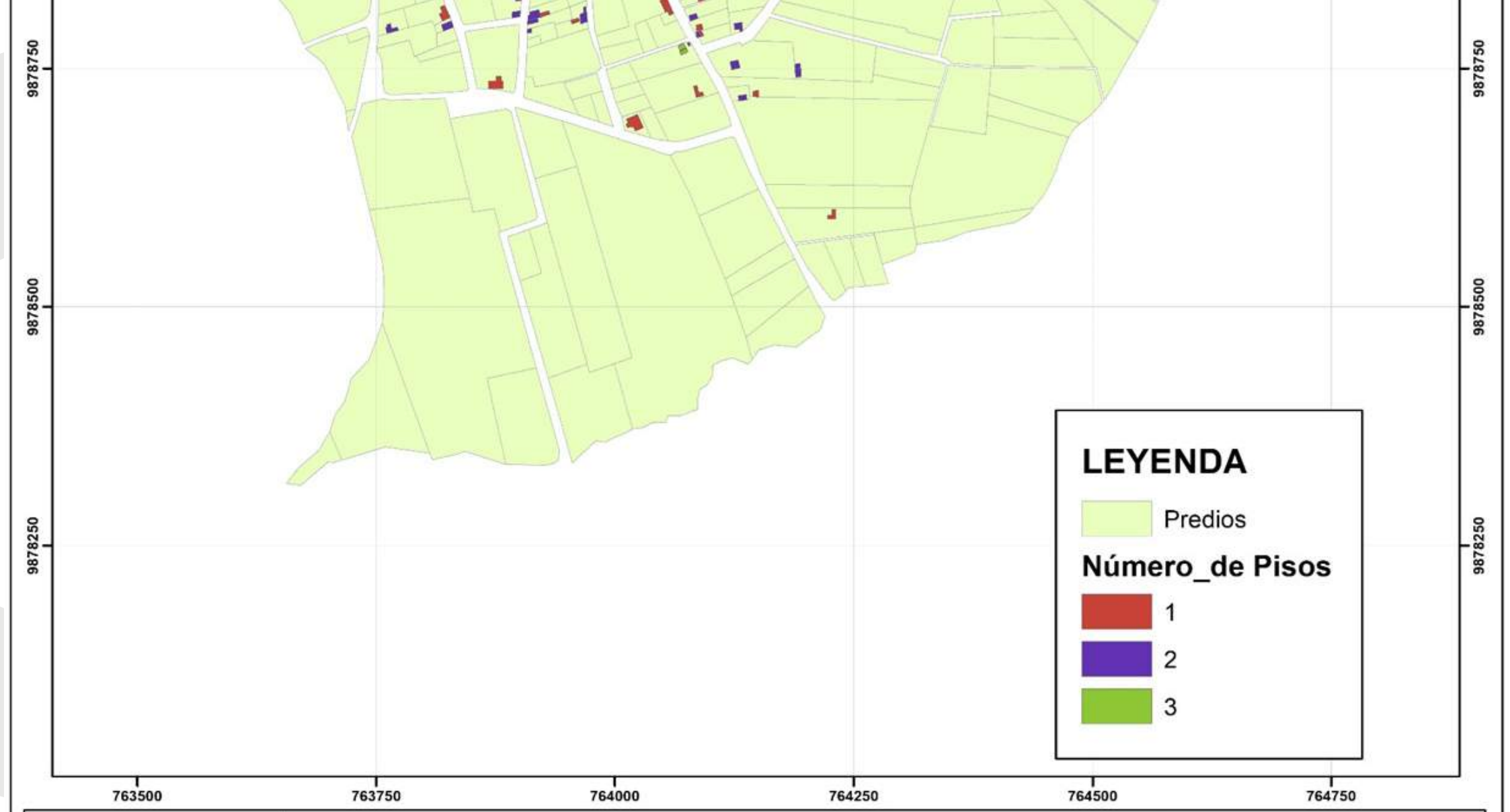
Parroquia Mulalillo

TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
FC	53	43	16,88
HA	133	77	42,36
TJ	90	58	28,66
ZN	38	30	12,10
TOTAL	314	208	100

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION
PARROQUIA MULALILLO





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 100

0 50 100 200 300 400 Metr

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

MODELO 3D DE LAS EDIFICACI

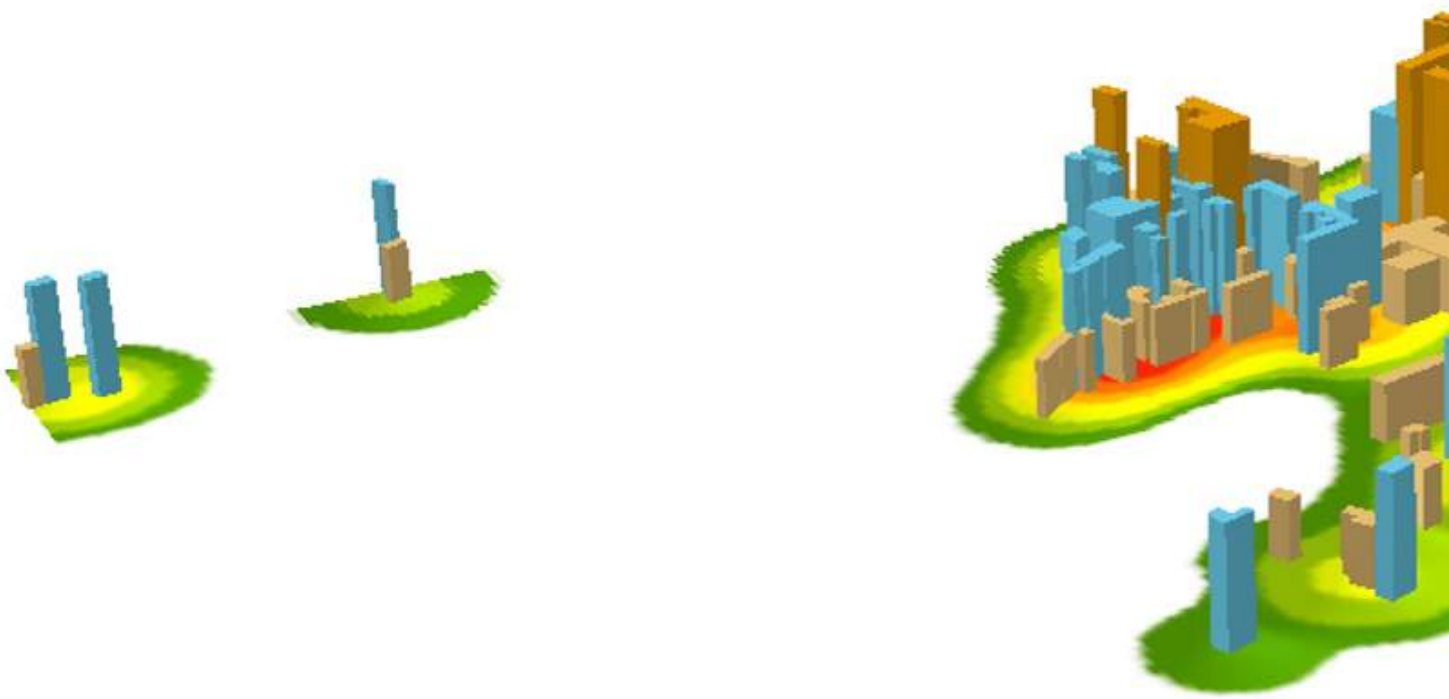
763500

763750

N

9879000

9878750



Leyenda

- 1_PISO
- 2_PISOS
- 3_PISOS

763500

763750

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0

IONES PARROQUIA MULALILLO

764000 764250 764500

9879000

9878750



764000 764250 764500

ESCALA 1: 100

50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULALILLO

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

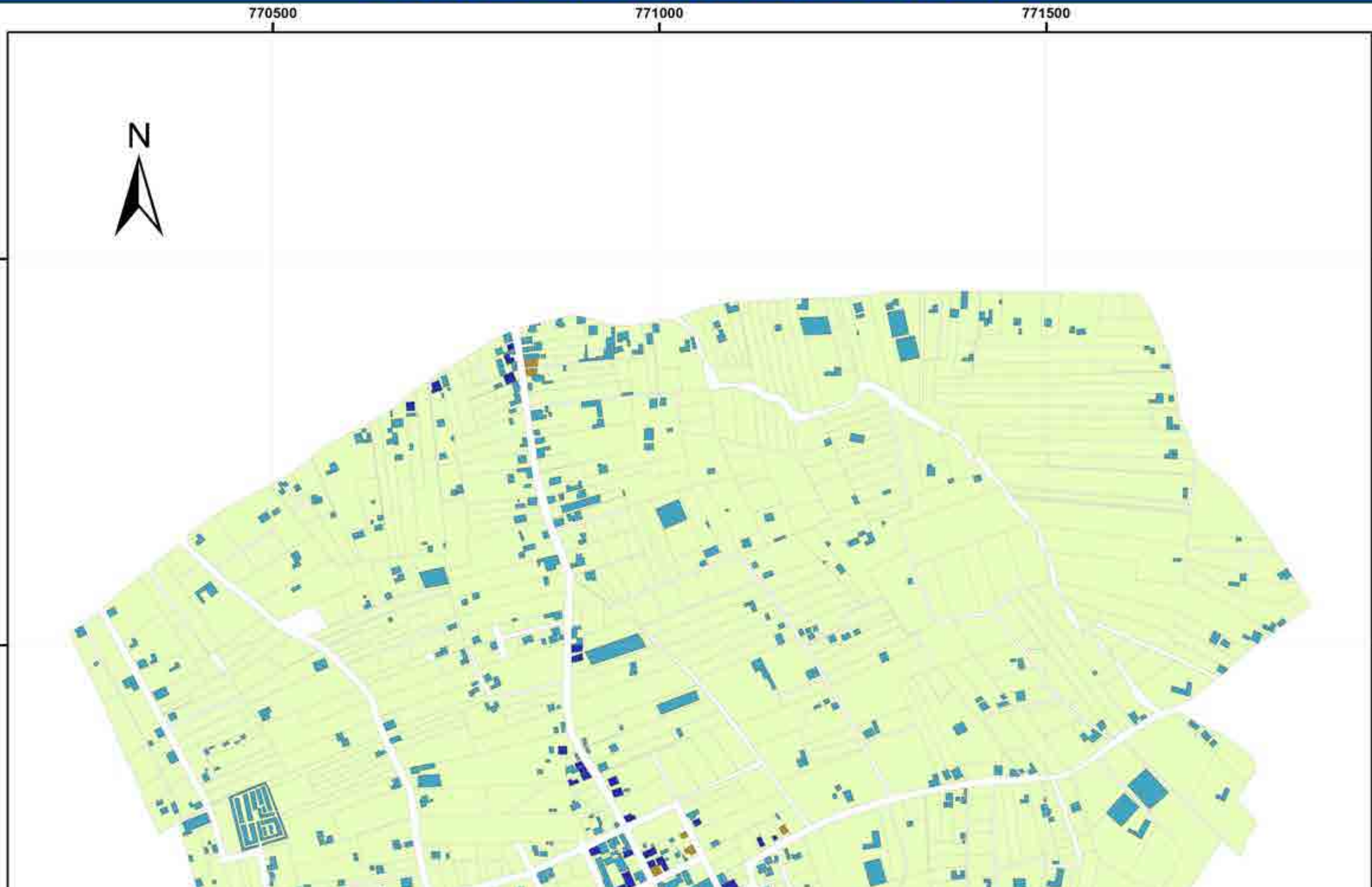
Parroquia Mulliquindil

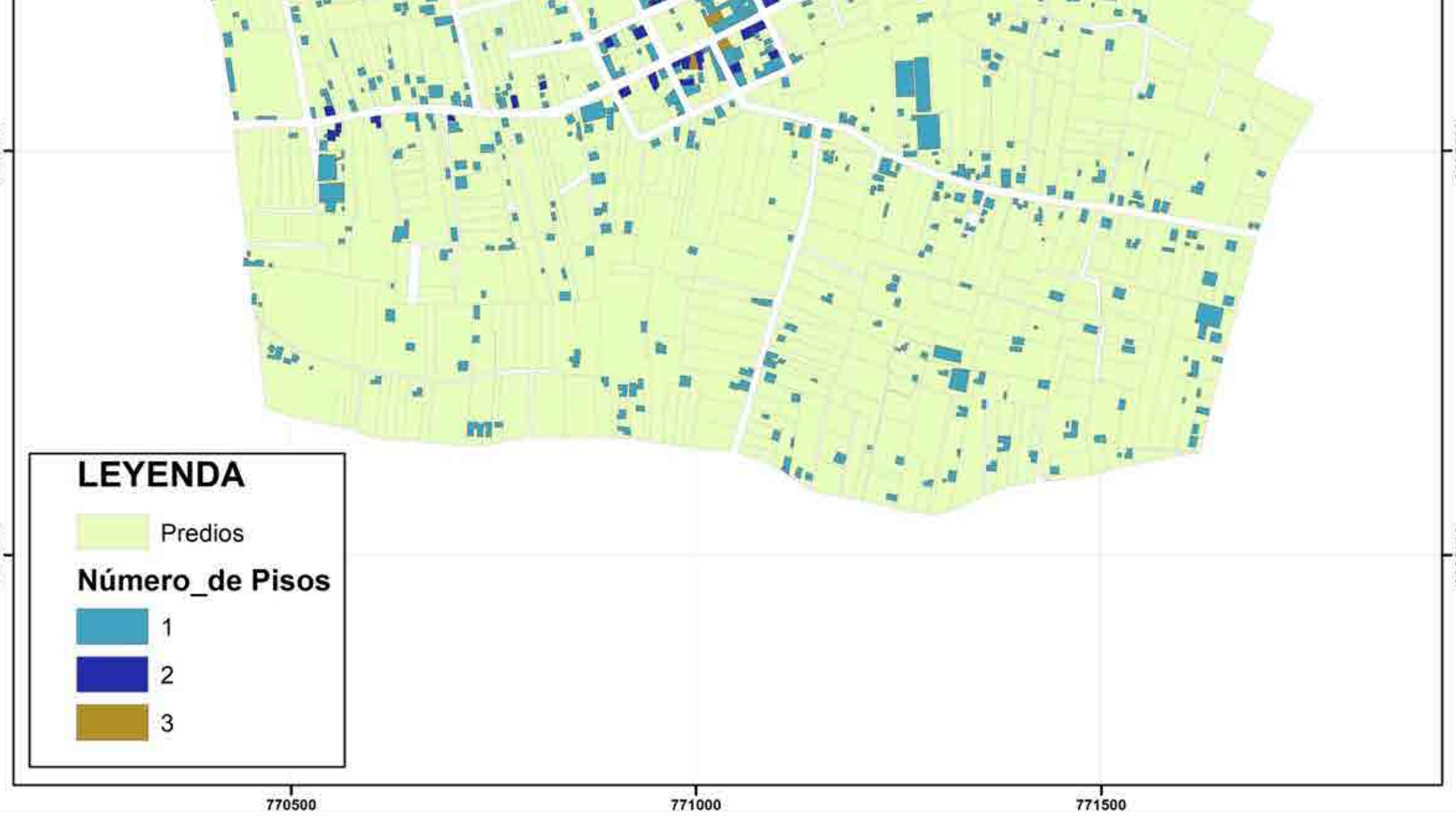
TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
HA	930	869	88,74
Invernadero	20	20	1,91
TJ	98	95	9,35
TOTAL	1048	984	100

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION
PARROQUIA MULLIQUINDIL





UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

ESCALA 1: 150

0 75 150 300 450 600 Metr

N

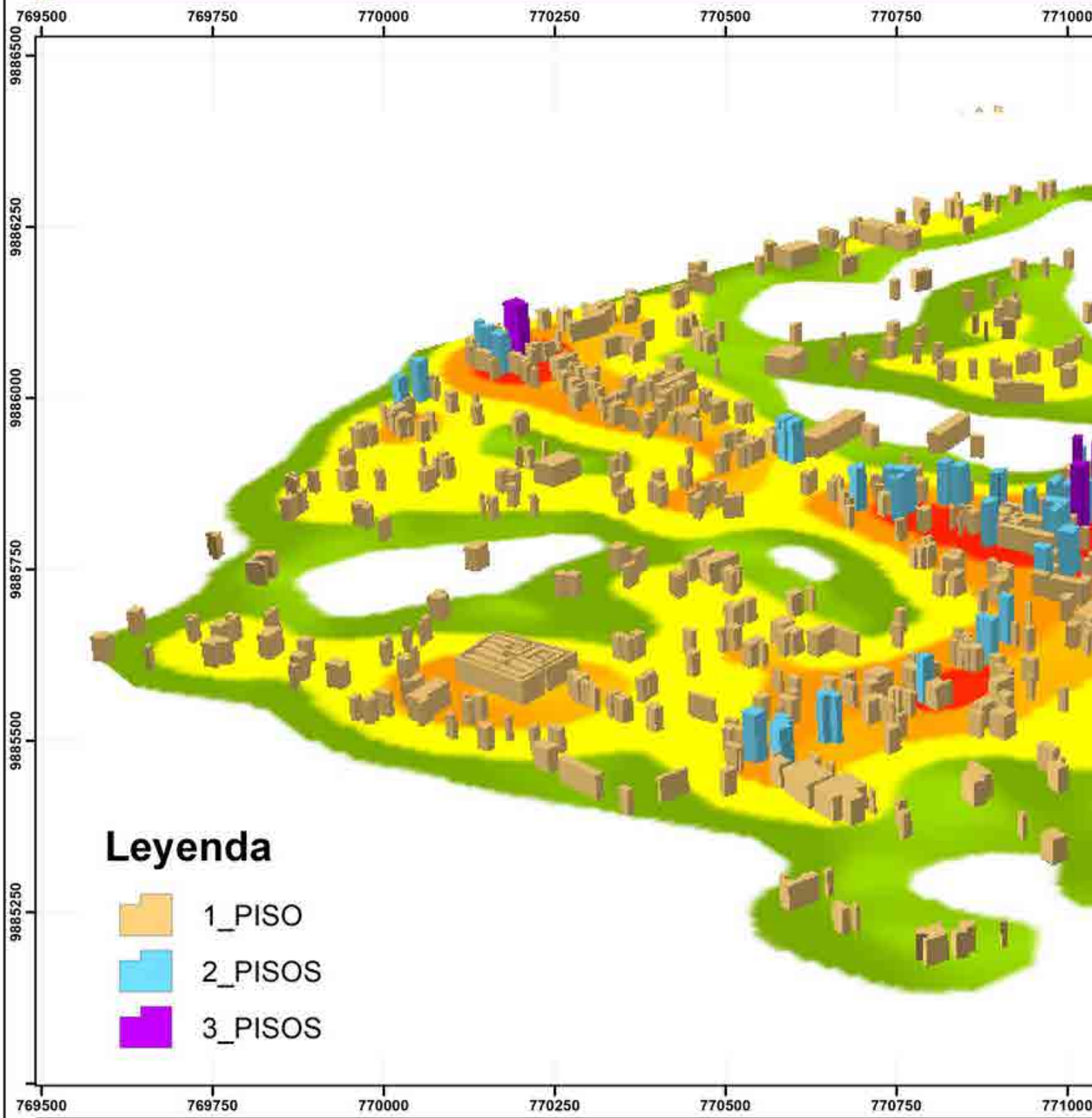
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: GAD MS Avalúos y Catastros IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	Escala: 1: 150

MODELO 3D DE LAS EDIFICACIO

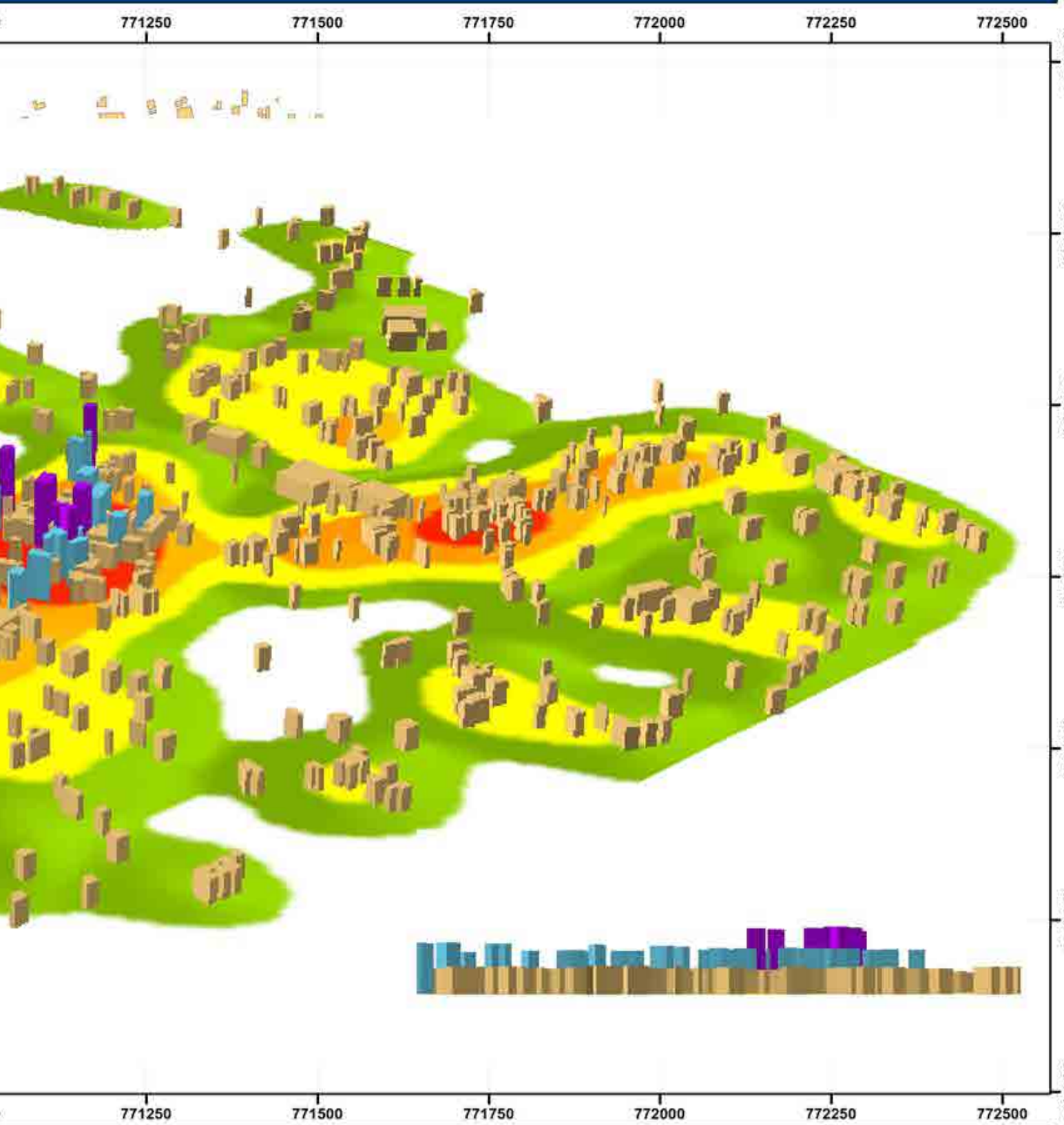




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 125

ONES PARROQUIA MULLIQUINDIL



ESCALA 1: 250

250 500 750 1.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA MULLIQUINDIL

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 250

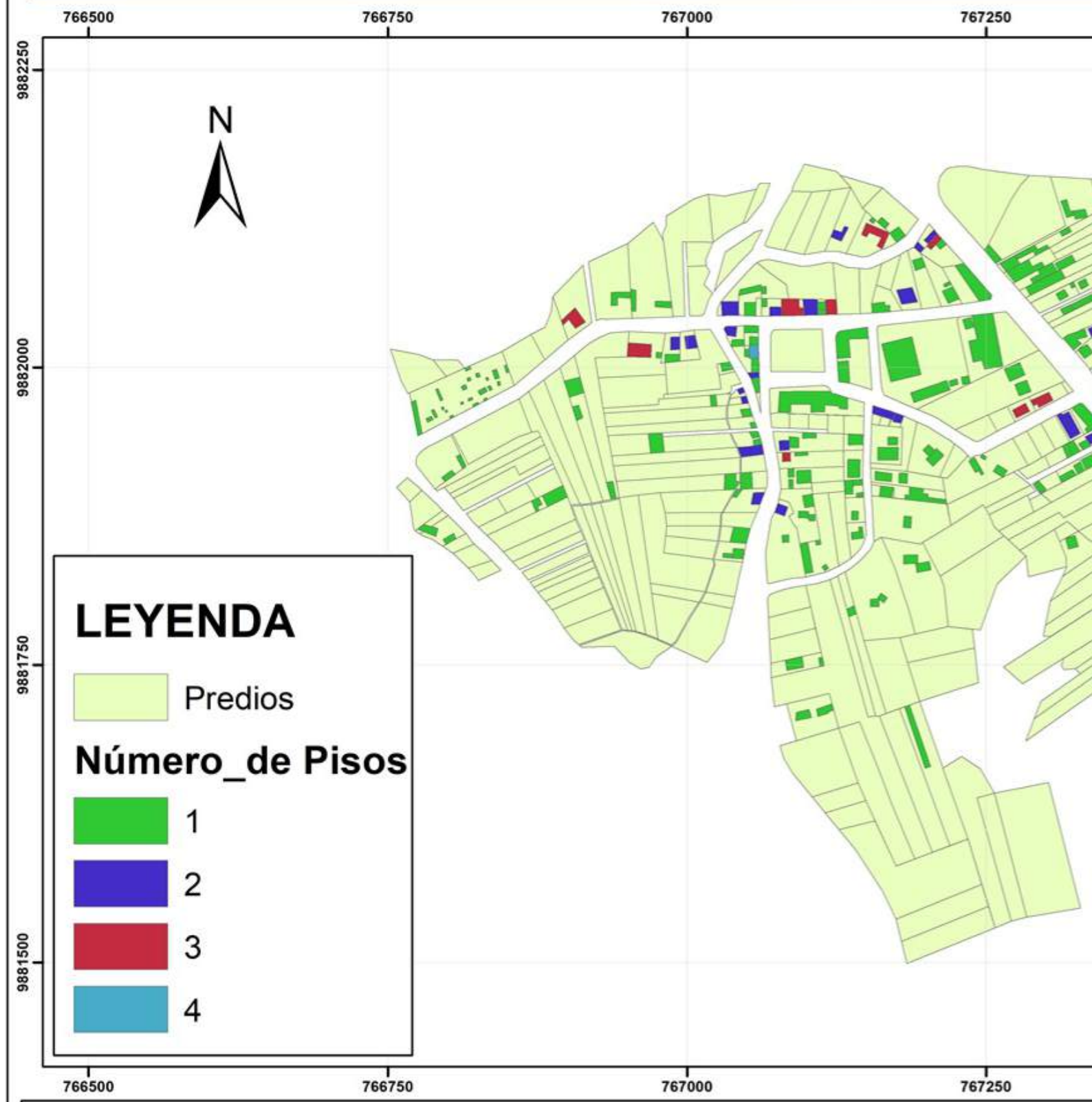
Parroquia Panzaleo

TIPOLOGÍA	NÚMERO DE PISOS	NÚMERO DE EDIFICACIONES	%
HA	346	285	95,32
TJ	17	16	4,68
TOTAL	**363**	**301**	**100**

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE NÚMERO DE P
PARROQUIA

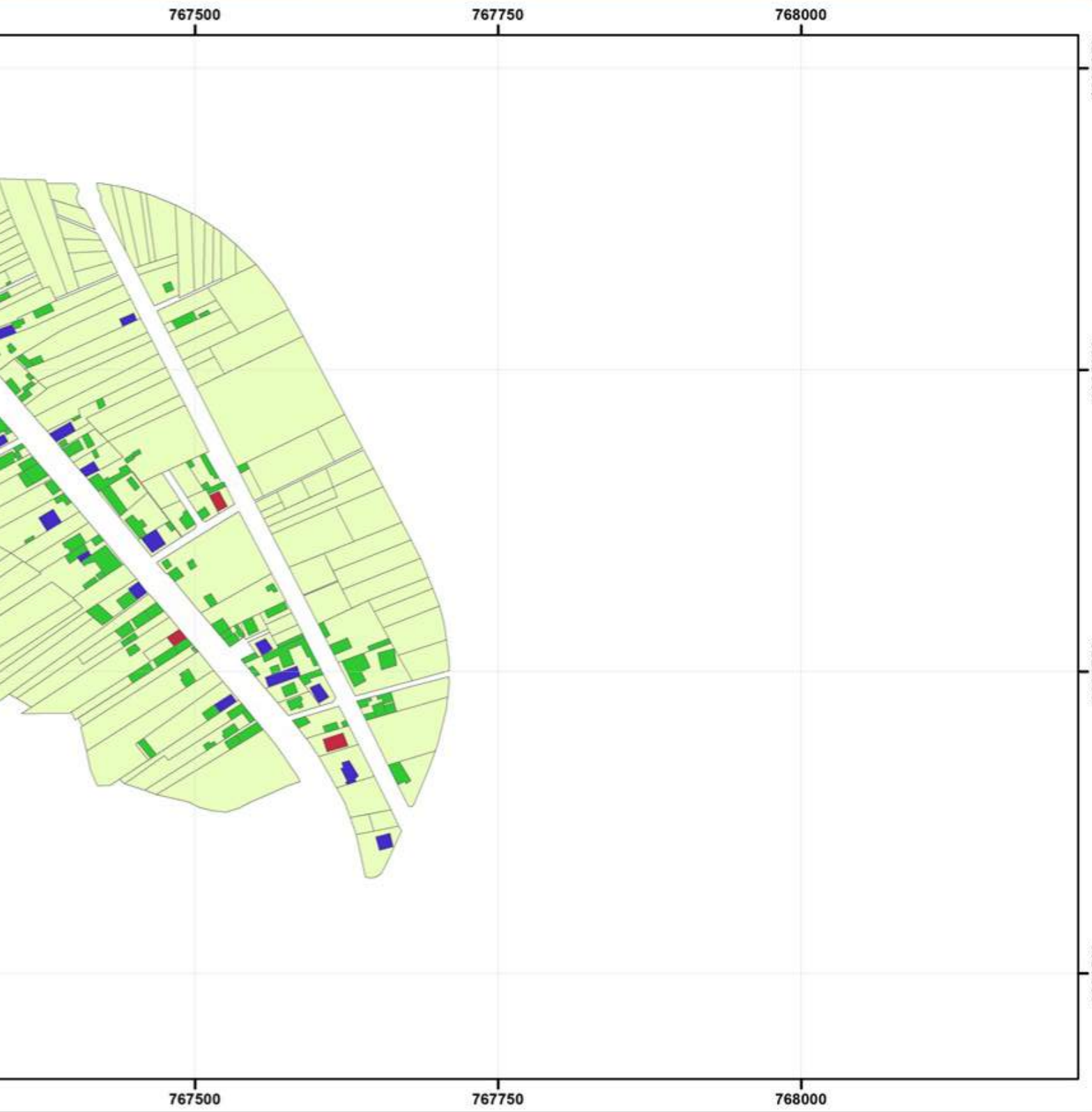




SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 75 150

ISOS POR EDIFICACION
A PANZALEO



ESCALA 1: 150

300 450 600 Metr

N

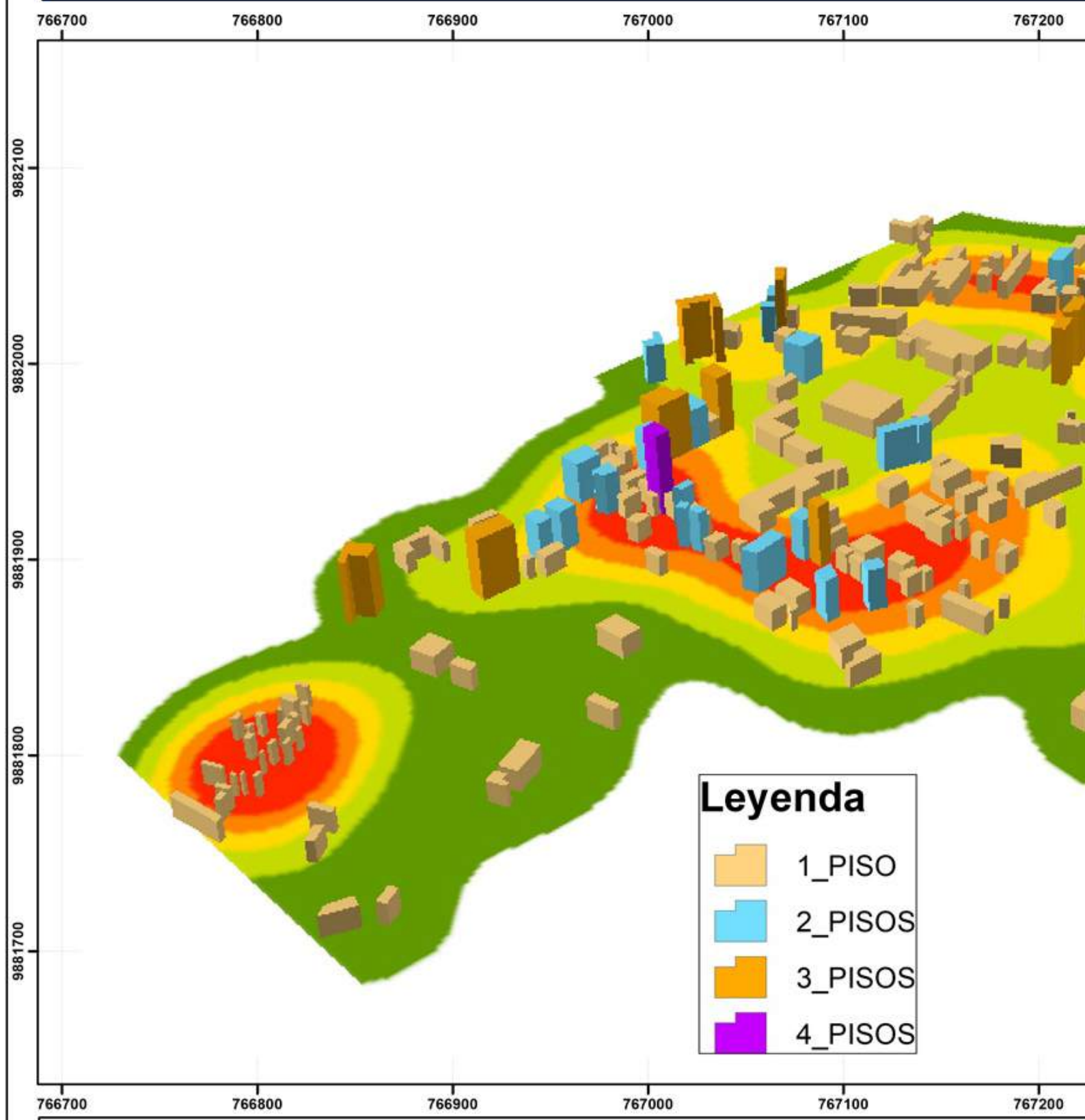
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MAPA DE NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACION PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 200

MODELO 3D DE LAS EDIFICAC



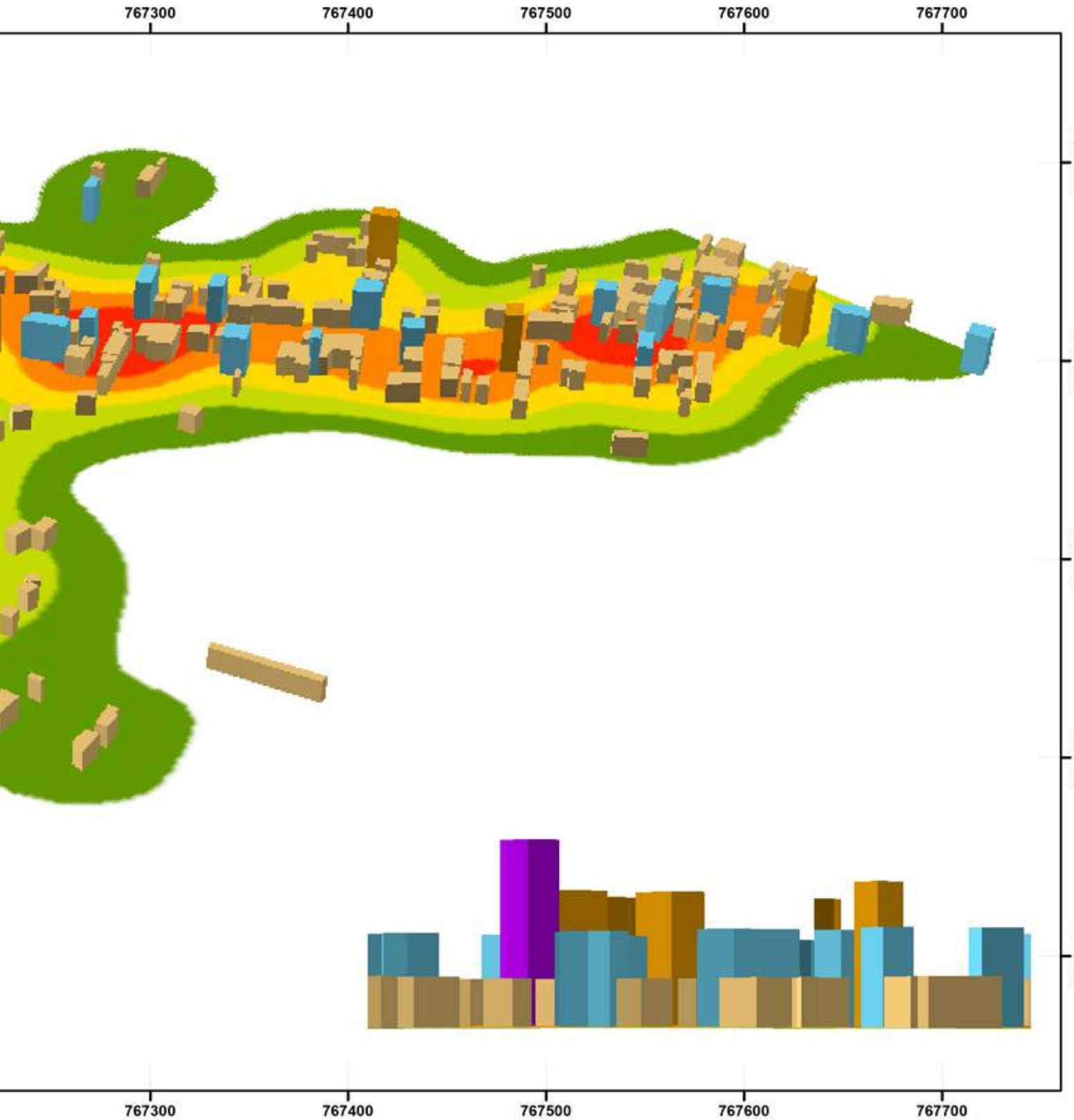
UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



SALCEDO
GAD MUNICIPAL

0 50

IONES PARROQUIA PANZALEO



ESCALA 1: 100

100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
MODELO 3D DE LAS EDIFICACIONES PARROQUIA PANZALEO

Elaborado por: Equipo técnico	**Fuente:** GAD MS Avalúos y Catastros -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020
Fecha: Octubre 2020	**Escala:** 1: 100

750

DELIMITACIÓN DE LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL DEL SUELO URBANO Y RURAL

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

asignación de los tratamientos y aprovechamientos urbanísticos generales que les correspondan.

Para la elaboración de los Polígonos de Intervención urbanos y rurales del cantón Salcedo nos basamos en lo que establece la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS) especialmente en Art. 41:

"Art. 41.- Polígonos de intervención territorial. Los polígonos de intervención territorial son las Áreas urbanas o rurales definidas por los planes de uso y gestión de suelo, a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio, sobre las cuales se deben aplicar los tratamientos correspondientes.

Además de la Guía de Conceptos Básicos de la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOGTUS) desarrollada por el MIDUVI, en lo referente a la clasificación de los Polígonos de intervención territorial.

El proceso realizado en el componente Estructurante nos generó información cartográfica y estadística que nos sirve de base para tener un análisis detallado que nos permite realizar de forma correcta los Polígonos de intervención territorial.

Por lo cual para la determinación de los Polígonos de intervención territorial (PIT), seguiremos el siguiente proceso:


ANÁLISIS Y USO DE LOS DATOS DEL COMPONENTE ESTRUCTURANTE
COMPONENTE URBANÍSTICO
ANÁLISIS Y USO DE DATOS:
COMPONENTE URBANÍSTICO
ANÁLISIS Y USO DE DATOS:
1. Tratamientos y aprovechamientos urbanísticos
2. Análisis con los técnicos de la dirección de Planificación y los actores sociales.
POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN (PIT)

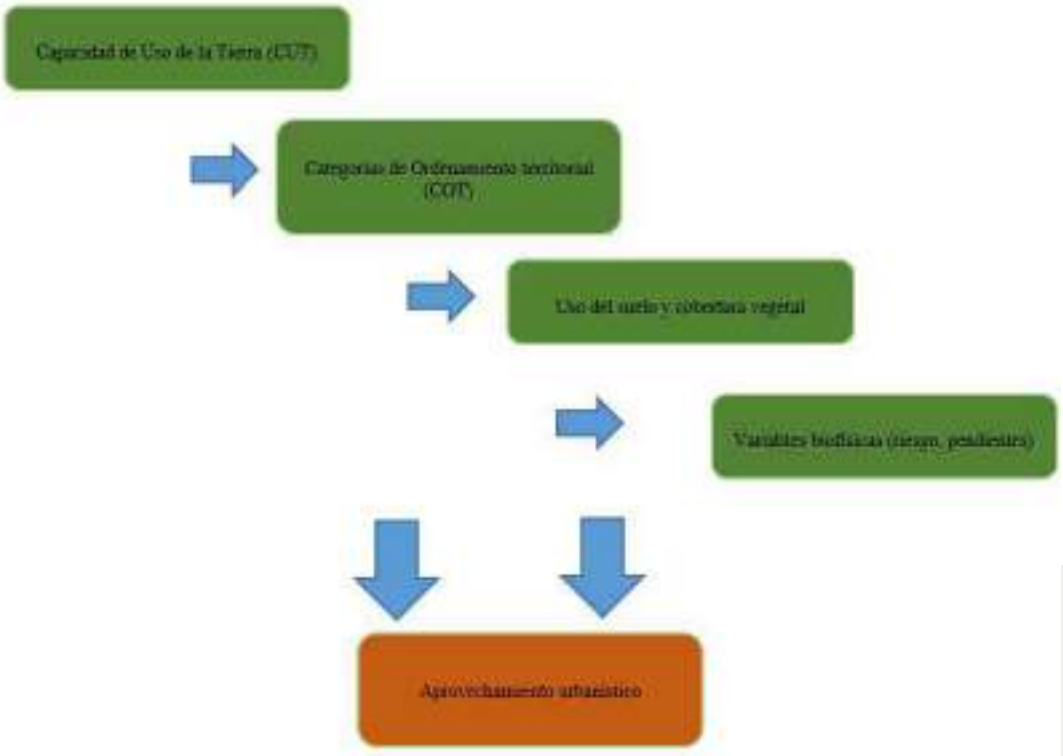
Aprovechamiento urbanístico.

A continuación, se realiza la clasificación del Aprovechamiento Urbanístico de acuerdo con los siguientes artículos de la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOGTUS)

"Art. 20.- Aprovechamiento urbanístico o de suelo. El aprovechamiento urbanístico o de suelo determina las posibilidades de utilización del suelo, en términos de clasificación, uso, ocupación y edificabilidad, de acuerdo con los principios rectores definidos en esta Ley."

Además, para la clasificación de aprovechamiento urbanístico se utilizó la Guía de Conceptos Básicos de la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOGTUS) desarrollada por el MIDUVI.

El tratamiento urbanístico del suelo rural en el cantón Salcedo, se realiza a partir análisis de diferentes variables como se presenta en el sigu



Aprovechamiento urbanístico para el suelo rural

A continuación, se presenta el Mapa del Aprovechamiento urbanístico para el suelo rural del cantón Salcedo:

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PAR



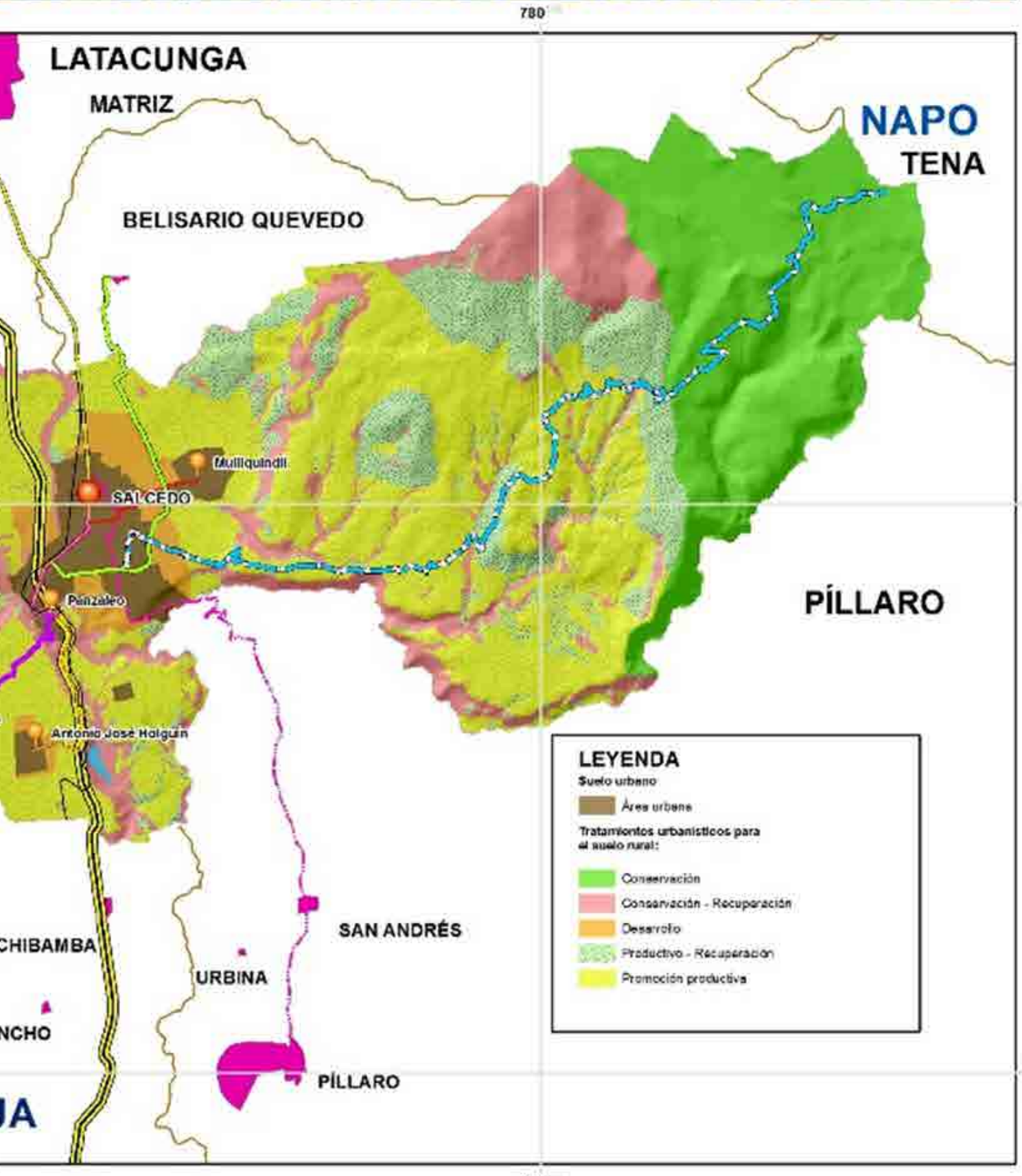
SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL
- POBLADOS
- LIMITE CANTONAL
- CONFLICTO LIMITROFF SALCEDO - PUJILI
- SISTEMA VIAL CANTONAL
- LINEA DEL TREN
- HACIENDA DE VARIO
- RIO CUTUGU

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN E

RA EL SUELO RURAL DEL CANTÓN SALCEDO



N LA PROVINCIA

ESCALA 1: 140 000

0 1.250 2.500 5.000 7.500 10.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

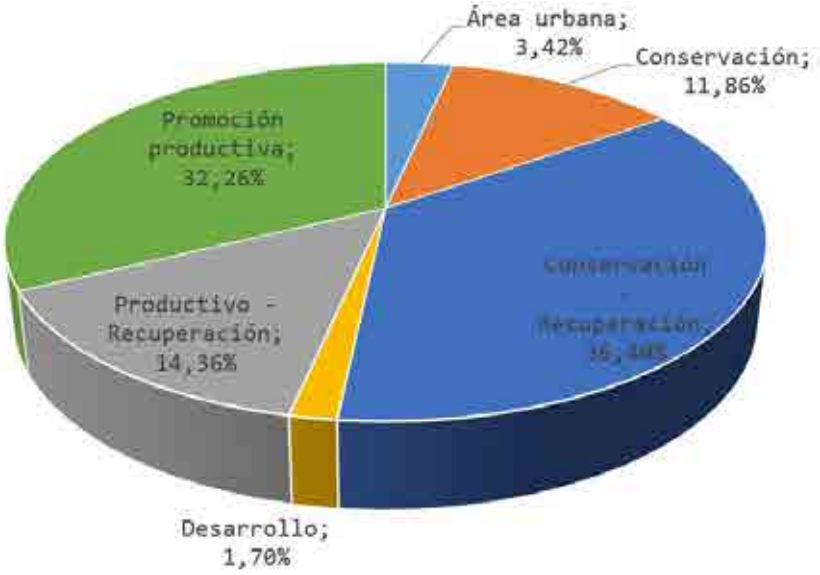
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

Fecha: Noviembre 2020

Escala: 1: 140 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL CANTÓN SALCEDO			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	1701,11	17011095,03	3,42%
Conservación	5895,83	58958300	11,86%
Conservación - Recuperación	18101,79	181017900	36,40%
Desarrollo	845,66	8456600	1,70%
Productivo - Recuperación	7140,89	71408923,23	14,36%
Promoción productiva	16040,71	160407116,1	32,26%
TOTAL	49725,99	497259934,4	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

Los tratamientos urbanísticos para el suelo rural establecidos están establecidos de la siguiente manera:

-Conservación: es un tratamiento destinado a la protección del suelo, con el objetivo de valorar las zonas con altos valores ambientales, paisajísticos, agrícolas y culturales. El suelo rural posee el 11,86% de dicho tratamiento.
- Conservación – Recuperación: es un tratamiento de recuperación por el proceso de deterioro que ha tenido el suelo en su componente ambiental y/o paisajístico, por lo que la restauración es necesaria para mantener un equilibrio entre la naturaleza y el ser humano. En este sentido se destaca que el 36,40% del suelo rural se categoriza en este tratamiento.

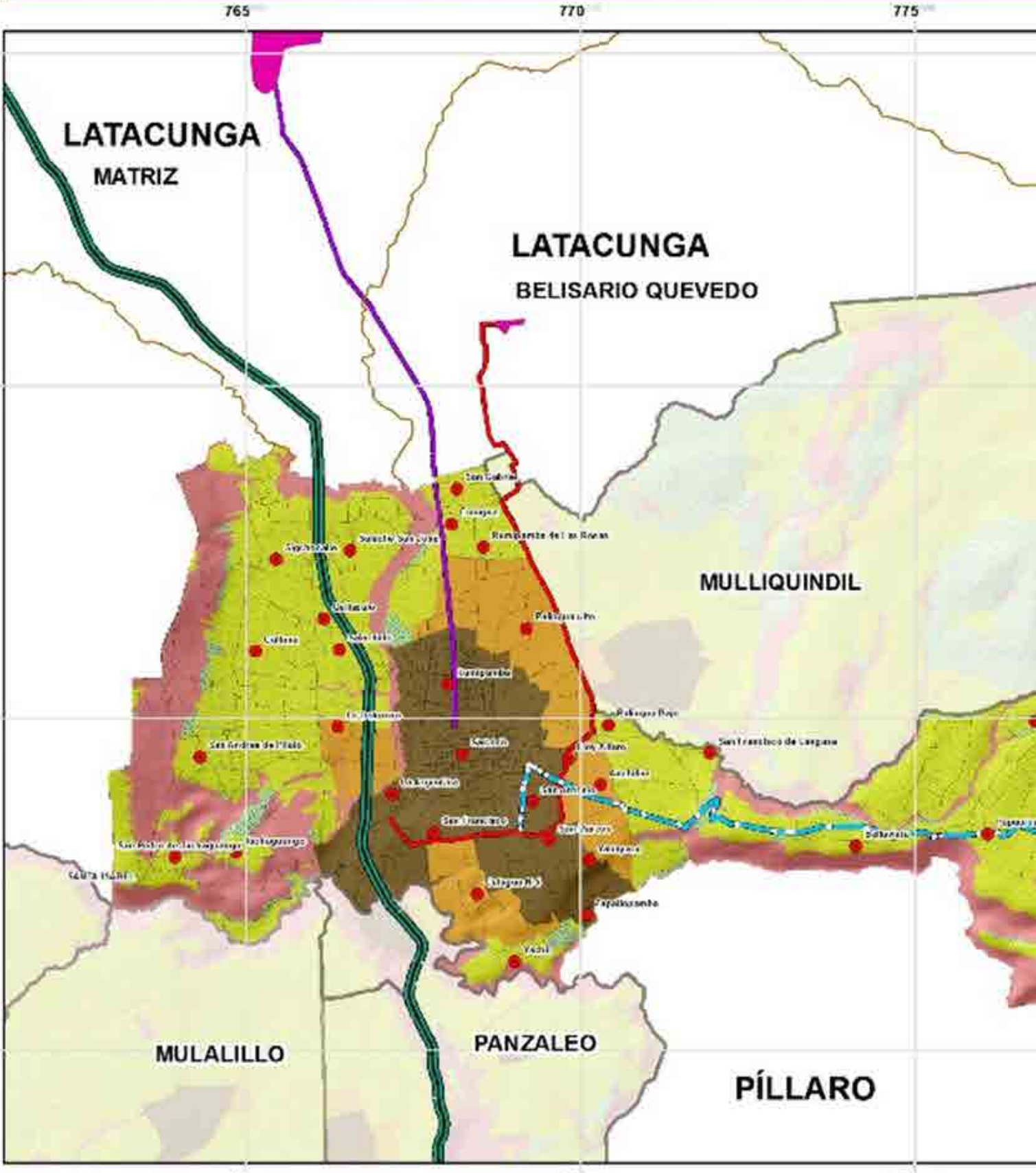
-Promoción Productiva: se caracterizan por ser zonas destinadas a la producción para potenciar el desarrollo agrícola, acuícola, ganadero, forestal o de turismo. El suelo rural del cantón presenta el 32,26% para este tratamiento.

-Productivo recuperación: este tratamiento es destinado para las zonas con intenso uso de producción que requieren de una recuperación, el 14,36% del suelo rural tiene este tratamiento.

-Productivo desarrollo: este tratamiento está destinado a las zonas rurales que por sus características servirán para suelo de expansión urbana, representa el 1,70%.

A continuación, se presenta el análisis del Aprovechamiento urbanístico para el suelo rural de las parroquias del cantón Salcedo:

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA E



SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- CONECTIVIDAD VIAL SAN MIGUEL

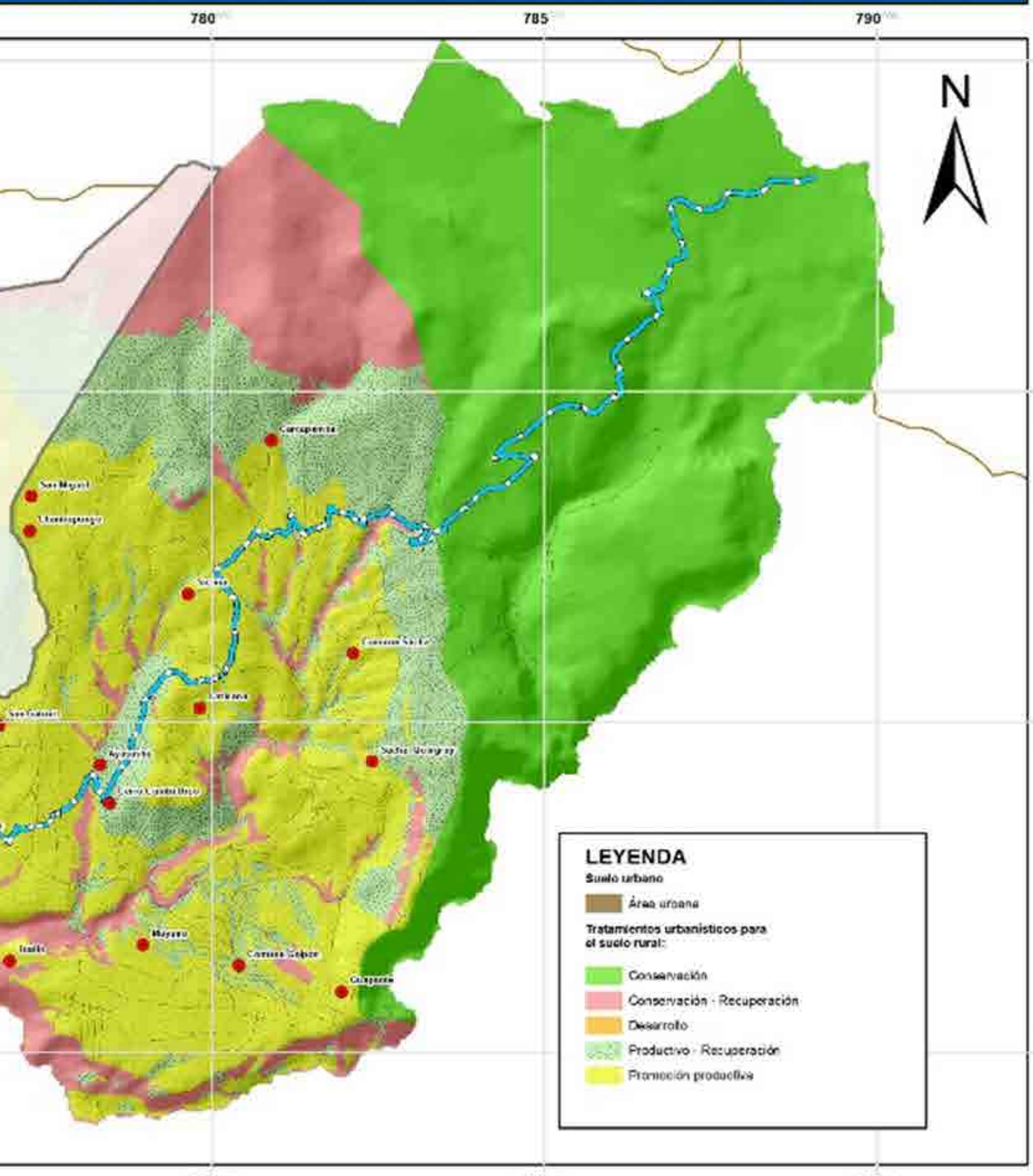
EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO - MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES - TENA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

L SUELO RURAL DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 80 000

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

Elaborado por:
Equipo técnico

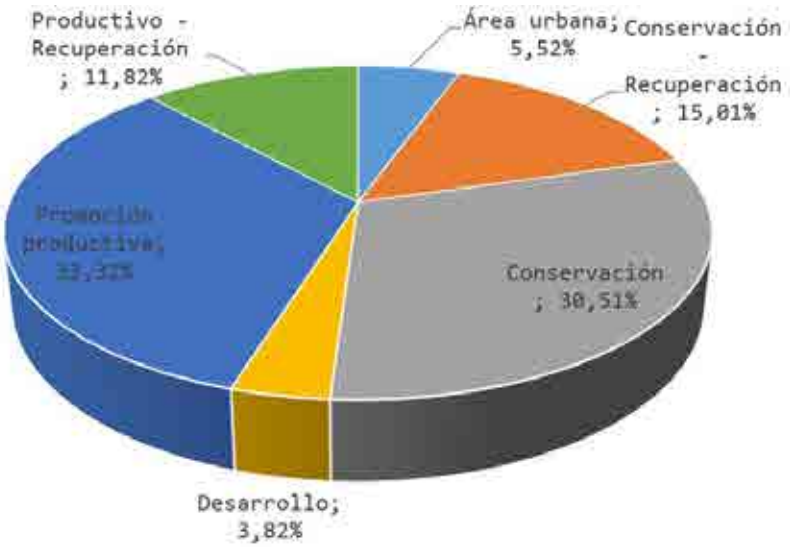
Fuente:

Fecha: Noviembre 2020

Escala: 1:80 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL SAN MIGUEL			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	1066,11043	10661104,26	5,52%
Conservación - Recuperación	2900,24715	29002471,53	15,01%
Conservación	5894,32764	58943276,36	30,51%
Desarrollo	737,539538	7375395,38	3,82%
Promoción productiva	6436,15287	64361528,71	33,32%
Productivo - Recuperación	2283,49296	22834929,64	11,82%
TOTAL	19317,87	193178705,9	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia San Miguel observamos un alto porcentaje de tratamiento de conservación como es: Conservación con el 30,51% y Conservación – Recuperación con el 15,01 % esto debido a que en esta parroquia se encuentra el Parque Nacional Llanganates y el Bosque Protector Llanganates.

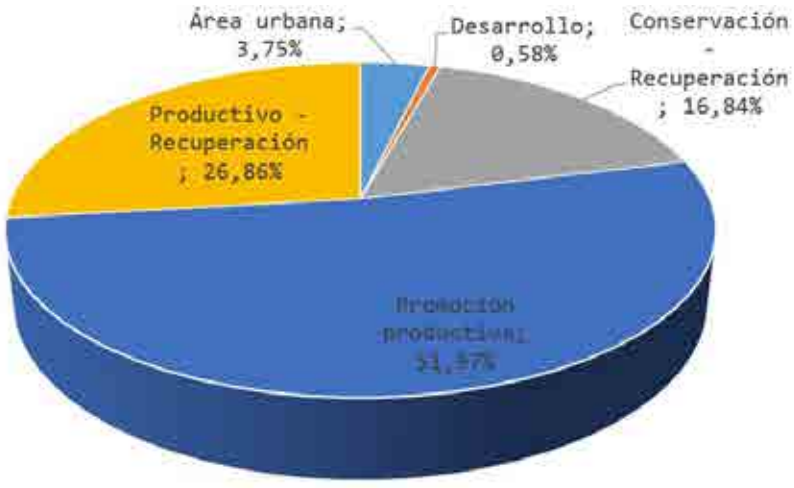
En el tema productivo podemos ver el potencial que se posee ya que el 33,32% tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 11,82 % de Productivo-Recuperación.

Finalmente tenemos un 3,82 % para tratamiento de Desarrollo de un suelo para que por sus condiciones pude a futuro acoger las características de urbano.

Tratamiento urbanístico para el suelo rural de la parroquia Mulliquindil

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL MULLIQUINDIL			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	181,981224	1819812,24	3,75%
Desarrollo	28,340562	283405,62	0,58%
Conservación - Recuperación	817,671696	8176716,96	16,84%
Promoción productiva	2523,453156	25234531,56	51,97%
Productivo - Recuperación	1304,116275	13041162,75	26,86%
TOTAL	4855,56	48555629,13	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia MULLIQUINDIL observamos el potencial productivo que posee ya que el 51,97% tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 26,86 % de Productivo- Recuperación.

Para tratamiento de conservación tenemos los siguientes datos:

Conservación – Recuperación con el 16,84 %.

Finalmente tenemos un 0,58 % para tratamiento de Desarrollo de un suelo para que por sus condiciones pude a futuro acoger las características de urbano.

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA

765 770

989

988

LATACUNGA

MATRIZ

LATACUNGA

BELISARIO QUEVEDO

SAN MIGUEL

765 770

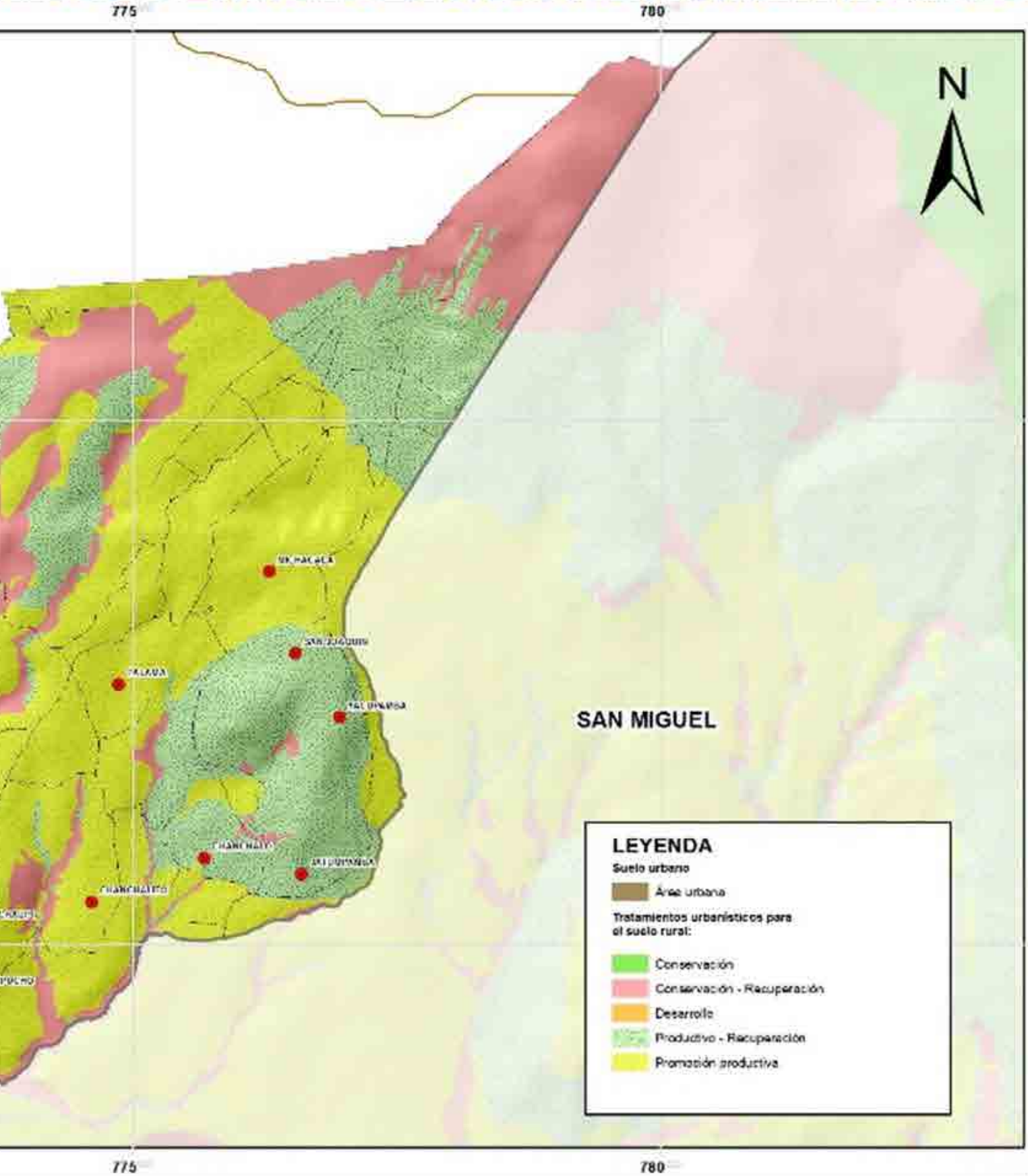
SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO MULLIQUINDIL SALCEDO
- CONECTIVIDAD VIAL MULLIQUINDIL

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

EL SUELO RURAL DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 50 000

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

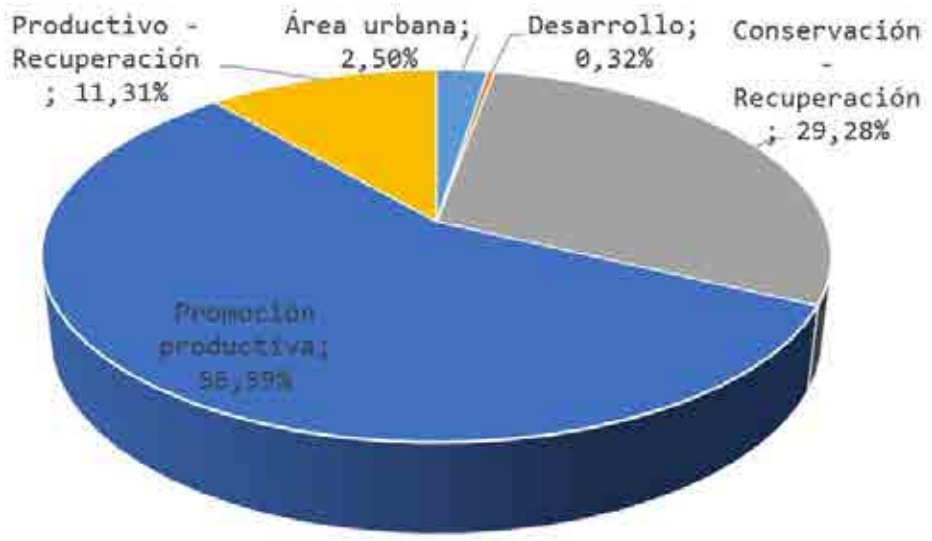
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

Elaborado por:	Fuente:
Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1: 50 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL MULALILLO			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	103,370785	1033707,85	2,50%
Desarrollo	13,228142	132281,42	0,32%
Conservación - Recuperación	1208,725313	12087253,13	29,28%
Promoción productiva	2336,271088	23362710,88	56,59%
Productivo - Recuperación	466,845059	4668450,59	11,31%
TOTAL	4128,44	41284403,87	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

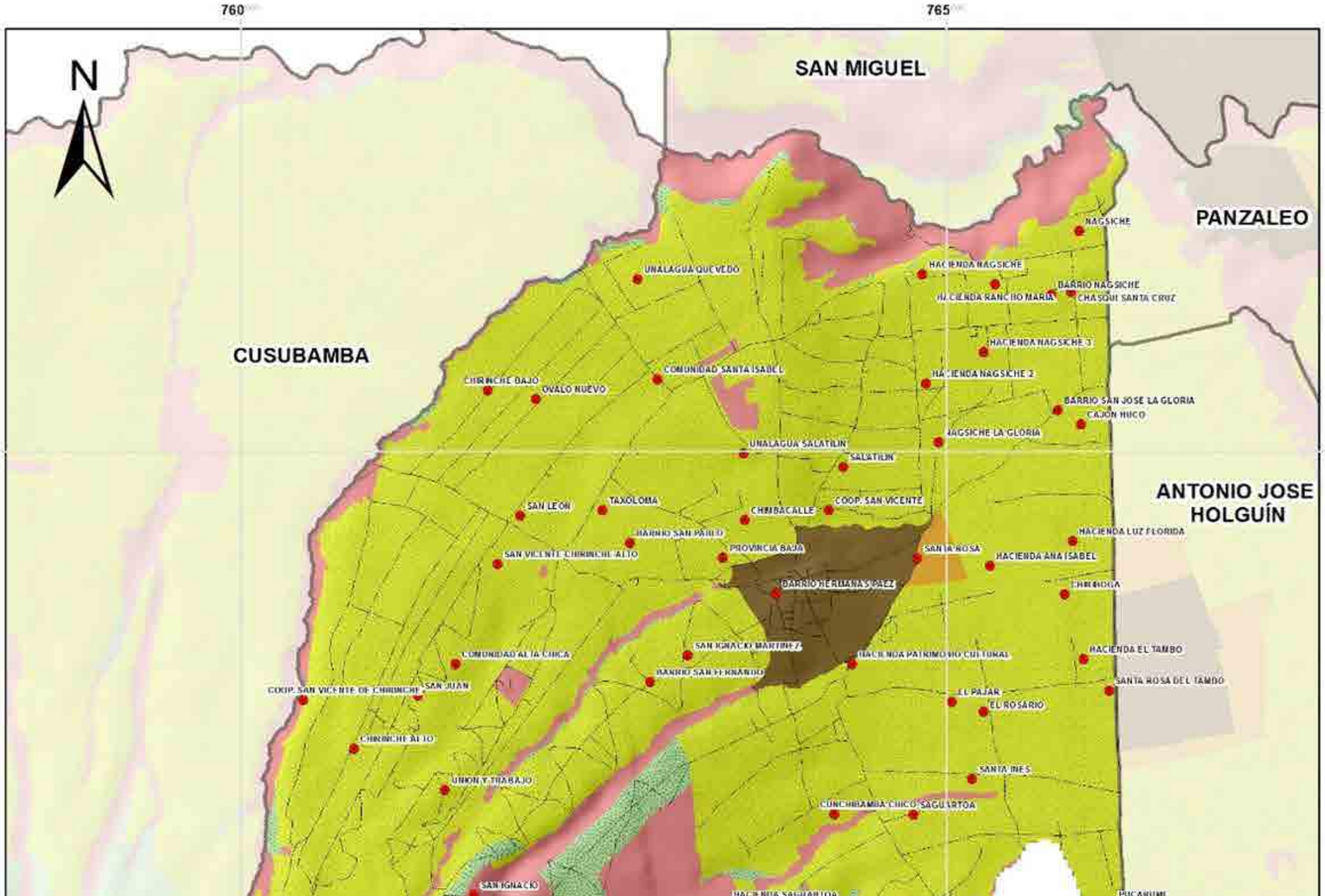
En la parroquia Mulalillo observamos el potencial productivo que posee ya que el 56,59% tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 11,31 % de Productivo- Recuperación.

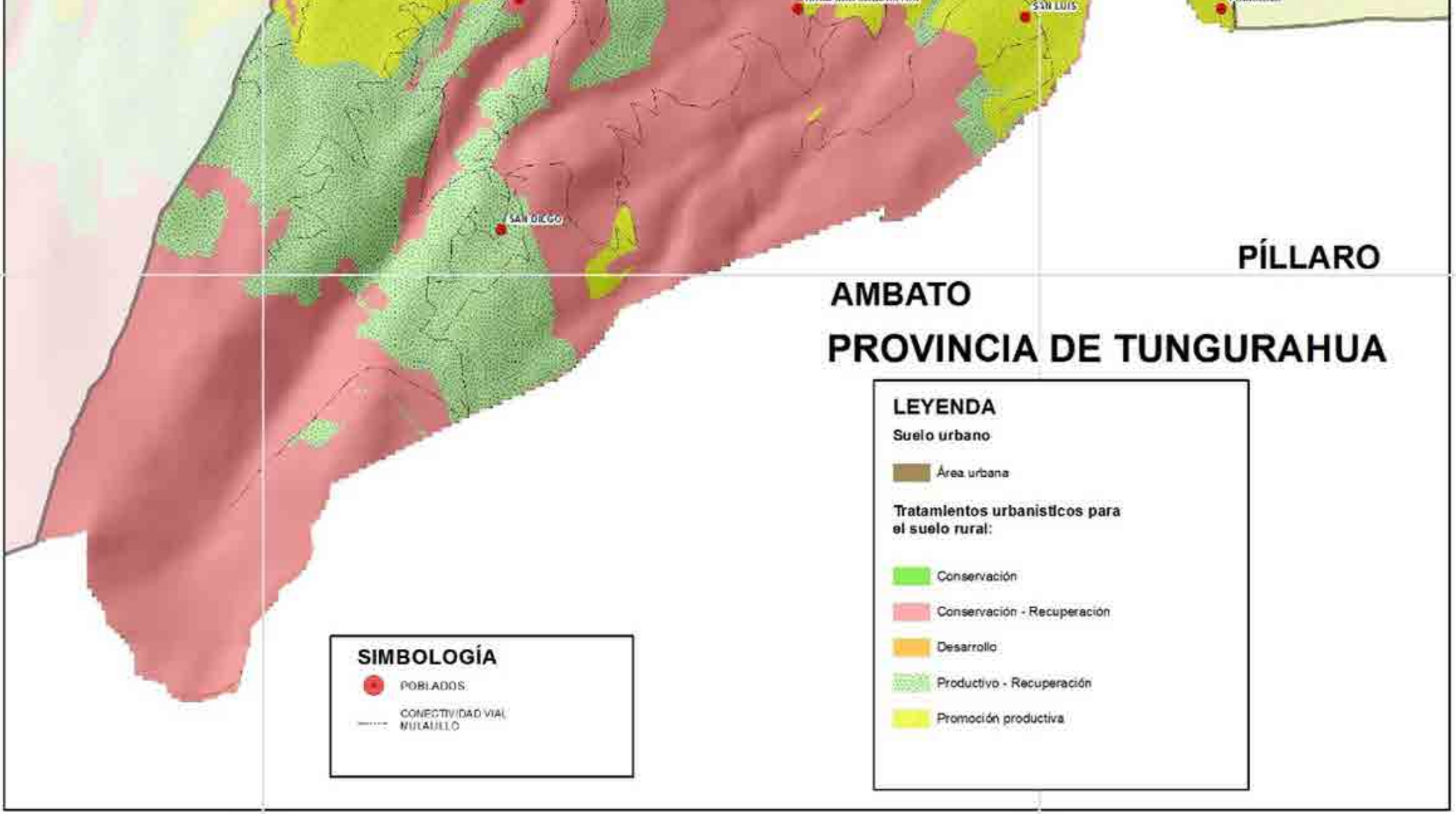
Para tratamiento de conservación tenemos los siguientes datos:

Conservación – Recuperación con el 29,28 %.

Finalmente tenemos un 0,32 % para tratamiento de Desarrollo de un suelo para que por sus condiciones pude a futuro acoger las características de urbano.

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA EL SUELO RURAL DE LA PARROQUIA MULALILLO





SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 70 000

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

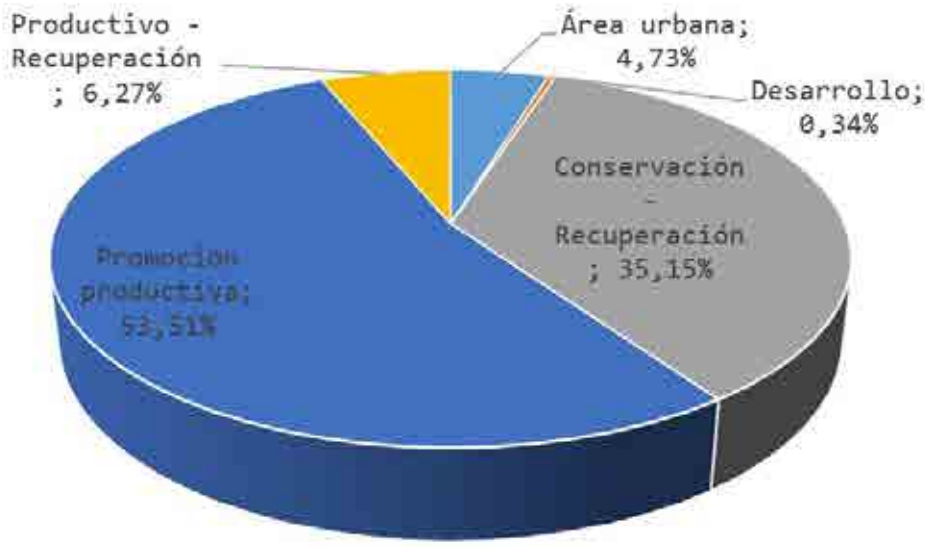
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2010 IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO
Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1: 70 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL PANZALEO			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	77,897766	778977,66	4,73%
Desarrollo	5,537812	55378,12	0,34%
Conservación - Recuperación	578,389836	5783898,36	35,15%
Promoción productiva	880,695473	8806954,73	53,51%
Productivo - Recuperación	103,186684	1031866,84	6,27%
TOTAL	1645,71	16457075,71	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

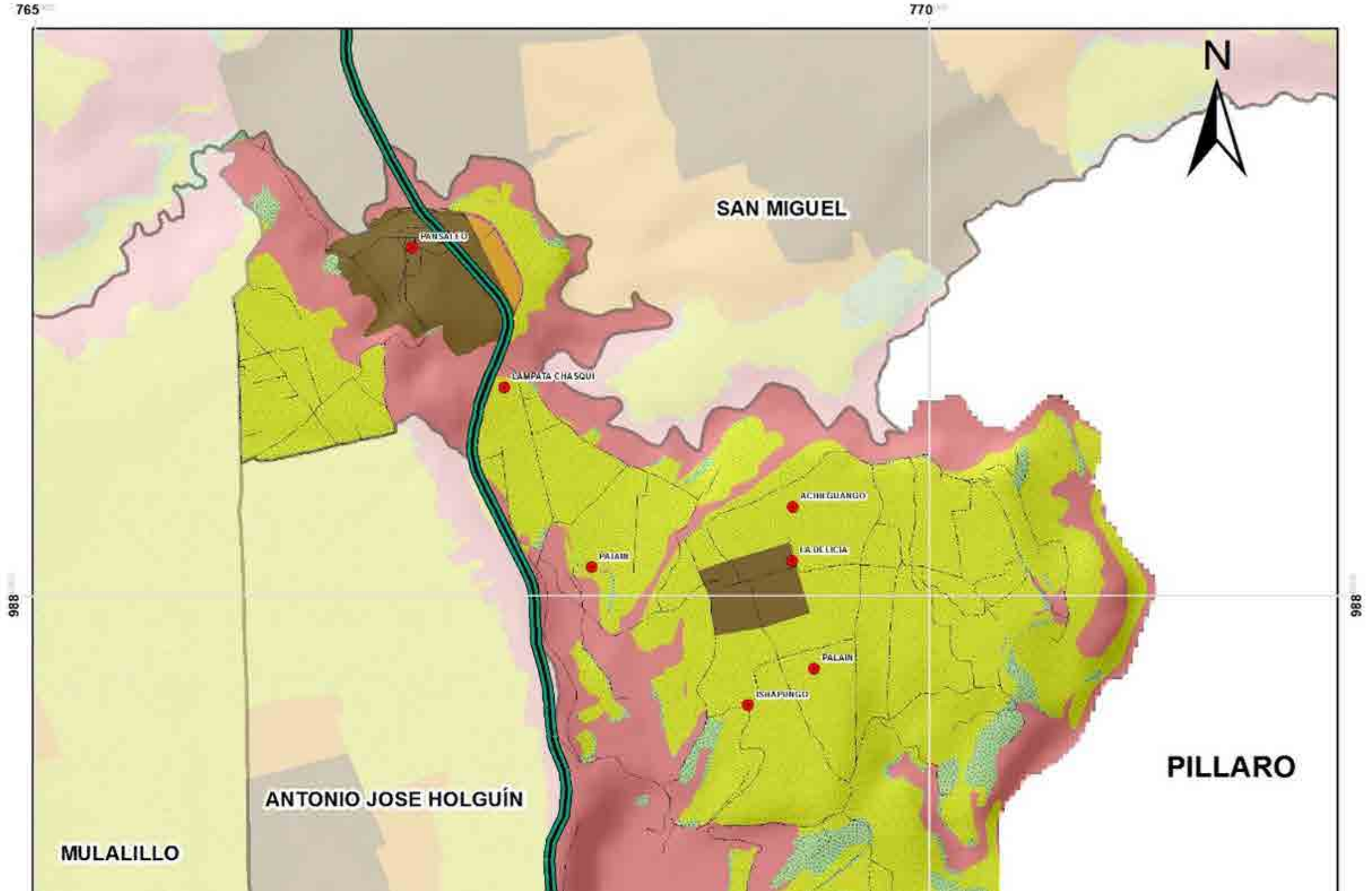
En la parroquia Panzaleo observamos el potencial productivo que posee ya que el 53,51% tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 6,27 % de Productivo- Recuperación.

Para tratamiento de conservación tenemos los siguientes datos:

Conservación – Recuperación con el 35,15 %.

Finalmente tenemos un 0,34 % para tratamiento de Desarrollo de un suelo para que por sus condiciones pude a futuro acoger las características de urbano.

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA EL SUELO RURAL DE LA PARROQUIA PANZALEO





SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 18 000

Metros
0 100 200 400 600 800 1.000

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

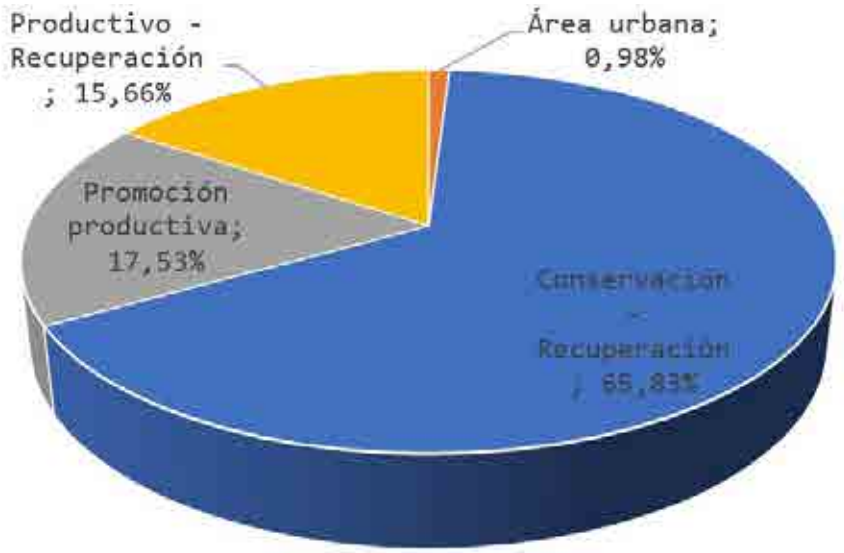
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico	IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO
Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1: 18 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL CUSUBAMBA			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	187,490786	1874907,86	0,98%
Conservación - Recuperación	12541,39151	125413915,1	65,83%
Promoción productiva	3339,626404	33396264,04	17,53%
Productivo - Recuperación	2982,764906	29827649,06	15,66%
TOTAL	19051,27	190512736,1	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

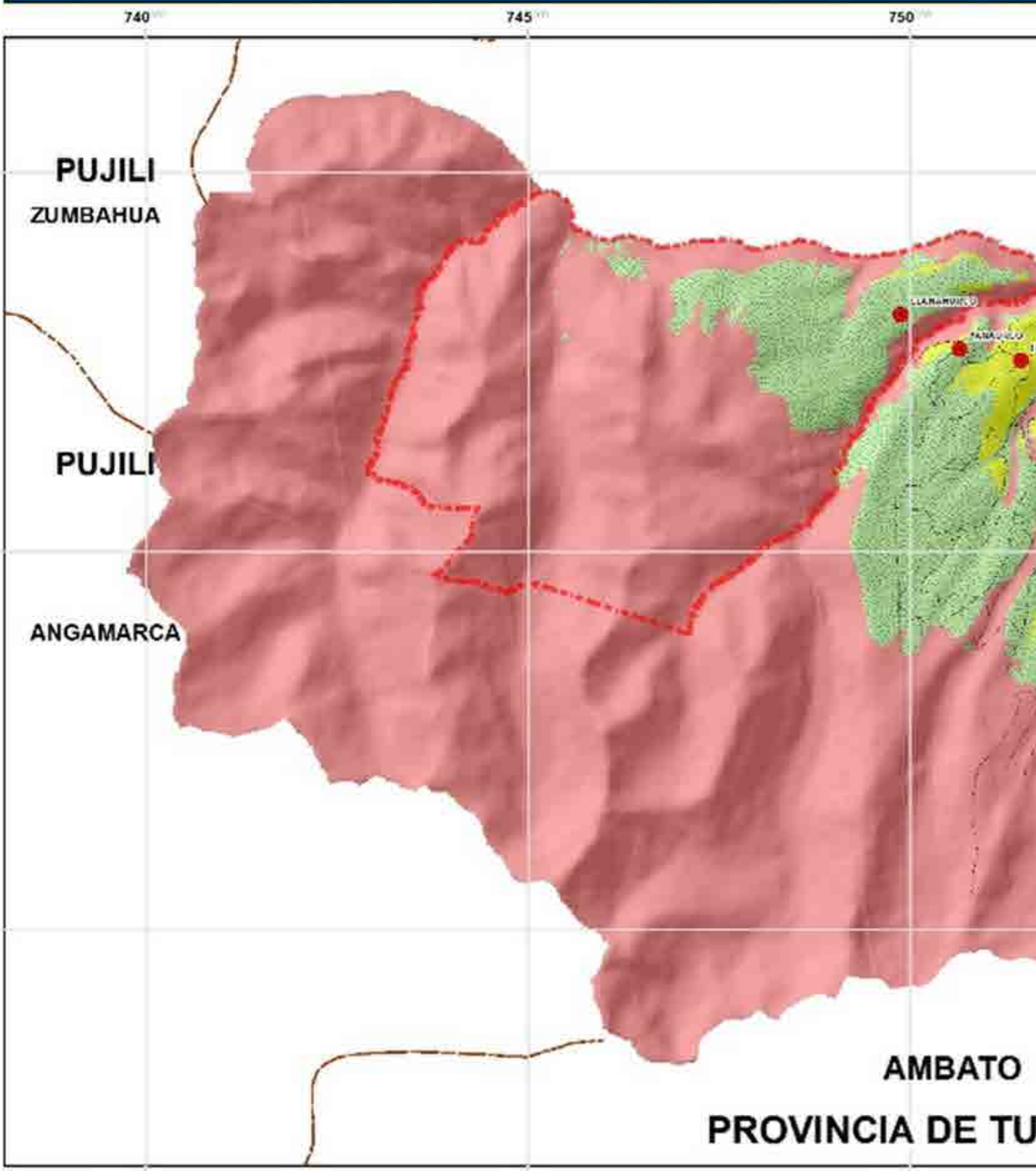


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Cusubamba observamos un alto porcentaje de tratamiento de conservación gracias a la extensión que posee de paramos y tenemos los siguientes datos: Conservación y recuperación con el 65,83%

En el tema productivo podemos ver el potencial que se posee ya que el 17,53% tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 15,66 % de Productivo-Recuperación.

MAPA DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PARA E



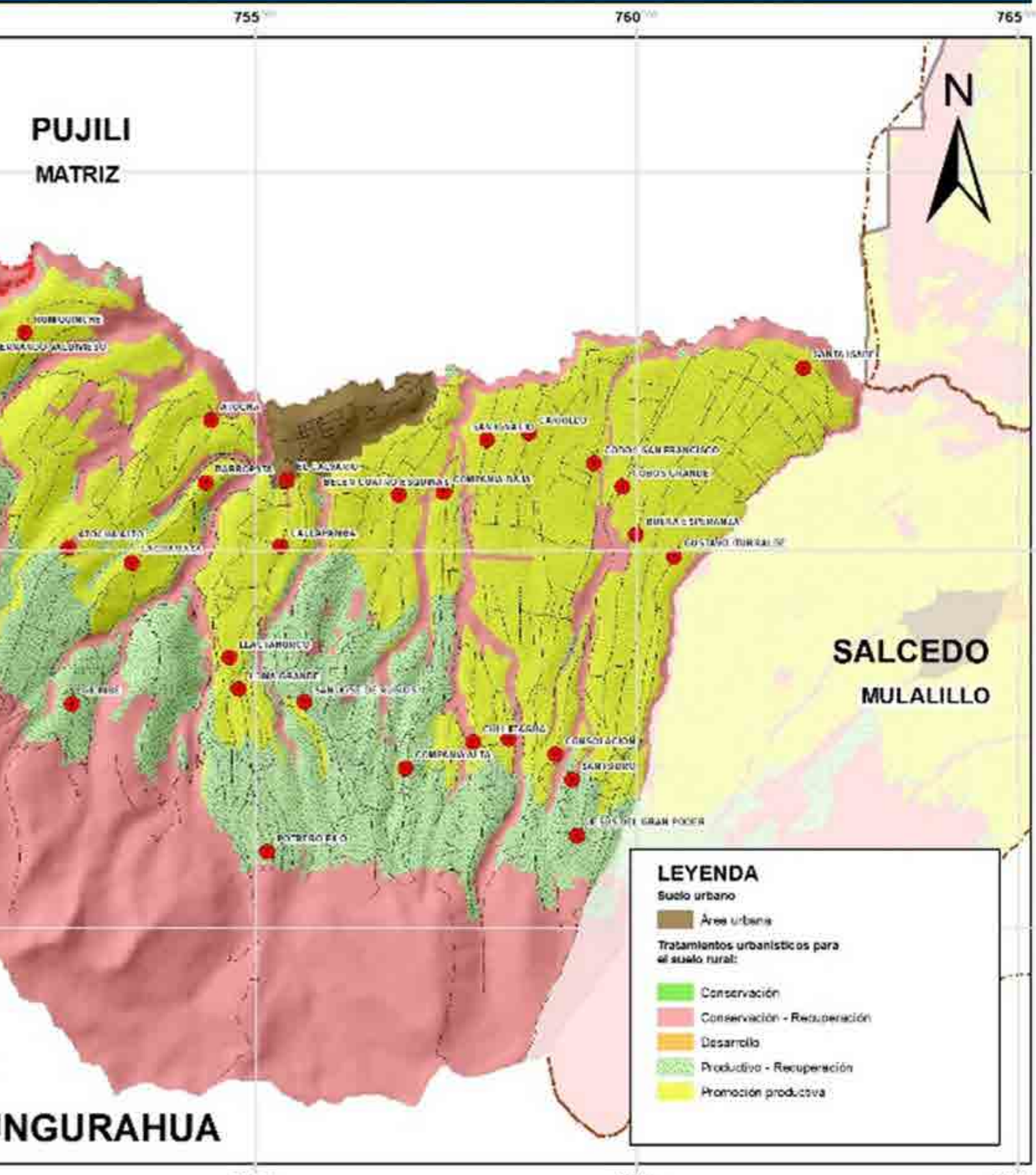
SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMITES PARROQUIALES
- CONFLICTO LIMITROFE SALCEDO - PUJILI
- COLINDANTES
- CONECTIVIDAD VIAL CUSUDANUA

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN

L SUELO RURAL DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 70 000

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Metros

N

Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Tratamientos urbanísticos

Elaborado por: Equipo técnico

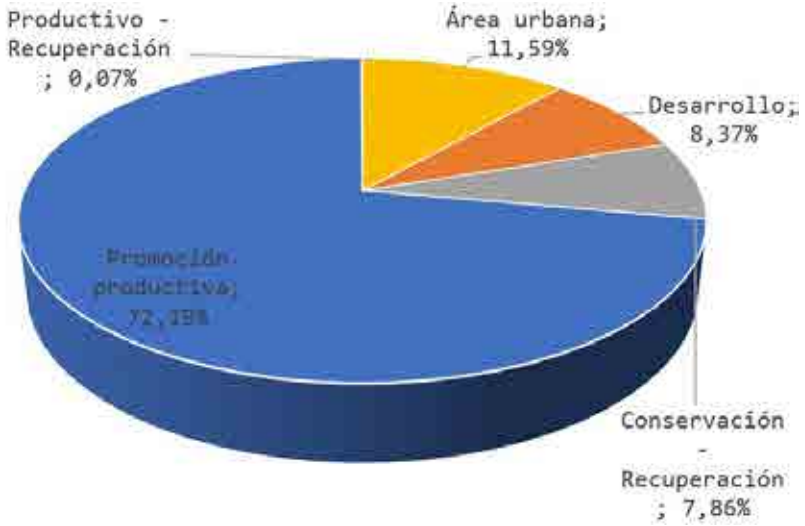
Fuente: Catastro 2020

Fecha: Noviembre 2020

Escala: 1: 70 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO RURAL ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Área urbana	84,258518	842585,18	11,59%
Desarrollo	60,841468	608414,68	8,37%
Conservación - Recuperación	57,130396	571303,96	7,86%
Promoción productiva	524,902612	5249026,12	72,19%
Productivo - Recuperación	0,486438	4864,38	0,07%
TOTAL	727,13	7271329,94	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



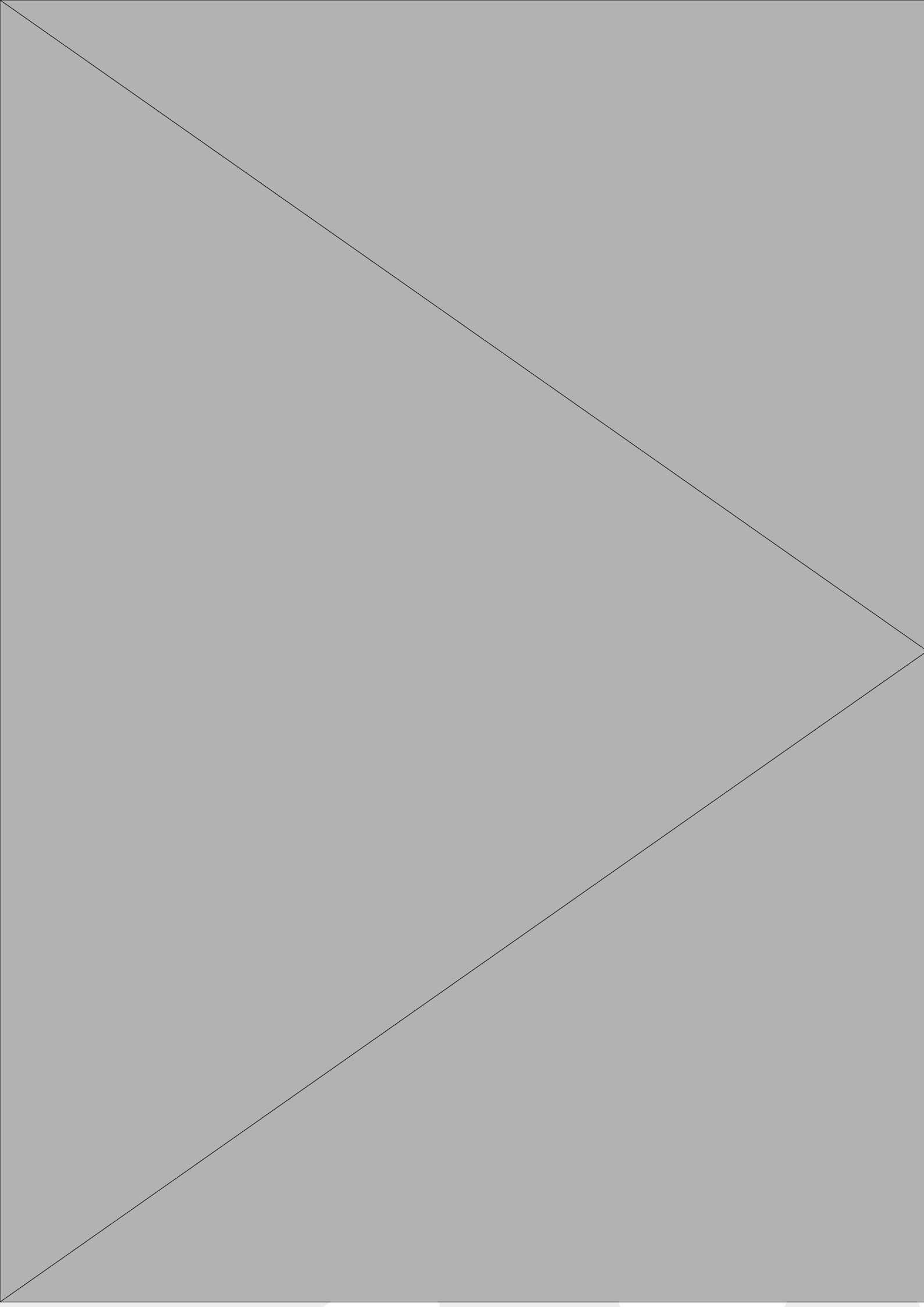
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Antonio jose Holguin de observamos el potencial productivo que posee ya que el 72,19 % tiene un tratamiento de Promoción Productiva y el 0,07 % de Productivo- Recuperación.

Para tratamiento de conservación tenemos los siguientes datos:

Conservación – Recuperación con el 7,86 %.

Finalmente tenemos un 8,37 % para tratamiento de Desarrollo de un suelo para que por sus condiciones pude a futuro acoger las características de urbano.

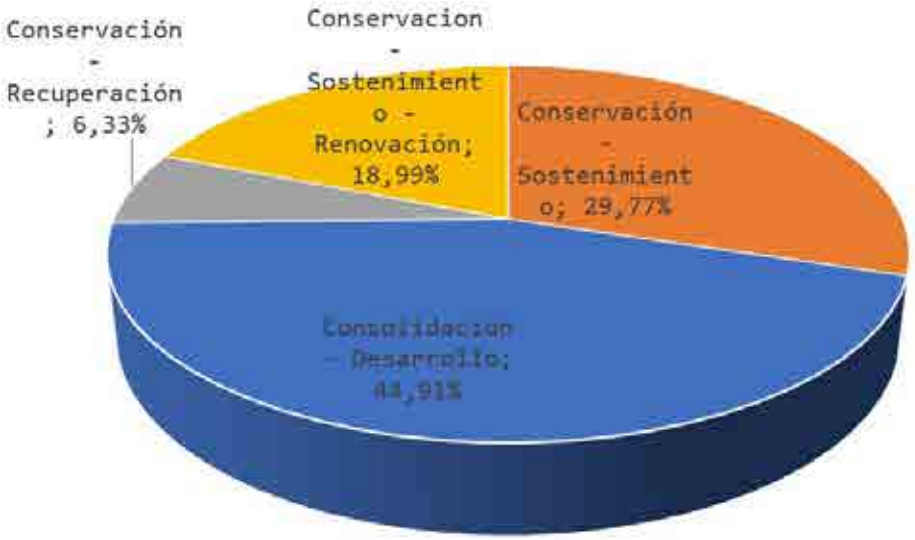




Aprovechamiento urbanístico para el suelo urbano

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO SAN MIGUEL			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Conservación - Sostenimiento	317,373	3173730	29,77%
Consolidación - Desarrollo	478,759	4787590	44,91%
Conservación - Recuperación	67,4849	674849	6,33%
Conservación - Sostenimiento - Renovación	202,49	2024900	18,99%
TOTAL	1066,11	10661069	100,00%

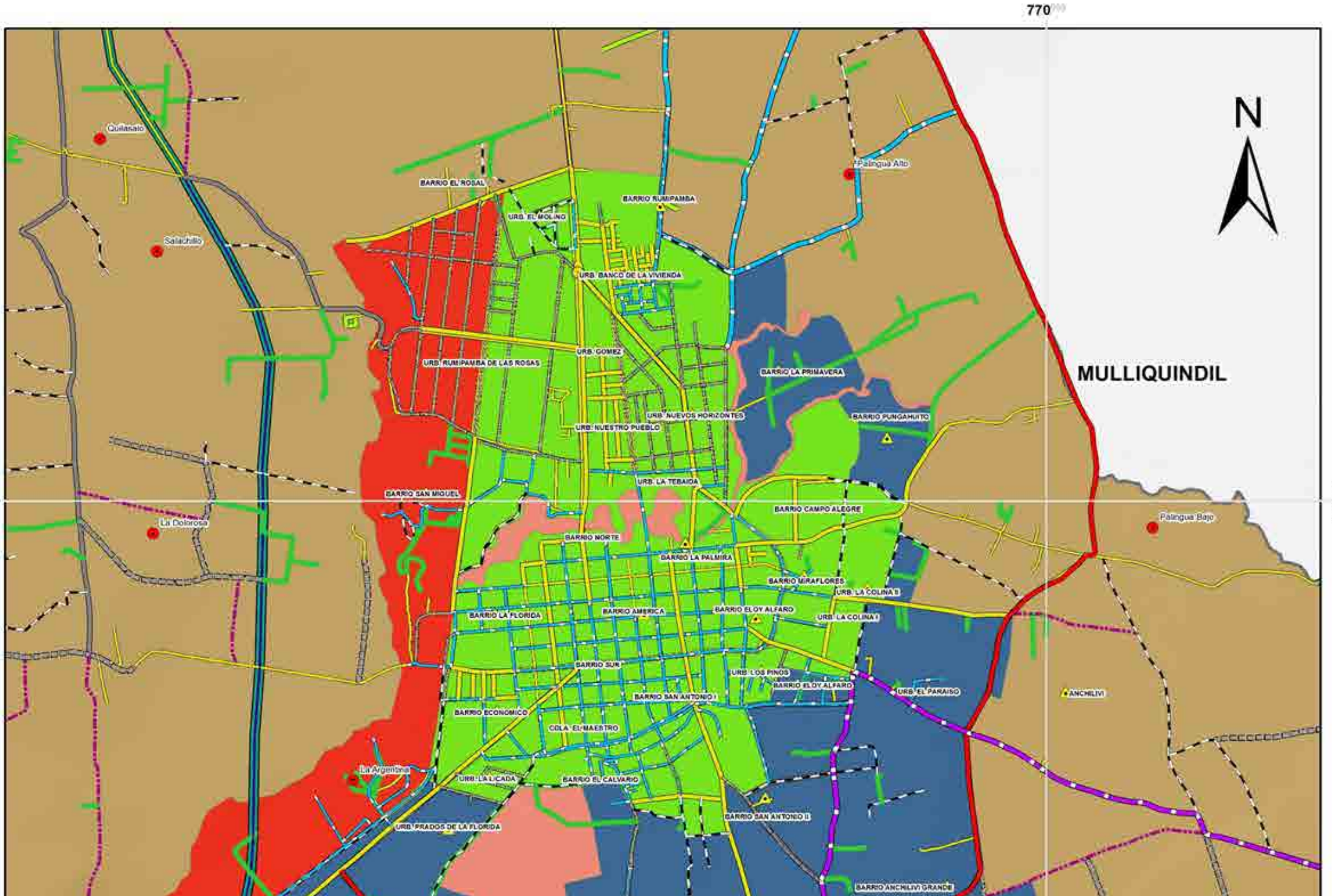
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

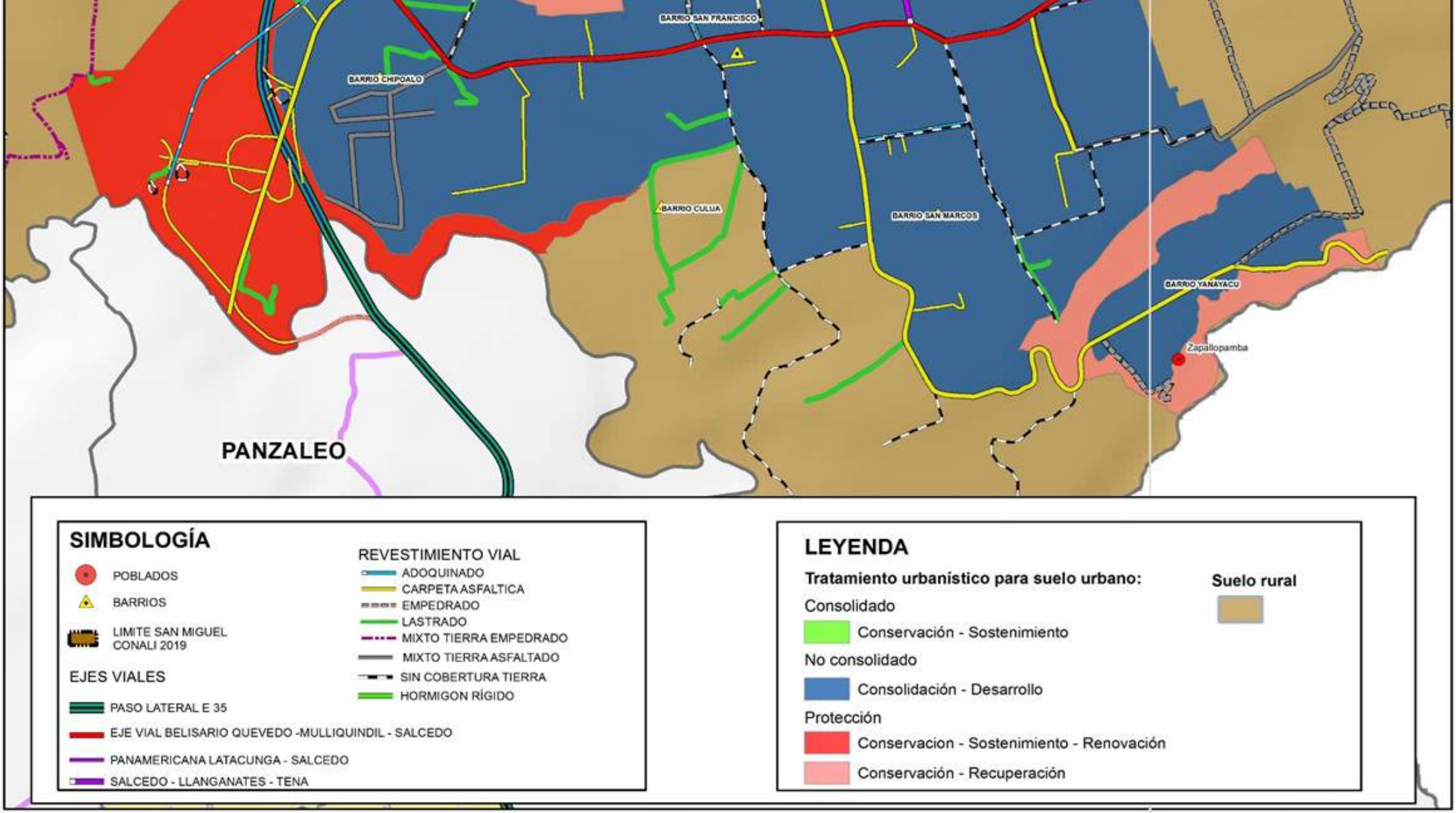


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia San Miguel observamos un alto porcentaje de tratamiento de Conservación - Sostenimiento el cual se encuentra en suelo urbano consolidado con el 29,77 % ubicado en la zona norte y centro; el tratamiento de Consolidación – Desarrollo tiene un 49,91 % que se encuentra en suelo urbano no consolidado ubicado principalmente en la zona sur; el tratamiento conservación - Recuperación tiene un 6,33 % ubicado en la quebrada Compadre Huaico en el centro y en la zona Sur en Yanayacu; el tratamiento Conservación - Sostenimiento – Renovación se encuentra en la zona occidental en la cual existe una posible afectación por Lahares del Volcán Cotopaxi en la que ya se encuentran viviendas y asentamientos humanos posee un 18,99 %.

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL





SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- BARRIOS
- LIMITE SAN MIGUEL CONALI 2019

EJES VIALES

- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES - TENA

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

Tratamiento urbanístico para suelo urbano:

Consolidado
- Conservación - Sostenimiento

No consolidado
- Consolidación - Desarrollo

Protección
- Conservacion - Sostenimiento - Renovación
- Conservación - Recuperación

Suelo rural

770

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 20 000

0 100 200 400 600 800 1.000 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

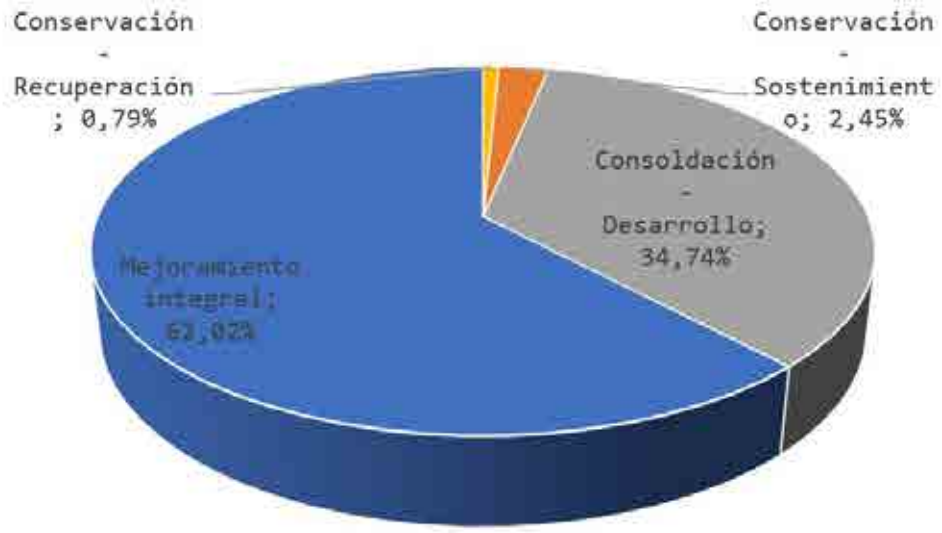
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -CONALI 2019 -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2020 -GADM SALCEDO 2020
Fecha: Diciembre 2020	Escala: 1: 20 000

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO MULLIQUINDIL			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Conservación - Recuperación	1,421001	14210,01	0,79%
Conservación - Sostenimiento	4,425567	44255,67	2,45%
Consolidación - Desarrollo	62,706884	627068,84	34,74%
Mejoramiento integral	111,959907	1119599,07	62,02%
TOTAL	180,51	1805133,59	100,00%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

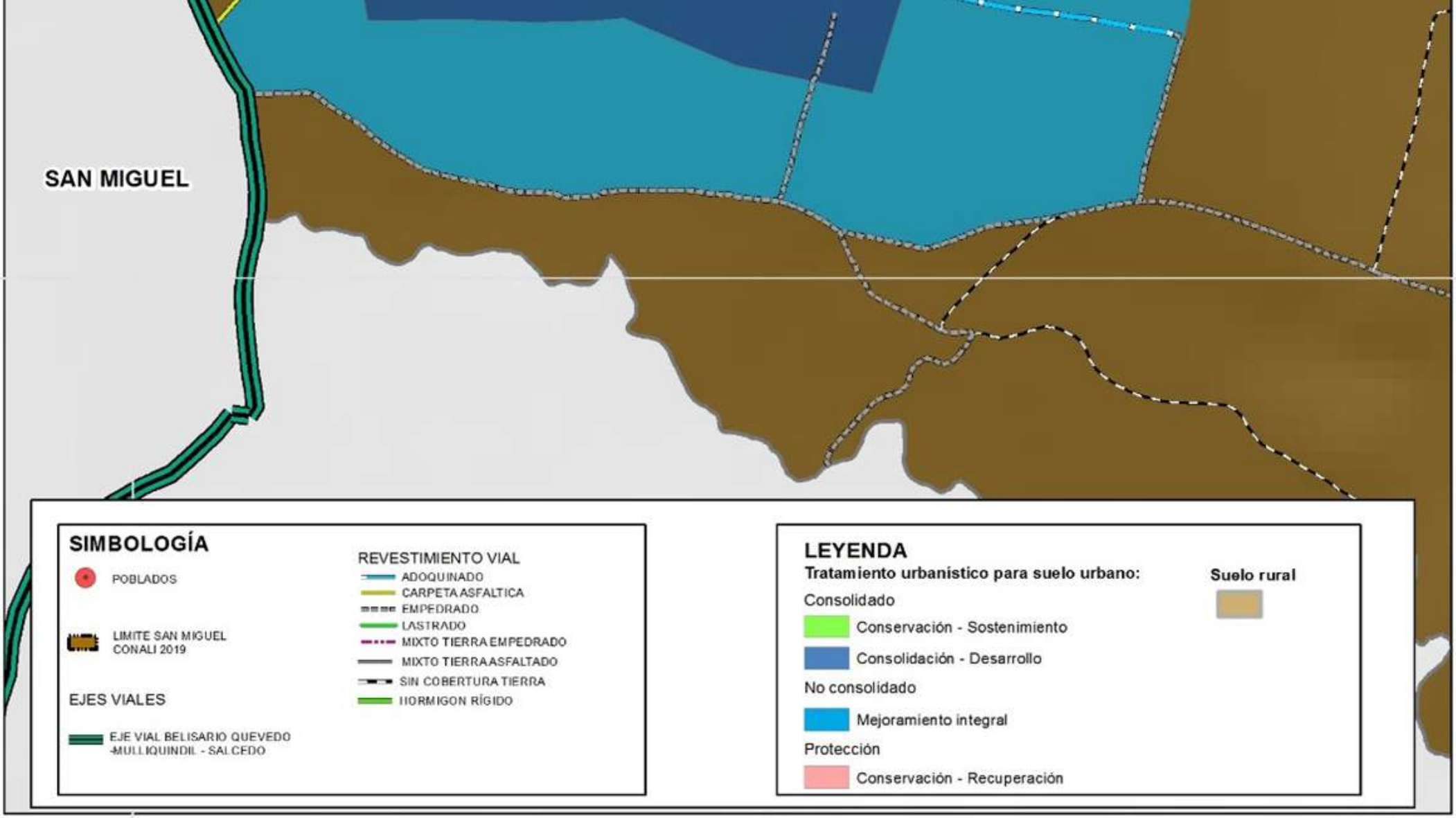


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Mulliquindil observamos que el tratamiento de Conservación - Sostenimiento tiene un 2,45 % el cual se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado en el centro de la parroquia; el tratamiento de Consolidación – Desarrollo tiene un 34,74 % que se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado principalmente en la zona noroccidental y la zona centro; el tratamiento de Mejoramiento Integral tiene un 6,33 % ubicado en la zona oriental y sur occidental en suelo no consolidado y el tratamiento Conservación - Recuperación posee un 0,79 % ubicado en la zona nor occidental de la parroquia.

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL





SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

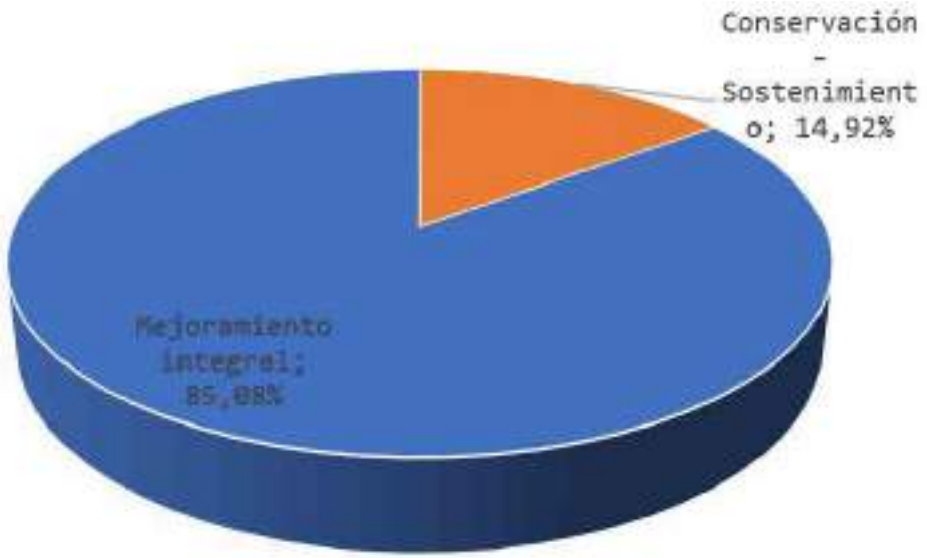
Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2019 IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020 CANT. SALCEDO 2020
Fecha. Noviembre 2020	Escala: 1: 9 000

Tratamiento urbanístico para el suelo urbano de la parroquia Antonio José Holguín.

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Conservación - Sostenimiento	12,777993	127779,93	14,92%
Mejoramiento integral	72,866654	728666,54	85,08%
TOTAL	85,64	856446,47	100,01%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024



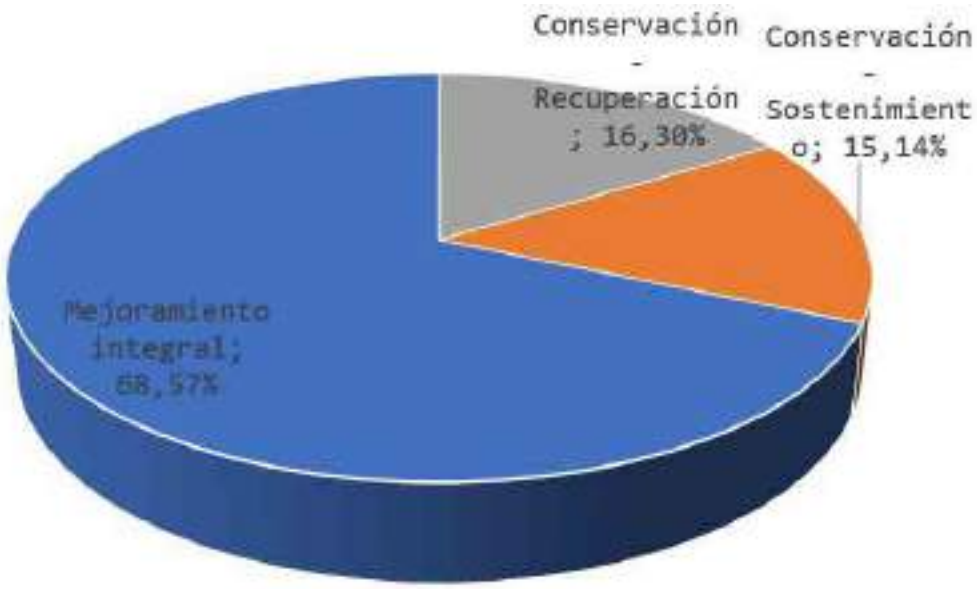
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Antonio José Holguín observamos que el tratamiento de Conservación - Sostenimiento tiene un 14,92 % el cual se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado en el centro de la parroquia y el tratamiento de Mejoramiento integral tiene un 85,08 % que se encuentra en suelo urbano no consolidado ubicado zona norte y sur.

Tratamiento urbanístico para el suelo urbano de la parroquia Mulalillo.

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO MULALILLO			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Conservación - Recuperación	16,619926	166199,26	16,30%
Conservación - Sostenimiento	15,436975	154369,75	15,14%
Mejoramiento integral	69,927762	699277,62	68,57%
TOTAL	101,98	1019846,63	100,00%

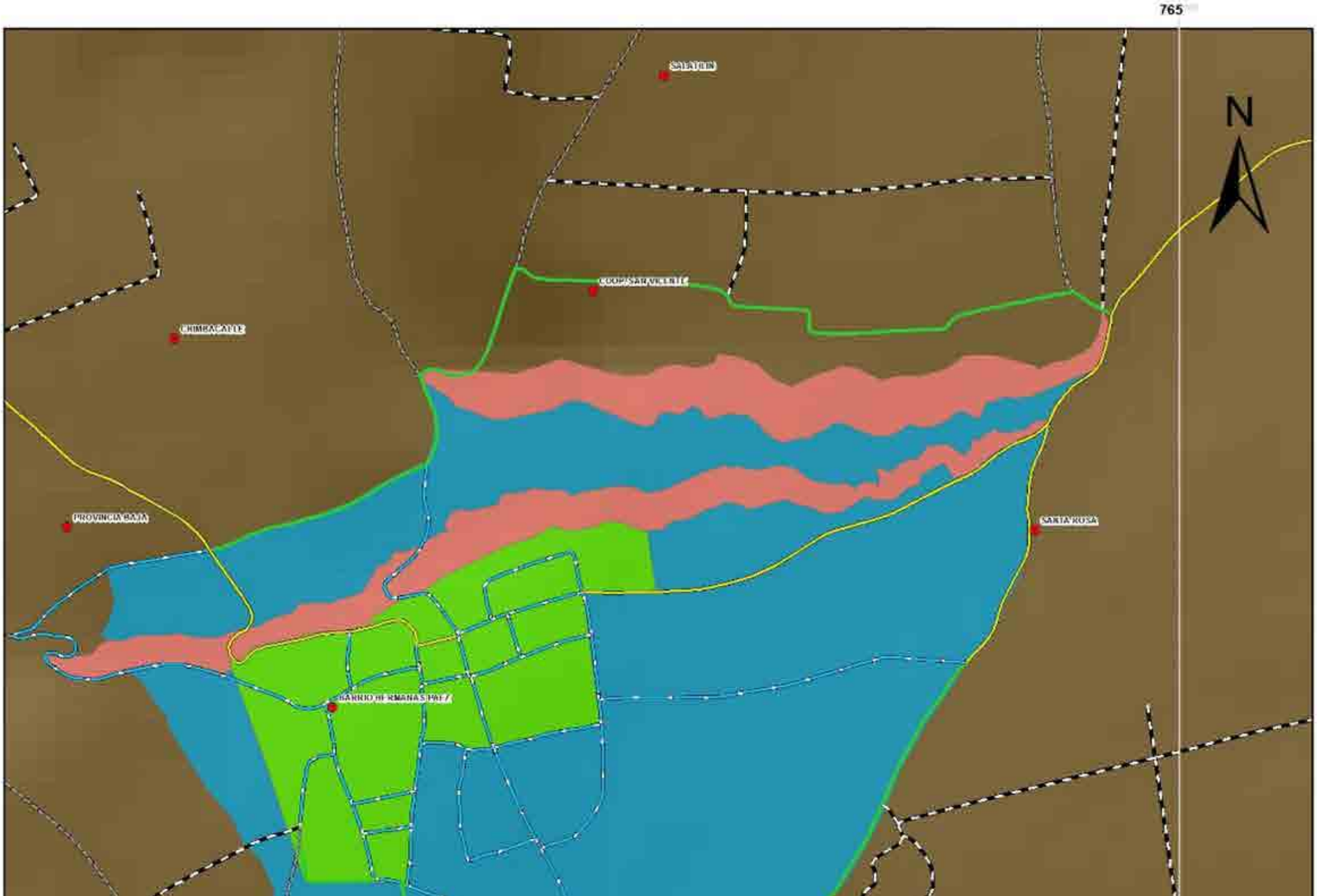
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

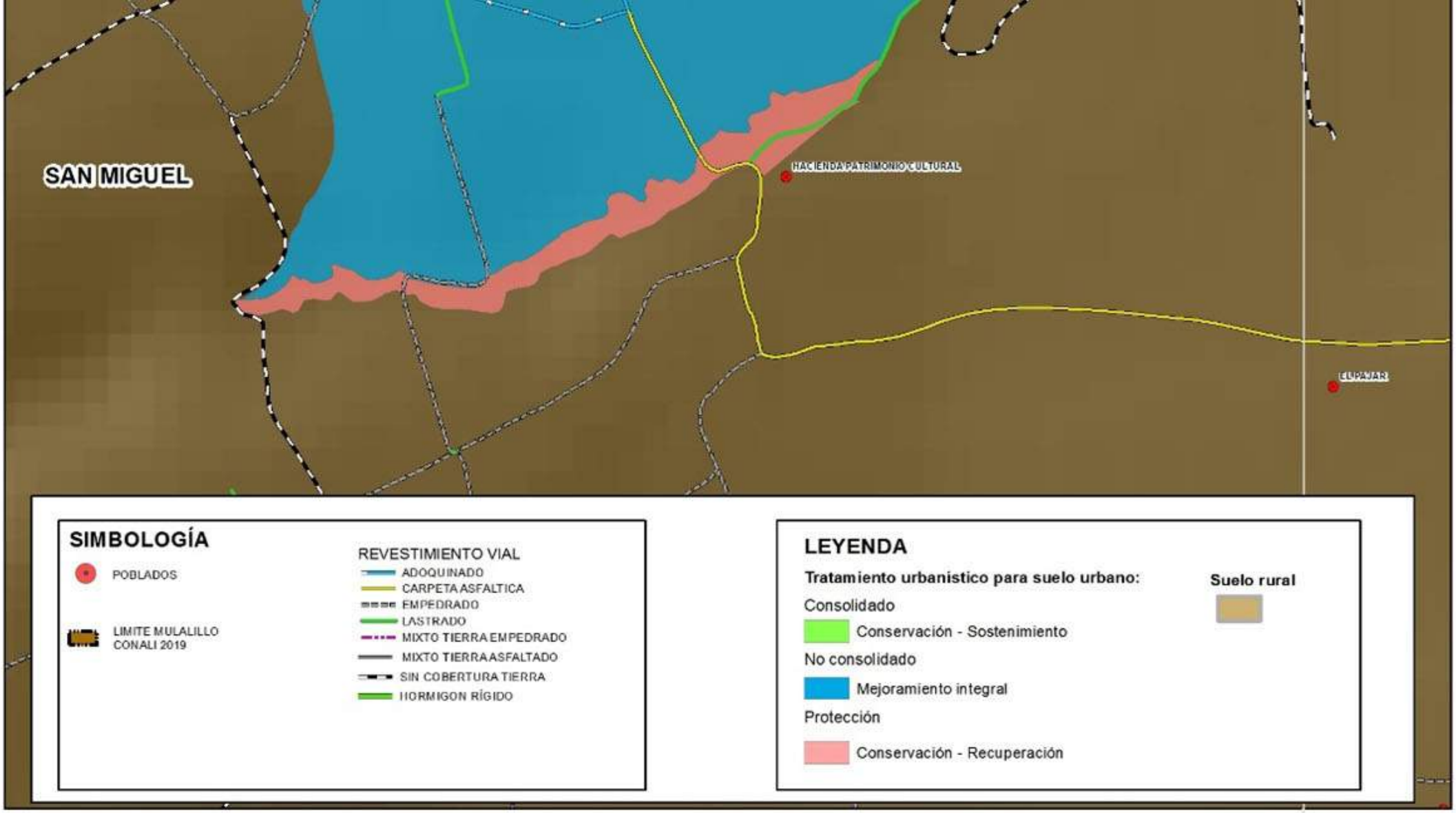


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Mulalillo observamos que el tratamiento de Conservación - Sostenimiento tiene un 15,14 % el cual se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado en el centro de la parroquia; el tratamiento de Mejoramiento integral tiene un 68,57 % que se encuentra en suelo urbano no consolidado ubicado en la zona norte y la zona sur y el tratamiento Conservación - Recuperación posee un 16,30 % ubicado en la zona norte, centro norte y sur

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA MULALILLO





SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMITE MULALILLO CONALI 2019

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

LEYENDA

Tratamiento urbanistico para suelo urbano:

Consolidado
- Conservación - Sostenimiento

No consolidado
- Mejoramiento integral

Protección
- Conservación - Recuperación

Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 7 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

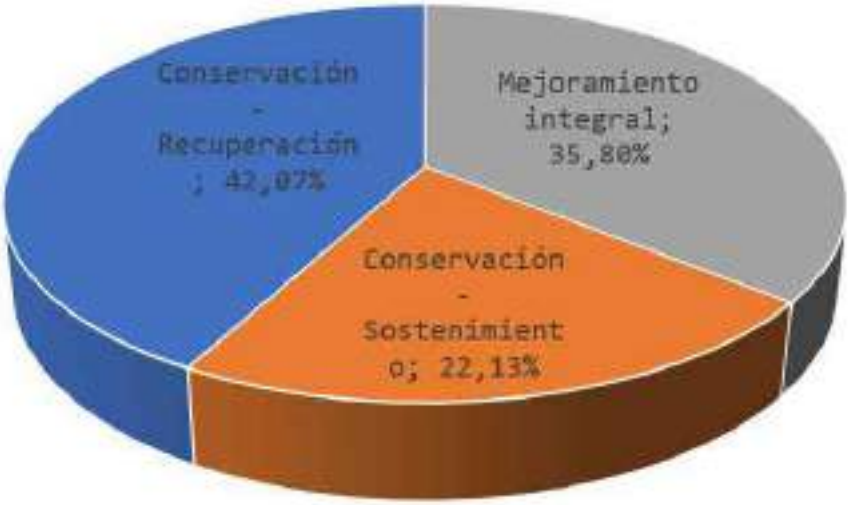
Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2019 IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO 2020
Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1: 7 000

Tratamiento urbanístico para el suelo urbano de la parroquia Cusubamba.

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO CUSUBAMBA			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Mejoramiento integral	67,15769	671576,9	35,80%
Conservación - Sostenimiento	41,51476	415147,6	22,13%
Conservación - Recuperación	78,92768	789276,8	42,07%
TOTAL	187,60	1876001,3	100,00%

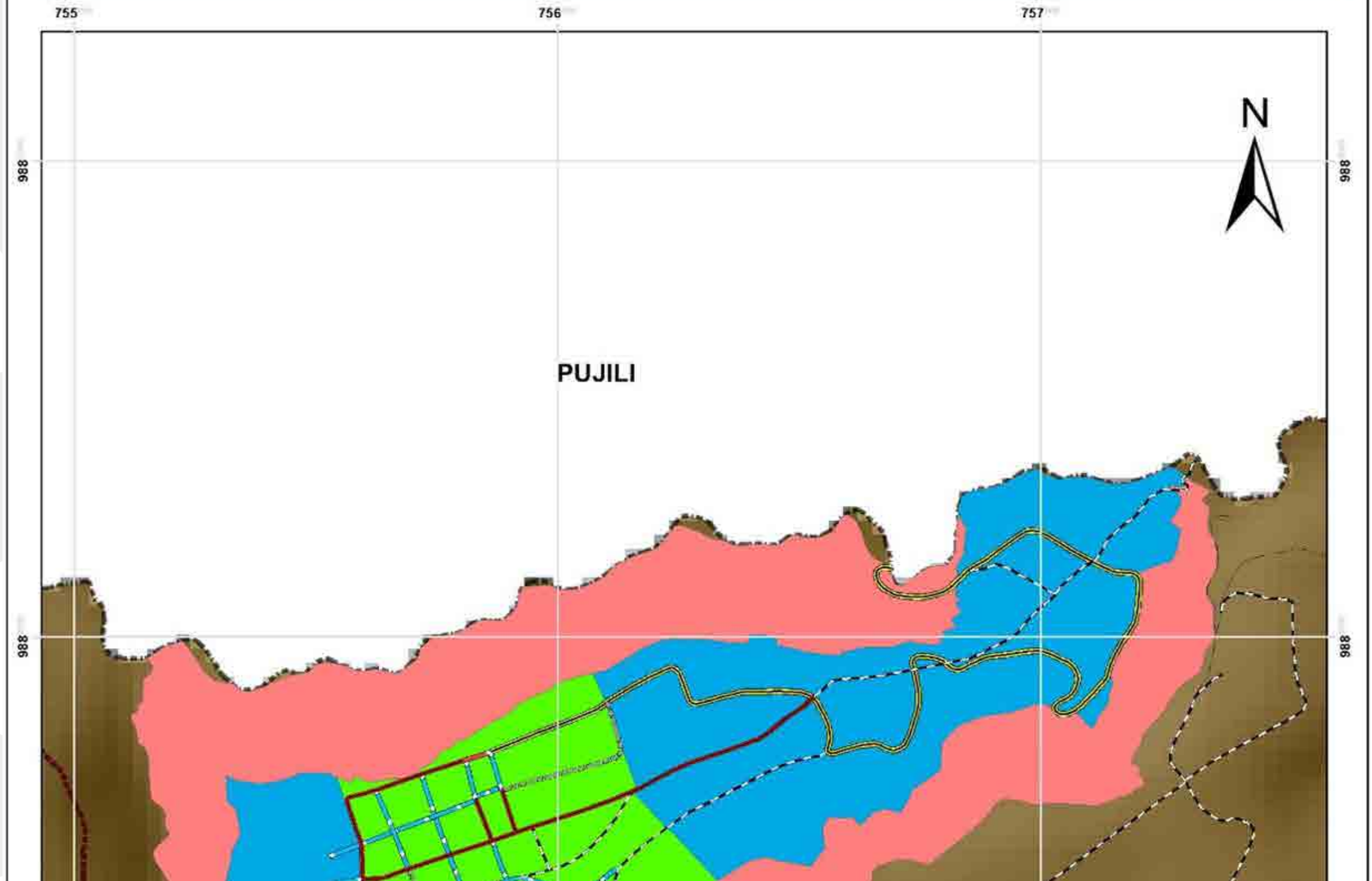
Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

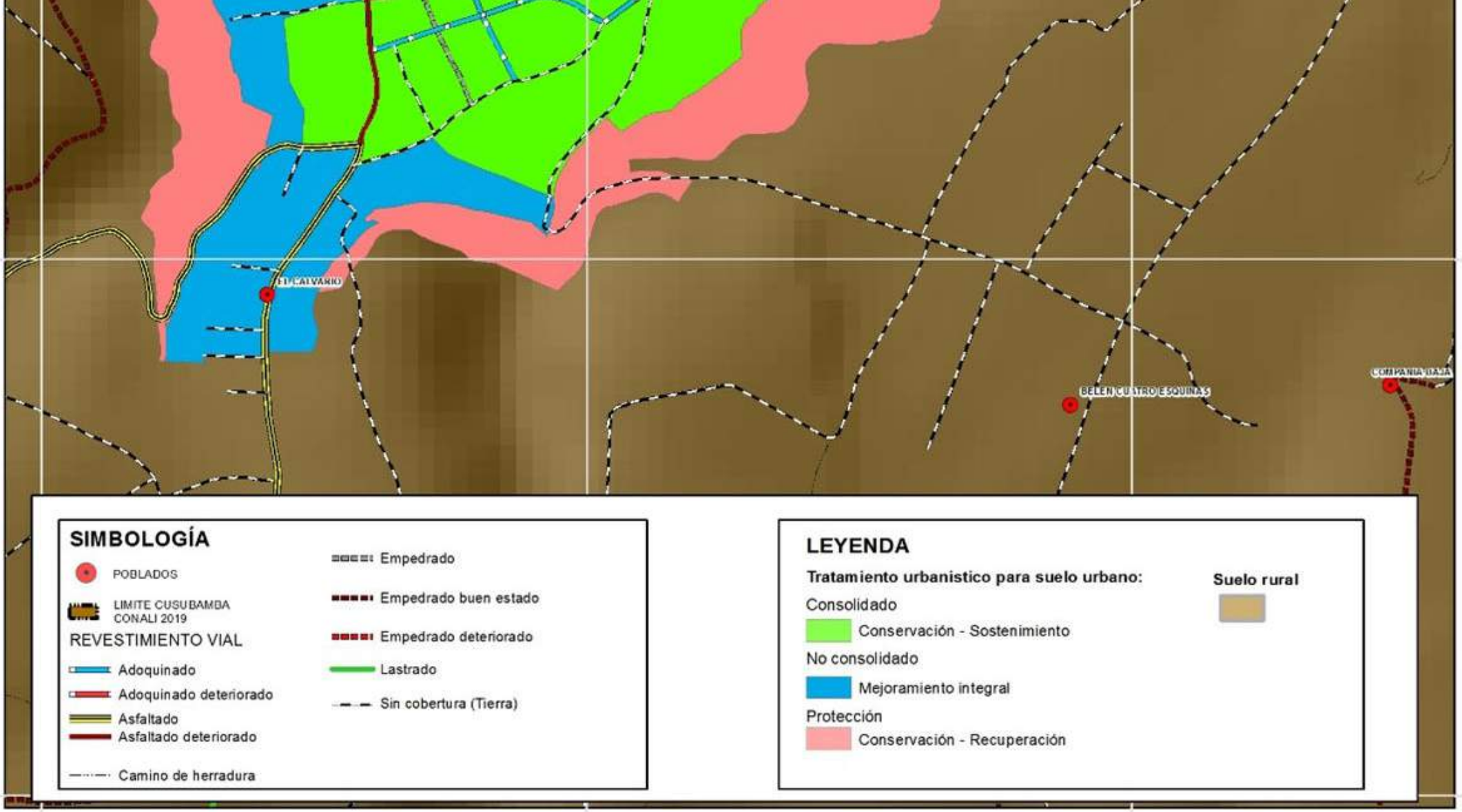


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Cusubamba observamos que el tratamiento de Conservación - Sostenimiento tiene un 22,13 % el cual se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado en el centro de la parroquia; el tratamiento de Mejoramiento integral tiene un 35,80 % que se encuentra en suelo urbano no consolidado ubicado principalmente en la zona oriental y occidental; el tratamiento Conservación - Recuperación posee un 42,07 % ubicado en las quebradas norte y sur que delimitan la zona urbana de la parroquia

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA PANZALEO





SIMBOLOGÍA

- POBLADOS
- LIMITE CUSUBAMBA CONALI 2019

REVESTIMIENTO VIAL

- Adoquinado
- Adoquinado deteriorado
- Asfaltado
- Asfaltado deteriorado
- Camino de herradura
- Empedrado
- Empedrado buen estado
- Empedrado deteriorado
- Lastrado
- Sin cobertura (Tierra)

LEYENDA

Tratamiento urbanistico para suelo urbano:

Consolidado
- Conservación - Sostenimiento

No consolidado
- Mejoramiento integral

Protección
- Conservación - Recuperación

Suelo rural

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 10 000

0 50 100 200 300 400 500 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

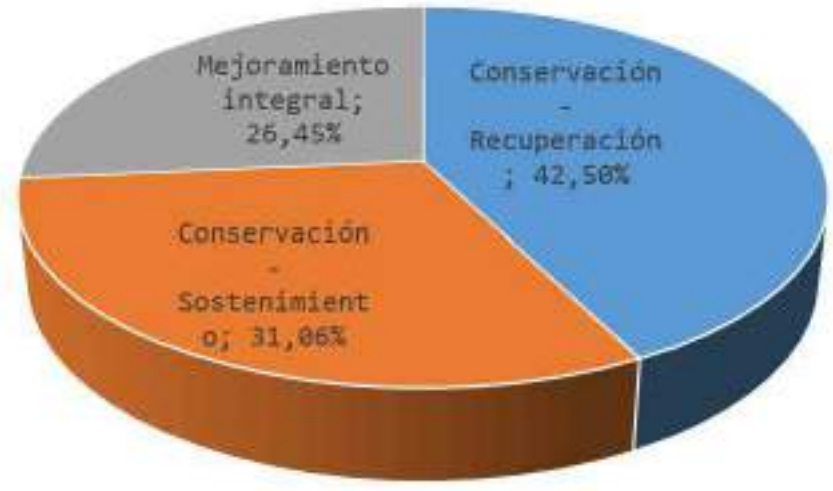
Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2019, IGM 2013, ACTUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO 2020
Fecha. Diciembre 2020	Escala: 1: 10 000

Tratamiento urbanístico para el suelo urbano de la parroquia Panzaleo.

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PARA EL SUELO URBANO PANZALEO			
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Conservación - Recuperación	23,85388	238538,8	42,50%
Conservación - Sostenimiento	17,43484	174348,4	31,06%
Mejoramiento integral	14,84457	148445,7	26,45%
TOTAL	56,13	561332,9	100%

Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

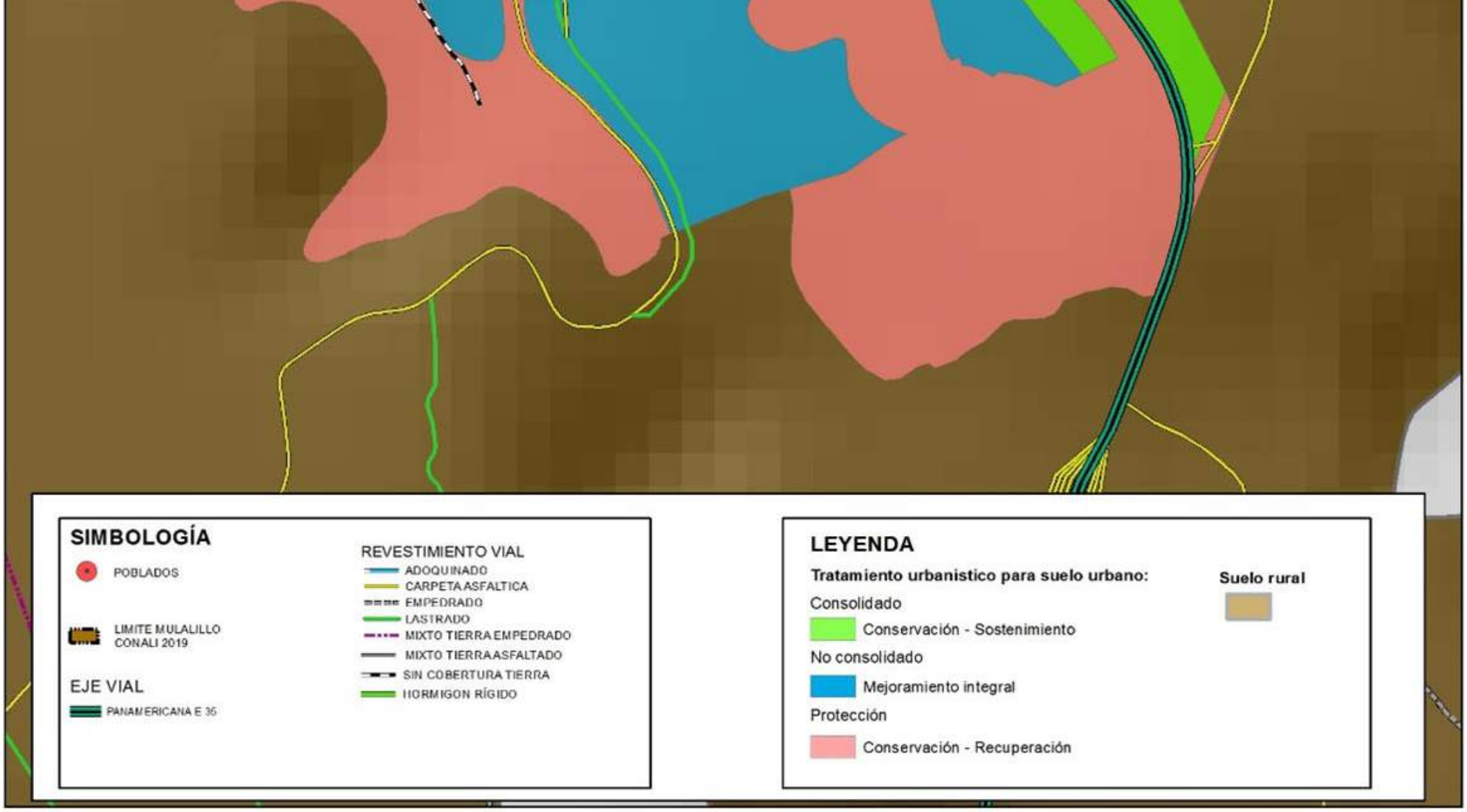


Fuente: Equipo Tecnico PDYOT 2021
Elaboración: Equipo Técnico Municipal - PUGS 2024

En la parroquia Panzaleo observamos que el tratamiento de Conservación - Sostenimiento tiene un 31,06 % el cual se encuentra en suelo urbano consolidado ubicado en el centro de la parroquia y en la zona oriental; el tratamiento de Mejoramiento – Integral tiene un 31,06 % que se encuentra en suelo urbano no consolidado ubicado en la zona centro sur; y el tratamiento Conservación - Recuperación posee un 42,50 % ubicado en la zona norte, occidental y la vía Panamericana e ·% que atraviesa la parroquia.

MAPA DE TRATAMIENTO URBANIÍSTICO PARA SUELO URBANO DE LA PARROQUIA PANZALEO





SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
TRATAMIENTO URBANÍSTICO

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: CONALI 2019 IGM 2013 ACTUALIZACIÓN 2020 GADM SALCEDO 2020
Fecha: Diciembre 2020	Escala: 1: 7 000

Polígonos de intervención territorial.

Una vez se asignó los tratamientos urbanos suelo urbano, procedemos a delimitar los Polígonos de Intervención Territorial.

Para la elaboración de los Polígonos de Intervención urbanos y rurales del cantón Pangua nos basamos en lo que establece la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS) especialmente en Art. 41:

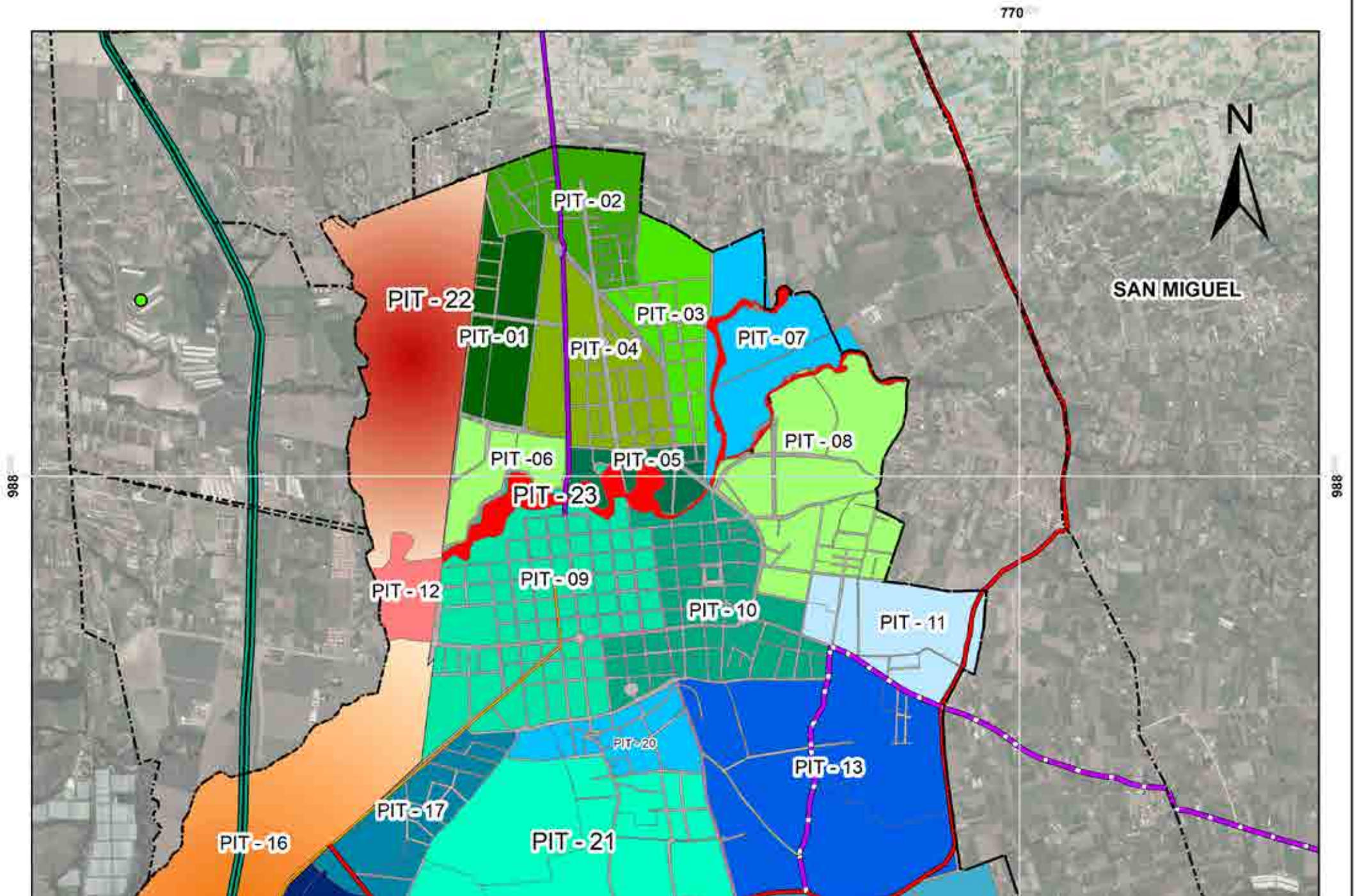
"Art. 41.- Polígonos de intervención territorial. Los polígonos de intervención territorial son las Áreas urbanas o rurales definidas por los planes de uso y gestión de suelo, a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio, sobre las cuales se deben aplicar los tratamientos correspondientes.

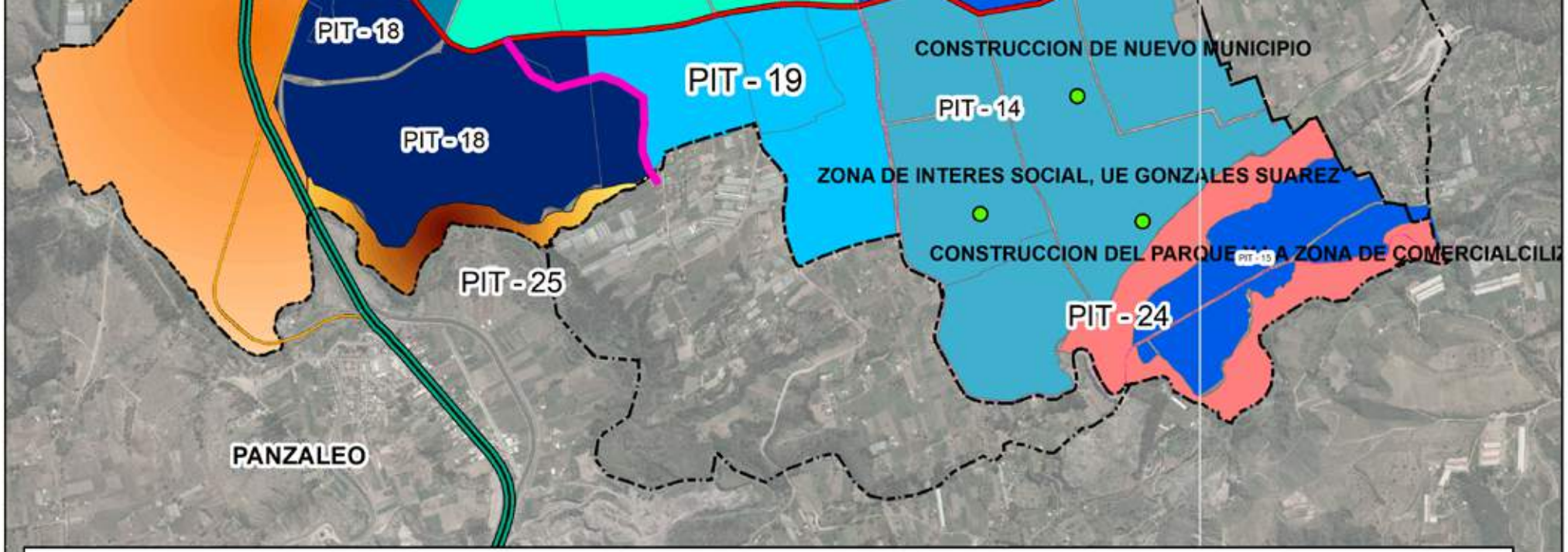
Además de la Guía de Conceptos Básicos de la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOGTUS) desarrollada por el MIDUVI, en lo referente a la clasificación de los Polígonos de intervención territorial.
Polígonos de intervención territorial urbanos.

Para una mejor apreciación en la escala de los mapas de la delimitación de los Polígonos de Intervención Territorial, se procederá a realizarlos por cada parroquia del cantón Salcedo:

POLIGOOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN DE LA ZONA URBANA PARROQUIA SAN MIGUEL





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA NORTE
- PIT 01
- PIT 02
- PIT 03
- PIT 04
- PIT 05
- PIT 06
- PIT 07

ZONA CENTRO
- PIT 08
- PIT 09
- PIT 10
- PIT 11

ZONA SUR
- PIT 13
- PIT 14
- PIT 15
- PIT 17
- PIT 18
- PIT 19

ZONA DE PROTECCIÓN
- PIT 12
- PIT 16
- PIT 21
- PIT 22
- PIT 23
- PIT 24
- PIT 25

SIMBOLOGÍA

REVESTIMIENTO VIAL
- PASO LATERAL E 35
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO
- PANAMERICANA LATACUNGA - SALCEDO
- SALCEDO - LLANGANATES - TENA
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

770

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 18 000

0 100 200 400 600 800 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

Elaborado por:	Fuente:
Equipo técnico Municipal	-IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADP COTOPAXI -GADM SALCEDO
Fecha: Agosto 2024	Escala: 1: 24 000

PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
1	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Segu EG2 Servicios Funer EF1, EF2, EF3 Trans ET2, ET3 Especial: E Producción Agropecua Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2, CC6
2	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3, Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1.1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Segu EG2 Servicios Funer EF1, EF2, EF3 Trans ET2, ET3 Especial: E Producción Agropecua Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2, CC6
3	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Administración Pública: EA1, EA2 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5 Comercio Cantonal: CC5	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura; EI1, EI2, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1.1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Recrea Deporte: ED3 Seguric Funerarios: EF2, Transporte: ET1, ET Especial: EPZ, Protección y Conser PE, PR Aprovecham Extractivo: AM Come de Servicios: Com Zonal: CZ9, CZ13, Comercio Cantonal: CC2, CC6
4	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1, ED3 Transporte: ET1, ET2 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercial Zonal: CZ1, CZ2, CZ5	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC2, EC3 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB3 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercial Zonal: CZ1.1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Recrea Deporte: ED3 Seguric Funerarios: EF2, Transporte: ET1, ET Especial: EPZ, Protección y Conser PE, PR Aprovecham Extractivo: AM Come de Servicios: Com Zonal : CZ9, CZ13, Comercio Cantonal: CC2, CC5, CC6
5	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE Comercial y Servicios: Comercio Básico: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2	Equipamiento: Religioso: ER1 Administración Pública: EA1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3	Equipamiento: Educ EE1, EE2, EE3 Cult EC1, EC2, EC3, Salu ES2, ES3 Bienestar EB1, EB2, EB3 Reli ER2, ER3 Seguridad Administración Públi Servicios Funerarios EF2, EF3 Transporte ET3 Especial: EPZ, Patrimonio Cultural Históricas): H Prod Agropecuaria: Aprovechamiento Extr AM Comercial y Serv Comercio Zonal: CZ9, CZ14 Comercio Cant CC1, CC2, CC5,

BANA SAN MIGUEL											
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		
S	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	OBSERVACIÓN
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I3, I4 idad: arios: porte: PZ, EPC ria: PF activo: de Zonal: mercio , CCS,	2	6	5	3	3	6	60	120	1000	25	1.-EDIFICACION AISLADA ; 2 La normativa en mención se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ;
I3, I4 idad: arios: porte: PZ, EPC ria: PF activo: de Zonal: mercio , CCS,	5	15	0	0	3	6	88	440	250	10	La normativa de los predios , por donde pasa la franja de riesgos se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ;
I3 I4 ativo y ad: EG2 EF3 2, ET3 EPC vación: lento rcial y ercio CZ14 CC1,	5	15	0	0	3	6	88	440	250	10	
I3 I4 ativo y ad: EG2 EF3 2, ET3 EPC vación: lento rcial y ercio CZ14 CC1,	5	15	0	0	3	6	85	425	200	10	
ación: ural: d: ES1, Social: gioso: : EG2 ca: EA2 s: EF1, : ET2, , EPC (Áreas ucción PF activo: icios: , CZ13, onal: CC6	3	9	0	3	3	6	66	198	300	12	edificacion pareada (se definira el lado de adosamiento de conformidad a las construccion existente) / 2 La normativa en mención se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ; se encuentra afectado por la demarcacion de proteccion hidrica de los afluentes del Pastaza

PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
6	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Recreativo Deporte: ED1, ED2, ED3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial de Servicios: Comercial Zonal: CZ5	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3, Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura: EI3 Especial: EPZ, EPC Protección Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercial Zonal: CZ6, CZ10, CZ12	Residencial: R Equipamiento: Reli ER1, ER2, ER3 Segu EG2 Administración P EA2 Servicios Funer EF2, EF3 Transporte ET2, ET3 Infraestru EI1, EI2 Protecci Conservación: Aprovechamient Extractivo: AM Come de Servicios: Come Zonal: CZ1, CZ2, CZ CZ7, CZ8, CZ9, CZ11 Comercio Cantonal: CC2, CC3, CC4, CC5
7	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI1 Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ5, CZ7 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3, Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2, ET3 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ6, CZ10, CZ11, CZ12	Equipamiento: Segu EG2 Servicios Funer EF3 Patrimonio Cul (Áreas Históricas Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ4, CZ8, CZ9, CZ13 Comercio Cantonal: CC2, CC5, CC6
8	URBANO	CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI1 Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ5, CZ7 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3, Cultural: EC1, EC2, EC3 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2, ET3 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1.1, CZ6, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12	Equipamiento: Reli ER1, ER2, ER3 Segu EG1, EG2 Servic Funerarios: EF3 Pat Cultural (Área Históricas): Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ4, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2, CC6
9	URBANO	CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	M (MIXTO DE CARÁCTER ZONAL CANTONAL)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Salud: ES3 Bienestar Social: EB1 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3, Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8 Comercio Cantonal: CC3	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2 Bienestar Social: EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Protección Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC5, CC6	Equipamiento: Seguri Servicios Funerarios EF3 Transporte: Infraestructura: Especial: EPZ Aprovechamiento Extr AM Comercio Cantonal CC2, CC4

BANA SAN MIGUEL

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
S	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
2 gioso: idad: ública: arios: : ET1, ctura: ón y PR os rcial y rcial 3, CZ4, , CZ13 CC1, , CC6	2	6	0	0	3	6	64	128	250	10	La normativa en mención se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO
idad: arios: tural): H activo: de Zonal: , CZ14 CC1,	5	15	3	3	3	6	44	220	450	15	Frentistas a la Calle Cotopaxi, se emitirá el retiro frontal 0 metros, hasta la creación de los planes complementarios respectivos.
gioso: idad: los rimonio s t activo: de Zonal: mercio , CC5,	6	18	0	0	3	6	88	528	250	10	El Uso de Suelo C29 se aplicará a los predios frentistas a la calle Sucre.
dad EG2 s: EF2, ET3 EI3 activo: l: CC1,	4	12	0	0	3	6	80	320	150	8	La normativa de los predios , por donde pasa la franja de riesgos se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ;

PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
10	URBANO	CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	M (MIXTO DE CARÁCTER ZONAL CANTONAL)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Salud: ES3 Bienestar Social: EB1 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3, Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8 Comercio Cantonal: CC3	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2 Bienestar Social: EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Protección Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC5, CC6	Equipamiento: Seguri Servicios Funerario EF3 Transporte: Infraestructura: Especial: EPZ Aprovechamiento Extr AM Comercio Cantona CC2, CC4
11	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ5, CZ7 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3, Cultural: EC1, EC2, EC3 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Transporte: ET1, ET2, ET3 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1.1, CZ6, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12	Equipamiento: Reli ER1, ER2, ER3 Segu EG1, EG2 Servic Funerarios: EF1, EF Patrimonio Cultural Históricas): Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ4, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2 CC6
12	URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN	PR (PROTECCIÓN POR MEDIA Y BAJA INUNDABILIDAD)	Equipamiento: Transporte: ET3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE	Residencial: R1 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2 Recreativo y Deporte: ED3 Seguridad: EG1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ6	Equipamiento: Educa EE1, EE2, EE3 Cultur Salud: ES1, ES2, Bienestar Social: EB EB3 Recreativo y De ED1, ED2 Religioso ER2, ER3 Seguridad Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF1, EF Transporte: ET2 Pro Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extr AM Comercial y de Se Comercio Zonal: CZ2 CZ4, CZ5, CZ7, CZ8 CZ10, CZ11, CZ12, Comercio Cantonal: CC2, CC3, CC4, CC5
13	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Á reas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ5 Comercio Cantonal: CC3	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Administración Pública: EA2 Transporte: ET1, ET2, ET3 Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12	Equipamiento: Salud ES2, ES3 Seguridad Servicios Funerario EF2, EF3 Infraestru EI2 Especial: EPZ Protección y Conser PR Aprovechamie Extractivo: AM Come de Servicios: Com Zonal: CZ4, CZ8, CZ9 CZ14 Comercio Cant CC1, CC2, CC4, CC5

BANA SAN MIGUEL

S	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
dad EG2 s: EF2, ET3 EI3 activo: l: CC1,	5	15	0	0	3	6	84	420	150	8	La normativa de los predios , por donde pasa la franja de riesgos se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ;
gioso: ridad: los 2, EF3 (Áreas activo: de Zonal: ercio , CC5,	4	12	0	0	3	6	85	340	200	10	El Uso de Suelo CZ9 se aplicará a los predios frentistas a la calle Sucre.
nción: al: EC3 ES3 1, EB2, porte: : ER1, d EG2 lica: los 2, EF3 ducción , PF activo: rvicio: , CZ3, , CZ9, CZ13 CC1, , CC6	2	6	0	0	3	6	80	160	150	10	La normativa de los predios , por donde pasa la franja de riesgos se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO ;
: ES1, : EG2 s: EF1, ctura: , EPC vación: nto rcial y ercio , CZ13, onal: , CC6	5	15	0	0	3	6	88	440	250	10	

PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
14	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	M (MIXTO DE CARÁCTER ZONAL CANTONAL)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1, EI3 Protección y Conservación: PR Protección Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercial Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ8, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Saluc ES2, ES3 Seguridad Servicios Funerario Transporte: ET3 Esp EPZ, EPC Patrimo Cultural (Área Históricas): Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9 Comercio Cantona CC2, CC5, CC6
15	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo Deporte: ED1, ED2, ED3 Administración Pública: EA1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1 Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ6, CZ8	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2, ES3 Religioso: ER1, ER2 Religioso: EG1 Servicios Funerarios: EF2 Transporte: ET3 Infraestructura: EI2, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12	Equipamiento: Bier Social: EB3 Religio Seguridad: EG Administración Públi Servicios Funerario Especial: EPZ, Producción Agropec PAI Aprovechamie Extractivo: AM Come de Servicios: Com Zonal: CZ13, CZ14 C Cantonal: CC1, CC2 CC4, CC5, CC6
16	URBANO	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ5, CZ10, CZ12, CZ14	Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ8	Equipamiento: Educ EE1, EE2, EE3 Saluc ES2, ES3 Bienestar EB1, EB2, EB3 Reli ER2, ER3 Seguridad Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF1, EF Transporte: ET1, ET Especial: EPZ E Patrimonio Cultural Históricas): Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ4, CZ6, CZ7, CZ9, CZ13
17	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, Bienestar Social: EB1, EB2 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5	Industrial: I1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC2, EC3 Salud: ES1, ES2, ES3 Recreativo Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercial Zonal: CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Barrial: CC3, CC4	Equipamiento: E Recreativo Deporte Religioso: ER2, Seguridad: EG Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF2, Transporte: ET1, ET Infraestructura: EI Especial: EPZ, Protección y Conser PE, PR Producci Agropecuaria: PAP, Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2 CC6
18	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6	Industrial: I3 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET3 Especial EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAI Comercio Zonal: CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Recre Deporte: ED3 Seguric Servicios Funerario Transporte: ET1, Patrimonio Cultural Históricas): H Proc Agropecuaria: Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9, CZ14 Comer Cantonal: CC1, CC2 CC6

BANA SAN MIGUEL

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUIDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	OBSERVACIÓN
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I: ES1, I: EG2 os: EF3 pecial: nio s H ctivo: de Zonal: l: CC1,	4	12	0	3	3	6	64,2	256,8	250	12	
estar so: ER3 2 ca: EA2 os: EF3 EPC uaria: nto rcial y ercio omercio , CC3,	3	9	3	3	3	6	53,3	159,9	250	12	
ación: I: ES1, Social: gioso: I: EG2 olica: ios 2, EF3 2, ET3 PC (Áreas H ctivo: de Zonal: CZ11,	2	6	3	3	3	6	57	114	300	12	
B3 : ED3 ER3 2 olica: ios EF3 2, ET3 2, EI3 EPC vación: ón PAI, PF ctivo: de Zonal: mercio , CC5,	3	9	0	0	3	6	88	264	250	10	
ativo y lad: EG2 os: EF3 ET2 (Áreas ducción PF ctivo: de Zonal: cio , CC5,	3	9	3	3	3	6	62	186	250	10	

PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
19	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ5, C7	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2, ES3 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ9, CZ10, CZ13	Equipamiento: Bier Social: EB3 Recrea Deporte: ED3 Religio Seguridad: EG Administración Pub EA1, EA2 Servic Funerarios: EF2, Transporte: ET Infraestructura: EI Especial: EPZ, Producción Agropec PAP, PAI, PF Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ6, CZ11, CZ12, Comercio Cantonal:
20	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACION Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ5, C7	Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2, ES3 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ9, CZ10, CZ13	Equipamiento: Bier Social: EB3 Recrea Deporte: ED3 Religio Seguridad: EG Administración Pub EA1, EA2 Servic Funerarios: EF2, Transporte: ET Infraestructura: EI Especial: EPZ, Producción Agropec PAP, PAI, PF Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ6, CZ11, CZ12, Comercio Cantonal: CC2, CC3, CC4, CC5
21	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSERVACION, SOSTENIMIENTO O RENOVACION	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural: (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5, CZ6 Comercio Cantonal:	Equipamiento: Educación; EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ7, CZ10, CZ11 Comercio Cantonal: CC5	Equipamiento: Cultur Salud: ES3 Biene Social: EB3 Religios Seguridad: EG Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF1, EF Transporte: ET3 Esp EPZ, EPC Produc Agropecuaria: Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ8, CZ9, CZ12, CZ1 Comercio Cantonal: CC2, CC3, CC4,
22	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACION, SOSTENIMIENTO O RENOVACION	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Publica: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Segu EG2 Servicios Funer EF1, EF2, EF3 Trans ET2, ET3 Especial: E Producción Agropecua Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comercio CZ9, CZ13, CZ14 Co Cantonal: CC1, CC2 CC6

BANA SAN MIGUEL

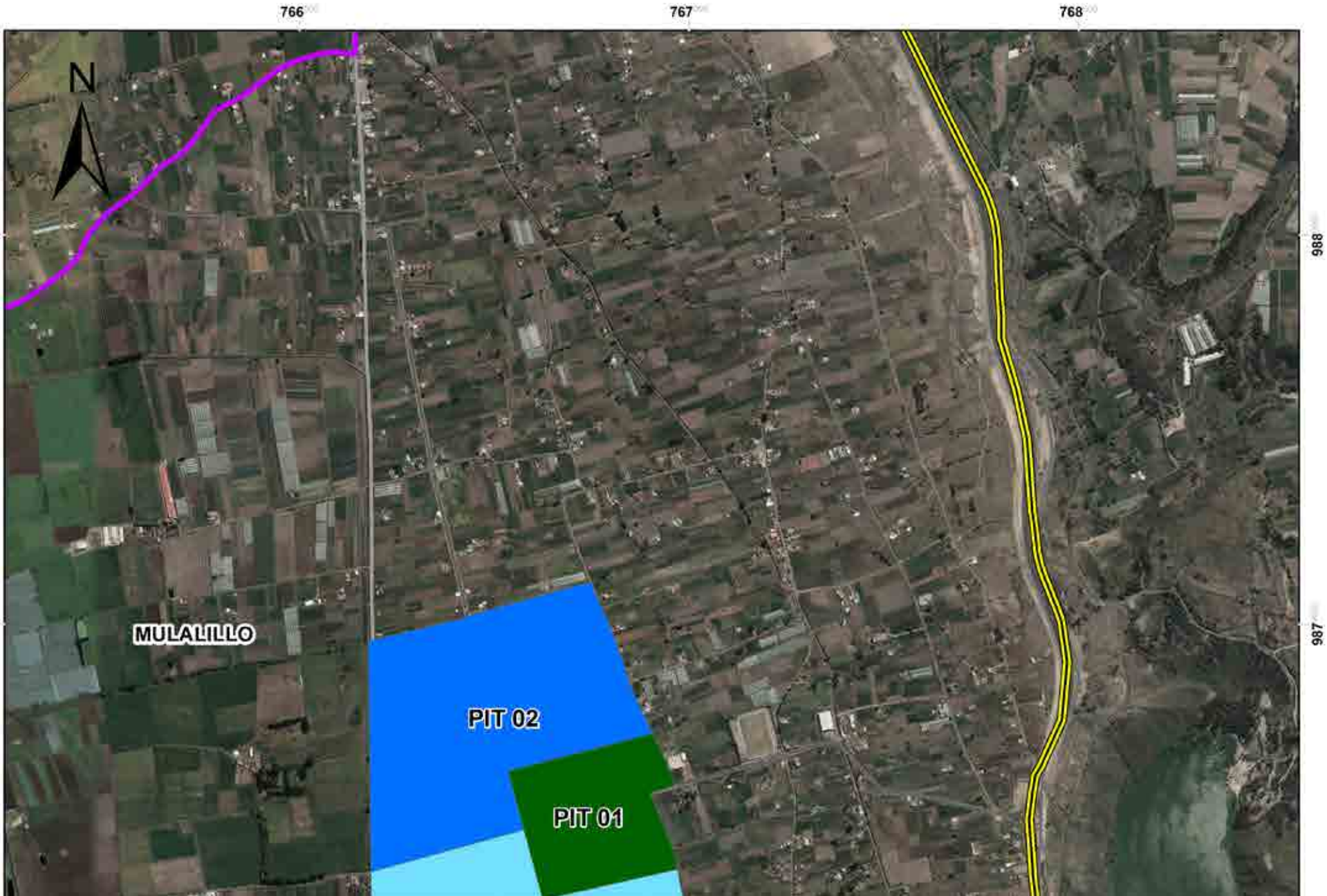
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUIDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
estar tivo y so: ER3 2 olica: ios EF3 3 2, EI3 EPC uaria: activo: de Zonal: CZ14 CC1,	3	9	0	0	3	6	88	264	250	10	
estar tivo y so: ER3 2 olica: ios EF3 3 2, EI3 EPC uaria: activo: de Zonal: CZ14 CC1,	4	12	0	0	3	6	88	352	250	10	
al: EC3 star os: ER3 2 olica: ios 2, EF3 ecial: ión PF activo: de Zonal: 3, CZ14 CC1, C6	4	12	0	0	3	6	88	352	250	10	
I3, I4 ridad: arios: porte: PZ, EPC aria: PF activo: de Zonal: mercio , CC5,	2	6	5	3	3	6	70	140	1000	25	1.-EDIFICACION AISLADA NORMATIVA ACTUAL; 2 La normativa en mención se definirá de conformidad al estudio de afectaciones de la FRANJA DE RIESGO .

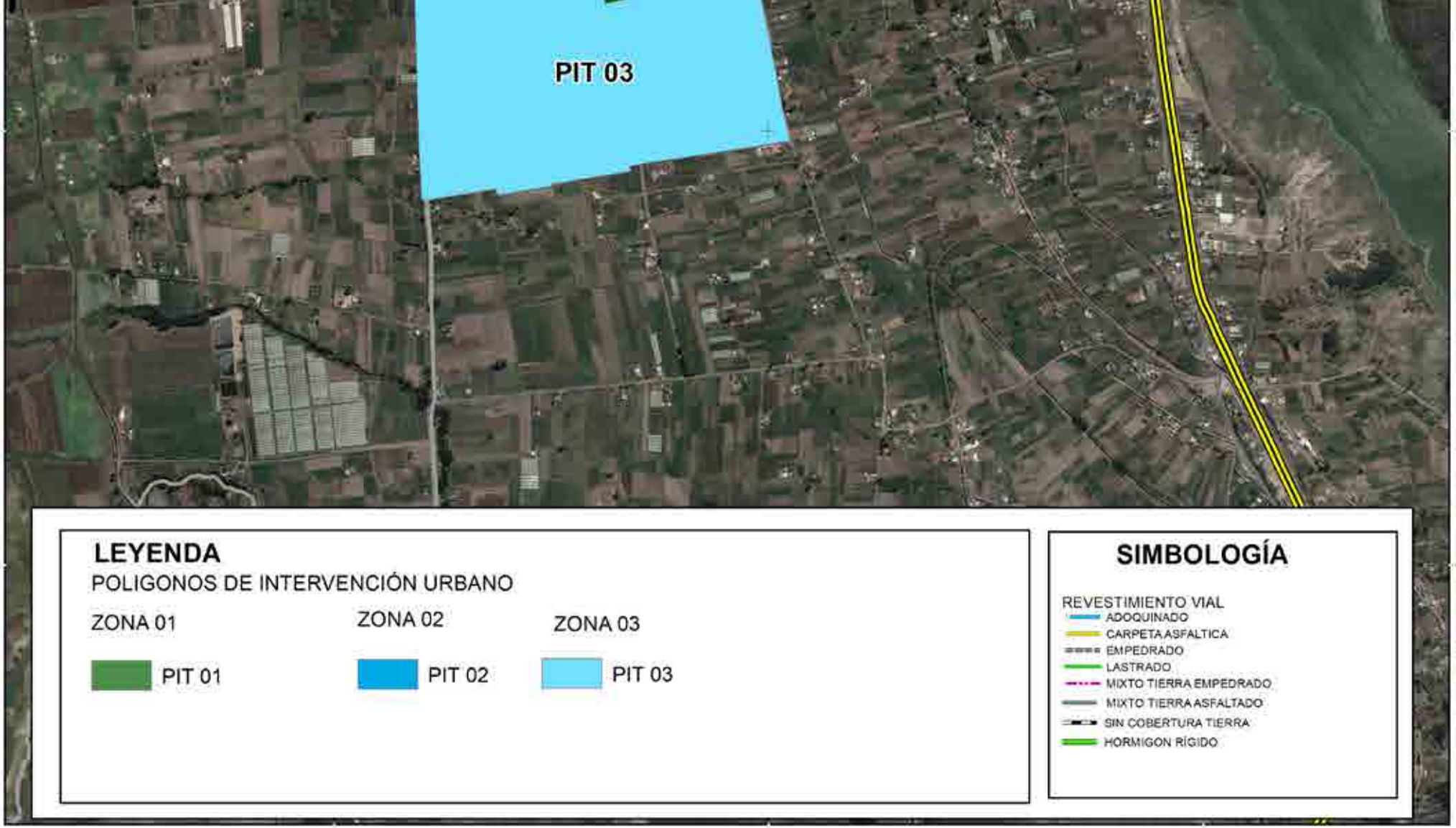
PARROQUIA UR							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDO
23	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Educ EE1, EE3 Cultural: E Salud: ES1, ES2, Bienestar Social: EE EB3 Recreativo Dep ED1, ED3 Religioso ER2, ER3 Seguridad Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF1, EF Transporte: ET1, ET Especial: EPZ Patr Cultural (Área Históricas): H Proc Agropecuaria: P Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comer Barrial: CB1, CB2 Comercio Zonal: CZ1 CZ3, CZ4, CZ6, CZ7
24	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, Industrial: I1, I2, Equipamiento: Educ EE1, EE3 Cultural: EC2 Salud: ES1, ES Bienestar Social: EB2, EB3 Recreat Deporte: ED1, E Religioso: ER1, ER2, ER3 Segu EG2 Administrac Pública: EA1, EA2 Se Funerarios: EF1, EF3 Transporte: ET ET3 Especial: E Patrimonio Cultural Históricas): Producción Agropec PAI Aprovechamie Extractivo: AM Come de Servicios: Comercio Barrial: CB CB3 Comercio Zon CZ1, CZ2, CZ3, CZ4 CZ7, CZ8, CZ9, C CZ11, CZ12, CZ13, Comercio Cantonal: CC2, CC3, CC4, CC5
25	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACION Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Industrial: I1, I2, Equipamiento: Educ EE1, EE3 Cultural: E Salud: ES1, ES2, Bienestar Social: EE EB3 Recreativo Dep ED1, ED3 Religioso ER2, ER3 Seguridad Administración Púb EA1, EA2 Servic Funerarios: EF1, EF Transporte: ET1, ET Especial: EPZ Patr Cultural (Área Históricas): H Proc Agropecuaria: P Aprovechamiento Extr AM Comercial y Servicios: Comer Barrial: CB1, CB2 Comercio Zonal: CZ1 CZ3, CZ4, CZ6, CZ7 CZ9, CZ10, CZ11, CZ13, CZ14 Comer Cantonal: CC1, CC2 CC4, CC5, CC6

BANA SAN MIGUEL

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I3, I4 ación: C1, EC2 ES3 1, EB2, orte: : ER1, : EG2 lica: ios 2, EF3 2, ET3 monio s ducción AI activo: de cio , CB3 , CZ2, , CZ8,											
R2 I3, I4 ación: EC1, 2, ES3 EB1, ivo D3 ridad: ión rvicios EF2, , ET2, PZ (Áreas H uaria: nto rcial y 1, CB2, al: , CZ6, Z10, CZ14 CC1, , CC6											
I3, I4 ación: C1, EC2 ES3 1, EB2, orte: : ER1, : EG2 lica: ios 2, EF3 2, ET3 monio s ducción AI activo: de cio , CB3 , CZ2, , CZ8, Z12, cio , CC3,											

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA 01	ZONA 02	ZONA 03
PIT 01	PIT 02	PIT 03

SIMBOLOGÍA

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 12 500

Metros
0 50 100 200 300 400

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

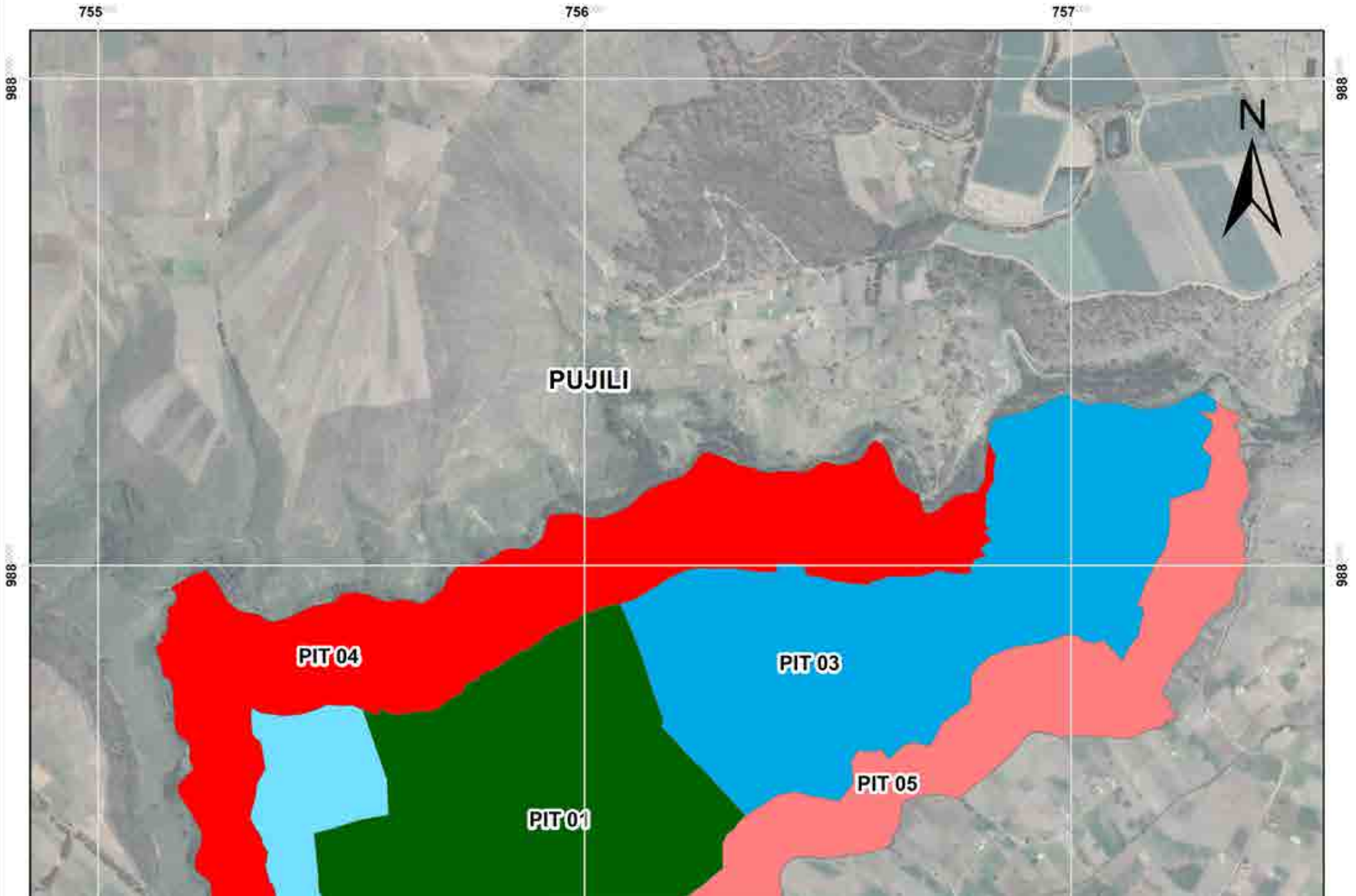
Contiene:
POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

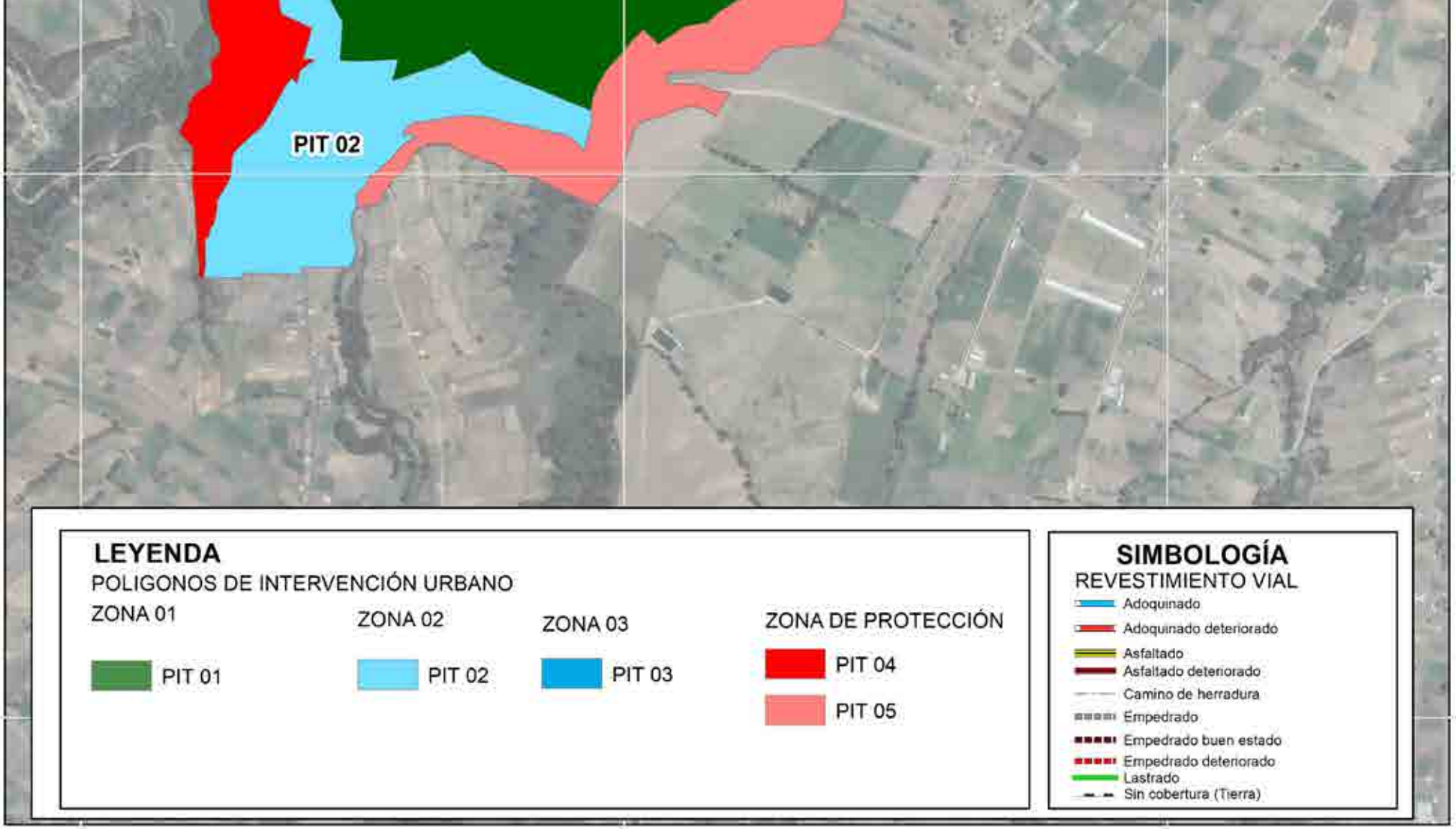
Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: IGM 2013 -ACTUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO
Fecha: Junio 2024	Escala: 1: 12 500

PARROQUIA URBANA ANT								
Nro. PIT	USO DEL SUELO							
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS	
1	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H PROTECCIÓN y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 PROTECCIÓN y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6	
2	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6	
3	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6	

ONIO JOSÈ HOLGUÌN										
EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
ISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANOS DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA 01	ZONA 02	ZONA 03	ZONA DE PROTECCIÓN
PIT 01	PIT 02	PIT 03	PIT 04
			PIT 05

SIMBOLOGÍA

REVESTIMIENTO VIAL

- Adoquinado
- Adoquinado deteriorado
- Asfaltado
- Asfaltado deteriorado
- Camino de herradura
- Empedrado
- Empedrado buen estado
- Empedrado deteriorado
- Lastrado
- Sin cobertura (Tierra)

755 756 757

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 10 000

0 50 100 200 300 400 500 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO 2024
Fecha: Junio 2024	Escala: 1: 10 000

PARROQUIA URB							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
1	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicio Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET ET3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comerci Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal CC1, CC2, CC5, CC6
2	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1.1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Zona , CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5 CC6
3	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Zona CZ9, CZ13, CZ14 Comerci Cantonal: CC1, CC2, CC5 CC6

ANA CUSUBAMBA

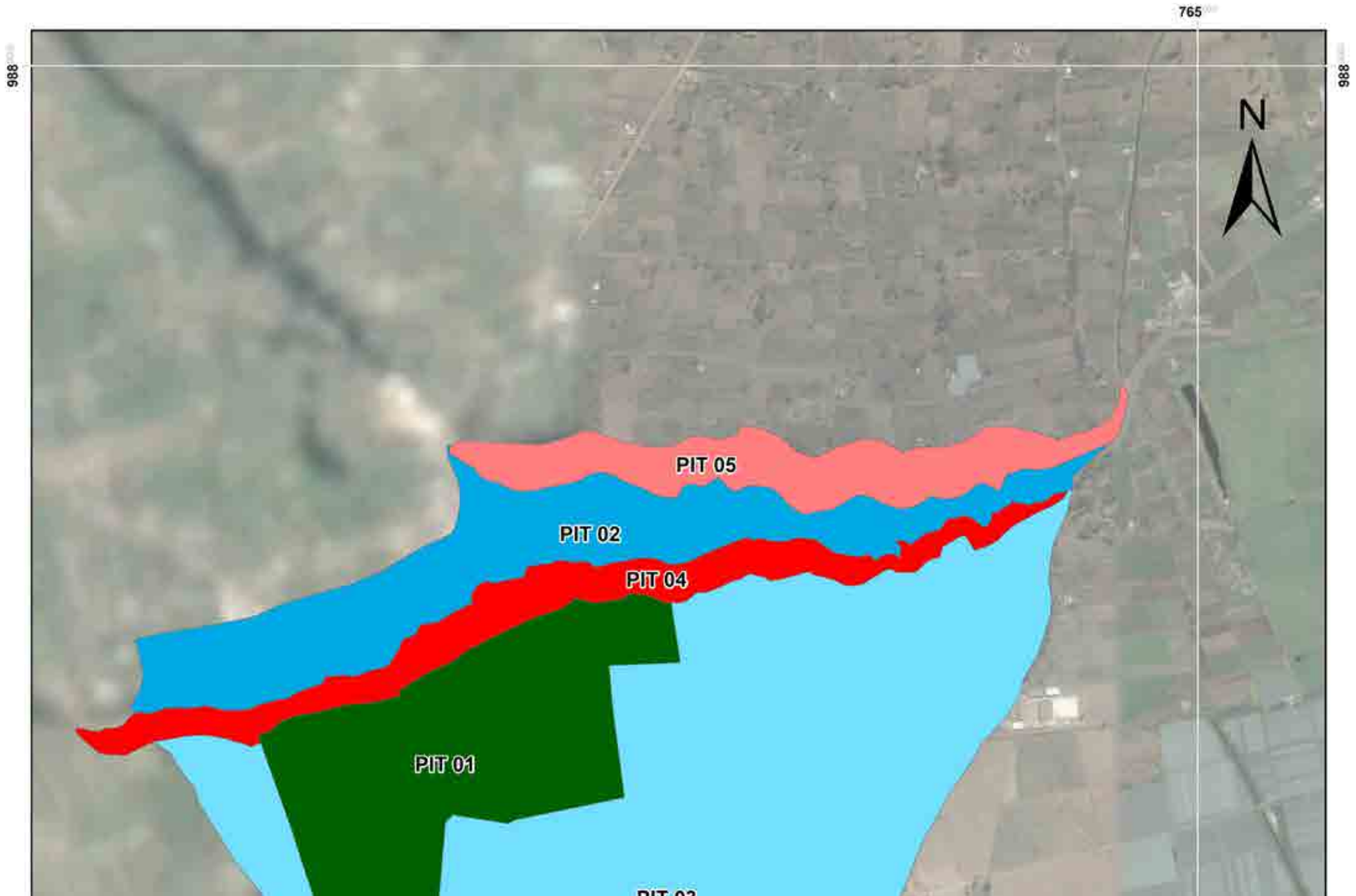
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I4 $ 2, PF vo: o :	3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
I4 : s: 3 vo: l: ,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	Mediante los diferentes planes complementarios se definirán los lugares en donde se podrán implantar las siguientes las actividades CZ1.1;CZ9.
I4 : s: 3 vo: l: o ,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	

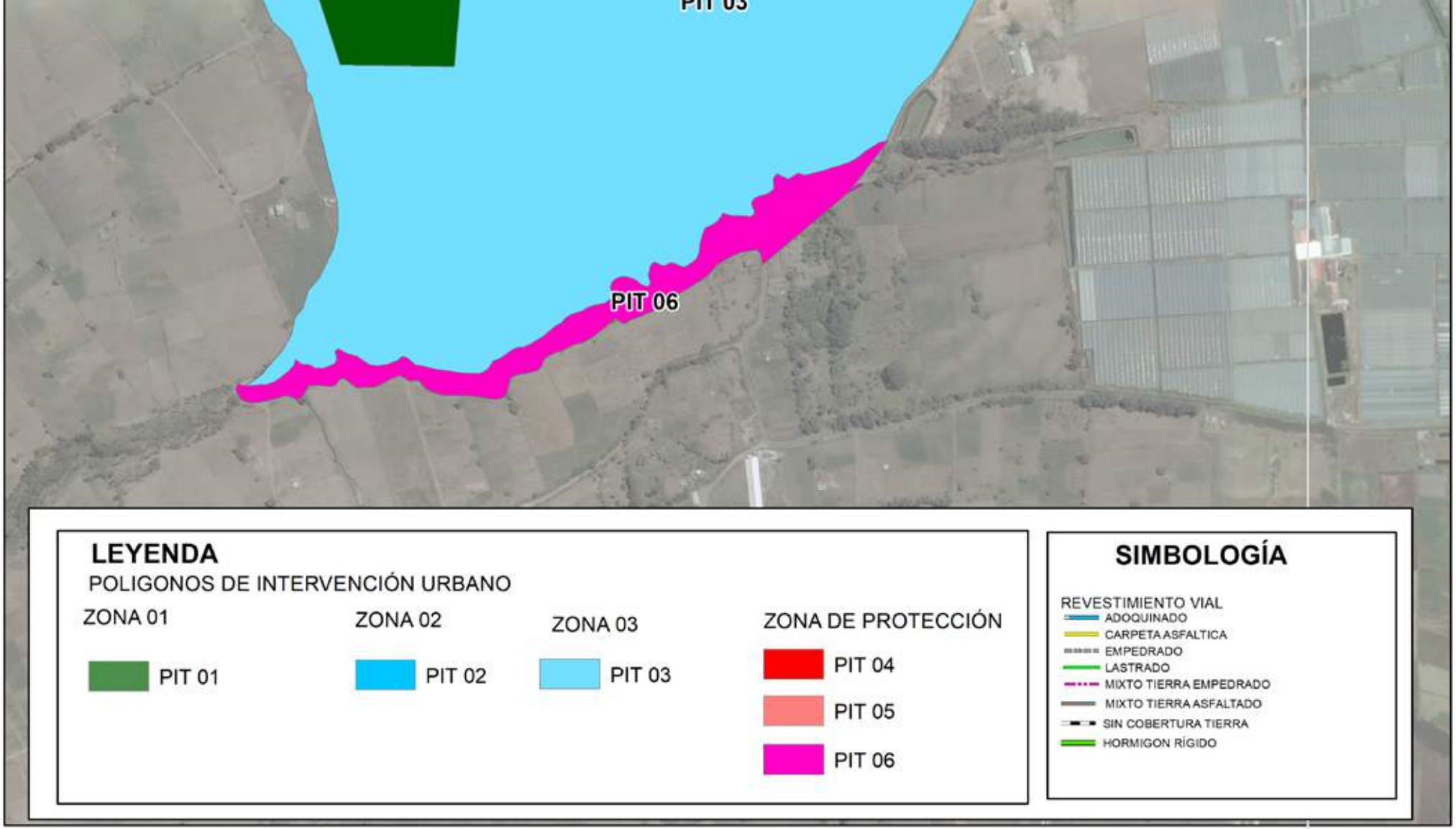
PARROQUIA URB							
	USO DEL SUELO						
Nro. PIT	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
4	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE(PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, I Equipamiento: Educación: EE1, EE3 Cultural: EC1, E Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EE EB3 Recreativo Deporte: ED1, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG2 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET1, ET2, ET3 Especial: EPZ Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Producción Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extractiv AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CC6
5	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE(PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Educación EE1, EE3 Cultural: EC1, Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, E EB3 Recreativo Deporte ED1, ED3 Religioso: ER1 ER2, ER3 Seguridad: EG Administración Pública EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, E Transporte: ET1, ET2, E Especial: EPZ Patrimoni Cultural (Áreas Históricas): H Producci Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8 CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3 CC4, CC5, CC6

ANA CUSUBAMBA

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANOS DE LA PARROQUIA MULALILLO





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA 01
- PIT 01

ZONA 02
- PIT 02

ZONA 03
- PIT 03

ZONA DE PROTECCIÓN
- PIT 04
- PIT 05
- PIT 06

SIMBOLOGÍA

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

765

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 7 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO 2024 -IGM 2013
Fecha: Junio 2024	Escala: 1: 7 000

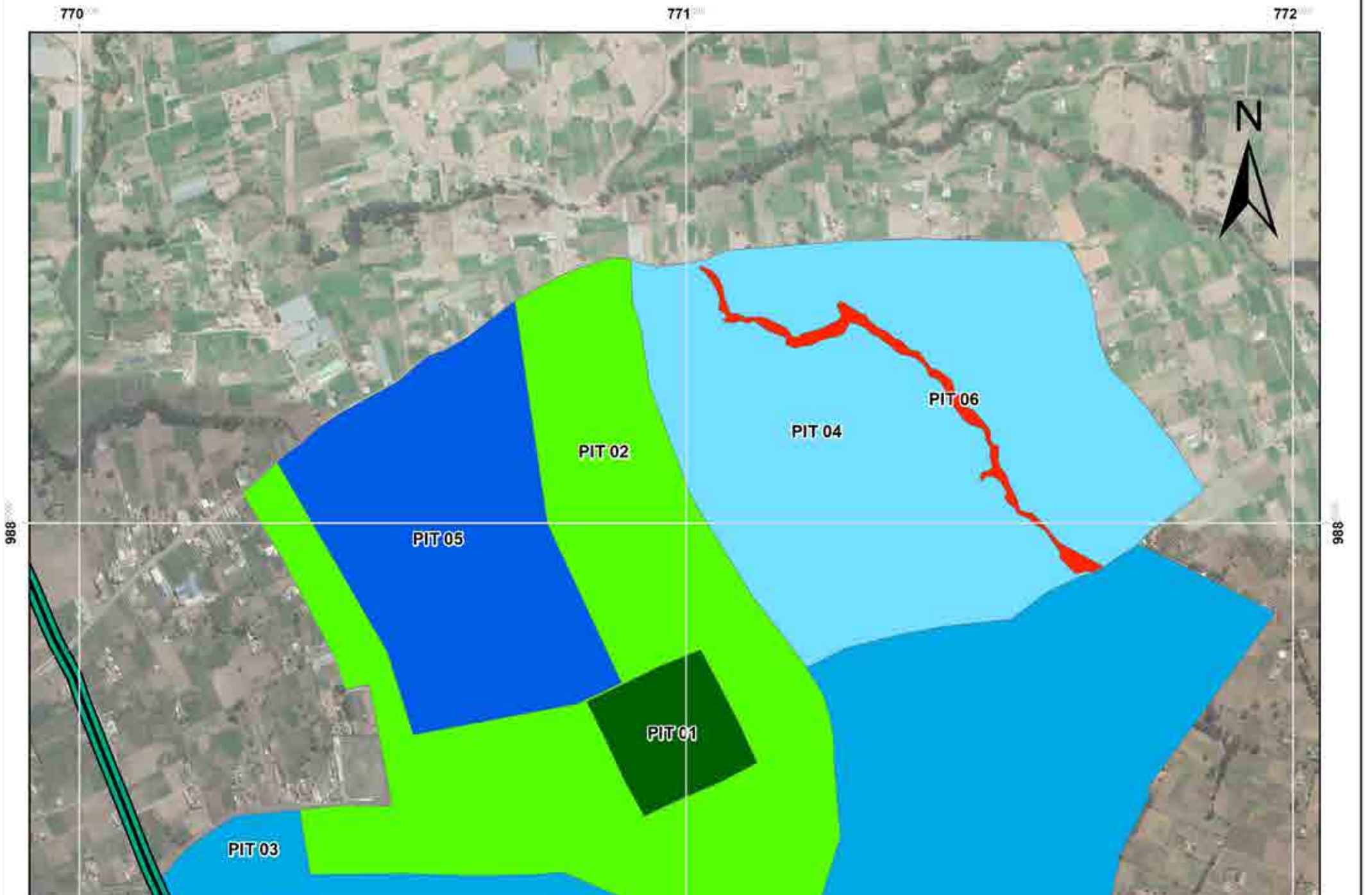
PARROQUIA URB							
	USO DEL SUELO						
Nro. PIT	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
1	URBANO	URBANO CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios: EF EF2, EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ1 CZ14 Comercio Cantonal CC1, CC2, CC5, CC6
2	URBANO	NO CONSOLIIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H PROTECCIÓN y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 PROTECCIÓN y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Zona CZ9, CZ13, CZ14 Comerci Cantonal: CC1, CC2, CC5 CC6
3	URBANO	NO CONSOLIIDADO	CONSOLIDACIÓN O DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1,1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
4	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Educación EE1, EE3 Cultural: EC1, Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, E EB3 Recreativo Deporte ED1, ED3 Religioso: ER1 ER2, ER3 Seguridad: EG Administración Pública EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, E Transporte: ET1, ET2, E Especial: EPZ Patrimoni Cultural (Áreas Históricas): H Producci Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8 CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3 CC4, CC5, CC6

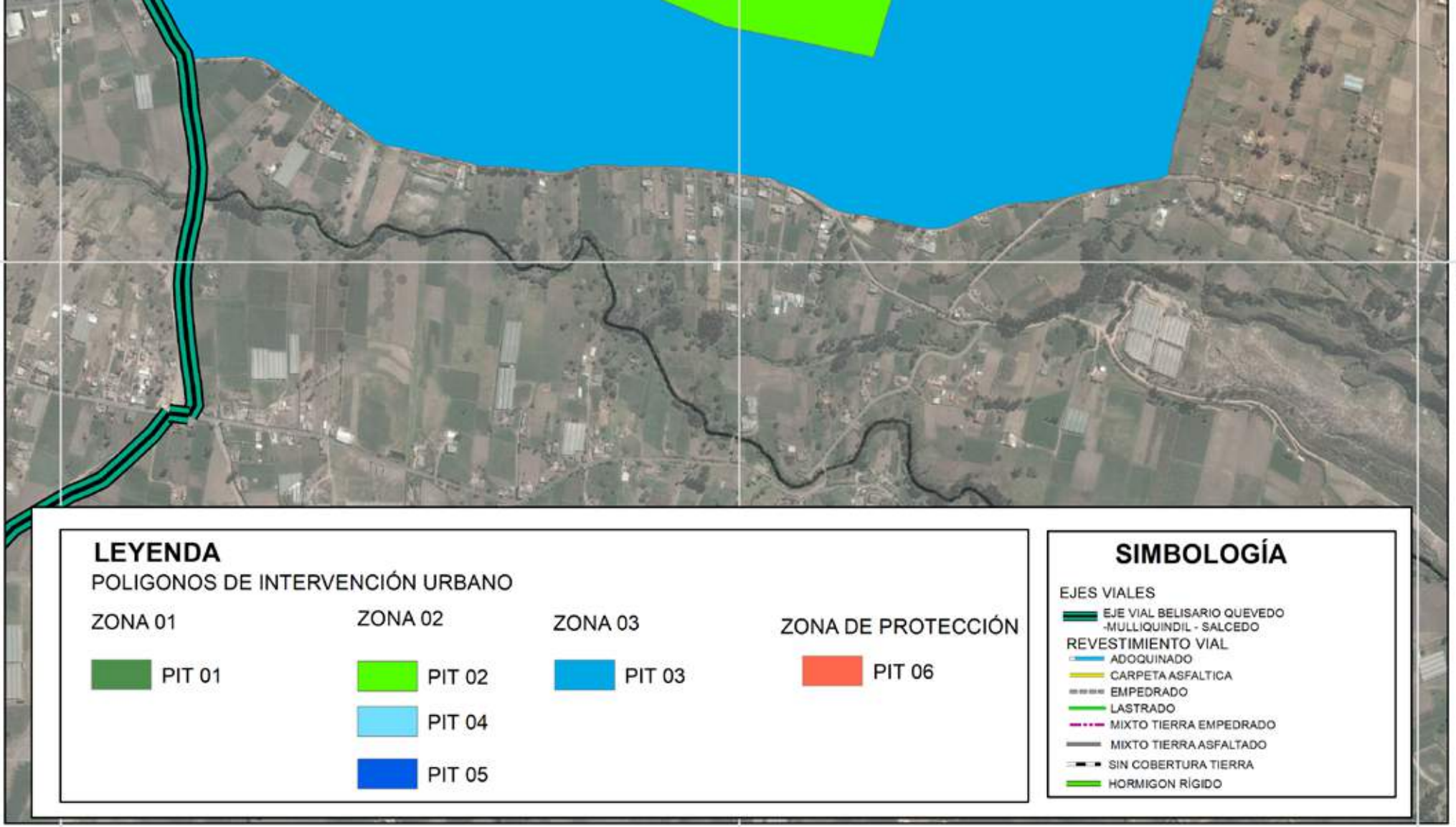
ANA MULALILLO											
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I4 : 1, 3 PF vo: 3,	3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
I4 : 3 vo: l: o ,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
4 vo: :	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	Mediante los diferentes planes complementarios se definirán los lugares en donde se podrán implantar las siguientes las actividades CZ1.1;CZ9
I4 : EC2 32, , 2 : F3 f3 o ón vo: 2, , ,											

PARROQUIA URBA							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
5	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Educación EE1, EE3 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2, ES Bienestar Social: EB1, EB EB3 Recreativo Deporte ED1, ED3 Religioso: ER1 ER2, ER3 Seguridad: EG2 Administración Pública EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF Transporte: ET1, ET2, ET Especial: EPZ Patrimoni Cultural (Áreas Históricas): H Producció Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6 CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ1 CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CC
6	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Educación EE1, EE3 Cultural: EC1, Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB EB3 Recreativo Deporte ED1, ED3 Religioso: ER1 ER2, ER3 Seguridad: EG2 Administración Pública EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF Transporte: ET1, ET2, ET Especial: EPZ Patrimoni Cultural (Áreas Históricas): H Producció Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extracti AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2 CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8 CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3 CC4, CC5, CC6

ANA MULALILLO											
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I4 : , 3 32, : , 2 : F3 F3 o ón vo: : , 1, , S											
I4 : EC2 32, : , 2 : F3 F3 o ón vo: 2, , ,											

MAPA DE DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA 01
- PIT 01

ZONA 02
- PIT 02
- PIT 04
- PIT 05

ZONA 03
- PIT 03

ZONA DE PROTECCIÓN
- PIT 06

SIMBOLOGÍA

EJES VIALES
- EJE VIAL BELISARIO QUEVEDO -MULLIQUINDIL - SALCEDO

REVESTIMIENTO VIAL
- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 9 000

0 50 100 200 300 400 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene:
POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

Elaborado por: Equipo técnico	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO 2024
Fecha: Junio2024	Escala: 1: 9 000

PARROQUIA URBA							
	USO DEL SUELO						
Nro. PIT	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
1	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicio Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET2 ET3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comerci Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
2	URBANO	CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÓN - DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF1, EF2, EF3 Transporte ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
3	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
4	URBANO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 PROTECCIÓN y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6

NA MULLIQUINDIL

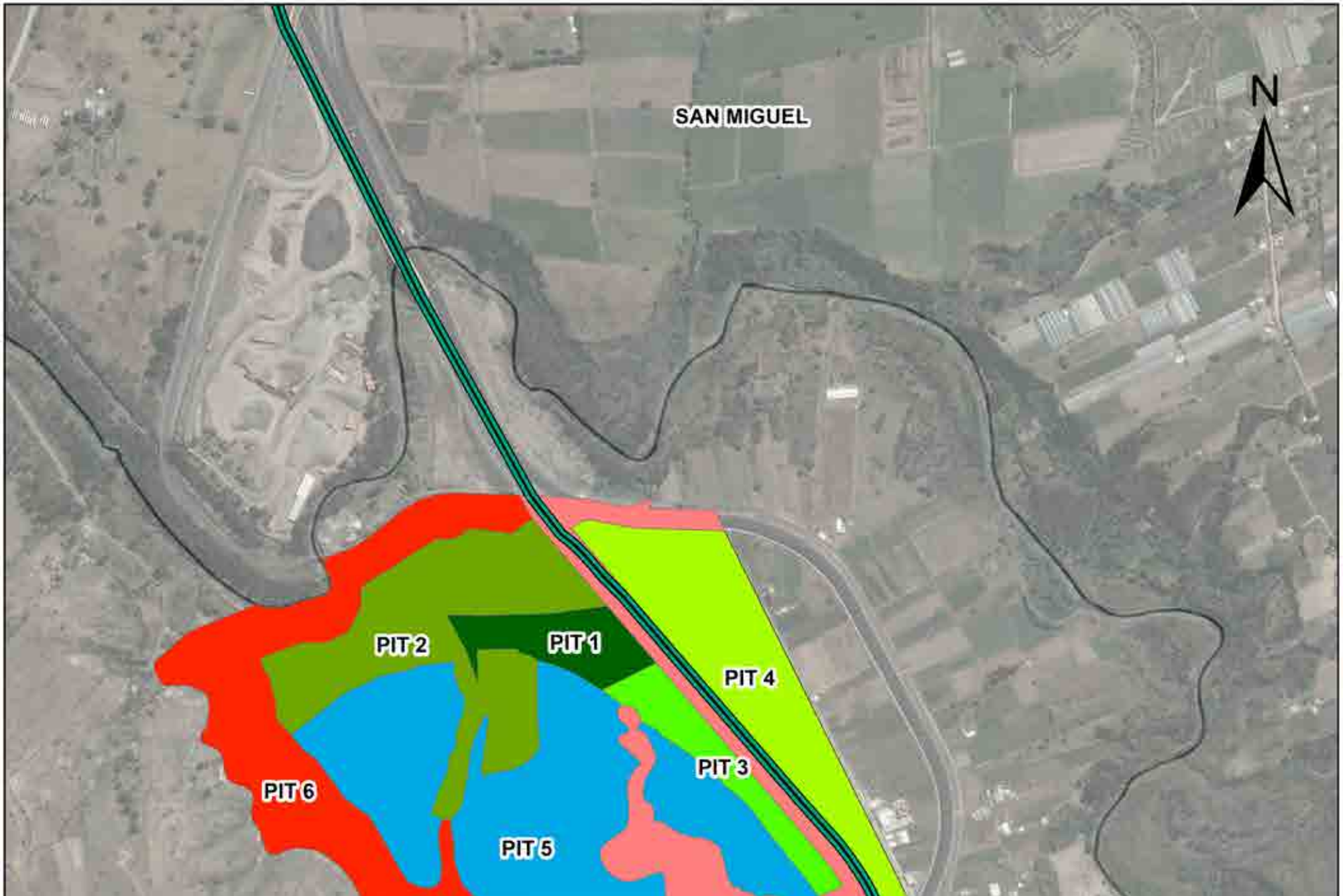
EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
3	9	0	0	3	6	75	2 25	200	10	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	

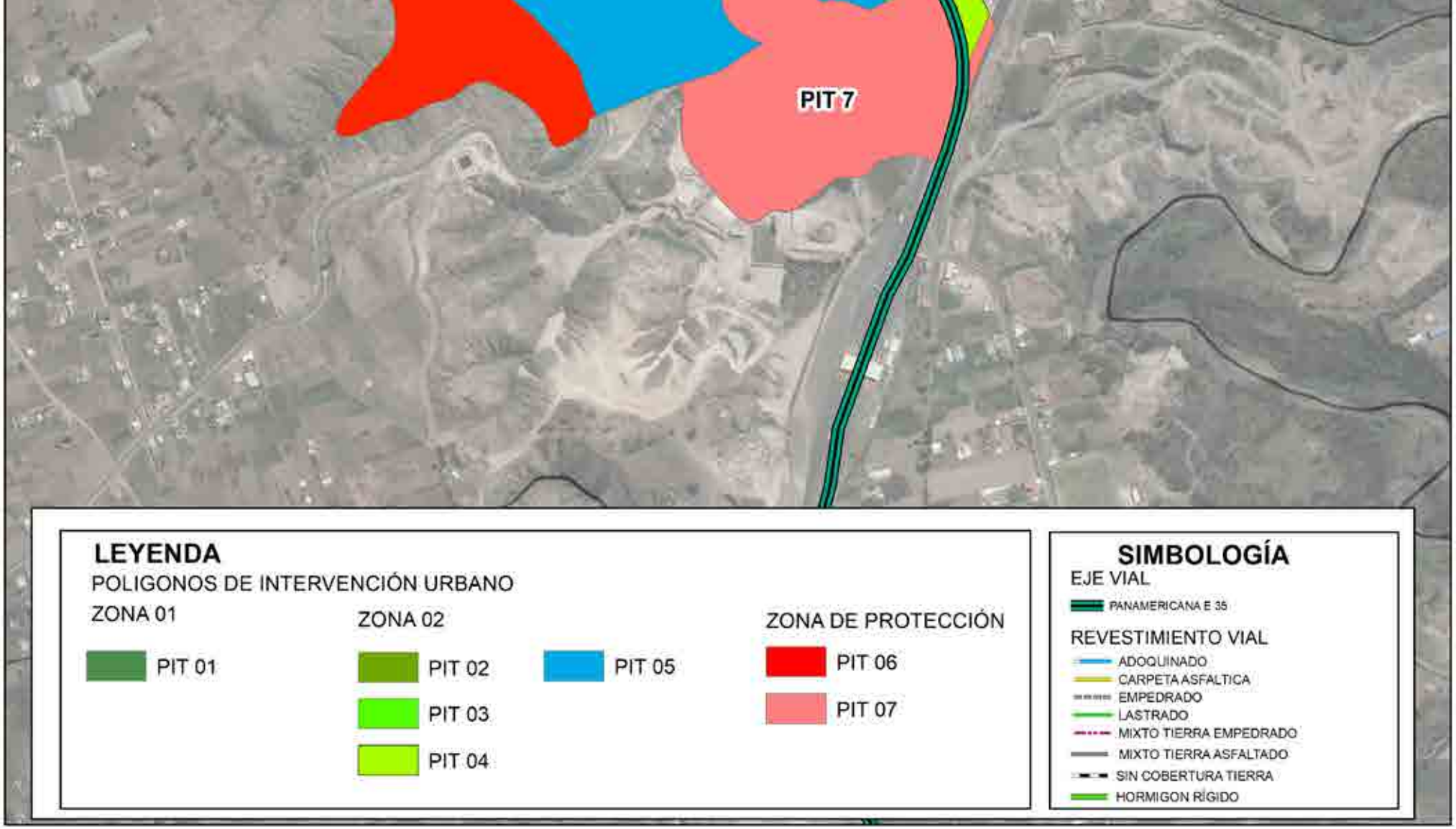
PARROQUIA URBA							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
5	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 PROTECCIÓN y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Seguridad EG2 Servicios Funerarios EF3 Transporte: ET2, ET Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
6	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, Equipamiento: Educación EE1, EE3 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2, ES Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo Deporte: ED1, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER Seguridad: EG2 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF Transporte: ET1, ET2, ET Especial: EPZ Patrimoni Cultural (Áreas Históricas): H Producció Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8 CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3 CC4, CC5, CC6

NA MULLIQUINDIL

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
I4 : :: 3 y	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
I4 : , 3 3 ?3 ?3 o ón y , ,											

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANOS DE LA PARROQUIA PANZALEO





LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN URBANO

ZONA 01

- PIT 01

ZONA 02

- PIT 02
- PIT 03
- PIT 04

- PIT 05

ZONA DE PROTECCIÓN

- PIT 06
- PIT 07

SIMBOLOGÍA

EJE VIAL

- PANAMERICANA E 35

REVESTIMIENTO VIAL

- ADOQUINADO
- CARPETA ASFALTICA
- EMPEDRADO
- LASTRADO
- MIXTO TIERRA EMPEDRADO
- MIXTO TIERRA ASFALTADO
- SIN COBERTURA TIERRA
- HORMIGON RÍGIDO

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA 1: 5 000

0 25 50 100 150 200 250 Metros

N

Datum: WGS 84

Zona: 17 Sur

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

Contiene: POLIGONOS DE INTERVENCIÓN

Elaborado por: Equipo técnico Municipal	Fuente: -IGM 2013 -ACUALIZACIÓN 2024 -GADM SALCEDO 2024
Fecha: Diciembre 2020	Escala: 1: 7 000

PARROQUIA URB							
	USO DEL SUELO						
Nro. PIT	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
1	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
2	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
3	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
4	URBANO	CONSOLIDADO	CONSERVACIÓN, SOSTENIMIENTO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6

BANA PANZALEO

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUIDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	

PARROQUIA URB							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
5	URBANO	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Seguridad: EG2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET2, ET3 Especial: EPZ, EPC Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC5, CC6
6	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Educación: EE1, EE3 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo Deporte: ED1, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG2 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET1, ET2, ET3 Especial: EPZ Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Producción Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CC6
7	URBANO	PROTECCIÒN	CONSERVACIÒN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ5	Equipamiento: Educación: EE2, Recreativo Deporte: ED2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPC Producción Agropecuaria: PAP, PF	Residencial: R1, R2 Industrial: I1, I2, I3, I4 Equipamiento: Educación: EE1, EE3 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo Deporte: ED1, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG2 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2, EF3 Transporte: ET1, ET2, ET3 Especial: EPZ Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Producción Agropecuaria: PAI Aprovechamiento Extractivo: AM Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC1, CC2, CC3, CC4, CC5, CC6

BANA PANZALEO

EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUIDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	

850

CENTRA
LIN

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

ALIDADES
EALES

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

CENTRALIDAD							
Nro. CEN LIN	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS
1	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R1 Equipamiento: Servicios Funerarios: EF2, EF3 Transporte: ET2 Infraestructura: EI1 Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC1, CC3	Industrial: I1 Equipamiento: Bienestar Social: EB1, EB2, Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Transporte: ET1 Infraestructura: EI2, EI3 Patrimonio Cultural: H Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC4, CC5, CC6	Equipamiento: Edu Cultural: EC1, E Recreativo y De Se EG2 Servicio Trans Especial: EPZ, Extractivo: Ser Comercio Zonal:
2	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Seguridad: EG1, Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Comercial y de Servicio: Comercio Barrial: CB1, CB3 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2 Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Cultural: EC1 Salud: ES1, ES2, ES3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Transporte: ET1 Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicio: Comercio Barrial: CB2 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13	Equipamiento: Bienestar Social ER2, ER3 Segur Funerarios: EF2, ET3 Infraest Especial: EP Agropecuaria: Extractivo: Servicio: Comer CZ14 Comercio Car C
3	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI2 Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ11, CZ12	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED2 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Infraestructura: EI3 Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10	Equipamiento: Edu Cultural: EC3 Bienestar Soci Deporte: ED3 Seguridad: EG2 EF3 Transporte: EPZ, EPC Patrim Históricas) Conservació Agropecuaria: Extractivo: Servicios: Comer
3,1	URBANO / RURAL	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI2 Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ11, CZ12	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED2 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Infraestructura: EI3 Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10	Equipamiento: Edu Cultural: EC3 Bienestar Soci Deporte: ED3 Seguridad: EG2 EF3 Transporte: EPZ, EPC Patrim Históricas) Conservació Agropecuaria: Extractivo: Servicios: Comer
4	URBANO/ RURAL	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC6	Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Cantonal: CC5	Equipamiento: Edu Social: EB3 Recr Religioso: ER2, Administración Servicios Infraestructura EPZ, EPC Produc Aprovechamier Comercial y de Zonal: CZ9, C Canton
5	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercial Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC6	Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, ES3 Administración pública: EA1, EA2 Transporte: EI1, EI2, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H	Equipamiento: Edu Cultural: EC3 B Recreativo y Dep ER2, ER3 Segur Funerarios: EF Protección y C Producción Aprovechamier Comercial y de Zonal: CZ9, C Cantonal:
6	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Educación: EE2 Recreativo Deporte: ED2 Administración Pública: EA1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAI	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, EB3 Recreativo De ER3, ER3 Segurida Pública: EA2 Se EF2, EF3 Tra Infraestructura EPZ, EPC Protecci Producción Agr Aprovechamier Comercial y de Zonal: CZ9, C Cantonal: C
7	RURAL	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Educación: EE2 Recreativo Deporte: ED2 Administración Publica: EA1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAI	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, EB3 Recreativo De ER3, ER3 Segurida Publica: EA2 Se EF2, EF3 Tra Infraestructura EPZ, EPC Protecci Producción Agr Aprovechamier Comercial y de Zonal: CZ9, C Cantonal: C

ES LINEALES

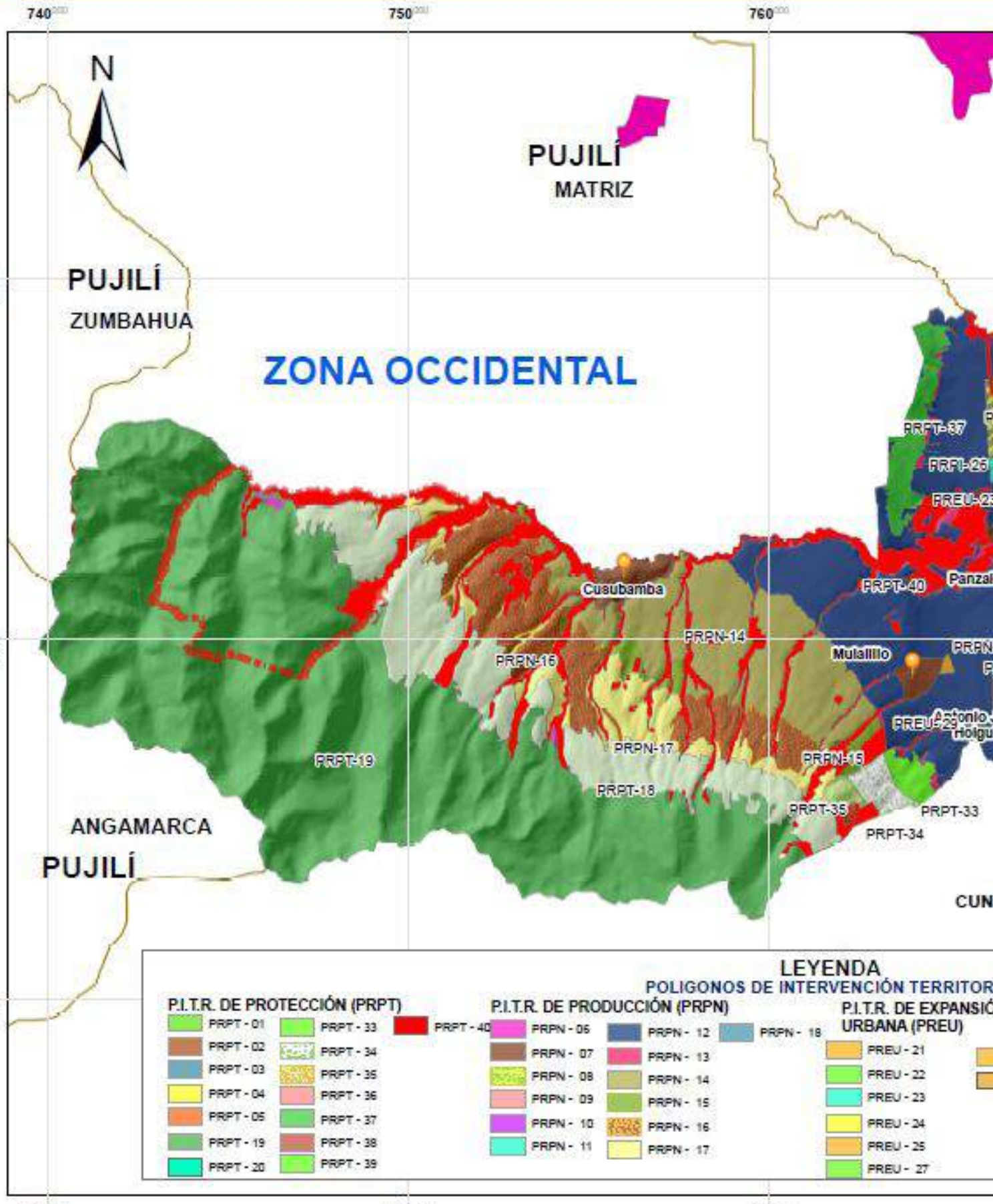
PROHIBIDOS	EDIFICACIÓN								HABILITACION DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
ucación: EE1, EE2, EE3 EC2, EC3 Salud: ES1, 2, ES3 porte: ED1, ED2, ED3 guridad: s Funerarios: EF1 porte: ET3 EPC Aprovechamiento AM Comercial y de rvicios: Z9 Comercio Cantonal: CC2	4	12	5	3	3	6	45	180	500	15	PANAMERICANA E 35 - RETIRO 40M AL EJE VÍA L OBLIGATORIO - FRENTISTAS
Cultural: EC2, EC3 : EB3 Religiosos: ER1, idad: EG2 Servicios EF3 Transporte: ET2, ructura: EI2, EI3 Z, EPC Producción PAP Aprovechamiento AM Comercial y de cio Zonal: CZ8, CZ9, ntonal: CC1, CC2, CC4, 5, CC6	4	12	5	3	3	6	44	176	450	15	Av. VELASCO IBARRA - FRENTISTAS
ucación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2, ES3 al: EB3 Recreativo y Religioso: ER2, ER3 Servicios Funerarios: : ET2, ET3 Especial: onio Cultural (Áreas : H Protección y n: PR Producción PF Aprovechamiento AM Comercial y de cio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14	4	12	5	3	3	6	44	176	450	15	ANILLO VÍA L; RECORRIDO DESDE LA Av. JAIME MATA HASTA GIRO 90° NORTE - VOLADO DE 2MTS/ SERVIDUMBRE DE PASO ALCANTARILLADO, OBLIGATORIO RETIRO 5 MTS - FRENTISTAS
ucación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1, ES2, ES3 al: EB3 Recreativo y Religioso: ER2, ER3 Servicios Funerarios: : ET2, ET3 Especial: onio Cultural (Áreas : H Protección y n: PR Producción PF Aprovechamiento AM Comercial y de cio Zonal: CZ9, CZ13, CZ14	4	12	5	3	3	6	45	180	500	15	ANILLO VÍA L: DESDE GIRO 90° NORTE HASTA LIMITE CANTONAL - VOLADO DE 2MTS/ SERVIDUMBRE DE PASO ALCANTARILLADO, OBLIGATORIO RETIRO 5 MTS
ucación: EE3 Bienestar eativo y Deporte: ED3 , ER3 Seguridad: EG2 Pública: EA1, EA2 Funerarios: EF3 : EI2, EI3 Especial: ción Agropecuaria: PF to Extractivo: AM Servicios: Comercio Z13, CZ14 Comercio al: CC1, CC2	4	12	0	3	3	6	54	216	500	15	Vía Anchilivi - Vía Mulliquindil - A Línea de Fábrica - Frentistas
ucación: EE1, EE2, EE3 ienestar Social: EB3 porte: ED3 Religioso: idad: EG2 Servicios Especial: EPZ, EPC onservación: PE, PR Agropecuaria: PF to Extractivo: AM Servicios: Comercio Z13, CZ14 Comercio CC1, CC2, CC5	4	12	0	3	3	6	45	180	450	12	vía San Marcos - A Línea de Fabrica - Frentistas
Educación: EE1, EE3 ES3 Bienestar Social: porte: ED3 Religioso: d: EG2 Administración rvicios Funerarios: nsporte: ET2, ET3 : EI2, EI3 Especial: ión y Conservación: PR opecuaria: PAP, PF to Extractivo: AM Servicios: Comercio Z13, CZ14 Comercio C1, CC2, CC5, CC6	4	12	0	3	3	6	30	120	450	12	Jaime Mata - A Línea de Fabrica - Frentistas
Educación: EE1, EE3 ES3 Bienestar Social: porte: ED3 Religioso: d: EG2 Administración rvicios Funerarios: nsporte: ET2, ET3 : EI2, EI3 Especial: ión y Conservación: PR opecuaria: PAP, PF to Extractivo: AM Servicios: Comercio Z13, CZ14 Comercio C1, CC2, CC5, CC6	4	12	3	3	3	6	48,6	194,4	500	15	Límite: Ingreso a Rivotorto hasta Intersección E-35 Frentistas SUR

CENTRALIDAD							
Nro. CEN LIN	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS
7,1	RURAL	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R2 Equipamiento: Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1 Seguridad: EG1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Equipamiento: Educación: EE2 Recreativo Deporte: ED2 Administración Publica: EA1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAI	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, EB3 Recreativo D ER3, ER3 Segurid Publica: EA2 S EF2, EF3 Tra Infraestructura EPZ, EPC Protecc Producción Ag Aprovechamie Comercial y de Zonal: CZ9, C Cantonal: C
8	URBANO	NO CONSOLIDADO	CONSOLIDACIÒN O DESARROLLO	M (MIXTO)	Residencial: R Mixto: M Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1 Seguridad: EG1 Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5	Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Cultural: EC1, EC2, EC3 Bienestar Social: EB1, EB2 Religioso: ER1 Administración Publica: EA1 Servicios Funerarios: EF1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10	Industrial Equipamiento: E ES1, ES2, ES3 B Recreativo y Religioso: ER2, Administración P Funerarios: EF2, ET2, ET3 Infrae EI3 Especial: Cultural: H Prote PR, PR Producci PF Aprovechami Comercial y de Zonal: CZ11, CZ1 Cantonal: CC1, C

ES LINEALES

PROHIBIDOS	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
Educación: EE1, EE3 ES3 Bienestar Social: eporte: ED3 Religioso: ad: EG2 Administración ervicios Funerarios: nsporte: ET2, ET3 : EI2, EI3 Especial: ión y Conservación: PR ropecuaria: PAP, PF nto Extractivo: AM Servicios: Comercio Z13, CZ14 Comercio C1, CC2, CC5, CC6	4	12	3	3	3	6	48,6	194,4	500	15	Límite: Ingreso a Rivotorto hasta Intersección E-35 Frentistas NORTE
: I1, I2, I3, I4 ducación: EE3 Salud: ienestar Social: EB3 Deporte: ED2, ED3 , ER3 Seguridad: EG2 ublica: EA2 Servicios EF3 Transporte: ET1, structura: EI1, EI2, EPZ, EPC Patrimonio cción y Conservación: ón Agropecuaria: PAI, ento Extractivo: AM Servicios: Comercio 2, CZ13, CZ14 Comercio C2, CC3, CC4, CC5, CC6	4	12	0	3	3	6	54	216	450	15	Av. Molleambato

MAPA DE POLIGONOS DE INTERVENCIÓN TER



LEYENDA

POLIGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITOR

P.I.T.R. DE PROTECCIÓN (PRPT)

- PRPT - 01
- PRPT - 02
- PRPT - 03
- PRPT - 04
- PRPT - 05
- PRPT - 19
- PRPT - 20
- PRPT - 33
- PRPT - 34
- PRPT - 35
- PRPT - 36
- PRPT - 37
- PRPT - 38
- PRPT - 39
- PRPT - 40

P.I.T.R. DE PRODUCCIÓN (PRPN)

- PRPN - 06
- PRPN - 07
- PRPN - 08
- PRPN - 09
- PRPN - 10
- PRPN - 11
- PRPN - 12
- PRPN - 13
- PRPN - 14
- PRPN - 15
- PRPN - 16
- PRPN - 17
- PRPN - 18

P.I.T.R. DE EXPANSIÓ URBANA (PREU)

- PREU - 21
- PREU - 22
- PREU - 23
- PREU - 24
- PREU - 25
- PREU - 27

740 750 760

SIMBOLOGÍA

- CABECERA CANTONAL
- CABECERA PARROQUIAL

LIMTE CANTONAL

- LÍMITES COLINDANTES
- LÍMITE SALCEDO
- CONFLICTO LÍMITROFE SALCEDO- PUJILÍ

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



N

0 1.5 3

RITORIAL RURALES DEL CANTÓN SALCEDO



ESCALA 1: 140 000
Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur
Km
5
9

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SALCEDO

POLIGONOS DE INTEVENCIÓN TERRITORIAL

Fuente: -CONALI 2010
-IGM 2010 -ACUALIZACIÓN CAMPO 2021
-GADM 2021

Escala: 1: 140 000

Fecha: Agosto 2024

PITS							
Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
1	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educació EE2 EE3, Cultural: EC1 EC3 Salud: ES1, ES2, Bienestar Social Recre Deporte: ED1, ED2, Religioso: ER1, ER2, Seguridad: EG2 Adminis Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuari PAI, PF Aprovechami Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Ba CB1, CB2, CB3 Comer Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ5, CZ6, CZ6, CZ7, CZ CZ10, CZ11, CZ13, C Comercio Cantonal: CC CC3, CC4, CC5, CC
2	RURAL	PROTECCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA, RECUPERACIÓN O MITIGACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
3	RURAL	PROTECCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA, RECUPERACIÓN O MITIGACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
4	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal:

RURALES

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 n: EE1, , EC2, ES3 ativo y ED3 ER3 tración vicios , EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H a: PAP, ento al y de rrial: rcio CZ4, 8, CZ9, Z14 , CC2, 6											De acuerdo a normativa Municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE FRACCIONAR; 2. SOLO VENTA EN ACCIONES Y DERECHOS
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13,											De acuerdo a normativa Municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE FRACCIONAR; 2. SOLO VENTA EN ACCIONES Y DERECHOS
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13,											De acuerdo a normativa Municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE FRACCIONAR; 2. SOLO VENTA EN ACCIONES Y DERECHOS
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2,											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
5	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
6	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
7	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal:
8	RURAL	PRODUCCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP (AGRÌCOLA PECUARIO)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1 Bienestar Social: EB1 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Patrimonio Cultural: H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Residencial: R2 Industria I3, I4 Equipamiento: Cult EC3 Salud: ES2, ES3 Biene EB2, EB3 Religioso: ER Seguridad: EG2 Admini Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF2, EF3 Trans Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ Cantonal: CC1, CC2, CC3,

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ13,											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ13,											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ13, C1, CC2											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS
l: I1, I2, ural: EC2, tar Social: 2, ER3 tración vicios porte: ET3 ivo: AM Comercio CZ8, CZ9, 14 Comercio CC5, CC6											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3300 a 3600 msnm Lotes mínimo de 2000 msnm / frente 15m

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
9	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 MI Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal:
10	RURAL	PRODUCCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP (AGRÌCOLA PECUARIO)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1 Bienestar Social: EB1 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Patrimonio Cultural: H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3 Comercio	Residencial: R2 Industria I3, I4 Equipamiento: Cult EC3 Salud: ES2, ES3 Biene EB2, EB3 Religioso: ER Seguridad: EG2 Admini Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF2, EF3 Trans Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ Cantonal: CC1, CC2, CC3,
11	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 MI Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2,	2	6	3	3	3	6	20	45	2000	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3300 a 3600 msnm Lotes MÍNIMO de 2000 msnm / frente 15m
l: I1, I2, ural: EC2, tar Social: 2, ER3 tración vicios porte: ET3 ivo: AM Comercio CZ8, CZ9, 14 Comercio CC5, CC6	2	6	3	3	3	6	20	45	1500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3000 a 3300 msnm Lotes mínimo de 1500 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2, 6	2	6	3	3	3	6	20	45	1500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3000 a 3300 msnm Lotes mínimo de 1500 msnm / frente 15m

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
12	RURAL	PRODUCCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA	PAP (AGRÌCOLA PECUARIO)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1 Bienestar Social: EB1 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Patrimonio Cultural: H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ1.1 , CZ2, CZ3; Comercio Cantonal: CC4; Aprovechamiento Extractivo: AM	Residencial: R2 Industrial I3, I4 Equipamiento: Cult EC3 Salud: ES2, ES3 Bienes EB2, EB3 Religioso: ER Seguridad: EG2 Admini Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF2, EF3 Trans Comercial y de Servicios: Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ Cantonal: CC1, CC2, CC3,
13	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Ag Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
14	RURAL	PRODUCCIÒN	PROMOCIÒN PRODUCTIVA	PAP (AGRÌCOLA PECUARIO)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1 Bienestar Social: EB1 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Patrimonio Cultural: H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3 Comercio Cantonal: CC4;	Residencial: R2 Industrial I3, I4 Equipamiento: Cult EC3 Salud: ES2, ES3 Bienes EB2, EB3 Religioso: ER Seguridad: EG2 Admini Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF2, EF3 Trans Comercial y de Servicios: Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ Cantonal: CC1, CC2, CC3, Aprovechamiento Extract

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
l: I1, I2, ural: EC2, tar Social: 2, ER3 tración vicios porte: ET3 Comercio CZ8, CZ9, 14 Comercio CC5, CC6	2	6	3	3	3	6	20	45	500	15	De acuerdo a la normativa municipal a partir de la cota 0 a 3000 msnm Lotes mínimo de 500 msnm./frente de 15m;
3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF tivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13,	2	6	3	3	3	6	20	45	500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 0 a 2500 msnm Lotes MÍNIMO de 500 msnm / frente de 15m
l: I1, I2, ural: EC2, tar Social: 2, ER3 tración vicios porte: ET3 Comercio CZ8, CZ9, 14 Comercio CC5, CC6; tivo: AM	2	6	3	3	3	6	20	45	1500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3000 a 3300 msnm Lotes mínimo de 1500 msnm / frente 15m

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
15	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC
16	RURAL	PRODUCCIÒN	PROMOCIÒN PRODUCTIVA	PAP (AGRÌCOLA PECUARIO)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1 Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Salud: ES1 Bienestar Social: EB1 Recreativo y Deporte: ED1, ED2, ED3 Religioso: ER1 Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Especial: EPZ, EPC Patrimonio Cultural: H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3 Comercio	Residencial: R2 Industrial I3, I4 Equipamiento: Cult EC3 Salud: ES2, ES3 Bienes EB2, EB3 Religioso: ER Seguridad: EG2 Administ Pública: EA1, EA2 Ser Funerarios: EF2, EF3 Trans Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Zonal: CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ Cantonal: CC1, CC2, CC3,
17	RURAL	PRODUCCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC
18	RURAL	PROTECCIÒN	PROMOCIÓN PRODUCTIVA, RECUPERACIÓN O MITIGACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR	Producción Agropecuaria: PAP	Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal:

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: olica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2, 6	2	6	3	3	3	6	20	45	1500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3000 a 3630 msnm Lotes minimo de 1500 msnm / frente 15m
l: I1, I2, ural: EC2, tar Social: 2, ER3 tración vicios porte: ET3 ivo: AM Comercio CZ8, CZ9, 14 Comercio CC5, CC6	2	6	3	3	3	6	20	45	2000	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3300 a 3600 msnm Lotes minimo de 2000 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: olica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2, 6	2	6	3	3	3	6	20	45	2000	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3300 a 3600 msnm Lotes MÍNIMO de 2000 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
19	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 MI Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC
20	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÒN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR Equipamiento: Seguridad: EG1	Residencial: R1 Equipamiento: Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1 Comercio Zonal: CZ2, CZ5	Residencial: R2 Mixto: M I1, I2, I3, I4 Equipam Educación: EE1, EE2 EE3, EC1, EC2, EC3 Salud: ES1, Bienestar Social Recre Deporte: ED1, ED2, ED3 R ER1, ER2, ER3 Seguridad Administración Pública: Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB2, CB3 Comerc CZ1, CZ3, CZ4, CZ6, CZ6, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, C
21	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamient o: Seguridad: EG1 Administració n Pública: EA1 Infraestructur a: EI1 Producción Agropecuari a: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ1.1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Educación: EE1, EE2, EE3 EC1, EC2, EC3 Salud: ES1, Bienestar Social: EB1, Recreativo y Deporte: ED3 ER3 Seguridad: EG2 Ser Funerarios: EF3 Transpo Especial: EPZ Patrimonio (Áreas Históricas): H Apro Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zon Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
22	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ1,1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Seguridad Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Apro Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zona Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2, 6											De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3600 msnm 1. NO SE PUEDE PARTIR 2. SOLO VENTA 3. ACCIONES Y DERECHOS
ndustrial: iento: Cultural: ES2, ES3 ativo y eligioso: d: EG2 EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio lo Zonal: CZ7, CZ8, Z13, CZ14	2	6	3	3	3	6	40	80	500	15	
Cultural: ES2, ES3 EB2, EB3 Religioso: vicios rte: ET3 Cultural vechamiento al y de al: CZ8 CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE/ El Uso de Suelo CZ1.1 y CZ9 se aplicará a los predios frentistas a la calle Sucre
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: cial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: lo Cultural vechamiento al y de al: CZ8, CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE; Mediante los diferentes planes complementarios se definirán los lugares en donde se podrán implantar las siguientes las actividades CZ1.1;CZ9

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
23	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Segurida Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zonal Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
24	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1; CZ1,1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ9, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Segurida Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zona Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
25	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Segurida Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zonal Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
26	INDUSTRIAL	NO CONSOLIDADO	DESARROLLO	I (INDUSTRIAL)	Industrial: I1, I2, I3, I4 Seguridad: EG1 Infraestructura: EI1, EI2, EI3 Producción Agropecuaria: PAP, PAI, PF Comercial y de Servicios: CB3 Comercial Zonal: CZ3, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC6	Protección y Conservación: PE, PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ6	Residencial: R1, R2 Equi Educación: EE1, EE2, EE3 EC1, EC2, EC3, Salud: ES1, Bienestar Social: EB1, Recreativo ED1, ED2, ED3 ER1, ER2, ER3 Segurida Administración Pública: Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2, ET3 EPZ, EPC Patrimonio Cultu Históricas): H Aprovech Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Barria Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ8, CZ9, CZ13, CZ14 C Cantonal: CC1, CC

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: ocial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de : CZ8, CZ9 CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: ocial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de al: CZ8, CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE; Mediante los diferentes planes complementarios se definirán los lugares en donde se podrán implantar las siguientes las actividades CZ1.1;CZ9
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: ocial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de : CZ8, CZ9 CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZA BLE
pamiento: Cultural: ES2, ES3, EB2, EB3 Religioso: d: EG2 EA1, EA2 , EF2, EF3 Especial: ral (Áreas amiento al y de l: CB1, CB2 CZ4, CZ7, omercio 2	2	6	15	3	3	6	50	100	1500	30	ZONA INDUSTRIAL

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
27	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1,CZ1.1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ9, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Seguridad Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comercia Servicios: Comercio Zona Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
28	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Seguridad Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comercia Servicios: Comercio Zonal Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
29	RURAL	EXPANSIÒN URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R1, R2 Equipamiento: Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1 Infraestructura: EI1 Producción Agropecuaria: PAP Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED1, ED2 Religioso: ER1, ER2 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1, EF2 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI2, EI3 Especial: EPC Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAI, PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ5, CZ6, CZ7, CZ10, CZ11, CZ12, CZ13, CZ14 Comercio Cantonal: CC3	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3 Cultural: EC1, EC2, E ES1, ES2, ES3 Bienestar So EB2, EB3 Recreativo y Dep Religioso: ER3 Seguridad Servicios Funerarios: EF3 ET3 Especial: EPZ Patrimon (Áreas Históricas): H Aprov Extractivo: AM Comercia Servicios: Comercio Zonal Comercio Cantonal: CC1, CC5, CC6
30	RURAL	PRODUCCIÒN Y APROVECHAMIENTO EXTRACTIVO	DESARROLLO	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Aprovechamiento Extractivo: AM	Equipamiento: Especial: EPZ, EPC Comercial y de Servicios: CZ10	Residencial: R1, R2 Ru Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Patrimonio cultural (Históricas): H Protec Conservación: PE, PR Pr Agropecuaria: PAP, PA Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3, CB Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ11, Comercio Cantonal: CC1, CC4, CC5, CC6

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: cial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de al: CZ8, CC2, CC4,	3	9	9	9	9	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE; Mediante los diferentes planes complementarios se definirán los lugares en donde se podrán implantar las siguientes las actividades CZ1.1;CZ9.
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: cial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de : CZ8, CZ9 CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZA BLE
3, I4 EE1, EE2, C3 Salud: cial: EB1, orte: ED3 ad: EG2 Transporte: io Cultural vechamiento al y de : CZ8, CZ9 CC2, CC4,	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	ZONA RURAL URBANIZABLE
3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 Áreas ción y oducción I, PF tivo: AM Comercio 4 Comercio CZ5, CZ6, CZ13, CZ14 CC2, CC3,											

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
31	RURAL	TRANSICIÓN AGRO URBANA	CONSOLIDACIÒN	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3,	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Seguridad Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET2, ET3 Espec EPC Producción Agropecuar PAI, PF Aprovechamiento E AM Comercial y de Servicios Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Cantonal: CC1, CC2, CC
32	RURAL	TRANSICIÓN AGRO URBANA	DESARROLLO	R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2, EE3 Cultural: EC1, EC2, EC3 Recreativo y Deporte: ED1, Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1 Infraestructura: EI1, EI3 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ5, CZ7	Equipamiento: Salud: ES1, ES2, ES3 Bienestar Social: EB1, EB2, EB3 Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA1, EA2 Servicios Funerarios: EF2 Infraestructura: EI2 Protección y Conservación: PR Producción Agropecuaria: PF Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ3, CZ4, CZ6, CZ8, CZ10, CZ11, CZ12 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Seguridad Servicios Funerarios: EF3 ET2, ET3 Especial: EPZ Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Zonal: CZ9, CZ13, CZ14 Cantonal: CC1, CC2, CC
33	RURAL	PROTECCIÒN (FORESTAL)	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ13, CZ14 Comercio Canto
34	RURAL	PROTECCIÒN (FORESTAL)	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ13, CZ14 Comercio Canto

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3, I4 d: EG2 , EF2, EF3 cial: EPZ, ria: PAP, xtractivo: s: Comercio Comercio 5, CC6	3	9	0	0	3	6	75	225	150	8	
3, I4 d: EG2 Transporte: Z, EPC ivo: AM Comercio Comercio 5, CC6	3	9	3	3	3	6	40	120	500	15	
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ12 nal: CC1, CC6									500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 0 a 3000 msnm Lotes mínimo de 500 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ12, nal: CC1,									1500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3000 a 3300 msnm Lotes mínimo de 1500 msnm / frente 15m

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
35	RURAL	PROTECCIÒN (FORESTAL)	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Patr cultural (Áreas Histórí Producción Agropecuaria: PA Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10,
36	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN	PR (PROTECCIÒN POR MEDIA Y BAJA INUNDABILIDAD)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Patr cultural (Áreas Histórí Producción Agropecuaria: PA Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC
37	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Patr cultural (Áreas Histórí Producción Agropecuaria: PA Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ13, CZ14 Comercio Canto CC2, CC3, CC4, CC5,
38	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Equipamiento: Seguridad: EG1 Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1, Religioso: ER1, ER2, ER3 EG2 Administración Pública Servicios Funerarios: EF1, Transporte: ET1, ET2, Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Patr cultural (Áreas Histórí Producción Agropecuaria: PA Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ13, CZ14 Comercio Canto CC2, CC3, CC4, CC5,

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ12,									2000	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 3300 a 3600 msnm Lotes mínimo de 2000 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ13, CC1, CC2, 6											
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ12, nal: CC1, CC6									500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 0 a 3000 msnm Lotes mínimo de 500 msnm / frente 15m
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: : EA1, EA2 , EF2, EF3 , ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF ivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, Z11, CZ12, nal: CC1, CC6									500	15	De acuerdo a normativa municipal a partir de la cota 0 a 3000 msnm Lotes mínimo de 500 msnm / frente 15m

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
39	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN	PE (PROTECCIÒN ECOLÒGICA)	Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ13, CZ14 Comercio Cant CC2, CC3, CC4, CC5,
40	RURAL	PROTECCIÒN	CONSERVACIÓN	PR (PROTECCIÒN POR MEDIA Y BAJA INUNDABILIDAD)	Protección y Conservación: PE, PR		Residencial: R1, R2 Mi Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educación: EE3, Cultural: EC1, EC2, ES1, ES2, ES3 Bienestar Recreativo y Deporte: ED1 Religioso: ER1, ER2, ER3 EG1, EG2 Administración Pú EA2 Servicios Funerarios: EF3 Transporte: ET1, E Infraestructura: EI1, Especial: EPZ, EPC Pat cultural (Áreas Histór Producción Agropecuaria: P Aprovechamiento Extract Comercial y de Servicios: Barrial: CB1, CB2, CB3 Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ4, CZ6, CZ7, CZ8, CZ9, CZ10, CZ14 Comercio Cantonal: CC3, CC4, CC5, CC
41	RURAL	TRANSICIÓN AGRO URBANA	DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACIÒN Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Administración Pública: EA1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ6, CZ7, CZ12	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura: EI2, EI3 Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ4, CZ5, CZ8, CZ10, CZ13 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educació Cultural: EC Salud: ES3 Social: EB3 Seguridad: EG2 Funerarios: EF2, EF3 Trans Especial: EPZ, EPC Aprove Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zonal: CZ14 Comercio Cantonal: CC5, CC6
42	RURAL	TRANSICIÓN AGRO URBANA	DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACIÒN Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Administración Pública: EA1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ6, CZ7, CZ12	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura: EI2, EI3 Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ4, CZ5, CZ8, CZ10, CZ13 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educació Cultural: EC Salud: ES3 Social: EB3 Seguridad: EG2 Funerarios: EF2, EF3 Trans Especial: EPZ, EPC Aprove Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zonal: CZ14 Comercio Cantonal: CC5, CC6

	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF tivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ12, onal: CC1, CC6											
xto: M 3, I4 EE1, EE2 EC3 Salud: Social , ED2, ED3 Seguridad: blica: EA1, EF1, EF2, T2, ET3 EI2 EI3 rimonio cas): H AP, PAI, PF tivo: AM Comercio Comercio CZ5, CZ6, CZ11, CZ13, CC1, CC2, 6											
3, I4 n: EE3 Bienestar Servicios porte: ET3 chamiento al y de CZ9, CZ11, CC1, CC2,	2	6	0	0	3	6	75	150	250	10	
3, I4 n: EE3 Bienestar Servicios porte: ET3 chamiento al y de CZ9, CZ11, CC1, CC2,	2	6	0	0	3	6	75	150	250	10	

Nro. PIT	USO DEL SUELO						
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DEL SUELO	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
43	RURAL	TRANSICIÓN AGRO URBANA	DESARROLLO	R2 (RESIDENCIAL EN CONSOLIDACIÓN Y NUEVO DESARROLLO)	Residencial: R Equipamiento: Educación: EE1, EE2 Cultural: EC1, EC2 Salud: ES1, ES2 Bienestar Social: EB1, EB2 Recreativo y Deporte: ED1 Administración Pública: EA1 Transporte: ET1, ET2 Infraestructura: EI1 Patrimonio Cultural (Áreas Históricas): H Protección y Conservación: PE, PR Producción Agropecuaria: PAP, PAI Comercial y de Servicios: Comercio Barrial: CB1, CB2, CB3 Comercio Zonal: CZ1, CZ2, CZ3, CZ6, CZ7, CZ12	Equipamiento: Recreativo y Deporte: ED2, ED3 Religioso: ER1, ER2, ER3 Seguridad: EG1 Administración Pública: EA2 Servicios Funerarios: EF1 Infraestructura: EI2, EI3 Comercial y de Servicios: Comercio Zonal: CZ4, CZ5, CZ8, CZ10, CZ13 Comercio Cantonal: CC3, CC4	Industrial: I1, I2, I Equipamiento: Educació Cultural: EC Salud: ES3 Social: EB3 Seguridad: EG2 Funerarios: EF2, EF3 Trans Especial: EPZ, EPC Aprove Extractivo: AM Comerci Servicios: Comercio Zonal: CZ14 Comercio Cantonal: CC5, CC6

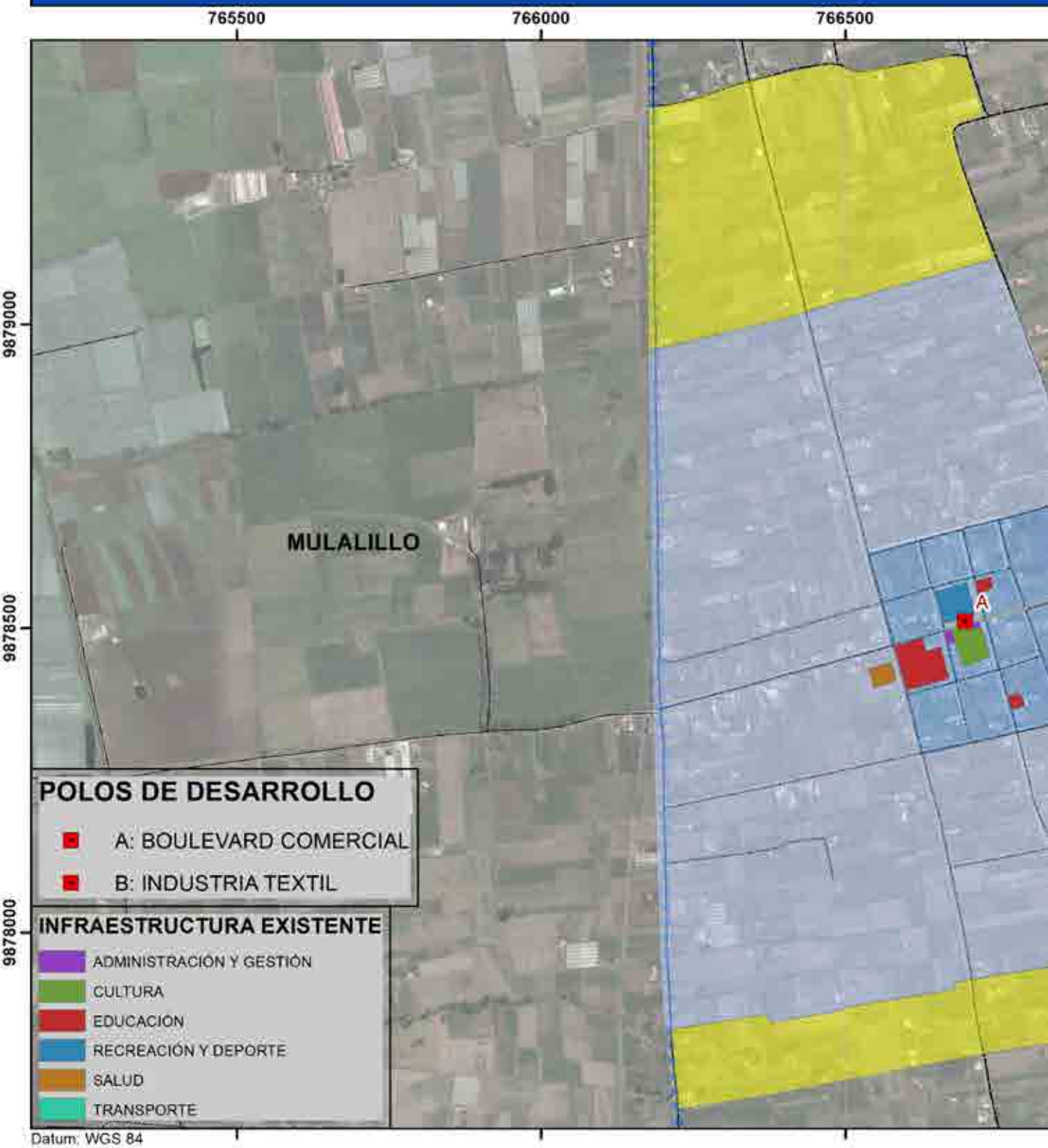
	EDIFICACIÓN								HABILITACIÓN DEL SUELO		OBSERVACIÓN
	EDIFICABILIDAD		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES CONSTRUÍDOS (METROS)	COS PB %	COS TOTAL %	LOTE MÍNIMO (m)	FRENTE MÍNIMO (m)	
	PISOS	METROS	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR						
3, I4 n: EE3 Bienestar Servicios porte: ET3 chamiento al y de CZ9, CZ11, CC1, CC2,	2	6	0	0	3	6	75	150	250	10	

IDENTIFI
LOCALIZACI
ESPECIALE
TERR

ICACION Y
ÓN DE ZONAS
S DE INTERES
ITORIAL

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPAMIENT



Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

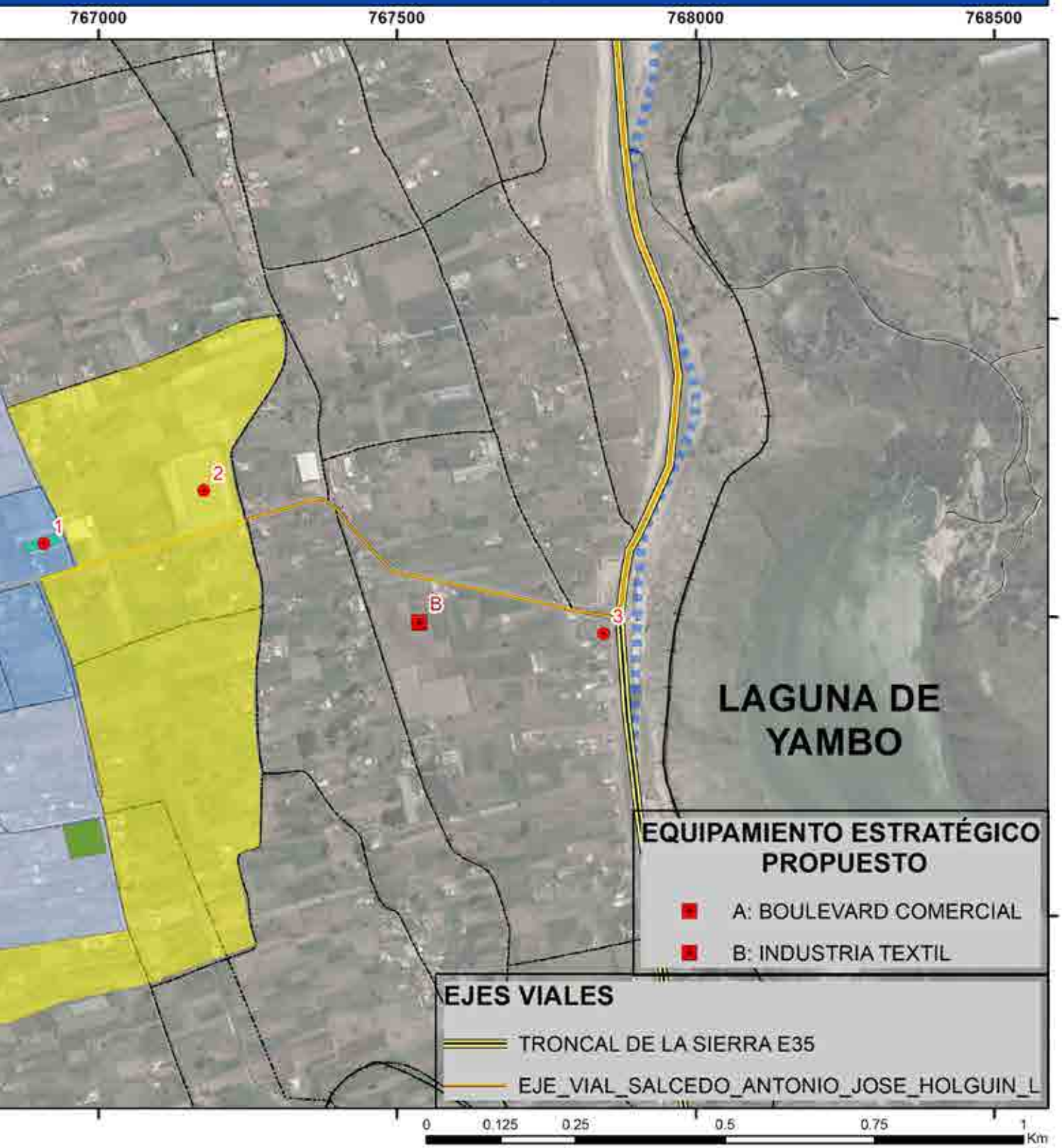
ACTUA
ORDENAM

Contiene: M
D

Elaborado por:
Arq. Henry Sánch

Fecha: Agosto

O ESTRATÉGICO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN



ALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y MIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS E ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN

ez

Fuente: PDyOT 2021
MESAS DE TRABAJO
-EQUIPO TÈCNICO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

2024

Escala: Gráfica

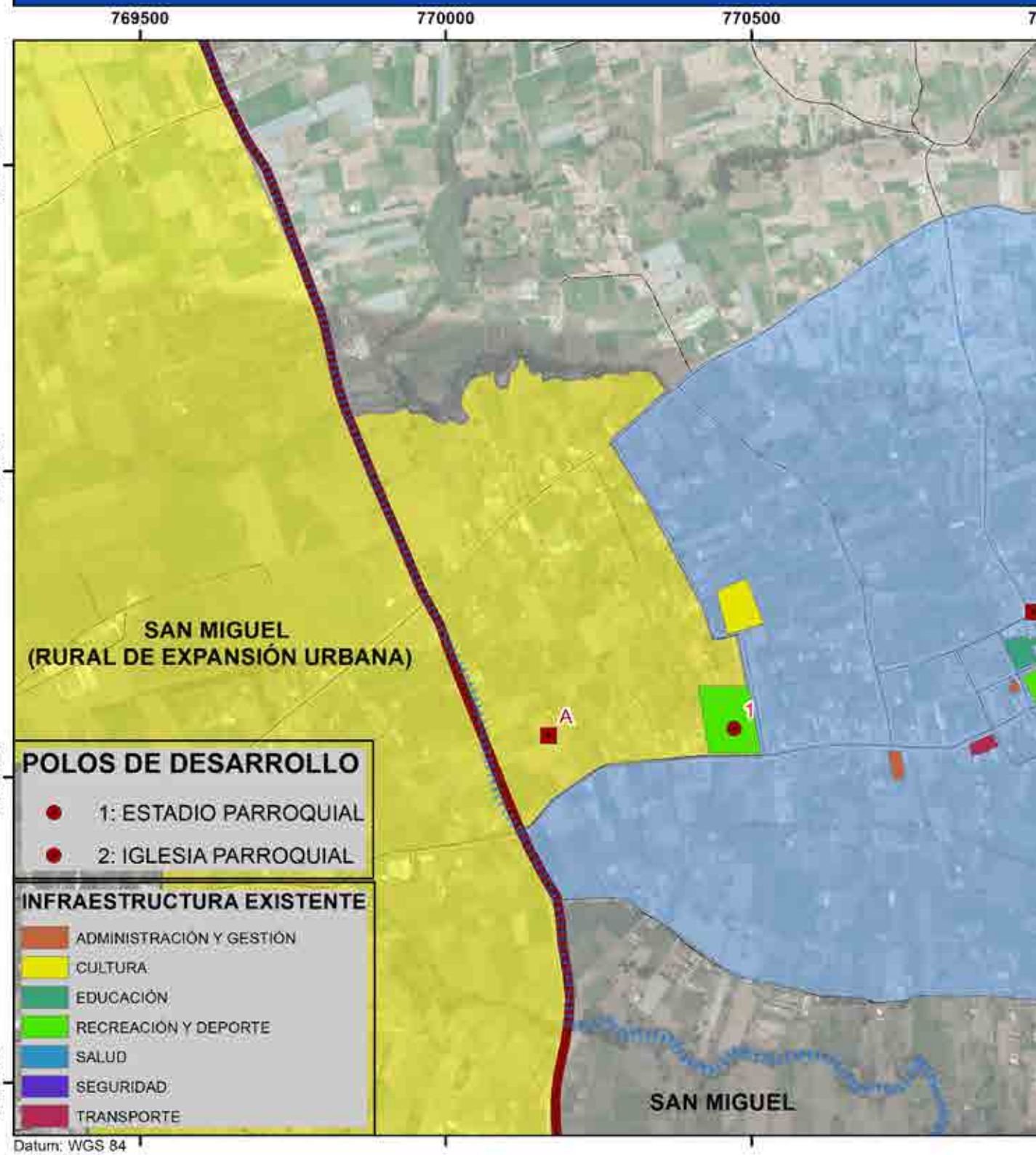
CLASIFICACIÓN

- LIMITE URBANO CONSOLIDADO
- LIMITE URBANO NO CONSOLIDADO
- Expansion urbana

LIMITES

- ANTONIO JOSE HOLGUIN

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPAM



Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

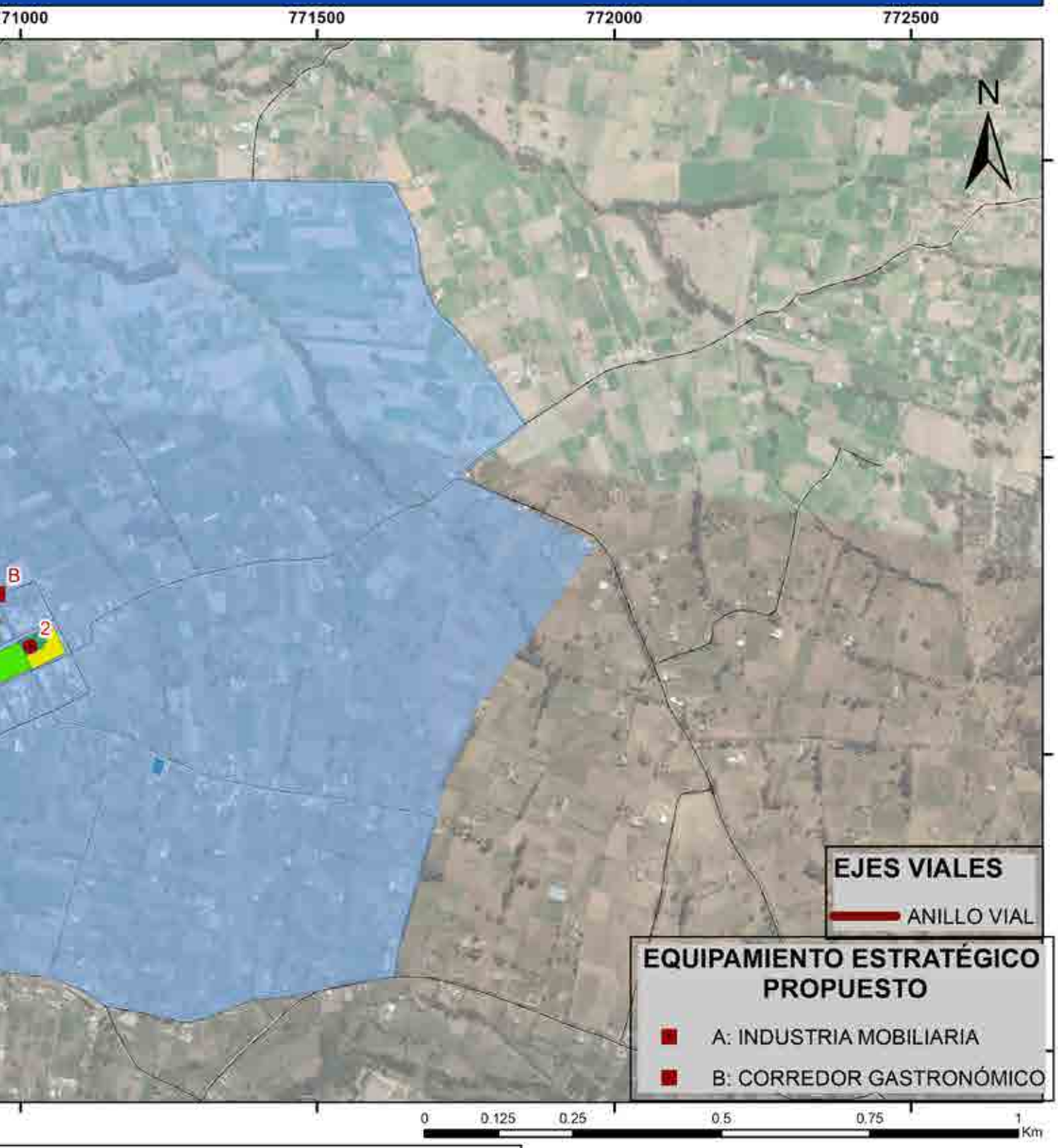
ACTUA
ORDENAM

Contiene: M
D

Elaborado por:
Arq. Henry Sánch

Fecha: Agosto

MIENTO ESTRATÉGICO DE LA PARROQUIA MULLIQUINDIL



ALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y MIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS DE MULLIQUINDIL

ez

Fuente: PDyOT 2021
MESAS DE TRABAJO
-EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

2024

Escala: Gráfica

CLASIFICACIÓN

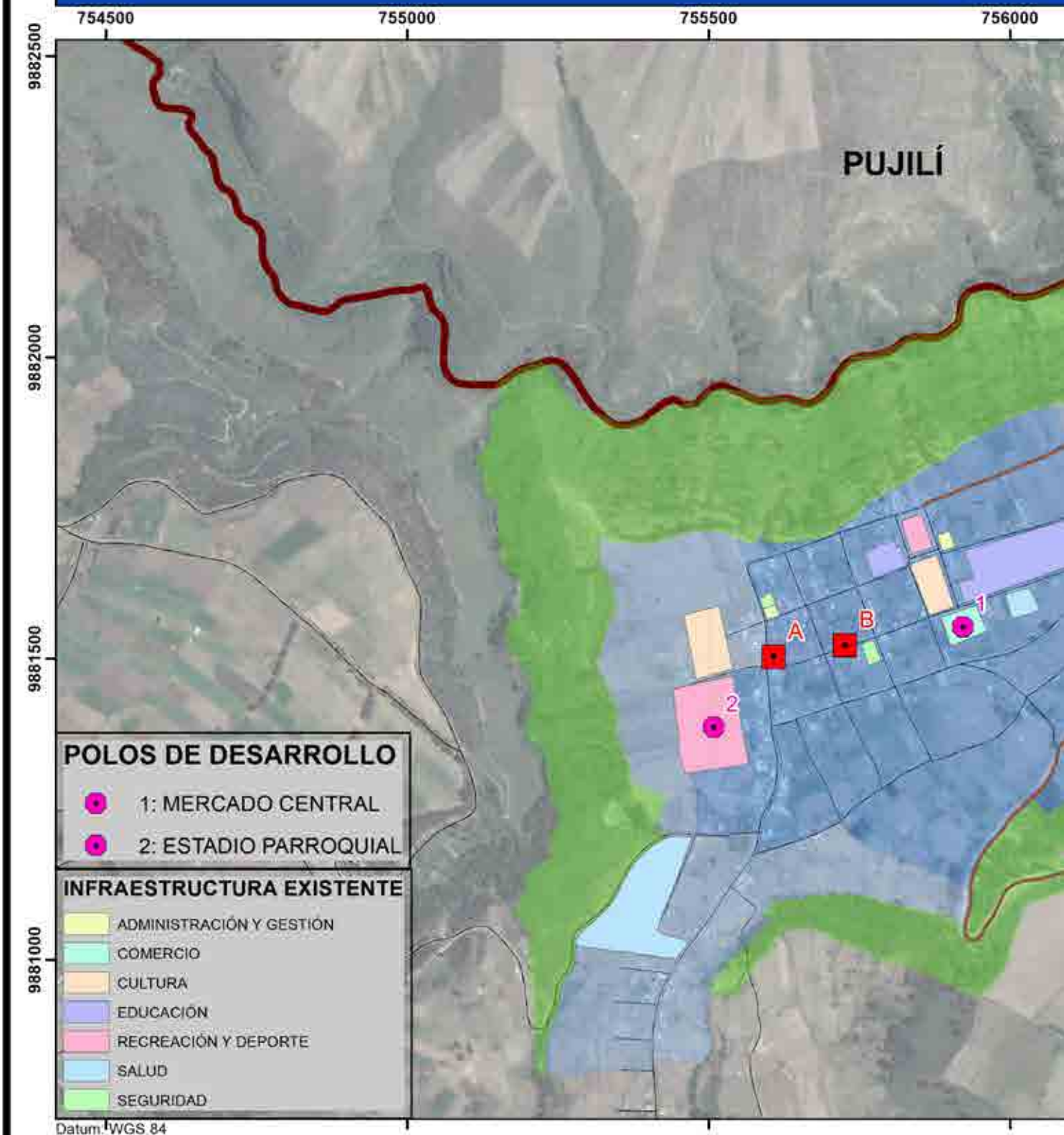
MULLIQUINDIL URBANO

Expansion urbana

LIMITES

MULLIQUINDIL (SANTA ANA)

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPAM



Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

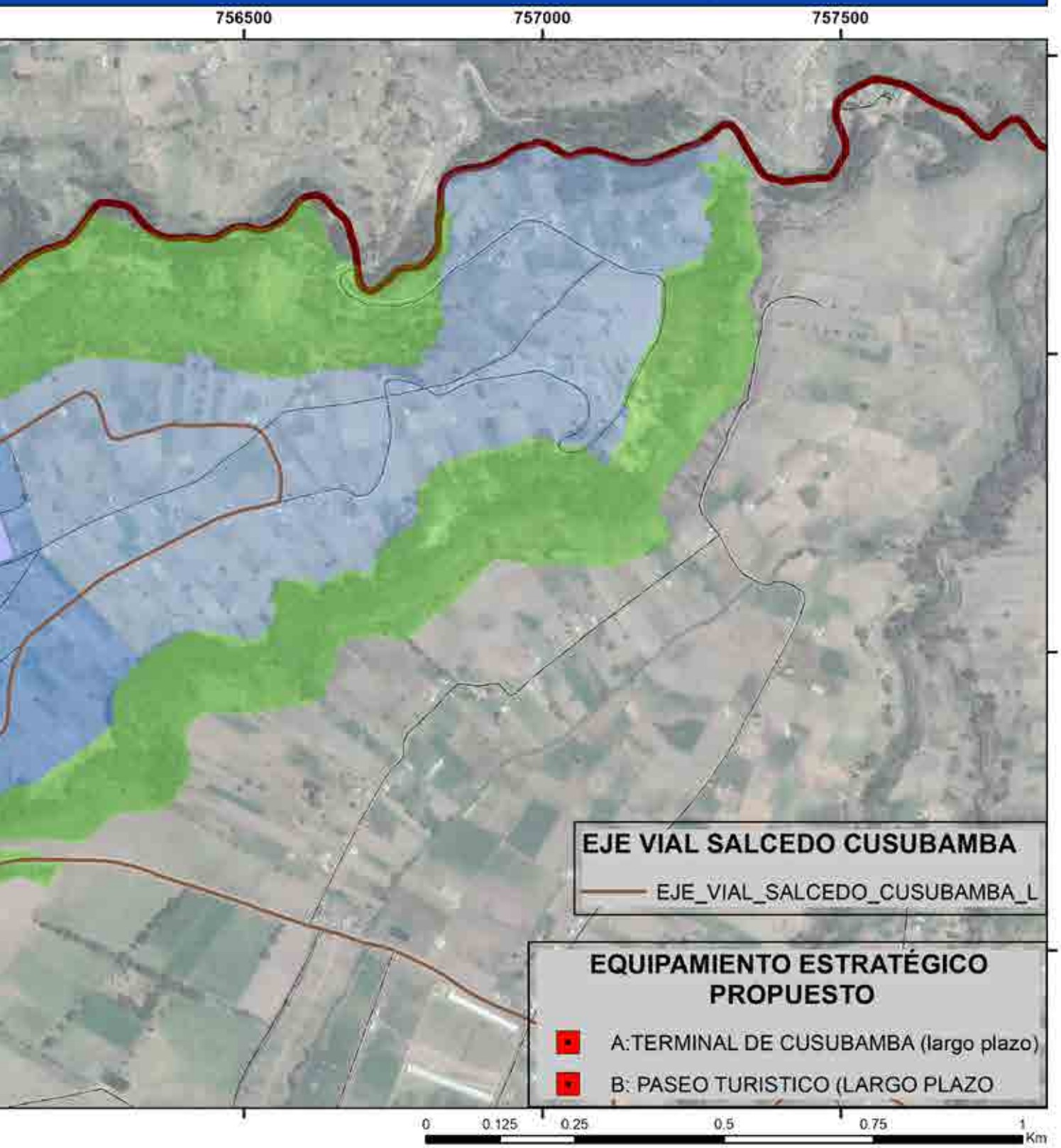
ACTUA
ORDENAM

Contiene: M
D

Elaborado por
Arq. Henry Sánch

Fecha: Agosto

MIENTO ESTRATÉGICO DE LA PARROQUIA CUSUBAMBA



ALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y MIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS E CUSUBAMBA

ez

Fuente: PDyOT 2021
MESAS DE TRABAJO
-EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

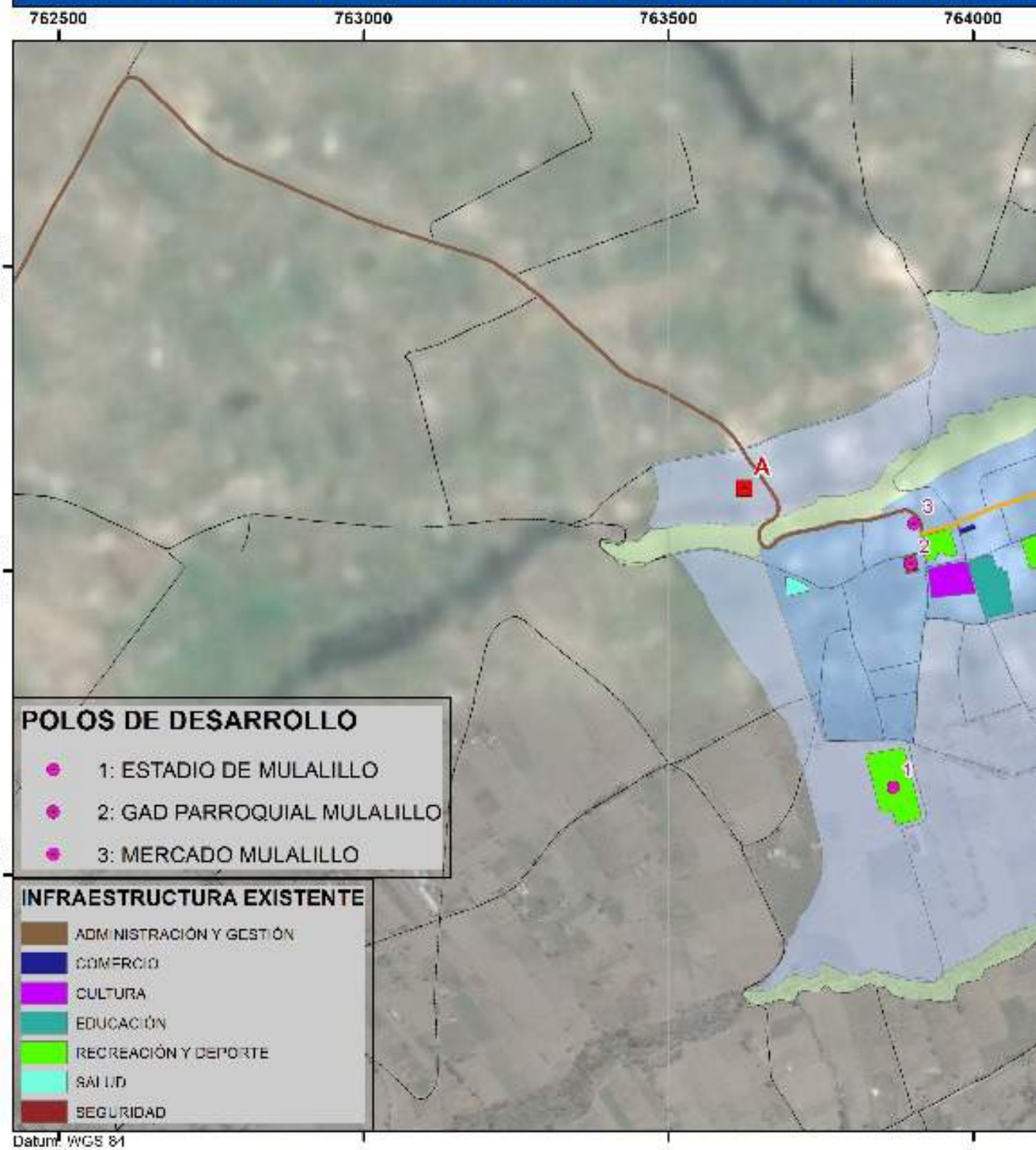
2024

Escala: Gráfica

CLASIFICACIÓN

- URBANA CONSOLIDADA
- URBANA DE PROTECCIÓN
- URBANA NO CONSOLIDADA

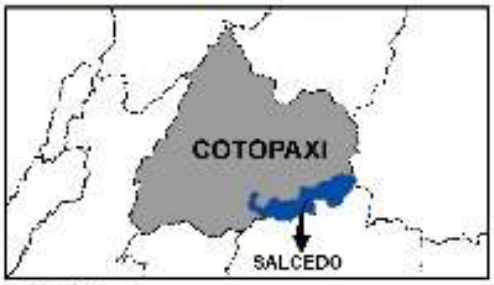
MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPA



Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

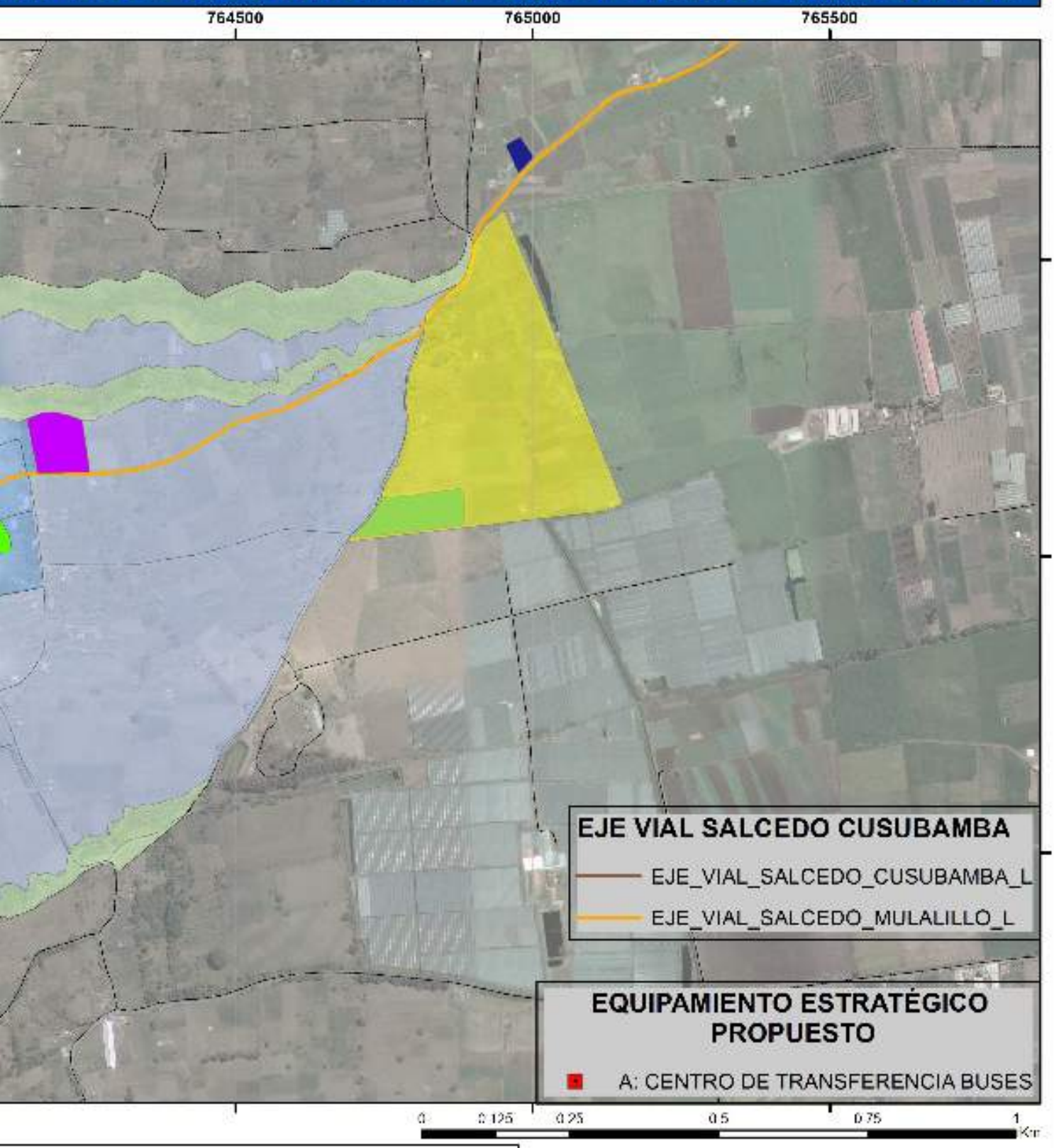
ACTUA
ORDENAM

Contiene: M
D

Elaborado por
Arq. Henry Sánch

Fecha: Agosto 2

AMIENTO ESTRATÉGICO DE LA PARROQUIA MULALILLO



ALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y MIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO

APA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS E MULALILLO

Fuente: PDyOT 2021
MESAS DE TRABAJO
-EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO

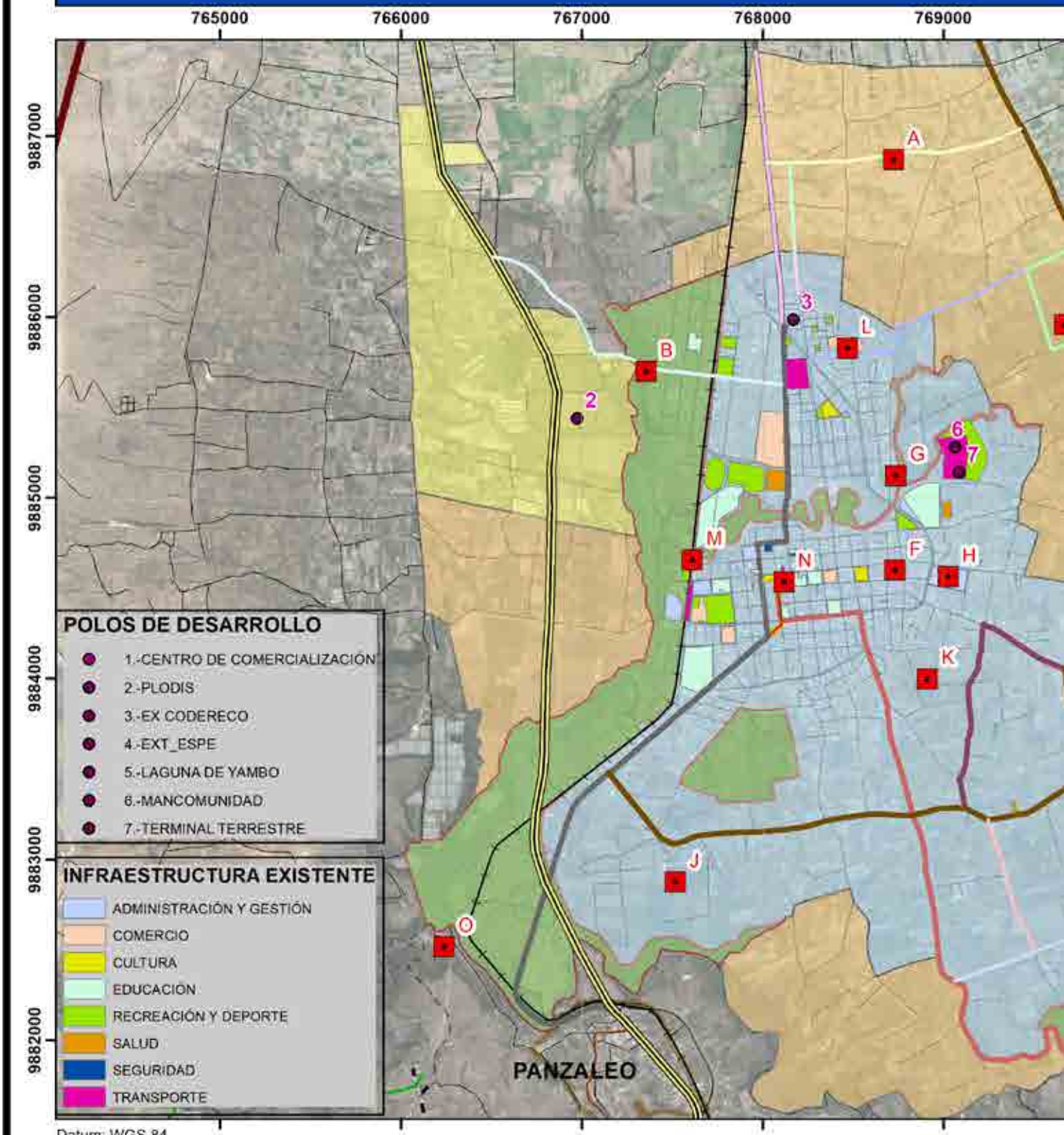
2024

Escala: Gráfica

CLASIFICACIÓN

- Expansion urbana
- Area urbana consolidada
- Area urbana de proteccion
- Area urbana no consolidada

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPA



Datum: WGS 84
Zona: 17 Sur

SALCEDO
GAD MUNICIPAL

UBICACIÓN EN LA PROVINCIA



ESCALA: S/E

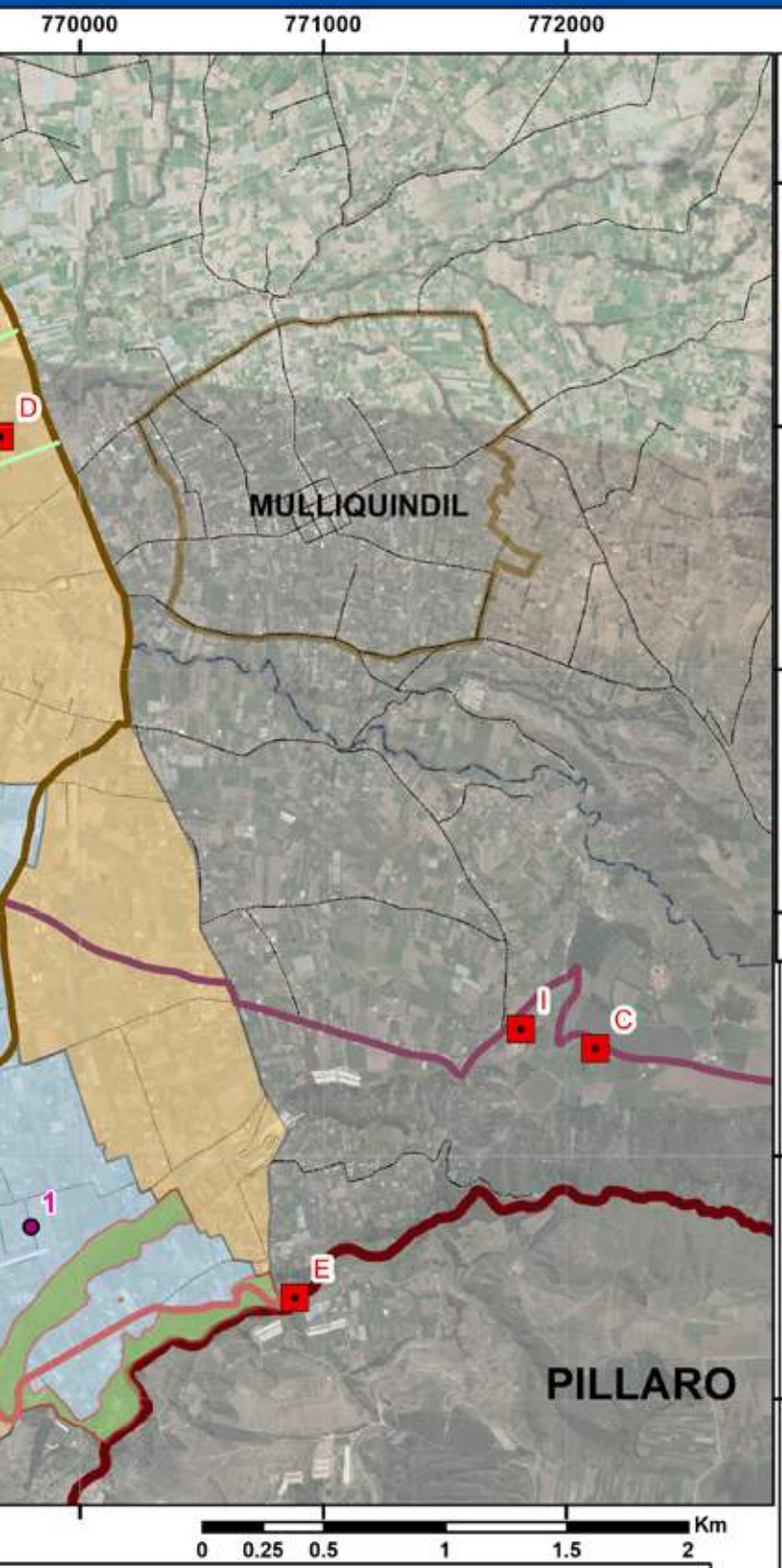
ACTUA
ORDENAM

Contiene: M
E

Elaborado por
Arq. Henry Sánch

Fecha: Agosto

MIENTO ESTRATÉGICO DE LA PARROQUIA SAN MIGUEL



VÍAS EXISTENTES

- EJE VIAL SUR-NORTE (ANILO VIAL)
- EJE_LATACUNGA_SALCED_AMBATO
- EJE_SALCEDO_TENA
- EJE_CENTRO_SALCEDO_PILLARO_L
- TRONCAL DE LA SIERRA E35
- LINEA TREN

VIAS PROPUESTAS

- EXTENCIÓN DE LA MOLLEAMBATO
- EXTENCIÓN DELA AV. VELASCO IBARRA
- FUTURA PROY_VIAL_CENTR_ESPEC
- FUTURA VIA CENTR_COMER 2
- FUTURA VIA DE 4 CARRILES_E35
- FUTURA VIA_EXT_CAMINO PUBL
- FUTURA_VIA CENTR_COMER 1
- FUTURO TRAZADO VIAL
- FUT_CONEX_AN_VIAL_CENTR_ESPEC

PROPUESTA

- A: CEDE MUNICIPAL NORTE (lago plazo)
- B: PUENTE RUMIPAMBA (mediano plazo)
- C: MUSEO DEL CANTÓN SALCEDO (corto plazo)
- D: HOSPITAL_ESP_SALCEDO (largo plazo)
- E: PUENTE CONEX_PILLARO (mediano plazo)
- F: PLAZA CÍVICA (mediano plazo)
- G: PARQUE LINEAL NOR-ORIENTAL(mediano plazo)
- H: CENTRO DE CONVENCIONES (largo plazo)
- I: CEMENTERIO DEL CANTÓN SALCEDO (largo plazo)
- J: PARQUE TEMÁTICO DE RECREACIÓN (largo plazo)
- K: COMPLEJO EDUCATIVO SALCEDO (largo plazo)
- L: CAMPUS UNIVERSITARIO DE SALCEDO (corto plazo)
- M: PUENTE LA FLORIDA corto plazo-en ejecusión)
- N: REGENARACIÓN URBANA (CORTO PALZO
- O: COMPLEJO RECREACIONAL NAGSICHE

CLASIFICACIÓN

- ZONA URBANA
- ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA
- ZONA RURAL DE PRODUC_ INDUSTR

ALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y MIENTO TERRITORIAL DEL CANTON SALCEDO

MAPA DE POLOS DE DESARROLLO Y NUEVO EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO DE SAN MIGUEL

ez	Fuente: PDyOT 2021 MESAS DE TRABAJO -EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALCEDO
2024	Escala: Gráfica

Dirección: Bolívar y Sucre (Palacio Municipal)
Teléfono: 032726001 / 032729400 ext. 26